



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΡΙΝΕΡΑ - ΚΟΚΚΙΝΑ» Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Μαρκουϊζου Πέτρου και Φωσκόλου Μαρίας.
- 2 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΡΙΝΟΣ» Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ελισάβετ Κυκαρέα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28605

(1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΡΙΝΕΡΑ - ΚΟΚΚΙΝΑ» Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Μαρκουϊζου Πέτρου και Φωσκόλου Μαρίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», Α' 87 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ. 4) αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση

Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης «Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου». (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Την υπ' αρ. 39647/10-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει». (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11- 2Ι9).

8. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20, 21 ως ισχύουν με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και ως ισχύουν με το ν. 4643/2019 (Α' 193) άρθρο 60 και τον ν. 4674/2020 (Α' 53) άρθρο 108.

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/03 (Α' 308).

12. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

13. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012,

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ-επιστολή σας 14694/08.12.2015».

16. Το με υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το πρακτικό 38/2019 του ΣτΕ.

17. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 29510/18-6-2021 αίτηση των Μαρκουίζου Πέτρου και Φωσκόλου Μαρίας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΡΙΝΕΡΑ - ΚΟΚΚΙΝΑ» Δ.Ε. Τήνου, του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λ.π. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 39665/23-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 7701/22-2-2022 αίτηση του Πέτρου Μαρκουίζου με συνημμένο συμπληρωματικό στοιχείο.

20. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 11782/18-3-2022 αίτηση του Πέτρου Μαρκουίζου με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ' αρ. 13912/31-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "Πρινέρα - Κόκκινα" Δ.Ε. Τήνου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενων Μαρκουίζου Πέτρου και Φωσκόλου Μαρίας».

22. Το υπ' αρ. 14496/4-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα "Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Πρινέρα - Κόκκινα" του Δήμου Τήνου" σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

23. Το υπ' αρ. 15295/07-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΠΡΙΝΕΡΑ - ΚΟΚΚΙΝΑ" Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Μαρκουίζου Πέτρου και Φωσκόλου Μαρίας ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

24. Την υπό στοιχεία Α οικ.384/28-04-2022 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

25. Την υπό στοιχεία Α οικ.385/28-04-2022 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (Ν.4495/17).

26. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 2η πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης 2022 αυτού ημέρας 16-05-2022 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήμα-

τος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

27. Το υπό στοιχεία Α434/20-05-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 2ης της 2ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2022 στις 16-05-2022 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στους ενδιαφερόμενους.

28. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λ.π όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (23) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

29. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λ.π.).

30. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με την επαρχιακή οδό Χώρας Τήνου - Καρυάς - Τριποτάμου μέσω Μουντάδων (Α' 47/1956).

31. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑΙ «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.»

32. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

33. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

34. Την υπ' αρ. 21200/12-5-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΠΤΟΟ-Ρ11-5ΣΨ) (Β' 2455/18-05-2022 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729/2-6-2022) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής».

35. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (34) σχετική απόφαση του Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (Β' 2455/18-05-2022 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729/2-6-2022), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

36. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού, αποφασιζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΠΡΙΝΕΡΑ - ΚΟΚΚΙΝΑ» Δ.Ε. Τήνου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ.02).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερό-

μενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

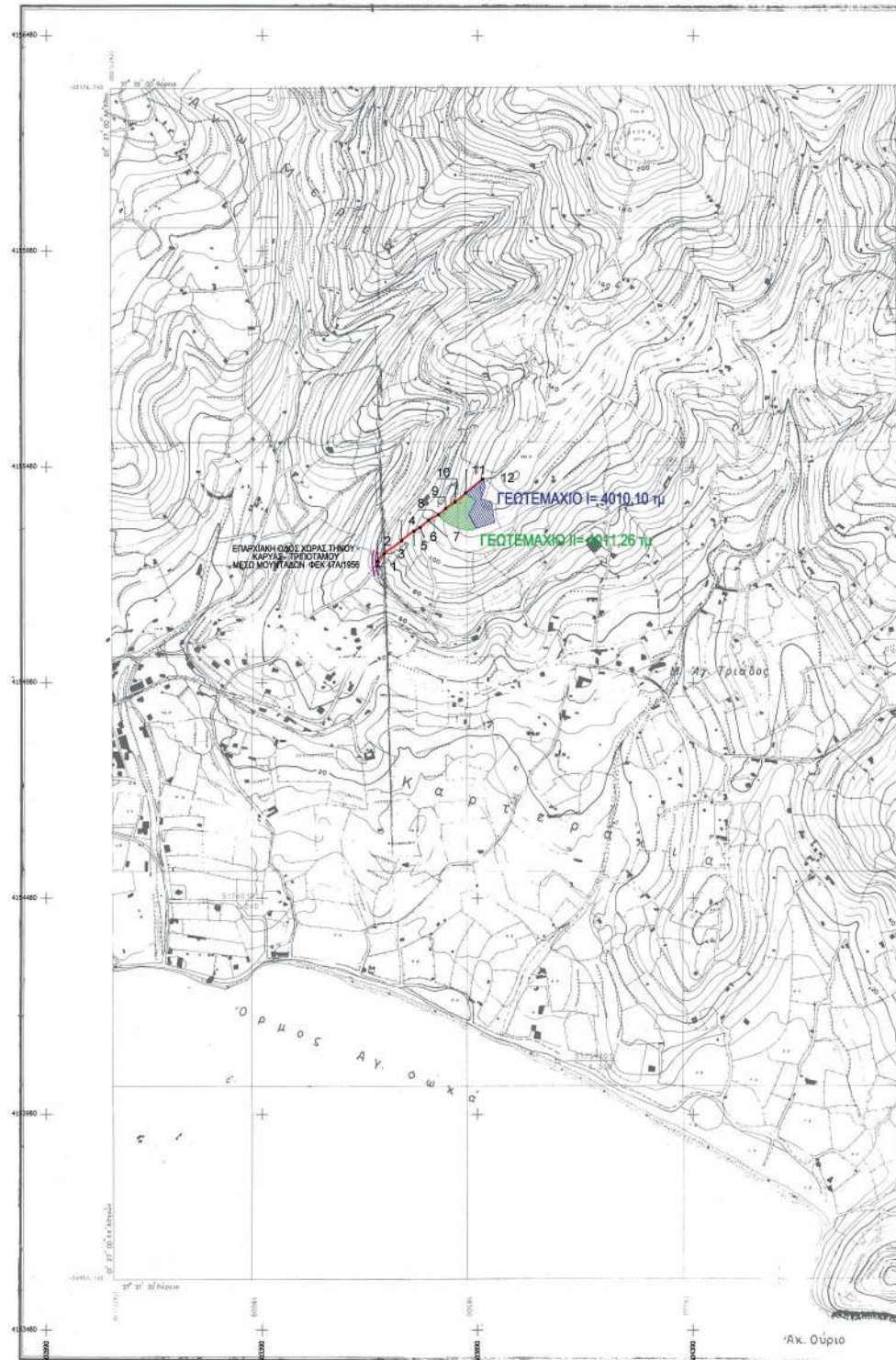
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.85 (Δ' 270).

