Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.07.13 21:02:12 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **445**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Καθορισμός γραμμής δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4α (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του π.δ. 24-04-1985 (Δ' 181) στην ιδιοκτησία Φειδοπούλου Άννας στον οικισμό Σκάλας Πρίνου Θάσου, Π.Ε. Θάσου.

2 Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος Κ. Σχολαρίου αρ. διανομής Β1734ιβ στα όρια του αγροτεμαχίου αρ. διανομής 1650 αγροκτήματος Κ. Σχολαρίου, Δ. Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

3 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 294 ΚΧ του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 296/2010 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 176197 (1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4α (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του π.δ. 24-04-1985 (Δ' 181) στην ιδιοκτησία Φειδοπούλου Άννας στον οικισμό Σκάλας Πρίνου Θάσου, Π.Ε. Θάσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», περί Συντονιστή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

4. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αρ. 34012/25-05-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) για την ανανέωση της θητείας του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στην θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 (Β' 1971) απόφαση ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ειδικότερα το άρθρο 18 Β (18) του Κεφαλαίου Γ'.

7. Την υπ' αρ. οικ. 55771/10-11-2020 (ΑΔΑ ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα τον ορισμό της Δέσποινας Τζαβέλλα του Ιωάννη ως αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜ-Θ.

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 288).

9. Τις διατάξεις της παρ. 4 (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του ν.δ. 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων της χώρας κ.τ.λ.» (Δ' 181).

10. Την υπ' αρ. 83761/1985 απόφαση «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού "ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ" ΘΑΣΟΥ Ν. Καβάλας» (Δ' 842/1986).

11. Την υπό στοιχεία ΕΦ 169374 απόφαση «Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Σκάλα Πρίνου" Νήσου Θάσου» (Δ' 593/1981).

12. Την υπό στοιχεία Κ. 7730/862 π.ε. απόφαση «Δημιουργίας Ζώνης Παραλίας στην θέση «ΣΚΑΛΑ ΠΡΙΝΟΥ» Νήσου Θάσου» (Δ' 164/1982).

13. Την υπ' αρ. 36/2021 (υπ' αρ. 4088/18-02-2021) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θάσου.

14. Την υπ' αρ. 1/2021 (υπ' αρ. 1694/08-02-2021) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θάσου.

15. Την υπ’ αρ. 2045/30-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Καβάλας.

16. Το υπ’ αρ. 6057/08-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.

17. Το υπ’ αρ. 48 οικ./29-10-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Καβάλας.

18. Το υπ’ αρ. 6/2021 απόσπασμα Πρακτικού του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Καβάλας.

19. Την από 21-10-2021 6η συνεδρίαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Καβάλας και συγκεκριμένα το 2ο θέμα με τίτλο «Γνωμοδότηση που αφορά την υπ’ αρ. 36/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θάσου περί καθορισμού γραμμής στην ιδιοκτησία Φειδοπούλου Άννας στον οικισμό Σκάλας Πρίνου Θάσου» για το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του.

20. Το υπ’ αρ. 144002/17-05-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το με χρονολογία Ιανουάριο 2017 και κλίμακας 1: 500 διορθωμένο στο ορθό τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Κρίκη Στυλιανού.

22. Την από 15/09/2020 Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αϊβαζίδη Παναγιώτη.

23. Το γεγονός ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4α (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του π.δ. 24-04-1985 (Δ’ 181).

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό γραμμής δόμησης υπό στοιχεία Α-Β (με μήκος 7,82μ.) στην ιδιοκτησία Φειδοπούλου Άννας στον οικισμό Σκάλας Πρίνου Θάσου, Π.Ε. Καβάλας, από 8,16μ. (σημείο Α) έως 5,68μ. (σημείο Β) από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και εκτός ζώνης παραλίας, αντί των τουλάχιστον 15μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4α (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του π.δ. 24-04-1985 (Δ’ 181) όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α- Β στο με ημερομηνία Ιανουάριο 2017 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Κρίκη Στυλιανού, το οποίο θεωρείται από τον Αν. Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίσθηκαν και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμοδίων υπηρεσιών ή φορέων, που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

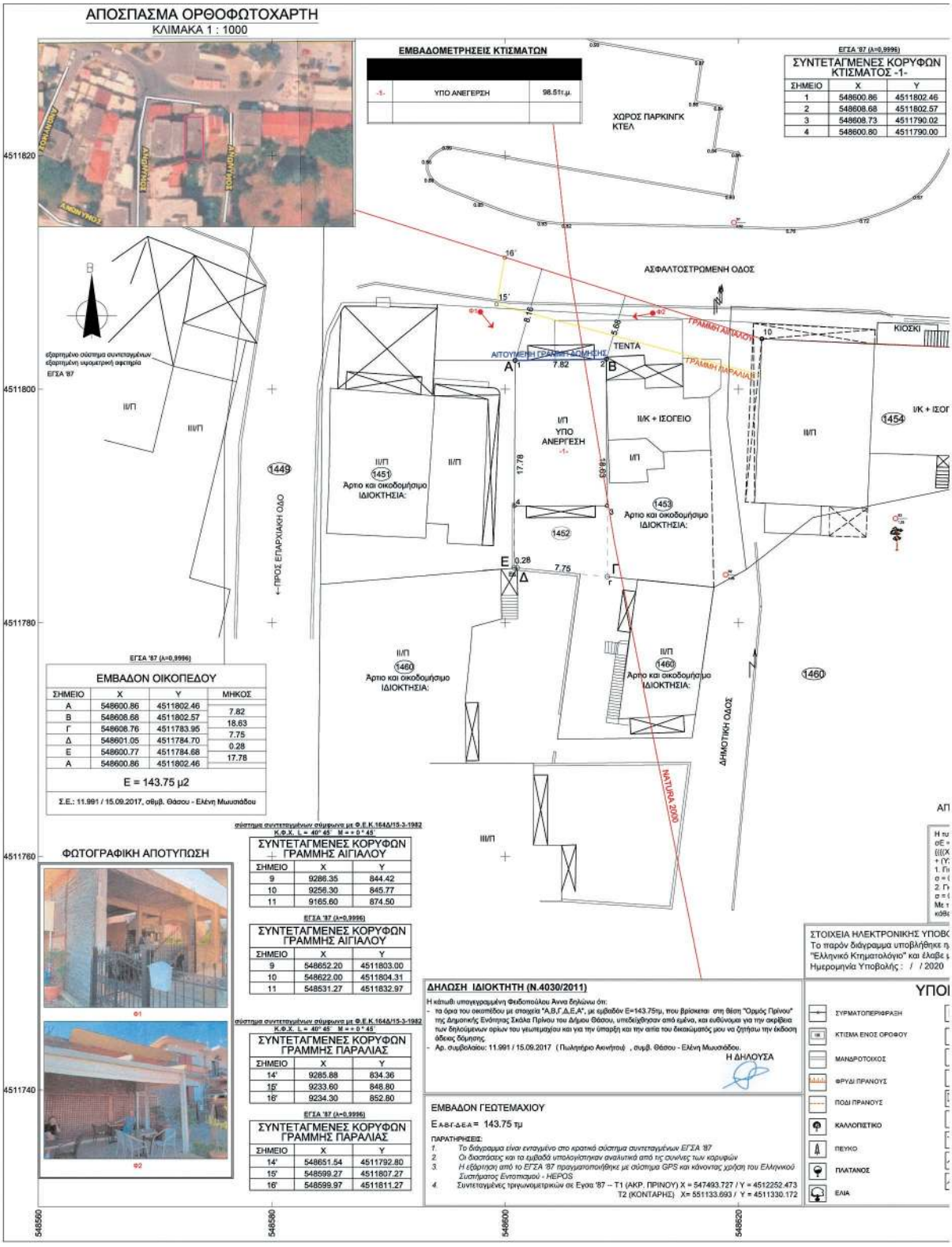
Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΕΓΣΑ '87 (λ=0,9996)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ -1-

