



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 452

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731

Αναθέωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Την παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

5. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.9.2017 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας

απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Το π.δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

10. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/46244/3078/13.5.2021 (ορθή επανάληψη 20-5-2021) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου Αναθέωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου (ΑΔΑ: ΨΥΛΖ4653Π8-ΨΛΟ).

12. Την υπ' αρ. 15044/948/13-3-2018 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της Μελέτης Αναθέωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του νομού Αττικής» (ΑΔΑ: 6ΥΤΩΟΡ1Κ-Ε7Ξ).

13. Την υπ' αρ. 21405/οικ.1338/13-3-2018 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τις επιπλέον Επεκτάσεις Σχεδίου στο πλαίσιο της Μελέτης Αναθέωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του νομού Αττικής» (ΑΔΑ:9ΨΣΨΟΡ1Κ-ΑΗΡ).

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/ 4004 42/286467/4876/1369/13.8.2018 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/Β' ΕΠΚΑ/ 54459/25371/2373/25.6.2013 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αρ. 9298/3-7-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

17. Το υπό στοιχείο ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/82182/1760/21.5.2019 της Διεύθυνσης Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου περιβάλλοντος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΝ.

18. Το υπ' αρ. 24937/27-2-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

19. Το υπό στοιχείο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚ ΑΜ/604938/433739/12948/6054/7.3.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

20. Το υπ' αρ. 224807/12-2-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

21. Το υπ' αρ. 3392/155450/15.1.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

22. Το πρακτικό 1/9-1-2019 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ανατ. Αττικής (ΠΕΧΩΠ).

23. Τις υπ' αρ. 127/2010, 226/2010 και 328/2013 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

24. Τις υπ' αρ. 2/συν. 3/20.6.2017 και 5/συν. 3/19.7.2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

25. Την υπ' αρ. 43/συν. 12/22.7.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 52613/2582/1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 916) και τροποποιήθηκε με την 9573/1846/2000 όμοια απόφαση (Δ' 210), όπως φαίνεται στους χάρτες Π1 και Π2 σε κλίμακα 1:10.000 για το σύνολο του Δήμου.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 45.171 κατοίκων περίπου για το έτος 2030 στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές και ειδικότερα:

Α.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές

1α. Καθορίζονται πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες και τρεις (3) ζώνες άλλων χρήσεων, πλην κατοικίας, στο Μαρκόπουλο, με μέσο σ.δ. όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες

Πίνακας 1 Πολεοδομικές ενότητες Μαρκοπούλου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
ΠΕ1	134	1,45
ΠΕ2	79	0,80
ΠΕ3	72	0,80
ΠΕ4	50	0,60
ΠΕ5	50	0,60

Πίνακας 2 Ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	
Ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας	
Περιοχή	Μέσος Σ.Δ.
Ζώνη δραστηριοτήτων πολεοδομικού κέντρου	0,60
Ζώνη τουρισμού-αναψυχής (Συνεδριακό Κέντρο)	Πολιτιστικά κτίρια: 0,60/ λοιπές χρήσεις: 0,30
Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης	1,2

β. Προσδιορισμός των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π1 και ειδικότερα:

2.1. Καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας στα τμήματα των πολεοδομικών ενότητων Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, και Π.Ε. 5, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και με τις κάτωθι χρήσεις:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (10.1) Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

(10.3) Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014).

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

2.2. Καθορίζεται χρήση Αμιγούς Κατοικίας, στα τμήματα των πολεοδομικών ενότητων Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4 και

Π.Ε. 5, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π1 και σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι κάτωθι:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.

(3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνο από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών και ειδικότερα.

(10.1) Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα.

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικοπέδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

2.3. Καθορίζεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) και με τις εξής χρήσεις:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).

(4.1) Αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

2.3.1. Στις πολεοδομικές οικιστικές ενότητες Π.Ε. 1, Π.Ε. 2 και Π.Ε. 3 όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) εξαιρουμένης της χρήσης «Κέντρων Διασκέδασης».

2.3.2. Σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4277/2014 η χρήση αυτή εφαρμόζεται και στην περιοχή που είχε καθοριστεί ως Επιχειρηματικό Πάρκο με την από 06.04.2000 Υ.Α. τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δ. Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Δ' 10) και η οποία φαίνεται στο χάρτη Π1. Οι χρήσεις καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαίρεση την κατοικία. Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,6. Οι λοιποί όροι δόμησης θα καθορισθούν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για: α) γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, β) διοίκηση, γ) επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, δ) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και ε) εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%.

Συντελεστής Δόμησης: 0,4.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 11μ.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου Για κτίρια στάθμευσης:.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%.

Συντελεστής Δόμησης: 0,2.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 7,5μ.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Για τις υπόλοιπες χρήσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 06.10.1978 Π.Δ. (Δ' 538).

Προβλέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων και, σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτητή, η επανάχρησή τους από βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορικής, μικροηλεκτρονική κ.λπ.).

Επιπλέον μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.02.2003 Π.Δ. 06.03.03 (Δ' 199) περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογαίων (Ν. Αττικής).

Σε ό,τι αφορά την αρτιότητα της περιοχής και μέχρι την πολεοδόμησή της, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1, του άρθρου 31 του ν. 3325/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 6 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013.

2.4. Καθορίζεται χρήση Ελεύθερων χώρων - Αστικού Πρασίνου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Μεγάλοι γραμμικοί ελεύθεροι χώροι - Αστικού Πρασίνου βρίσκονται στις Π.Ε. 4 και Π.Ε. 5 (όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με την από 06.04.2000 Υ.Α. Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δ. Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Δ' 210)). Οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου καθορίζονται στα αντίστοιχα ρυμοτομικά Διατάγματα.

Στο χάρτη Π1 σημειώνονται ενδεικτικά οι μεγαλύτεροι χώροι πρασίνου.

2.5. Καθορίζεται χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης ως εξής:

2.5.1. Καθορίζεται χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στην περιοχή των προϋφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, στα τμήματα των Π.Ε. 1 και Π.Ε. 3, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π1 και με χρήσεις από αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), τις κάτωθι:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (Κατηγορίες Α1,Α2,Β1, Δ, Ε1).

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10.4) Πολυκαταστήματα.

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

(26.2) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς - ελικοδρόμια.

(26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.

Οι πιο πάνω χρήσεις με κωδικούς 2, 4.1, 9, 12, 26.2, 26.10 επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Από τα ανωτέρω εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από βιομάζα, τους χώρους επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων καθώς και τα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

2.5.2. Καθορίζεται χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), στη ζώνη επέκτασης βόρεια της περιοχής που είχε καθοριστεί ως Επιχειρηματικό Πάρκο με την από 07.04.2000 Υ.Α. (Δ' 210) και όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.

Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι οι εξής:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (Κατηγορίες Α1,Α2,Β1, Δ, Ε1).

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

(10.4) Πολυκαταστήματα.

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους μηχανημάτων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης (26.2) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς - ελικοδρόμια (26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.

Οι πιο πάνω χρήσεις με κωδικούς 2, 4.1, 9, 12, 26.2, 26.10 επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Από τα ανωτέρω εξαιρούνται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, οι χώροι επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από βιομάζα καθώς και τα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.).

Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής ορίζεται Σ.Δ. ίσος με 0,6. Οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται με βάση το από 31.03.1987 π.δ. (Δ' 303) και για όσες χρήσεις προβλέπονται από το ανωτέρω άρθρο και δεν καθορίζονται όροι δόμησης με το από 31.03.1987 π.δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270), καθώς και τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013.

2.5.3. Καθορίζεται χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), στην περιοχή που είχε καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση με την από 07.04.2000 Υ.Α. (Δ' 210) και στις επεκτάσεις αυτής.

Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι οι εξής:

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(1) Κατοικία προσωπικού ασφαλείας.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (Κατηγορίες Α1,Α2,Β1, Δ, Ε1).

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

(10.4) Πολυκαταστήματα.

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων

χωρίς περιορισμό είδους και βάρους μηχανημάτων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

(26.2) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς - ελικοδρόμια.

(26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Οι πιο πάνω χρήσεις με κωδικούς 2, 4.1, 9, 12, 26.2, 26.10 επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Από τις χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 εξαιρούνται τα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών. Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής ορίζεται Σ.Δ. ίσος με 0,6 για τις βιομηχανικές - μεταποιητικές δραστηριότητες. Οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται με βάση το από 31.03.1987 π.δ. (Δ' 303) και για όσες χρήσεις προβλέπονται από το ανωτέρω άρθρο και δεν καθορίζονται όροι δόμησης με το από 31.03.1987 π.δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270). Σε ότι αφορά την αρτιότητα της περιοχής και μέχρι την πολεοδόμησή της, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1, του άρθρου 31 του ν. 3325/2005.

2.6. Καθορίζεται χρήση Τουρισμού - Αναψυχής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

2.6.1. Στην περιοχή που είχε καθορισθεί ως Συνεδριακό Κέντρο με την από 06.04.2000 Απόφαση Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δ. Μαρκόπουλου Μεσογαίας και με αποκλειστικές χρήσεις:

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

Ο Σ.Δ. για όλες τις χρήσεις θα είναι 0,3 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. με εξαίρεση το Σ.Δ. του Μουσείου ο οποίος θα είναι 0,6 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ. Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής εφαρμόζονται οι λοιποί περιορισμοί δόμησης που ισχύουν με το από 24.05.1985 Π.Δ. (Δ' 270).

2.6.2. Επιπλέον καθορίζεται η χρήση Τουρισμού - Αναψυχής σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 3, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και με αποκλειστικές χρήσεις:

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

Α2. Περιοχές εκτός πολεοδόμησης - Περιοχές Προστασίας.

1. Για τις περιοχές που βρίσκονται εντός της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 20.02.2003 π.δ. (Δ' 199).

2. Για τις περιοχές που προστατεύονται από το Δ/γμα προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) (Δ' 121) ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 24.01.2003 π.δ.

Β. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές

2. α. Καθορίζονται ένδεκα (11) πολεοδομικές ενότητες στο Πόρτο Ράφτη με μέσο σ.δ. όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ		
Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
Π.Ε. 1	60	0,40
Π.Ε. 2	62	0,40
Π.Ε. 3	62	0,40
Π.Ε. 4	62	0,40
Π.Ε. 5	62	0,40
Π.Ε. 5α (Ζώνη Η κατά Ζ.Ο.Ε.)	62	0,40
Π.Ε. 6	55	Πρόνοια και εκπαίδευση: 0,60/λοιπές χρήσεις 0,4
Π.Ε. 7	62	Πρόνοια και εκπαίδευση: 0,60/λοιπές χρήσεις 0,4
Π.Ε. 8 (Πολυτεχνείο)	55	0,30
Π.Ε. 9 (Απολλώνιο)	42	0,30
Π.Ε. 9α	42	0,30
Π.Ε. 10 (Πούντα)	42	0,20
Π.Ε. 11 (Ζώνη Θ2 κατά Ζ.Ο.Ε.)	42	0,20

Οι Π.Ε. 1, 2, 3, 4, 5, 8 και 9 αφορούν στις ήδη καθορισμένες με Π.Δ. περιοχές Β' και Α' κατοικίας και καθορίζονται ως νέες Π.Ε. οι: 5α, 6 και 7, 9α, 10 και 11.

Οι επεκτάσεις στις Π.Ε. 5α, Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 11 αφορούν στα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα.

Ειδικότερα οι Π.Ε. 1, 2, 3, 4 και 5 αφορούν περιοχές Πολεοδομικών Μελετών Β' Κατοικίας.

α. Η Π.Ε. 5α καθορίζεται ως νέα Πολεοδομική Ενότητα που εντάσσεται χωρικά στην Π.Ε. 5 με χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και όπως αυτές καθορίζονται κατωτέρω στην παρ. Γ1.2.4. και Μ.Σ.Δ. 0,40.

β. Οι Π.Ε. 6 και Π.Ε. 7 καθορίζονται ως νέες Πολεοδομικές Ενότητες με χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας όπως καθορίζονται από το άρθρο 2 (Αμιγής Κατοικία) του π.δ. 59/2018 (Α' 114) με τις χρήσεις που αναφέρονται στην παρ. Γ1.2.4. Ο προτεινόμενος Μ.Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,6 για τις χρήσεις της εκπαίδευσης και πρόνοιας ενώ για

τις υπόλοιπες χρήσεις παραμένει σε 0,4. Στην Π.Ε. 7 η οποία αποτελεί νέα πολεοδομική ενότητα και επεκτείνεται εντός των ορίων της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων και εντός της ζώνης Γ2 οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αναφέρονται στον Πίνακα 4 καθώς και η χρήση της αμιγούς κατοικίας, θα εφαρμοστούν μετά την πολεοδόμηση αυτής και όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 51 του ν. 4178/2013.

γ. Καθορίζεται ως νέα Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε. 8) η περιοχή με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Στεγάσεως Υπαλλήλων Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και Α. Σ. Καλών Τεχνών», για την οποία υπάρχει το από 13.01.1968 β.δ. (Δ' 9) και στην οποία ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αναγράφονται στο Διάταγμα αυτό.

δ. Καθορίζεται επίσης ως νέα Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε. 9) η περιοχή του Απολλωνίου η οποία έχει ήδη εγκεκριμένο π.δ. 04.04.1974 π.δ. (Δ' 90) με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται σε αυτό.

ε. Καθορίζεται ως νέα Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.9α) που εντάσσεται χωρικά στην Π.Ε. 9 με χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και όπως αυτές καθορίζονται κατωτέρω στην παρ. 2.4. και Μ.Σ.Δ. 0,30.

