



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 412

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή προ-σθήκης καθ' ύψος στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως 12 και Βενιζέλου 10, στη Θεσσαλονίκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κ. Τζόβα, Ραφαήλ και Μιχαλάκη Σαββίδη, Ελένης Χατζηνάδιου, Θεόδωρου Μακρίδη, Αναστασίας Σουρνοπούλου και κληροδοτήματος Ιωσήφ Νισσίμ.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο- δρόμο (τμήμα οδού Αλεξ. Παπάγου) μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933, στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας συζ. Κυριάκου Κουνάβη, το γένος Θεοδώρου και Γεωργίας Κωτσοπούλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2445

(1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή προ-σθήκης καθ' ύψος στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως 12 και Βενιζέλου 10, στη Θεσσαλονίκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κ. Τζόβα, Ραφαήλ και Μιχαλάκη Σαββίδη, Ελένης Χατζηνάδιου, Θεόδωρου Μακρίδη, Αναστασίας Σουρνοπούλου και κληροδοτήματος Ιωσήφ Νισσίμ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της παρ. δ

(αα) του άρθρου 2, που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

ε) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2) με το οποίο διορίζεται ο Σταύρος Καλαφάτης του Αθανασίου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.

στ) Του από 02.11.1983 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (Δ' 734), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μαζί με άλλα κτίρια και το κτίριο του θέματος.

2. Την υπ' αρ. 41/08.01.2021 (Β' 24) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Σταύρο Καλαφάτη, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1699/20.05.2022 όμοια (Β' 2509) και ισχύει.

3. Την από 29.07.2021 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

4. Το υπ' αρ. 2290 (3204)/10.08.2021 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

5. Τα υπ' αριθ. 203612/13.08.2021 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 3687/26.08.2021) και ΑΑ-152/26.08.2021 (Αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 3757/01.09.2021) έγγραφα του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (διαδικασία κοινοποίησης αιτιολογικής έκθεσης).

6. Το υπ' αρ. 3926/13.09.2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με επισυναπτόμενη ένσταση των ιδιοκτητών κατά της από 29.07.2021 αιτιολογικής έκθεσης της υπηρεσίας μας, με την οποία δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις για το τμήμα αυτής που αφορά στον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για

την κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου του θέματος.

7. Το υπ' αρ. 3926 (σχετ. 3757, 3687)/12.10.2021 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (εξέταση ένστασης).

8. Το απόσπασμα πρακτικού της 12ης/13.05.2021 συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Θεσσαλονίκης (πράξη 15η, θέμα 15ο της ημερήσιας διάταξης).

9. Την υπ' αρ. 105178/05.04.2021 απόφαση του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: Ω0Κ84653Π4-ΔΡΡ, αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 1461/07.04.2021).

10. Το υπ' αρ. 28175/387/05.04.2022 έγγραφο του Τμήματος Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την από 05.05.2022 κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 6/05.05.2022/θέμα 9ο) (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 2445/20.05.2022).

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδο-

μικός Κανονισμός» (Α' 79) και του από 15.04.1988 Προεδρικού Διατάγματος (Δ' 317), για την κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως 12 και Βενιζέλου 10, στη Θεσσαλονίκη, στην οποία να προβλέπονται τα εξής:

1. Επιτρέπονται στις διαστάσεις που ενδεικτικά φαίνονται στα σχέδια που δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση:

α. Η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος η οποία ενσωματώνεται στο περίγραμμά του διατηρητέου κτίσματος, με την προϋπόθεση ότι δεν γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής. Τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν εξωτερικά θα είναι ξύλινα όμοιας διατομής και μορφολογίας με τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν στο υπόλοιπο κτίριο και η στέγαση θα πραγματοποιηθεί με κεραμίδια.

β. Η κατασκευή πέργκολας στο τμήμα ανάμεσα στην προσθήκη και στην απόληξη του κλιμακοστασίου. Η πέργκολα μπορεί να είναι μεταλλική με σκελετό από τετράγωνες κοιλοδοκούς και επικάλυψη από ελαφριά κατασκευή.

