



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 220811

Τροποποίηση σχεδίου πόλης, (σύμφωνα με τον ν. 4315/2014), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την υπ' αρ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ: 427/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και 46/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.07.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, «Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Β' 269).

10. Την Εγκύκλιο 43511/161/55/13.06.1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ.55/1988).

11. Την Εγκύκλιο 18894/6/05.05.2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού» (Εγκ.6/2006).

12. Την Εγκύκλιο 29829/14.06.2012 «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ.10/2012).

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04.01.1979 προεδρικό διάταγμα «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121).

14. Την υπ' αρ. 811/17.02.1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, με την οποία το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρήθηκε και το εν λόγω ακίνητο ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία επ' αυτού κοινόχρηστου χώρου (πλατείας), και η οποία τελικώς αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 42/2003.

15. Την υπ' αρ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία τους.

16. Την υπ' αρ. 15846/26.07.2011 αίτηση των ιδιοκτητών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα.

17. Το υπ' αρ. 6502/25.7.2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης, με το οποίο κατατέθηκε εκ νέου πρόταση για την πιο πάνω τροποποίηση, με το σκεπτικό που περιγράφεται στο υπ' αρ. 2226/8.7.2019 έγγραφο του Γραφείου πράξεων αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμ. ιδιοκτησιών, δηλαδή την επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου στην αρχική του εκδοχή σύμφωνα με την ένταξή του στο σχέδιο πόλης με το από 04.01.1979 π.δ. (Δ' 121).

18. Την υπ' αρ. 3695/25.05.2020 αίτηση του Δημήτριου Τερζούδη, που κατέθεσε εκ νέου, συνοδευόμενη από το από 28.05.2020 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κόκουβα Αθανάσιου, την τεχνική έκθεση, καθώς και τις υπεύθυνες δηλώσεις των υπόλοιπων ιδιοκτητών.

19. Την υπ' αρ. 741/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων «Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 4η Δημοτική Κοινότητα».

20. Την υπ' αρ. 230/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα «η μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά τη χρηματοδότηση και την ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.».

21. Την υπ' αρ. 46/08.07.2020 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ' αρ. 427/17.07.2020 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αρ. 238/29.09.2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 104/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων για την απόρριψη της υπ' αρ. 11062/10.12.2020 ένστασης του μηχανικού Βασιλείου Μπέκου.

23. Την υπ' αρ. 4566/20.05.2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι υποβλήθηκε η υπ' αρ. 11062/10.12.2020 ένσταση, η οποία απορρίφθηκε ομόφωνα με την υπ' αρ. 104/28.04.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

24. Την υπ' αρ. 4565/20.05.2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

25. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Π.Ε. Κόκουβα Αθανάσιο και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 238/2020 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 21.01.2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το υπ' αρ. 32519/27.01.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-01-2022 εισήγηση

της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το απόσπασμα του 3ου πρακτικού (Πράξη 7η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την υπ' αρ. 238/29.09.2020 απόφαση που αναφέρεται στο 21 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας, όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με τον ν. 3852/2010.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/ 103991/1359/11.12.2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο «... επί αιτήματος άρσης της δέσμευσης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κοινής ωφέλειας, δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού. Άλλωστε, στην περίπτωση των κοινωφελών χώρων δεν αναλογίζονται υποχρεώσεις στους παρόδους, αλλά υπόχρεος είναι ο φορέας.»

Με την υπ' αρ. 238/29.09.2020 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αποφάσισε ομόφωνα ότι «... εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τον ν. 4315/2014, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των Βασιλείου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την υπ' αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Ηπειρώτικα και τις υπ' αρ. 427/2020 Α.Ο.Ε. και 46/2020 Α.Ε.Π.Ζ.»

Κατά της πιο πάνω απόφασης υποβλήθηκε η υπ' αρ. 11062/10.12.2020 ένσταση του μηχανικού Βασ. Μπέκου (προέδρου του Πανεπειρωτικού Συνδέσμου Ν. Λάρισας).

