



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 444

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Μολυβάς» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Σίμου Ορφανού.
2. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Αληθινής στη θέση «Βούλια» Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Σαρρή Μιχαήλ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28603

(1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Μολυβάς» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Σίμου Ορφανού.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20.
5. Την υπ' αρ. 13732/02-04-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων

(ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"» (ΑΔΑ: ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Τη με υπ' αρ. 39647/10-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-2Ι9).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινήσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τα άρθρα 20, 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ως ισχύουν με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και ως ισχύουν με το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Α' 9).

11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την εγκύκλιο 6-2011 (υπ' αρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

13. Την εγκύκλιο 1-2011 (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ- επιστολή σας 14.694/08.12.2015».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το πρακτικό 38/2019 του ΣΤΕ.

17. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 26232/29-6-2020 αίτηση της Ζηνοβίας Κοτσέτσου (ως εκπροσώπου κληρονόμων Σίμου Ιωάννου Ορφανού) για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "Μολυβά" της Τ.Κ. Τριαντάρου, του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 39820/11-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 13861/16-3-2021 αίτηση της Ζηνοβίας Κοτσέτσου, δια του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Αργύρη Δεσούπη, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 15768/26-03-2021 ορθή επανάληψη της αίτησης της Ζηνοβίας Κοτσέτσου, δια του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Αργύρη Δεσούπη με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ' αρ. 28691/15-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

22. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 34182/16-7-2021 αίτηση της Ζηνοβίας Κοτσέτσου, δια του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Αργύρη Δεσούπη, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το υπ' αρ. 38268/11-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "Μολυβά" Τ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενης Ζηνοβίας Κοτσέτσου ως εκπροσώπου κληρονόμων Σίμου Ιωάννου Ορφανού».

24. Το υπ' αρ. 38699/16-8-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Μολυβάς" της Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου», σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα το οποίο να τέμνει την προς αναγνώριση οδό.

25. Το υπ' αρ. 40084/25-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 47609/5-10-2021 αίτηση της Ζηνοβίας Κοτσέτσου, δια του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Αργύρη Δεσούπη, υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων για την υπόθεση.

27. Το υπ' αρ. 49758/14-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση

οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "Μολυβάς" της Τ.Κ. Τριαντάρου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Σίμου Ορφανού ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

28. Την υπό στοιχεία Α οικ. 650/15-10-2021 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.(ν. 4495/2017).

29. Την υπό στοιχεία Α οικ. 651/15-10-2021 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

30. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 9η πρακτικών της 4ης Συνεδρίασης 2021 αυτού 1ης ημέρας 01-11-2021 υπέρ της αναβολής της γνωμοδότησης για την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ζητώντας να προσκομισθεί πληρέστερη και αναλυτικότερη φωτοερμηνεία και να συζητηθεί το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση του Συμβουλίου μετά από νεώτερη ή συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

31. Το υπό στοιχεία Α οικ.743/08-11-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 9ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2021 στις 01-11-2021 (1η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους ενδιαφερόμενους.

32. Το υπ' αρ. 56600/23-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Διαβίβαση αποσπάσματος πρακτικών 4ης Συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου 2021 - πράξη 9η», με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία.

33. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 3666/28-1-2022 αίτηση ενδιαφερομένων μέσω του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Αργύρη Δεσούπη, με συμπληρωματικό στοιχείο νέα συμπληρωματική έκθεση φωτοερμηνείας που είχε ζητηθεί με την πράξη 9η του ΣΥΠΟΘΑ Α'Π.Ε. Σύρου της 4ης Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Α'Π.Ε. Σύρου 2021.

34. Το υπ' αρ. 9879/08-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου με «Διαβίβαση φακέλου και νέας εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "Μολυβάς" της Τ.Κ. Τριαντάρου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Σίμου Ορφανού ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

35. Την υπό στοιχεία Α οικ 384/28-04-2022 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.(ν. 4495/2017).

