



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 450

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση χρήσεων γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 232 επί της οδού Δωδώνης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου Δήμου Ιωαννιτών.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ544, Γ558, Γ553 και Γ546.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ115 και Γ115Α.
- 4 Τροποποίηση σχεδίου πόλης, (σύμφωνα με τον ν. 4759/2020), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 09/10, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου, στα ονόματα των Μαράκα Κων/νο και Μαράκα Αλεξάνδρα, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, μετά την υπ' αρ. 7/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, στην Αγγριά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αρ. 281/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 97282/1752

(1)

Τροποποίηση χρήσεων γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 232 επί της οδού Δωδώνης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, των άρθρων 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./14.7.1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186, αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378) όμοια απόφαση.

8. Το από 28.5.1987 π.δ. (Δ' 635) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του Δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4225/15.7.1994 (Δ' 838) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αρ. 299/2021 απόφαση το Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιωαννιτών, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 6.6.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 5ης συνεδρίασης / 9.6.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο Η.Δ.).

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-

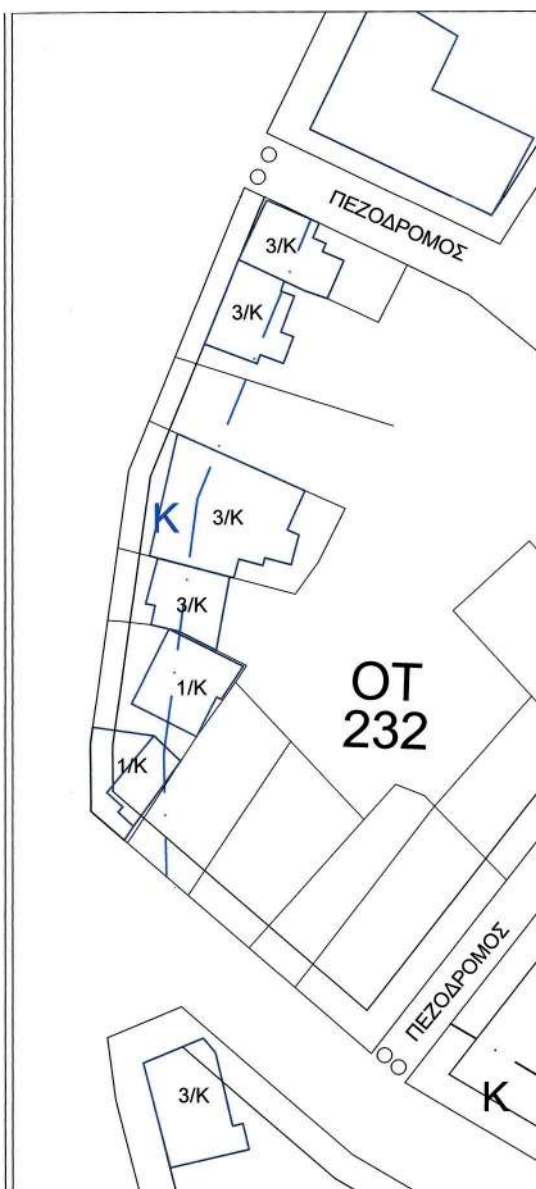
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των χρήσεων γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 232 επί της οδού Δωδώνης του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου, από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **49%**

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ XVI (ΒΕΝΙΖΙΑΡΙΟ): ΠΔ/26-5-1987 ΘΕΚ 635/Δ/3-7-1987
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: 1/1990
ΚΥΡΩΣΗ: αριθμ. 26132/11-11-1990 απόφαση Διευργου Ιακωβίνου
Μεταρρφση στο Υποθηκορρακείο Ιακωβίνου. Τ. 1497/α.α.35 (14-1-2000)

