



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 462

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/132993/2679

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήματα των οδών Καλαβρύτων και Θηβών, μεταξύ των Ο.Τ. 879Α, 876 και 1612- 1612Α του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κας Κανέλλας Τσουραμάνη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

5. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και λοιπά.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» (Α' 79 - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις».

10. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

11. Το υπ' αρ.13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

12. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το από 22-1-1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 37).

14. Το από 11-3-1983 π.δ. «Επανεγκριση τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)» (Δ' 158).

15. Την υπ' αρ. 758/16-3-1998 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας» (Δ' 217).

16. Την υπ' αρ. 4063/17-3-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 322).

17. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

18. Την υπό στοιχεία Α1701/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο Τριμελές), κατόπιν προσφυγής της Κανέλλας Τσουραμάνη, το γένος Καλλίτση, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

19. Την από 21-12-2017 Έκθεση Τίτλων ιδιοκτησίας της Κανέλλας Τσουραμάνη - Καλλίτση και το από 20-07-2020 απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου για το εν λόγω ακίνητο.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑ-ΧΑ/545210/389934/8392/6-11-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, δεν σημειώνονται ορατά αρχιτεκτονικά λείψανα κ.λπ.

21. Το υπ' αρ. 42982/10-3-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, στο ρυμοτομούμενο

τμήμα της ιδιοκτησίας κας Τσουραμάνη Κανέλλας, που εμπίπτει σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - δρόμους (οδοί Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών), μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876 του σχεδίου πόλης Πατρών «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (π.δ. της 22-1-1971, Δ' 37/1971), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική μορφή και εμπίπτει στην περ. β, παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012».

22. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 60956/22-10-2019 αίτηση του Γεωργίου Λέντζου (πληρεξουσίου μηχανικού της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας) με πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, κατόπιν της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

23. Το υπ' αρ. 17778/850/20/16-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί χορήγησης όρων δόμησης - αρτιότητας στα Ο.Τ. 879Α και 896.

24. Το υπ' αρ. 39984/2-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών επί των Ο.Τ. 879Α και 896.

25. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 9658/5-3-2021 νεότερη αίτηση της Κανέλλας Τσουραμάνη (δια της πληρεξουσίου δικηγόρου της).

26. Το υπ' αρ. Δ. Πατρέων 5474/23-4-2021 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί μη σύνταξης πράξης αναλογισμού για την αναφερόμενη έκταση.

27. Την υπ' αρ. 30/21-5-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

28. Την υπ' αρ. 141/31-5-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήματα των οδών Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών) μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876, εμβαδού 422,51τ.μ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Τσουραμάνη Κανέλλας, όπως απεικονίστηκε στο, από Σεπτεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Λέντζου.

29. Την υπ' αρ. 9969/20-7-2021 (αρ. ΑΑΥ. 1.719Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ω12ΒΩΞΙ-7ΚΗ) της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

30. Το υπ' αρ. 42941/18-8-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

31. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/232392/4470/22-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

32. Το υπ' αρ. 70926/17-1-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν τα από Δεκεμβρίου 2021, τοπογραφικά διαγράμματα της επανέγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (που

συνοδεύουν την υπ' αρ. 141/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Λέντζου, θεωρημένα αρμοδίως από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 18-1-2022.

33. Το υπ' αρ. 16506/28-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε η αρ. 3.797/18-4-2022 (αρ. ΑΑΥ. 884Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 90Π2ΩΞΙ-ΣΔ4) της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

κι επειδή:

I. Με την υπό στοιχεία Α1701/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών κρίθηκε ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος για τη δέσμευση τμήματος της ιδιοκτησίας της Κανέλλας Τσουραμάνη Καλλίτση, χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Συνεπώς, αποφασίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, στα οικοδομικά τετράγωνα 879Α και 896, στη θέση «Άγιος Γεώργιος Λάγγουρα» και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τις νόμιμες ενέργειες.