Με την υπ' αρ. 1813/24.02.2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προτείνεται η απόρριψη της ένστασης, διότι οι τροποποιήσεις λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, θεωρούνται εντοπισμένες -

σημειακές και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να κατατεθεί ξεχωριστός φάκελος για τροποποίηση σχεδίου πόλης από τους ενδιαφερόμενους. Εξάλλου η ιδιοκτησία του Πανηπειρωτικού Συνδέσμου Ν. Λάρισας είναι πολύ μικρή (50τμ), αλλά είναι απαραίτητη για την υλοποίηση του ΚΧ604Γ και ο Δήμος είναι σε θέση να ανταποκριθεί άμεσα στην αποζημίωση του υπόψη χώρου.

Με την υπ' αρ. 16/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη της ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Με την υπ' αρ. 104/2021 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη της ένστασης του Βασίλη Μπέκου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 16/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο, ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 4565/20.05.2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας.

Η επανεπιβολή αυτή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 427/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος γνωμοδότησε για την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, τμήματος του ΚΧ604Γ, ιδιοκτησίας των Βασιλείου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου

Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, στη συνοικία Ηπειρώτικα Λάρισας.

Η εγγραφή του κονδυλίου ποσού 352.181,26 ευρώ έγινε σε κωδικό του Δήμου Λαρισαίων, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 250/19.10.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ στην ιδιοκτησία των Βασιλείου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου, που επιβλήθηκε σύμφωνα με το από 04.01.1979 Προεδρικό Διάταγμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την υπ' αρ. 811/17.02.1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχης Λάρισας, όπως αυτή αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού ελήφθη γνώση αυτής.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011)		
Ο κ/νός υπογεγραμμένος Βασίλειος Τερζογιάνης, Δημήτριος Τερζογιάνης, Χρήστος Βλαχογιάννης, Αναστασία Φωλούνη, Μαρία Τερζογιάνη & Χαρίκλεια Βλαχογιάννη δηλώνουμε ότι: Τα στοιχεία στα οποία υποβάλλουμε με στοιχεία (Α-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Β-Γ-Δ-Α) και αριθμό 1286.03 τ.μ. που βρίσκεται στο 604Γ Κ.Χ. στη συνοικία "Ηπειρώνας" του Δήμου Λαρισαίων, υποβλήθηκαν από εμάς και ενδιαφερόμαστε για την αγορά των δηλωμένων ορίων του ακινήτου.		
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΡΖΟΓΙΑΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΕΡΖΟΓΙΑΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΩΛΟΥΝΗ	ΜΑΡΙΑ ΤΕΡΖΟΓΙΑΝΗ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	Υψόμετρο (m.μ.)
Συμμετοχική μερίδα	1
Όριο ιδιοκτησίας	4
Οικοδομητέα γραμμή	11
Ρυμοτομητέα γραμμή	12
Καταρτιζόμενη ρυμοτομητέα γραμμή	13
Ανεξαρτησία ορίων 1989	14

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (Φ.Ε.Κ. 1210/26-2-79) ΠΕΡΙ ΕΠΕΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
2) Η ΜΕ.ΑΡ. 811177-2-89 ΑΠΟΒΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 1830/30-3-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 2874/3-5-89 ΑΠΟΒΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 424/30-1-03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ε2
Αρτέρισμα	10200
Πασσαλίσκος	8/120 ΠΡΟ 26-2-79
Συντελεστής Δόμησης	1,2
Μέγιστο επιπ. όριο	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
Ποσοστό Καλύψεως	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Κ3 Πολυκατοικικό Κέντρο (Φ.Ε.Κ. 6530/5-10-00)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