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

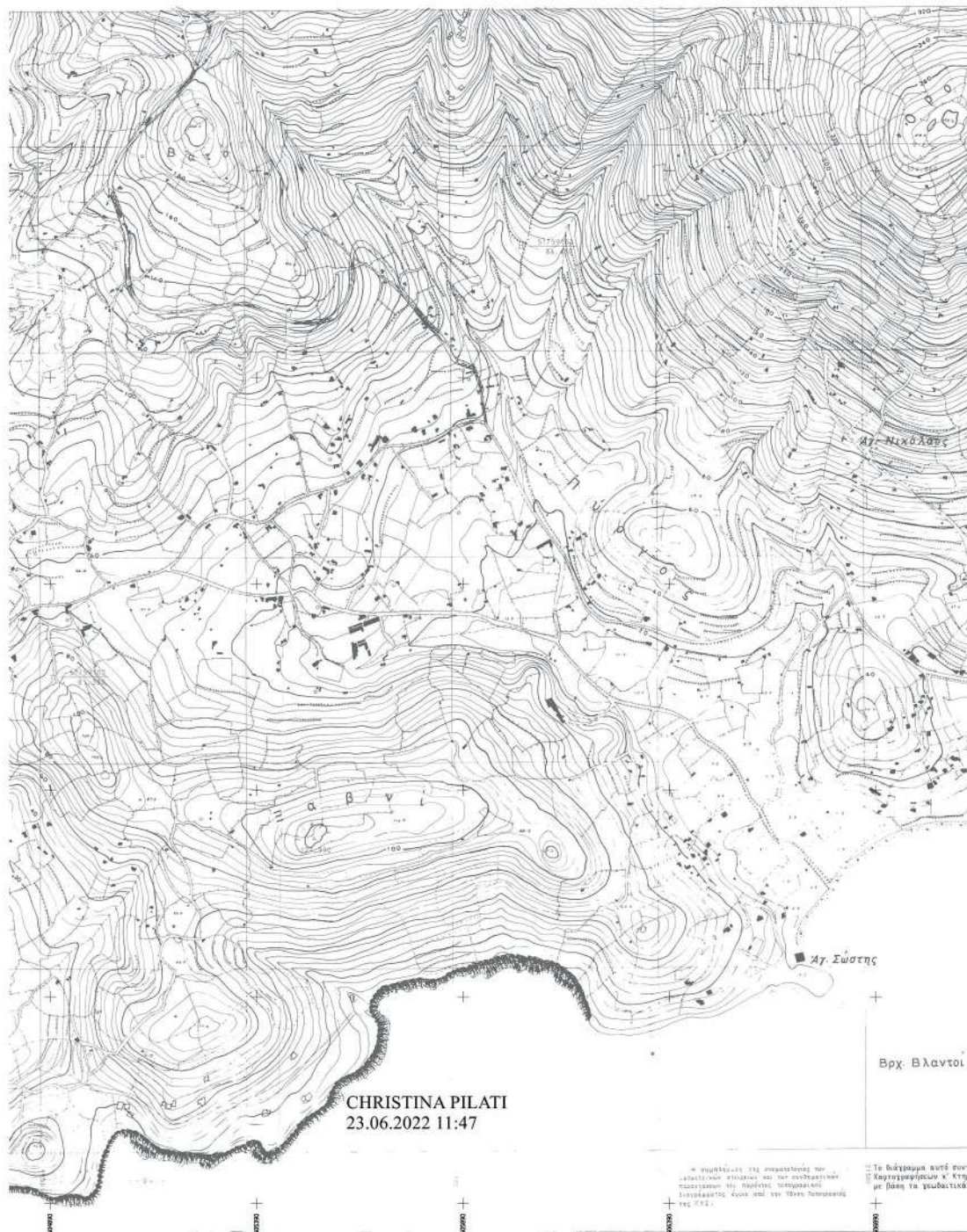
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