II. Σύμφωνα με το (12) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης - χωρίς τη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - στην οποία περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ειδικά δε για την προσήκουσα αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, υπολογίζεται κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του υπόψη νόμου, εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί προγενέστερα αυτού.

III. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

IV. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 141/31-5-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε θετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με διατήρηση τμημάτων των οδών Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876, ήτοι τον επαναχαρακτηρισμό του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-19-8-9-10-11-12-13-18-17-2) και εμβαδού Ερυμ.=422,51τ.μ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Γεωργίου Λέντζου, αρμοδίως θεωρημένο. Η διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήματα των οδών Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών

μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876) κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία.

Διευκρινίζεται ότι, η εν λόγω επανεπιβολή απαλλοτρίωσης αφορά σε κοινόχρηστο χώρο νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 876, όπως ακριβώς έχει αποτυπωθεί στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, ενώ λανθασμένα έχει αναγραφεί η αριθμηση του Ο.Τ. ως 896 σε κάποια από τα σχετικά έγγραφα.

Υ. Από τα ανωτέρω [29] και [33] σχετικά προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό [12] έγγραφο.

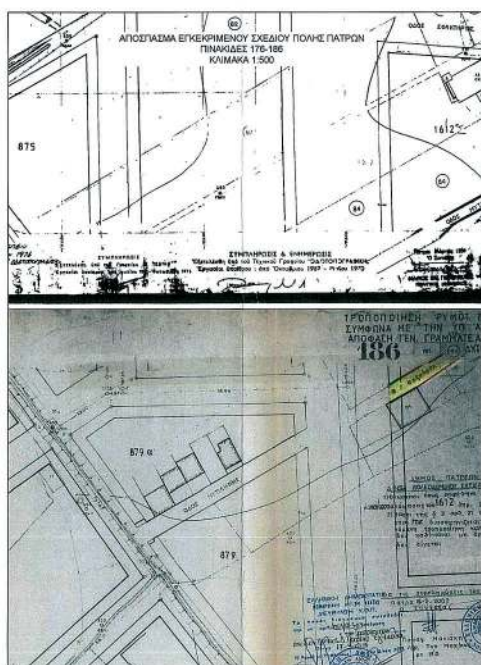
ΥΙ. Με την παρούσα επανεπιβολή απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων έτους 2022, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήματα των οδών Καλαβρύτων και Θηβών, μεταξύ των Ο.Τ. 879Α,