OPOMOMHIZH TOMEAZ III

ΑΡΤΗΡΙΑΤΑ:
κάτω κανόνα (αρ. 6 παρ. Β1 ΦΕΚ 635/Δ.3-7-1987): ερυθρόν: 200,0 μ.γ.
πυκνότην: 10,0 μ.
κάτω παρειακή (αρ. 6 παρ. Β2α ΦΕΚ 635/Δ.3-7-1987): ερυθρόν: 150,0 μ.γ.
πυκνότην: 8,0 μ.
ΠΟΙΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ (αρ. 6 παρ. Β4 ΦΕΚ 635/Δ.3-7-1987): 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ.3-7-1987): 80%
ΜΕΓΕΘΟΣ ΥΠΟΦ (αρ. 6 παρ. Β6 ΦΕΚ 635/Δ.3-7-1987): 10,0 μ.
ΣΤΕΡΗ ΥΠΕΡΕΣΤΙΚΗ (αρ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ.3-7-1987): μέγιστον φύον: 2,70 μ. & μέγιστη κλίση: 50%

AHADSH N.651/1977

[illegible]

— — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρ. 3 ΠΔ/23-2-1987), (ΦΕΚ 334/Α/17/2011 & 852/Δ/31-12-2019)
— — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρ. 3 ΠΔ/23-2-1987)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Παρατίθενται από το παρόν σχέδιο συντάξεις των υπ' αριθμ. 299/2021 ΑΔΣ, είναι σύμφωνα με την πρόταση φέρουσας από το εγκαταστάσιμης εγκατάστασης που εγκρίθηκε από το Σχολικό Συμβούλιο και είναι το αντίστοιχο. ΜΕΛΗ Η ΑΡΧΗ ΜΕΤΑΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΕΡ. Δ. ΑΡΧ. ΕΠΙΣΤΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχηγός υπηρεσίας με βαθμό Α	
Συνεδριάζει την υπ' αριθμ. 7282/1752 2022 Απόφαση Περιφερει- αρχής Ηλείας Λογισμικό 23-6-2022 Μ.Ε.Π. Η ΠΡ. ΠΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΦ. Δ. ΧΩΡ. ΣΚΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟΝΟΥ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ Συντάσσεται την 14/06/2022 Ημερομηνία του εγγράφου Ο ποσού Τοιάντων	
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ ΟΤ 232 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΘΕΩΡΗΘΗ	
Η ΕΛΕΓΞΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΙΣΙΑ αρχηγός υπηρεσίας με βαθμό Α	Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ μηχανικός ΤΕ Σχολ. & Υδραυλ. Έργων με βαθμό Α
	Η ΑΝΑΓΓ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΥΜΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχηγός υπηρεσίας με βαθμό Α

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουνίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 97287/1754

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ544, Γ558, Γ553 και Γ546.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, των άρθρων 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./14.7.1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186, αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

8. Το υπ' αρ. 36849/11/19.10.2011 π.δ. περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXIII της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) στις περιοχές Ζευγάρια, Δροσιά, Πεντέλη Τσιφλικόπουλο» (ΑΑΠ 310).

9. Τις υπ' αρ. 291/2021 και 68/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 6.6.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 5ης συνεδρίασης / 9.6.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160),
όπως ισχύει.

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της
Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ.
Γ544 - Γ558 - Γ553 - Γ546 με την μετατόπιση των οικο-
δομικών και ρυμοτομικών γραμμών τον χαρακτηρισμό
του Ο.Τ. Γ558 ως Κ.Φ. διατηρώντας τη χρήση «χώρος
αθλητικών εγκαταστάσεων - πυρήνας Β», σύμφωνα με
το συνημμένο στη παρούσα διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφα-
σης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοί-
κησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως
της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας)
μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις
του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθε-
σμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνεδρίαση την υπ' αριθμ. 97261/1764 2022 Σύμβαση Περιφέρειας Αρχη Ημερήσιας 25.6.2022 Μ.Ε.Π. Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΡΩΤΟΔΟΧΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ	
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΕΥΓΑΡΙΩΝ ΣΤΑ ΟΤ Γ544 - Γ558 - Γ553 - Γ546 ΜΕ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΘΕΩΡΗΣΗ	
Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ μηχανικός ΤΕ Σχετ. & Υδροτ. Έργων με βαθμό Α
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	