στ. Καθορίζεται ως νέα Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε. 10 (από 18-6-1922 β.δ., Α' 106), η περιοχή στη θέση «Πούντα» με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που αναγράφονται στην παρ. 2.3 της παρούσης και όπως προβλέπονται από το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) με Μέσο Σ.Δ. 0,2 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δεν επιτρέπεται η δόμηση.

ζ. Καθορίζεται ως νέα Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε. 11 με αποκλειστικές χρήσεις αυτές που αναγράφονται στην παρ. 2.3 της παρούσης και όπως προβλέπονται από το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και Μ.Σ.Δ. 0,20. Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής ισχύουν τα οριζόμενα στο από 20.02.2003 Π.Δ. για αυτή (Ζώνη Θ2) (Δ' 199).

Ειδικότερα η περιοχή Αυλάκι στο τμήμα μεταξύ της κεντρικής λεωφόρου (Λεωφόρος Αυλακίου) και της παραλιάς ορίζεται ως ζώνη κέντρου αθλητισμού - ναυταθλητισμού, με αποκλειστικές επιτρεπόμενες χρήσεις των αναψυκτηρίων (13) και των μικρών (4.1) και ειδικών (4.3) αθλητικών εγκαταστάσεων του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Ο Μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,20. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθορισθούν με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

β. Προσδιορισμός των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

2.1. Καθορίζεται χρήση Τοπικού Κέντρου Συνοικίας - Γειτονιάς, όπως ορίζεται από το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), σε τμήματα των Π.Ε. 3, Π.Ε. 4 και Π.Ε. 5 όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π1 και με τις κάτωθι χρήσεις:

(1) Κατοικία.

(3.5) Ειδική εκπαίδευση.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)

(επιτρέπεται κάθε εμπορικό κατάστημα υγειονομικού ή μη ενδιαφέροντος ή κατάστημα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εφ' όσον η δόμησή του δεν υπερβαίνει τα 1500τ.μ. εξαιρουμένων των νομίμως υφιστάμενων μεγαλύτερου εμβαδού που έχουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ).

(12) Εστίαση μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.

Ειδικότερα, στην Π.Ε. 4, καθορίζεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη, μεταξύ της λεωφόρου Γρέγου και της οδού Αγίου Νικολάου όπως ορίζεται από το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Από τις χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 εξαιρούνται οι κάτωθι:

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(8) Περιθάλψη.

(14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(27) Κέντρα Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 18485/26.04.2017 (Β' 1412).

Τέλος στο τμήμα αυτό της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη, προστίθεται και η χρήση (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

2.2. Καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως ορίζεται με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), στα τμήματα των Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, και Π.Ε. 5 και όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π1.

Στην Π.Ε. 3, η χρήση της γενικής κατοικίας εκτείνεται επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη, σε βάθος ενός οικοδομικού τετράγωνου και από τα όρια της Π.Ε. 3 και μέχρι τη διασταύρωσή της με τη Λεωφόρο Γρέγου.

Στην Π.Ε. 4 η χρήση της γενικής κατοικίας εκτείνεται και κατά μήκος της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη, από τη διασταύρωσή της με την οδό Αγίου Νικολάου και εν συνεχεία στην Λεωφόρο Αγίας Μαρίας και μέχρι τη διασταύρωσή αυτής με την οδό Μαρίας Κοτοπούλη και σε βάθος ενός οικοδομικού τετράγωνου.

Οι χρήσεις που καθορίζονται είναι οι εξής:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
(10.1) Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

(επιτρέπεται κάθε εμπορικό κατάστημα υγειονομικού ή μη ενδιαφέροντος ή κατάστημα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εφ' όσον η δόμησή του δεν υπερβαίνει τα 1500τ.μ. εξαιρουμένων των νομίμως υφισταμένων μεγαλύτερου εμβαδού που έχουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ)

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3.5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

Στις Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 4, και Π.Ε. 5 εξαιρούνται από τις χρήσεις που αναφέρονται ανωτέρω και στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) οι εξής χρήσεις:

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3.5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

2.3. Καθορίζεται χρήση Τουρισμού - Αναψυχής στις Π.Ε. 10 και Π.Ε. 11 και σε τμήματα των Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, και Π.Ε. 5 καθώς και για τα οικοπέδα με πρόσωπο επί της Λεωφόρου Γρέγου, στην εντός του παλαιού σχεδίου και Αγίου Σπυρίδωνα περιοχή στις Π.Ε. 1 και Π.Ε. 2, όπως εμφανίζεται στο χάρτη Π1 και με τις αποκλειστικές χρήσεις από αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114):

(1) Κατοικία.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(12) Εστίαση.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

Ειδικότερα η περιοχή Αυλάκι στο τμήμα μεταξύ της κεντρικής λεωφόρου (Λεωφόρος Αυλακίου) και της παραλίας ορίζεται ως ζώνη κέντρου αθλητισμού - ναυταθλητισμού, με αποκλειστικές επιτρεπόμενες χρήσεις των αναψυκτηρίων (13) και των μικρών (4.1) και ειδικών αθλητικών εγκαταστάσεων (4.3) του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Ο Μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,20.

2.4. Καθορίζεται χρήση Αμιγούς Κατοικίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), στα

εναπομείναντα τμήματα των Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, Π.Ε. 5, Π.Ε. 5α, Π.Ε. 6 και Π.Ε. 7, Π.Ε. 8, Π.Ε. 9 και Π.Ε. 9α από εκείνα που έχουν καθορισθεί με άλλες χρήσεις όπως εμφανίζεται στο χάρτη Π1. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.

(3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνο από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

(10.1) Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα.

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

Γ. Περιοχές εκτός πολεοδομικής - Περιοχές Προστασίας.

1. Για τις λοιπές περιοχές που βρίσκονται εντός της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 20.02.2003 Π.Δ. (Δ' 199).

2. Για τις περιοχές που προστατεύονται από το Δ/γμα προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) (Δ' 121/2003) ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις αυτού.

3. Καθορίζεται ως ΠΕΠ -προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων- ήπιας αναψυχής, η περιοχή της Χαμολιάς, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1, με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές των υπαίθριων καθιστικών. Στην περιοχή αυτή, όπου σώζονται λείψανα προϊστορικού οικισμού, δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Καθορίζονται τα δίκτυα μεταφορών και υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

1. Άξονας Προαστιακού Σιδηρόδρομου (κλάδος ΣΚΑ - Πλακεντία - Λαύριο/Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών), όπως εμφανίζεται στον χάρτη Π1 (κατά μήκος του διαδρόμου της παλαιάς γραμμής Λαυρίου, ως επέκταση της υπάρχουσας γραμμής του Προαστιακού, νοτίως του σταθμού Κορωπίου του Προαστιακού), με χωροθέτηση του σταθμού του Προαστιακού Σιδηροδρόμου στην περιοχή του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Μαρκοπούλου της γραμμής Αθηνών - Λαυρίου (χαρακτηρισμός χρήσης ως εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών). Δημιουργία χώρου στάθμευσης ΙΧ - μετεπιβίβασης στην άμεση γειτονία του σταθμού.

2. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου, σύμφωνα με τον χάρτη Π1.

Ελεύθερες Λεωφόροι: Αττική Οδός (επέκταση από το πέρας του υπάρχοντος αυτοκινητοδρόμου μέχρι τον κόμβο Ιππικού Κέντρου σε νέα χάραξη, δυτικά του Επιχειρηματικού Πάρκου και με αναβάθμιση της υπάρχουσας λεωφόρου Μαρκοπούλου - Λαυρίου νοτίως του Κόμβου Ιππικού Κέντρου).

Πρωτεύουσες Αρτηρίες: Λεωφόροι Παιανίας - Μαρκοπούλου και Κορωπίου - Μαρκοπούλου.

Δευτερεύουσες Αρτηρίες: Λεωφόροι Μαρκοπούλου - Πόρτο Ράφτη, Κόμβου Ιππικού Κέντρου/Αττικής Οδού - Ιππικού Κέντρου - Πόρτο Ράφτη/Αυλακίου, βόρεια σύνδεση Πόρτο Ράφτη με Κόμβο Κ1 της Αττικής Οδού.

3. Μέτρα βιώσιμης κινητικότητας: δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων στην κεντρική περιοχή Μαρκοπούλου και για την σύνδεση του Κέντρου Μαρκοπούλου με τον σταθμό του Προαστιακού, κατόπιν κυκλοφοριακής μελέτης (και μελέτης βιώσιμης κινητικότητας). Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων στο παραλιακό μέτωπο του Πόρτο Ράφτη, με μετατόπιση της κίνησης των οχημάτων και διαμόρφωση συλλεκτριών σε εσωτερικές οδούς του οικισμού, κατόπιν κυκλοφοριακής μελέτης (και μελέτης βιώσιμης κινητικότητας).

4. Στο λιμένα Μεσογαίας επιτρέπεται ο ελλιμενισμός αλιευτικών σκαφών, μικρών σκαφών αναψυχής και σκαφών των ναυταθλητικών ομίλων.

Ε. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο πίνακας του κοινωνικού εξοπλισμού διαμορφώνεται σύμφωνα με τα σταθερότυπα και επισυνάπτεται, όπως φαίνεται στο παράρτημα Α, στην παρούσα απόφαση.

ΣΤ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Διακρίνονται πέντε ζώνες κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ) γεωλογικής καταλληλότητας:

1. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ1),
2. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ2),
3. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3),
4. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ4),
5. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ5),

Ο χάρτης Γεωλογικής καταλληλότητας και οι Αποφάσεις έγκρισης της μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Απόφασης. Το αναλυτικό κείμενο σε ό,τι αφορά στα θέματα γεωλογικής καταλληλότητας βρίσκεται στο παράρτημα Β.

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Προβλέπονται Γενικοί όροι και περιορισμοί καθώς και διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα ως εξής:

1. Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν τα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα που καθορίζονται από το αρμόδιο δασαρχείο και οι οποίες διατηρούν αναλλοίωτο τον χαρακτήρα τους και εξαιρούνται των περιοχών της πολεοδόμησης. Οι εκτάσεις που εμπίπτουν σε ειδικές απαγορευτικές διατάξεις της δασικής ή/και αρχαιολογικής νομοθεσίας και τυχόν περιλαμβάνονται στις προς

ένταξη περιοχές, αφού στο επίπεδο του Γ.Π.Σ. δεν είναι δυνατό να εξαιρεθούν, λόγω κλίμακας, δεν αλλάζουν χαρακτήρα αλλά παραμένουν ως «θύλακες». Η ακριβής τους θέση και έκταση θα καθοριστούν με την Πολεοδομική Μελέτη ένταξης/επέκτασης του σχεδίου.

2. Όπου αναφέρονται χρήσεις ή περιορισμοί σε βάθος μια ιδιοκτησίας ισχύουν για τα όριά της, όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του παρόντος Γ.Π.Σ. στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με χρήση ασύμβατη με τις ρυθμίσεις του παρόντος εξακολουθούν να υφίστανται νόμιμα.

Ειδικότερα οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα σε κτίρια και εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση είναι ασύμβατη με τις ρυθμίσεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν.3325/2005, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, να εκσυγχρονίζονται και επεκτείνονται σε όμορα της υφιστάμενης εγκατάστασης ακίνητα ή να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν πριν από τη δημοσίευση του παρόντος ή με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Οι άδειες αυτές δεν αναθεωρούνται για παράταση της ισχύος τους.

5. Δίνεται κατεύθυνση για την αποκατάσταση των λατομείων της Μερέντας όπως εμφανίζεται ενδεικτικά στο χάρτη Π1.

6. Σε εξειδίκευση του νέου Ρ.Σ.Α. προτείνεται η σύνταξη προγράμματος προστασίας των ακτών και με εφαρμογή των καθορισμένων γραμμών αιγιαλού και παραλίας.

7. Προτείνεται η σύνταξη μελετών οριοθέτησης και προστασίας ρεμάτων, για όσα δεν έχουν ακόμη οριοθετηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στο σύνολο της περιοχής του Γ.Π.Σ. Μέχρι την οριοθέτηση αυτών ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4258/2014.

8. Ιδιοκτησίες που τέμνονται από όρια περιοχών με διαφορετικά θεσμικά πλαίσια χωρικών ρυθμίσεων, όπως εκείνες που βρίσκονται στη Ζ.Ο.Ε. Β' κατοικίας και τη Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων και με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε ειδικές απαγορευτικές διατάξεις της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας, θα περιλαμβάνονται στο ευμενέστερο από αυτά, με εξειδίκευση των παραπάνω ορίων στο υποκείμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, ήτοι την πολεοδομική μελέτη, με στόχο την αντιμετώπιση ασαφειών, κενών και επικαλύψεων.

9. Νομίμως υφιστάμενες, δραστηριότητες, κτίρια και εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση στο εξής δεν επιτρέπεται, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να

αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικότερες.

10. Σε ότι αφορά τα Διοικητικά όρια του Δήμου, αυτά που απεικονίζονται στο χάρτη που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση είναι αυτά που έχουν εγκριθεί και ληφθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών και οποιαδήποτε θεσμοθετημένη τροποποίηση αυτών θα έχει ισχύ και στην παρούσα αναθεώρηση του Γ.Π.Σ.

II. Α. Με την παρούσα απόφαση εγκρίνεται περιβαλλοντικά η Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν.Αττικής) σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1225), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759).