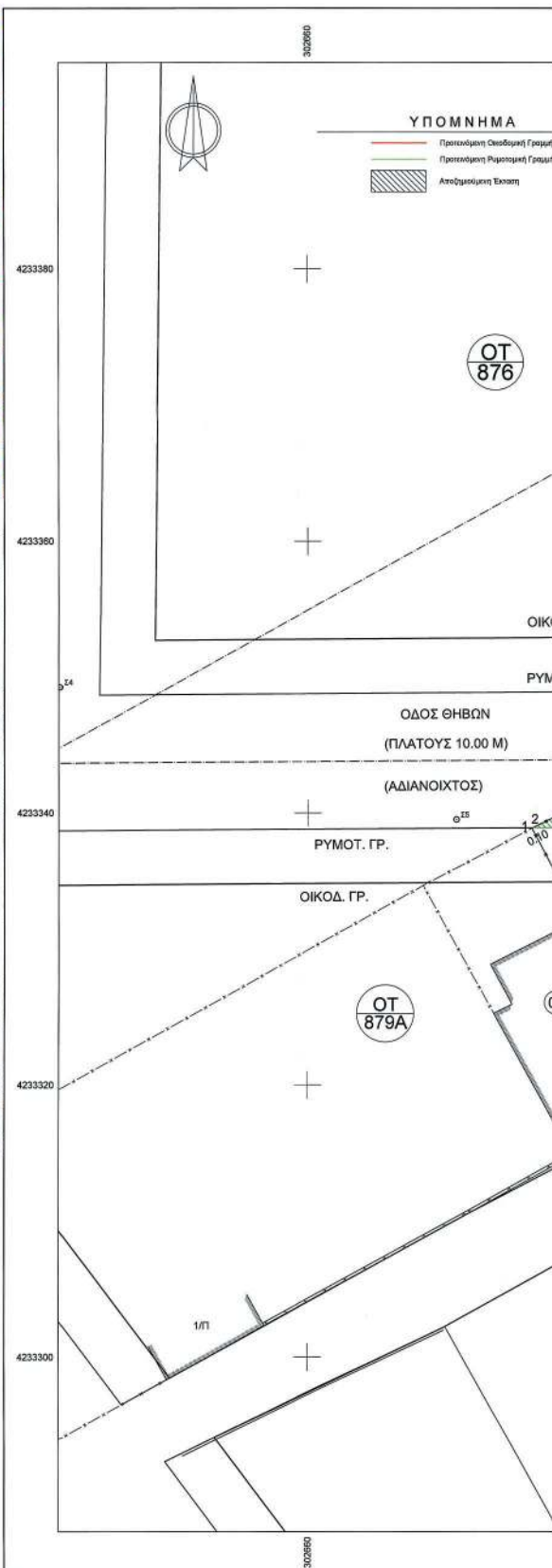
876 και 1612-1612Α συνολικού εμβαδού 422,51.μ., στην περιοχή «1η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Τσουραμάνη Κανέλλας, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Γεώργιου Λέντζου, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 18-1-2022 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

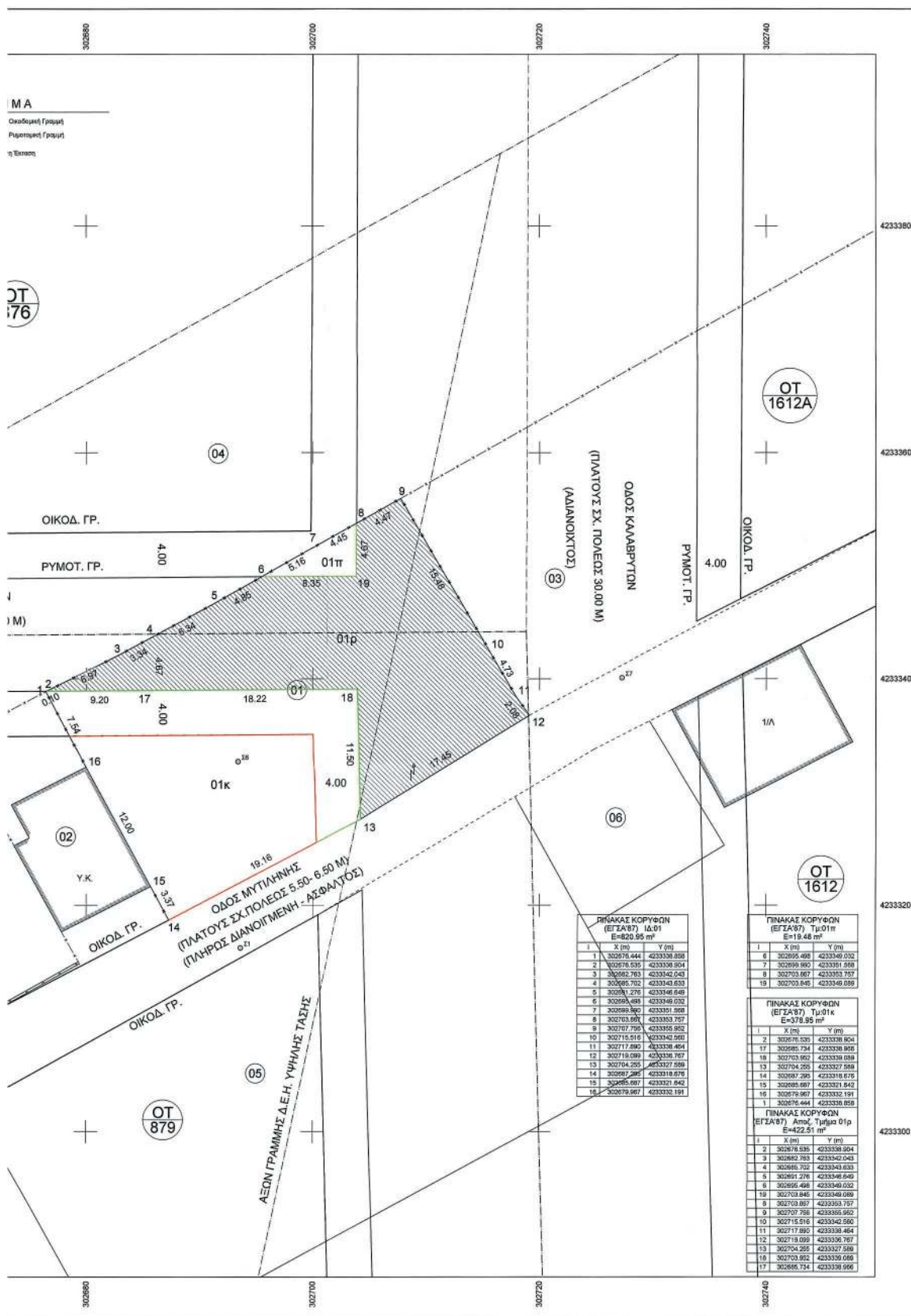
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



