



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση της από 02-06-2022 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό τμήματος παραλίας στην περιοχή «ΚΙΔΡΑΡΙ» ΒΑΓΙΑΣ Δ.Κ. Μεσαγρού του Δήμου Αίγινας της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.
2. Έγκριση Όρων Δόμησης για «Κατασκευή Αθλοπαιδιών - Πάρκο Αναψυχής», στην θέση Αγ. Κυριακή (παλιά χωματερή), ΔΕ Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

3. Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 39886/15.03.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 139).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78730

(1)

Επικύρωση της από 02-06-2022 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό τμήματος παραλίας στην περιοχή «ΚΙΔΡΑΡΙ» ΒΑΓΙΑΣ Δ.Κ. Μεσαγρού του Δήμου Αίγινας της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμά-

των για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4147/2013 (Α' 98), 4446/2016 (Α' 240) και 4915/2022 (Α' 63).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

4. Την υπ' αρ. 97109/31-12-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1114) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη του Χρήστου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ορισμού από 01-01-2022 ως ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής της υπαλλήλου Καλλιόπης Καρδαμίτη του Μάρκου, κλάδου ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α', Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών- Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τα άρθρα 71 - 78 και 98 - 101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375).

10. Το άρθρο 1 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123), σύμφωνα με το οποίο συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας.

11. Τα άρθρα 1 - 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

12. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

13. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ΚΔΔ) (ν. 2690/1999, Α' 45).

14. Την υπ' αρ. 27397/24-10-1975 απόφαση του Νομάρχη Αττικής - Διαμέρισμα Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 30-05-1974 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Νοέμβριος 1973 υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΚΙΔΡΑΠΙ» ΒΑΓΙΑ Αίγινας Ν. Αττικής (Δ' 271).

15. Την υπ' αρ. 97367/9984/30-11-2018 (Δ' 518 - διόρθ. σφάλματος Δ' 567) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η από 25-10-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και το συνοδευτικό αυτής υπ' αρ. Τ17 από Οκτώβριος 2018 υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος λόγω αδυναμίας εφαρμογής του προαναφερόμενου από Νοέμβριος 1973 τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αρ. 27397/24-10-1975 απόφαση του Νομάρχη Αττικής.

16. Το από 02-03-1981 π.δ. «Περί των ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφιστάμενων οικισμών των στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 138).

17. Το από 12-06-2012 π.δ. (ΑΑΠ 229) περί έγκρισης καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμού όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν, στον οποίο εντάσσεται και η εκβολή του ρέματος της Βαγίας με α/α 3 και κωδικό Υ300ΑΙΓ002 που βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του παρόντος επανακαθορισμού.

18. Την υπ' αρ. 27165/01-03-2022 απόφαση της Ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τις περιφερειακές ενότητες χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών (Α.Δ.Α.: ΨΞ4ΟΟΡ1Κ-ΦΑ8).

19. Τις υπ' αρ. 15140/02-03-2022 και 17908/14-03-2022 αιτήσεις της Άννας - Μαρίας Μουτάφη με συν/να στοιχεία προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με τις οποίες ζητείται η διόρθωση των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της λόγω εμφίλωσης σφάλματος.

20. Την υπ' αρ. 316/22-03-2022 τεχνική έκθεση του Τμήματος Γ'- Τεχνικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με την οποία επιβεβαιώνεται η εμφίλωση σφάλματος που προβάλλεται με τις προαναφερόμενες αιτήσεις, το οποίο εκτείνεται και πέραν της ιδιοκτησίας της αιτούσας, μεταξύ των κορυφών 1 έως 16 της οριογραμμής αιγιαλού που επικυρώθηκε με την παραπάνω υπ' αρ. 97367/9984/30- 11-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και κατ' επέκταση και της αντίστοιχης οριογραμμής παραλίας.

21. Την από 07-04-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΚΙΔΡΑΠΙ» ΒΑΓΙΑΣ Δ.Κ. Μεσαγρού του Δήμου Αίγινας της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και το από Μάρτιος του 2022, με αριθμό σχεδίου Τ36 και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Το υπ' αρ. 60246/10-05-2022 έγγραφο με το οποίο επεστράφη χωρίς επικύρωση στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, η προαναφερόμενη έκθεση και το συνοδευτικό της διάγραμμα λόγω των ελλείψεων που διαπιστώθηκαν και αναφέρονται σε αυτό.