Β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή της Αναθεώρησης του ΓΠΣ επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1 Η επέκταση της Π.Ε. 7 του οικισμού Πόρτο Ράφτη με χρήση αμιγούς κατοικίας, εντός των ορίων της ΖΟΕ Μεσογαίων και συγκεκριμένα εντός της ζώνης Γ2 (γεωργική γη, με επιτρεπόμενη την χρήση της κατοικίας), να υλοποιηθεί εφόσον κρίνεται απαραίτητη για την κάλυψη ζωτικών οικιστικών αναγκών που δεν δύναται να καλυφθούν με άλλο τρόπο.

2. Στις νέες πολεοδομικές ενότητες Π.Ε. 10 και Π.Ε. 11 στο Πόρτο Ράφτη με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής να υλοποιηθούν ήπιες και εναλλακτικές μορφές τουρισμού που αξιοποιούν τους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους της περιοχής, στην κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης.

3. Στην περιοχή της «Χαμολιάς» που καθορίζεται στο ΓΠΣ ως ΠΕΠ - προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων - ηπίας αναψυχής να εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί εκμετάλλευσης του αιγιαλού σε περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και σε περιοχές, για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευόμενων περιοχών των ν. 1650/1986 (Α' 160), 3937/2011 (Α' 60) και 3028/2002 (Α' 153).

4. Μετά την έγκριση του Προεδρικού Διατάγματος για την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR3000004 «Βραυρώνα - Παράκτια θαλάσσια ζώνη», κατισχύουν της παρούσας τα μετρά προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευτέα αντικείμενα, μέσω καθορισμού ζωνών χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών.

5. Μέχρι την οριοθέτηση των υγροτόπων που εντοπίζονται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156), και συγκεκριμένα του Παραρτήματος ΙΧ του άρθρου 20, επιβάλλεται η προστασία, βελτίωση, αποκατάσταση και ανάδειξη των υγροτοπικών χαρακτηριστικών τους και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους. Μετά την οριοθέτηση τους απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απολύτου

προστασίας και συνδέονται με τους λοιπούς οικολογικούς διαδρόμους και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

6. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την εφαρμογή του ΓΠΣ, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

6.1. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

6.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

6.3. Η αρχή της πρόληψης.

6.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

7. Για την προστασία των δασών και δασικών, αναδασωτέων εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:

7.1. Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός των ορίων του ΓΠΣ, εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου και παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής.

7.2. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου, καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/10-12-2015 (Β' 2828) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών».

7.3. Τα πάρκα - άλση που εμπίπτουν στην περιοχή εφαρμογής του ΓΠΣ τα οποία διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα - άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό, αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα, δηλαδή φέρουν δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

7.4. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδομική και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση που την επιβάλει το δημόσιο συμφέρον.

7.5. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

7.6. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

7.7. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

7.8. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

7.9. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

7.10. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραγόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.

7.11. Κατά την υλοποίηση έργων να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων σε υδάτινα οικοσυστήματα και στους οικοτόπους και περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβανομένης της πανίδας και της παρυδάτιας βλάστησης.

7.12. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη στο Δασαρχείο Πεντέλης.

8. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153) και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

8.1. Τα έργα/δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του ΓΠΣ, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία

και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8.2. Στο πλαίσιο υλοποίησης έργων/δραστηριοτήτων να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του φυσικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος στο όρος Μερέντα συμβάλλοντας στην ανάδειξη και προβολή των μνημείων του.

8.3. Κατά τον σχεδιασμό δράσεων ή έργων στους ορεινούς/ημιορεινούς όγκους (όπως υποδομές κοινής ωφέλειας, δίκτυα μονοπατιών ή άλλες δράσεις αναψυχής) να λαμβάνονται υπόψη τα σπήλαια (όπως αυτά περιγράφονται στο υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠ-ΚΑ/321792/4391/1016/20.11.2020 έγγραφο της Εφορείας Παλαιο- ανθρωπολογίας, Σπηλαιολογίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού) ως φυσικά μνημεία) και τα παλαιοντολογικά κατάλοιπα της περιοχής, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η αρνητική επίδραση σε αυτά και στο άμεσο περιβάλλον τους.

8.4. Κατά το σχεδιασμό για τη λήψη μέτρων προστασίας τοπίων πρέπει να περιλαμβάνονται και τα σπήλαια, δεδομένου ότι αποτελούν φυσικά μνημεία, το εσωτερικό περιβάλλον των οποίων είναι ιδιαίτερα ευάλωτο.

8.5. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού θα πρέπει να ενημερώνονται έγκαιρα για προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

8.6. Κατά την εκτέλεση έργων, σε περίπτωση εντοπισμού σπηλαίου ή άλλου καρστικού σχηματισμού ή παλαιοντολογικών καταλοίπων θα πρέπει να ειδοποιείται η αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού για ενέργειες αρμοδιότητάς της.

8.7. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.

9. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:

9.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων που θα υλοποιηθούν κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του ΓΠΣ, να λαμβάνονται μέτρα για την διασφάλιση κατά το δυνατόν του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν, έναντι δυσμενών καταστάσεων.

9.2. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

9.3. Να αποκατασταθούν τα ανενεργά λατομεία που υφίστανται εντός του ΓΠΣ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

9.4. Να καταρτιστεί και να εφαρμοστεί πρόγραμμα αποκατάστασης των χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης στερεών αποβλήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

9.5. Να προωθούνται δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα διατήρησης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

10. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

10.1. Η χρήση βέλτιστων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση των προκαλούμενων περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτου.

10.2. Η ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργα διαχείρισης και διάθεσης αποβλήτων, υποδομές ανακύκλωσης αποβλήτων κ.λπ.), λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και τις επιπτώσεις από την κατασκευή των συνοδών και συμπληρωματικών έργων αυτών, όπως η διάνοιξη νέων οδών.

11. Για την βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων πρέπει:

11.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

11.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

11.3. Να υλοποιηθούν άμεσα οι δράσεις του οικείου Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων στα πλαίσια εφαρμογής των κατευθύνσεων του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και χωροθέτησης Πράσινων Σημείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον ν. 4042/2012 (Α' 24).

11.4. Να δοθεί μέριμνα για την ορθολογική διαχείριση της βιομάζας που προκύπτει λόγω των τοπικών χαρακτηριστικών του Δήμου (μεγάλη επιφάνεια καλλιεργούμενων εκτάσεων, κτηνοτροφία, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου κ.λπ.), στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

11.5. Επιβάλλεται η ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων που παράγονται στις βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες εντός των παραγωγικών ζωνών του ΓΠΣ.

11.6. Να προωθηθεί άμεσα η διαδικασία χωροθέτησης Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) εντός των περιοχών της ΖΟΕ Μεσογείων (παρ. 10 του άρθρου 3 του από 20-2-2003 π.δ., Δ' 199), με εξαίρεση τις περιοχές αυτής με στοιχεία Β (Β1, Β2, Β3 και Β4) και Θ (Θ1 και Θ2) και η αποκατάσταση του μη αδειοδοτημένου χώρου συλλογής και μεταφόρτωσης αποβλήτων, πλησίον του ΚΕΛ Μαρκοπούλου.

12. Κατά την άσκηση των αγροτικών δραστηριοτήτων να εφαρμόζονται τεχνολογίες που επιτυγχάνουν την αναβάθμιση των καλλιεργητικών πρακτικών, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην προστασία του περιβάλλοντος (μείωση της κατανάλωσης ύδατος, της χρήσης φυτοφαρμάκων κ.λπ.).

13. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίου εντός των περιοχών με στοιχείο Γ2 (γεωργική γη) της ΖΟΕ Μεσογείων (παρ. 9 του άρθρου 3 του από 20-2-2003 π.δ., Δ' 199), σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και εφόσον τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

13.1. Η επιλεγείσα θέση βρίσκεται εκτός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, όπως αυτές ορίζονται από το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

13.2. Δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα της άμεσης ή ευρύτερης περιοχής.

14. Για την προστασία της παράκτιας περιοχής του ΓΠΣ να καθοριστούν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας σε όλο το μήκος των ακτογραμμών της περιοχής εφαρμογής του και να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 2971/2001.

15. Κατά την χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο ΓΠΣ χρήσεων να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή αστοχίας όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος κ.λπ.

16. Για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων, να τηρούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

16.1. Η εφαρμογή του ΓΠΣ δεν θα πρέπει να επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αλλά να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής.

16.2. Να τεθεί άμεσα σε πλήρη λειτουργία η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου. Στις περιοχές στις οποίες δεν υφίσταται κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης, απαγορεύεται η εγκατάσταση απορροφητικών σηπτικών δεξαμενών μέχρι τη σύνδεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης.

16.3. Να προωθηθεί η επαναχρησιμοποίηση της εκροής του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου ως νερό άρδευσης και για τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα Μ06Σ1001, Μ06Β0304, Μ06Β0601 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υ.Δ. Αττικής.

16.4. Να πραγματοποιείται έλεγχος των χημικών παραμέτρων των όμβριων υδάτων που τυχόν εκβάλουν μέσω αγωγών στα επιφανειακά υδατικά συστήματα της περιοχής, με έμφαση στο ρ. Ερασίνο, κατ'εφαρμογή του μέτρου Μ06Σ0501 της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του Υ.Δ. Αττικής.

16.5. Να διερευνηθεί η μελλοντική δυνατότητα διάθεσης για επαναχρησιμοποίηση μέρους της παραγόμενης λάσπης στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μαρκοπούλου για σκοπούς όπως: α) απορρύπανση εδαφών από βαρέα μέταλλα, β) παραγωγή καυσίμου, γ) ανάκτηση φωσφόρου κ.λπ.

16.6. Επιβάλλεται η βέλτιστη διαχείριση των όμβριων υδάτων εντός των ακινήτων που υποδέχονται δραστηριότητες και εγκαταστάσεις με δυνητικά υψηλότερο ρυπαντικό φορτίο (ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟΠΑ, Ιππικό Κέντρο κ.λπ.), λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), όπως είναι η πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, η χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχοπτώσης και καταιγίδας κ.λπ.

17. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:

17.1. Να επισπευσθούν οι διαδικασίες οριοθέτησης, διευθέτησης και ανασύστασης των ρεμάτων που διατρέχουν το ΓΠΣ, δίνοντας έμφαση στα ρέματα Ερασίνου και Αγίου Γεωργίου και στο σημείο συμβολής τους.

17.2. Να λαμβάνεται υπόψη το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας προβλέψεις καθώς και τα προληπτικά μέτρα, όπως τα σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα, κ.λπ., σε κάθε παρέμβαση για την υλοποίηση έργου ή δραστηριότητας στο πλαίσιο εφαρμογής του ΓΠΣ, ώστε να αποτρέπονται τα δυσμενή πλημμυρικά φαινόμενα και οι επιπτώσεις τους.

17.3. Στις υπό πολεοδόμηση περιοχές να εκπονηθεί υδραυλική μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων για την εξασφάλιση της ομαλής αποστράγγισής τους. Ιδιαίτερη μέριμνα να δοθεί στις περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

17.4. Να προηγηθεί η οριοθέτηση των ρεμάτων που διέρχονται από πολεοδομούμενες περιοχές και να υλοποιηθούν τυχόν έργα για την εξασφάλιση της μη κατάκλισής τους από πλημμυρικά ύδατα.

18. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συμπεριλαμβάνεται στους κύριους φορείς υλοποίησης των μέτρων EL064424 (Ενίσχυση της τεχνικής, οργανωτικής και διοικητικής ικανότητας εμπλεκόμενων φορέων σε θέματα αντιπλημμυρικής προστασίας) και EL062303 (Ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης), ενώ επίσης συμπεριλαμβάνεται στους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς και για άλλα μέτρα που αναφέρονται στον πίνακα 12.1 του ΣΔΚΠ [υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 2693)] καθώς και στη ΣΜΠΕ, για τα οποία θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την προώθηση και υλοποίησή τους.

19. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων να ακολουθούνται τα εξής:

19.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

19.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

19.3. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται

με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

19.4. Σε περίπτωση υλοποίησης έργων διευθέτησης ρεμάτων, να αποφεύγεται η κάλυψη τμημάτων τους ή/και οι έντονες επεμβάσεις στην κοίτη τους όπως επένδυση με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μαιανδρισμών) κ.λπ., εφόσον εξασφαλίζεται ταυτόχρονα η ασφάλεια των οικιστών περιοχών που τυχόν διατρέχουν.

19.5. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά μέτρα στα ανάντη, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης των εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

20. Στο πλαίσιο εφαρμογής του ΓΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων έργων να γίνει επικαιροποίηση των δεδομένων ύπαρξης τυχόν δημοτικών ή και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών και η δήλωσή τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ), καθώς επίσης η έκδοση των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

21. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων υποδομής του Δήμου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών, αμιάντου κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του παράκτιου μετώπου και των ρεμάτων της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική παρακολούθηση του Ερασίνου.

22. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, απαγορεύεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (ποτάμια, υδατορέματα και τάφροι) ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες.

23. Κατά τον σχεδιασμό οδικών έργων εντός του Δήμου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

23.1. Η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, όπου απαιτείται, να γίνεται με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής.

23.2. Ο σχεδιασμός νέου οδικού δικτύου να λαμβάνει υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα εθνικής εμβέλειας στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

23.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την υλοποίηση νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων οδών, με γνώμονα τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής.

24. Να ληφθεί μέριμνα για την ενίσχυση της χρήσης της δημοτικής συγκοινωνίας (ΜΜΜ), μέσω της βελτίωσης του επιπέδου εξυπηρέτησης των πολιτών, με την αύξηση της επιχειρησιακής ικανότητας, την βέλτιστη οργάνωση

του δικτύου και την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών, όπως συστήματα Τηλεματικής.