VERM © A. & H. MCKOZ O.E. - ZJA: 97E5-2AD9-A745-07AC
D:\Verm\592\vipa\Kakapponur_Tanupattin\JXE\JA\Bopa_Irpe_v001.DX



ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗ ΑΝΑΤΙΜΕΣΙΜΩΝ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
 (Αφορά την επεξεργασία προβλεπόμενων οδών Καλαβρύτων και Θηβών του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών μετά) των ΟΤ879α, 876 και 1612Α, σ' εφαρμογή της μ.π.ρ. Α621/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου ΠΑΤΡΩΝ).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Α.
 1. Το οικόπεδο με κωδικό (01) επί των οδών Καλαβρύτων, Θηβών και Μυτιλήνης στα Ο.Τ. 879α και 876 είναι ιδιοκτησία κατά ψήλ κυριότητα της Κανέλλας Τσουραμάνη και κατά επικρασία του Καλλίου Παναγιώτη δυνάμει της 11423/1-6-1995 Γενικής Παράρτης της συμβόλου Πατρών Μαρίας Αμπατζή-Φωτοπούλου.
 2. Το οικόπεδο με κωδικό (01) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) έχει εμβαδό Ε= 820,90 τ.μ.
 3. α) Τμήμα (01κ) στο ΟΤ879α με στοιχεία (1-2-17-18-13-14-15-16-1) εμβαδό Ε=378,95 τ.μ.
 β) Ρυμοτομώμενο τμήμα (01δ) με στοιχεία (2-3-4-5-6-18-9-10-11-12-13-18-17-2) εμβαδό Ε=422,51 τ.μ. και
 γ) Τμήμα (01π) στο ΟΤ876 με στοιχεία (5-7-8-19-6) εμβαδό Ε=19,48 τ.μ.

Β. Τελικά τμήματα μετά τη προτεινόμενη Επανεγκρίση
 1. α) Τελικό οικόπεδο στο ΟΤ879α με κωδικό 01κ και στοιχεία (1-2-17-18-13-14-15-16-1) εμβαδό Ε=378,95 τ.μ.
 β) Απολυσώμενο τμήμα (01δ) με στοιχεία (2-3-4-5-6-18-9-10-11-12-13-18-17-2) εμβαδό Ε=422,51 τ.μ. και
 γ) Προσκαυρώμενο τμήμα (01π) στην όμορη ιδιοκτησία 04 με στοιχεία (5-7-8-19-6) εμβαδό Ε=19,48 τ.μ.