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	548600.86	4511802.46
2	548608.66	4511802.57
3	548608.73	4511790.02
4	548600.80	4511790.00

Αρτιότητα-Οικοδομησιμότητα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

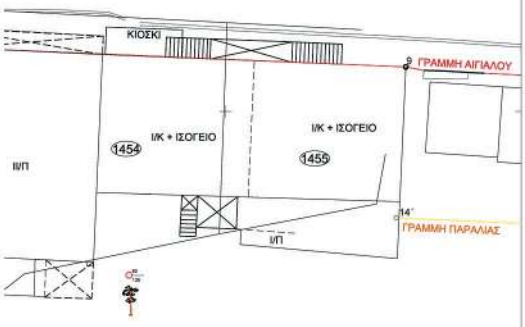
Αρτιοτητα οικοπέδου:	Εμβαδό	Πρόσωπο	Βάθος
κατα κανόνα	1000	-	
προ 24-4-85	με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν		

ΔΟΜΗΣΗ

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.
Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

Μεγ.Επιτρ.Υψος : 7.50μ
Αποστάσεις από όρια: 0 ή 2,50
ΦΕΚ/289/ΑΑΠ/4-11-2011

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:
- Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Καβάλας : 1190 / 03.12.2019



Εξαιρούνται από τη λωρίδα της παραλίας τα κτίσματα ή τα τμήματα κτισμάτων που υπάρχουν σ' αυτή σύμφωνα με άρθρο 5 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/1040, του Ν.Σ.Κ. 630/1964

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Φ.Ε.Κ.593Δ/19-10-1981
Φ.Ε.Κ.164Δ/15-3-1982

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΛΟΓΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Η τυπική απόκλιση σ Ε του εμβαδού υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:
σΕ = (σ/2) * Κ όπου Κ η θετική τετραγωνική ρίζα της ποσότητας:
{((X1-Xn-1)2 +(X2-Xn)2 +(X3-X1)2 +...+ (Xn-Xn-2)2 +(Y1-Yn-1)2 + (Y2-Yn)2 + (Y3-Y1)2 + ...+ (Yn-Yn-2)2}και:
1. Για διαγράμματα κλίμακας 1:1000
σ = 0,16μ (για Uσ = 0,40μ και επίπεδο πιθανότητας 99%)
2. Για διαγράμματα κλίμακας 1:5000
σ = 0,80μ (για Uσ = 2,00μ και επίπεδο πιθανότητας 99%)
Με την τιμή του σ Ε μπορεί να υπολογιστεί η μέγιστη ανοχή στο εμβαδόν του Ε.Κ. κάθε γεωτεμαχίου: U E = 2,576 x σ E (p = 99%)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β' 14-6-2018
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) :
Ημερομηνία Υποβολής : / / 2020

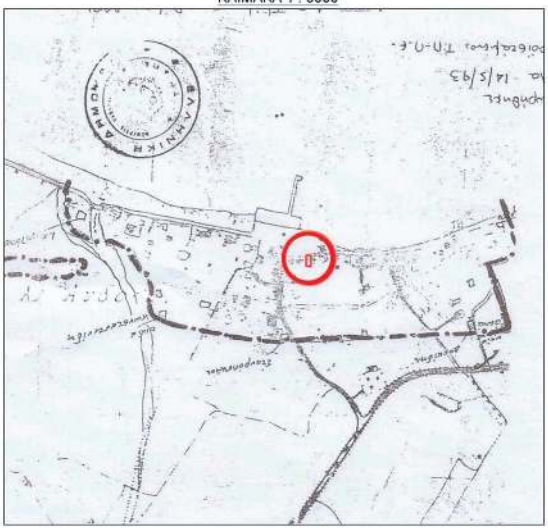
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ	ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΜΠΕΤΟΝ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΛΛΟΠΙΣΤΙΚΟ	ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΕΥΚΟ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ	ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΛΙΑ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ	ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

548640 548660

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΕΚ 845τΔ'/17-9-'86/Α.Ν.82214/27-6-'86

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/'77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" εκτάσεως Ε = 143.75 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Ορμός Πρίνου" της Δημοτικής Ενότητας Πρίνου του Δήμου Θάσου, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ορμού Πρίνου του Δήμου Θάσου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και τμήμα αυτού βρίσκεται εντός NATURA 2000,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ε) εντος αυτού ή πλησίον αυτού δε διέρχεται ρέμα,
ζ) κατά μήκος του προαύτου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα,
η) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
θ) η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων Εθνικού Κτηματολογίου, Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,
ι) τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα,
κ) η πρόσβαση του οικοπέδου γίνεται μέσω της Δημοτικής Οδού και
λ) απόσταση από γραμμή αιγιαλού - ΦΕΚ 593Δ / 19.10.1981 : 5,68 μ.

ΚΡΙΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αριθ. ΕΕΤΕΜ: 28316 Τηλ. 2510-222638
Εθν.Αντίστασης 15Α ΚΑΒΑΛΑ Κιν: 6932558223
ΑΦΜ: 116332190 ΔΟΥ Α-Β ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΚΡΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
κεντρικό: ΚΑΒΑΛΑ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 16
υπ/μα: ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΗΛ. 2510 222638 - 6932558223

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ" - Δ.Δ. ΠΡΙΝΟΥ - ΘΑΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΡΙΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθ. ΕΕΤΕΜ: 28316 Τηλ. 2510-222638 Εθν.Αντίστασης 15Α ΚΑΒΑΛΑ Κιν: 6932558223 ΑΦΜ: 116332190 ΔΟΥ Α-Β ΚΑΒΑΛΑΣ

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Ιουνίου 2022

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 172636 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος Κ. Σχολαρίου αρ. διανομής Β1734ιβ στα όρια του αγροτεμαχίου αρ. διανομής 1650 αγροκτήματος Κ. Σχολαρίου, Δ. Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 24 του Συντάγματος.