25. Να σχεδιασθεί επαρκές δίκτυο τροφοδοσίας ηλεκτροκινούμενων οχημάτων στο πλαίσιο προώθησης αντιρρυπαντικών τεχνολογιών, για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από την οδική κυκλοφορία.

26. Ο Δήμος στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτηρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

27. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

28. Να λαμβάνεται μέριμνα από τον Δήμο για την τακτική συντήρηση (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) των οργανωμένων χώρων κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), αλλά και της παρόδιας και παραρεμάτιας βλάστησης, προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι πρασίνου υψηλής αισθητικής και αναψυχής.

29. Να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης των όμβριων υδάτων, μέσω κατάλληλων συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας, για την άρδευση του κοινόχρηστου πρασίνου, την βιομηχανική χρήση και τον καθαρισμό των οδών, στο πλαίσιο εξοικονόμησης της κατανάλωσης νερού.

30. Έργα/δραστηριότητες, εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπ' αρ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, θα πρέπει να υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, κατά την οποία να λαμβάνονται υπόψη οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας.

31. Με την παρούσα δεν τίθενται περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία έργων που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ.

32. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

33. Κατά την υλοποίηση των προβλέψεων του ΓΠΣ να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του ν. 4414/2016 (Α' 149), λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δυνητικών μεταβολών στη λεκάνη απορροής και στην παράκτια ζώνη της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου.

34. Η προσαρμογή του ΓΠΣ σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστα-

σία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, κ. α. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225).

35. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Πέραν των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση των ακόλουθων δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:

2.1. Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα - Δάση - Αστικό και Περιαστικό Πράσινο Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%).

Ισοζύγιο πρασίνου.

Έκταση αποκατεστημένων/αναφυτεμένων περιοχών Απώλεια ειδών πανίδας (%).

Έκταση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων. Αριθμός δασικών πυρκαγιών - Καμένη γη - Αναδασωθείσες εκτάσεις Επικινδυνότητα εμφάνισης πυρκαγιών.

2.2. Έδαφος

Πλήθος και έκταση αποκαταστάσεων χώρων/Πλήθος και είδος επεμβάσεων.

Πλήθος και είδος έργων προστασίας εδάφους από τη διάβρωση/Πλήθος και είδος επεμβάσεων.

Αναπλάσεις/φυτεύσεις που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες Είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης - προστασίας από ρύπανση Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΧΥΤΑ.

Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε μονάδα επεξεργασίας.

2.3. Υδατα

Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπογείων νερών Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%).

Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ.

Πλήθος κυρώσεων και είδος παραβάσεων της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας - διάθεσης υγρών αποβλήτων.

2.4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες

Πλήθος και είδος μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης Κυκλοφοριακοί φόρτοι

2.5. Χρήσεις γης.

Έκταση εγκαταλελειμμένης - υποβαθμισμένης γης Πλήθος νέων κατοικιών - πολεοδομική ανάπτυξη.

2.6. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία - Θόρυβος - Μεταφορές - Υποδομές.

Πλήθος και είδος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από ηχορύπανση ή ελλιπή συλλογή αποβλήτων και ακατάλληλη διαχείριση αυτών.

Πλήθος και είδος μέτρων προστασίας της ανθρώπινης υγείας.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του ΓΠΣ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του ΓΠΣ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του ΓΠΣ. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του ΓΠΣ γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του ΓΠΣ, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

III. Αντίτυπα των χαρτών Π.1 και Π.2. που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, καθώς και τα Παραρτήματα Α και Β συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ			
Εκπαίδευση Δημόσια			
Πρόβλεψη	Ανάγκες	Υφιστάμενα	Διαφορά
Νηπιαγωγεία (τρίταξια - τετρατάξια)	10	5	5
Δημοτικά (εξατάξια)	11	5	6
Γυμνάσια (εξατάξια)	6	2	4
Λύκεια	6	1	5
Ι.Ε.Κ.	2	1	2
Εκπαίδευση/Πρόνοια Ιδιωτική			
Υγεία			
Πρόβλεψη	Ανάγκες	Υφιστάμενα	Διαφορά
Κέντρο Υγείας	1	1	
Διαγνωστικό Κέντρο	1		1
Δημοτικό Ιατρείο			
Ιατρεία ειδικοτήτων			
Πρόνοια			
Πρόβλεψη	Ανάγκες	Υφιστάμενα	Διαφορά
Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	7	3	4
Κ.Α.Π.Η.	2	2	
Παιδικές Κατασκηνώσεις			
Γηροκομεία	1		1
Αθλητισμός			
Πρόβλεψη	Ανάγκες	Υφιστάμενα	Διαφορά
Στίβος πλήρης (400 μ.)	2	1	1
Γήπεδο Ποδοσφαίρου	5	2	3
Γήπεδα Αθλοπαιδιών	30	14	16
Αποδυτήρια	5	2	3
Κερκίδες	1	1	
Κλειστό Γυμναστήριο	2	1	1
Κλειστό Κολυμβητήριο			
Ανοιχτό Κολυμβητήριο	1		1
Γήπεδα Αντισφαίρισης	20	14	6
Χερσαίες Εγκαταστάσεις Ναυταθλητικού Κέντρου		1	1
Νεκροταφείο			
Πρόβλεψη	Ανάγκες	Υφιστάμενα	Διαφορά
Νεκροταφείο	2	1	1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ ΑΝΑ ΣΧΟΛΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΑΠΟ 2000-1 ΕΩΣ ΚΑΙ 2017-18) ΚΑΙ ΑΝΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

α/α	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	2000-1	2001-2	2002-3	2003-4	2004-5	2005-6	2006-7	2007-8	2008-9	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	Μεταβολή από 2001-2 έως 2017-18 (ποσοστό %)
1	1ο ΝΗΠ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	59	0	46	50	47	51	48	47	39	47	47	48	45	43	38	36	37	43	
2	2ο ΝΗΠ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	49	50	49	45	51	49	47	46	40	43	42	45	48	48	45	41	37	47	
3	3ο ΝΗΠ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	37	13	25	37	40	35	47	50	48	47	45	45	42	46	42	39	37	44	
4	4ο ΝΗΠ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ										40	50	49	42	46	41	40	43	38	
5	1ο ΔΗΜ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	183	194	193	220	221	274	294	310	320	240	256	253	255	282	296	293	290	269	
6	2ο ΔΗΜ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	126	119	120	120	116	125	122	132	153	159	170	168	197	194	204	221	229	219	
7	3ο ΔΗΜ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	131	132	142	140	139	141	155	159	163	165	148	160	166	195	192	193	192	185	
8	4ο ΔΗΜ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ										85	106	125	129	129	148	144	147	148	
9	1ο ΓΥΜΝ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	376	390	387	408	384	452	294	326	338	325	329	330	360	359	349	331	349	371	
10	1ο ΛΥΚ. ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	231	235	222	237	268	281	286	290	280	268	260	273	282	272	279	285	267	278	
	ΣΥΝΟΛΑ ΜΑΡΚ/ΛΟΥ	1.192	1.133	1.184	1.257	1.266	1.408	1.293	1.360	1.381	1.419	1.453	1.496	1.566	1.614	1.634	1.623	1.628	1.642	
11	1ο ΝΗΠ. Π.ΡΑΦΤΗ	54	48	46	45	50	46	28	52	50	49	50	45	50	46	47	45	43	45	
12	2ο ΝΗΠ. Π.ΡΑΦΤΗ	30	39	40	41	44	43	47	49	45	46	48	48	49	46	46	47	48	50	
13	3ο ΝΗΠ. Π.ΡΑΦΤΗ						28	37	38	36	45	44	37	43	42	34	23	36	33	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΝΗΠ	84	87	86	86	94	117	112	139	131	140	142	130	142	134	127	115	127	128	Αφορά τη μεταβολή από το έτος 2000-1 μέχρι 2017-18
14	1ο ΔΗΜ. Π.ΡΑΦΤΗ	268	0	350	358	0	256	260	284	312	340	290	301	313	312	312	317	322	316	
15	2ο ΔΗΜ. Π.ΡΑΦΤΗ						140	165	191	213	227	237	243	254	244	252	234	231	236	
16	3ο ΔΗΜ. Π.ΡΑΦΤΗ											58	65	95	98	106	105	102	107	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜ	268	0	350	358	0	396	425	475	525	567	585	609	662	654	670	656	655	659	Αφορά τη μεταβολή από το έτος 2000-01 μέχρι 2017-18
17	1ο ΓΥΜΝ. Π.ΡΑΦΤΗ							218	251	266	272	266	293	282	285	304	325	334	338	
18	1ο ΛΥΚ. Π.ΡΑΦΤΗ								71	111	171	169	191	217	231	226	226	226	229	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ																			Αφορά τη μεταβολή από το έτος 2007-8 μέχρι 2017-18
	ΣΥΝΟΛΑ Π.ΡΑΦΤΗ	352	87	436	444	94	513	755	936	1.033	1.150	1.162	1.223	1.303	1.304	1.327	1.322	1.342	1.354	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.544	1.220	1.620	1.701	1.360	1.921	2.048	2.296	2.414	2.569	2.615	2.719	2.869	2.918	2.961	2.945	2.970	2.996	
1ον	ΠΟΣ. ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ 2000-1 ΜΑΡ/ΛΟ		0	0	0	0	18,12%	8,47%	14,09%	15,86%	19,04%	21,90%	25,50%	31,38%	35,40%	37,09%	36,16%	36,58%	37,76%	44,92
2ον	ΠΟΣ. ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΣΤΟ Π. ΡΑΦΤΗ			-0,68%	5,45%		45,74%	114,49%	165,91%	193,47%	226,71%	230,11%	247,44%	270,18%	270,45%	277,00%	275,57%	281,25%	284,66%	1456,32
3ον	ΠΟΣ. ΑΥΞΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟ			4,92%	10,17%		24,41%	32,65%	48,71%	56,35%	66,39%	69,37%	76,10%	85,82%	88,95%	91,78%	90,74%	92,36%	94,05%	

1. Η συλλογή και η επεξεργασία έγινε στο γραφείο παιδείας Δήμου Μαρκόπουλου στο γρ. Πόρτο Ράφτη

2. Τα στοιχεία για τα έτη 2000 – 1, 2002 – 3 και 2003 – 4 είχαν ζητηθεί παλαιότερα από τις σχολικές μονάδες

3. Τα στοιχεία για τα έτη 2001 – 2, 2004 – 5, αν και ζητήθηκαν, δεν υπήρχαν σε όλες τις σχολικές μονάδες

4. Τα στοιχεία για τα έτη 2005 – 6 έως 2010 – 11 είναι από τα γραφεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

5. Τα στοιχεία για τα έτη 2011 – 12 έως και 2017 – 18 λήφθηκαν από τις σχολικές μονάδες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Α. «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής»

Α. Εγκρίθηκε η Γεωλογική Καταλληλότητα στο πλαίσιο της Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, κατά ζώνες, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ), όπως οι ζώνες αυτές απεικονίζονται στο Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που συνοδεύει την με Α.Π. 15044/948/13.03.2018 απόφαση έγκρισης.

Ειδικότερα, για κάθε μία από τις ζώνες του Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εγκρίνονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ1

Οι περιοχές ΚΠ1 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται επιφανειακά: πλευρικά κορήματα, τεταρτογενείς, νεογενείς αποθέσεις, σχιστόλιθοι - φυλλίτες οι οποίοι στην επιφάνεια εμφανίζονται εντελώς αποσαθρωμένοι, ασβεστόλιθοι - σχιστόλιθοι της αυτόχθονης ενότητας, και τοπικά τεχνητές αποθέσεις (μπάζα) επάνω από την επιφάνεια του φυσικού αναγλύφου.

Για την αξιολόγηση των εν λόγω περιοχών ως κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ1) ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Δεν εντοπίζονται γεωλογικά καταστροφικά φαινόμενα φυσικής ή ανθρωπογενούς προέλευσης.

- Το γεωλογικό περιβάλλον δεν έχει αλλοιωθεί σημαντικά από ανθρωπογενείς επεμβάσεις. Δεν υπάρχουν ανεξέλεγκτες εκσκαφές και επιχώσεις, "αλλοιώσεις".

- Σύμφωνα με μακροσκοπικές παρατηρήσεις, μετά την απομάκρυνση του χαλαρού τμήματος των εν λόγω σχηματισμών, περιλαμβανομένων και των τεχνητών αποθέσεων (μπάζων), η συμπεριφορά τους αναμένεται ικανοποιητική.

- Το μέγιστο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης του σχιστόλιθου - φυλλίτη εκτιμάται της τάξης των 2m, όπως φαίνεται στη Φωτ. 65.

- Η κλίση του αναγλύφου είναι επαρκής και τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται αποτελεσματικά προς τις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

- Καρστικά έγκοιλα είναι δυνατόν να εμφανιστούν εντός των ασβεστολίθων.

- Οι νεογενείς σχηματισμοί είναι δυνητικά διογκούμενοι.

- Τα Δ' 466/2009, Δ' 130/2008, Δ' 128/2008, Δ' 127/2008.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922 και το ν.δ. 3881/1958.

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ1 είναι:

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου σύμφωνα με τα Β' 781/2003, Β' 1154/2003, Β' 270/2010, σχετικά με την απαίτηση ή όχι εκπόνησης γεωτεχνικής έρευνας - μελέ-

της στις κατασκευές για την επιλογή του τεχνικοοικονομικά βέλτιστου τύπου θεμελίωσης.