4233380

4233380

4233340

4233320

4233300

Π.Δ. 22-1-71(ΦΕΚ 37Δ/15-2-71)

ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΛ. 11-3-83(ΦΕΚ 158Δ/17-5-83)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Πρόσωπο Εμβαδόν
 ΚΑΝΟΝΑΣ : 13μ 500 μ2
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 15 μ. 500 τ.μ. εμβαδόν, μετά 9/6/73 έως 18/2/86
 10 μ. 200 τ.μ. εμβαδόν, προ 15/2/71

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. : 1:2
 ΚΑΛΥΨΗ : 40% (πρώην παντοχόρον ελεύθερο)
 ΥΨΟΣ : 16,5 μ. ΟΡΟΦΟΙ: 5

Ευρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Κατά την αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκέντρ. Δίνας Πάτρων, Δι. Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δι. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρών) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση του πιο πάνω Ο.Τ. είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης της αναφερόμενης στην παρ. Β2 της απόφασης έγκρισης ΓΠΣ.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρμόδιας σύμφωνα με το υπ.αρ. 17778/16-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Δίνας μας και οι αναγραφόμενες χρήσεις γης.
 Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ.αρ. 39984/2020 Διάγραμμα εφαρμογής τους, του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δίνας μας.

Πάτρα 18-01-2022
 Θεωρήθηκε
 Ο Διευθ. Πολ.Κου Κυκλ.Κου
 Σχεδιασμού & Δόμησης

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)**

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ορθότητα των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης.

Πάτρα, 7-12-2021

Ο ιδιοκτήτης

Κ. ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1996

Το οικόπεδο με κωδικό (01) υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησης του (ΚΛΕΚ) είναι 061673111006

Πάτρα 7-12-2021
 Ο Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΓΙΝΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ**

Εντός του οικοπέδου όπως απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου, αλλά διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επίσης δεν διέρχεται κανένα ρέμα από το οικόπεδο ή οδός προϋπολογισμένη την 1923.

Πάτρα, 7-12-2021
 Ο Μηχανικός



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α Οικόπεδο	ΚΛΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	061673111006	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΑΛΑΠΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ 21 ΠΑΤΡΑ Γ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ 38 ΠΑΤΡΑ
02	061673111007	ΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΔΟΥΒΟΥΝΙΩΤΗ 1, 26332, ΠΑΤΡΑ ΔΟΥΒΟΥΝΙΩΤΗ 1, 26332, ΠΑΤΡΑ
03	061673105013	ΚΡΟΤΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΡΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΣΚΑΡΗ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 52, 16673, ΒΟΥΛΑ ΚΟΥΜΑΝΙΩΤΟΥ 31, 26222, ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΩΣ 4, 26333 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΩΣ 4, 26333 ΠΑΤΡΑ
04	0616731105021	ΑΔΡΙΖΟΛΑ ΝΙΚΟΛΑ	ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΛΟΥΣ 19, 26334, ΠΑΤΡΑ
05	061673112004	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡ.	ΚΟΤΩΝΟΣ 53, 12441, ΑΘΙΝΑ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 126, 10434, ΑΘΙΝΑ
06	061673112009	ΚΟΥΝΟΥΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	6ος ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 19, 26331, ΠΑΤΡΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εντός των ορίμων οικοπέδων της ιδιοκτησίας όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Πάτρα 7-12-2021

Ο Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ**

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι το οικόπεδο με κωδικό (01) επί των οδών Καλαβρύτων, Θηβών και Μυτιλήνης και στα Ο.Τ. 879α και 876 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Πατρών, εντός του Γ.Π.Σ. Πατρών είναι άρνη κατα κανόνα και λόγω άρσης απαλλοτρίωσης του Πρωτοδικείου Πατρών είναι πολεοδομικό αριθμώμα. Επίσης το παραπάνω οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Πάτρα 7-12-2021

