



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 457

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30916

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού «Δανακού» Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση του Βογιατζή Αναστάσιου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα των άρθρων 6 και 280.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 4535/9-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: 1) Πάγος, Αγρός, Μεσσαριά, Παρακοπή Κοινότητας Πάγου, 2) Βήσας Κοινότητας Φοίνικα, 3) Άδειατα Κοινότητας Ποσειδωνίας, 4) Ατελιού-Βάρης Κοινότητας Βάρης, 5) Επισκοπείο Δήμου Άνω Σύρου, 6) Μύτικας, Παπούρι, Αη μιχάλης, Βουνί, Χαλανδρανή, Φοινικιά Δήμου Άνω Σύρου, 7) Δανακός Κοινότητας Γαλησσά, 8) Τάλαντα Κοινότητας Μάννα, 9) Χρούσσα, Περδίκι Κοινότητας Χρούσσων.» (Δ' 1099).

16. Το υπ' αρ. Οικ.415/18-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος με τους λόγους προς κύρωση προς την Υπηρεσία μας και αναφορά στο γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

17. Την (υπ' αρ. 2004/10-8-2021 Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου - Ερμούπολης) αίτηση του Βογιατζή Αναστάσιου προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, με την οποία αιτείται τις δικές τους ενέργειες προκειμένου να κυρωθεί δίκτυο κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Δανακού νήσου Σύρου.

18. Την από 10-8-2021 τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαυράκη Γεώργιου.

19. Τη φωτογραφική απεικόνιση του προς κύρωση κοινόχρηστου δρόμου, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μαυράκη Γεώργιου.

20. Την υπ' αρ. Οικ.3505/21-12-2021 πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, σύμφωνα με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου του Οικισμού «Δανακού» του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, για την διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60/2011), με την οποία ενημερώνει ότι το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης

21. Το υπ' αρ. 2004/25-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου - Ερμούπολης «Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας σχετικά με κύρωση κοινόχρηστου χώρου Δανακού Σύρου».

22. Το απόσπασμα από το πρακτικό της από 22-11-2021 υπ' αρ. 31 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου - Ερμούπολης, που περιέχει την υπ' αρ. 242/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης με θέμα: «Έγκριση κύρωσης κοινόχρηστου χώρου τμήματος εντός οικισμού Δανακού».

23. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 23-12-2021 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 23-12-2021, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω Πρόσκληση (σχετ. 20) για την κύρωση, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

24. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την Ειρήνη χήρα Ισιδώρου Ρηγούτσου το γένος Τζώρτζη Βακονδίου, τη Βικτωρία σύζυγο Μιχαήλ Ξανθάκη το γένος Τζώρτζη Βακονδίου, τη Μαρία σύζυγο Ιωάννου Ξανθάκη, το γένος Τζώρτζη Βακονδίου, τον Δημήτριο Βακόνδιο του Τζώρτζη και τον Γεώργιο Βακονδίο του Ιωάννη, που ενεργεί σαν πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του πατέρα του Ιωάννου Βακονδίου του Τζώρτζη, με την υπ' αρ. 18.280/03-03-1994 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Μάξιμου Ιωάννου Ταλασλή, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου της Ερμούπολης (Τόμος 708 Αρ. 26 και 27) από την οποία εξυπηρετούνται ιδιοκτησίες που φαίνονται στο διάγραμμα με ΚΑΕΚ 290330203005, 290330203002, 290330203001, 290330203007 και 290330203009.

25. Την εν τοις πράγμασι καθιέρωση ως κοινόχρηστου δρόμου εδώ και περίπου 30 χρόνια μήκους 30,50μ (ως αναφέρεται και στο 21 σχετικό) που σημειώνεται με σιέλ χρώμα όπως προκύπτει από το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βαρθαλίτη Σεβαστιανού, που συνοδεύει την υπ' αρ. 18.280/1994 συμβολαιογραφική