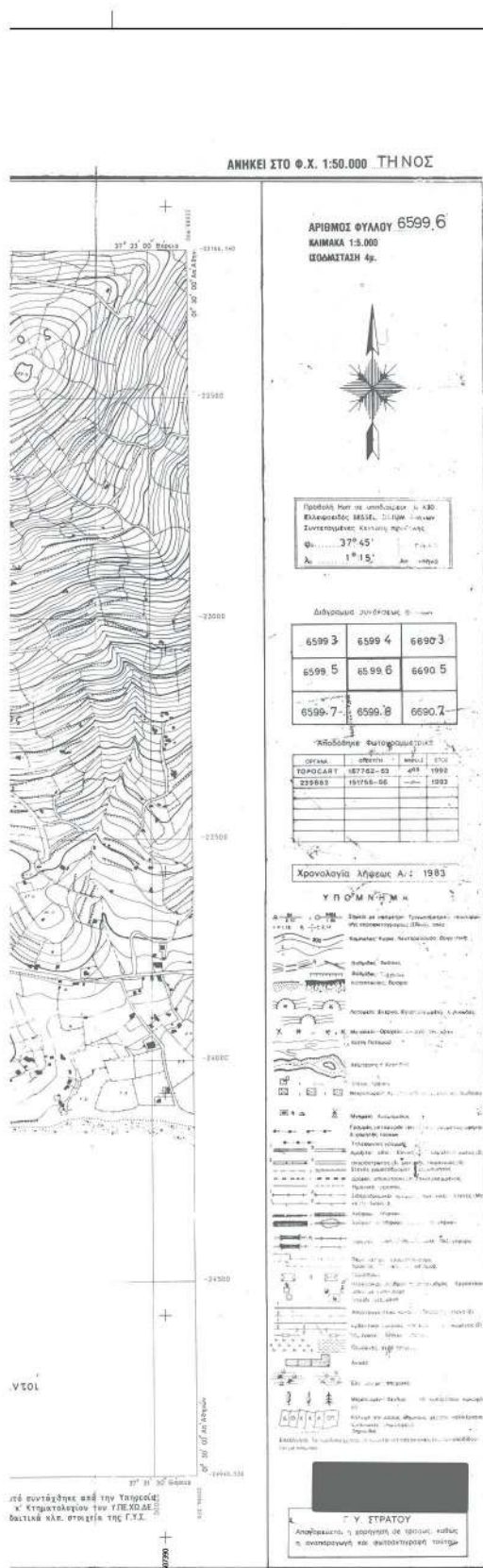
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



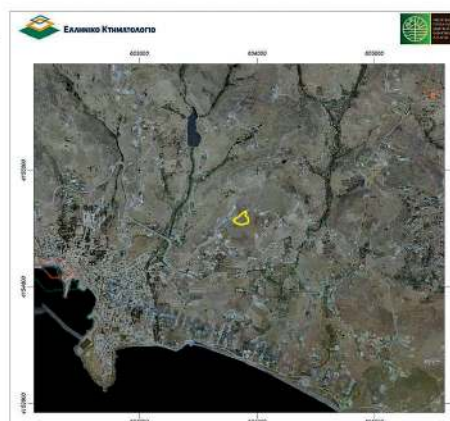
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KAIMAKA 1:5.000





ΚΟΡΦΩΝ	X	Y
1	603656.90	4155249.59
2	603657.86	4155261.12
3	603673.01	4155279.11
4	603713.83	4155309.22
5	603742.60	4155331.55
6	603756.95	4155340.17
7	603776.21	4155356.31
8	603795.18	4155369.77
9	603816.27	4155384.07
10	603837.65	4155393.18
11	603862.29	4155411.80
12	603901.46	4155451.62



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ι
E= 4010,10 τμ



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ II
E= 4011,26 τμ

2 ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΡΑΣ ΤΗΝΟΥ - ΚΑΡΥΑΣ
- ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ ΜΕΣΩ
ΜΟΥΝΤΑΔΩΝ

— ΑΞΟΝΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ
ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΥΠΟΨΗΜΕΙΟΤΗ

[illegible]

6702210

ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

1950

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

1982

ΤΡΙΠΙΝΕΡΑ - ΚΟΚΚΙΝΑ" ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ζ.Ο.Ε ΤΗΝΟΥ (2.3.α9) 1
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ, Π.Ε. ΤΗΝΟΥ

FINDO LIBRARY

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599.6

T.02

ΕΛΛΗΝΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ - ΤΙΤΛΟΣ	ΚΙΛΩΝΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΝΟΓΡΑΦΙΚΑ	19506 ΜΑΚΑΛΤΕΡΑ Σ. ΓΥΣ 20210830	1:5000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021



TECHNICAL
PLANS

ΛΟΡΕΝΤ Σ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧ. Δ.Π.Θ.