23. Την από 02-06-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό τμήματος παραλίας στην περιοχή «ΚΙΔΡΑΠΙ» ΒΑΓΙΑΣ Δ.Κ. Μεσαγρού του Δήμου Αίγινας της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

24. Το με αριθμό σχεδίου Τ36_01 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη ετών λήψης 2008 -2009 της ΕΚΧΑ Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) το οποίο συνοδεύει την από 02-06-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και συντάχθηκε τον Μάιο του 2022

από την Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 27-05-2022 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' - Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

25. Το υπό στοιχεία 45740 ΕΞΕ 2022/07-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Β' - Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής με τα συν/να σε αυτό στοιχεία, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης.

26. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση της από 02-06-2022 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό τμήματος παραλίας στην περιοχή «ΚΙΔΡΑΡΙ» ΒΑΓΙΑΣ Δ.Κ. Μεσαγρού του Δήμου Αίγινας της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και του συνοδευτικού αυτής με αριθμό σχεδίου Τ36_01 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη ετών λήψης 2008 -2009 της ΕΚΧΑ Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) που συντάχθηκε τον Μάιο του 2022 από την Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 27-05-2022 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' - Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Α. Επανακαθόρισε οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 16, Α1, Α2, ..., Α22, Α23, 1 σε αντικατάσταση του καταργούμενου τμήματος 16-1 της οριογραμμής του αιγιαλού που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 97367/9984/30-11-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Δ' 518 - δίορθ. σφάλματος Δ'567). Η επανακαθοριζόμενη οριογραμμή αιγιαλού συνδέεται στην κορυφή 1 με την οριογραμμή του αιγιαλού που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 1057162/6287/Β0010/16-07-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (680 Δ') και στην κορυφή 16 με την προαναφερόμενη απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Β. Καθόρισε οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές Π1-Π5 και επανακαθόρισε οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές Π5, Π6 - Π7, ..., Π23, Π24 σε αντικατάσταση της καταργούμενης οριογραμμής παραλίας 1' - 8' που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 97367/9984/30-11-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η ζώνη παραλίας έχει μεταβλητό πλάτος και εκτείνεται από την οριογραμμή του αιγιαλού έως την υφιστάμενη κοινόχρηστη παραλιακή δημοτική οδό, δημιουργώντας έτσι μια κοινόχρηστη ζώνη με την οποία εξασφαλίζεται ακώλυτη πρόσβαση από την δημοτική οδό στη θάλασσα. Συγχρόνως η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό συμβάλει στην εξυπηρέτηση της επικοινωνίας

της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και στη διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Η Επιτροπή έχει την άποψη ότι με την καθοριζόμενη ζώνη παραλίας πλάτους από 1.60 μ. έως 17.40 μ. σε συνέχεια της δημοτικής οδού εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και εξυπηρετούνται επαρκώς οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 χωρίς να υφίσταται ανάγκη καθορισμού μεγαλύτερου πλάτους.

Δεν καθόρισε παραλία στην περιοχή του υγρότοπου του ρέματος Βαγιάς λόγω των περιορισμών και της προστασίας της περιοχής, που ορίζονται από το π.δ. της από 12-06-2012 (απαγορεύονται η διάνοιξη οδικού δικτύου, οι εκχερσώσεις της φυσικής βλάστησης, οι παρεμβάσεις που αλλοιώνουν το τοπίο κ.λπ.).

Γ. Διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού, αφού στο βραχώδες τμήμα της παραλιακής περιοχής, η ακτογραμμή παραμένει αμετάβλητη, ενώ στην περιοχή εκβολής του ρέματος διαπιστώνεται διάβρωση.

2. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας που προαναφέρθηκαν στις παρ. Α και Β καθορίζονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο ως άνω από Μάιος του έτους 2022 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο μαζί με την από 02-06-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 συνιστούν συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας επικυρωτικής πράξης και θα αναρτηθούν όπως και αυτή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 4607/2019 (Α' 65) κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019.

Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο το φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2022

Η Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Αριθμ. 28038/Α.Φ. 5.36β

(2)

Έγκριση Όρων Δόμησης για «Κατασκευή Αθλοπαιδιών - Πάρκο Αναψυχής», στην θέση Αγ. Κυριακή (παλιά χωματερή), ΔΕ Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του π.δ. 6/1978 (Δ' 538), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

2. Την υπό στοιχεία Γ.26733/2310/79 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 612/1979).

3. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

4. Το άρθρο 280 του ν. 3852/10 (Α' 87).

5. Το υπό στοιχεία οικ. 15949/07.04.2015 έγγραφο της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ και το υπό στοιχεία 17036/07.05.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τα οποία διευκρινίστηκε ότι η άσκηση αρμοδιότητας του άρθρου 9, για αθλητικές εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας, του π.δ. 6/1978 (Δ' 538), ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

6. Την υπ' αρ. 26178/507/26.07.2007 απόφαση του ΓΓ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που αφορά στην έγκριση του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου» (Α.Α.Π. 328).

