



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την αποκατάσταση διώροφης κατοικίας με τροποποίηση του ογκομετρικού περιγράμματος, στη συμβολή των οδών Συρακουσών 4 και Δωδώνης στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης (κατηγορία 3).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. οικ./2721/7-4-2017 απόφαση του ΥΠ.ΥΠΟΔ.ΜΕ. (ΑΑΠ 102).
- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 123 (πρακτ. 08/11-07-2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (Δ' 607), κήρυξης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑ» με κ.α. 2019ΕΠ00610019 της ΣΑΕΠ 006/1.
- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων στην περιοχή «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2449

(1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την αποκατάσταση διώροφης κατοικίας με τροποποίηση του ογκομετρικού περιγράμματος, στη συμβολή των οδών Συρακουσών 4 και Δωδώνης στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης (κατηγορία 3).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρονται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

ε) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2) με το οποίο διορίζεται ο Σταύρος Καλαφάτης του Αθανασίου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Την υπ' αρ. 41/08.01.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Σταύρο Καλαφάτη, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1699/20.05.2022 όμοια (Β' 2509)» (Β' 24).

3. Την υπ' αρ. 8019/29.11.1999 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών» (Δ' 900), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο μαζί με άλλα κτίρια και το κτίριο του θέματος.

4. Την από 28.03.2022 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Το υπ' αρ. 691/29.03.2022 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

6. Το γεγονός ότι έγινε αποδεκτή η από 28.03.2022 αιτιολογική έκθεση από την φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του ακινήτου, χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις επί του περιεχομένου αυτής (υπ' αρ. 1607/08.04.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

7. Το απόσπασμα πρακτικού της υπ' αρ. 14ης/10.06.2021 συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Θεσσαλονίκης (πράξη 4η, θέμα 4ο της ημερήσιας διάταξης).

8. Την από 05.05.2022 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 6/05.05.2022/θέμα 17ο) (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 2449/20.05.2022).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις παρ. 3α, 3γ και 6β του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και του από 15.04.1988 Προεδρικού Διατάγματος (Δ' 317), για την ανακατασκευή και μικρή προσθήκη καθ' ύψος σε τμήμα του διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Συρακουσών (4) και Δωδώνης στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης (κατηγορία ΙΙΙ), στην οποία να προβλέπονται τα εξής:

1. Επιτρέπονται:

α) Η ανακατασκευή με μικρή υπερύψωση και διαφοροποίηση της στέγασης (πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος αντί κεραμοσκεπής) του τμήματος του διατηρητέου κτιρίου που αποτελεί μεταγενέστερη του αρχικού κτίσματος προσθήκη, χωρίς να αλλοιώνονται τα βασικά χαρακτηριστικά των κύριων όψεων του διατηρητέου κτιρίου.

β) Η διαφοροποίηση του ύψους των δαπέδων εσωτερικά (μικρή υποβάθμιση στάθμης δαπέδου υπογείου και κατασκευή δαπέδου ισογείου σε λίγο μεγαλύτερη στάθμη) ώστε να δημιουργηθούν βιώσιμοι χώροι, χωρίς να επηρεάζονται οι όψεις και το συνολικό ύψος του αρχικού κτίσματος.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι οι εργασίες να πραγματοποιηθούν με τρόπο που δεν θα επιφέρει βλάβες στο όμορο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δωδώνης (κατηγορίας 1).

2. Η υλοποίηση των παραπάνω θα γίνει μετά από έλεγχο και έγκριση των σχετικών μελετών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης), μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 8019/29.11.1999 υπουργική απόφαση (Δ' 900) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με το άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 349123

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. οικ./2721/7-4-2017 απόφαση του ΥΠ.ΥΠΟΔ.ΜΕ. (ΑΑΠ 102).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), όπως συμπληρώθηκε ή τροποποιήθηκε με τους ν. 2985/2002, ν. 3175/2005, ν. 4070/2012, ν. 4122/2013, ν. 4146/2013, ν. 4313/2014, ν. 4364/2016, ν. 4512/2018 και ν. 4714/2020.

2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο

διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

5. Το άρθρο 8 του ν. 4018/2011 «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 215).

6. Το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (Α' 26).

7. Την υπ' αρ. 37419/134798-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 1661).

8. Την υπ' αρ. οικ./2721/7-4-2017 απόφαση του ΥΠ.Υ-ΠΟΔ.ΜΕ για απαλλοτρίωση των εκτάσεων που αφορούν την κατασκευή του έργου «Βελτίωση χάραξης και Διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών στο τμήμα Μάνδρας - Οινόης από χ.θ. 0,000,00 έως χ.θ. 9+854.05» (ΑΑΠ 102).

9. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 6703/2019 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.

10. Το υπ' αρ. 20685/02-08-2021 γραμμάτιο παρακατάθεσης σε εκτέλεση της υπ' αρ. 6703/2019 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών ποσού: 287.323,58 ευρώ.

Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα και στη σχετική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (υπ' αρ. 6703/2019) ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του υπ' αρ. 20685/02-08-2021 γραμματίου παρακατάθεσης συνολικού ποσού διακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (287.323,58 ευρώ).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις του εγκεκριμένου κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 230631

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 123 (πρακτ. 08/11-07-2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (Δ' 607), κήρυξης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑ» με κ.α. 2019ΕΠ00610019 της ΣΑΕΠ 006/1.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του ν. 3130/2003 «Περί δικαστικών εξόδων» (Α' 76).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Την υπ' αρ. 170949/23.8.2021 (Β' 4163) απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας έγκρισης της υπ' αρ. 153/15/29.7.2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας τροποποίησης του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

4. Τον ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι'" κ.λπ.».

5. Την υπ' αρ. 4562/09.09.2019 (Β' 3619) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου του Τμήματος Δημοσίων Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία θεώρησης την 23η Μαρτίου 2022, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 59/2022 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 123 (πρακτ. 08/11-07-2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (Δ' 607), κήρυξης της απαλλοτρίωσης, για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑ», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στο σχετικό κτηματολόγιο συνολικού ποσού 904.289,87 ευρώ, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Λάρισας, με την έκδοση των γραμματίων παρακατάθεσης υπ' αρ. 11841/26-05-2022 και υπ' αρ. 11842/26-05-2022 ποσού 602.951,05 ευρώ και 301.338,82 ευρώ αντιστοίχως.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα

που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Ιουνίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Δημοσίων
Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας
και Τεχνικών Προδιαγραφών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΛΑΠΟΡΤΑΣ

Αριθμ. 50736

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων στην περιοχή «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προς Εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου

Ηρακλείου Κρήτης και σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ88/2008 διορθωτική πράξη εφαρμογής και σε εκτέλεση της υπ' αρ. 81/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

Ο Δήμος Ηρακλείου παρακατέθεσε:

1) το υπ' αρ. 11051/2-6-2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών ως δικαιούχων για αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» ποσό: 72.178,00 ευρώ (εβδομήντα δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα οκτώ ευρώ) και

2) το υπ' αρ. 11050/2-6-2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, ποσό: 1.190,07 ευρώ (χίλια εκατόν ενενήντα ευρώ και επτά λεπτά).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 2022

Ο Δήμαρχος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