ΖΑΧΑΡΙΣ ΑΛΚ. ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. Σ.Π.Ε. - ΑΝΔΑΛΟΥΣΤΗΣ - ΜΟΚ. ΝΤΕΛΑ

ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΜΑΡΚΟΥΠΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. - ΜΟΚ. ΝΤΕΛΑ

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

ALTERA PARS ARCHITECTS
ΜΑΡΚΟΥΡΙΖΟΣ Π. - ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ Ζ. Ο.Ε.
ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΥΤΟΝ - ΣΤΡΑΤΕΓΕΙΟΝ - ΚΑΤΑΧΕΙΡΙΣΜ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12756
ΑΔΑ: 20057 22 - ΤΗΝΟΙ: Τ.Κ.: 84200
Α.Φ.Μ.: 956456618 - Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ
ΤΗΛ: 22830 23001 - [email: info@alterapars.com](mailto:email:info@alterapars.com)

ΛΟΡΕΝΙ Σ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 142306
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 13, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
Τ.Κ. 16346 - ΤΗΛ: 697 9056339
ΔΩΔΗ: 1556632323 - FAX: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

© 2010 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 28606

(2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΡΙΝΟΣ» Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ελισάβετ Κυκαρέα.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/30.05.1997 (Α' 107).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», Α' 87 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ. 4) αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).
6. Την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης «Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου». (ΑΔΑ: ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).
7. Την υπ' αρ. 39647/10-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει». (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11- 219).
8. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.
9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20, 21 ως ισχύουν με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και ως

ισχύουν με το ν. 4643/2019 (Α' 193) άρθρο 60 και τον ν. 4674/2020 (Α' 53) άρθρο 108.

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).
11. Τον ν. 3212/03 (Α' 308).
12. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
13. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.
14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.
15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ-επιστολή σας 14694/08.12.2015».
16. Το με υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το πρακτικό 38/2019 του ΣτΕ.
17. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 20351/20-4-2021 αίτηση της Ελισάβετ Κυκαρέα για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΡΙΝΟΣ» Δ.Ε. Τήνου, του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, κ.λπ. στοιχεία.
18. Το υπ' αρ. 27543/08-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.
19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 3837/31-1-2022 αίτηση της εξουσιοδοτημένης Μηχανικού Αναστασίας Ψάλτη με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία.
20. Το υπ' αρ. 5772/10-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση «Πρίνος» Δ.Ε. Τήνου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενης Ελισάβετ Κυκαρέα».
21. Το υπ' αρ. 9207/02-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Πρίνος" του Δήμου Τήνου" σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.
22. Το υπ' αρ. 9838/08-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α. Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΠΡΙΝΟΣ" Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ελισάβετ Κυκαρέα ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

23. Την υπό στοιχεία Α οικ 384/28-04-2022 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

24. Την υπό στοιχεία Α οικ.385/28-04-2022 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

25. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 1η πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης 2022 αυτού ημέρας 16-05-2022 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου.

26. Το υπό στοιχεία Α433/20-05-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 2ης της 2ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2022 στις 16-05-2022 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στους ενδιαφερόμενους.

27. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (22) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

28. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

29. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με το όριο του οικισμού Αγίας Βαρβάρας Τήνου (Δ' 251/1986).

30. Την με α.π. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑΙ «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.»

31. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/ 2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

32. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο

Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

33. Την υπ' αρ. 21200/12-5-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΠΤΟΟ-Ρ11-5ΣΨ) (Β' 2455 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής».

34. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (33) σχετική απόφαση του Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (Β' 2455/18-05-2022 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729/2-6-2022), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

35. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΠΡΙΝΟΣ» Δ.Ε. Τήνου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ-01).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

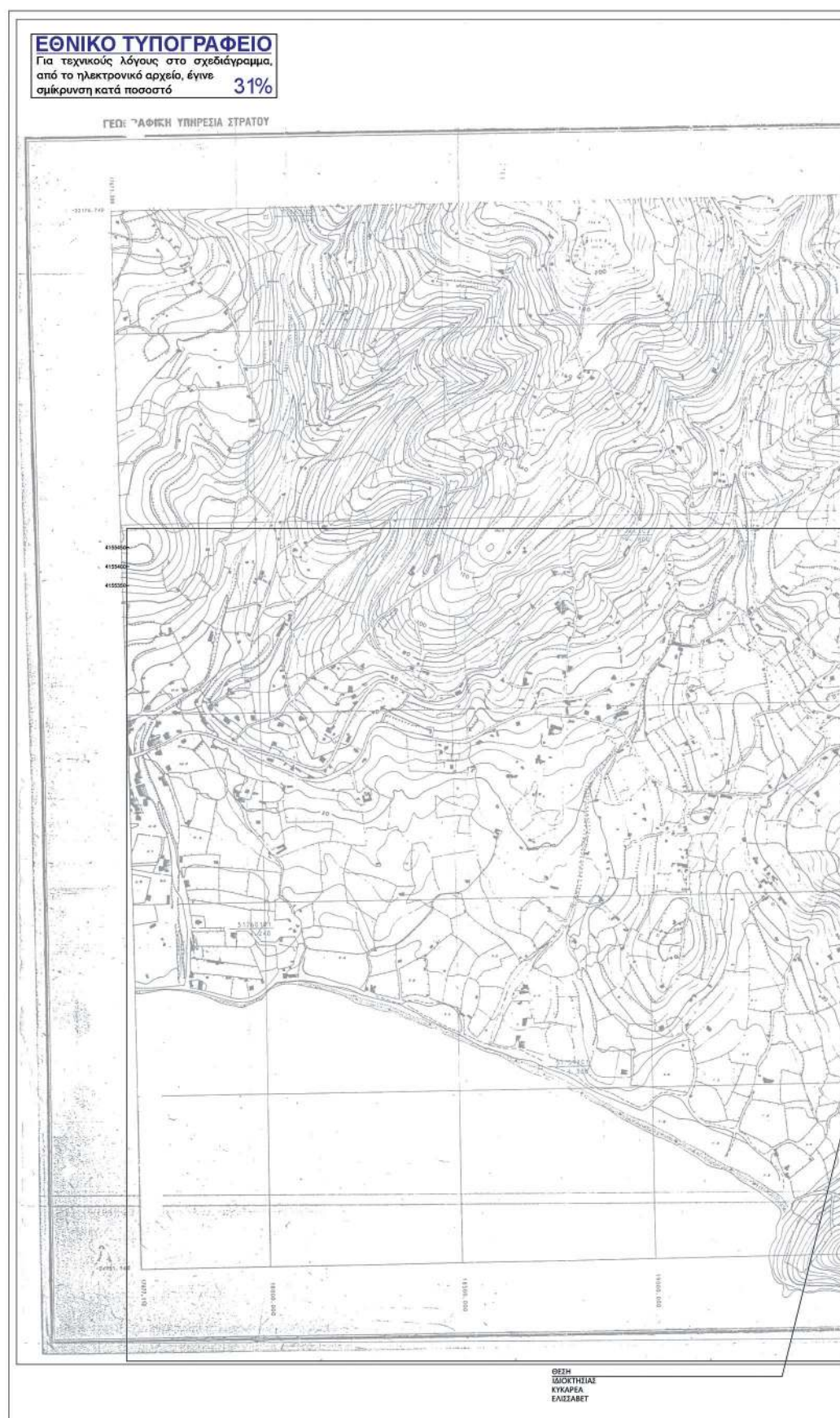
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270).

