



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 420

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Βόλου του Δήμου Βόλου Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Ν. Μαγνησίας).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών, εντός των Κ.Χ.332, Κ.Χ.307α και Ο.Τ.332β, 331α, 308, 307α και 307, επί των οδών Τουρτούρη και Κορυτσάς, με την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από άρση αυτής, στην ιδιοκτησία των Τσάνου Λεωνίδα, Τσάνου Αικατερίνης, Τσάνου Αναστάσιου, Τσάνου Ευφροσύνης, Δρούβη Γεώργιου, Δρούβη Στέφανου και Δρούβη Αναστάσιου με ΚΑΕΚ 201190601011 και στην ιδιοκτησία του Βασιλείου Στουγιάννου του Νικολάου με ΚΑΕΚ 201190601103.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Βόλου του Δήμου Βόλου Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Ν. Μαγνησίας).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 στοιχείο Α παρ. 4 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Τις διατάξεις της 140055/13-01-2017 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘ-ΚΣΤΕ/48391/5044/322/08-02-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΜΑΓ/ΤΠΚΑΜ/49720/33799/418/90/12-02-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας του ΥΠΠΟΑ.

6. Τα 2529/27-03-2018, 319/10-01-2019, 6065/08-07-2019, 7518, 7916/16-09-2019 και 133590/25-06-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

7. Το υπ' αρ. 462/16697/25-04-2018 (ορθή επανάληψη 13-06-2019) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

8. Τα υπ' αρ. 474/18975/06-07-2018 και 3659/138527/27-09-2018 έγγραφα του Δασαρχείου Βόλου.

9. Το υπ' αρ. 1567/135507/15-10-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας.

10. Την 433/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (ΑΔΑ: ΨΩΕΙΩ96- Η73).

11. Τις υπό στοιχεία 818/48501/Π.Ε.2018/06-02-2019, 2506/160931/08-10-2019 και 17678/29-01-2021 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/14748/177/12-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Την υπ' αρ. 44/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Βόλου του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Ν. Μαγνησίας), όπως οι οριογραμμές αυτές θεωρήθηκαν στις 25-06-2020 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και αποτυπώνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους καθώς και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ρέματος, όπως εμφανίζονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (οριζοντιογραφικό τοπογραφικό υπό στοιχείο Ο-1 σε κλίμακα 1:200 και διατομές υπό στοιχείο Δ-1 σε κλίμακα 1:200) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 34782/2022 πράξη

του, αντίτυπα των οποίων, μαζί με το ομοίως θεωρημένο σχέδιο μηκοτομής υπό στοιχείο Μ -1 σε κλίμακα 1:1.000/1:100, σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός

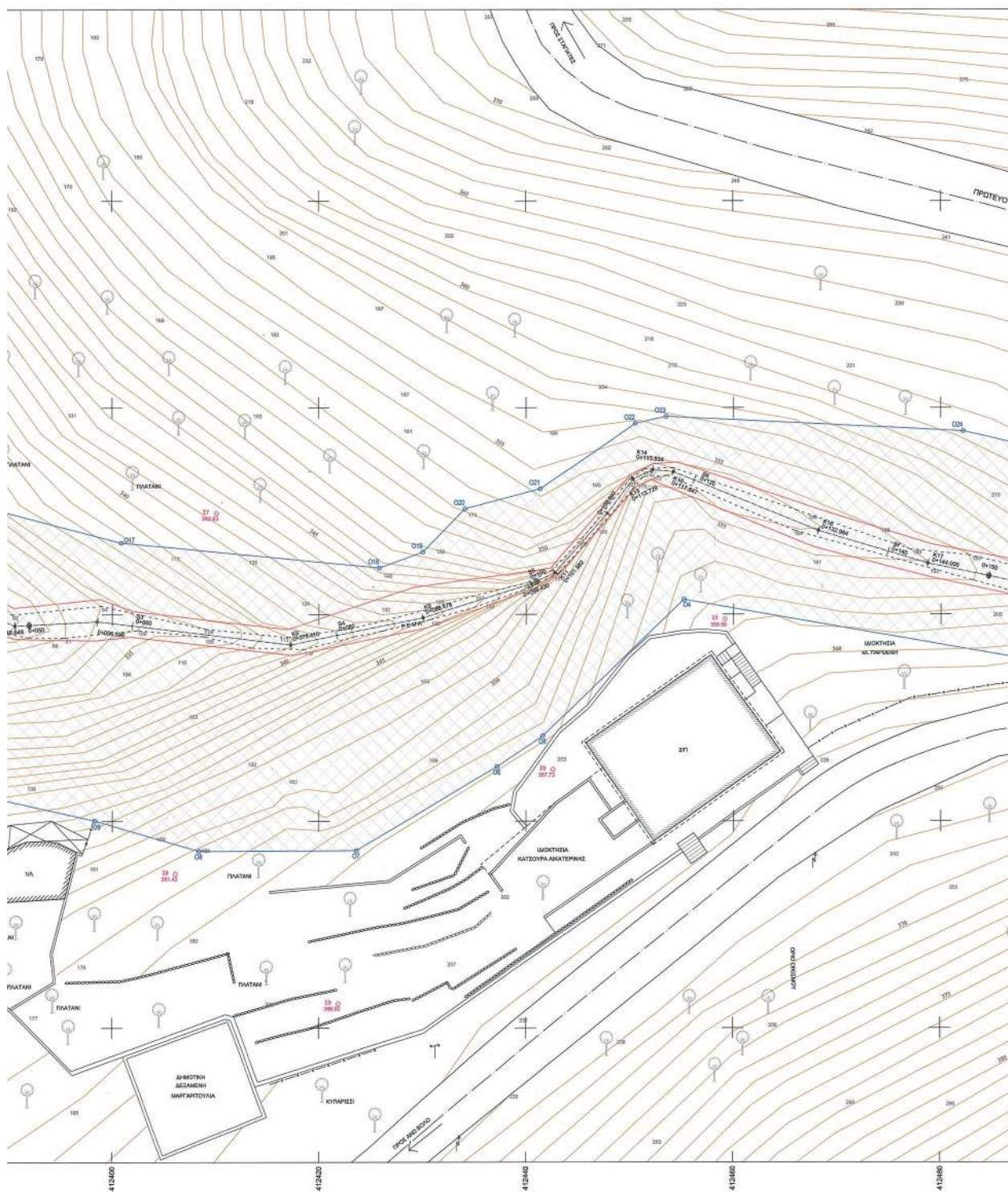
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