2) Το άρθρο 1 του ν. 1650/1986.

3) Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»(Α’ 91).

5) Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 94), σύμφωνα με τις οποίες πραγματοποιήθηκε η επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του ως άνω τμήματος ρέματος.

6) Τις διατάξεις της υπ’ αρ. οικ.140055/2017 κοινής υπουργικής απόφασης «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ’ εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β’ 428).

7) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47).

8) Την υπ’ αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) και την υπ’ αρ. 34012/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί ανανέωσης της θητείας του (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

9) Τις διατάξεις της υπ’ αρ. 35748/30-5-2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β’ 1971).

10) Την υπ’ αρ. οικ. 55771/10-11-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) «Ορισμός αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ.».

11) Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107) και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

12) Το π.δ. 142/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» (Α’ 235).

13) Το υπ’ αρ. 258497(5280)/10-5-2019 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ., της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 3777/17-5-2019), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αρχική μελέτη οριοθέτησης του ρέματος του θέματος, που συντάχθηκε από τον Μελετητή Μηχανικό Ιωάννη Αυγουστίδη και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ.

14) Το υπ’ αρ. 3777/1-7-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ, να μας αποστείλει νέο θεωρημένο φάκελο της μελέτης με όλες τις απαραίτητες διορθώσεις-συμπληρώσεις.

15) Το υπ’ αρ. 301639(4226)/6-8-2020 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ., της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 5866/10-8-2020), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η διορθωμένη-συμπληρωμένη μελέτη οριοθέτησης του ρέματος του θέματος (σε δύο σειρές), που συντάχθηκε από τον Μελετητή Μηχανικό Ιωάννη Αυγουστίδη και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ.

21) Το υπ’ αρ. 5866/11-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος οριοθέτησης του ρέματος του θέματος, αφού μας διαβιβάστηκαν οι επιπλέον σειρές, στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 και ειδικότερα τις παρ. 2.1.α. και 2.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 3 αυτού.

24) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΕΘ/ΤΠΚΑΜ/698924/496416/9241/3357/1 7-12-2020 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 59/5-1-2021).

25) Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/692203/78504/5988/24-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (υπό στοιχεία 9329/28-12-2020 και 258/14-1-2021), σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

21) Την υπό στοιχεία 62127/πε/17-2-2021 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων ΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτι-

κής ΑΔΜ-Θ με τον όρο να διασφαλίζεται η προστασία της περιοχής από τον πλημμυρικό κίνδυνο και να μην υποβαθμίζεται η οικολογική και χημική κατάσταση του ρέματος.

22) Την υπ’ αρ. 157/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης (ΑΔΑ: 9ΩΖΤΩΡΣ-5ΗΚ) όπου γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη οριοθέτηση του ρέματος του θέματος.

26) Την υπ’ αρ. 45088/15-2-2022 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών ΠΕ Θεσσαλονίκης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων ΑΔΜ-Θ.

23) Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, οι υδραυλικοί υπολογισμοί για την εκτίμηση της πλημμυρικής παροχής έγιναν για περίοδο επαναφοράς Τ=50 έτη και δεν απαιτείται η κατασκευή έργων διευθέτησης.

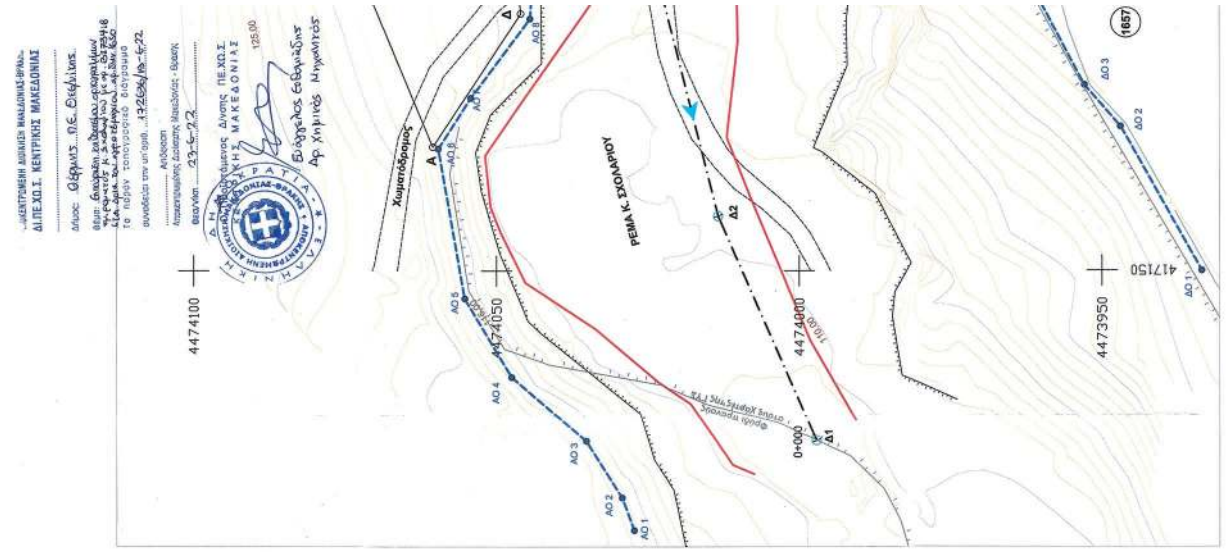
24) Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες οριογραμμές ρεμάτων δεν θίγουν τυχόν ιδιοκτησιακά καθεστώτα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος Κ. Σχολαρίου αρ. διανομής Β1734ιβ (περιλαμβάνει τμήματα των ΚΑΕΚ 190449111029, 190449111024, 190449111041 και 190449111030) στα όρια του αγροτεμαχίου αρ. διανομής 1650 αγροκτήματος Κ. Σχολαρίου, Δ. Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των οριογραμμών που σημειώνονται με διακεκομμένη γραμμή μπλε χρώματος και αναπαρίστανται επί του τοπογραφικού διαγράμματος αρ. σχ. Σ.4 κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, όπως αυτές προέκυψαν από την Υδραυλική Μελέτη που συντάχθηκε από τον Μελετητή Μηχανικό Ιωάννη Αυγουστίδη και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ.

