



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 20 και Κυδαθηναίων, στο Ο.Τ. 37, στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο: «Κατασκευή Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας» στη Δ.Κ. Αμφιλοχίας, στη Δ.Ε. Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- 3 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο: «Κατασκευή Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας» στην Τ.Κ. Αμπελακίων (Ανατολικό Τμήμα), της Δ.Ε. Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/24283/881 (1)

Καθορισμός χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 20 και Κυδαθηναίων, στο Ο.Τ. 37, στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 15α και 15β του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το από 21-09-1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)» (Δ' 567).

6. Το από 05-10-1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

7. Την υπ' αρ. 255/45/4-2-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80), όπως έχει τροποποιηθεί.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/68006/2823/21-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Την υπ' αρ. 7η/συν. 2η/07.02.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 20 και Κυδαθηναίων, στο Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου

ρυστομικού σχεδίου της Πόλης των Αθηνών του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 95888 7091/25.11.1992 απόφαση (Δ' 79/1993) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων και η χρήση ξενοδοχείου.

Β. Η έγκριση αυτή δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων φορέων.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 95888/7091/25.11.1992 υπουργική απόφαση (Δ' 79/1993) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 215436

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο: «Κατασκευή Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας» στη Δ.Κ. Αμφιλοχίας, στη Δ.Ε. Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 4 και 7Α.

2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

5. Το άρθρο 1 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Α' 208).

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 10 της 24.08.2018 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α' 155), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. 47632/05.10.2016 (ΑΔΑ: 77ΚΤ4653Π8-5ΙΦ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 144712/23.09.2009 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Παροχέτευση νερών Αχελώου για άρδευση - ύδρευση κοινοτήτων Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας" για τα έργα: α) "Μελέτη Εγγειοβελτιωτικών Έργων Α' Φάσης Περιοχών Βάλτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας" και β) "Μελέτη Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας, Αμφιλοχίας Νομού Αιτωλοακαρνανίας"».

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93187/6124/20.07.2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση της ισχύος της απόφασης (ΚΥΑ) έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου "Παροχέτευση νερών Αχελώου για άρδευση - ύδρευση κοινοτήτων Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας", μέχρι τη συμπλήρωση δεκαπενταετίας από την έκδοσή της».

4. Το υπ' αρ. 77894/15.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 85364/21.03.2022 (ΑΔΑ: 6Ε76465ΧΘΞ-Ν6Ο) απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

6. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα της Δυτικής Ελλάδας «ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ» στις 25.03.2022.

7. Το από 08.04.2022 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Αμφιλοχίας της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

8. Το υπ' αρ. 89151/23.03.2022 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Δασών Αιτωλοακαρνανίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

9. Το υπ' αρ. 89787/11552/31.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της

Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

10. Την υπ' αρ. 201001/03.06.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 435.094,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάρθμο έργο 2021ΤΑ77100003 της ΣΑΤΑ 771 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας» στη Δ.Κ. Αμφιλοχίας, στη Δ.Ε. Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής έκτασης 149.499,62 τ.μ. εκ των οποίων 18.662,75 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 130.836,87 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία «ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Γ.- ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΜ», ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 85364/21.03.2022 (ΑΔΑ: 6Ε76465ΧΘΞ-Ν6Ο) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 435.094,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάρθμου έργου 2021ΤΑ77100003 της ΣΑΤΑ771.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/01, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 10/2018 (Α' 155), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Ιουλίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 215353

(3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο: «Κατασκευή Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας» στην Τ.Κ. Αμπελακίων (Ανατολικό Τμήμα), της Δ.Ε. Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 4 και 7Α.

2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

5. Το άρθρο 1 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Α' 208).

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

και αφού είδαμε:

1. Την πράξη 10 της 24.08.2018 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α' 155), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. 47632/05.10.2016 (ΑΔΑ:77ΚΤ4653Π8-51Φ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 144712/23.09.2009 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Πα-

ροχέτευση νερών Αχελώου για άρδευση - ύδρευση κοινοτήτων Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας" για τα έργα: α) "Μελέτη Εγγειοβελτιωτικών Έργων Α' Φάσης Περιοχών Βάλτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας" και β) "Μελέτη Εγγειοβελτιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας, Αμφιλοχίας Νομού Αιτωλοακαρνανίας".

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93187/6124/20.07.2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση της ισχύος της απόφασης (ΚΥΑ) έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου "Παροχέτευση νερών Αχελώου για άρδευση - ύδρευση κοινοτήτων Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας", μέχρι τη συμπλήρωση δεκαπενταετίας από την έκδοσή της».

4. Το υπ' αρ. 98521/01.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το εγκεκριμένο κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 103352/06.04.2022 (ΑΔΑ: ΩΣΣ7465ΧΘΞ-72Β) απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

6. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα της Δυτικής Ελλάδας «ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ» στις 08.04.2022.

7. Το από 11.04.2022 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Αμφιλοχίας της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

8. Το υπ' αρ. 117055/15.04.2022 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Δασών Αιτωλοακαρνανίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

9. Το υπ' αρ. 198111/16506/19.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

10. Την υπ' αρ. 209068/29.06.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 884.733,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2021ΤΑ77100003 της ΣΑΤΑ 771 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή Εγγειοβελ-

τιωτικών Έργων Παραλίμνιων Περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας» στην Τ.Κ. Αμπελακίων (Ανατολικό Τμήμα), της Δ.Ε. Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής έκτασης 131.928,63 τ.μ. εκ των οποίων 62.250,30 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 69.678,33 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία «ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Γ.- ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΜ», ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 103352/06.04.2022 (ΑΔΑ: ΩΣΣ7465ΧΘΞ-72Β) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 884.733,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2021ΤΑ77100003 της ΣΑΤΑ771.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/01, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 10/2018 (Α' 155), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Ιουλίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