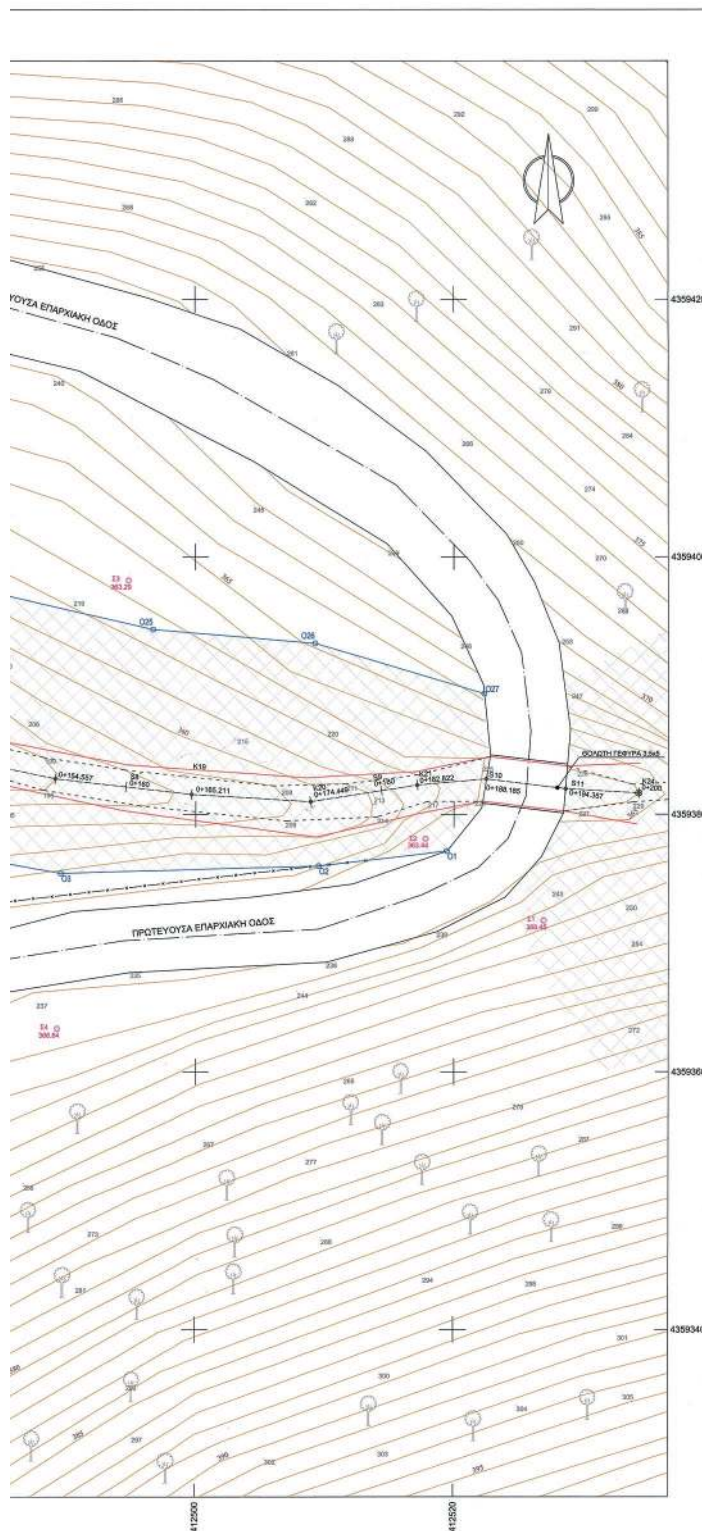


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 365 ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΨΗΣ (5μ)  
 ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΨΗΣ (1μ)  
 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΑΣΗ  
 ΑΥΞΟΝΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ  
 ΠΟΛΙ ΡΕΜΑΤΟΣ  
 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ / ΤΟΙΧΙΟ  
 ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ  
 ΠΕΖΟΥΔΑ / ΣΠΕΡΟΛΟΓΙΑ  
 ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ  
 ΚΤΙΡΙΟ  
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ  
 ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΣΚΑΛΕΣ  
 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ  
 ΛΕΝΑΡΟ  
 ΠΥΚΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
- ΛΕΩΝΑΣ ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΙΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΒΑΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ  
 50  
 0+180 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΙΣΗΣ  
 ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
 ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΝΗΜΥΡΑΣ ΠΛΑ Τ-50 ΕΤΗ
- Andriana Katsina  
 14.06.2022 12:42
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ  
 ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ 87).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ:

| α/α | X          | Y           | Z      | α/α | X          | Y           | Z      |
|-----|------------|-------------|--------|-----|------------|-------------|--------|
| 01  | 412519.462 | 4359377.126 | 363.65 | 015 | 412360.000 | 4359405.046 | 323.20 |
| 02  | 412509.529 | 4359375.972 | 361.90 | 016 | 412387.858 | 4359390.357 | 334.10 |
| 03  | 412489.536 | 4359375.423 | 361.15 | 017 | 412400.883 | 4359386.922 | 337.50 |
| 04  | 412455.193 | 4359381.438 | 357.30 | 018 | 412425.848 | 4359384.491 | 346.30 |
| 05  | 412441.632 | 4359368.215 | 353.70 | 019 | 412430.027 | 4359386.030 | 348.40 |
| 06  | 412437.213 | 4359365.267 | 353.75 | 020 | 412434.095 | 4359390.218 | 352.20 |
| 07  | 412423.648 | 4359357.151 | 353.70 | 021 | 412441.382 | 4359392.145 | 354.20 |
| 08  | 412408.364 | 4359357.082 | 351.15 | 022 | 412450.527 | 4359398.459 | 355.80 |
| 09  | 412398.345 | 4359360.034 | 346.50 | 023 | 412453.481 | 4359399.145 | 356.80 |
| 010 | 412373.814 | 4359365.494 | 339.30 | 024 | 412482.168 | 4359397.748 | 361.30 |
| 011 | 412362.297 | 4359371.353 | 334.20 | 025 | 412496.679 | 4359394.364 | 362.50 |
| 012 | 412355.943 | 4359380.616 | 330.35 | 026 | 412509.275 | 4359393.278 | 365.15 |
| 013 | 412353.836 | 4359385.695 | 328.30 | 027 | 412522.361 | 4359398.360 | 366.25 |
| 014 | 412351.377 | 4359398.268 | 322.20 |     |            |             |        |