Αναλυτικότερα, καθορίζονται οι οριογραμμές στο τμήμα μήκους 305,41 μ. του ρέματος του θέματος με επιφάνεια λεκάνης απορροής 4,515 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές: ΑΟ1, ΑΟ2, …, ΑΟ17, ΑΟ18 για την αριστερή οριογραμμή και ΔΟ1, ΔΟ2, …, ΔΟ16, ΔΟ17 για τη δεξιά οριογραμμή.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες που να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικοπέδου ΕΕΛ
- Άξονας Ρέματος
- Πόδας πρανούς
- Πρόταση ορισθέτησης
- Κύριας ισοϋψείς
- Δευτερεύουσες ισοϋψείς
- Χωμάτινη οδός
- Γραμμή πλημμύρας Τ=50ετή
- Αγροτεμάχια διανομής 1961 Κάτω Σχολαρίου
- Υφιστάμενο φράξιο πρανούς
- Φράξη πρανούς όπως αποτυπώθηκε στον χάρτη της Γ.Υ.Σ.

Συντεταγμένες κορυφών περιπολιγώνου 1650

ΟΦΣ	X	Y
Α	417770.38	4474060.48
Β	417770.14	4474060.71
Γ	417266.09	4474052.52
Δ	417192.31	4474045.93

Συντεταγμένες κορυφών οριστικής οριογραμμής

Κορυφή	X	Y	Z
ΑΟ1	417192.23	4474045.77	127.50
ΑΟ2	417112.99	4474029.28	128.40
ΑΟ3	417121.91	4474035.19	128.55
ΑΟ4	417132.49	4474047.50	128.80
ΑΟ5	417145.42	4474065.22	129.00
ΑΟ6	417170.05	4474069.68	128.30
ΑΟ7	417178.41	4474064.20	128.20
ΑΟ8	417191.48	4474063.40	128.90
ΑΟ9	417266.11	4474052.53	128.20
ΑΟ10	417317.98	4474048.05	134.85
ΑΟ11	417356.61	4474050.32	135.80
ΑΟ12	417366.42	4474054.00	135.85
ΑΟ13	417378.74	4474064.06	136.20
ΑΟ14	417386.43	4474074.02	137.80
ΑΟ15	417391.23	4474077.73	138.60
ΑΟ16	417394.46	4474079.48	138.60
ΑΟ17	417398.51	4474085.29	139.10
ΑΟ18	417361.16	4474110.37	139.15

Συντεταγμένες κορυφών βάσης οριογραμμής

Κορυφή	X	Y	Z
ΔΟ1	417118.95	4474045.54	127.50
ΔΟ2	417173.70	4473948.91	128.10
ΔΟ3	417180.53	4473952.87	128.40
ΔΟ4	417218.88	4473973.21	132.10
ΔΟ5	417252.86	4473973.91	132.50
ΔΟ6	417305.95	4473988.49	121.00
ΔΟ7	417309.80	4473997.75	125.50
ΔΟ8	417348.29	4474007.83	138.70
ΔΟ9	417394.81	4474014.39	137.20
ΔΟ10	417377.90	4473915.20	138.30
ΔΟ11	417400.08	4473918.28	138.80
ΔΟ12	417411.14	4473923.16	138.70
ΔΟ13	417418.88	4473935.43	138.80
ΔΟ14	417426.01	4473958.50	138.50
ΔΟ15	417426.87	4473958.28	138.80
ΔΟ16	417429.10	4473959.88	139.40
ΔΟ17	417428.13	4473952.02	127.30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΔΕΥΑ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ.4

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΗΚΕ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Θεσ/νίκη

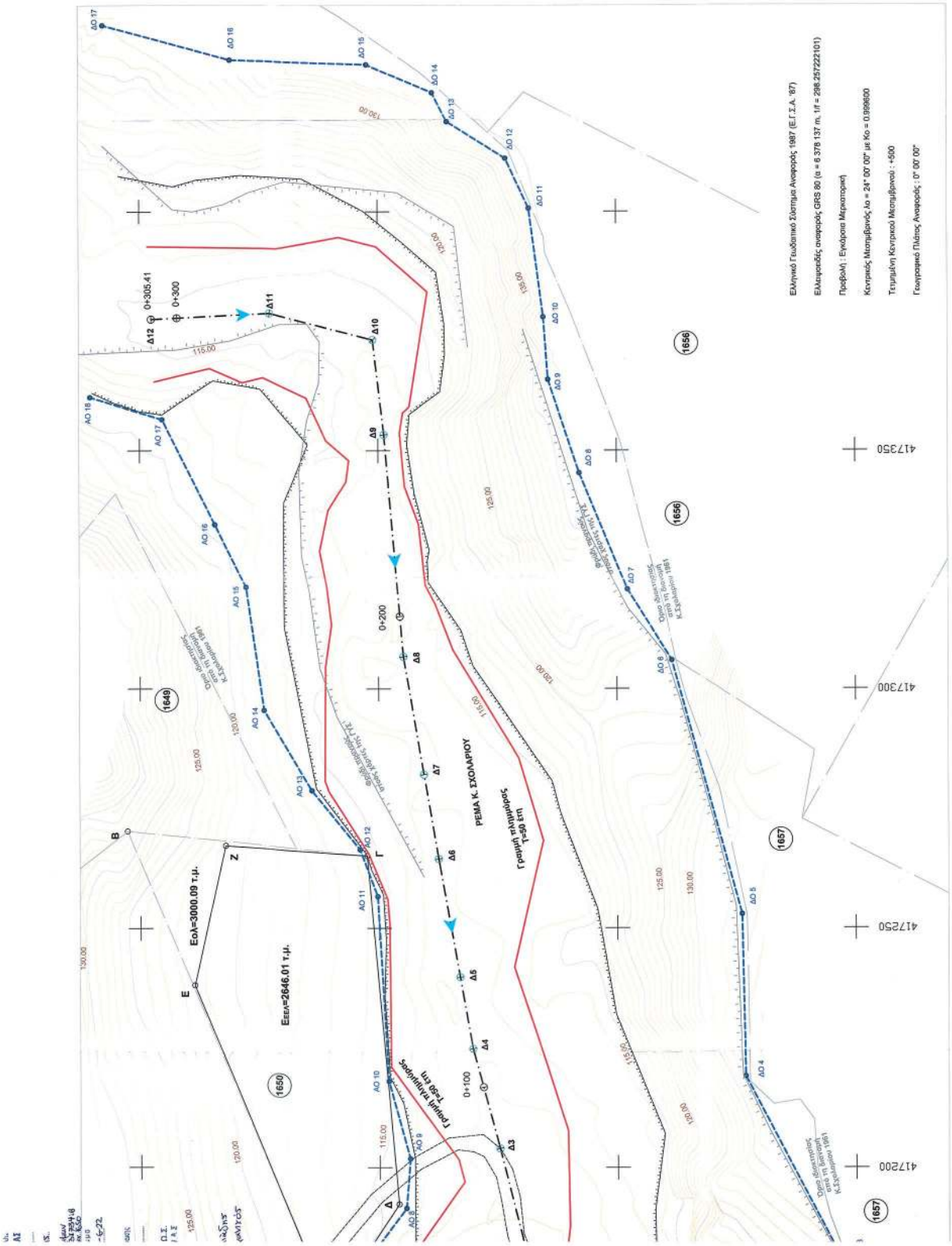
ΔΕΥΑ Θερμής
Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Πασχαλίδου Παρθένα
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Πολιτικός Μηχανικός M.Sc.