Ο Μηχανικός

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 141/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΚΛΟΦ.
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 141/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρνη δεν καθίσταται μη άρνη.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΩΡΓΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΚΟΡΙΝΘΟΥ 278 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 275 242	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Ισοδότηση	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ B7/A 97		
ΘΕΣΗ ΟΤ 879Α, Α' ΑΜ ΠΛΕΥΡΑ, ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΓΟΥΡΑ, Δ. ΠΑΤΡΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΝΕΛΛΑ ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ-ΚΑΛΑΠΤΣΗ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΡΑΦΙΔΑ		
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΛΕΝΤΖΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 138722 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 278 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 275 242 Α.Φ.Μ.: 132237117 - Α.Ο.Υ.: Γ' ΠΑΤΡΩΝ	Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 1 ΠΔΕ/ΔΠΧΕ/132993/26/9/7-7-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Βιαιότητας Αποκέντρ. Δίνας ΠΑΤΡΑ 7-7-2022... Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Π.Ε. Κ.Α.Α.		
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ Απ. Τονιάς Μηχανικός			

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/194040/3877

(2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, μεταξύ των Ο.Τ 981 και 982, στην ιδιοκτησία Νικολάου Σαρλή και επικαρπώτριας Σαρλή Κων/νας, μετά από αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαοκτάμηνου από την δημοσίευση της απόφασης προσωρινού ή οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

5. Το ν.δ. από 17-07-1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

7. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Α' 79 /2012) και ειδικότερα το άρθρα 31 και 32.

8. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ."

9. Την εγκύκλιο 43/80 του ΥΧΟΠ.

10. Τις εγκυκλίους 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και την εγκ. 10/12 του ΥΠΕΚΑ.

11. Τον ν. 1577/1985.

12. Τον ν. 2831/2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού", όπως συ-

νεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

13. Το π.δ. 59/2018 (Α'/29.6.2018) κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως ισχύει σήμερα και το π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

14. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) που αναφέρεται στις διαδικασίες τροποποίησης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020.

15. Την υπ' αρ. 61936/21-4-2020 απόφαση του Συντονιστή/Α.Δ.Π.δ.Ε.καιλ. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων π.δ.ε..

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα το από 22-1-1971 π.δ. (Δ' 37), το π.δ. 11-3-1983 (Δ' 158) που επανακρίθηκε το σχέδιο πόλεως, αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 7328/14-9-1988 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 693) και επανεγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία Χ395/4-2-1993 (Δ' 141) και υπ' αρ. 14343/14-9-2005 (Δ' 1484) αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας. Επίσης στα ΟΤ 981 και 982 εγκρίθηκε σημειακή τροποποίηση με την υπ' αρ. 1527/13-2-1998 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 170).

17. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠΘ 358/2011).

18. Την υπ' αρ. 12551/12-9-2007 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί κύρωσης της υπ' αρ. 5/2007 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

19. Την υπ' αρ. 366/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και την υπ' αρ. 285/2014 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης αντίστοιχα.

20. Την υπ' αρ. 171/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ 981 και 982 του σχεδίου πόλεως Πατρών.

21. Το υπό στοιχεία 86952/Π14691/18/24-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία για την τροποποίηση του θέματος.

22. Το υπ' αρ. 60018/16-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρών με το οποίο μας υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδότησε το Δασαρχείο Αχαΐας για το δασικό χαρακτήρα της έκτασης ή μη, μετά το αρ. πρωτ. 302201/7190/20-11-2014 έγγραφό μας.

24. Το υπό στοιχεία Φ 888/Ι/5870/22-7-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες και δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση σχεδίου πόλεως του θέματος.

