



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 466

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλεως Κω στην περιοχή Κακό Πρινάρι του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) στα Ο.Τ. 453, 454 και 455, με μετατροπή τμήματος οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, έγκριση πεζοδρόμου, κατάργηση και δημιουργία νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

4. Τις διατάξεις του από 13-04-1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 230).

5. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/05-10-2001 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω» (Β' 1387).

7. Την υπ' αρ. 56286/2328/31-07-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω» (Δ' 911).

8. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/72146/2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)/21-09-2021 και 4870/30-01-2017 έγγραφα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Τις υπό στοιχεία 56/συν.3η/06-02-2019, 100/συν.6η/26-02-2014 και 81/συν.4η/27-02-2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

10. Τις από 12-07-2019 και 01-08-2018 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

11. Τα υπό στοιχεία 15998π.ε./19-01-2016 και 308/07-02-2011 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου (πρώην 4η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Τις υπό στοιχεία 10/συν.1η/16-06-2020, 17/συν.7η/24-10-2019 και 3/συν.7η/21-11-2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Χωρικής Αρμοδιότητας Δωδεκανήσου.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) καθώς και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Την υπ' αρ. 69/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλεως Κω στην πε-

ριοχή Κακό Πρινάρι του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου), εντός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου του Δήμου Κω όπως έχουν καθορισθεί με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/05-10-2001 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, και ειδικότερα στα Ο.Τ. 453, 454 και 455 με:

α. κατάργηση αδιάνοικτου τμήματος της οδού Ομήρου Παπαζαχαρίου ανάμεσα στα ως άνω Ο.Τ. και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο που εντάσσεται στο Ο.Τ. 453,

β. ένταξη τμήματος του Ο.Τ. 454 υπό στοιχεία 01 στο Ο.Τ. 453,

γ. δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. Πράσινο-Αρχαιολογικό Πάρκο), εντός του οποίου ευρίσκονται Εκκλησία Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος και Τάφος,

δ. έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 4μ και 2,70μ στη θέση υφιστάμενης δημοτικής οδού,

ε. κατάργηση και δημιουργία νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 52232/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ GOOGLE EARTH ΣΤΟ ΣΧΗΜΑΤΑ
ΣΥΣΤΗΜΕΝΩΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΥΚΛΕΙΔΕΙΟ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΥΣ ΚΑΛΑΜΑΣ 1/5000
ΣΥΣΤΗΜΕΝΩΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΥΚΛΕΙΔΕΙΟ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΜΕΣΗ ΔΙΣΤΑΣΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3.)

Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ
α	251281.78	320021.74
β	251271.27	320004.47
γ	251252.79	320013.55
δ	251237.46	319988.35
ε	251261.40	319979.19
ς	251257.06	319967.89
ζ	251239.59	319928.85
η	251242.56	319925.72
θ	251259.28	319962.72
ι	251260.77	319966.41
κ	251262.12	319969.93
λ	251261.88	319970.03
μ	251263.22	319974.28
ν	251267.65	319984.30
ξ	251327.76	319941.89
ο	251310.60	319916.82
π	251269.16	320003.00
ρ	251261.15	319989.84
σ	251262.36	319981.69
τ	251242.67	319989.23
υ	251254.47	320008.62
φ	251357.83	319971.33
χ	251336.32	319939.52
ψ	251336.32	319939.52
ω	251284.93	320021.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ
α	793350.18	4086843.53
β	793340.16	4086825.98
γ	793321.48	4086832.53
δ	793306.86	4086806.51
ε	793331.05	4086788.42
ς	793327.03	4086787.01
ζ	793310.66	4086747.50
η	793313.72	4086744.45
θ	793329.38	4086781.90
ι	793330.79	4086785.64
κ	793330.79	4086785.64
λ	793332.04	4086789.19
μ	793331.29	4086789.28
ν	793331.01	4086793.57
ξ	793337.16	4086803.71
ο	793398.43	4086763.00
π	793361.96	4086737.46
ρ	793338.14	4086822.44
σ	793330.50	4086809.06
τ	793331.95	4086800.96
υ	793312.05	4086807.94
φ	793323.31	4086827.65
χ	793427.66	4086793.27
ψ	793427.05	4086760.87
ω	793334.95	4086808.78
Δ	793353.40	4086841.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 433.02, 4.884,50 T.p.