ο συντάξας:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΕ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 111647
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ, 64002
ΤΗΛ.: 2111441720 - Α.Ο.Υ.: ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΗΛ. 6987768154

Αυγουστίνος Δ. Ιωάννης
Πολιτικός Μηχ. M.Sc.
Απρίλιος 2020

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.9996000
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΔΟ 17
ΔΟ 16
ΔΟ 15
ΔΟ 14
ΔΟ 13
ΔΟ 12
ΔΟ 11
ΔΟ 10
ΔΟ 9
ΔΟ 8
ΔΟ 7
ΔΟ 6
ΔΟ 5
ΔΟ 4
ΑΟ 18
ΑΟ 17
ΑΟ 16
ΑΟ 15
ΑΟ 14
ΑΟ 13
ΑΟ 12
ΑΟ 11
ΑΟ 10
ΑΟ 9
Δ12
0+305.41
0+300
Δ11
Δ10
Δ9
0+200
Δ8
Δ7
Δ6
Δ5
0+100
Δ4
Δ3
Δ
Γ
Ζ
Β
Ε
Εολ=3000.09 τ.μ.
Εεελ=2646.01 τ.μ.
ΡΕΜΑ Κ. ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ
Γραμμή πλημμύρας Τ=50 ετη
Γραμμή πλημμύρας Τ=50 ετη
(1649)
(1650)
(1656)
(1657)
417350
417300
417250
417200
125.00
120.00
115.00
130.00

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τους πίνακες συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2022

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 212135 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 294 ΚΧ του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση με την υπ’ αρ. 296/2010 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α’ 224) όπως έχει τροποποιηθεί.

3. Το ν. δ. της 17-7-1923 (Α’ 228).

4. Τα άρθρα 18 και 19 διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων σε ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 β.δ. 17-7-1923 όπως τροποποιήθηκε, «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931» (Α’ 205).

6. Τις διατάξεις του ν. δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως» (Α’ 193).

7. Τον α.ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το ν.δ. 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968» (Α’ 283).

8. Τις διατάξεις του ν. δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

11. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α’ 197).

12. Την υπ’ αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ’ αρ. 55/13-6-88 εγκύκλιο «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την υπ’ αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ’ αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του ν. 3212/24-12-2003 (Α’ 308).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α’ 17).

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ’ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του ν. 4067/2012 (Α’ 79) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί.

18. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (Α’ 245) όπως τροποποιήθηκε.

19. Το π.δ. της 25-6-1979 (Δ’ 367) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας.

20. Την υπ’ αρ. 22065/7-2-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου (Δ’ 101), Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου η οποία αφορά επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρεμάτων «Κατουνίστρα», «Πράθι» και «Καρέλη», της πόλεως Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, της Π.Ε. Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

21. Την υπ’ αρ. 39886/15-3-2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ’ 139), με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων της ΠΕ Κορινθίας.

22. Την υπ’ αρ. 296/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με το π.δ. της 25-6-1979 «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)» (Δ’ 367), αναγνωρίζεται η άρση του ως άνω ρυμοτομικού βάρους και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην επιβαλλόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

23. Την από 2-8-2018 αίτηση των α)Λίτσιου Παναγιώτη (Litsios Peter) του Θεοδώρου και της Νικολίτσας, β)Λίτσιου Τέρρυ (Litsios Terry) του Παναγιώτη και της Δήμητρας-Τούλας και γ)Λίτσιου Νικολέττα (Litsios Nicoletta) του Παναγιώτη και της Δήμητρας-Τούλας, (κληρονόμοι της Δήμητρας- Τούλας Λίτσιου το γένος Χρήστου και Ελένης Παπουτσή) προς τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

24. Την από 2-8-2018 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Γεωργίας Παπαϊωάννου - Αμπατζή και Βασιλικής Κίσσα, η οποία θεωρήθηκε αυθημερόν από το Δικηγορικό σύλλογο Κορίνθου.

25. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Αύγουστο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Καλόμαλου Παναγιώτη το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

26. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./25-1-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

27. Την υπ’ αρ. 1/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και την υπ’ αρ. 39/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

28. Την δημοσιοποίηση της προαναφερθείσας απόφασης ΔΣ, σε συνέχεια του υπ’ αρ. 8620/13-5-2019 εγγράφου (ανακοίνωσης - πρόσκλησης) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και τα αποδεικτικά επίδοσής τους καθώς και τις δημοσιεύσεις της α) στην εβδομαδι-

αία εφημερίδα «Φωνή της Κορινθίας» στις 6 Ιουνίου 2019 στο υπ’ αρ. φύλλο 1649 και β) στην μηνιαία εφημερίδα «Το Βήμα Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων» τον Ιούνιο του 2019 στο υπ’ αρ. 461.

29. Το υπ’ αρ. 14948/7-8-2019 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

30. Το υπ’ αρ. 232678/4017/23-9-2019 έγγραφο.

31. Το υπ’ αρ. 12309/12-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων και τις δημοσιεύσεις: α) στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Φωνή της Κορινθίας» στις 9 και 16 Ιουλίου 2020 αρ. φύλλων 1702 και 1703 αντίστοιχα, β) στην ημερήσια εφημερίδα «Κορινθιακή Ημέρα» στις 28 και 29 Σεπτεμβρίου 2020 αρ. φύλλων 9821 και 9822 αντίστοιχα.

32. Το υπ’ αρ. 1159/24-1-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

33. Τα υπ’ αρ. 1160/24-1-2020 και 20372/4-11-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων που αφορούν τη μη υποβολή ενστάσεων.

34. Το υπ’ αρ. 1182/24-1-2020 έγγραφο με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 για την ιδιοκτησία Λίτσιου Παναγιώτη, Λίτσιου Νικολέτας και Λίτσιου Θεοδώρου.

35. Το υπ’ αρ. 1213/27-1-2020 έγγραφο του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων με το οποίο βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου στο ΟΤ 294 Κ.Χ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λουτρακίου.

36. Το υπ’ αρ. 22336/26-11-2020 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

37. Την εισήγηση με αριθμό πρωτ. 93945/6-4-2021 της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Κορινθίας.

38. Το υπ’ αρ. 96910/8-4-2021 έγγραφο.