πράξη και την υπ' αρ. 966/30-05-2022 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Σύρου ότι πλησίον του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 290330203002 που βρίσκεται εντός του οικισμού Δανακός της Δ.Ε. Άνω Σύρου του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, διέρχεται δίκτυο ύδρευσης κατά την τεθλασμένη γραμμή Α-Β-Γ-Δ (δηλαδή του δρόμου όπου γίνεται η κύρωση), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο και θεωρημένο με ημερομηνία 30-5-2022 από τον Δ/ντη Τ.Υ. ΔΕΥΑ Σύρου, που απεστάλη με την α.π. ΑΔΑΙ 25847/3-6-2022 αίτηση του Μηχανικού Γεωργίου Μαυράκη προς την Υπηρεσία μας, καθώς και την υπ' αρ. 11928/30-06-2022 βεβαίωση του Τμήματος Έργων Οδοποιίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης «Βεβαίωση υλοποίησης έργων της ΔΕΥΑΣ σε οδό», με την οποία βεβαιώνει τα παραπάνω.

26. Το γεγονός ότι από το υπ' αρ. 18280/3-3-1994 συμβολαίο που μεταγράφηκε αρμοδίως, ως προς το προς κύρωση τμήμα κοινόχρηστου χώρου προκύπτει, υπόσταση ως δρόμου του τμήματος (σημεία ανατολικά Δ5, Δ6 επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος) αναφερόμενο στο συνοδό τοπογραφικό διάγραμμα του συμβολαίου ως δρόμος ως εκ τούτου κοινόχρηστου χώρου, και σε συνέχεια αυτού τμήμα (με σημεία ανατολικά Κ3, έως Δ6 επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος) παραχωρηθείσας σε κοινή χρήση λωρίδας, οπότε ο κοινόχρηστος χώρος καθίσταται ενιαίος.

27. Την αεροφωτογραφία του 1983 της ΓΥΣ, όπου φαίνεται ο δρόμος που προϋπάρχει του 1985 και συνδέεται σε αυτόν ο προς κύρωση δρόμος με συνολικό μήκος 83,69μ.

28. Το παραπάνω τμήμα οδού συνολικού μήκους 83,69μ και πλάτους 4,00μ. περιγράφεται με το ΚΑΕΚ 29033ΕΚ00018 Δρόμος. Και συνδέεται στα σημεία Δ4-Δ5 (βάσει του διαγράμματος κύρωσης) με υφιστάμενο πριν το 1985 τμήμα δημοτικού οδικού δικτύου με ΚΑΕΚ 29033ΕΚ00018, η παλαιότητα του οποίου (πριν το 1985) αποδεικνύεται από το γεγονός ότι φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 7506/6, κλίμακας 1:5000 και ημερομηνία λήψης το 1983.

29. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

31. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

32. Την υπ' αρ. 21200/12-5-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής.» (Β' 2455, Διόρθωση Σφάλματος Β' 2729) (ΑΔΑ: 6ΠΤΟΟΡ11-5ΣΨ).

33. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (32) σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2455, Διόρθωση Σφάλματος Β' 2729), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

34. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. Α1 του άρθρου 2 της παραπάνω (32) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

35. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24-4- 3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, νυν Συντονιστή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το συνολικό προς κύρωση εδαφικό τμήμα καθώς και το τμήμα του δρόμου που περιγράφεται στην υπ' αρ. 18.280/3-3-1994 συμβολαιογραφική πράξη (παρωχηθέν τμήμα και τμήμα κοινόχρηστου δρόμου) και

απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, σε συνδυασμό με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, θεωρείται κατάλληλο, δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πριν το 1985 με ΚΑΕΚ 29033ΕΚ00018 η παλαιότητα του οποίου (πριν του 1985) αποδεικνύεται από το γεγονός ότι φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, κλίμακας 1: 5000, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού «Δανακού» Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιανουάριος 2021 και κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μαυράκη, και συγκεκριμένα δρόμο, όπως αυτός περιγράφεται: από τα σημεία περιμετρικά Κ3, Κ2', Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Κ4, Κ3, το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ



Φωτογραφία 01



Φωτογραφία 02 - Χωμάτινη οδός προς κύρωση



Φωτογραφία 03 - Υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη οδός Αγίας Θεοφανούς