- Η στεγάνωση των υπογείων (στεγανολεκάνη, κ.λπ.) για την αποφυγή εισροής νερού από τον υπόγειο ορίζοντα, και η αποφυγή συνεχούς άντλησης για τον υποβιβασμό της στάθμης του υπόγειου υδάτινου ορίζοντα και τις συνακόλουθες δυσμενείς επιπτώσεις (καθιζήσεις, κ.λπ.) όταν η στάθμη του υπόγειου ορίζοντα εκτιμάται ότι είναι δυνατόν να επηρεάσει την κατασκευή.

- Η απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων (μπάζων), όπου συναντώνται, και θεμελίωση των κατασκευών επί ικανού φέροντος σχηματισμού.

- Η υποστήριξη των τεχνητών πρανών για την αποφυγή αστοχιών, όπου κατά την κατασκευή απαιτείται διάνοιξη τεχνητών πρανών, σε περιοχές με μεγάλη κλίση του φυσικού ή τεχνητού αναγλύφου.

- Η διερεύνηση πιθανής παρουσίας καρστικών εγκοίλων, μπορεί να γίνει με δειγματοληπτικά διατρήματα (wagon drilling).

- Σε περιοχές με μεγάλη κλίση, όπου η θεμελίωση γίνεται σε μικτή διατομή (όρυγμα - επίχωση), απαιτείται η επίχωση να γίνεται με μηχανικώς ελεγχόμενο τρόπο (επιτόπου έλεγχος συμπίκνωσης, ποιοτικός έλεγχος υλικών επίχωσης, κ.λπ.).

- Στις κατασκευές σε περιοχές με νεογενείς σχηματισμούς, (δυνητικά διογκούμενοι), θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη το φαινόμενο της διόγκωσης και να λαμβάνονται μέτρα για την αποτροπή του, όπως: οι επιφανειακές απορροές (όμβρια) να οδηγούνται μακριά από τα θεμέλια, οι βόθροι να διανοίγονται μακριά από τα θεμέλια, ή άρδευση χώρων πρασίνου να γίνεται ελεγχόμενα, κ.λπ.

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Επιτρέπεται η δόμηση, έξω από την έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος. Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10m από την οριογραμμή του ρέματος. Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό (βιβλιογραφ. 14, Μέρος III, άρθρο 349), σε ρέματα των οποίων δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις, ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία οριογραμμή μεγαλύτερη των 20m, χωρίς πρόσθετους περιορισμούς και μικρότερη των 20m εφόσον έχουν εκτελεστεί τεχνικά έργα που απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των υδάτων και την ασφάλεια των δομικών έργων.

- Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα, κ.λπ.) και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετράγωνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ) δουλεία.

2. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ2.

Οι περιοχές ΚΠ2 είναι υψομετρικά "χαμηλές" περιοχές όπου εμφανίζονται επιφανειακά τεταρτογενείς, νεογενείς

αποθέσεις, σχιστόλιθοι - φυλλίτες οι οποίοι στην επιφάνεια εμφανίζονται εντελώς αποσπασμένοι.

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2) για δόμηση, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Δεν εντοπίζονται γεωλογικά καταστροφικά φαινόμενα φυσικής ή ανθρωπογενούς προέλευσης.

- Παρατηρούνται λιμνάζοντα ύδατα κατά θέσεις, σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων, λόγω της μικρής κλίσης του φυσικού αναγλύφου.

- Το μέγιστο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης του σχιστόλιθου - φυλλίτη εκτιμάται της τάξης των 2m.

- Η υφιστάμενη συνήθως υψηλή οικιστική ανάπτυξη.

- Οι νεογενείς σχηματισμοί είναι δυνητικά διογκούμενοι.

- Την υπ' αρ. 2669/7-4-1982 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνος» (Δ' 449) και την υπό στοιχεία Α'5404/692π.ε./8-2-1983 απόφαση «Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα» (Δ' 52).

- ν. 2971/2001, «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 19).

- Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Δόμηση (Μέρος II), άρθρο 86.

- Τα Δ' 466/2009, Δ' 130/2008, Δ' 128/2008, Δ' 127/2008.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922 και το ν.δ. 3881/1958.

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ2, επιπλέον των ανωτέρω δόκιμων προϋποθέσεων της κατηγορίας ΚΠ1, είναι:

- Η γεωτεχνική έρευνα - μελέτη των κατασκευών, στις περιοχές χαλαρών εδαφικών σχηματισμών (άμμοι - αμμοίλες, κ.λπ.), επιπλέον θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη το ενδεχόμενο ρευστοποίησης του υπεδάφους από σεισμική διέγερση και να γίνεται έλεγχος έναντι ρευστοποίησης.

- Στις κατασκευές σε περιοχές με νεογενείς σχηματισμούς (δυνητικά διογκούμενοι), θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη το φαινόμενο της διόγκωσης και να λαμβάνονται μέτρα για την αποτροπή του, όπως: οι επιφανειακές απορροές (όμβρια) να οδηγούνται μακριά από τα θεμέλια, οι βόθροι να διανοίγονται μακριά από τα θεμέλια, η άρδευση χώρων πρασίνου να γίνεται ελεγχόμενα, κ.λπ.

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Επιτρέπεται η δόμηση, έξω από την έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος. Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10m από την οριογραμμή του ρέματος. Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό (βιβλιογραφ. 14, Μέρος III, άρθρο 349), σε ρέματα των οποίων δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις,

ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία οριογραμμή μεγαλύτερη των 20m, χωρίς πρόσθετους περιορισμούς και μικρότερη των 20m εφόσον έχουν εκτελεστεί τεχνικά έργα που απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των υδάτων και την ασφάλεια των δομικών έργων.

- Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα κ.λπ.) και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετραγώνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ) δουλεία.

- Η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των προβλεπόμενων από την εν λόγω υδραυλική μελέτη έργων, για την ασφαλή παροχέτευση των ομβρίων καθώς και την διατήρηση της στάθμης του φρεάτιου ορίζοντα σε ένα ελάχιστο βάθος στη θέση των έργων (δρόμοι, κ.λπ.).

- Η απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων (μπάζων) οι οποίες παρεμποδίζουν τη φυσική αποστράγγιση της περιοχής.

- Η σωστή διάταξη των νέων έργων υποδομής (δρόμοι, κ.λπ.) ώστε να μη δημιουργούνται φραγμοί στην επιφανειακή αποστράγγιση.

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου που αφορά τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας. Τονίζεται ότι σε θέσεις όπου δεν υπάρχει οριοθετημένη γραμμή παραλίας και αιγιαλού, η δόμηση επιτρέπεται 50m από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

- Προτείνεται η εκπόνηση ακτομηχανικών μελετών και κατασκευή κατάλληλων έργων για την προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

3. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3

Οι περιοχές ΚΠ3 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται ανεξέλεγκτες εκσκαφές - επιχώσεις (μπάζα), πλευρικά κορήματα, τεταρτογενείς αποθέσεις και σχιστόλιθοι - φυλλίτες επιφανειακά εντελώς αποσπασμένοι.

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ3) για δόμηση, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η παρουσία τεχνητών ανεξέλεγκτων επιχώσεων - αποθέσεων (μπάζων) σε μεγάλη έκταση.

- Η δυσκολία ακριβούς καθορισμού των ορίων των τεχνητών ανεξέλεγκτων επιχώσεων.

- Η κακή αποστράγγιση της περιοχής.

- Τα Δ' 466/2009, Δ' 130/2008, Δ' 128/2008, Δ' 127/2008.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922 και το ν.δ. 3881/1958.

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ3 είναι:

- Η υποχρεωτική εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης σε κάθε κατασκευή (ιδιωτική και δημοτική) για την επιλογή του τεχνικοοικονομικά βέλτιστου και ασφαλούς τύπου θεμελίωσης.

• Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Επιτρέπεται η δόμηση, έξω από την έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος. Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10μ από την οριογραμμή του ρέματος. Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό (βιβλιογραφ. 14, Μέρος III, άρθρο 349), σε ρέματα των οποίων δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις, ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία οριογραμμή μεγαλύτερη των 20μ, χωρίς πρόσθετους περιορισμούς και μικρότερη των 20μ εφόσον έχουν εκτελεστεί τεχνικά έργα που απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των υδάτων και την ασφάλεια των δομικών έργων.

• Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα κ.λπ.) και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετραγώνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ) δουλεία.

4. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4

Οι περιοχές ΚΠ4 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται κατά το πλείστον πλευρικά κορήματα, τεταρτογενείς και νεογενείς αποθέσεις.

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ4) για δόμηση ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

• Η κλίση του ανάγλυφου είναι επαρκής (περίπου 5- 10%) και ως εκ τούτου τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται στις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

• Υπάρχει έντονη οικιστική ανάπτυξη.

• Τα Δ' 449/1982 «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνος» και Δ' 52/1983 «Εγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα».

• ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 19).

• Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Δόμηση (Μέρος II), άρθρο 86.

• Τα Δ' 466/2009, Δ' 130 /2008, Δ' 128/08, Δ' 127/08.

• Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922 και το ν.δ. 3881/1958.

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ4 είναι:

• Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα με τα Β' 781/2003, Β' 1154/2003, Β' 270/2010, σχετικά με την απαίτηση ή όχι εκπόνησης γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης στις κατασκευές για την επιλογή του τεχνικοοικονομικά βέλτιστου τύπου θεμελίωσης.

• Σε περιοχές με μεγάλη κλίση, όπου κατά την κατασκευή απαιτείται διάνοιξη τεχνητών πρηνών, η υποστήριξη αυτών για την αποφυγή αστοχιών.

• Σε περιοχές με μεγάλη κλίση, όπου η θεμελίωση γίνεται σε μικτή διατομή (όρυγμα - επίχωση), απαιτείται η επίχωση να γίνεται μη μηχανικώς ελεγχόμενο τρόπο (επιτόπου έλεγχος συμπίκνωσης, ποιοτικός έλεγχος υλικών επίχωσης, κ.λπ.).

• Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Επιτρέπεται η δόμηση, έξω από την έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος. Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10μ από την οριογραμμή του ρέματος. Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό (βιβλιογραφ. 14, Μέρος III, άρθρο 349), σε ρέματα των οποίων δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις, ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία οριογραμμή μεγαλύτερη των 20μ, χωρίς πρόσθετους περιορισμούς και μικρότερη των 20μ εφόσον έχουν εκτελεστεί τεχνικά έργα που απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των υδάτων και την ασφάλεια των δομικών έργων.

• Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα κ.λπ.) και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετραγώνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ) δουλεία.

• Η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των προβλεπόμενων από την εν λόγω υδραυλική μελέτη έργων, για την ασφαλή παροχέτευση των ομβρίων προς το φυσικό αποδέκτη και την αποτροπή επικίνδυνων πλημμυρικών καταστάσεων (υπερχείλιση ρεμάτων, κ.λπ.).

• Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου που αφορά τις οριογραμμές αιγαλού και παραλίας και τις συνθήκες δόμησης σε σχέση με αυτές. Απαγορεύεται η δόμηση στη ζώνη μεταξύ οριογραμμών αιγαλού και παραλίας. Τονίζεται ότι σε θέσεις όπου δεν υπάρχει οριοθετημένη γραμμή παραλίας και αιγαλού, η δόμηση επιτρέπεται 50μ από την εκτιμώμενη γραμμή αιγαλού.

• Προτείνεται, η εκπόνηση ακτομηχανικών μελετών και κατασκευή κατάλληλων έργων για την προστασία των ακτών από τη διαβρωση.

5. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ5

Οι περιοχές ΚΠ5 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται κατά το πλείστον σχιστόλιθοι - φυλλίτες, κατώτερο μάρμαρο, νεογενείς αποθέσεις και πλευρικά κορήματα.

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ5) για δόμηση, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

• Η κλίση του ανάγλυφου είναι μεγάλη (>15%) και τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται γρήγορα στις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

- Εμφανίζονται τοπικά επικρεμάμενοι ογκόλιθοι στο φυσικό πρηνές ανάντη υφιστάμενων κατασκευών, οι οποίοι πιθανώς είναι ετοιμόρροποι.

- Εμφανίζονται τοπικά καταπτώσεις βράχων σε τεχνητά ορύγματα.

- Καρστικά έγκοιλα είναι δυνατόν να εμφανιστούν εντός των ασβεστολίθων.

- Υπάρχει μικρότερη οικιστική ανάπτυξη σε σχέση με την προηγούμενη περιοχή ΚΠ4.

- Τα Δ'449/1982 «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνος» και Δ' 52/1983 «Εγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνος».

- ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 19).

- Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Δόμηση (Μέρος II), άρθρο 86.

- Τα Δ' 466/2009, Δ' 130/2008, Δ' 128/2008, Δ' 127/2008.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922 και το ν.δ. 3881/1958.

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ5, επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων της κατηγορίας ΚΠ4, είναι:

- Η γεωτεχνική έρευνα - μελέτη θεμελίωσης κτιρίων θα πρέπει επιπλέον να διερευνά την πιθανή παρουσία εγκοίλων στους βραχώδεις (ανθρακικούς) σχηματισμούς θεμελίωσης.

- Ο έλεγχος ευστάθειας των επικρεμάμενων ογκόλιθων πάνω από κατοικημένες περιοχές και λήψη των απαιτούμενων μέτρων στερέωσής τους.

- Επιτρέπεται η δόμηση, έξω από την έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος. Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10μ από την οριογραμμή του ρέματος. Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό (βιβλιογραφ. 14, Μέρος III, άρθρο 349), σε ρέματα των οποίων η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από την στερέωση των τεχνητών πρηνών (πλέγματα, αγκύρια, κ.λπ.) για την αποτροπή καταπτώσεων βράχων.