39. Το υπ’ αρ. 6/29-9-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Κορινθίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1/2021 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση από το πρακτικό 2 της 9-8-2021.

40. Και επειδή:

Α) Η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να προωθήσει τη διαδικασία της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ’εφαρμογή της υπ’ αρ. 296/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, αν και καταρχήν διαφωνεί με τις τροποποιήσεις που έχουν σκοπό την άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, επειδή με τον τρόπο αυτόν καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Ο αρμόδιος Δήμος με το υπ’ αρ. 1213/27-1-2020 έγγραφο έχει βεβαιώσει ότι αδυνατεί να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες και έχει προταθεί με την υπ’ αρ. 39/2019 απόφαση Δ.Σ. η άρση της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο ΚΧ 294.

Β) Το γεωτεμάχιο έχει προκύψει από τη συνένωση δύο αυτοτελών γεωτεμαχίων που αποκτήθηκαν από την Δήμητρα - Τούλα Λίτσιου, συζ. Παναγιώτη το γένος Χρήστου και Ελένη Παπουτσή δυνάμει του 20042/6-9-1968 πωλητηρίου συμβολαίου Συμβολαιογράφου τότε Κορίνθου Αθανασίου Ρομπόκου, που έχει μεταγραφεί στο τόμο 72 με αριθμό 336. Έχει χρόνο δημιουργίας πριν την ισχύ του ν. 651/77 και του ν.δ. 8/1973, καθώς και της ημερομηνίας έγκρισης του ΠΔ με το οποίο πολεοδομήθηκε η περιοχή, συνεπώς δύναται να οικοδομηθεί κατά παρέκκλιση το τμήμα του με στοιχεία γ.5.6.7.8.9.10.11.12.δ.Τ4.γ εμβαδού 400,19 τ.μ. που βρίσκεται εντός το ΟΤ ΚΧ 294, στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση σε εφαρμογή των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020 και σύμφωνα με τη Δικαστική απόφαση 296/2010 του Τριμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 και του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 όπως έχουν τροποποιηθεί.

Γ. Σύμφωνα με την από 25-1-2019 εισήγηση του Αναπληρωτή προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης, τμήμα του που περιγράφεται με τα στοιχεία γ.5.6.7.8.9.10.11.12.δ.Τ4.γ εμβαδού 400,19 τ.μ. βρίσκεται εντός το ΟΤ ΚΧ 294 και προτείνεται η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο γεωτεμάχιο καθώς και η επιβολή πρασιάς πλάτους 6μ. Για το τμήμα αυτό θα ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Α του π.δ. της 25-6-1979 (Δ’ 367).

Σύμφωνα με το από Αύγουστο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ Παναγιώτη Καλόμαλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία Του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων εκτός του γεωτεμαχίου και του ισχύοντος ρυμοτομικού έχει εφαρμοστεί στην νότια πλευρά του ΟΤ ΚΧ 294 ο καθορισμός των οριογραμμών υδατορέματος «Πράθι» σύμφωνα με την απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με υπ’ αρ. 22065/7-2-2019 (Δ’ 101). Προτείνεται τέλος η επιβολή υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού 73,15 τ.μ. που περιγράφεται από τις κορυφές ε.ζ.4.γ.Τ4.δ.ε.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020, στο τμήμα του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας των α)Λίτσιου Παναγιώτη (Litsios Peter) του Θεοδώρου και της Νικολίτσας, β)Λίτσιου Θεόδωρου (Litsios Terry) του Παναγιώτη και της Δήμητρας - Τούλας και γ)Λίτσιου Νικολέττα (Litsios Nicoletta) του Παναγιώτη και της Δήμητρας - Τούλας (κληρονόμοι της Δήμητρας-Τούλας Λίτσιου το γένος Χρήστου και Ελένης Παπουτσή) που βρίσκεται στο Ο.Τ. ΚΧ 294 και περιγράφεται από τις κορυφές γ.5.6.7.8.9.10.11.12.δ.Τ4.γ εμβαδού 400,19 τ.μ. Η παρούσα εκδίδεται σε εφαρμογή της απόφασης 294/2010 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου. Στα πρόσωπα του γεωτεμαχίου επιβάλλεται πρασιά 6μ. ενώ στα πλάγια όρια και στην επαφή με το υπόλοιπο τμήμα του ΚΧ τίθεται γραμμή ιδιοκτησίας (πλευρές γ.5.6.7

και 7.8.9). Στο νότιο τμήμα του ΟΤ ΚΧ 294 εφαρμόζεται νέα Ρυμοτομική Γραμμή η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή υδατορέματος, που καθορίσθηκε με την υπ’ αρ. 22065/7-2-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ’ 101) και περιγράφεται από τις κορυφές 9.Τ12.Τ11. Τ10.Τ9. Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Παναγιώτη Καλόμαλου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.2 Η εν λόγω ιδιοκτησία θα οικοδομηθεί κατ’ εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 και του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 όπως έχουν τροποποιηθεί και θα ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Α του εν λόγω ρυμοτομικού σχεδίου.

1.3 Στο αρχικό γεωτεμάχιο επιβάλλεται εισφοράς σε γη εμβαδού 73,15 τ.μ. που περιγράφεται από τις κορυφές ζ.4.γ.Τ4.δ.ε.ζ.

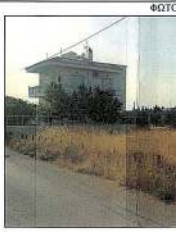
2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και θα κοινοποιηθεί στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) όπως έχει τροποποιηθεί και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το από 09-07-1979 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 367Δ/79)

ΤΟΜΕΑΣ Α

1) Ελάχιστο Πρόσωπο 15μ.
2) Ελάχιστο Βάθος 25μ.
3) Ελάχιστο Εμβαδό 800μ2
4) Ποσοστό Κάλυψης 30%
5) Σ.Δ. 0.40
6) Ύψος : 7,50μ.
7) Ορόφοι 2

Σύστημα Πανταχόθεν Ελεύθερο
Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα υφιστάμενα βάσει νομίμων τίτλων μέχρι την ημέρα δημοσιεύσεως του Φ.Ε.Κ. 367Δ/79 με ελάχιστο πρόσωπο 11,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 500τ.μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΡΑΘΙ

-Υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ7β/1924/Φ.95137/4-10-2013 Απόφαση της τάξεως Διεύθυνσης Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ7) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων περί έγκρισης Οριστικής Μελέτης Υδραυλικών Έργων που εκπονήθηκε στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο <<Οριστική Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας ευρύτερης περιοχής Λουτρακίου>>
-Υπ' αριθμ. Πρωτ. 128255/20-04-2007 Κοινή Απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων και Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο <<Αντιπλημμυρική Προστασία ευρύτερης περιοχής Λουτρακίου>> Νομού Κορινθίας
- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Λουτρακίου - Περαχώρας που εγκρίθηκε με την αρ. 9037/2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 616/Δ/26-07-2002)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- -6- ΠΡΑΣΙΑ
- ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΜΕΝΟ
- ---- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών του Ο.Τ. 294 (Πριν την Τροποποίηση)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	410556.396	4201460.256	12.23
T2	410547.223	4201452.164	80.77
T3	410471.077	4201479.099	6.87
T4	410467.943	4201485.206	116.33
T5	410500.357	4201596.925	6.55
T6	410505.862	4201600.482	18.00
T7	410523.686	4201597.951	4.57
T8	410527.032	4201594.843	137.75
T1	410556.396	4201460.256	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 7894.46 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από την επίγεια καταμέτρηση. ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1 (+25.96)	410452.728	4201484.531	14.07
2 (+26.40)	410455.071	4201498.402	3.97
3 (+26.36)	410458.963	4201497.646	11.25
4 (+26.88)	410470.043	4201495.681	16.29
5 (+27.48)	410486.066	4201492.718	3.28
6 (+27.60)	410491.277	4201491.844	7.35
7 (+27.79)	410498.530	4201490.628	3.69
8 (+27.66)	410497.920	4201486.988	10.02
9 (+27.45)	410496.262	4201477.105	3.97
10(+27.32)	410492.311	4201477.461	3.43
11(+27.11)	410488.944	4201478.087	9.77
12(+26.77)	410479.330	4201479.839	20.76
13(+26.21)	410458.891	4201483.462	6.26
1 (+25.96)	410452.728	4201484.531	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 615.73 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από την επίγεια καταμέτρηση. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	410453.148	4201484.458	14.11
β	410457.081	4201498.011	1.92
3 (+26.36)	410458.963	4201497.646	11.25
4 (+26.88)	410470.043	4201495.681	0.91
γ	410470.934	4201495.516	10.74
T4	410467.943	4201485.206	3.46
δ	410468.160	4201481.819	9.41
13(+26.21)	410458.891	4201483.462	5.83
α	410453.148	4201484.458	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 198.15 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από την επίγεια καταμέτρηση. ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΜΕΝΟ ΣΕ ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Ο.Τ. 295)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1 (+25.96)	410452.728	4201484.531	14.07
2 (+26.40)	410455.071	4201498.402	2.05
β	410457.081	4201498.011	14.11
α	410453.148	4201484.458	0.43
1 (+25.96)	410452.728	4201484.531	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 17.39 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών του Ο.Τ. 294 που προκύπτει από την τροποποίηση των ορίων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T9	410551.078	4201484.633	9.47
T10	410541.805	4201482.723	22.00
T11	410520.381	4201477.718	13.79
T12	410506.684	4201476.165	10.46
9 (+27.45)	410496.262	4201477.105	3.97
10(+27.32)	410492.311	4201477.461	3.43
11(+27.11)	410488.944	4201478.087	9.77
12(+26.77)	410479.330	4201479.839	11.35
δ	410468.160	4201481.819	3.46
T4	410467.943	4201485.206	10.74
γ	410470.934	4201495.516	105.59
T5	410500.357	4201596.925	7.15
T6	410505.862	4201600.482	18.00
T7	410523.686	4201597.951	4.86
T8	410527.032	4201594.843	112.80
T9	410551.078	4201484.633	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 6648.41 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από την επίγεια καταμέτρηση. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (πρόταση τροποποίησης)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
ε	410462.457	4201482.830	13.99
ζ	410465.367	4201496.510	4.75
4 (+26.88)	410470.043	4201495.681	0.91
γ	410470.934	4201495.516	10.74
T4	410467.943	4201485.206	3.39
δ	410468.160	4201481.819	5.79
ε	410462.457	4201482.830	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 73.15 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από την επίγεια καταμέτρηση. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (Πρόταση Τροποποίησης)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	410453.148	4201484.458	14.11
β	410457.081	4201498.011	1.92
3 (+26.36)	410458.963	4201497.646	6.50
ζ	410465.367	4201496.510	13.99
ε	410462.457	4201482.830	3.62
13(+26.21)	410458.891	4201483.462	5.83
α	410453.148	4201484.458	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

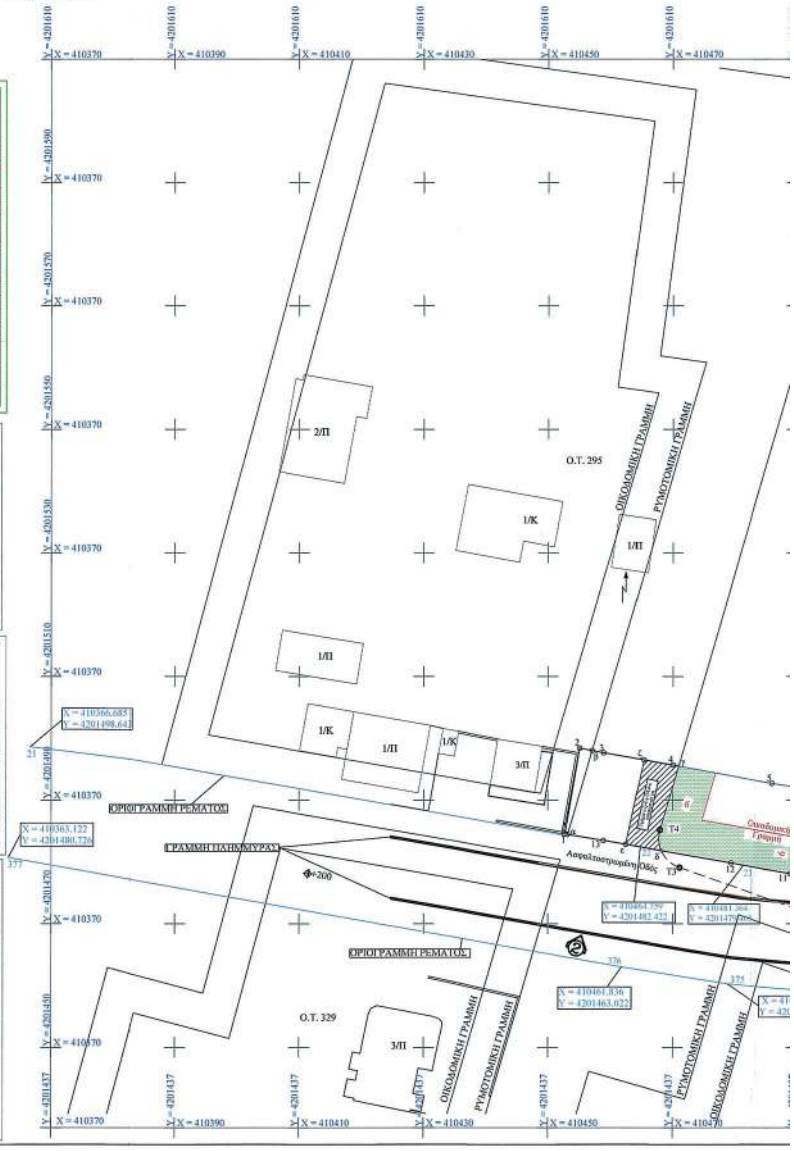
E = 125.00 μ2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από την επίγεια καταμέτρηση. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Πρόταση Τροποποίησης)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
γ	410470.934	4201495.516	15.39
5 (+27.48)	410486.066	4201492.718	5.28
6 (+27.60)	410491.277	4201491.844	7.35
7 (+27.79)	410498.530	4201490.628	3.69
8 (+27.66)	410497.920	4201486.988	10.02
9 (+27.45)	410496.262	4201477.105	3.97
10(+27.32)	410492.311	4201477.461	3.43
11(+27.11)	410488.944	4201478.087	9.77
12(+26.77)	410479.330	4201479.839	11.35
δ	410468.160	4201481.819	3.46
T4	410467.943	4201485.206	10.74
γ	410470.934	4201495.516	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 400.19 μ2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΝΙΚΟΛΕΤΑ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΤΣΙΟΣ, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο παράν τοπογραφικό διάγραμμα και ευρίσκεται στη Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείξαμε είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΤΣΙΟΣ .....