2. Η υλοποίηση των παραπάνω θα γίνει μετά από έλεγχο και έγκριση των σχετικών μελετών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης), μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

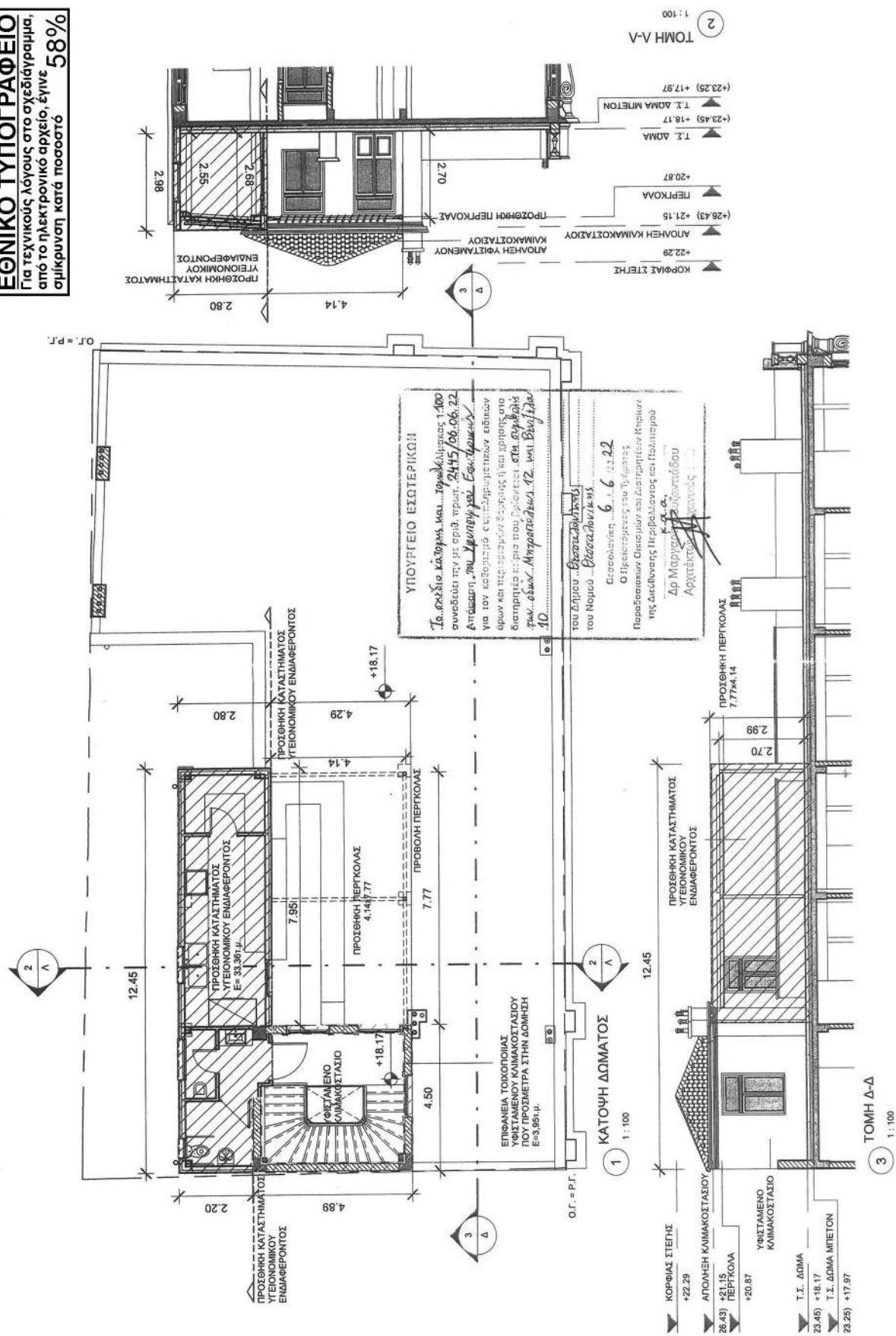
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα από 02.11.1983 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (Δ' 734), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μαζί με άλλα κτίρια και το κτίριο του θέματος.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως

ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/109471/2236 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο- δρόμο (τμήμα οδού Αλεξ. Παπάγου) μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933, στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας συζ. Κυριάκου Κουνάβη, το γένος Θεοδώρου και Γεωργίας Κωτσοπούλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.
3. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 27) και την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).
4. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και ισχύει.
6. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.
7. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».
8. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.
9. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12-6-2018 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, σχετική με την «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται ... κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2192).

10. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 12-7-1975 π.δ. διάταγμα «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231).

13. Την υπ' αρ. 5509/103135/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

14. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 7317/19-2-2021 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας συζ. Κυριάκου Κουνάβη το γένος Θεοδώρου και Γεωργίας Κωτσοπούλου (μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου της, Γαβριέλας Ι. Μαράτου) προς το Δήμο Πατρέων, σχετικά με την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής δέσμευσης, προκειμένου η ιδιοκτησία της με Κ.Α.Ε.Κ. 061676345006/0/0 να καταστεί οικοδομήσιμη.

15. Το υπ' αρ. 7317/7-4-1021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια, σχετικά με την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων για την προώθηση της διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

16. Το υπ' αρ. 361571/4-8-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται ότι «το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πάτρας και δεν εντοπίζονται πλησίον του ορατές αρχαιοτητες, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία αρμοδιότητάς μας».

17. Το υπ' αρ. 4942/7-9-2021 Κτηματολογικό Φύλλο Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και το υπ' αρ. 4943/7-9-2021 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών, για το εν λόγω ακίνητο (ΚΑΕΚ 06 167 63 45 006/0/0).

18. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 52188/17-9-2021 νεότερη αίτηση της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας (μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου της Γαβριέλας Ι. Μαράτου) με τη διαβίβαση των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων (σχετ. 15).

19. Την υπό στοιχεία ΑΑΥ 2.407Β/ υπ' αρ. 17.155/8-12-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία και επικαιροποιήθηκε με το σχετ. 30.

20. Την από 7-9-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Γαβριέλας Ι. Μαράτου, το υπ' αρ. 16.689/26-2-1964 συμβόλαιο πώλησης του Συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Βασιλείου Λόντου και την υπ' αρ. 21219/3-5-1966 πράξη αγοραπωλησίας συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Βασιλείου Λόντου - νομίμως μεταγεγραμμένων - με συνημμένες τεχνικές εκθέσεις καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών και Ρυμοτομικών Γραμμών για το εν λόγω ακίνητο.

21. Το υπ' αρ. 193020/22-10-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, για την αναφερό-

μενη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Π.Δ. της 12-07-1975, της περιοχής «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης»), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική μορφή και εμπίπτει στην περ. β της παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει».

22. Το υπ' αρ. 14929/2021/25-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων - Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Δόμησης, με το οποίο χορηγήθηκαν στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου, οι όροι δόμησης στο Ο.Τ. 1931.

23. Την υπ' αρ. 17296/2021/9-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

24. Την υπ' αρ. 103/29-12-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 6ΜΥ-7ΩΞΙ-Ι93).

25. Την υπ' αρ. 5/24-1-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΨΨΔΩΞΙ-ΩΒ1) και το από 25-1-2022 αποδεικτικό δημοσίευσής της.

26. Το από Ιανουάριο του 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ζ. Αθανασόπουλου και του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Λ. Παχή, θεωρημένο αρμοδίως από τον Διευθυντή Πολ/κού Κυκλ/κού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων την 3-2-2022.

27. Το υπ' αρ. 9297/3-2-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

28. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/36901/640/17-2-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικά με την εξασφάλιση πίστωσης τρέχοντος έτους (2022).

29. Το υπ' αρ. 15306/1-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο απαντήθηκε το σχετ. 28 έγγραφό μας.

30. Την υπ' αρ. 3.359/30-3-2022 (ΑΔΑ: ΨΠ2ΤΩΞΙ-ΠΦΠ) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, περί έγκρισης δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ύψους 20.614,45 ευρώ, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων.

31. Την υπό στοιχεία 57732ΕΞ2021/18-5-2021 (Β' 2375) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2022.