- Σε ρέματα που δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις, ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία οριογραμμή μεγαλύτερη των 20μ, χωρίς πρόσθετους περιορισμούς και μικρότερη των 20μ, εφόσον έχουν εκτελεστεί τεχνικά έργα που απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των υδάτων και την ασφάλεια των δομικών έργων.

- Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα κ.λπ.)

και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετραγώνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ)δουλεία.

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου που αφορά τις οριογραμμές αιγαλού και παραλίας και τις συνθήκες δόμησης σε σχέση με αυτές. Απαγορεύεται η δόμηση στη ζώνη μεταξύ οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας. Τονίζεται ότι σε θέσεις όπου δεν υπάρχει οριοθετημένη γραμμή παραλίας και αιγιαλού, η δόμηση επιτρέπεται 50μ από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού. Η παραπάνω απαίτηση καλύπτει τις ανάγκες για την ευστάθεια των πρηνών, δεδομένου ότι το μέγιστο ύψος είναι μόλις 6μ και οι σχηματισμοί είναι ευσταθείς (βραχώδεις σχηματισμοί).

- Προτείνεται η εκπόνηση ακτομηχανικών μελετών και κατασκευή κατάλληλων έργων για την προστασία των ακτών από την διάβρωση.

Επισημαίνεται ότι οφείλονται να τηρούνται όλες οι διατάξεις και οι κανονισμοί Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (Ε.Α.Κ. 2000, Β' 2148) και να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές, παράμετροι, συντελεστές και τροποποιήσεις του ΕΑΚ που κατά καιρούς προκύπτουν.

Β. «Εγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τις επί πλέον Επεκτάσεις Σχεδίου στα Πλαίσια Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκόπουλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής»

Α. Εγκρίνεται η Γεωλογική Καταλληλότητα στο πλαίσιο της Μελέτης με τίτλο "Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τις επί πλέον Επεκτάσεις Σχεδίου στα Πλαίσια Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκόπουλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής" κατά ζώνες, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ), όπως οι ζώνες αυτές απεικονίζονται στο Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που συνοδεύει την με Α.Π. απόφαση.

Ειδικότερα, για κάθε μία από τις ζώνες του Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εγκρίνονται οι παρακάτω καταεθύνσεις:

1. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ1

Οι περιοχές ΚΠ1 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται επιφανειακά: πλευρικά κορήματα (Q.cs,sc), πλειστοκαινικές (Pt) και νεογενείς αποθέσεις (Ms. M,st,c).

Για την αξιολόγηση των εν λόγω περιοχών ως κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ1) ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Δεν εντοπίζονται γεωλογικά καταστροφικά φαινόμενα φυσικής ή ανθρωπογενούς προέλευσης.

- Το γεωλογικό περιβάλλον δεν έχει αλλοιωθεί σημαντικά από ανθρωπογενείς επεμβάσεις. Δεν υπάρχουν ανεξέλεγκτες εκσκαφές και επιχώσεις, «αλλοιώσεις».

- Σύμφωνα με μακροσκοπικές παρατηρήσεις, μετά την απομάκρυνση του χαλαρού τμήματος των εν λόγω σχηματισμών, περιλαμβανομένων και των τεχνητών αποθέσεων (μπάζων), η συμπεριφορά τους αναμένεται ικανοποιητική.

- Η κλίση του αναγλύφου είναι επαρκής και τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται αποτελεσματικά προς τις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

- Οι νεογενείς σχηματισμοί είναι δυνητικά διογκούμενοι.
- Τα Δ' 466/2009, Δ' 130/2008, Δ' 128/2008, Δ' 127/2008.
- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922, το ν.δ. 3881/1958 και τα άρθρα 5 και 8 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

- Τα Δ' 449/1982 «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνος» και Δ' 52/1983 «Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα».

- ν. 2971/2001, Α' 19/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ1 είναι:

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα με τα Β' 781/2003, Β' 1154/2003, Β' 270/2010, σχετικά με την απαίτηση εκπόνησης γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης στις κατασκευές για την επιλογή του τεχνικοοικονομικά βέλτιστου τύπου θεμελίωσης.

- Η στεγάνωση των υπογείων (στεγανολεκάνη, κ.λπ.) για την αποφυγή εισροής νερού από τον υπόγειο ορίζοντα, και η αποφυγή συνεχούς άντλησης για τον υποβιβασμό της στάθμης του υπόγειου υδάτινου ορίζοντα και τις συνακόλουθες δυσμενείς επιπτώσεις (καθιζήσεις, κ.λπ.) όταν η στάθμη του υπόγειου ορίζοντα εκτιμάται ότι είναι δυνατόν να επηρεάσει την κατασκευή.

- Η απομάκρυνση του ανώτερου χαλαρού·μαλακού μέρους των σχηματισμών και των τεχνητών αποθέσεων (μπάζων), όπου συναντώνται, και θεμελίωση των κατασκευών επί ικανού φέροντος σχηματισμού.

- Η υποστήριξη των τεχνητών πρανών για την αποφυγή αστοχιών, όπου κατά την κατασκευή απαιτείται διάνοιξη τεχνητών πρανών, σε περιοχές με μεγάλη κλίση του φυσικού ή τεχνητού αναγλύφου.

- Στις κατασκευές σε περιοχές με νεογενείς σχηματισμούς, (δυνητικά διογκούμενοι), θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη το φαινόμενο της διόγκωσης και να λαμβάνονται μέτρα, μετά από γεωτεχνική μελέτη, για την αποτροπή του, όπως: οι επιφανειακές απορροές (όμβρια) να οδηγούνται μακριά από τα θεμέλια, οι βόθροι να διανοίγονται μακριά από τα θεμέλια, η άρδευση χώρων πρασίνου να γίνεται ελεγχόμενα, κ.λπ.

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Σύμφωνα με την παρ. 4 το άρθρου 9 του ν. 4258/2014 αναφέρεται ότι: Έως την έκδοση του προεδρικού διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4067/2012, οι αποστάσεις δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

- Α. Για τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, απόσταση 10 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας και

- Β. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές, απόσταση 20 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.

- Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα, κ.λπ.) και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετραγώνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ) δουλεία.

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου που αφορά τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τις συνθήκες δόμησης σε σχέση με αυτές. Απαγορεύεται η δόμηση στη ζώνη μεταξύ οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας. Τονίζεται ότι σε θέσεις όπου δεν υπάρχει οριοθετημένη γραμμή παραλίας και αιγιαλού, η δόμηση επιτρέπεται 50μ από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

- Προτείνεται, η εκπόνηση ακτομηχανικών μελετών και κατασκευή κατάλληλων έργων για την προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

2. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ2

Οι περιοχές ΚΠ2 είναι υψομετρικά "χαμηλές" περιοχές όπου εμφανίζονται επιφανειακά πλειστοκαινικές αποθέσεις (Pt), σχιστόλιθοι - φυλλίτες (sch,ph), οι οποίοι στην επιφάνεια εμφανίζονται εντελώς αποσαθρωμένοι.

Για την αξιολόγηση των παραπάνω περιοχών ως κατάλληλων υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2) για δόμηση, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Δεν εντοπίζονται γεωλογικά καταστροφικά φαινόμενα φυσικής ή ανθρωπογενούς προέλευσης.

- Παρατηρούνται λιμνάζοντα ύδατα κατά θέσεις, σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων, λόγω της μικρής κλίσης του φυσικού αναγλύφου.

- Το μέγιστο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης του σχιστόλιθου - φυλλίτη εκτιμάται της τάξης των 2m. Η υφιστάμενη οικιστική ανάπτυξη. Οι νεογενείς σχηματισμοί είναι δυνητικά διογκούμενοι.

- Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Δόμηση (ΜΕΡΟΣ II), άρθρο 86.

- Δ' 127/2008.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922, το ν.δ. 3881/1958 και τα άρθρα 5 και 8 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ2, επιπλέον των ανωτέρω δόκιμων προϋποθέσεων της κατηγορίας ΚΠ1, είναι:

- Η γεωτεχνική έρευνα - μελέτη των κατασκευών, στις περιοχές χαλαρών εδαφικών σχηματισμών (άμμοι, αμμοίλες, κ.λπ.), επιπλέον θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη το ενδεχόμενο ρευστοποίησης του υπεδάφους από σεισμική διέγερση και να γίνεται έλεγχος έναντι ρευστοποίησης.

- Η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των προβλεπόμενων από την εν λόγω υδραυλική μελέτη έργων, για την ασφαλή παροχέτευση των ομβρίων καθώς

και την διατήρηση της στάθμης του φρεάτιου ορίζοντα σε ένα ελάχιστο βάθος στη θέση των έργων (δρόμοι, κ.λπ.).

- Η απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων (μπάζων) οι οποίες παρεμποδίζουν την φυσική αποστράγγιση της περιοχής.

- Η σωστή διάταξη των νέων έργων υποδομής (δρόμοι, κ.λπ.) ώστε να μην δημιουργούνται φραγμοί στην επιφανειακή αποστράγγιση.

3. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3

Οι περιοχές ΚΠ3 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται κατά το πλείστον πλευρικά κορήματα (Q. cs,sc) πλειστοκαινικές αποθέσεις (Pt).

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ3) για δόμηση ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η κλίση του ανάγλυφου είναι επαρκής (περίπου 5·10%) και ως εκ τούτου τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται στις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

- Υπάρχει οικιστική ανάπτυξη.

- Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Δόμηση (ΜΕΡΟΣ II), άρθρο 86.

- Δ'127/2008.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922, το ν.δ. 3881/1958 και τα άρθρα 5 και 8 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ3 είναι:

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα με τα Β' 781/2003, Β' 1154/2003, Β' 270/2010, σχετικά με την απαίτηση εκπόνησης γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης στις κατασκευές για την επιλογή του τεχνικοοικονομικά βέλτιστου τύπου θεμελίωσης.

- Σε περιοχές όπου το πάχος των κορηματικών αποθέσεων είναι μικρό, για τη θεμελίωση των κατασκευών, θα πρέπει να διερευνάται η πιθανή παρουσία εγκοίλων στους υποκείμενους βραχώδεις ανθρακικούς σχηματισμούς με μη δειγματοληπτικά διατρήματα (wagon drilling).

- Η απομάκρυνση του ανώτερου χαλαρού - μαλακού μέρους των σχηματισμών και θεμελίωση των κατασκευών επί ικανού φέροντος σχηματισμού.

- Σε περιοχές με μεγάλη κλίση, όπου κατά την κατασκευή απαιτείται διάνοιξη τεχνητών πρानών, η υποστήριξη αυτών για την αποφυγή αστοχιών.

- Σε περιοχές με μεγάλη κλίση, όπου η θεμελίωση γίνεται σε μικτή διατομή (όρυγμα - επίχωση), απαιτείται η επίχωση να γίνεται με μηχανικώς ελεγχόμενο τρόπο (επιτόπου έλεγχος συμπίκνωσης, ποιοτικός έλεγχος υλικών επίχωσης, κ.λπ.).

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4258/2014 αναφέρεται ότι: Έως την έκδοση του προεδρικού διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 1

του άρθρου 28 του ν. 4067/2012, οι αποστάσεις δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

- Α. Για τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, απόσταση 10 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας και

- Β. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές, απόσταση 20 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.

- Προτείνεται ο καθαρισμός των ρεμάτων από τα πάσης φύσεως υφιστάμενα εμπόδια φυσικά (βλάστηση, κ.λπ.) και τεχνητά (κατασκευές, μπάζα, απορρίμματα, κ.λπ.) και η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της επιφανειακής απορροής, είτε μέσω των ρεμάτων, είτε μέσω δικτύου απαγωγής ομβρίων με α) διάνοιξη οικοδομικών τετραγώνων, β) ύψωση φυσικού εδάφους, γ) δουλεία.

- Η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των προβλεπόμενων από την εν λόγω υδραυλική μελέτη έργων, για την ασφαλή παροχέτευση των ομβρίων προς το φυσικό αποδέκτη και την αποτροπή επικίνδυνων πλημμυρικών καταστάσεων (υπερχείλιση ρεμάτων, κ.λπ.).

4. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4

Οι περιοχές ΚΠ4 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται κατά το πλείστον σχιστόλιθοι -φυλλίτες (sch,ph) και κλαστικοί ασβεστόλιθοι (mr), ασβεστόλιθοι (k,sch), κατώτερο μάρμαρο (J.mr1), Ασβεστόλιθοι - σχιστόλιθοι (Ti -s.sch) και πλευρικά κορήματα (Q.cs,sc).

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ4) για δόμηση, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η κλίση του ανάγλυφου είναι μεγάλη (>15%) και τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται γρήγορα στις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

- Εμφανίζονται τοπικά μικροκαταπτώσεις βράχων μέγιστης διάστασης 25cm.

- Καρστικά έγκοιλα είναι δυνατόν να εμφανιστούν εντός των ασβεστολίθων.

- Υπάρχει μικρότερη οικιστική ανάπτυξη σε σχέση με την προηγούμενη περιοχή ΚΠ3.

- Τα Δ' 449/1982 «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνος» και Δ' 52/1983 «Εγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα».

- ν. 2971/2001, Α'19/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

- Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Δόμηση (ΜΕΡΟΣ II), άρθρο 86.