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΛΙΤΣΙΟΥ .....

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΤΣΙΟΣ .....

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

- Δεν διέρχεται ρεύμα Υ.Τ. εντός ή πλησίον του οικοπέδου.
- Το οικόπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800.00 m.
- Τα όρια του οικοπέδου καθορίζθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΕΠΔΟΥ (μ2)	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΣΥ.ΠΟ ①	(α) Παναγιώτης Λίτσιος	25.00 %	153.93 μ2	500.00 μ2 * 10% = 50.00 μ2
	(β) Νικολέτα Παν. Λίτσιου	37.50 %	230.90 μ2	115.73 μ2 * 20% = 23.15 μ2
Αρ. Πρωτ.	(γ) Θεόδωρος Παν. Λίτσος	37.50 %	230.90 μ2	
Ημερομηνία	Σύνολο : 9/8/21	100.00 %	615.73 μ2	73.15 μ2

Η Δ/ντρια Π.Υ. Πρωτέρος

* Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

* Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07 / 12 / 2016 , στο χρονικό διάστημα από 10:16 π.μ. εώς 10:55 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 043A του δικτύου της εταιρίας HEPOS.

* Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Horizon Kronos 200 με Serial Number V1224748835GM με καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

* Μήκος διανύσματος βάσης που επιλύθηκε : ("043A" - A) = 19553μ.

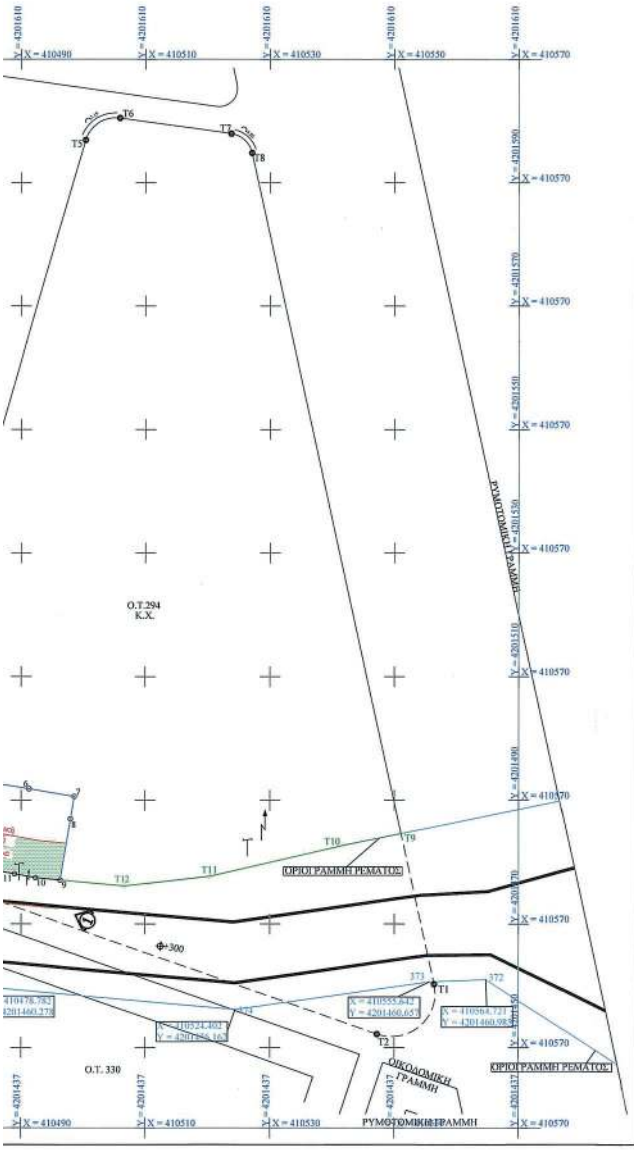
ΑΣΣΟΣ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018
ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΕΔΕΠΕΚ ΑΣΣΟΣ
Π.Ε.Θ. 24 ΑΣΣΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΗΛ. 27410-86257

Το παρόν διάγραμμα εξετάσθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία και τους ισχύοντες όρους δόμησης

Συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 93945/6-4-21 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

6-4-21
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΣΟΥΤΑΝΑ
Αγρ. & Τοπ. Μηχ. MSc με Α' β.



μελέτες κατασκευές

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΣΣΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΗΛ,FAX:27410-86257,ΚΙΝ. 6936667644, e-mail: p_kalomalos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΘΕΟΔΩΡΟΣ (TERRY), ΝΙΚΟΛΕΤΑ (NIKOLETA) & & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (PETER) ΛΙΤΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 294

ΘΕΣΗ: "ΛΑΧΙΔΙΑ-ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ-ΚΑΜΙΝΙ ΦΙΛΙΑΝΔΡΑ", Ο.Τ. 294
Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΧ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Δ/ΝΣΗ ΕΔΕΠΕΚ ΑΣΣΟΣ Π.Ε.Θ. 24 ΑΣΣΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΗΛ. 27410-86257
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.	ΤΡΙΠΟΛΗ 17-6-2022 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 212135 / 23-6-2022 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
	ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΣΟΥΤΑΝΑ Αγρ. & Τοπ. Μηχ. MSc με Α' β.	Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Ιούνιος 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04004451307220016