ΟΤ Γ544

1. Χ=229168.99 Υ=4394309.57
2. Χ=229166.61 Υ=4394281.08
3. Χ=229165.41 Υ=4394264.63
4. Χ=229164.75 Υ=4394255.60
5. Χ=229163.88 Υ=4394243.72
6. Χ=229161.97 Υ=4394217.51
7. Χ=229160.41 Υ=4394196.12
8. Χ=229160.34 Υ=4394193.23
9. Χ=229160.54 Υ=4394184.62

ΟΤ Γ558

1. Χ=229151.81 Υ=4394130.73
2. Χ=229154.98 Υ=4394131.29
3. Χ=229166.50 Υ=4394114.62
4. Χ=229178.84 Υ=4394077.04
5. Χ=229182.50 Υ=4394065.85
6. Χ=229183.66 Υ=4394062.88
7. Χ=229191.09 Υ=4394046.41
8. Χ=229194.61 Υ=4394039.06
9. Χ=229221.10 Υ=4393989.92

ΟΤ Γ553

1. Χ=228951.78 Υ=4394149.86
2. Χ=228954.04 Υ=4394147.26
3. Χ=228965.60 Υ=4394143.16
4. Χ=228974.00 Υ=4394136.82
5. Χ=228970.99 Υ=4394129.46
6. Χ=228968.28 Υ=4394130.38
7. Χ=228966.75 Υ=4394126.67
8. Χ=228946.71 Υ=4394133.50
9. Χ=228943.91 Υ=4394135.69
10. Χ=228945.75 Υ=4394138.06
11. Χ=228938.18 Υ=4394143.96

ΟΤ Γ546

1. Χ=228993.94 Υ=4394172.74
2. Χ=228995.13 Υ=4394170.79
3. Χ=229005.20 Υ=4394174.19
4. Χ=229008.41 Υ=4394175.73

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουνίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 97290/1755

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ115 και Γ115Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, των άρθρων 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./14.7.1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186, αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58/1987).

8. Το από 13.4.1989 π.δ. περί «Εγκρίσης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Κ1 και Κ2 της Κοινότητας Κατσικά (Ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας» (Δ' 340), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 407/20.1.1993 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αρ. 2206/31.10.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικά Δήμου Παμβώτιδας

με καθορισμό χώρου Γυμνασίου στο Ο.Τ. Γ175 και χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ115Α» (Δ' 823).

10. Την υπ' αρ. 1051/2.2.2009 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων περί «τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ115» (ΑΑΠ 60).

11. Την υπ' αρ. 69/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιωαννιτών, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

12. Την από 6.6.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

13. Το πρακτικό της 5ης συνεδρίασης / 9.6.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160),
όπως ισχύει.