- Το άρθρο 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα» της υπ' αρ. 3046/304/30-1-1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59), το άρθρο 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), τον ν. 3010/2010, την ΣτΕ 3221/1988 απόφαση, το ν.δ. 497/1974, τον ν. 2853/1922, το ν.δ. 3881/1958 και τα άρθρα 5 και 8 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ4, επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων της κατηγορίας ΚΠ3, είναι:

- Η γεωτεχνική έρευνα - μελέτη θεμελίωσης κτιρίων θα πρέπει επιπλέον να διερευνά την πιθανή παρουσία εγκοίλων στους βραχώδεις (ανθρακικούς) σχηματισμούς θεμελίωσης, με μη δειγματοληπτικά διατρήματα (wagon drilling).

- Η τήρηση του νομοθετικού πλαισίου που αφορά τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τις συνθήκες δόμησης σε σχέση με αυτές. Απαγορεύεται η δόμηση στη ζώνη μεταξύ οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας. Τονίζεται ότι σε θέσεις όπου δεν υπάρχει οριοθετημένη γραμμή παραλίας και αιγιαλού, η δόμηση επιτρέπεται 50μ από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

- Προτείνεται, η εκπόνηση ακτομηχανικών μελετών και κατασκευή κατάλληλων έργων για την προστασία δομημένων περιοχών πλησίον των ακτών από τη διάβρωση.

5. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ5

Οι περιοχές ΚΠ5 είναι εκτάσεις όπου εμφανίζονται κατά το πλείστον σχιστόλιθοι - φυλλίτες (sch,ph), υποκείμενοι των κλαστικών ασβεστόλιθων (mr).

Για την αξιολόγηση της παραπάνω περιοχής ως κατάλληλης υπό προϋποθέσεις (ΚΠ5) για δόμηση, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η κλίση του ανάγλυφου είναι μεγάλη (>15%) και τα όμβρια ύδατα αποστραγγίζονται γρήγορα στις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές.

- Εμφανίζονται τοπικά επικρεμάμενοι ογκόλιθοι στο φυσικό πρανάς, οι οποίοι πιθανώς είναι ετοιμόρροποι.

Παρόμοιες γεωμορφολογικές συνθήκες με προβλήματα αποκολλήσεων - καταπτώσεων, εμφανίζονται στον ορεινό όγκο «Μαλιβένια», ο οποίος βρίσκεται εκτός της περιοχής μελέτης, δυτικά της ΕΠ -12.

- Παρατηρήθηκαν αποκολλήσεις/καταπτώσεις βραχωδών τεμαχών στις ανεξέλεγκτες ανθρωπογενείς εκσκαφές στα πρανά των σχιστόλιθων -φυλλιτών (sch.ph.). Περαιτέρω, οι εν λόγω ανεξέλεγκτες ανθρωπογενείς εκσκαφές, έχουν αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται η ευστάθεια των υπερκείμενων κλαστικών ασβεστόλιθων (mr).

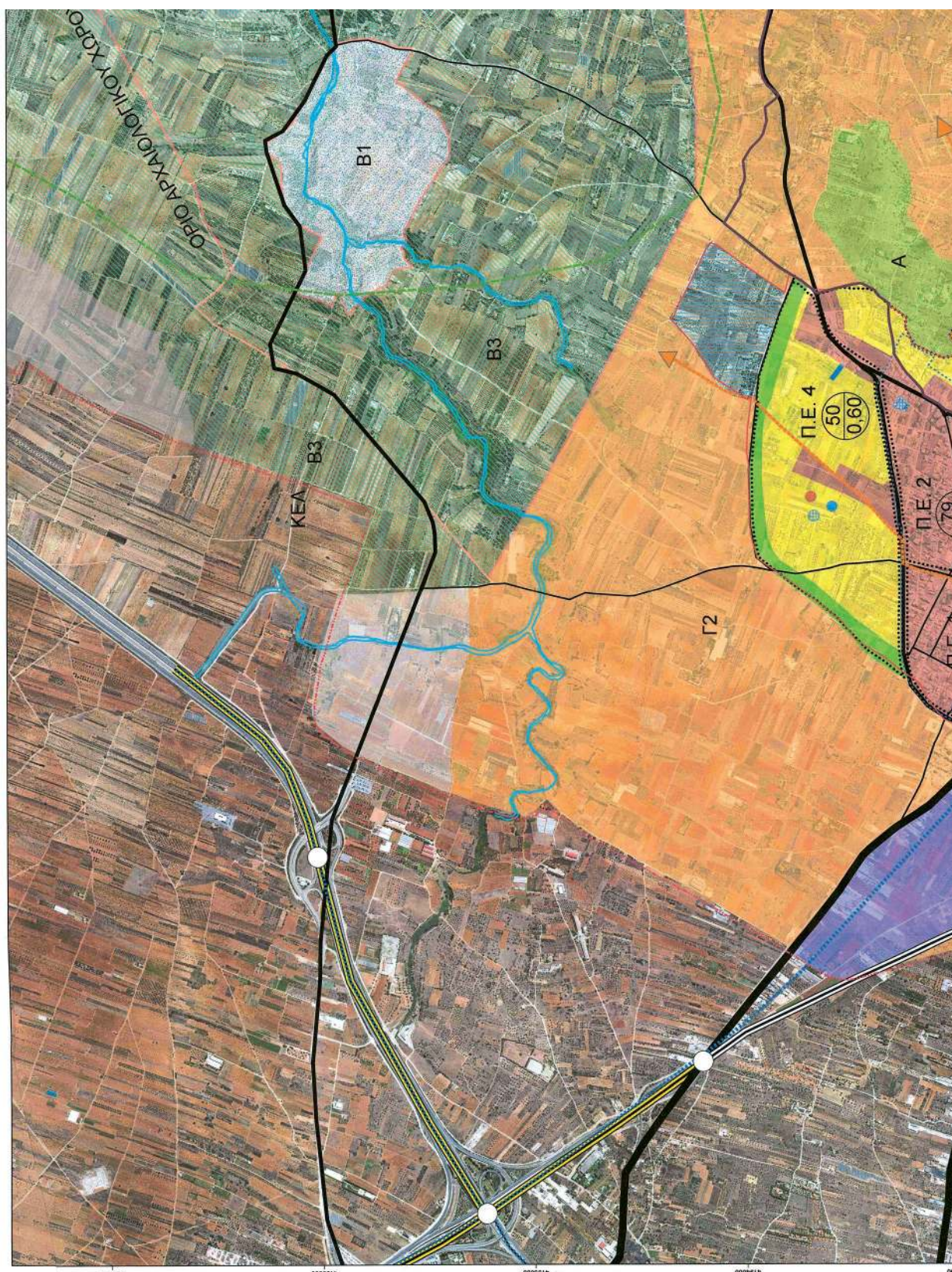
Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή ΚΠ5, επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων της κατηγορίας ΚΠ4, είναι:

- Ο έλεγχος ευστάθειας των επικρεμάμενων ογκόλιθων πάνω από κατοικημένες περιοχές και λήψη των απαιτούμενων μέτρων στερέωσής τους, βάσει γεωλογικής - γεωτεχνικής μελέτης.

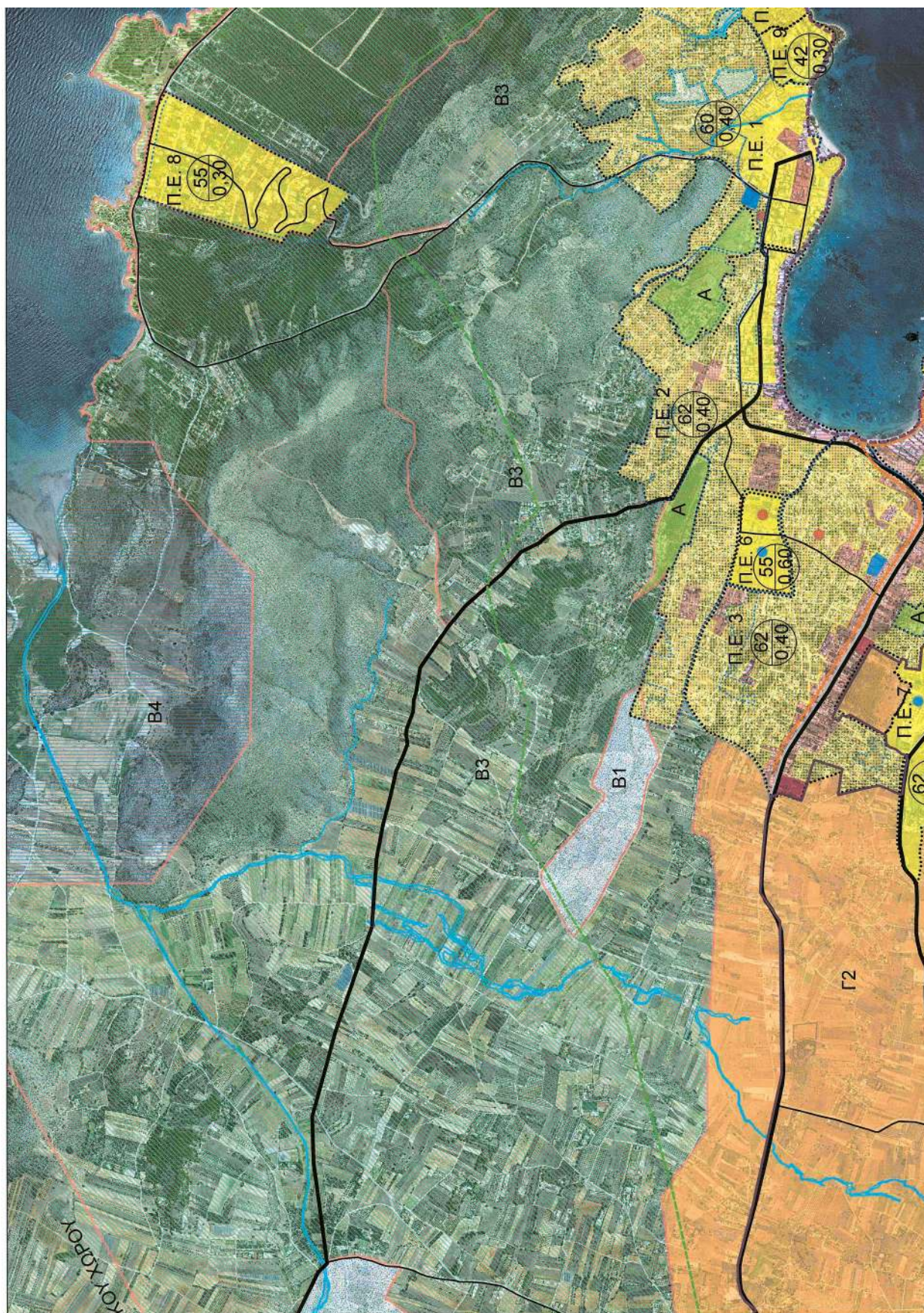
Στερέωση των πρανών τεχνητών και ανεξέλεγκτων εκσκαφών (πλέγματα, αγκύρια, φράχτες, κ.λπ.) για την αποτροπή καταπτώσεων βράχων, βάσει γεωλογικής - γεωτεχνικής μελέτης.

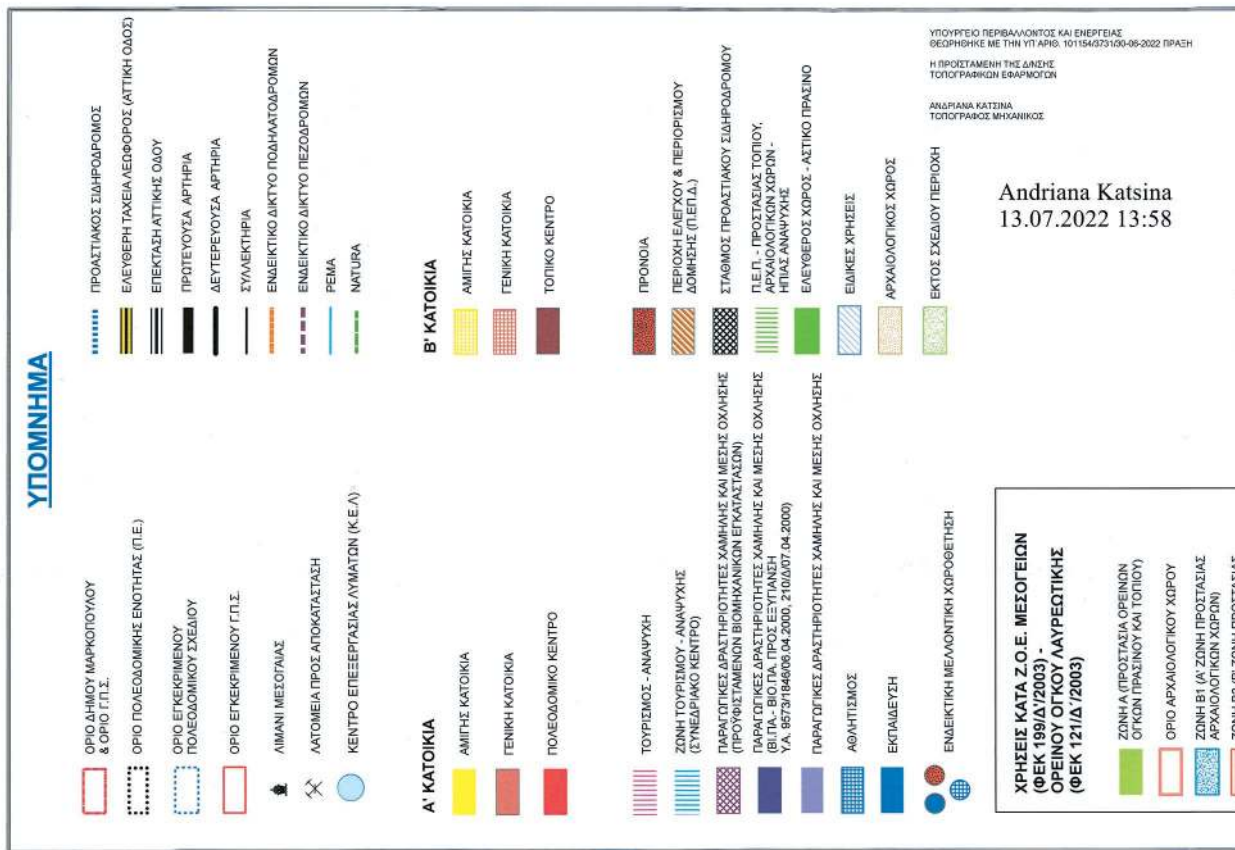
Επισημαίνεται, ότι οφείλονται να τηρούνται όλες οι διατάξεις και οι κανονισμοί του σχετικού (7), και να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές, παράμετροι, συντελεστές και τροποποιήσεις του ΕΑΚ που κατά καιρούς προκύπτουν.