36. Την υπό στοιχεία Α οικ.385/28-04-2022 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

37. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 3η πρακτικών της 2ης

Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Α 2022 αυτού ημέρας 16-05-2022 υπέρ της αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή εν μέρει δηλαδή έως και σημείου 9, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας στη θέση που αναφέρεται στο θέμα και στην τεχνική περιγραφή της εισήγησης, ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου.

38. Το υπό στοιχεία Α435/20-05-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 3ης της 2ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2022 στις 16-05-2022 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους ενδιαφερόμενους.

39. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (34) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

40. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν αποτελεί διαδρομή περιηγητικού ενδιαφέροντος κ.λπ.)

41. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει αρχή σε επαρχιακή οδό (Α' 47/1956).

42. Την υπ' αρ. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

43. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

44. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

45. Την υπ' αρ. 21200/12-5-2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΠΤΟΟΡΠ11-5ΣΨ) (Β' 2455 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής.».

46. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (45) σχετική απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2455/2022 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729/2022), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

47. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Μολυβάς» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, έως και 9, με πορτοκαλή γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου 01).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

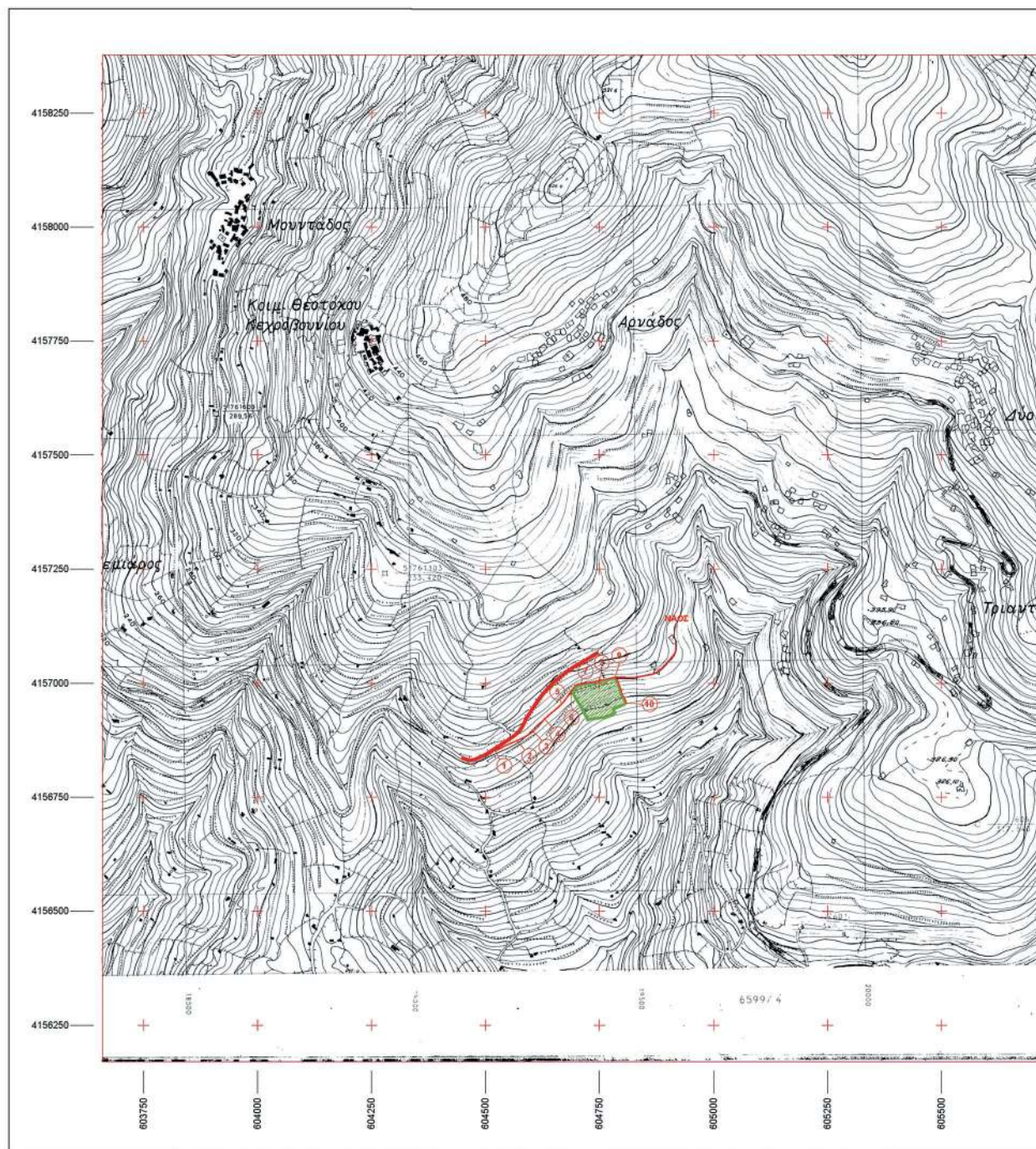
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