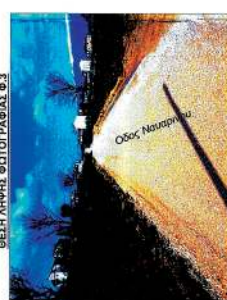
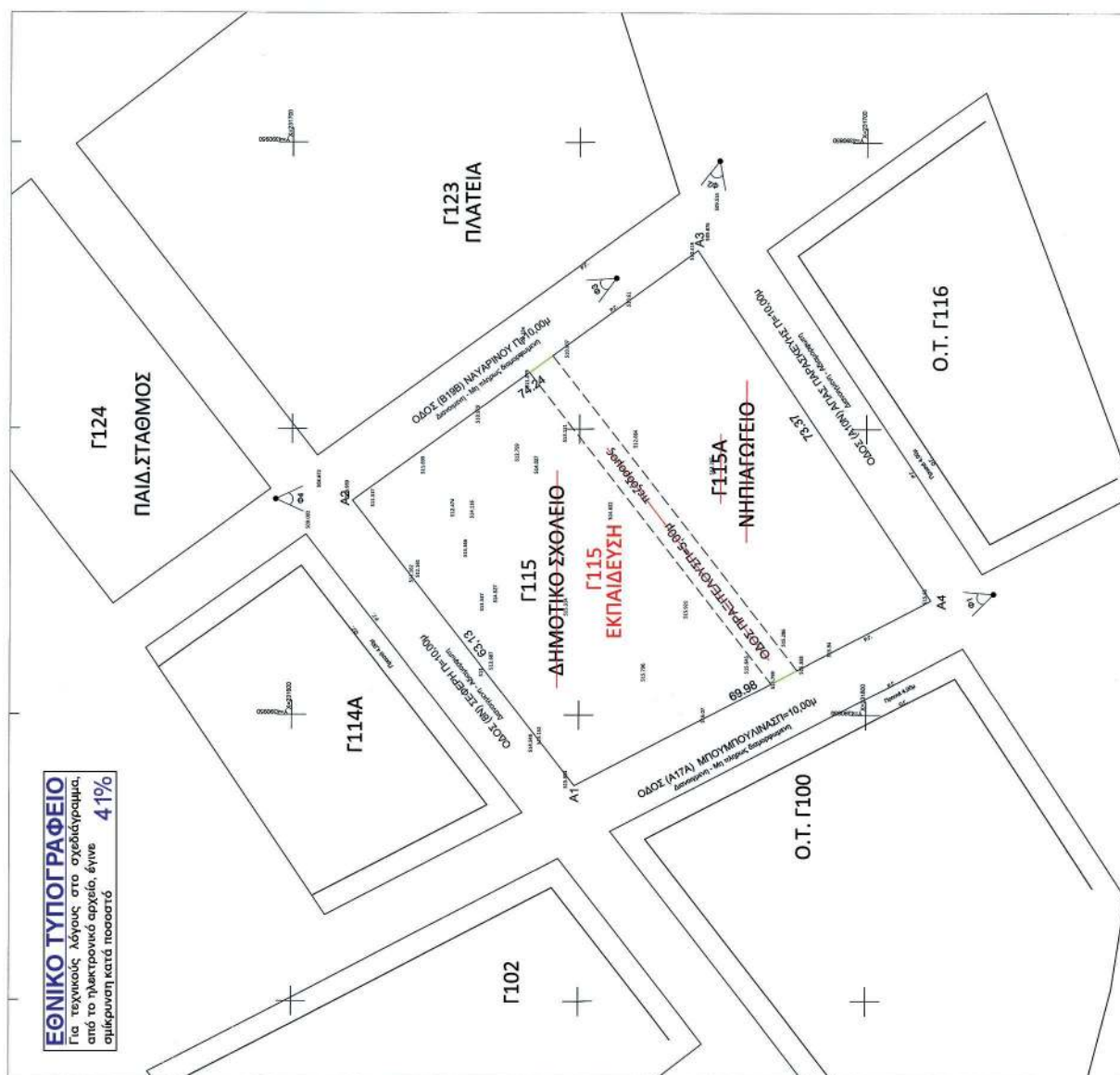
15. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του
οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου επέκτασης Κοινότητας Κατσικά με κατάργηση
του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ115 και Γ115Α και την
ενοποίηση των ΟΤ Γ115 και Γ115Α σε ένα ενιαίο Ο.Τ. Γ115
με χρήση «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ» σύμφωνα με το συνημμένο
στην παρούσα διάγραμμα κλίμακας 1: 500.

β) Την επιβολή των κάτωθι όρων δόμησης ήτοι:

- κάλυψη: 40%
- συντελεστής δόμησης: 0,7
- μέγιστο ύψος κτιρίων: 10,00 μ.
- στέγη: υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35% και ύψος έως 2,50 μ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφα-
σης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοί-
κησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως
της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας)
μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις
του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθε-
σμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΚΩΝ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓ. 97

ΣΥΝΤΗΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

Σημείο	X	Y	Αυτοστάθμη
A1	231567.66	4390900.74	63.13
A2	231637.49	4390935.49	74.24
A3	231681.14	4390875.44	73.37
A4	231620.10	4390833.71	69.98
Εμβαδόν			4894,77

[illegible]