και επειδή:

1. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που

να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

2. Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης, αφορά σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο (τμήμα οδού Αλεξ. Παπάγου) μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933, συνολικού εμβαδού 105,09τ.μ., στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας συζ. Κυριάκου Κουνάβη το γένος Θεοδώρου και Γεωργίας Κωτσοπούλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με ΚΑΕΚ 06 167 63 45 006/0/0, όπως εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ζ. Αθανασόπουλου και του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Λ. Παχή, θεωρημένο αρμοδίως από τον Διευθυντή Πολ/κού Κυκλ/κού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων την 3-2-2022. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 5/24-1-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του, ομόφωνα ενέκρινε την «συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου (τμήμα οδού Αλεξ. Παπάγου), μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933, για πολεοδομικούς/ περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια της εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του. Επισημαίνεται ότι, ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος-δρόμος (οδός Αλεξ. Παπάγου) του Σ.Π.Π., στον χάρτη Π3δ που συνοδεύει την υπ' αρ. 5509/103135/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νομού Αχαΐας» (Α.Α.Π. 358), αποτυπώνεται και κατηγοριοποιείται στο πρωτεύον οδικό δίκτυο και κατά συνέπεια η διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία (σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020/ Α' 245)».

Με την ίδια απόφαση δεσμεύτηκε η προσήκουσα δαπάνη αποζημίωσης στη φερόμενη ιδιοκτήτρια, τελικού ποσού 17.453,34€, σύμφωνα με την υπ' αρ. Πολ. 1113/12-6-2018 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Β' 2192), για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος με στοιχεία (1,2,3,7,6,1) εμβαδού Ερυμ=105,09 τ.μ., επί του ως άνω ακινήτου ιδιοκτησίας Κωσταντίνας Κουνάβη.

Η ως άνω απόφαση επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 3.359/30-3-2022 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων (ΑΑΥ: 716Β, ΑΔΑ: ΨΠ2ΤΩΞΙ-ΠΦΠ), με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 20.614,45€ -σύμφωνα με την υπ' αρ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375) περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων- σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2022, για την αποζη-