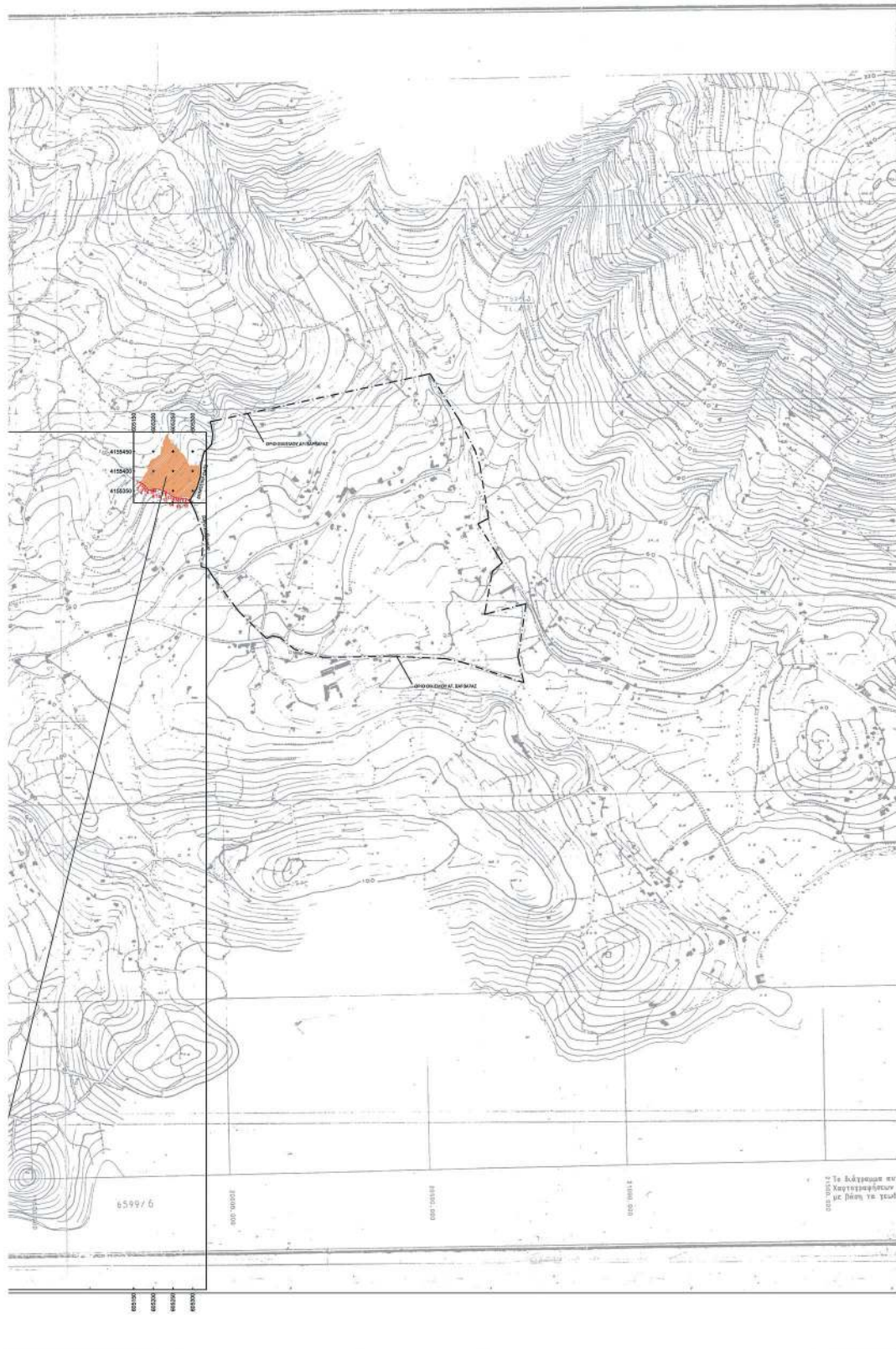
Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

