



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 436

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 175885

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας, στη θέση «ΚΑΝΙΣΤΡΟ», μπροστά από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Λεμονιάς Παπαδήμου, Τοπικής Κοινότητας Παλιουρίου, Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4 έως 9.
2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».
5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 142/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
7. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), καθώς και την υπ' αρ. 14138/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ:ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή.

8. Την υπ' αρ. 34012/25.5.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Ανανέωση της θητείας του Ιωάννη Σάββα του Κων/νου στην θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

9. Την υπ' αρ. 35748/30.5.2017 (Β' 1971) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για την ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.-Θ. και την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή».

10. Την υπ' αρ. 15327/5.10.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Χαλκιδικής» (Δ' 414).

11. Την από 14.02.202 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σχετικά με τον επανακαθορισμό αιγιαλού και καθορισμό παραλίας, στη θέση «ΚΑΝΙΣΤΡΟ», μπροστά από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Λεμονιάς Παπαδήμου, Τοπικής Κοινότητας Παλιουρίου, Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

13. Το υπό στοιχεία 45219 ΕΞΕ 2022/6.6.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.02.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και καθορισμό παραλίας, στη θέση «ΚΑΝΙΣΤΡΟ», μπροστά από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Λεμονιάς Παπαδήμου, Τοπικής Κοινότητας Παλιουρίου, Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής καθώς και το συνοδούν τοπογραφικό

διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 414), κατά το τμήμα της μεταξύ δύο σημείων της με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 $X=475868,95$, $\Psi=4419782,571$ και $X=475260,082$, $\Psi=4419560,530$, επειδή η χάραξή της δεν συμφωνεί πλήρως με τα στοιχεία που λαμβάνει υπόψη της η επιτροπή και ειδικότερα τη μορφολογία του εδάφους της ακτής, που αποτελείται από απότομα και κατακόρυφα πρανή (παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1089532 π.έ/8205 π.έ/Β0010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης, Β' 595).

Η νέα οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 και 64, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

Η κορυφή 64 της νέας οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2435/21-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 293). Η κορυφή 1 της νέας οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 7 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3944/12-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 277). Η επανακαθοριζόμενη (καταργούμενη) οριογραμμή αιγιαλού, σχεδιάζεται επί του ΟΦΧ με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, η οποία σχεδιάζεται επί του ΟΦΧ με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53' και 54', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα, καθώς και στους εκατέρωθεν καθορισμούς τα εύρη της παραλίας είναι 15 μ., η γεωμορφολογία της ακτής και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει μεγάλες διαφορές σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό για να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η κορυφή 54' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2435/21-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 293). Η κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας, ταυτί-

ζεται με την κορυφή 7' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ αριθμό 3944/12-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 277).

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρο 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001).

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στη θέση «ΚΑΝΙΣΤΡΟ», μπροστά από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Λεμονιάς Παπαδήμου, Τοπικής Κοινότητας Παλιουριού, Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος, 14-02-2021

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Δ' 285), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 5366/14-5-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), (ΑΔΑ: ΩΡΛ60Ρ1Υ-ΧΥ7), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρος,

2. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Βασίλειο Γκουντέλια, Πλωτάρχη Λ.Σ., Διοικητή Β' Λιμενικού Τμήματος Νέων Μουδανίων, του Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης, μέλος,

4. Παναγιώτη Καρπόζηλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής, μέλος.

(Ο διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Μ.-Θ., πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

διενέργησε αυτοψία, μετά από πρόσκληση του προέδρου της, στις 18-6-2021 στην παραπάνω θέση και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 30-11-2010 αίτηση της Λεμονιάς Παπαδήμου και την από 30-11-2021 αίτηση του Ιωάννη Ευσταθιάδη, προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, για καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΝΙΣΤΡΟ» Παλιουριού, μπροστά από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Λεμονιάς Παπαδήμου.

2. Τον ν. 2971/2001 και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9.

3. Την υπό στοιχεία 1089532 π.έ/8205 π.έ/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση «Στοιχεία καθορι-

σμού αιγιαλού και παραλίας» των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 595).

4. Την υπ' αρ. 2435/21-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος (Κάνιστρο)», Παλιουριού, Δήμου Παλλήνης, Νομού Χαλκιδικής, προ ιδιοκτησίας Κων/νου Κατσιαντώνη (Δ' 293), η οποία βρίσκεται ανατολικά της παραπάνω θέσης, όπου ζητείται σήμερα αντίστοιχος καθορισμός.