Φωτογραφία 04 - Χωμάτινη οδός πρόσβασης σε διακλάση με ΚΑΕΚ2902



Φωτογραφία 05 - Χωμάτινη οδός πρόσβασης σε διακλάση με ΚΑΕΚ2903/02/0002



Φωτογραφία 06 - Χωμάτινη οδός πρόσβασης σε διακλάση με ΚΑΕΚ2903/02/0002



Φωτογραφία 07 - Υφιστάμενη δημοτική οδός



Φωτογραφία 08 - Υφιστάμενη δημοτική οδός



Φωτογραφία 09 - Διακλάση υφιστάμενων δημοτικών οδών με οδό προς κύρωση



Φωτογραφία 010 - Υφιστάμενη προ του 1985 δημοτική οδός



Φωτογραφία 011 - Υφιστάμενη προ του 1985 δημοτική οδός



Φωτογραφία 012 - Υφιστάμενη προ του 1985 δημοτική οδός διακλάση κύριας οδού πρόσβασης σε ΚΑΕΚ 2903/02/0002



Φωτογραφία 013 - Υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδός, πρόσβαση του 1985



Φωτογραφία 014 - Υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδός, πρόσβαση του 1985

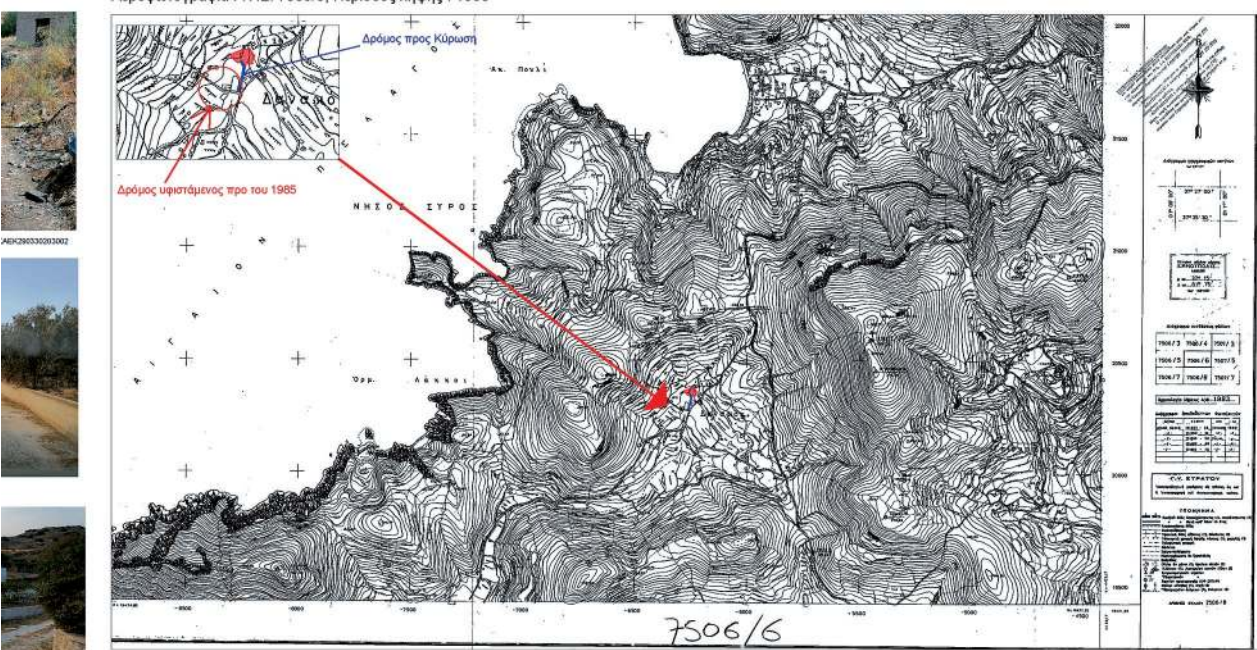


Φωτογραφία 015 - Υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδός, πρόσβαση του 1985