7. Το υπ' αρ. 16991/13.12.2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, της ΠΕ-ΧΩΣΧΕ ΒΑ, της Α.Δ.Α., σύμφωνα με το οποίο ο ΧΑΔΑ Αγ. Κυριακής Μυτιλήνης, δύναται να δοθεί για νέα χρήση.

8. Την υπ' αρ. 13879/3-4-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23437/12-6-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 482) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

9. Το υπό στοιχεία ΔΤΥ/16790/27.05.22 αίτημα του Δήμου Μυτιλήνης, στην Υπηρεσία το οποίο συνοδεύονταν με τα κάτωθι στοιχεία:

i. Την από τον Απρίλιο του 2022 Τεχνική Έκθεση.

ii. Το από τον Φεβρουάριο του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα, θεωρημένο ως προς τους γενικούς όρους δόμησης, από την ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.

iii. Το υπ' αρ. 2055/20.10.15 κτηματολογικό απόσπασμα και η υπ' αρ. 1072/18.05.1957 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβ. Χριστοφόρου Χατζηκόμη, σύμφωνα με τα οποία το ακίνητο ανήκει στον Δήμο Μυτιλήνης.

iv. Την υπ' αρ. 434/2021 (ΑΔΑ: 67ΑΥ46ΜΓΘΓ-ΥΔΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία το έργο που αναφέρεται στο θέμα, έχει ενταχθεί στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βόρειο Αιγαίο 2014-2020».

v. Το υπ' αρ. 1950/26.05.2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων του ΓΠΣ Μυτιλήνης, συνεπώς δεν τίθεται θέμα σύγκρουσης χρήσεων γης, με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

vi. Το υπ' αρ. 10603/11.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λέσβου, σύμφωνα με το οποίο, για το υπόψη ακίνητο θα γίνει διόρθωση του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 4692/21 (ΑΔΑ: Ω1ΩΟΡΠ1-ΨΠ3) απόφαση του Διευθυντή Δασών Λέσβου (που τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3842/2022 ΑΔΑ: ΨΛΧΣΟΠ11-12Χ απόφαση), και η έκταση θα χαρακτηριστεί ως "ιδιωτική χορτολιβαδική".

vii. Το υπ' αρ. 660566/468314/12108/26.11.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, σύμφωνα με το οποίο η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν φέρει καμία αντίρρηση για την κατασκευή του έργου που αναφέρεται στο θέμα.

viii. Το υπ' αρ. 195797/06.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θεωρημένα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης περί έγκρισης λειτουργικότητας και πρόταση όρων δόμησης.

10. Την υπ' αρ. 25680/03.06.22 (Φ.2/29 Λέσβος), θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Λέσβου.

11. Την υπ' αρ. 7/3η/2η/08.06.22 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Λέσβου, σύμφωνα με την οποία το Όργανο: "γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης όρων δόμησης κατά την εισήγηση, για τις αθλητικές εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας".

12. Το υπ' αρ. 7/08.06.22 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Λέσβου, με το οποίο διαβιβάζεται η αριθμ. 7/3η/2η/08.06.22 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του, στην Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

14. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31.12.13 απόφαση ΓΓ Α.Δ.Α. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ11-ΒΩΒ).

15. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

- Της υπ' αρ. 78161/31.12.18 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

- Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

- Του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

16. Την υπ' αρ. 21200/12.05.2022 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑ (ΑΔΑ: 6ΠΤΟΟΡ11-5ΣΨ) (ΦΕΚ 2455/Β/18.05.2022 -

διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2729/Β/02.06.2022) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής».

17. Το γεγονός ότι με βάση την (16) σχετική, η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Α.Δ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση όρων δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας: «Κατασκευή Αθλοπαιδιών - Πάρκο Αναψυχής», από τον Δήμο Μυτιλήνης, στην θέση Αγ. Κυριακή (παλιά χωματερή), ΔΕ Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου, όπως αυτοί αναγράφονται στο Διάγραμμα Δόμησης από την ΠΤΑ και απεικονίζονται στο

από τον Φεβρουάριο του 2022 Διάγραμμα Δόμησης που συνοδεύει την παρούσα, ως εξής:

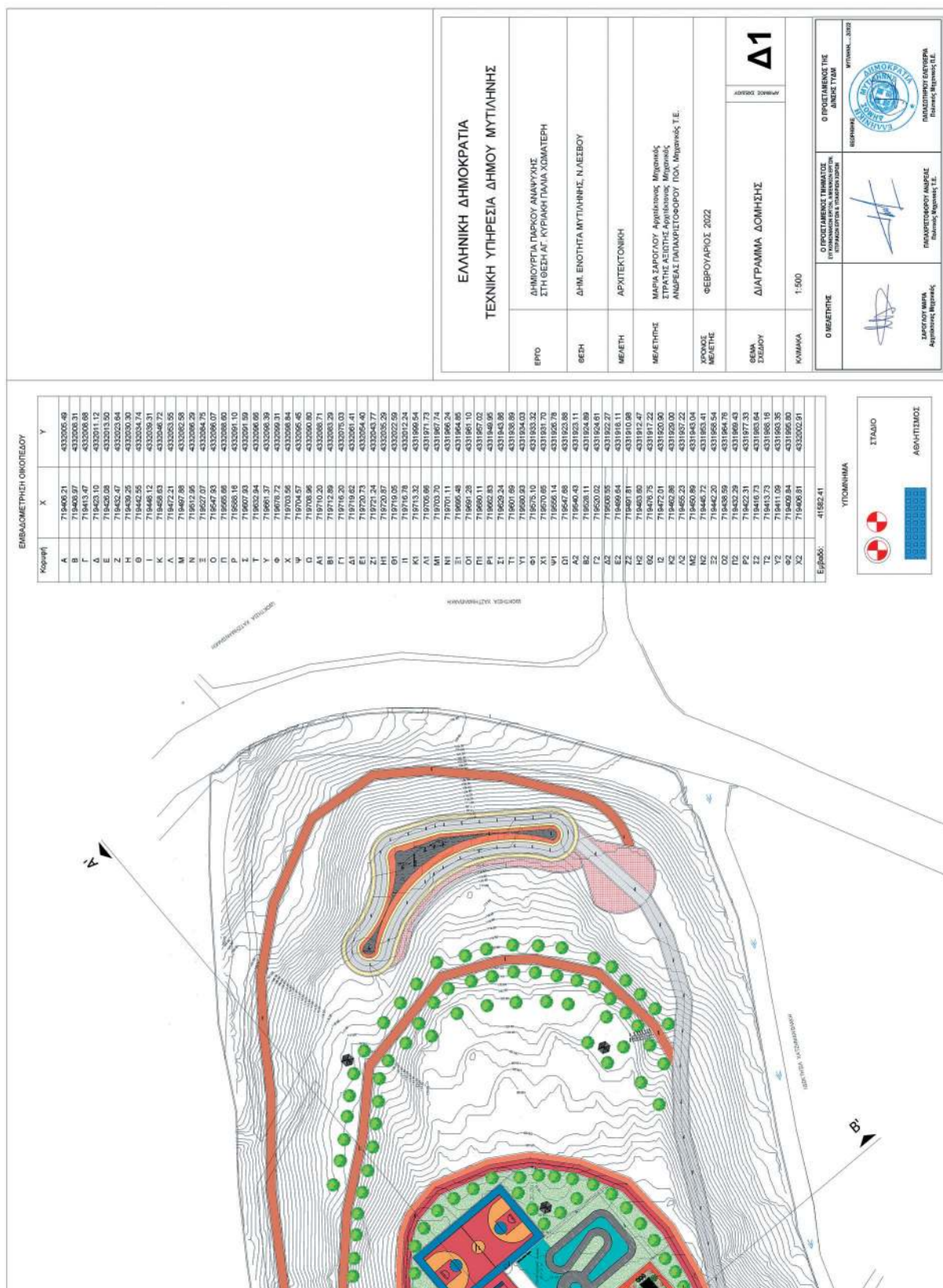
- Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 276,00 τμ
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 254,00 τμ
- Μέγιστο ύψος: 4,20 μ
- Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου: > 15,00 μ
- Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων: > 2,50 μ

(οι θέσεις των κτιρίων φαίνεται στο συνημμένο Διάγραμμα Δόμησης) Με την προϋπόθεση:

1. Να εγκριθεί η συγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη από το αρμόδιο ΣΑ.

2. Να τηρηθούν οι λοιποί όροι και περιορισμοί και εγκρίσεις κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3. Ο χάρτης που συνοδεύει την παρούσα, θεωρείται και υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της Αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου, Α.Δ.Α, σύμφωνα με την (16) σχετική.



Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αρ. 39886/15-03-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 139), στη σελίδα 2014, άρθρο 4, στίχος 12, διορθώνεται:

από το εσφαλμένο: «σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 302 και 319»,
στο ορθό: «σε τμήμα του Ο.Τ. 302».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου)