



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 477

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 124.339 τ.μ. στη θέση "Παλιοχώρα", ΤΚ Δασόλοφου, Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περδίκια, Κλεάνθους, Πάρνηθος και Υμηττού του Δήμου Θεσσαλονίκης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 229/2005 απόφαση του Δ' Τρ. Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την άρση και επανεπιβολή δέσμευσης σε χώρο παιδικής χαράς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113859

(1)

Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 124.339 τ.μ. στη θέση "Παλιοχώρα", ΤΚ Δασόλοφου, Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 67).
2. Το υπ' αρ. 138/2010 προεδρικό διάταγμα (Α' 231) περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Την υπ' αρ. 928017/31-12-2020 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 1094).

5. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4).

6. Το άρθρο 4 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

7. Την υπ' αρ. 27610/21-06-2011 εγκύκλιο 6/2011 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός χρήσεως γης- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

9. Το υπ' αρ. 696/78042/22-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, (υπ' αρ. 63320/07.04.2022 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

10. Το υπ' αρ. 68899/14-04-2022 έγγραφο.

11. Το υπ' αρ. 504127/20-12-2022 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Νο 1752/2020) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας.

12. Το υπ' αρ. 522456/03-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

13. Το υπ' αρ. 518273/24-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων.

14. Το υπ' αρ. 2924/02-12-2021 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Κάρλας - Μαυροβουνίου - Κεφαλοβρύσου - Βελεστίνου - Δέλτα Πηνειού.

15. Το υπ' αρ. 8917/18-01-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας.

16. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 67414/13-04-2022 απόφαση έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΘΣΤΕ (ΑΔΑ: ΨΠΥΝΟΡ10-3Ω8) για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού

παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 65 MW στη θέση "Ασάρη - Παλιοχώρια - Τραγάσια" της Τ.Κ. Κάτω Βασιλικών και υποσταθμού ανύψωσης τάσης 33/400 KV πλησίον του οικισμού Δασολόφου της Τ.Κ.Δασολόφου της Δ.Ε. Πολυδάμαντα, του Δ. Φαρσάλων, της Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας φερόμενης ιδιοκτησίας της «ΑΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.», μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕ.Σ.Π.Α.) Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, υποβλήθηκαν επικαιροποιημένες θετικές γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων.

17. Το υπ' αρ. 184/06-05-2022 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Φαρσάλων.

18. Το υπ' αρ. 109280/17-06-2022 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας έγγραφο της ΑΣΑ Ενεργειακές Επενδύσεις ΙΚΕ με συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1/1000 οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του έτους 2021 από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κα Δημοπούλου Μαργαρίτα, στο οποίο αποτυπώνεται η έκταση του ακινήτου για τον καθορισμό χρήσης γης.

20. Το γεγονός ότι μετά το (10) σχετικό δεν υποβλήθηκαν άλλες γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων και έχει παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

21. Το υπ' αρ. 1/8-6-2022 πρακτικό της Κοινότητας Δασόλοφου του Δήμου Φαρσάλων.

22. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαρσάλων και έχει

παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

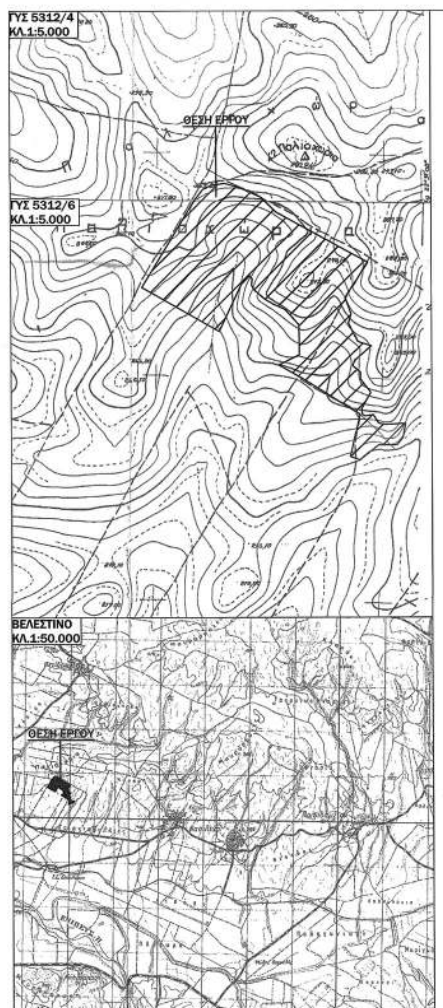
23. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, στο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3, ..., 43-44-45-1, εμβαδού 124.339 τ.μ. στη θέση "Παλιοχώρια", ΤΚ Δασόλοφου, Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κας Δημοπούλου Μαργαρίτας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν πληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

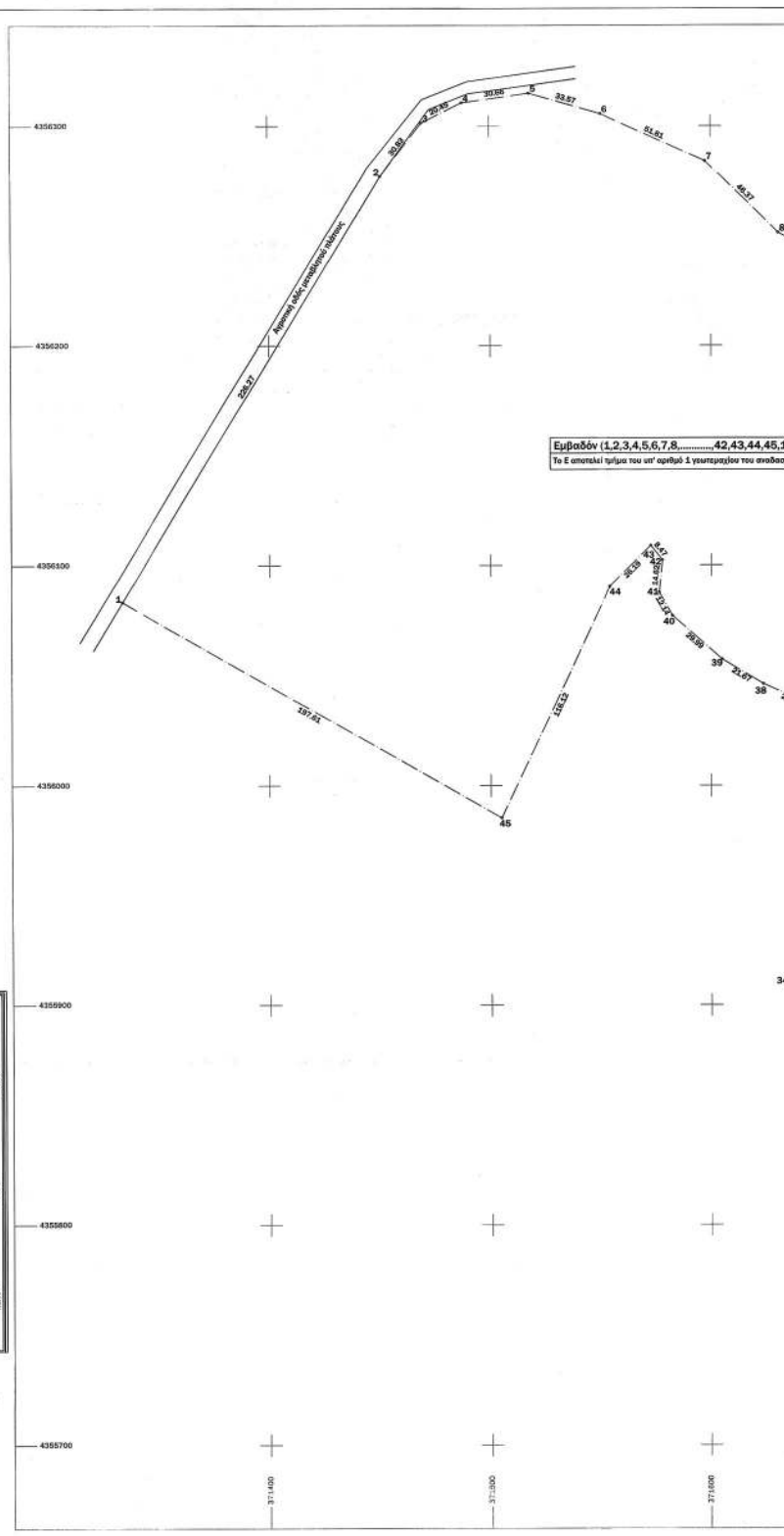


ΠΡΟΣΩΠΗ Ν.651/77 & 1337/83
Ο υπογράφων Μηχανικός Γεωγνώση υποθέτει, ότι το υπό στοιχεία Ε15.2.3.4.5.6.7.8.....42,43,44,45,1
τμήμα που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 124.339,00 μ. βρίσκεται εκτός των ορίων
οικοπέδων, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ, εκτός περιφέρειας NATURA 2000, είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με
τις μετρήσεις πολεοδομικών διατάξεων, εκτός αν άλλως διατάχεται το απαγορεύουν και δεν υπάρχει στις διατάξεις
του Ν. 1337/83, περί κυρώσεως σε γη και δρόμο.

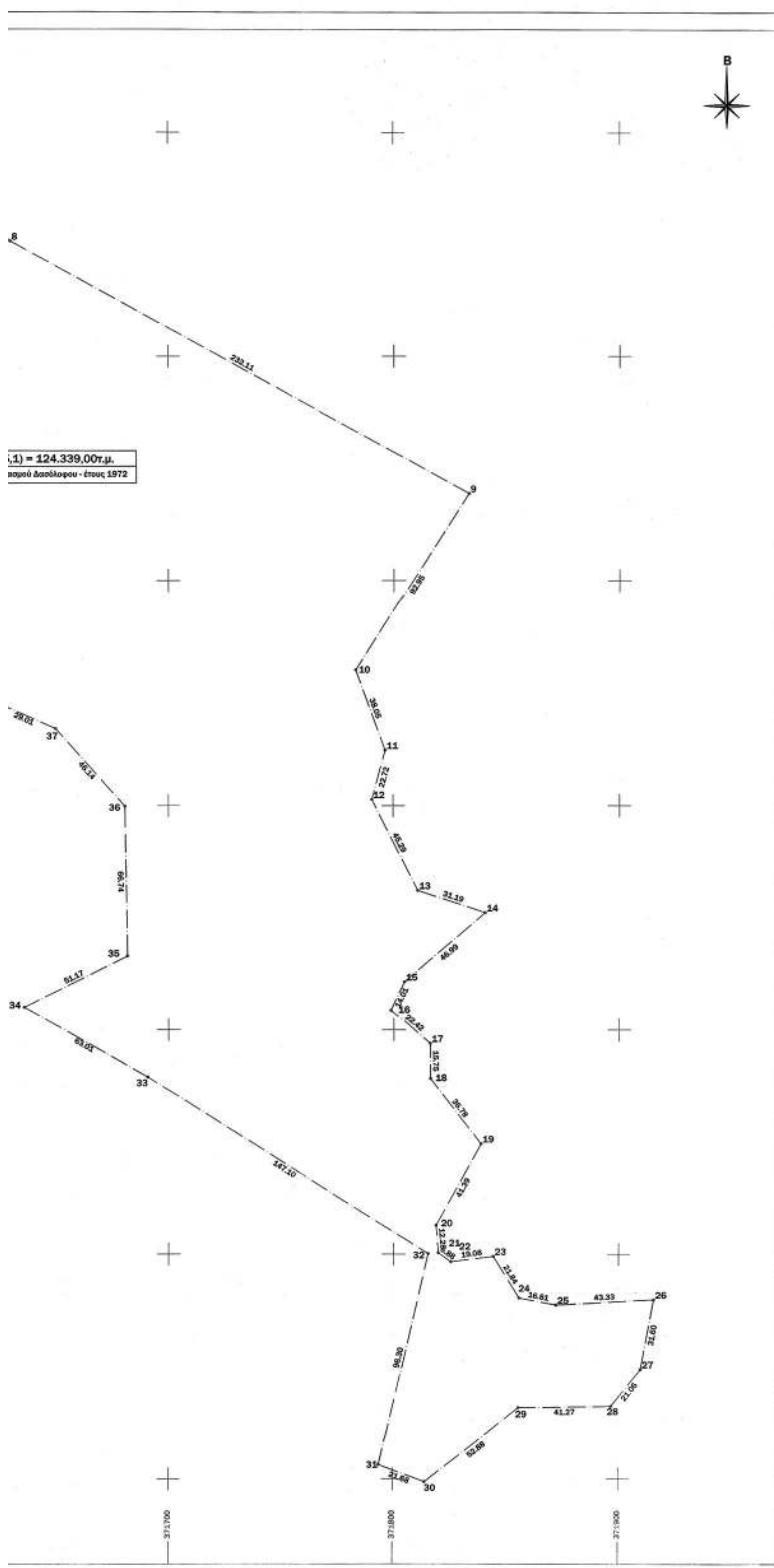
* Το Ε αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμό 1 γεωτεμαχίου του αναθεωρηθέντος διαγράμματος - έτους 1972
* Στον αναρτημένο βασικό χάρτη η έκταση χαρακτηρίζεται ως ΑΑ (γη δασική).