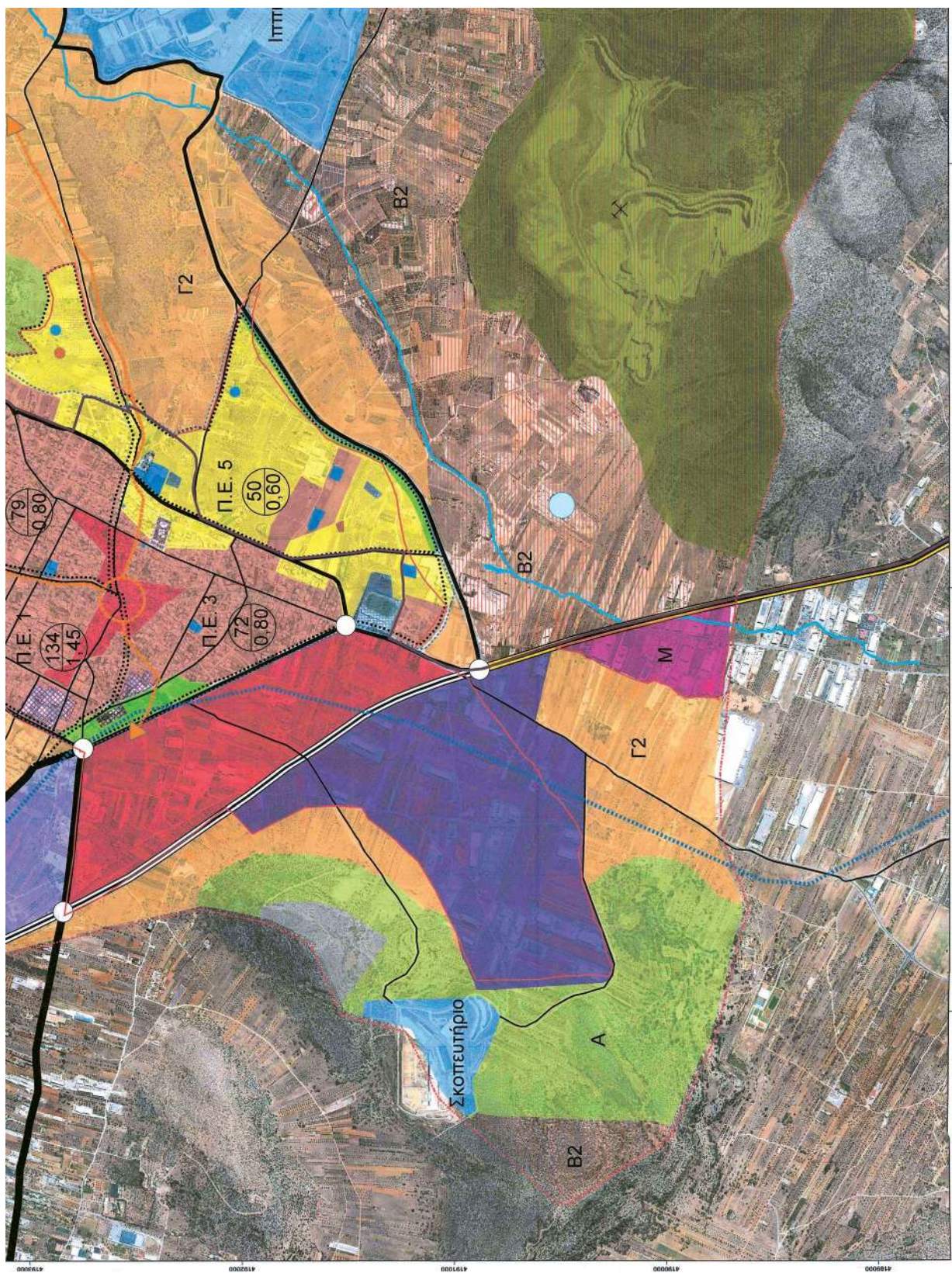
IV. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

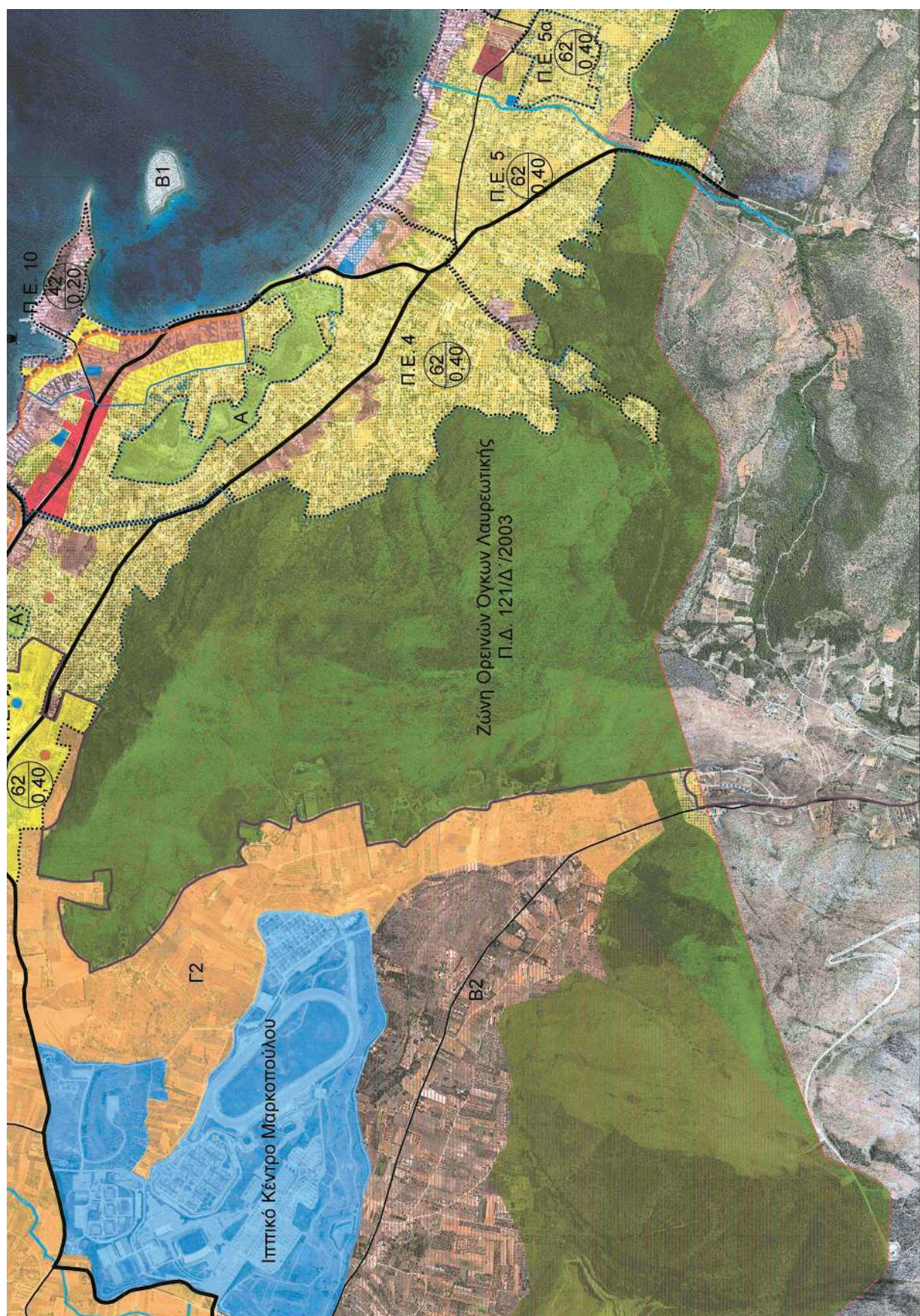


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





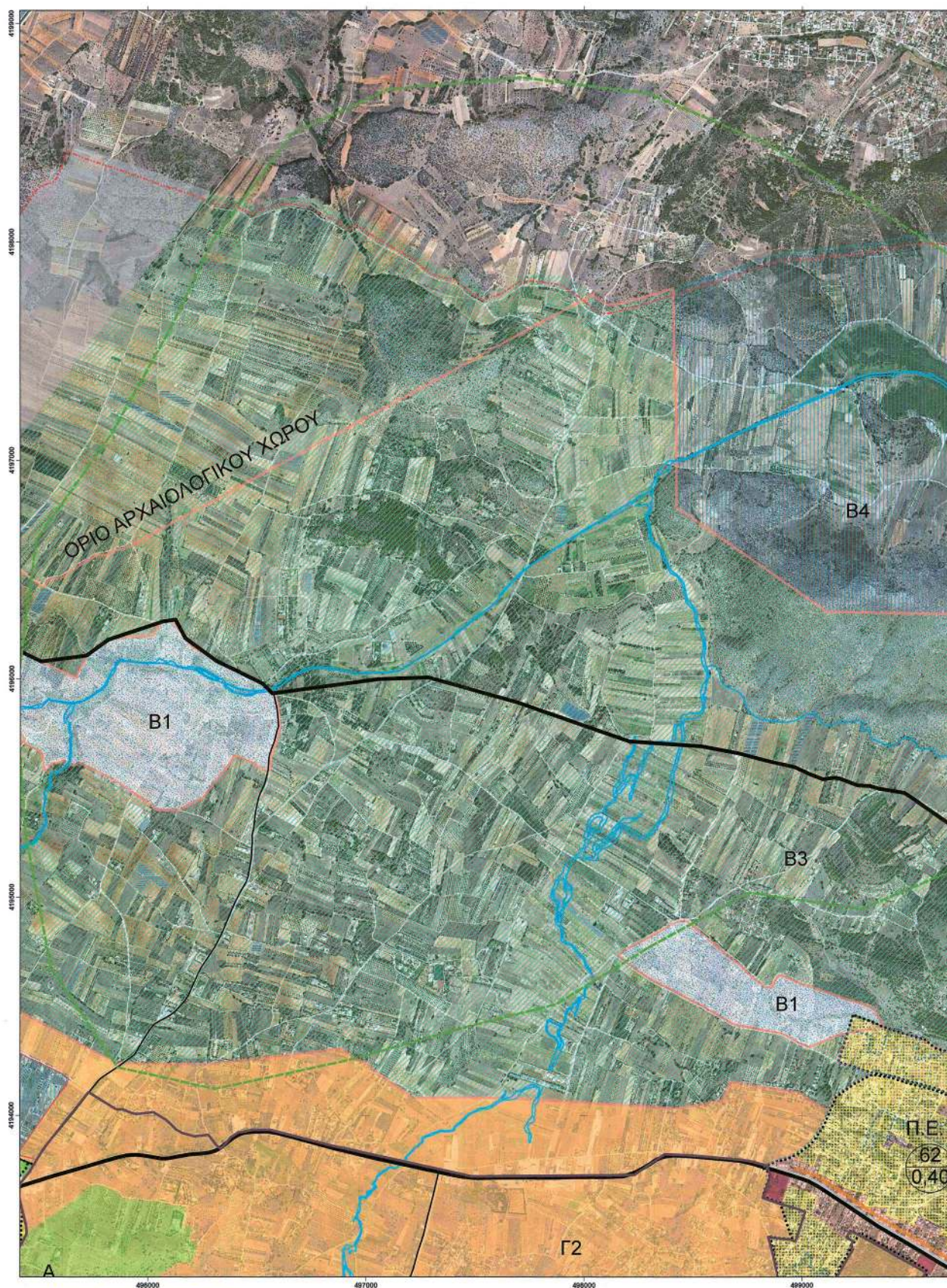




ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΖΩΝΗ Β2 (Β' ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΖΩΝΗ Β3 (ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ) ΖΩΝΗ Β4 (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΡΑΥΡΟΝΑΣ) ΖΩΝΗ Γ2 - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΖΩΝΗ Μ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ) ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΝΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, Π.Δ. 121/Δ/2003	Πληρή δεδομένων αρθρογράφου: Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ΕΠΝΣ 2007-13, ΕΠΑΝΕΚ2014-20
---	---

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΕΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΕΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ		Χάρτης Π1	Κλίμακα 1:10.000
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ			
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η / ΠΡΑΞΗ 13η / 22.07.2021 <i>Δημήτρης Παπαδόπουλος</i> Αρχιτέκτονας <i>Ανδρέας Παπαδόπουλος</i> Αρχιτέκτονας			







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η / ΠΡΑΞΗ 43η / 22.07.2021

Όπως φαίνεται από το πρωτόκολλο
του Γ. Γ. 2/12/12
Η Προϊσταμένη

Χάρτης

П2

Κλίμακα

1:10.000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