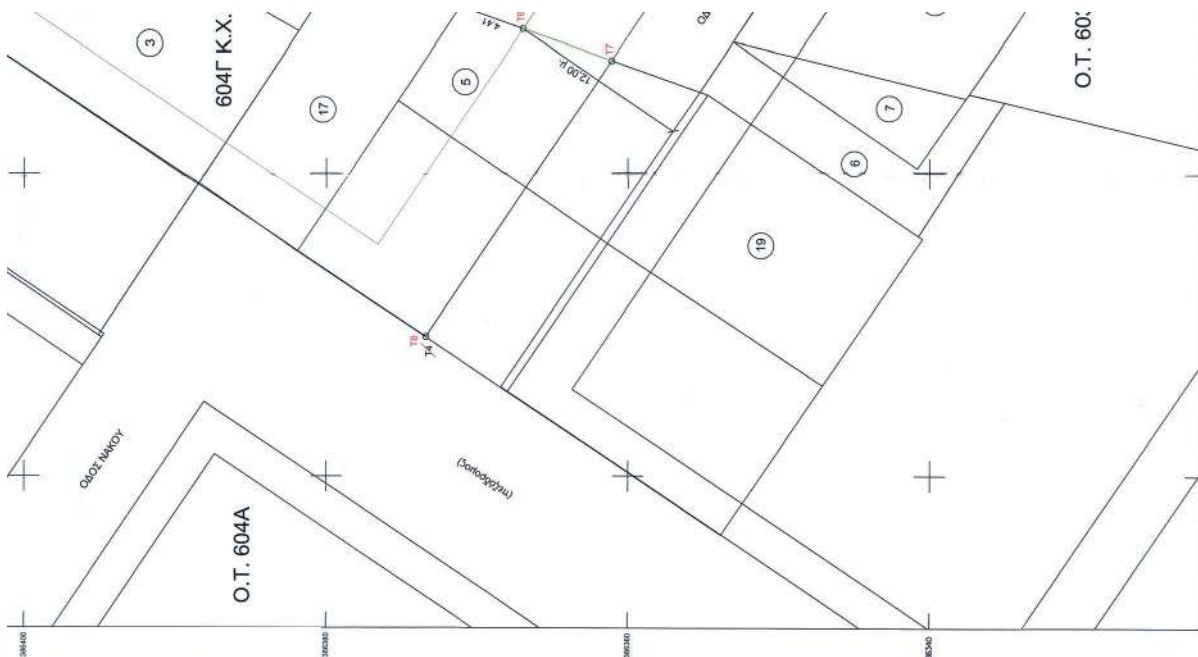
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 851/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με αρ. (18) με ΚΑΕΚ 31081225003 και στοιχεία (Α-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Β-Γ-Δ-Α) με αριθμό 1286.03 τ.μ. που βρίσκεται στο 604Γ Κ.Χ. στη συνοικία "Ηπειρώνας" του Δήμου Λαρισαίων, ότι: 1. Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς είναι πολεοδομικά αρμόζοντα μετά από τη με αρ. 1520/2010 απόφαση του Δημοτικού Περιούσιου Λαρισαίων περί άρσης ρυμοτομικής απαγορεύσεως. 2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αφορά σε γή και χρήση. 3. Εντός του 604Γ Κ.Χ. δεν υπάρχουν ενάμετρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, συνών φυσικού αερίου, οδός προτεραιότητας του 1923 ή ρέμα. 4. Με την προτεινόμενη επεκτατέα γραμμή ρυμοτομίας το ακίνητο με αρ. (18) με στοιχεία (Α-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Β-Γ-Δ-Α) και αριθμό 1286.03 τ.μ. ρυμοτομείται για τη δόση "ημέρας" του 604Γ Κ.Χ. 5. Εφόσον για πολεοδομικούς λόγους απαιτείται επεκτατέα γραμμή ρυμοτομίας για το παρόν ακίνητο οικόπεδο θα συνταχθεί πράξη εκλογισμού επιθυμητής σύμμενης με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/18.8.1923 και του Ν. 5268/93 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Θ.Ν. 047358817 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΣ 1





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 604Γ Κ.Χ.

σημ	X (m)	Y (m)
T1	363017.898	4386418.369
T2	363050.207	4386388.468
T3	363030.487	4386344.609
T4	362989.211	4386373.398

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΙΝΕΤΑΙ Η ΕΠΙΠΕΔΙΟΝ

σημ	X (m)	Y (m)
A	363021.143	4386405.460
B	363030.994	4386406.115
T4	363053.123	4386390.160
T5	363028.857	4386353.950
T6	363030.525	4386353.954
T7	363013.532	4386372.058
T8	362989.211	4386373.398
E	1286.93	14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 604Γ Κ.Χ.