5. Την υπ' αρ. 3944/12-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΞΥΝΑ», Παλιουριού, Δήμου Παλλήνης, Νομού Χαλκιδικής, προ ιδιοκτησίας της εταιρείας MED SEA HEALTH A.E. (Δ' 277), η οποία βρίσκεται δυτικά της παραπάνω θέσης, όπου ζητείται σήμερα αντίστοιχος καθορισμός.

6. Την υπ' αρ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτή είχε χαραχθεί από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (Δ' 414). Η οριστικοποιηθείσα Π.Ο.Α. ισχύει στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, συνεπώς όσον αφορά στον αιγιαλό ζητείται επανακαθορισμός του.

7. Το γεγονός ότι η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού, η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Δ' 414), χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 υπουργική απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο Β' 595 (ανεμολογικά, κυματικά, μορφολογίας του εδάφους, (π.χ. απότομα και κατακόρυφα πρανή), κ.λπ.), με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού, ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνηθών κυμάτων της θάλασσας.

8. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας («υπόβαθρα»), κλίμακας τουλάχιστο 1:1000, φωτοληψίας των ετών 2008-2009, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστο 300 μέτρων από την ακτή, οι οποίοι παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την τεχνική έκθεση που τους συνοδεύει.

9. Το από 1-11-2010 οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, στο ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσκομίσθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής με την από 30-11-2010 αίτηση της Λεμονιάς Παπαδήμου για καθορισμό αιγιαλού. Το διάγραμμα δεν φέρει στοιχεία του συντάκτη του και είναι ανυπόγραφο. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα έχει εφαρμοσθεί η διανομή γαιών που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας στην περιοχή Παλιουριού.

10. Το από 1-6-2021 οριζοντιογραφικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Γρηγορίου Μπάλλα,

αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, συντεταγμένο στο ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσκομίσθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής με την από 30-11-2021 αίτηση του Ιωάννη Ευσταθιάδη για καθορισμό αιγιαλού. Στο διάγραμμα αποτυπώνεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Λ,Μ η ιδιοκτησία της Λεμονιάς Παπαδήμου, η οποία είναι τμήμα του υπ' αρ. 2 τεμαχίου της διανομής του ΥΓ.

11. Ότι η θέση που πρόκειται να καθοριστούν οι οριογραμμές, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της χερσονήσου Κασσάνδρας επί του Τωρωναίου κόλπου, ανατολικά του οικισμού Παλιουριού σε απόσταση 4,5 χλμ. από αυτόν.

12. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας όπως τις διαπίστωσε κατά την επί τόπου αυτοψία της και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η ακτή είναι υψηλή.

- Αποτελείται από απότομα έως κατακόρυφα πρανή, το ύψος των οποίων ποικίλει (4μ. έως 22μ. περίπου). Οι πόδες των πρανών στο μεγαλύτερο μήκος τους ορίζουν την ακτογραμμή (βρίσκονται σε επαφή με τη θάλασσα), εκτός από 5 περιπτώσεις όπου μεταξύ των ποδών των πρανών και της θάλασσας υπάρχουν αμμοχαλικώδεις εκτάσεις μικρού βάθους, με ήπια κλίση προς τη θάλασσα.

- Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού.

- Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι αδόμητες, με εξαίρεση τρία αγροτεμάχια όπου έχουν ανεγερθεί κτήρια (εξοχικές κατοικίες).

- Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού έχει γίνει διανομή γαιών από το Υπουργείο Γεωργίας. Το πλησιέστερο στην ακτή τεμάχιο, με αριθμό «1», είναι χέρσο κοινόχρηστο, διαχειριζόμενο από το τμήμα πολιτικής γης της Π.Ε. Χαλκιδικής. Στη συνέχεια του υπ' αρ. «1» τεμαχίου, εσώτερα στη στεριά, τα τεμάχια της διανομής χαρακτηρίζονται αγροί, εκτός από τα υπ αρ. «7» και «11» που είναι επίσης χέρσα και το υπ' αρ. 18 που είναι δάσος. Οι αγροί είναι ελαιώνες.

- Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα στη θέση όπου ζητείται ο καθορισμός.

ii. Η σύσταση του εδάφους στα πρανή είναι βραχώδης και τις συνεχόμενες προς τη στεριά εκτάσεις είναι γαιώδης και ημιβραχώδης. Όπου ο πόδας των πρανών δεν ακουμπά στη θάλασσα, η μεταξύ του του ποδός και της ακτογραμμής έκταση καλύπτεται από αμμοχάλικα, τα οποία προέρχονται από την αποσάθρωση των πρανών της ακτής και από φερτά υλικά των χειμάρρων και ρυακιών της περιοχής.

iii. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από φυσική θαμνώδη βλάστηση (σκίνοι κ.ά) και από δενδρώδη βλάστηση (πεύκα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια «φυσικοί πόροι» νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται κυρίως από ανέμους βόρειους. Βρίσκεται μέσα στον Τωρωναίο Κόλπο και είναι σχετικά προστατευμένη. Η μέση ένταση των ανέμων κατά τη χειμερινή περίοδο (Οκτώβριο έως Φεβρουάριο) κυμαίνεται μεταξύ 5 ~ 5.4 μ./δλ (πηγή: meteo.gr/windstatistics). Εκφρασμένη σε μονάδες Μποφόρ, αντιστοιχεί σε μέση ένταση 3,29 ~ 3,47 Μποφόρ. Εκτιμάται ότι η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κυμαίνεται περί τα 5 - 6 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμοχαλικώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις (~ 4%), με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτρων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται και εντός της θάλασσας και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κόλπου της Κασσάνδρας με μέτωπο στη θάλασσα προς τα βόρεια/βορειοδυτικά. Η πλησιέστερη στεριά προς τα βόρεια είναι η χερσόνησος της Σιθωνίας στη θέση Αη Γιάννης Νικητής και απέχει 29 χλμ. Η μικρότερη απόσταση από χερσόνησο της Σιθωνίας βρίσκεται προς τα βορειοανατολικά, στη θέση Νήσος Πούντα του Νέου Μαρμαρά και είναι 12,5 χλμ. Αν και βρίσκεται κοντά στην είσοδο του κόλπου, προστατεύεται λόγω της θέσης της από τον κυματισμό του πελάγους. Η ακτή επηρεάζεται από Β., ΒΔ και ΒΑ ανέμους, οι οποίοι είναι οι επικρατέστεροι στην περιοχή. Εξ αιτίας της θέσης της ακτής εντός του κόλπου, του μετρίου αναπτύγματος θαλάσσιας έκτασης μπροστά της και της μέγιστης συνηθισμένης έντασης του ανέμου που κυμαίνεται μεταξύ 5 - 6 Μποφόρ, η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι μέτρια.

στ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού δεν υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα.

Παρά την κορυφή 31 του αιγιαλού παρατηρήθηκαν υπολείμματα κατεστραμμένου αμμοκράτη μέσα στη θάλασσα, αποτελούμενου από φυσικές πέτρες και τεμάχια σκυροδέματος. Υπάρχουν κλίμακες ξύλινες και από σκυρόδεμα που οδηγούν από το φρύδι των πρανών κάτω στον αμμοχαλικώδη αιγιαλό.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, του (Καλλικρατικού) Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, με την υπ' αρ. 179/30-3-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΑΠ 168). Η θέση όπου ζητείται ο καθορισμός χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και ως Περιοχή Ανεύρεσης Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ). Οι επιτρεπόμενες

χρήσεις είναι οι αναλυτικά οριζόμενες στην παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην εξεταζόμενη θέση, τα οποία να ανήκουν και να διαχειρίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου (βρίσκεται στο στάδιο δηλώσεων).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή (στεριά) όπου ζητείται ο καθορισμός δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000). Η θαλάσσια ζώνη που περιβάλλει τη στεριά, εμπίπτει στο δίκτυο NATURA 2000 (Κωδικός: GR1270008 - PALIOURI - AKROTIRI KAI THALASSIA ZONI), αποφασίζει:

Επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη (ΟΦΧ) φωτοληψίας 2008-09 (υπόβαθρο), ο οποίος είναι γεωαναφερμένος στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), συντάχθηκε υπό κλίμακα 1:1000 τον Φεβρουάριο του 2022 σε μία πινακίδα, μεγέθους κατά DIN A0, από τον αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, θεωρήθηκε από τον ίδιο και προσαρτάται στην παρούσα:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. Οικ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 414), κατά το τμήμα της μεταξύ δύο σημείων της με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 Χ=475868,95, Ψ=4419782,571 και Χ=475260,082, Ψ=4419560,530, επειδή η χάραξη της δεν συμφωνεί πλήρως με τα στοιχεία που λαμβάνει υπόψη της η επιτροπή και ειδικότερα τη μορφολογία του εδάφους της ακτής, που αποτελείται από απότομα και κατακόρυφα πρανή (παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1089532 π.έ/8205 π.έ/Β0010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 595).