Ο Αρχιτέκτονας

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΕΧ. ΕΡΓΩΝ
ΑΔΕΣΙΑΣ ΤΕΛΕΙΩΣΕΩΣ ΤΕΧ. ΕΡΓΩΝ
ΑΔΕΙΑ: 13066/010 ΔΟΥΚΕΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



W/E	X	Y	Απόσταση (m.)
1	371533.423	4356083.540	1-2=226.27
2	371450.538	4356777.147	2-3=30.83
3	371469.475	4356301.475	3-4=20.45
4	371487.725	4356310.708	4-5=30.66
5	371554.067	4356315.082	5-6=33.57
6	371550.279	4356309.641	6-7=51.81
7	371597.432	4356284.575	7-8=46.37
8	371630.210	4356251.571	8-9=232.11
9	371833.220	4356138.842	9-10=92.95
10	371783.375	4356000.383	10-11=38.65
11	371796.490	4356024.660	11-12=22.12
12	371790.530	4356002.733	12-13=45.29
13	371810.780	4355982.220	13-14=31.19
14	371840.369	4355952.384	14-15=46.89
15	371804.900	4355921.470	15-16=14.01
16	371779.124	4355908.735	16-17=22.42
17	371835.952	4355893.523	17-18=15.75
18	371816.059	4355878.189	18-19=36.78
19	371838.616	4355849.121	19-20=41.39
20	371818.650	4355813.880	20-21=12.28
21	371819.640	4355800.620	21-22=0.85
22	371825.270	4355795.660	22-23=19.08
23	371844.205	4355789.622	23-24=21.84
24	371855.690	4355780.450	24-25=16.81
25	371872.320	4355777.370	25-26=43.23
26	371915.488	4355779.733	26-27=31.60
27	371909.787	4355748.654	27-28=21.06
28	371896.651	4355732.596	28-29=41.27
29	371855.381	4355721.624	29-30=52.88
30	371813.997	4355696.710	30-31=21.68
31	371793.715	4355706.380	31-32=96.30
32	371815.131	4355680.249	32-33=147.40
33	371890.780	4355678.830	33-34=53.01
34	371836.104	4355691.151	34-35=61.17
35	371881.880	4355693.010	35-36=66.74
36	371880.793	4355699.738	36-37=46.14
37	371850.130	4356034.220	37-38=29.01
38	371823.870	4356046.130	38-39=21.67
39	371805.150	4356057.370	39-40=29.39
40	371582.660	4356077.210	40-41=12.14
41	371576.710	4356087.790	41-42=14.62
42	371578.030	4356102.350	42-43=8.47
43	371572.740	4356108.960	43-44=26.19
44	371554.220	4356090.440	44-45=116.12
45	371554.888	4355985.317	45-1=197.61
4	371533.423	4356083.540	

Εμβαδόν (1.2.3.4.5.6.7.8.....42.43.44.45.1) = 124.339.00μ.
 * Η απόσταση είναι με τελεστικό σταθμό & δορυφορικό έλεγχο επί τοις εκατό (100%) της ακρίβειας, ΝΤΟ με χρήση των υπηρεσιών ΝΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

- Π.Δ. 246-1985 (ΦΕΚ 270/Α/21-5-1985)
- Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) - άρθρο 10 Ρυθμίσεις για τη δόμηση και χρήση της γης
- Ν.3837/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011 - Διατήρηση της Δημοκρατίας και άλλες διατάξεις)
- Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020)

- Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν 10.000μ.
- Αρμόδια κατά περίπτωση: Εμβαδόν 4.000.00μ. - Πρόσβαση 25.00μ.

Γεγονότα ειδικά οι εξής όροι δόμησης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων:

- α) Ν.3951 άρθρο 9 Παρ.3 - Φ.Ε.Κ. 854/14-4-2010
- β) Υ.Α. 40 158 - Φ.Ε.Κ. 15568/22-09-2010