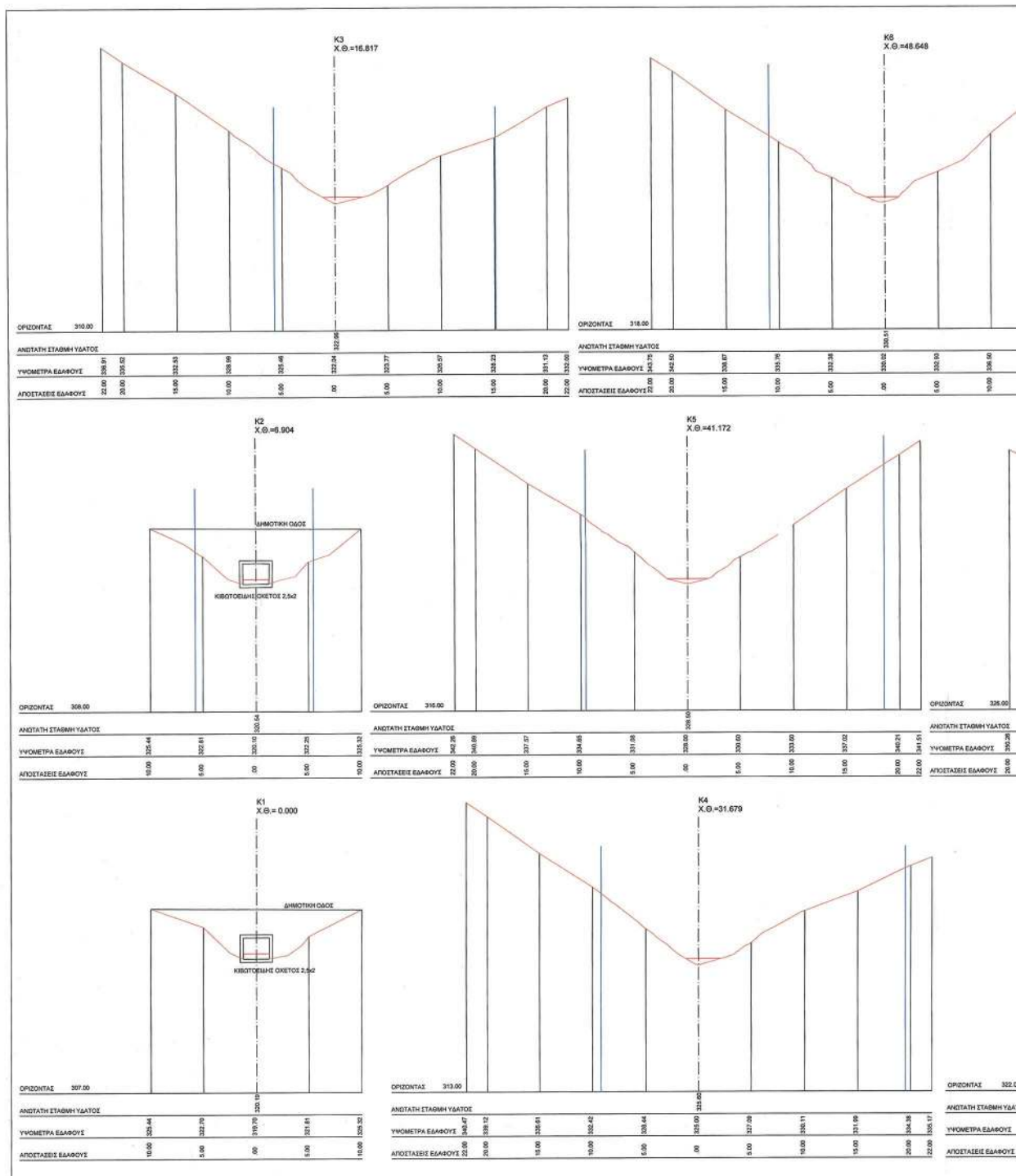
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
 ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ  
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ,  
 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

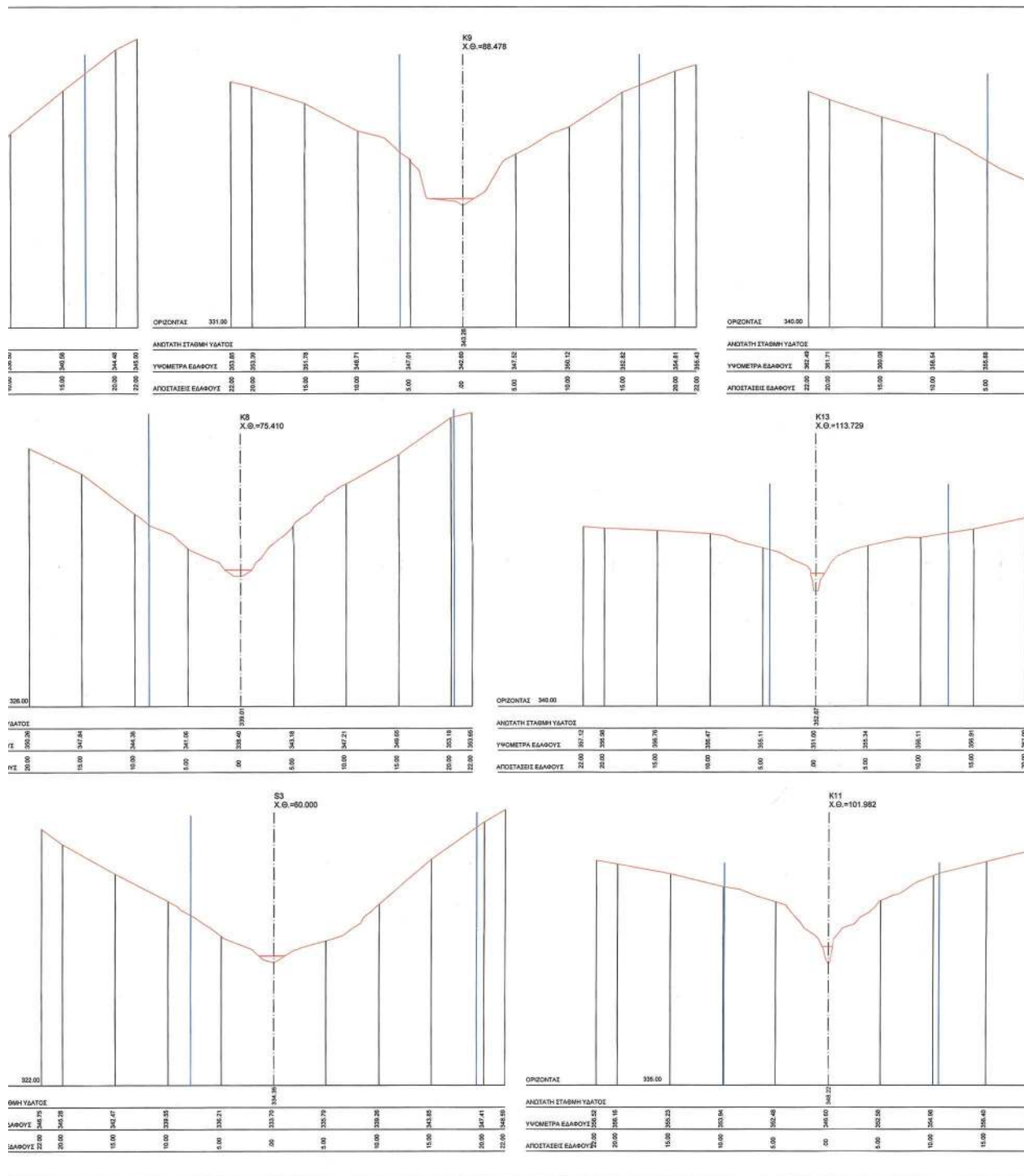
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