Δασικός χάρτης - Όρια οικισμού Δανακού

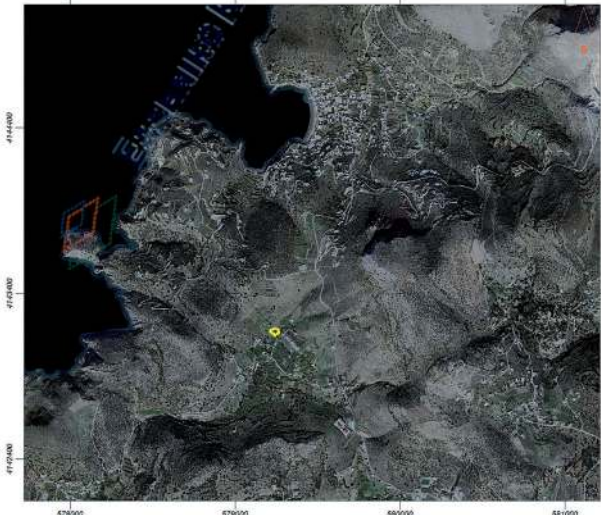


πηγή : gis.ktimanet.gr/gis

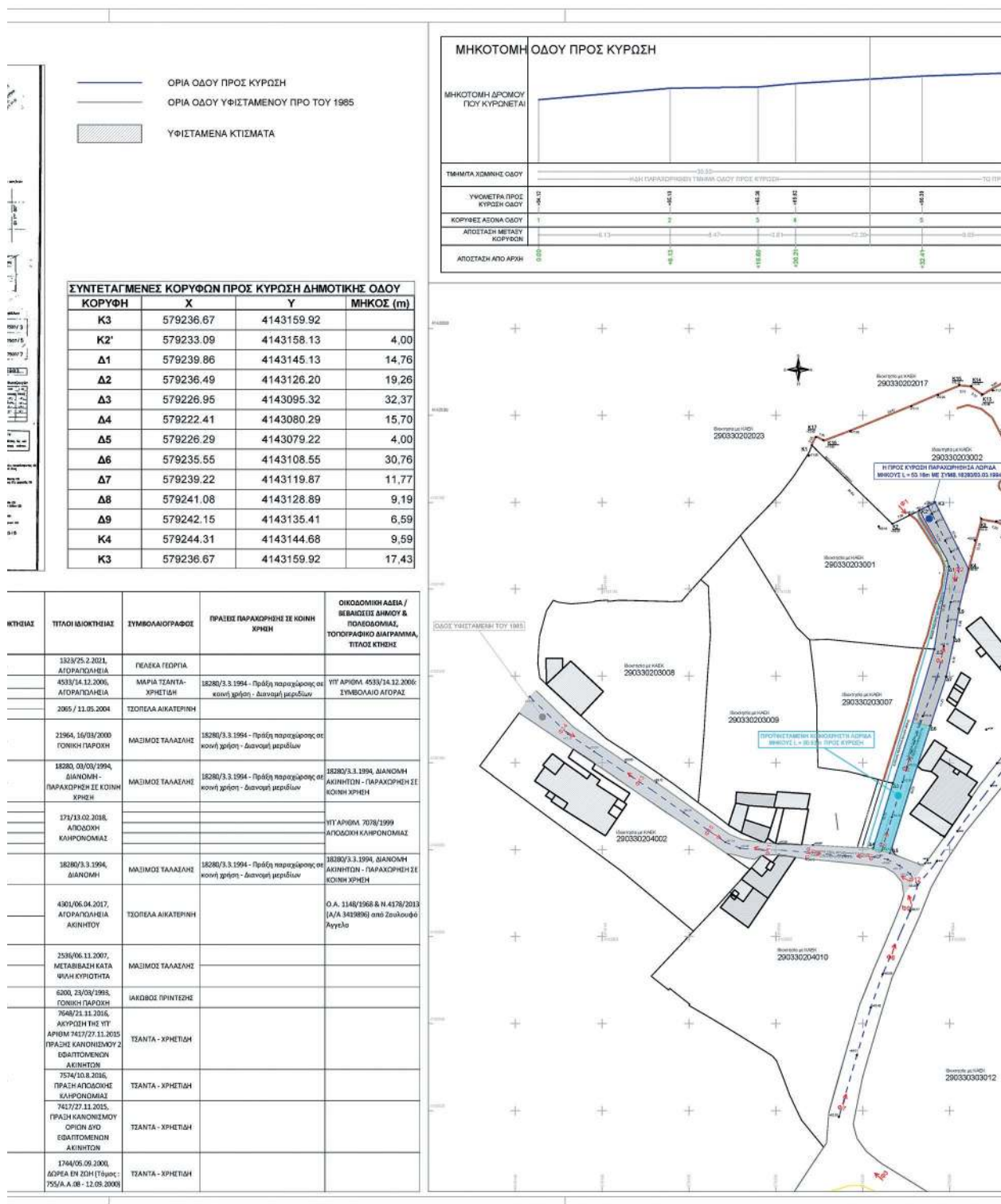


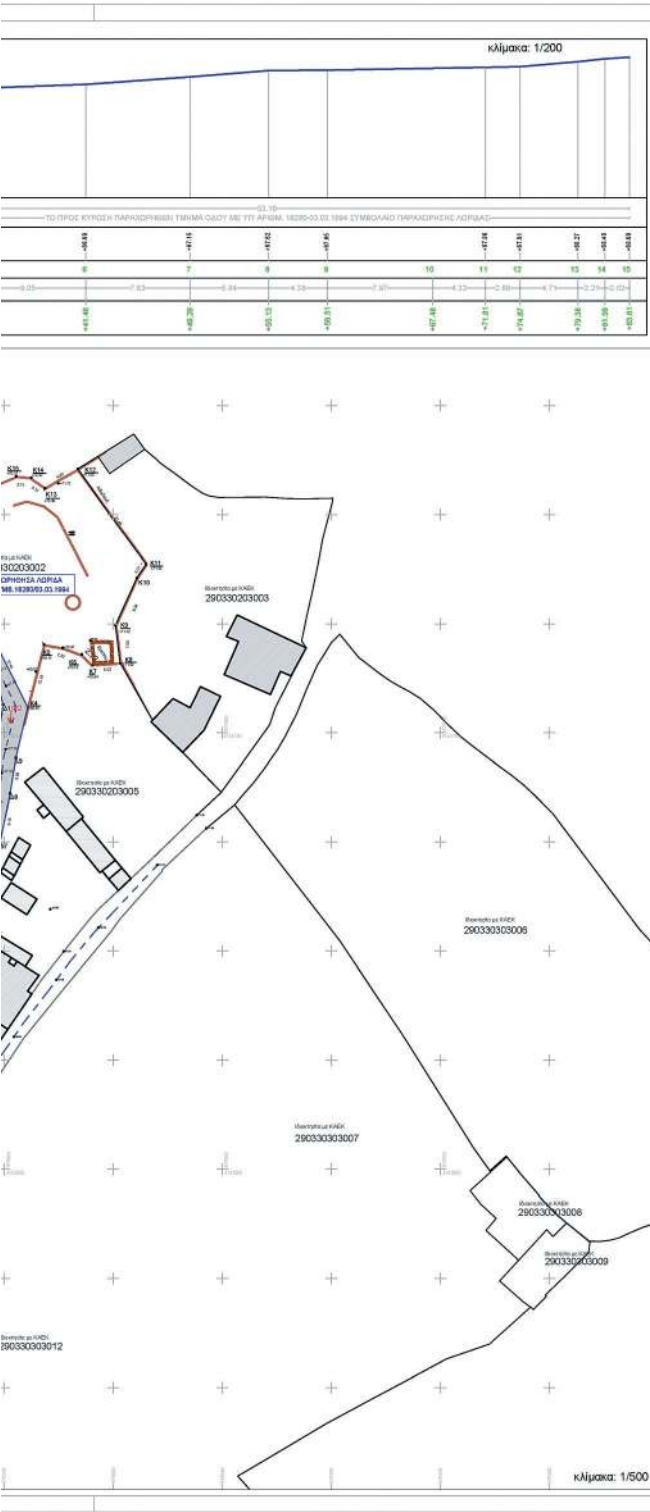
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	290330203001	ΒΟΥΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Αντωνίου	100%
2	290330203002	ΒΟΠΑΝΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	50%
		ΒΟΠΑΝΤΖΗ ΕΥΕΜΙΑ	50%
3	290330203003	ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ 50%	50%
		ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ 50%	50%
4	290330203005	ΣΑΝΘΑΚΗ ΜΑΡΙΑ-ΘΗΡΕΣΙΑ	100%
5	290330203007	ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΤΖΩΡΤΖΗ	100%
6	290330203008	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	20%
		ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΕΔΩΣΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20%
		ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	20%
		ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	20%
		ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	20%
7	290330203009	ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100%
8	290330204010	GRANGER (ΚΡΑΝΤΣ) CHRISTIAN - STEFAN	50%
		SOPHIE - MARTHE MARIE COLETTE VENIARD	50%
9	290330204002	ΡΟΥΣΣΟΥ ΑΝΝΑ (ΥΨΙΑΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)	50%
		ΡΟΥΣΣΟΥ ΜΑΡΙΑ (ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ)	50%
10	290330303006	ΒΛΑΧΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100%
11	290330303007	ΣΑΝΘΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	100%
12	290330303012	ΣΑΝΘΑΚΗ ΡΟΖΑ του ΜΙΧΑΗΛ	100