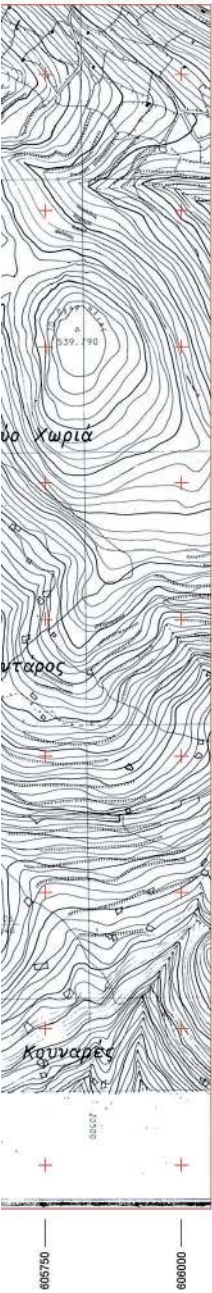
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270).

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ (ΑΝΟΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ) ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΤΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΕΤΗΣ 10'			
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	X	Y
1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 100	604821.77	4190853.88
2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΛΑΤ	604887.85	4190873.67
3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΛΑΤ	604934.84	4190894.38
4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΛΑΤ	604829.86	4190921.62
5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΛΑΤ	604857.01	4190954.37
6	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	604888.15	4190983.02
7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 100	604787.88	4190997.73
8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 100	604795.86	4191008.22
9	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	604784.32	4191013.33
10	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	604818.21	4190995.37

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

"ΑΝΤΑΙΟΣ" ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΕΣΥΠΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Σ. ΟΡΦΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923 ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΘΕΣΗ:

"ΜΟΛΥΒΑ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (2.3α.2.3)3
Δ.Δ. ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ- ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ-ΝΗΣΟΣ ΤΗΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΟΡΤΩΜΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 6599.4

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

01

ΚΑΙΜΑΚΑ:

1: 5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

CHRISTINA PILATI
23.06.2022 11:42

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 28827

(2)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Αληθινής στη θέση «Βούλια» Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Σαρρή Μιχαήλ.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

5. Το εδάφιο δεύτερο της παρ. 5 του άρθρου 42, του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200), απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011

μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Την περ. α) της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 6082/3-11-1988 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΛΗΘΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ Ν. ΣΥΡΟΥ και κατηγορία αυτού» (Δ' 834).

16. Την υπό στοιχεία ΤΠ 3399/12-7-1994 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων (Δ' 860) «Μερικός Επανακαθορισμός ορίων οικισμών Αληθινής Ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων».

17. Το υπ' αρ. οικ.1303/10-5-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος με τους λόγους προς κύρωση προς την Υπηρεσία μας και αναφορά στο γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Την (υπ' αρ. 3468/17-2-2021 Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης) αίτηση του Σαρρή Μιχαήλ προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, με την οποία αιτείται την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων τμήματος οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων στον οικισμό της Αληθινής «Βούλια» προκειμένου το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 290150706014 να καταστεί οικοδομήσιμο.