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι τα παραρτήματα που επισυνάπτονται στη υπ αριθμ. 68/2022 ΑΔΣ, έχουν υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την προεπισκόπηση των κτιρίων που προορίζονται για την εγκατάσταση του οικιακού συστήματος επικοινωνίας με το δίκτυο Σημάτων και έτσι να τηρούνται τα ασφαλεία.	Η ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΙΜΗΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΡΕΩΣ & ΠΟΛ. ΣΤΑΤΗΡ ΚΟΝΙΝΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με Βαθμό Α	Η ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΙΜΗΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΡΕΩΣ & ΠΟΛ. ΣΤΑΤΗΡ ΚΟΝΙΝΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με Βαθμό Α
Βεβαιώνει την υπ αριθμ. 68/2022 ΑΔΣ, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την προεπισκόπηση των κτιρίων που προορίζονται για την εγκατάσταση του οικιακού συστήματος επικοινωνίας με το δίκτυο Σημάτων και έτσι να τηρούνται τα ασφαλεία. 2022, 25-06-2022 Μ.Ε.Π. Η Δ/ΡΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΤΙΜΗΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΡΕΩΣ & ΠΟΛ. ΜΙΧΑΗΛΟΥ ΠΗΛΕΟΠΗ Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α Βαθμό Βεβαιώνει την υπ αριθμ. 68/2022 ΑΔΣ, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την προεπισκόπηση των κτιρίων που προορίζονται για την εγκατάσταση του οικιακού συστήματος επικοινωνίας με το δίκτυο Σημάτων και έτσι να τηρούνται τα ασφαλεία. 2022, 25-06-2022 Μ.Ε.Π. Η Δ/ΡΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΤΙΜΗΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΡΕΩΣ & ΠΟΛ. ΜΙΧΑΗΛΟΥ ΠΗΛΕΟΠΗ Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α Βαθμό	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΣΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 115 ΚΑΙ ΟΤ 115Α	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1.500
ΘΕΜΑ:	ΘΕΩΡΗΘΗ	Ο Συντάξας
Μπατιστάκος Ουδώδωρος Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δουλή Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ. & Υδρ. Εργων	Θεωρήθηκε Η αναπλ. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Σταμάτος Κωνσταντίνος Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουνίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 246304

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης, (σύμφωνα με τον ν. 4759/2020), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 09/10, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου, στα ονόματα των Μαρακά Κων/νο και Μαρακά Αλεξάνδρα, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, μετά την υπ' αρ. 7/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, στην Αγριά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αρ. 281/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (υπ' αρ. 6/2006 εγκύκλιος) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».

12. Το από 23.11.1990 π.δ. «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)», στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Περικλέους Γεωργιάδη - Κωνσταντά - 28ης Οκτωβρίου, καθορίστηκε Κ.Χ. στην ιδιοκτησία της Μαρία Μαρακά.

13. Την υπ' αρ. 7/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (Α τριμελές), με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της Μαρίας συζ. Αντωνίου Μαρακά για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της.

14. Την υπ' αρ. 2322/20.3.2014 αίτηση του ιδιοκτήτη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 7/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα.

15. Την υπ' αρ. 192/3.3.2021 κατά πλειοψηφία απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αρ. 95/4.10.2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 281/4.10.2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

16. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Μεταξοπούλου Κων/ντια και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 281/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

17. Το υπ' αρ. 13993/28.2.2022 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. εισερχ. 90455/8.3.2022), με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην υπηρεσία μας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την υπ' αρ. 281/4.10.2021 απόφαση που αναφέρεται στο 15 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας, όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ \ ΓΔΠ \ ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/10444/284/10.2.2022 έγγραφο του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο «... εκκρεμείς διαδικασίες, ανεξάρτητα από το χρόνο εκκίνησής τους, ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020, όπως ισχύει...».

Με την υπ' αρ. 281/4.10.2021 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε ομόφωνα ότι «... εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς μετά από άρση απαλλοτρίωσης βάσει της υπ' αρ. 7/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και την επανεπιβολή του χώρου σε κοινόχρηστο, έκτασης 148,45 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου

χώρου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Περικλέους Γεωργιάδη - Κωνσταντά - 28ης Οκτωβρίου, που χωρίζονται με εγκεκριμένο ανώνυμο δρόμο, ο οποίος τέμνει την ιδιοκτησία, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς του Δήμου Βόλου, δεδομένου ότι συντρέχει η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους καθώς με την υπ' αρ. 59/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού με τη δημιουργία νέου κωδικού (κ.α.ε. 40.7111.008), με αιτιολογία «Δαπάνη απαλλοτρίωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως ιδιοκτησίας Μαράκα Κων. Και Αλεξ.», ποσού 23.377,73 ευρώ».