Δορυφορική εικόνα ευρύτερης περιοχής



πηγή : ktimatologio.gr





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Κ1-Κ2-Κ3...Κ15-Κ17-Κ1 με ΚΑΕΚ 290330203002= 1.313,47 τ.μ.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/1985 (όροι δόμησης οικισμών έως 2000 κατοίκων)
Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/1987 (τροποποίηση του 181Δ)
Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ/16-6-89
Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ4-11-2011 (τροποποίηση όρων δόμησης)
Π.Δ. 13-11-1986 / ΦΕΚ 1099Δ (καθορισμός ορίων οικισμών)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 1000τ.μ.
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΚΑΛΥΨΗ=60%
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: από 200 έως 700τ.μ.: δόμηση έως 240 τ.μ.
>700 τ.μ.: δόμηση 400 τ.μ.
-ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 0-2,50μ
-ΜΧ: 15% της δόμησης
-ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ
-ΜΕΡΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

Γ. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΛΟΔΙΟΤΗ

Το έργο που περιγράφεται είναι αναχρηματοδοτούμενο, επιφάνεια 18.94 m² και βάθος < 1,50 m

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το ακίνητο που υπό στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3... Κ15-Κ17-Κ1 με ΚΑΕΚ 290330203002 και εμβαδόν 1313,47 τ.μ. είναι εντός ορίων οικισμού δασικού, πληρεί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και είναι έργο. Θα καταστεί αναχρηματοδοτούμενο η ύπαρξη της οδού αναγνωρισθεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον καθορισθεί η ύπαρξη ή μη μέγιστος.

Επίσης δηλώνω ότι:

- Δε διέγχεται οριοθετημένο μέγα από το ακίνητο.
- Δεν διέγχεται από αυτό ρεύμα υψηλής τάσης.
- Αποασφαλτικό κανάλι εκτελεί στα όρια του γεωτεμαχίου, εντός του οποίου κείται και αγωγός ύδρευσης.
- Το εν λόγω ακίνητο δε βρίσκεται εντός, ούτε πλησιάζει κτηνολογικού χώρου από το Κράτος, αρχειολογικού χώρου και εντός των όρων οικισμών δεν αντιστοιχεί διατηρητέα κτίσματα.
- Η απόσταση του ακινήτου από την θάλασσα είναι 630,00m.
- Δεν εμπέμπει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαγωγής σε γη και σε χρήση.

α. Δελτίο

ΜΑΥΡΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΕΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
Α.Π.Δ.Δ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ Ε.Ο.Χ. ΕΡΓΩΝ

εργοδότης

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ιδιοκτήτρια

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

CHRISTINA PILATI
06.07.2022 11:23

έργο

ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

θέση έργου

"ΔΑΝΑΚΟΣ"
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ

μελετητής

ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΚΩΤΕΩΒΙΑΗ 10-12 - ΣΥΡΟΣ 8 4 1 0 0 - ΤΗΛ. 6 9 7 7 9 8 8 0 2 3

σχέδιο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T-1

κλίμακα 1 : 500

ΜΑΥΡΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΕΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
Α.Π.Δ.Δ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ Ε.Ο.Χ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΡΟΣ

Ιανουάριος 2021

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