19. Την (υπ' αρ. 723/22-3-2022 Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης) αίτηση του Σαρρή Μιχαήλ προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με την οποία υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία Εφημερίδες που αφορούν την υπόθεσή του και παρακαλεί όπως εγκριθεί σύμφωνα με το άρθρο 35 ν. 3937/2011 την «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων στον οικισμό της Αληθινής "Βούλια", προκειμένου το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 290150706014 να καταστεί οικοδομήσιμο».

20. Την από Δεκέμβριο 2021 τεχνική Έκθεση του πτυχιούχου Μηχανικού Τ.Ε. Δημητρίου Μιχάλοβιτς.

21. Τις φωτογραφίες του προς κύρωση δρόμου και της σύνδεσής του που συνοδεύονται από Τοπογραφικό Σκαρίφημα με σημειωμένες τις θέσεις λήψης των φωτογραφιών αυτών.

22. Την υπ' αρ. οικ.584/9-3-2022 πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου του Οικισμού «Αληθινής» του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, για την διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), με την οποία ενημερώνει ότι το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

23. Το υπ' αρ. 3468/11-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα: «Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας σχετικά με κύρωση κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Αληθινή».

24. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 28-02-2022 υπ' αρ. 6 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης που περιέχει την υπ' αρ. 49/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης «Έγκριση κύρωσης κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Αληθινή».

25. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 10-03-2022 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 17-03-2022, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω Πρόσκληση (σχετ. 22) για την κύρωση, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

26. Την παραχώρηση λωρίδας γης σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου με τη συμβολαιογραφική πράξη 9825/11-01-2008 της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ευαγγελίας Γεωργίου Σοφικίτου η οποία καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ερμούπολης στις 11-7-2008 με αριθμό καταχώρισης 1360 από την οποία εξυπηρετούνται ιδιοκτησίες που φαίνονται στο διάγραμμα με ΚΑΕΚ 290150706018, 290150706014, 290150706012, 290150706015.

27. Την αεροφωτογραφία του 1988 των ορίων του οικισμού όπου φαίνεται ο δρόμος που προϋπάρχει και συνδέεται σε αυτόν ο προς κύρωση δρόμος με συνολικό μήκος 33,14μ. καθώς και το απόσπασμα ΓΥΣ κλίμακα 1:5000 του 1983 όπου φαίνεται ο δρόμος που συνδέεται με τον προς κύρωση δρόμο και είναι προ του 1985.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

29. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

30. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

31. Την υπ' αρ. 21200/12-5-2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΠΤΟ-ΟΡ11-5ΣΨ) (Β' 2455 - διόρθωση σφάλματος Β' 2729) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύ-

θυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής».

32. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (31) σχετική Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2455/2012 και διόρθωση σφάλματος Β' 2729/2022), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

33. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παρ. του άρθρου 2 της παραπάνω (31) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

34. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4- 3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το συνολικό προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα που περιγράφεται στην 9825/2008 συμβολαιογραφική πράξη και απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, σε συνδυασμό με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πριν το 1985 με ΚΑΕΚ 29015ΕΚ00142, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) εντός των ορίων του οικισμού «Αληθινής» θέση «Βούλια» Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2021 και κλίμακα 1:300 Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπακωνσταντίνου και του πτυχιούχου Μηχανικού Τ.Ε. Δημητρίου Μιχάλοβιτς, και συγκεκριμένα δρόμο όπως αυτός περιγράφεται: από τα σημεία περιμετρικά 1, 2, 3, 4, ..., έως και 28, 1 το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ



φωτογραφία 1

ΑΡΧΗ ΔΗΜΟ
ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ



φωτογραφία 2



φωτογραφία 4

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- : προς κίνηση, ΜΗ διαχωρισμένος θάλαμος > 4m πλάτος (σε πλ) (Σημειώνεται)
 - : άδρανες δοχείου
 - : ξερολιθιά
 - : λεδοβούτι
 - : άριο ηλεκτρικής
 - : πρανής
 - : κτίριο
 - ✎ : στύλος ΔΒΗ
 - ☼ : θέση λήψης φωτογραφίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΔΕΣ ΤΩ ΣΥΝΤΗΜΑ ΕΤΑ 87		
Συντεταγμένη	X	Y
1	538004,003	614249,885
2	538004,123	614249,885
3	538005,203	614349,888
4	538007,312	614454,887
5	538007,876	614454,887
6	538008,412	614434,588
7	538099,453	614434,286
8	538098,453	614434,286
9	538096,326	614430,921
10	538094,370	614430,921
11	538094,370	614430,921
12	538098,760	614430,921
13	538098,760	614430,921
14	538098,760	614430,921
15	538098,760	614430,921
16	538098,760	614430,921
17	538098,760	614430,921
18	538098,760	614430,921
19	538098,760	614430,921
20	538098,760	614430,921
21	538098,760	614430,921
22	538098,760	614430,921
23	538098,760	614430,921
24	538098,760	614430,921
25	538098,760	614430,921
26	538098,760	614430,921
27	538098,760	614430,921
28	538098,760	614430,921
29	538098,760	614430,921
30	538098,760	614430,921
31	538098,760	614430,921
32	538098,760	614430,921
33	538098,760	614430,921
34	538098,760	614430,921
35	538098,760	614430,921
36	538098,760	614430,921
37	538098,760	614430,921
38	538098,760	614430,921
39	538098,760	614430,921
40	538098,760	614430,921
41	538098,760	614430,921
42	538098,760	614430,921
43	538098,760	614430,921
44	538098,760	614430,921
45	538098,760	614430,921
46	538098,760	614430,921
47	538098,760	614430,921
48	538098,760	614430,921
49	538098,760	614430,921
50	538098,760	614430,921
51	538098,760	614430,921
52	538098,760	614430,921
53	538098,760	614430,921
54	538098,760	614430,921
55	538098,760	614430,921
56	538098,760	614430,921
57	538098,760	614430,921
58	538098,760	614430,921
59	538098,760	614430,921
60	538098,760	614430,921
61	538098,760	614430,921
62	538098,760	614430,921
63	538098,760	614430,921
64	538098,760	614430,921
65	538098,760	614430,921
66	538098,760	614430,921
67	538098,760	614430,921
68	538098,760	614430,921
69	538098,760	614430,921
70	538098,760	614430,921
71	538098,760	614430,921
72	538098,760	614430,921
73	538098,760	614430,921
74	538098,760	614430,921
75	538098,760	614430,921
76	538098,760	614430,921
77	538098,760	614430,921
78	538098,760	614430,921
79	538098,760	614430,921
80	538098,760	614430,921
81	538098,760	614430,921
82	538098,760	614430,921
83	538098,760	614430,921
84	538098,760	614430,921
85	538098,760	614430,921

ΗΚΚΟΤΟΝΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΛΩΣ: 1 - 300
ΥΠΟΜΕΤΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
ΑΡΙΘΜΗΚΗ ΚΟΡΙΘΩΝ ΑΕΘΝΑ ΔΡΟΜΟΥ
ΑΓΙΟΤΑΞΕΙΣ ΜΕΤΑΚΕΥ ΚΟΡΙΘΩΝ
ΑΓΙΟΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΙΘ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
2	290150706014	ΣΑΡΡΗΣ ΜΕΛΑΧΛ 100% (Π.Κ.)	Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6412/27-42-2002 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΤΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΣΙΔΕΡΩΤΩΝ, (ΤΟΜΟΣ 766, ΑΡΘΡΟ 3).
3	290150706012	ΠΕΡΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ 100% (Π.Κ.)	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6903/29-11-1993 ΣΥΜΒΟΛΙΣΤΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΙΣΤΡΑΦΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΚΑΤΑΡΤΗΣ ΑΛΥΣΗ (ΤΟΜΟΣ 709, ΑΡΘΡΟ 3).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	290150706018	ΖΑΡΡΗ ΚΑΤΙΝΑ 100% (ΕΠ) ΖΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 100% (ΥΚ)	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 9625/11-01-2008 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΤΗ (ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΣΧΟΡΗΣΕΩΣ: 1360/11-01-2008)
	290150706014	ΖΑΡΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 100% (Π.Κ.)	Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6412/27-02-2002 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΕΤΩΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΣΟΒΙΕΤΙΚΟΥ, (ΤΟΜΟΣ: 766, ΑΡΙΘΜΟΣ: 3).
3	290150706012	ΓΕΡΑΡΧΙ ΣΤΥΛΙΑΝΗ 100% (Π.Κ.)	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6985/23-11-1993 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΙΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΥΣΕΙΣ/ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΑΙΔΑΣ (ΤΟΜΟΣ: 708, ΑΡΙΘΜΟΣ: 79).
	290150706015	ΚΑΒΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1: ΤΣΙΑΛΚΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 148/27-01-1996 ΣΥΜΒΟΛΟΙΟ ΔΟΡΕΑΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΑΝΤΑ (ΤΟΜΟΣ: 723, ΑΡΙΘΜΟΣ: 140).
4	290150706015	ΚΑΒΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2: ΤΑΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 90/92-10-2005 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΝΕΓΑΡΙΟΥ ΑΝΑΤΑΣΙΑΣ (ΤΟΜΟΣ: 788, ΑΡΙΘΜΟΣ: 29).

ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

φωτογραφία 2

ΤΕΛΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

φωτογραφία 3



φωτογραφία 4



φωτογραφία 5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΗΘΙΝΗΣ, ΝΗΣΟΣ ΣΥΡΟΣ

CHRISTINA PILATI
23.06.2022 13:11

ΜΗΚΟΤΗΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ										
Κλίμακα 1 : 300										
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ	195,22	195,52	197,50	198,07	198,69	200,40	201,57	201,60	201,81	202,10
ΑΡΙΘΜΗΤΗ ΚΟΡΥΦΗ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	A	A0	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
ΑΪΣΙΣΤΑΞΕΙΣ ΜΕΤΡΕΙ ΚΟΡΥΦΩΝ	4,45	4,35	2,37	5,88	6,30	5,16	0,75187	2,21		
ΑΪΣΙΣΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΧΗ	4,45	8,80	11,17	16,85	23,15	28,31	29,06	30,83	33,14	

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
4 ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6412/27-02-2002 ΔΕΦΟΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΟΥΦΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 766, ΑΡΙΘΜΟΣ 3).	—
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6945/29-11-1993 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΕΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΛΑΜΕΛΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗ-ΔΑΝΙΑΝΗ, (ΤΟΜΟΣ 705, ΑΡΙΘΜΟΣ 79).	—

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 9025/11-01-2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1360/11-07-2008).	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 9025/11-01-2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1360/11-07-2008).
4 ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6412/27-02-2002 ΔΕΦΟΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΟΥΦΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 766, ΑΡΙΘΜΟΣ 3).	—
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 6945/29-11-1993 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΕΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΛΑΜΕΛΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗ-ΔΑΝΙΑΝΗ, (ΤΟΜΟΣ 705, ΑΡΙΘΜΟΣ 79).	—
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 148/27-01-1996 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΟΡΕΑΣ ΕΝ ΣΤΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΓΣΑΝΤΑ-ΧΡΗΣΤΙΔΗ, (ΤΟΜΟΣ 733, ΑΡΙΘΜΟΣ 140).	—
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 90/03-10-2005 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΟΙΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΧΑΛΗ, (ΤΟΜΟΣ 788, ΑΡΙΘΜΟΣ 29).	—

Δ. ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ & ΣΙΑ ΕΕ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
ΑΦΜ: 996225375 ΔΟΥ: ΣΥΡΟΥΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 5 - ΑΞΟΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ - ΣΥΡΟΣ
Τ.Κ. 84100Τ/Φ: (22810) - 83846 — FAX: (22810) - 87045
ΚΙΝΗΤΟ: 6937351775
e-mail: michalov@otenet.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
ΠΤΥΧΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.Ε
Ρ
Γ
Ο
ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (αρθ.35 Ν.3937/11)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΣΑΡΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΒΟΥΛΙΑ", ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΗΘΙΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ- ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:300

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