Η επανεπιβολή αυτή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 192/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την οποία εγκρίνει κατά πλειοψηφία το υποβαλλόμενο, από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, σχέδιο 3ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, όπως αυτό περιλαμβάνεται στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και το διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

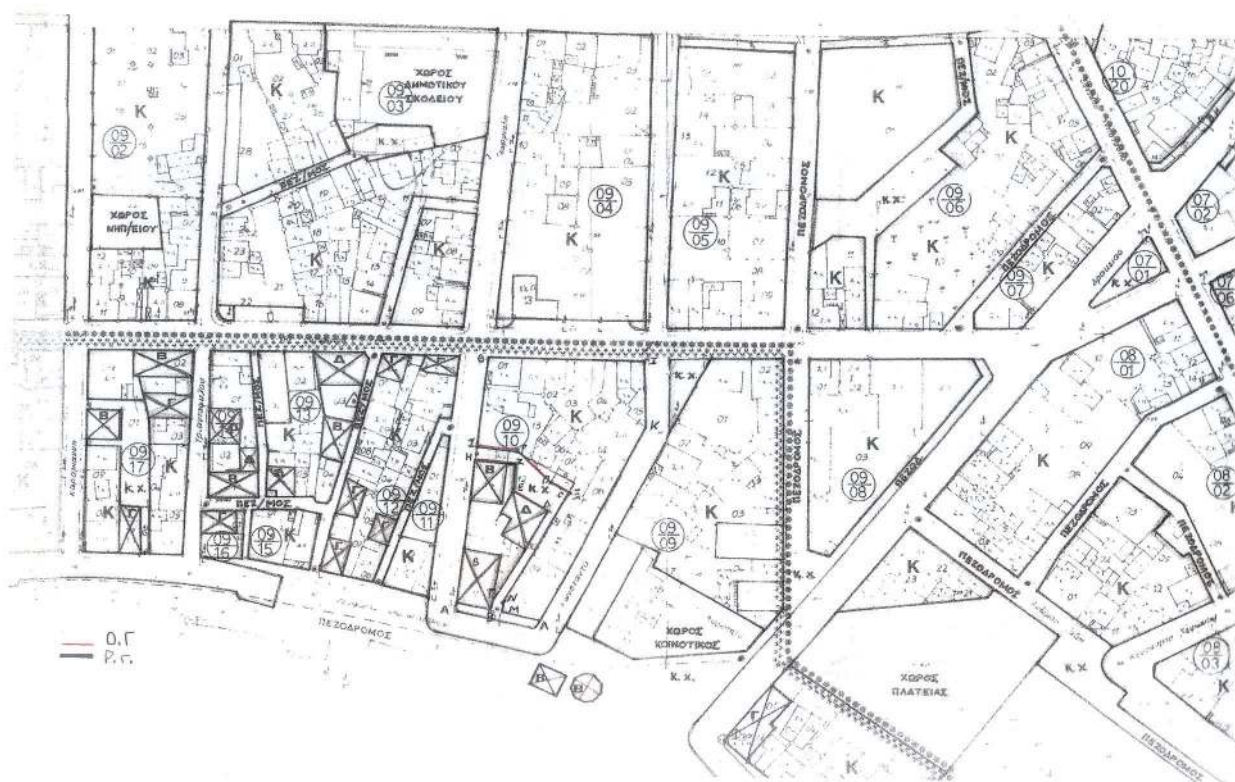
Η εγγραφή του κονδυλίου ποσού 23.377,73 ευρώ έγινε σε κωδικό του Δήμου Βόλου, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 281/4.10.2021 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Περικλέους Γεωργιάδη - Κωνσταντά - 28ης Οκτωβρίου, που χωρίζονται με εγκεκριμένο ανώνυμο δρόμο, ο οποίος τέμνει την ιδιοκτησία, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς του Δήμου Βόλου στην ιδιοκτησία των Μαράκα Κων/νου και Μαράκα Αλεξανδρας, που επιβλήθηκε σύμφωνα με το από 23.11.1990 π.δ. «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 734).