25. Την υπ' αρ. 102602/2024/28-4-2021 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

26. Το υπ' αρ. 81139/2021/12-4-2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'/Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

27. Το πρακτικό της από 22-12-2021 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αχαΐας (Νο3/2021) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 102602/2024/28-4-2021 εισήγησής μας.

28. Το από Νοέμβριο του 2020 συμπληρωμένο - διορθωμένο την 12/4/2022 από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

29. Την υπ' αρ. 4237/7-4-2021 (ΑΑΥ.952 Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων όπου εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 19.566,89 Ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2021 σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ 981 και 982 σε ακίνητο ιδιοκτησίας Σαρλή Νικόλαου.

30. Το υπ' αρ. 37782/10-6-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συνημμένη την υπ' αρ. πρωτ. 6926/8-06-2022 (ΑΑΥ. 1230 Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 16.996,06 Ευρώ στο ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2022 σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ 981 και 982 σε ακίνητο ιδιοκτησίας Σαρλή Νικόλαου.

31. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, παραστατικά αιμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Πατρέων, γνωμοδότησε για την τροποποίηση του θέματος με την υπ' αρ. 171/2018 απόφαση του Δ.Σ. και πρότείνει για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Νικολάου Σαρλή και επικαρπώτριας Σαρλή Κων/νας, αρχικής ιδιοκτησίας εμβαδού 753,63 τμ όπως απεικονίζεται στο από 21-12-2020 τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, να αποδοθεί με την επανένταξή του στο σχέδιο τμήμα της ως οικοδομήσιμη με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ καθώς και την μερική εκ' νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για την διατήρηση τμημάτων των οδών Μιχαήλ Ψελλού και Μενάνδρου και τη διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 981 και 982 σε διαφορετική θέση μήκος και πλάτος όπως προκύπτει από το σχέδιο της τροποποίησης, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 171/2018 απόφασης του Δ.Σ. Πατρών, σύμφωνα με τις από 24-12-2018 και 20-10-2020 βεβαιώσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

3. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. πρωτ. 102602/2024/28-4-2021

εισήγησή της, εισήγηθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών μεταξύ των ΟΤ 981 και 982, κατά αποδοχή της 171/2018 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Πατρών, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012 λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης από οδούς ιδιοκτησίας φερόμενου ιδιοκτήτη Νικολάου Σαρλή και επικαρπώτριας Σαρλή Κων/νας και την απόδοση τμήματός της ως οικοδομήσιμη, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 16,19 τμ για διατήρηση τμήματος της οδού Μιχαήλ Ψελλού βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων, τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για διατήρηση τμημάτων των οδών Μιχαήλ Ψελλού και Μενάνδρου και τη διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 981 και 982 σε διαφορετική θέση μήκος και πλάτος.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α' Π.Ε. Αχαΐας με το πρακτικό της από 22-12-2021 συνεδρίασης του (Νο 03/2021) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε..