Η νέα οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 και 64, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ «87.

Η κορυφή 64 της νέας οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2435/21-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 293). Η κορυφή 1 της νέας οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 7 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3944/12-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 277). Η επανακαθοριζόμενη (καταργούμενη) οριογραμμή αιγιαλού, σχεδιάζεται επί του ΟΦΧ με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, η οποία σχεδιάζεται επί του ΟΦΧ με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11%, 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53' και 54', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα, καθώς και στους εκατέρωθεν καθορισμούς τα εύρη της παραλίας είναι 15 μ., η γεωμορφολογία της ακτής και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει μεγάλες διαφορές σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό για να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

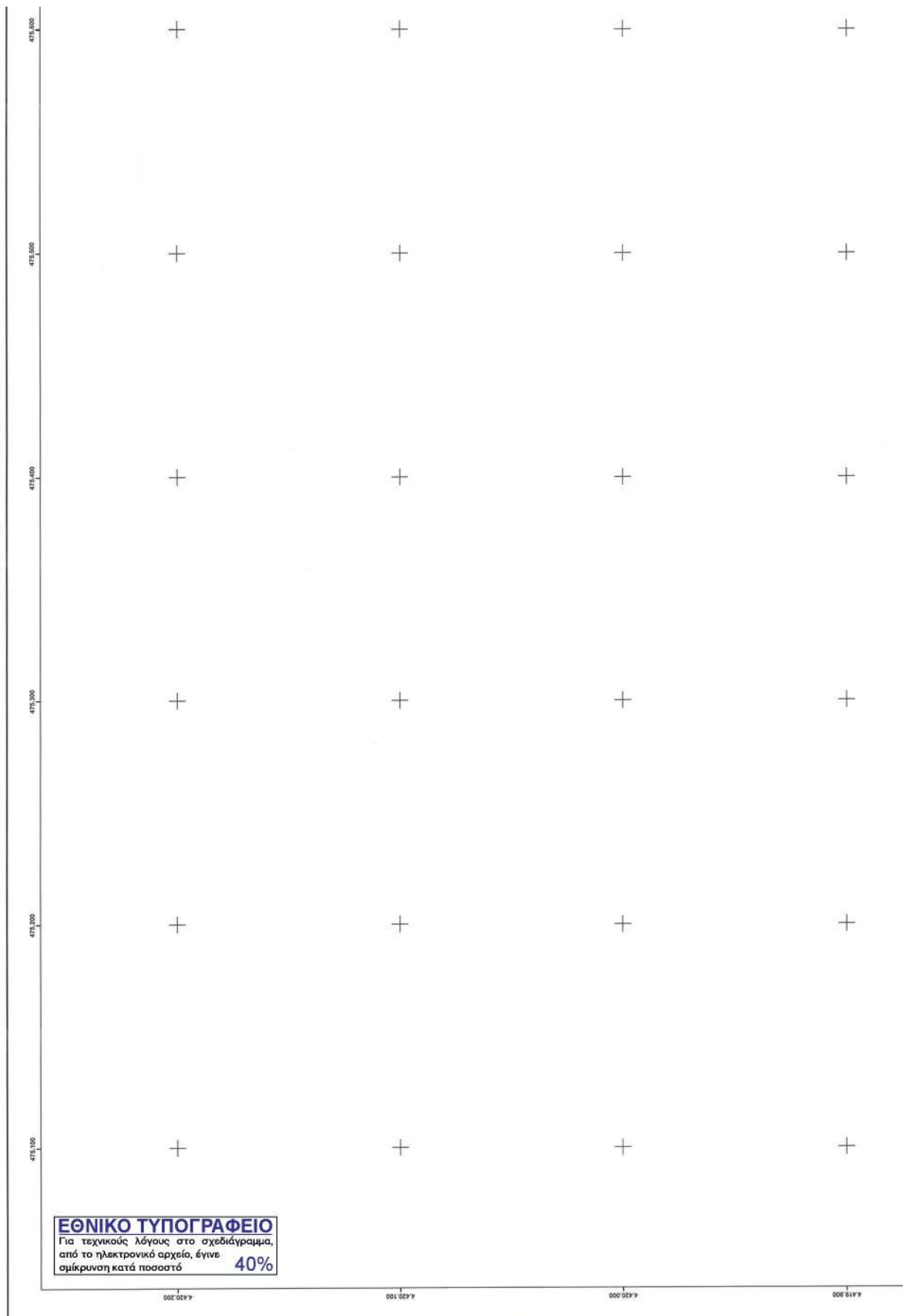
Η κορυφή 54' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2435/21-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

(Δ' 293). Η κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 7' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3944/12-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (Δ' 277).