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ								
Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
A	414567,200	4354683,804	H	414572,992	4354732,341	N	414582,412	4354684,706
B	414578,932	4354681,509	Θ	414577,135	4354767,037	Ξ	414604,396	4354721,397
Γ	414578,730	43547684,700	I	414629,708	4354766,509	O	414601,746	4354723,212
Δ	414597,262	4354715,224	K	414630,185	4354743,731	Π	414598,117	4354725,312
E	414585,433	4354722,116	Λ	414604,727	4354678,292	P	414587,035	4354735,507
Z	414586,445	4354730,633	M	414581,828	4354680,913	Σ	414573,617	4354737,301

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Κ.Χ.								
Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
Σ	414573,617	4354737,301	N	414582,412	4354684,706	E	414585,433	4354722,116
P	414587,035	4354735,507	M	414581,828	4354680,913	Z	414586,445	4354730,633
Π	414588,117	4354725,373	B	414578,932	4354681,509	H	414572,992	4354732,341
O	414601,746	4354723,259	Γ	414578,730	43547684,700			
Ξ	414604,396	4354721,397	Δ	414597,262	4354715,224			

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 (ΦΕΚ 734/Δ/31-12-1990)

ΤΟΜΕΑΣ Ι				
	Ελάχιστο Πρόσωπο (m)	Ελάχιστο Εμβαδόν (m)	Συντελεστής Δόμησης	Μέγιστο ύψος (m)
ΚΑΝΟΝΑΣ	14	300	0,8	8,5+1,50 στέγη
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (m)	4-7-80	12	300	
	9-6-73	8	100	
	1-9-89	7	70	Μόνο για παρακατά σκέλεδα
		8	100	Για σκέλεδα της περιοχής του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 που προκύπτουν από την οριστική Π.Ε.

Ποσοστό Κάλυψης (Π.Κ.): 60%

Στην περίπτωση που δεν εφραλίζονται κάλυψη 120m² το μέγιστο ποσοστό κάλυψης προσαυξάνεται έως 120m² εφόσον η κάλυψη δεν υπερβαίνει το 70% του οικοπέδου και το ισχύον ποσοστό κάλυψης.

Επιπλέον των ως άνω προαυθουσών απαιτείται όπως στο οικοδομικό τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη επιφάνεια 50m².

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π.Δ. 23-11-1990 (ΦΕΚ 734/Δ/1990) & Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 237/Α/Α/2016)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Ι επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσαρμόζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 & 2) του υπ' αριθ. 81/80 (Α/727) Π.Δ.τος με ελάτρωση τη ξενοδοχειακή & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Έχουν καθοριστεί από την Υπηρεσία.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.851/77, Ν.1337/83

Το Ο.Τ. Για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση με επανυποβολή του χώρου σε Κ.Χ.:

- 1.έχει πρόσωπο σε Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο του Ν. Μαγνησίας
- 2.δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
- 3.απέχει απόσταση μικρότερη των 500μ. από τη θάλασσα
- 4.εντός του Ο.Τ. δεν δέχεται ρέμα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι ελέγχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι αντιστοιχεί στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση. Επίσης βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων ρυθμοτομικών γραμμών του σχεδίου πόλεως.

Η ΕΛΕΓΧΩ
2-2-22

Μεταπολιτειακή Κοινότητα
Μαγνησίας Π.Ε.



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αγρίας του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ.09/10 για την άρση απαλλοτρίωσης κ.χ. δικηγόρος Μαρόκα σε συμπλήρωσή της με αριθμ. 7711 Απόφασης του Δημοτικού Πρωτοδικείου Βόλου και επανυποβολή του χώρου σε κ.χ.

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (συννοείται την με αριθμό 281/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου)			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021			
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ	T
			ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΥΓΓ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΓΛΑ' 87
ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΤΥΡΟΥ ΒΕΒΑΛΩΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Ε.	ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουνίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