Κορυφή	Χ	Υ
74	793294.25	4086763.84
78	793288.59	4086769.60
85	793272.65	4086786.04
91	793259.06	4086800.03
108	793285.57	4086833.71
128	793316.80	4086873.38
138	793350.18	4086843.53
β	793340.16	4086825.98
γ	793321.48	4086832.53
δ	793306.86	4086806.51
ε	793331.05	4086788.42
ς	793327.03	4086787.01
η	793310.66	4086747.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος(μ)
74	78	8.07
78	85	22.93
85	91	19.50
91	108	42.86
108	128	50.49
128	ε	44.78
ε	δ	29.50
δ	β	29.64
β	γ	19.79
γ	δ	12.11
δ	ς	42.77
ς	η	23.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 434.02, 3.611,90 T.p.

Κορυφή	Χ	Υ
47	793335.11	4086723.14
50	793319.99	4086730.66
55	793310.88	4086739.46
61	793372.48	4086743.59
θ	793313.72	4086744.45
ι	793329.38	4086781.90
κ	793330.79	4086785.64
λ	793332.04	4086789.19
μ	793331.29	4086789.28
ν	793331.01	4086793.57
ξ	793337.16	4086803.71
ο	793398.43	4086763.00
π	793361.96	4086737.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος(μ)
47	θ	30.20
θ	50	12.67
50	55	12.67
55	61	21.49
61	50	17.97
θ	ι	40.59
ι	ε	3.99
ε	λ	3.77
λ	μ	0.27
μ	ν	4.46
ν	ξ	10.96
ξ	ο	73.56
ο	π	30.38
π	61	11.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454.04, 1.241,10 T.p.

Κορυφή	Χ	Υ
32	793371.03	4086687.38
34	793373.92	4086689.45
44	793344.09	4086714.20
50	793359.99	4086730.66
52	793386.96	4086734.26
61	793372.48	4086743.59
π	793361.96	4086737.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος(μ)
32	44	38.01
44	34	3.16
44	50	22.89
50	61	17.97
52	34	46.66
61	π	11.31
π	52	5.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 455.01, 3.303,40 T.p.

Κορυφή	Χ	Υ
Δ	793333.40	4086841.11
Α	793427.66	4086793.27
Θ	793407.05	4086760.87
ε	793334.95	4086808.78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος(μ)
Δ	Α	88.34
Α	Θ	38.40
Θ	ε	86.17
ε	Δ	37.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454.03, 288,80 T.p.

Κορυφή	Χ	Υ
44	793344.09	4086714.20
47	793335.11	4086723.14
50	793359.99	4086730.66
55	793350.88	4086739.46

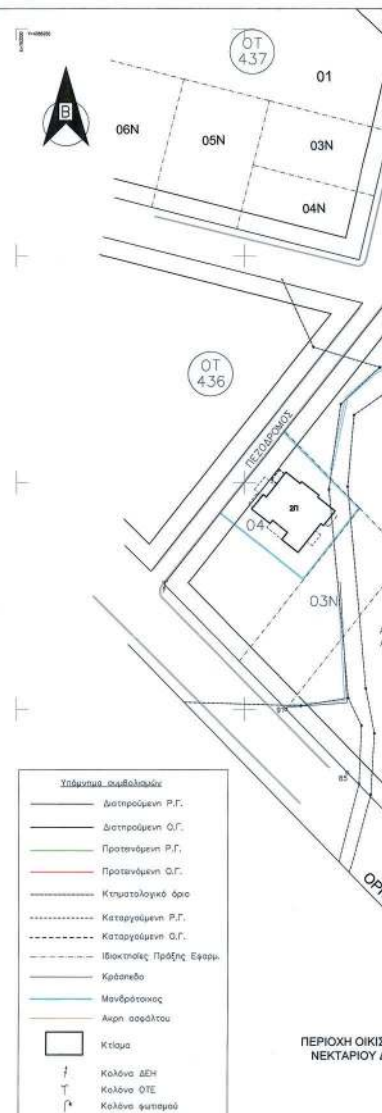
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος(μ)
44	47	12.68
47	55	22.49
50	44	22.49
55	50	12.67

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 με δίκτυο GPS έλλης ακριβείας GR-3 της TOPCON και χρήση καταλλήλου λογισμικού (μέθοδος RTK). Η ακρίβεια (+/-) αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι 1,50 εκ. οριζοντιογραφική και 2,0 εκ. υψομετρική. Για την εξίσωση της αποτύπωσης στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο σταθμών αναφοράς (I.R.A.N.U.S. που έχει εγκατασταθεί από την TOPCON και είναι πιστοποιημένο από το Εθνικό Μετσώδον Πολυτεχνείο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ Ο.Α.Σ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΣ Λ=24



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