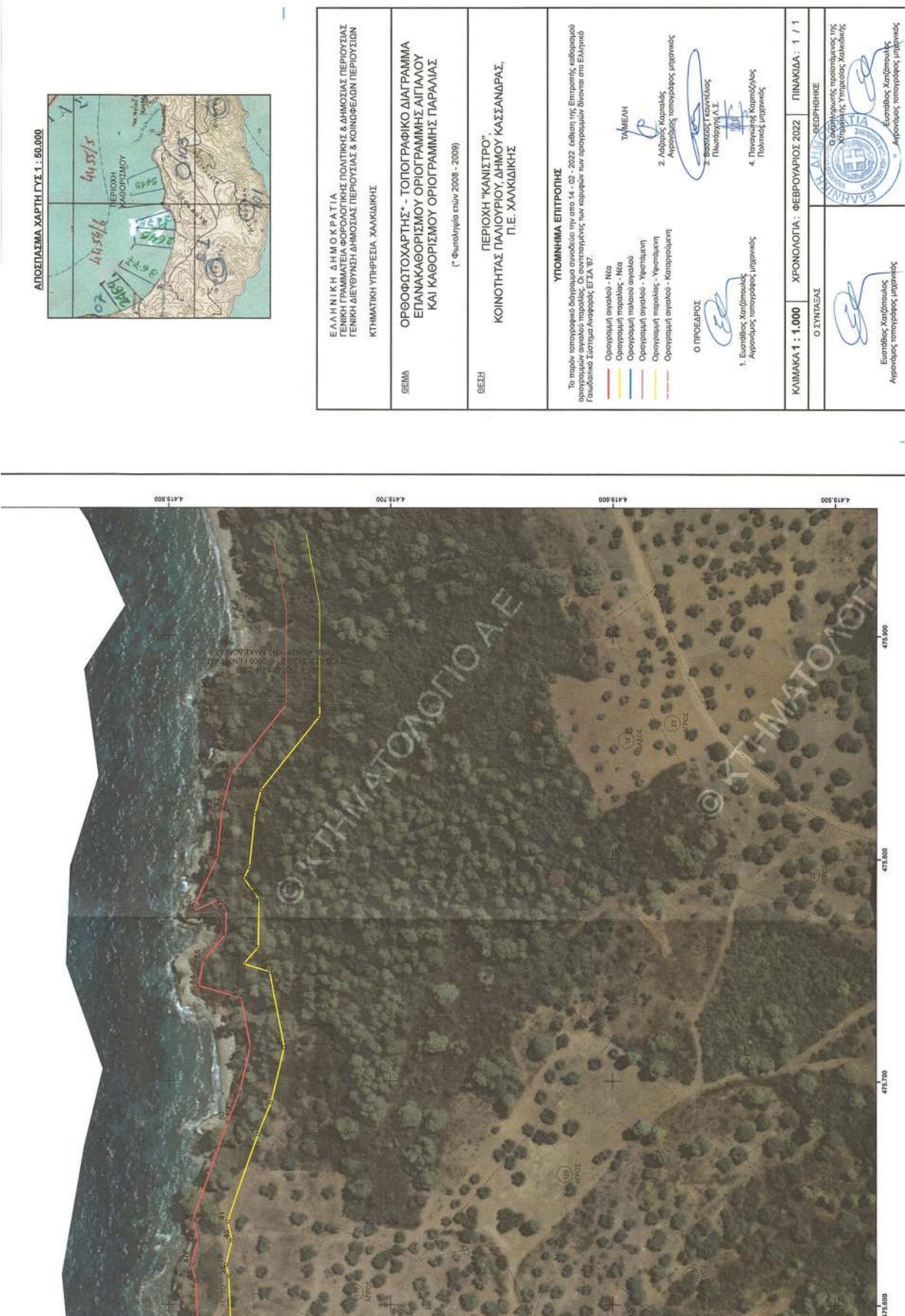
3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ
Αγρονόμος	Αγρονόμος
τοπογράφος μηχανικός	τοπογράφος μηχανικός
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
	Πλωτάρχης Λ. Σ.
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
	Πολιτικός μηχανικός







Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα- έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Ιουνίου 2022

Με εντολή Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 4 3 6 0 8 0 7 2 2 0 0 1 2 *