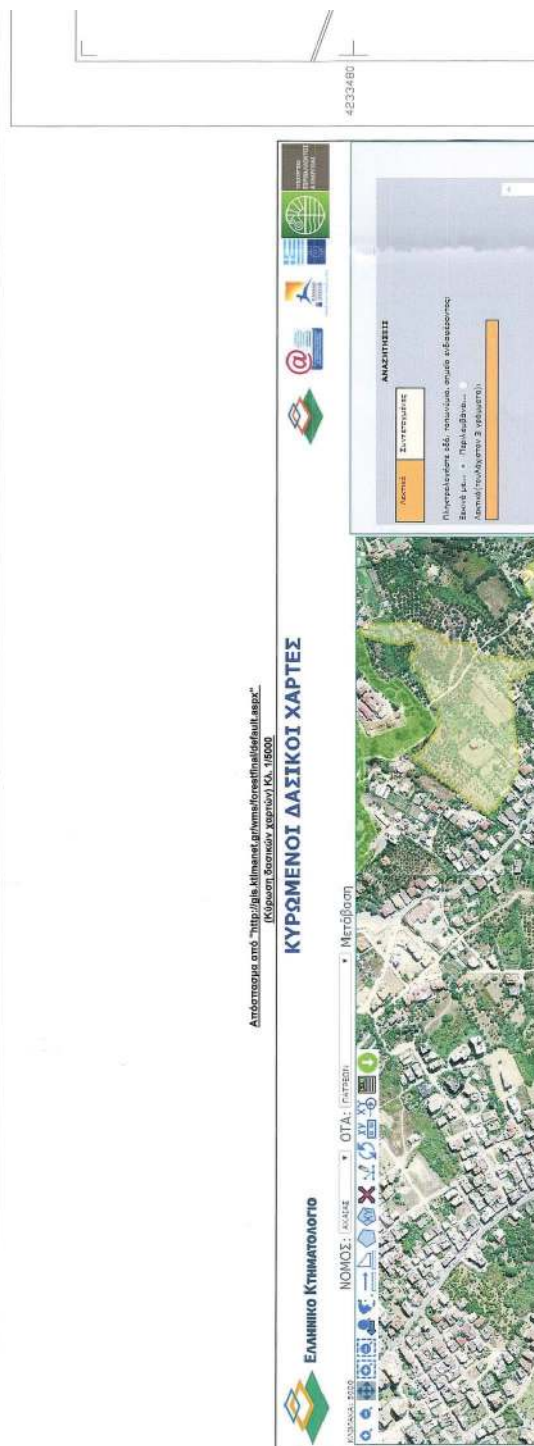
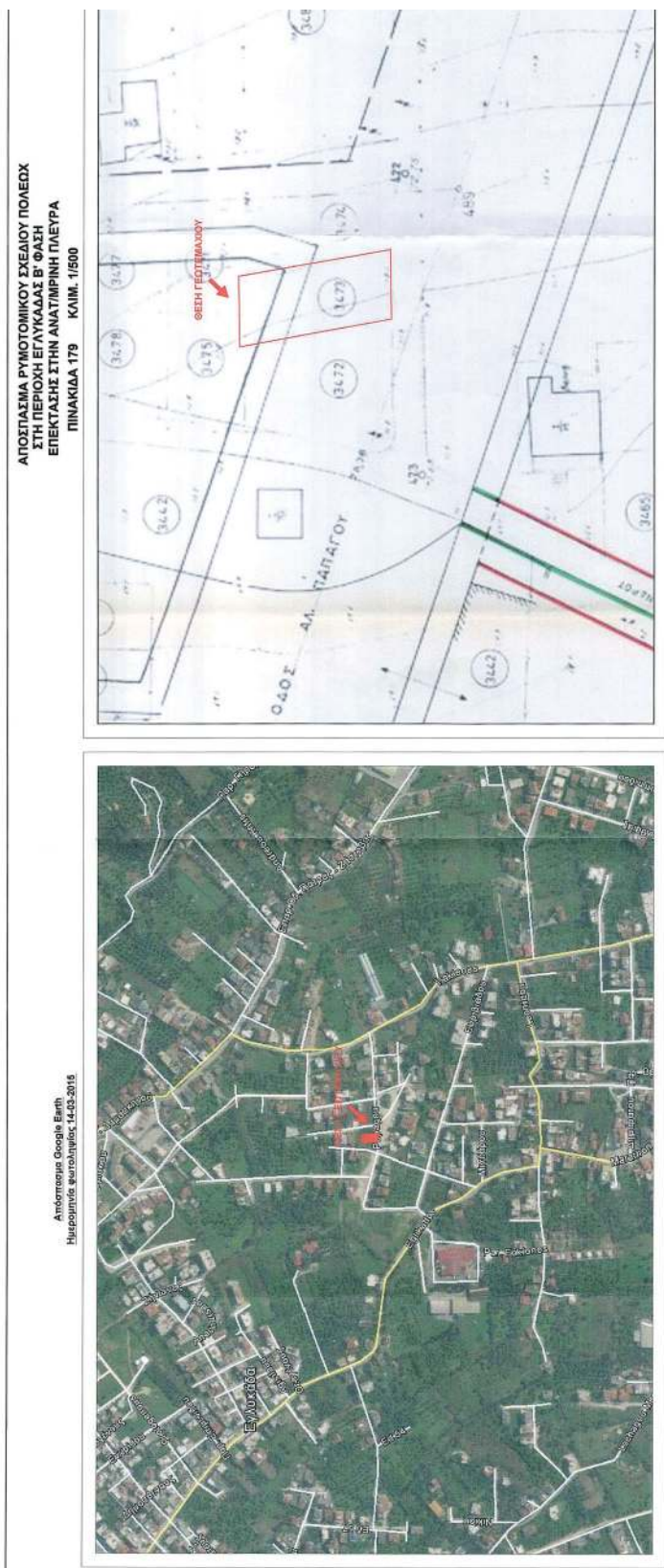
μίσση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=105,09\mu 2$, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας συζ. Κυριάκου Κουνάβη το γένος Θεοδώρου και Γεωργίας Κωτσοπούλου.

3. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης (επαναχαρακτηρισμό) για τη διατήρηση τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου (οδός Αλεξ. Παπάγου), μεταξύ των Ο.Τ.1931 και Ο.Τ.1933, στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του σχεδίου πόλης Πατρών, συνολικού εμβαδού $E=105,09\tau.μ.$, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας συζ. Κυριάκου Κουνάβη, το γένος Θεοδώρου και

Γεωργίας Κωτσοπούλου, όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ζ. Αθανασόπουλου και του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Α. Παχή, θεωρημένο αρμοδίως από τον Διευθυντή Πολ/κού Κυκλ/κού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων την 3-2-2022, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.



Απόσπασμα Γ.Π.Σ. Πάρος (1931)

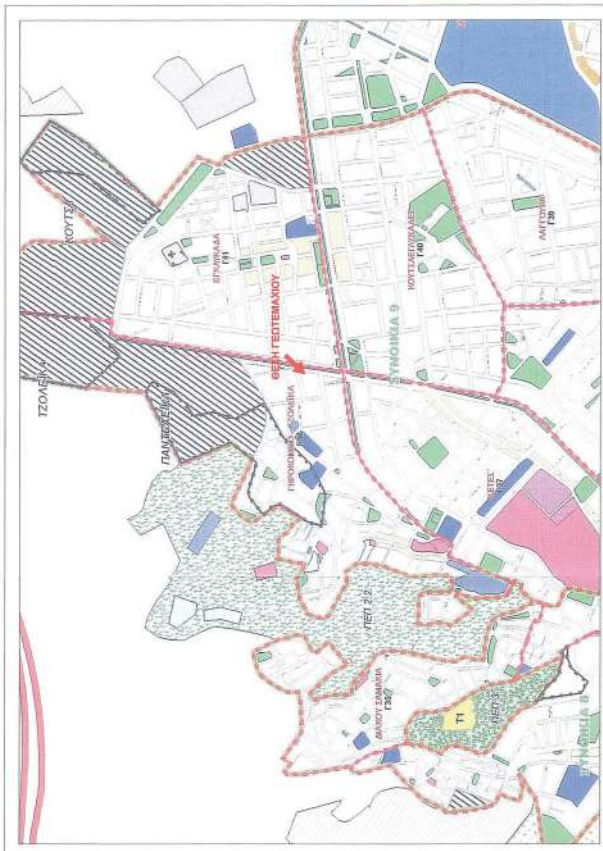
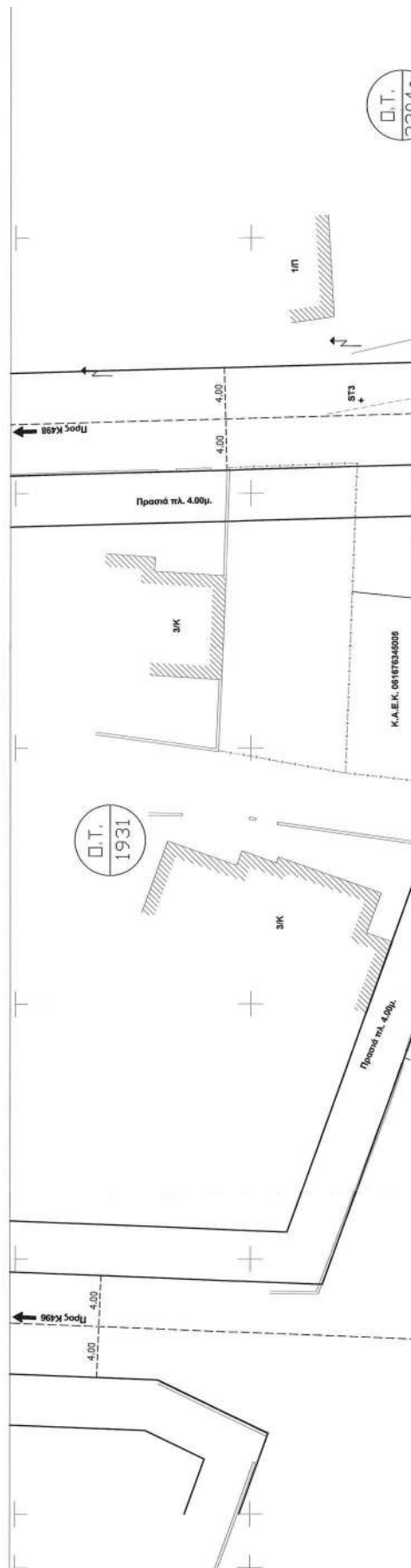
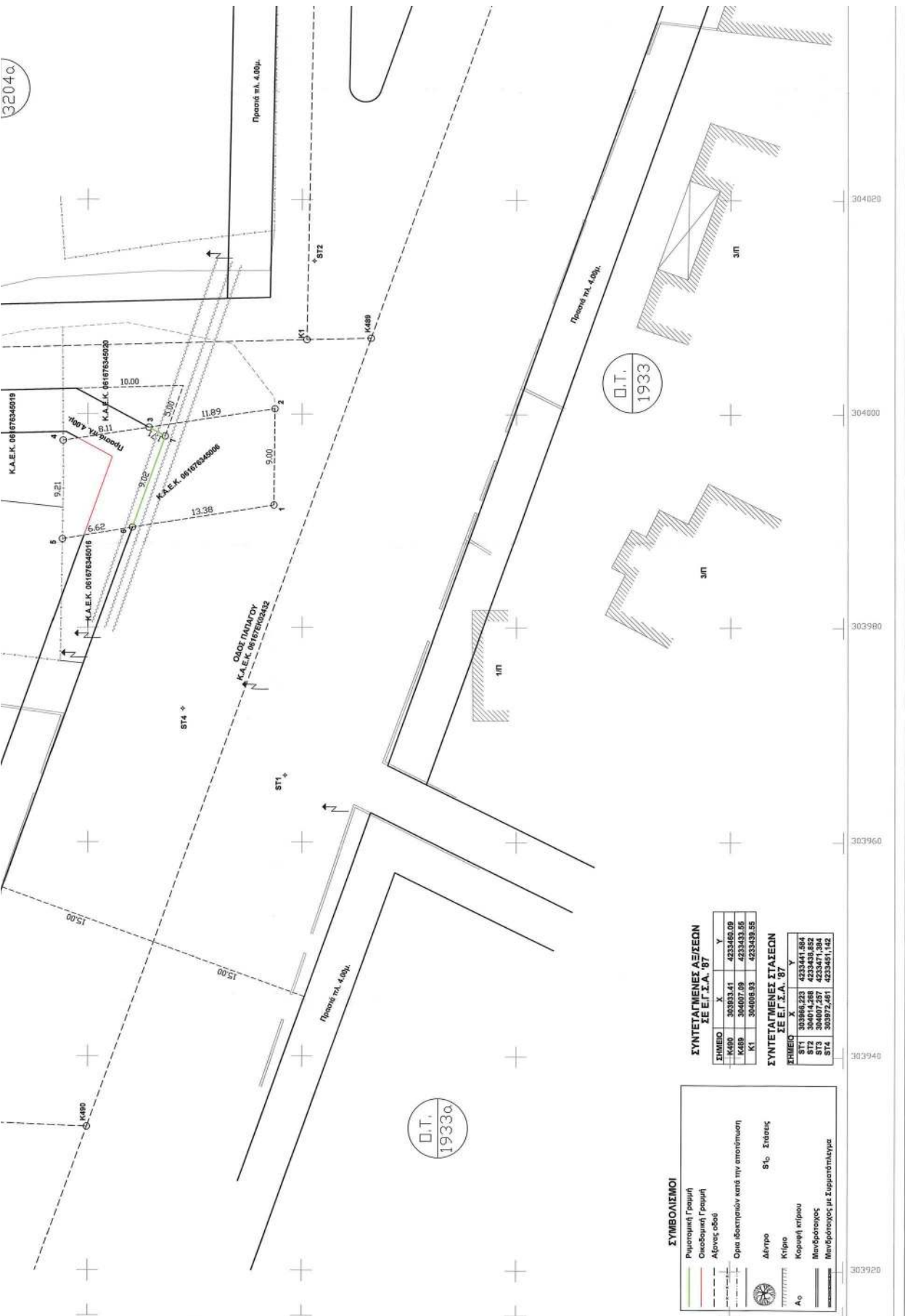


photo No.1





Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιουνίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