σημ	X (m)	Y (m)
T1	363017.898	4386418.369
T2	363034.795	4386424.953
T3	363030.994	4386405.115
T4	363053.123	4386390.160
T5	363028.857	4386353.950
T6	363030.525	4386356.954
T7	363007.472	4386381.103
T8	362989.211	4386373.398

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΤΥΜΕΝΟΥ ΤΗΡΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 604Γ Κ.Χ.

σημ	X (m)	Y (m)
T1	363034.795	4386424.953
T2	363030.994	4386405.115
T3	363053.123	4386390.160
T4	363028.857	4386353.950
T5	363030.525	4386356.954
T6	363007.472	4386381.103
T7	363030.487	4386345.609
T8	363050.207	4386388.468
E	486.07	14

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΤ.	ΚΑΕΚ
1	31081225002	
2	31081225001	
3	31081225005	
4	31081225004	
5	31081225013	
6	31081225011	
7	31081225010	
8	31081225009	
9	31081225008	
10	31081220407	
11	31081220407	
12	31081220408	
13	310810512034	
14	310810512069	
15	310810512007	
16	310810512006	
17	310810512001	
18	31081225003	
19	31081225012	
20	310810512005	

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΧΝΙΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	1	ΠΑΝΤΕΡΟΠΟΛΙΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ Ν.ΑΡΓΙΔΑΣ	ΒΕΛΙΚΗ 08 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
2.	2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΝΟΥ ΝΟΤΑΣ	ΚΑΝΟΥΡΗ 41 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41334
3.	3	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΟΝΝΟΥ ΝΟΤΑ	ΠΑΝΤΟΥΡΗ 2 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41222
4.	2,3,4	ΠΑΝΤΟΥΡΗ 2 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41222	ΜΠΟΤΣΑΡΗ 24 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41222
5.	5,6,20	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΟΥΣΙΑΣ	ΚΥΡΙΟΥ 108 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41222
6.	6	ΖΩΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΟΥΣΙΑΣ	ΓΑΝΧΟΡΤΗ 9 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
7.	4,5	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΤΑ	ΤΥΧΕΡΟΥ 22 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41334
8.	7,8	ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΟΤΑ	ΕΠΙΛΕΙΜΜΕΝΑ 4 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
9.	7,8	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ-ΠΑΠΑΡΓΥΡΗΣ	ΕΠΙΛΕΙΜΜΕΝΑ 6 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
10.	8	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ-ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ	ΠΕΖΑΡΟΥ 5 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
11.	11	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΥΣΤΑ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
12.	9	ΑΔΑΜ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΚΟΥΣΤΑΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
13.	13	ΑΣΤΑΣΙΑ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΚΟΥΣΤΑΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
14.	10	ΚΟΝΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΟΥΡΑΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
15.	15	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΝΟΥ ΠΑΝΟΥΡΑΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
16.	11	ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΖΑΒΕΡΙΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
17.	12	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΗΛΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
18.	18	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
19.	13	ΡΑΦΑΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΕΛΗΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
20.	14	ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΛΑΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
21.	15	ΖΩΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41222
22.	15	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΝΝΟΥ ΚΟΥΜΠΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
23.	16	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΜΠΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
24.	24	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΝΟΥ ΚΟΥΜΠΟΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
25.	17	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΓΙΔΙΝ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
26.	26	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
27.	27	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
28.	18	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
29.	29	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΟΥΛΟΥΗ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
30.	30	ΜΑΡΙΑ ΤΕΡΖΟΥΔΗ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
31.	31	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
32.	19	ΗΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΑΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
33.	33	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
34.	20	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335
35.	35	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΖΑΡΟΥ 1 - ΑΡΓΙΔΑ - Τ.Κ.41335

[illegible]

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Ιουνίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