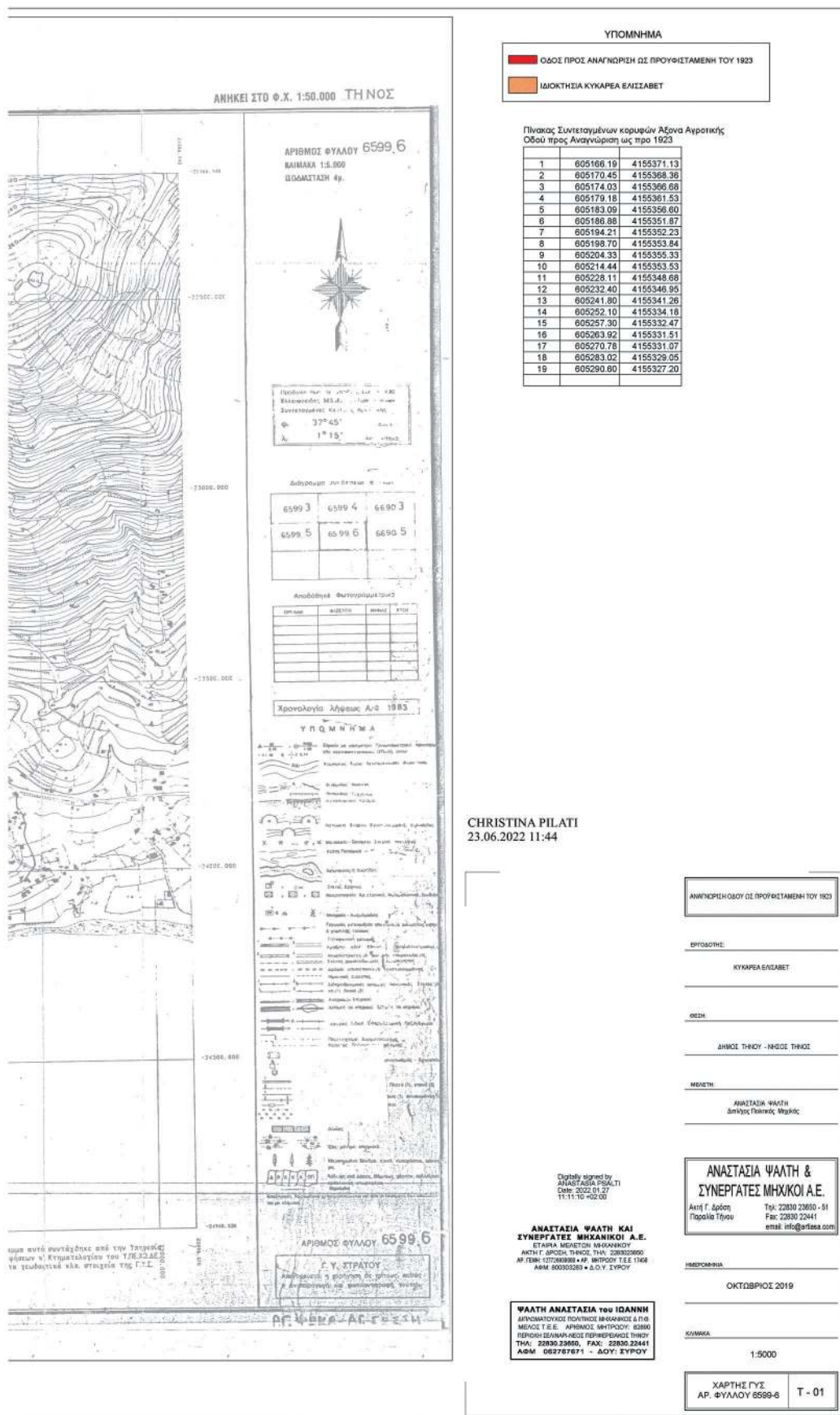
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