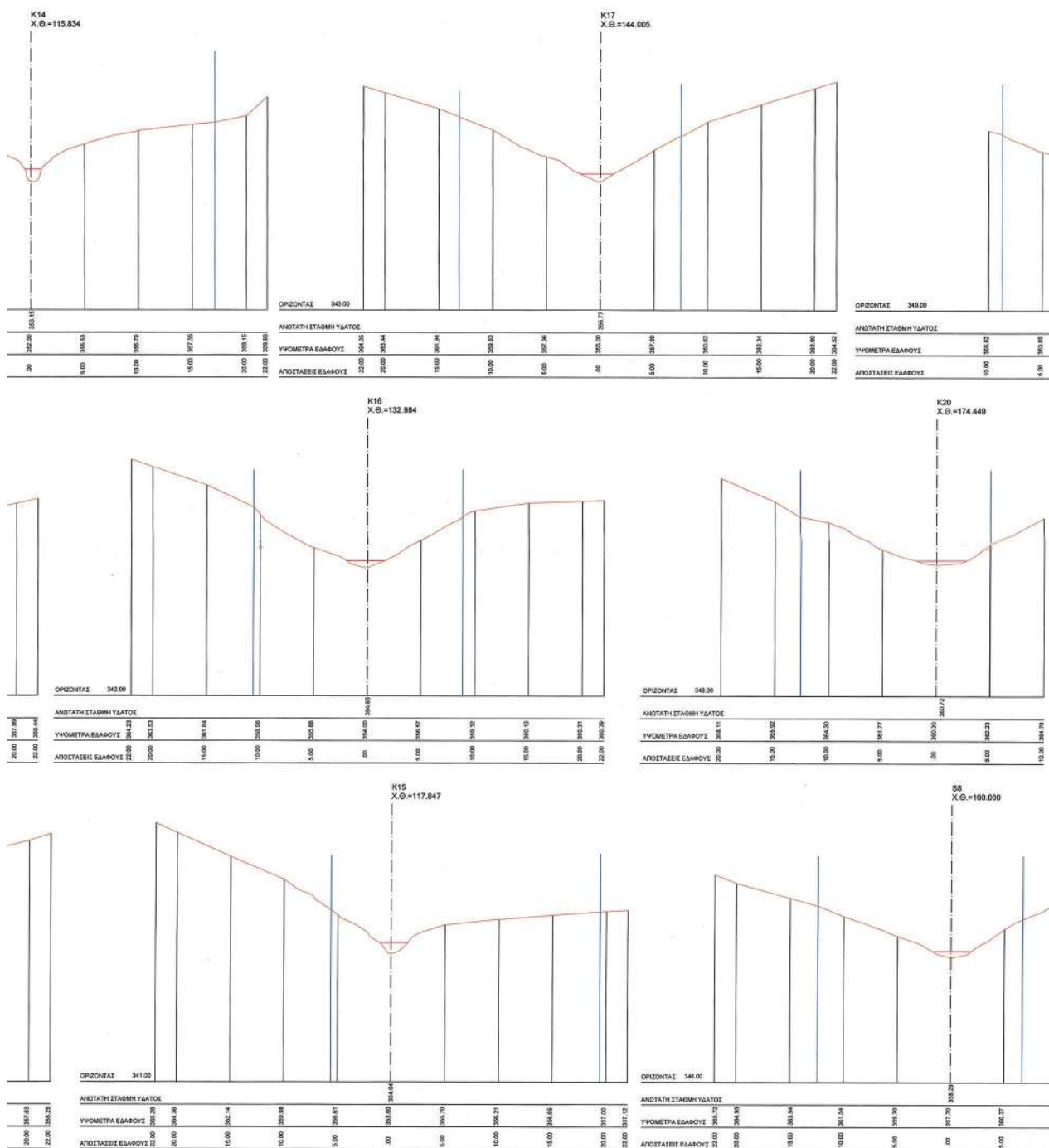
ΚΑΛΩΣΑ:  
 1:200  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Ο-1

|                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                                                                                                                                                                            | ΟΝΟΜΑ                                              | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                                               | ΥΠΟΓΡΑΦΗ      |
| ΠΛΑΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>Μετ. Τοπογράφος Μηχανικός                                                                                                              | ΠΛΑΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ         | 14/06/2022                                               |               |
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΖΗΝΣ<br>ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΝ. ΜΕΛΟΣ<br>Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ<br>ΤΗΛ. 24210 20527, 24210 20554<br>ΑΔΜ ΑΦΕΒ033653, ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΖΗΝΣ<br>ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |                                                          |               |
| ΕΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΧΥΡΑ ΑΚΑΤΕΡΓΗ                                                                                                                                                       | ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ<br>Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ                          | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Γ. ΠΑΠΑΖΗΝΣ<br>ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ       |               |
|                                                                                                                                                                                      | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ                                        | Δρ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ<br>ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |               |
|                                                                                                                                                                                      | Ο ΕΛΕΓΧΩΝΤΗΣ                                       | Κωνσταντίνος Π. Παπαζηνς<br>ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ    |               |
|                                                                                                                                                                                      | ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ                                          | 13/06/2022                                               | ΑΡΧ. ΠΑΠΑΖΗΝΣ |

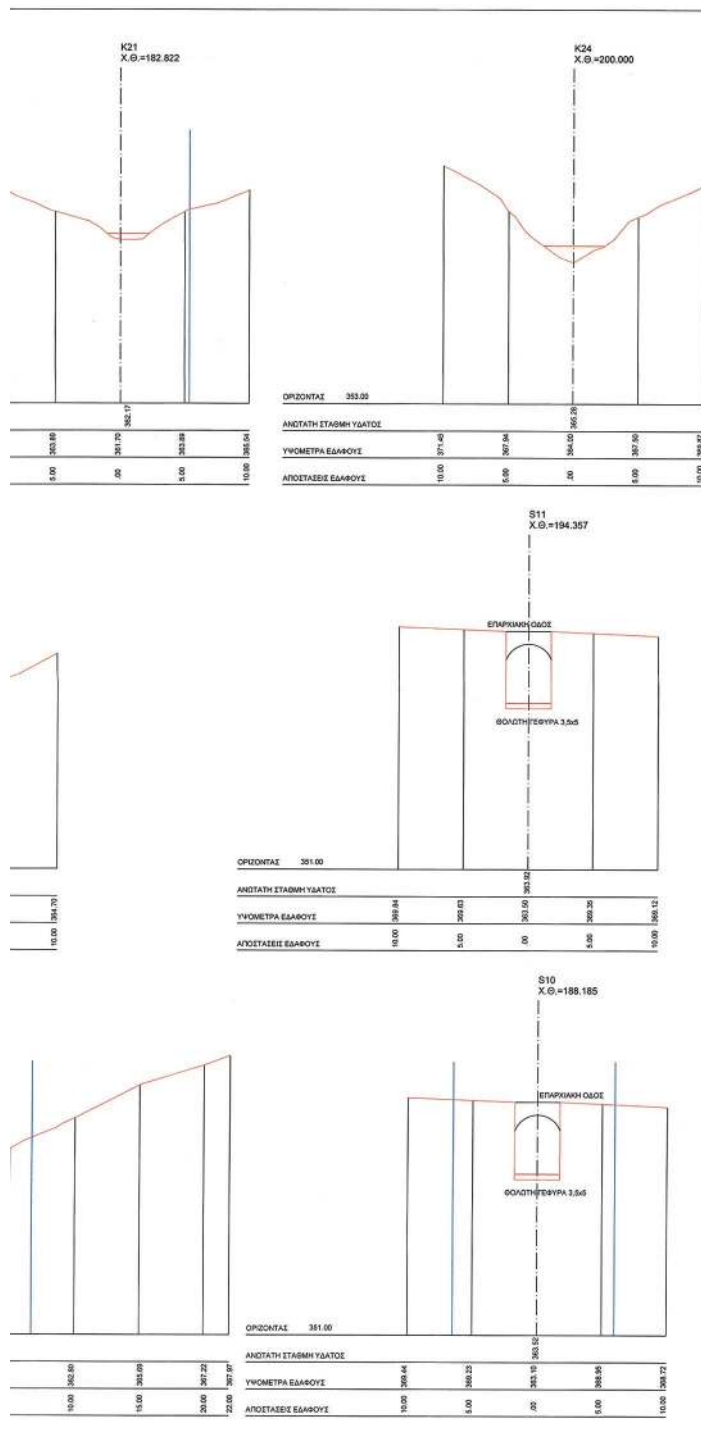
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΑΣΗΜΗ ΥΔΑΤΟΣ (ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ) T-50 έτη
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
- ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ N.4258/2014
- ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ

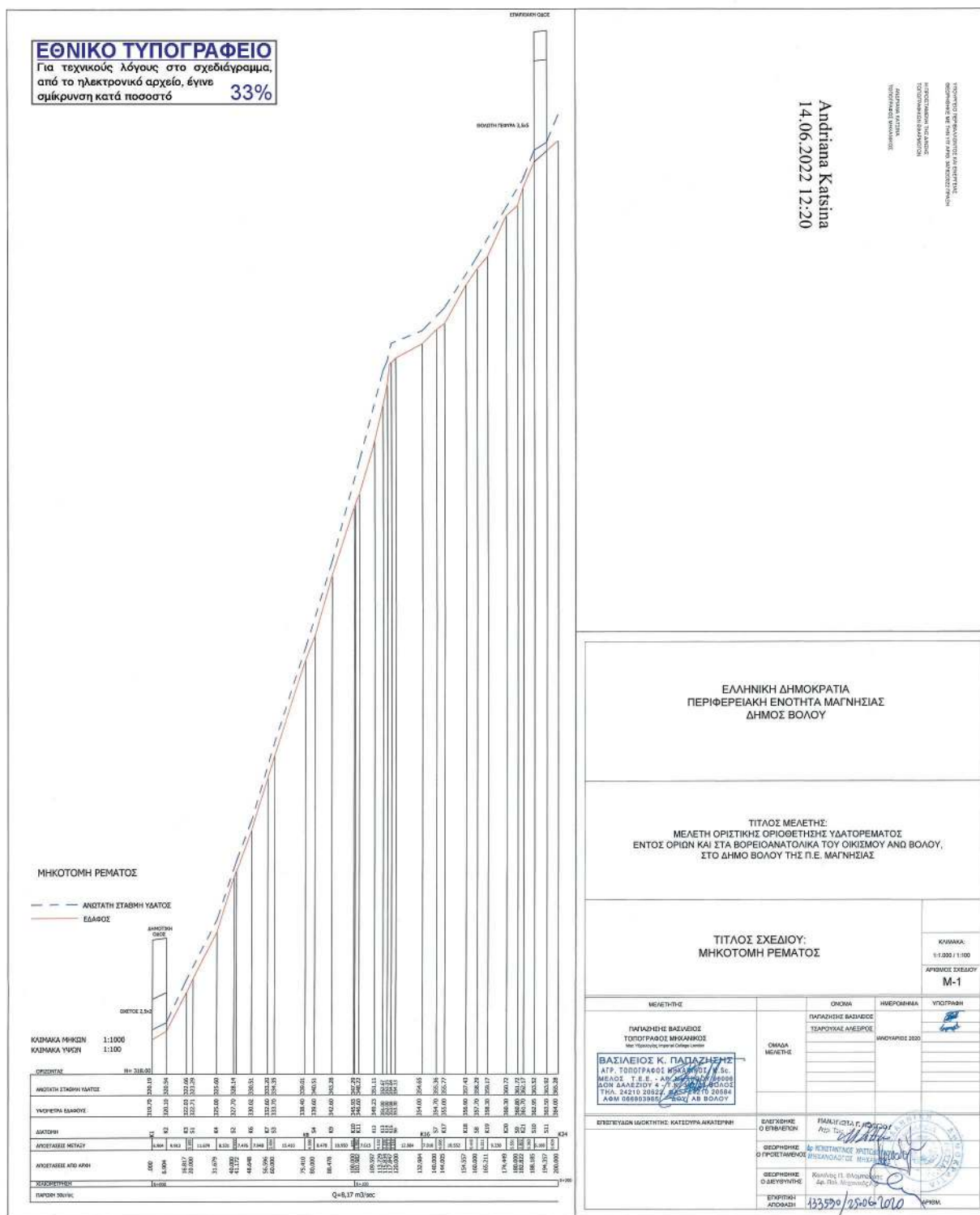
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ,  
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ  
1330  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Δ-1

| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                                                                                                                                                                                       | ΟΝΟΜΑ                                    | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                                            | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| ΠΑΡΑΧΩΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΠΕΛΕΞΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ                                                                                                                 | ΠΑΡΑΧΩΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΤΖΑΡΟΥΧΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ | ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ 2020                                       |          |
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΠΑΡΑΧΩΣΗΣ<br>ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 89008<br>ΜΟΝ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 4 Α.Π.Δ. Τ.Ε.Ε. ΜΑΛΑΚΙΑΣ<br>ΤΗΛ. 24210 25522, 25523, 25524, 25525<br>ΑΦΜ 066903965 | ΟΝΟΜΑ<br>ΜΕΛΕΤΗΣ                         |                                                       |          |
| ΕΠΕΞΕΛΟΥΣΗ ΜΟΚΥΤΗΤΗΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑ ΑΝΑΤΕΡΡΙΝΗ                                                                                                                                                        | ΕΠΕΞΕΛΟΥΣΗ Ο ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ                  | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΑΡΧ. ΤΕΧΝ. ΔΡ.           |          |
|                                                                                                                                                                                                 | ΒΕΒΛΩΣΗ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ                 | Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.       |          |
|                                                                                                                                                                                                 | ΒΕΒΛΩΣΗ Ο ΔΙΕΥΡΥΝΤΗΣ                     | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ<br>Δρ.Αρ.Τεχν. (Διευθυντής) |          |
|                                                                                                                                                                                                 | ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΑΠΟΒΑΘΗ                         | 133599/25.06.2020                                     | ΑΡΧΟΝ    |



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 90500/1621

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννίνων, εντός των Κ.Χ.332, Κ.Χ.307α και Ο.Τ.-332β, 331α, 308, 307α και 307, επί των οδών Τουρτούρη και Κορυτσάς, με την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από άρση αυτής, στην ιδιοκτησία των Τσάνου Λεωνίδα, Τσάνου Αικατερίνης, Τσάνου Αναστάσιου, Τσάνου Ευφροσύνης, Δρούβη Γεώργιου, Δρούβη Στέφανου και Δρούβη Αναστάσιου με ΚΑΕΚ 201190601011 και στην ιδιοκτησία του Βασιλείου Στουγιάννου του Νικολάου με ΚΑΕΚ 201190601103.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

2. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

3. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

4. Τον ν. 1337/1983 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους ν. 1512/1985, ν. 1647/1986, ν. 1772/1988, ν. 2052/1992, ν. 2508/1997 και ν. 4067/2012.

5. Το άρθρο 34 του ν. 1577/1985 (Α' 240).

6. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ./14-7-1999, Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α'140) Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17) για τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

10. Τα άρθρα 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» (Α'79) και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 και της εγκυκλίου υπ' αρ. 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.

11. Τα άρθρα 3 και 2 του ν. 4315/2014, «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269) καθώς και το έγγραφο ΥΠΕΝ υπ' αρ. 4189/12-10-2015.

12. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 που αντικατέστησε την παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997.

13. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, ειδικότερα των άρθρων 87 έως 93 του Κεφαλαίου Η, καθώς και το έγγραφο 12346/2833/5-4-2021 ΥΠΕΝ.

14. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και τα άρθρα 30, 31 και 34 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), καθώς και το άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥΠΟΘΑ.

15. Την υπ' αρ. οίκ. 38589/1-4-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), για την ανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ιωαννίνων, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης η θητεία του οποίου παρατάθηκε έως 31-12-2022, σύμφωνα με το υπ' αρ. 32499/29-3-2022 έγγραφο Διεύθυνσης ΠΕ και ΧΩ.ΣΧ. Α.Δ.Η. - Δ.Μ.

16. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5/β).

17. Το από 20-5-1971 β.δ. «περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων εις την περιοχή Αμπελοκήπων, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 128), όπως αναθεωρήθηκε με το από 5-1-1973 β.δ. (Δ' 48) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 377/26-8-1991 απόφαση (Δ' 654). Σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο, τα ΟΤ-331,308,307 που με την αρχική έγκριση καθορίστηκαν ως οικοδομήσιμοι χώροι, στο ΟΤ-332 που περιβάλλεται με πράσινη γραμμή και είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος νεκροταφείου και ρυμοτομείται από τις οδούς Τουρτούρη και Κορυτσάς.

18. Την υπ' αρ. 377/26-8-1991 (Δ' 654) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο Αμπελοκήπων και χαρακτηρίστηκε το ΟΤ-307 "Χώρος Εκπαίδευσης - Δημοτικό σχολείο - Νηπιαγωγείο", καθορίστηκε ο κοινόχρηστος χώρος ΚΧ307α, αποχαρακτηρίστηκε ο χώρος του νεκροταφείου και χαρακτηρίστηκε ως ΚΧ332, ΟΤ332α και ΟΤ332β.

19. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58/1987), όπου παρέμειναν, όπως καθορίστηκαν με το ως άνω (Δ' 654/1991) οι χρήσεις στην περιοχή Αμπελοκήπων ειδικότερα στα Ο.Τ. 308, 331Α, ΚΧ332 και 307Α.

20. Το υπ' αρ. 43722/27-04-22 έγγραφο Δήμου Ιωαννίνων προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ιωαννίνων, "Περί της συμμόρφωσης του Δ.Ι. με την υπ' αρ. 397/2021 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, σχετικά με τη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αρ. 389/2019 όμοια απόφαση".

21. Το υπ' αρ. 38820/12-4-2022 έγγραφο Δ.Ι. με συν/να όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για τη «Μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από άρση αυτής, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Αμπελοκήπων, σε εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του Κεφαλαίου Η - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις του ν. 4759/2020 (Α' 245), στην ιδιοκτησία των Τσάνου Λεωνίδα, Τσάνου Αικατερίνης, Τσάνου Αναστάσιου, Τσάνου Ευφροσύνης, Δρούβη Γεώργιου, Δρούβη Στέφανου και Δρούβη Αναστάσιου με ΚΑΕΚ 201190601011 και στην ιδιοκτησία του Βασιλείου Στουγιάννου του Νικολάου με ΚΑΕΚ 201190601103».



22. Το από 11-4-2022 υπόμνημα (υπ' αρ. 55051/497) Γεωργίου, Στέφανου και Αναστασίου Δρούβη, Λεωνίδα, Αικατερίνης, Αναστασίου και Ευφροσύνης Τσάνου, ενώπιον του Περιφερειάρχη Ηπείρου, για την απόρριψη της υπ' αρ. 232/2021 απόφασης Δ.Σ. Δ. Ιωαννιτών και της υπ' αρ. 111921/29-10-2021 πρότασης - εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών.

23. Το υπ' αρ. 133640/21-12-21 έγγραφο Δήμου Ιωαννιτών περί της «Εκδίκασης ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 232/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου» καθώς και ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 36/2022 απόφασή του γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία για την απόρριψη της υπ' αρ. 112045/29-10-2021 ένστασης του Γεωργίου Δρούβη και εμμένει στην αρχική υπ' αρ. 232/2021 απόφασή του.

24. Το υπ' αρ. 25156/28-7-2016 έγγραφο Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Δήμο Ιωαννιτών και το υπ' αρ. 21590/26-4-2016 έγγραφο ΥΠΕΝ διαβίβασης Εξώδικης Αίτησης - Δήλωσης μετά διαμαρτυρίας του τμήματος Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Έργου ΥΠΕΝ.

25. Τα υπ' αρ. Ημετ. πρωτ. 151205/1159/17/11-1-18, 145228/3100/24-9-19, 138164/1014/15-9-21, 173062/3233/3-11-21, 183286/1330/23-11-21, 195027/3574/9-12-21 έγγραφά μας για την εν τω θέματι υπόθεση, προς το Δήμο Ιωαννιτών, Διοικητικό Πρωτοδικείο Ιωαννίνων, Α.Δ.Η.-Δ.Μ., ιδ. Λεωνίδα Τσάνος, Γ.Δρούβης κ.λπ. σε σύνολο 9.

26. Το υπ' αρ. 51858/41775/16-05-2022 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδ. Ηπείρου, για μη έκδοση διαπιστωτικής πράξης αυτοδίκαιης οριστικής άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ακινήτων από τον Συντονιστή Α.Δ.Η.-Δ.Μ, μετά από το σχετικό αίτημα των Γεωργ. Δρούβη κ.λπ. (σύνολο 7).

27. Την υπ' αρ. 64435/1150/06-06-2022 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

28. Την από 09-06-2022 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση (πρακτικό 5ης Συνεδρίασης /2022/ θέμα 1οΗ.Δ.) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Ι. Το γεγονός ότι από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ιωαννιτών (υπ' αρ. 133640/21-12-21 έγγραφο) τηρήθηκαν οι διαδικασίες δημοσιοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και τις παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308), καθώς και τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο διαβιβασθέντα φάκελο τροποποίησης σχεδίου από το Δ.Ι.

ΙΙ. Επειδή η παρούσα τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη έχει σημειακό χαρακτήρα, δεν αντίκειται στις διατάξεις των εγκυκλίων 55/88, παρ. 4 και εγκυκλίων 18/2003, παρ. VII, του ΥΠΕΚΑ, ενώ τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα δεν βρίσκονται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή

ή όχθη, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

ΙΙΙ. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Ιωαννιτών, με τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από άρση αυτής, σε εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του Κεφαλαίου Η - ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις του ν. 4759/2020 (Α' 245), στην ιδιοκτησία των Τσάνου Λεωνίδα, Τσάνου Αικατερίνης, Τσάνου Αναστάσιου, Τσάνου Ευφροσύνης, Δρούβη Γεωργίου, Δρούβη Στέφανου και Δρούβη Αναστάσιου με ΚΑΕΚ 201190601011 και στην ιδιοκτησία του Βασιλείου Στουγιάννου του Νικολάου με ΚΑΕΚ 201190601103, όπως αναγνωρίστηκε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 389/2019 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και ειδικότερα,

Α. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων, εντός των Κ.Χ.332, Κ.Χ.307α και Ο.Τ. 332β, 331α, 308, 307α και 307, επί των οδών Τουρτούρη και Κορυτσάς, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται και στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αρ. 36/2022 όμοια με την υπ' αρ. 232/2021 αρχική απόφασή του, ήτοι :

- Τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μόνο για την οδό Κορυτσάς.

- Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με κατάργηση της οδού Τουρτούρη, την μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο του τμήματος της ιδιοκτησίας των αιτούντων με ΚΑΕΚ 201190601011 και με στοιχεία (2.3.19.18.21.20) εμβαδού 807,23 τ.μ., για τον οποίο θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης της περιοχής και τη συνένωση του ΟΤ 331α με το Ο.Τ. 308 με ονομασία Ο.Τ. 308.

- Την κατάργηση του ΚΧ307α και την συνένωση του ΚΧ332 με το Ο.Τ.-307'ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, κοινωφελής χώρος ο οποίος διαχωρίζεται από την ιδιοκτησία με 201190601011 με διακεκομμένη γραμμή.

- Την μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο: α) του τμήματος της ιδιοκτησίας των αιτούντων με ΚΑΕΚ 201190601011 με στοιχεία (24. 8.9.10.11.12.27.13.14. 28.26.23.24 εμβαδού 1157,94 τ.μ και β) της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 201190601103 με στοιχεία 34.43.9.24 εμβαδού 828,42 τ.μ. και την ένταξή τους στο Ο.Τ.332β για τους οποίους θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης της περιοχής.

- Διαπιστώνει ότι με την υπ' αρ. 164/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών περί «Έγκρισης αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών, έτους 2021» έχει ήδη γίνει η εγγραφή στον προϋπολογισμό στον Κ.Α. 40.7424.007 της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 100.435,65€.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 20 του ν. 2508/97, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, δεσμεύεται η τελικά οφειλόμενη από τις ιδιοκτησίες εισφορά σε γη, η οποία διατίθεται υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και η θέσης της στο διάγραμμα απεικονίζεται με τα στοιχεία: (24,41,40,35) εμβαδού 241,06 μ<sup>2</sup>, ενώ τα τμήματα για τα οποία υπολογίζεται η προσήκουσα αποζημίωση με στοιχεία [40,42,28,41] και [18,36,40,21] εμβαδού συνολικού 385,75 μ<sup>2</sup>, διαγραμμισμένο στο από Μάϊο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο και κατάλληλα θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, σε κλίμακα 1:500 και προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, συνοδευτικό της παρούσας απόφασης.

Γ. Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι οι καθοριζόμενοι με την αρχική έγκριση (β.δ./20-5-1971,

Δ' 128), την αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου (β.δ./5-1-1973, Δ' 48), τον καθορισμό τομέων Σ.Δ. (π.δ./23-8-1978, Δ' 572), την επανέγκριση ρ.σ. (π.δ./24-4-1985, Δ' 239), την απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. 1213/16-11-1987 (Δ' 1194) και την απόφαση περιφερειακού Διευθυντή υπ' αρ. 2816/3-5-1995 (Δ' 350).

- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας, μόνο για παράβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





| ΣΥΝ/ΝΕΙ ΚΟΡΥΦΩΝ | X          | Y           |
|-----------------|------------|-------------|
| 1               | 228487,8   | 4397016,732 |
| 2               | 228472,102 | 4397011,276 |
| 3               | 228461,477 | 4397046,152 |
| 4               | 228448,041 | 4397064,691 |
| 5               | 228456,464 | 4397070,334 |
| 6               | 228471,306 | 4397079,856 |
| 7               | 228477,109 | 4397072,044 |
| 8               | 228529,096 | 4397081,401 |
| 9               | 228533,425 | 4397106,498 |
| 10              | 228540,664 | 4397078,713 |
| 11              | 228524,281 | 4397100,825 |
| 12              | 228547,127 | 4397079,296 |
| 13              | 228536,208 | 4397078,007 |
| 14              | 228537,383 | 4397074,257 |
| 15              | 228547,953 | 4397035,762 |
| 16              | 228550,045 | 4397031,043 |
| 17              | 228536,436 | 4397015,539 |
| 18              | 228507,238 | 4397025,496 |
| 19              | 228496,689 | 4397083,881 |
| 20              | 228506,296 | 4397068,94  |
| 21              | 228499,573 | 4397064,603 |
| 22              | 228478,517 | 4397036,657 |
| 23              | 228515,546 | 4397045,533 |
| 24              | 228535,524 | 4397023,48  |
| 25              | 228520,252 | 4397073,12  |
| 26              | 228508,666 | 4397091,14  |
| 27              | 228545,231 | 4397083,439 |
| 28              | 228529,046 | 4397079,442 |
| 29              | 228540,187 | 4397064,044 |
| 30              | 228547,993 | 4397029,974 |
| 31              | 228493,127 | 4397115,308 |
| 32              | 228523,134 | 4397129,62  |
| 33              | 228485,593 | 4397115,287 |
| 34              | 228486,7   | 4397112,36  |
| 35              | 228492,964 | 4397115,561 |
| 36              | 228502,677 | 4397087,511 |
| 37              | 228512,184 | 4397072,726 |
| 38              | 228490,319 | 4397095,788 |
| 39              | 228480,599 | 4397108,806 |
| 40              | 228521,434 | 4397088,339 |
| 41              | 228527,16  | 4397062,38  |
| 42              | 228541,759 | 4397026,727 |

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 201190601011 ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17)=5525.35M2

Ρυμοτομωμένο τμήμα (βλ.σχήμα) (2.3.19.18.17.24.23.25.10.11.12.27.26.28.22.21.20.2)=2080.32M2

Διάρθρωση για Κ.Χ.332(24.8.9.25.23.24)=660.89M2

Εναπομείνον στο ΟΤ331(13.4.5.6.7.17.18.19.3)=1079.92M2

Εναπομείνον στο ΟΤ308(2.20.21.22.15.16.12)=1468.61M2

Για το παραπάνω οικόπεδο με την αριθ. 389/2019 απόφαση του Δημοτικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αναγνωρίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υπογραμμισμένη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 28 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 7 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014, η ως άνω ιδιοκτησία υποχρεούται σε εισφορά γης, που υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πρώτη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και αποτελεί ποσοστό επιφάνειας της ιδιοκτησίας, όπως αυτή υφίσταται κατά τον χρόνο της τροποποίησης. Η εισφορά υπολογίζεται αρχικά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 και 5 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 και εν συνεχεία μειώνεται κατά ποσοστό 50%. Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, είτε σε κωνοειδιστικούς χώρους που δεν καθορίζονται με την παρ.4 έγκριση του σχεδίου, αλλά προέκυψαν από τροποποίησης αναδιοργανωμένων χώρων, είτε γενικά σε κωνοειδιστικούς χώρους, οι ιδιοκτήτες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη. Όπου επιβάλλεται εισφορά γης, αυτή διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων που θεσμοθετούνται με την τροποποίηση αυτή.

Πριν την αναγκαστική περίπτωση, στην αρχική έγκριση του σχεδίου δεν υπήρχαν τα Κ.Χ.307α και Κ.Χ.332 αλλά στην θέση τους υπήρχαν τα ΟΤ307 και ΟΤ332. Η δημιουργία των Κ.Χ.332 και Κ.Χ.307α έγινε με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με το ΦΕΚ 654/Α/25-09-1991. Άρα για τα τμήματα της ιδιοκτησίας που δεσμεύθηκαν για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων με βάση την παραπάνω τροποποίηση δεν οφείλονται εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 § 28 το α Ν. 2508/97 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 187 του Ν. 4315/2014.