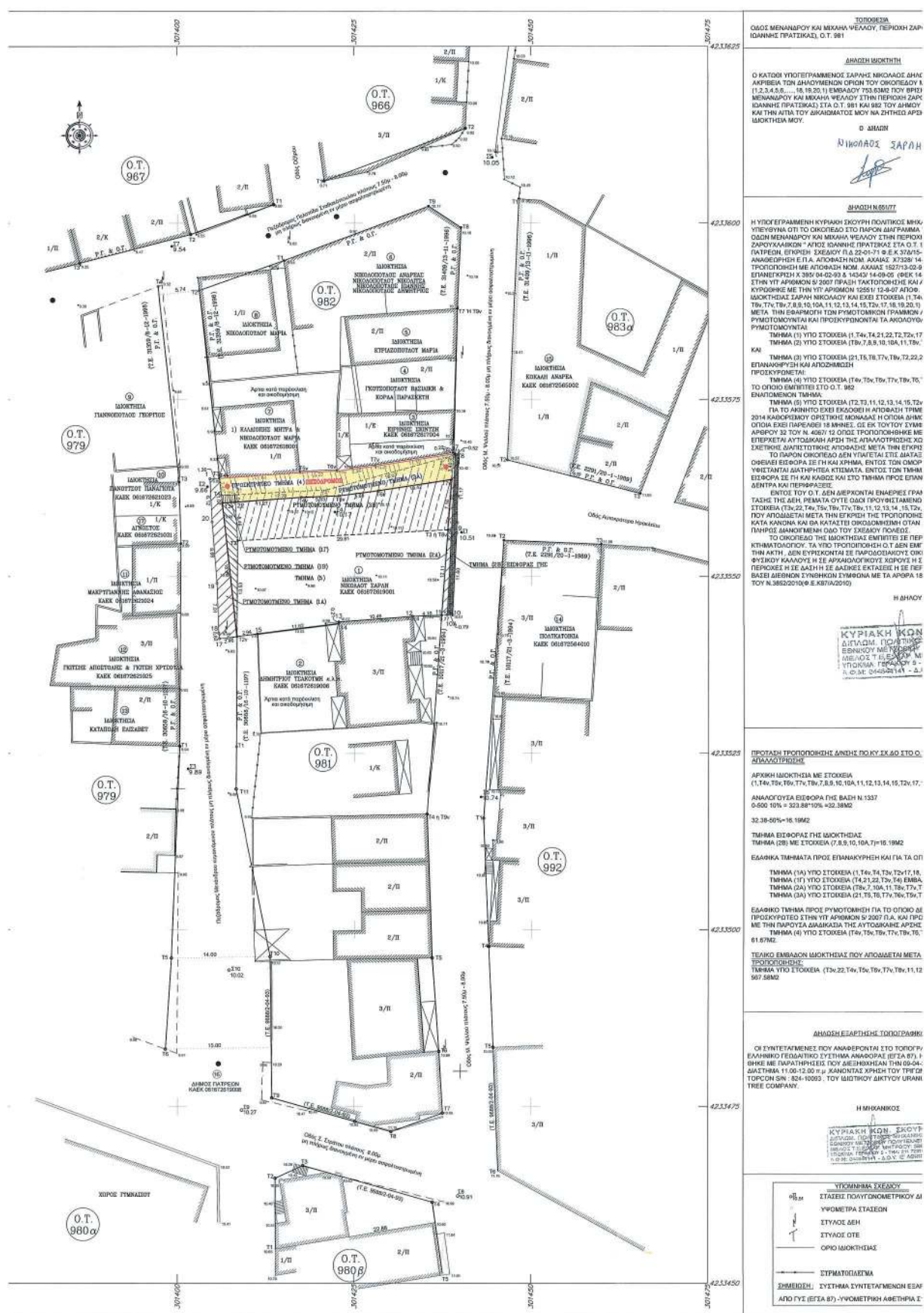
5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 16.996,06 Ευρώ για το οικ. έτος 2022, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών μεταξύ των Ο.Τ 981 και 982, που συνίσταται σε απόδοση τμήματος της ιδιοκτησίας φερόμενου ιδιοκτήτη Σαρλή Νικόλαου και επικαρπώτριας Σαρλή Κων/νας εμβαδού Ε= 567,58 τμ ως οικοδομήσιμου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης τμημάτων των οδών Μιχαήλ Ψελλού και Μενάνδρου, την υποχρέωση σε εισφορά σε γη εμβαδού συνολικά 16,19 τμ για την διατήρηση τμήματος της οδού Μιχαήλ Ψελλού και τη διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 981 και 982 σε διαφορετική θέση μήκος και πλάτος, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2020 συνοδευτικό συμπληρωμένο-διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/250, συνταχθέν από την Πολιτικό Μηχανικό Σκουρή Κυριακή, θεωρημένο στις 21-12-2020 από την Δ/νση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, και από το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αχαΐας την 12-4-2022, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Την επιβολή στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο, των όρων δόμησης και χρήσεων γης σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