Άρα εμβαδόν ιδιοκτησίας για την υπολογισμένη της εισφοράς σε γη=εμβαδόν ρυμοτομίας που προβλεπεται από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου=2080.32M2

Εισφορά σε γη: 500.00X20% = 100.00M2

500.00X20% = 100.00M2

1000.00X30% = 300.00M2

80.32X40% = 32.13M2

σύνολο= 482.13M2

Άρα η οφειλόμενη από την ιδιοκτησία εισφορά σε γη είναι: 482.13X50%=241.06M1 σύμφωνα με την §18 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 187 του Ν.4315/2014.

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη διατίθεται υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και η θέση της στην πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται με τα στοιχεία : (24.41.40.35)=241.06M2

Τμήματα για τα οποία δεν οφείλονται αποζημίωση με στοιχεία (17.35.36.18) και (21.40.42.22)=384.52 M2

Τμήματα για τα οποία υπολογίζεται η προμήθευση αποζημίωση με στοιχεία : (40.42.28.41) και (18.36.40.21)= 385,75 M2

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΚΟΡΟ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΚΑΕΚ 201190601011) : (24.43.5.24)= 828,42 M2

Μετά την αυτοέκδοση άρση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν οφείλεται εισφορά σε γη

ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (τμήμα του ΚΑΕΚ 201190601011): (24.9.10.11.13.14.28)= 1157,94 M2

ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (τμήμα του ΚΑΕΚ 201190601011): (2.3.19.18.21.20.2)= 807,23 M

Το τμήμα με στοιχεία (39.33.34.24.35.17) έχει τεθεί σε κοινή χρήση με το αριθ. 7235/16-10-1990 συμβόλαιο δόμησης θέσης σε κοινή χρήση του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Χρήστου Φωφωμένη και δεν δικαιούται αποζημίωσης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση Β. Δ. 20-5-1971 (ΦΕΚ 128 Α 115-6-1971)

Ανατίθεση ρυμοτομικού σχεδίου Β. Δ. 5-1-1973 (ΦΕΚ 48 Α 123-2-1973)

Καθορισμός τμήτων ανατελεστού δόμησης Π. Δ. 23-8-1978 (ΦΕΚ 572 Α 16-11-1978)

Επανεγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Π. Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 239 Α 123-5-1985)

Καθορισμός μέγιστου ύψους κτιρίου Απόφαση, Νομάρχη: 1213/16-11-1987 (ΦΕΚ 11946 114-12-1987)

Χρήσιμος γης: Αριθ. 2816/3-5-1995 ΦΕΚ 350Α/23-5-1995 Απόφαση Περιφερειακού Διοικητή Ν. Ιωαννίνων

Αριθ. 150493/7809/16-12-2019 (ΦΕΚ 862/Α/2019) απόφαση Περιφερειακής Ηγεσίας

Τμήμα γ (Ο. Τ. 331)

πρώτομο 15μ κατά παράκλιση 15μ

εμβαδόν 1000M2 κατά παράκλιση 800M2

καλύψη 40%

συντελεστής δόμησης 0.80

μέγιστο ύψος 9μ

Τμήμα δ (Ο. Τ. 332)

πρώτομο 15μ κατά παράκλιση 15μ

εμβαδόν 500M2 κατά παράκλιση 300M2

καλύψη 40%

συντελεστής δόμησης 0.80

μέγιστο ύψος 9μ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ

ΚΑΕΚ 201190601011 : Τόνος Ακωνιάς

Τόνος Ακατερίνη

Τόνος Αναστάσιος

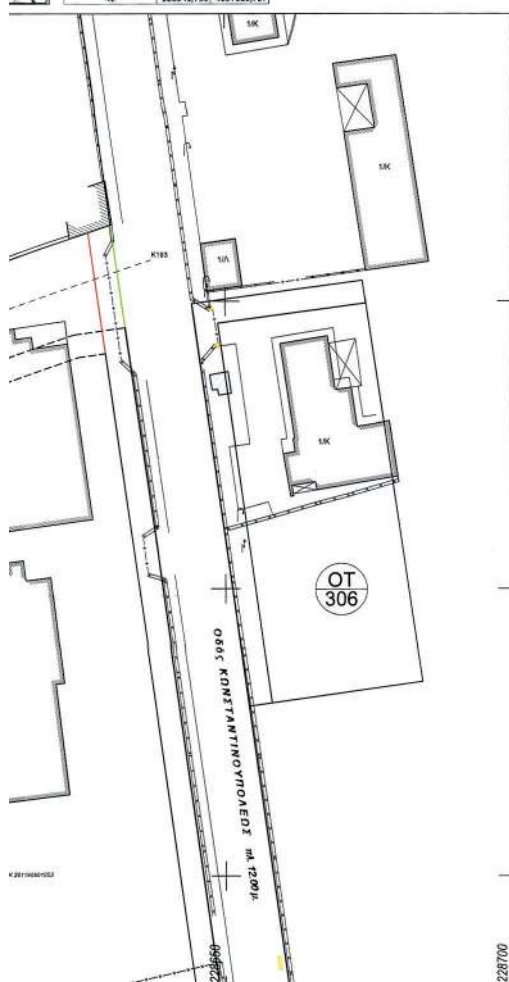
Τόνος Ευφροσύνη

Δοσέτης Γεωργίου

Δοσέτης Στέφανος

Δοσέτης Αναστάσιος

ΚΑΕΚ 201190601103 : Σουγιάννης Βασίλειος



|                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</b></p> <p>Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την<br/>..... απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p>232 / 2021</p> <p>Μ.Ε.Δ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΤΟΣ &amp; ΠΟΛΥΜΙΑΣ</p> <p>ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ</p> <p>Αρχηγός Τμήματος με Βαθμό Α</p> |                               | <p>90.500/1691</p> <p>10-06-2022</p> <p>10-06-2022</p> <p>Μ.Ε.Δ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΤΟΣ &amp; ΠΟΛΥΜΙΑΣ</p> <p>ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΝΕΛΟΠΗ</p> <p>Αρχηγός Τμήματος με Βαθμό Α</p>                                                             |
| <p><b>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b></p> <p><b>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΤΟΣ &amp; ΠΟΛΥΜΙΑΣ</b></p> <p><b>ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b></p>                                                                                                                                             |                               | <p><b>ΘΕΜΑ:</b> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ Κ.Χ. 332, Κ.Χ. 307α, Ο.Τ. 332β, Ο.Τ. 331α, Ο.Τ. 308, Ο.Τ. 307 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΟΥΡΤΟΥΡΗ ΚΑΙ ΚΟΥΡΤΣΑΣ</p> |
| <p>ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2021</p> |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b></p> <p>Μ.Ε.Δ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ</p> <p>Αρχηγός Τμήματος με Βαθμό Α</p> <p>ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ</p> <p>Αρχηγός Τμήματος με Βαθμό Α</p>                                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                      |

Η απόφαση με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να συν-δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουνίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