Αρμόδια: Διεύθυνση
 Κλίμακα: 60%
 Ελάχιστη απόσταση από όριο: 2,50μ.
 Μέγιστο ύψος: 2,50μ.
 Εμβαδόν κάλυψης οικόπεδο: < 15,00μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΙΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ Δ.Π.Θ. ΚΙΝ. 6973864341	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΙΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Δ.Π.Θ. ΚΙΝ. 6985617744
ΑΒΕΡΟΦ 51 - ΛΑΜΙΑ	
ΤΗΛ: ΦΑΞ: 2231033380 - Email: triantafyllou@yahoo.gr - rita_din@hotmail.com	
Εργοδότης:	GEORGIOS
ΑΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΙΚΕ	OS
Εργο:	PARAS
Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ	HRISTO
Θέση έργου:	"Παλιχώρια" περιφέρειας Τ.Κ. Δασόλοφου Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δ. Φαροάλων, Π.Ε. Λάρισας
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα:	1:1.000 - 1:5.000 - 1:50.000
Εμβαδόν:	Ε = 124.339.00μ.
Χρόνος μελέτης:	Σεπτέμβριος 2021
Κωδικός σχεδίου:	Υ/ΑΣΑ-ΥΡΑΑΤ
Οφραγίδα-υπογραφή	Θεωρητικές
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΙΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Δ.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 1133795-Τ-22 ΑΦΗ: 136866510 ΔΟΥ ΣΥΝΕΛΕΣΗ	1133795-Τ-22 ΑΦΗ: 136866510 ΔΟΥ ΣΥΝΕΛΕΣΗ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 495226/1439

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περδίκια, Κλεάνθους, Πάρνηθος και Υμηττού του Δήμου Θεσσαλονίκης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 229/2005 απόφαση του Δ' Τρ. Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την άρση και επανεπιβολή δέσμευσης σε χώρο παιδικής χαράς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρ-

χη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (ΥΟΔΔ 27 και ΑΔΑ:61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ. 107833(2003)/11-02-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 705), σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

14. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (άρθρα 87 έως 93) του ν. 4759/2020 (Α' 245).

15. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 24-8-1970 βασιλικό διάταγμα «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης εις την περιοχὴν Κ. Τούμπας» (Δ' 236) σύμφωνα με το οποία το αρχικό οικόπεδο εμβαδού 4.844,57 τ.μ ενέπιπτε εντός του οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Περδίκια, Κλεάνθους, Πάρνηθος και Υμηττού.

17. Την υπό στοιχεία Γ.30316/1115/18-5-1983 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης» (Δ' 282) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω ΟΤ με τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρου πρασίνου και πεζόδρομου.

18. Την υπ' αρ. 46270/1809/19-6-1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης...» (Δ' 614) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο πρασίνου με την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται μεταξύ του ως άνω χώρου πρασίνου και του οικοδομήσιμου χώρου, την έγκριση νέου πεζόδρομου πλάτους 4 μέτρων μέσα στον χώρο πρασίνου και τη μετατροπή τμήματος του χώρου πρασίνου και του καταργούμενου πεζόδρομου σε οικοδομήσιμο και τον χαρακτηρισμό του υπόλοιπου τμήματος του χώρου πρασίνου ως «παιδική χαρά».

19. Τις υπ' αρ. 4514/20.2.2017 και 173833/595/4.5.2017 αιτήσεις των Σπύρου και Ιωάννη Ελευθεριάδη.

20. Την υπ' αρ. 543/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία διατυπώνεται τόσο η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης επαναχαρακτηρισμού του κοινόχρηστου χώρου όσο και η πρόθεση κα δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσηκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

21. Τις υπ' αρ. 216/2021 και 724/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης που αφορούν στην έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 και 2022 αντίστοιχα, με τις οποίες δεσμεύτηκε η προσήκουσα αποζημίωση, ποσού 828.620,79€, σε εξειδικευμένο κωδικό (Κ.Α. 40 7111.54.01) του προϋπολογισμού με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας ςΣπύρου και Ιωάννη Ελευθεριάδη στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περδίκας, Κλεάνθους, Πάρνηθος και Υμηττού στην 4η Κοινότητα Δ.Θ. Πράσινο Ταμείο».

22. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

23. Την υπ' αρ. 264862/15-10-2021 εμπρόθεσμη ένσταση των Σπυρίδωνα, Δομνίκης και Ελευθερίου Ελευθεριάδη καθώς και την υπ' αρ. 41/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εκδικάστηκε και απορρίφθηκε η εν λόγω ένσταση.

24. Την υπό στοιχεία 2η Πράξη/Συν.7η/27-06-2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α (ΣΥΠΟΘΑ Α) Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 23-5-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

25. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, κάτω από τις οποίες η Διοίκηση μπορεί σε περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου να επανεπιβάλλει νέο όμοιο χαρακτηρισμό.

26. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε

των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

27. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου:

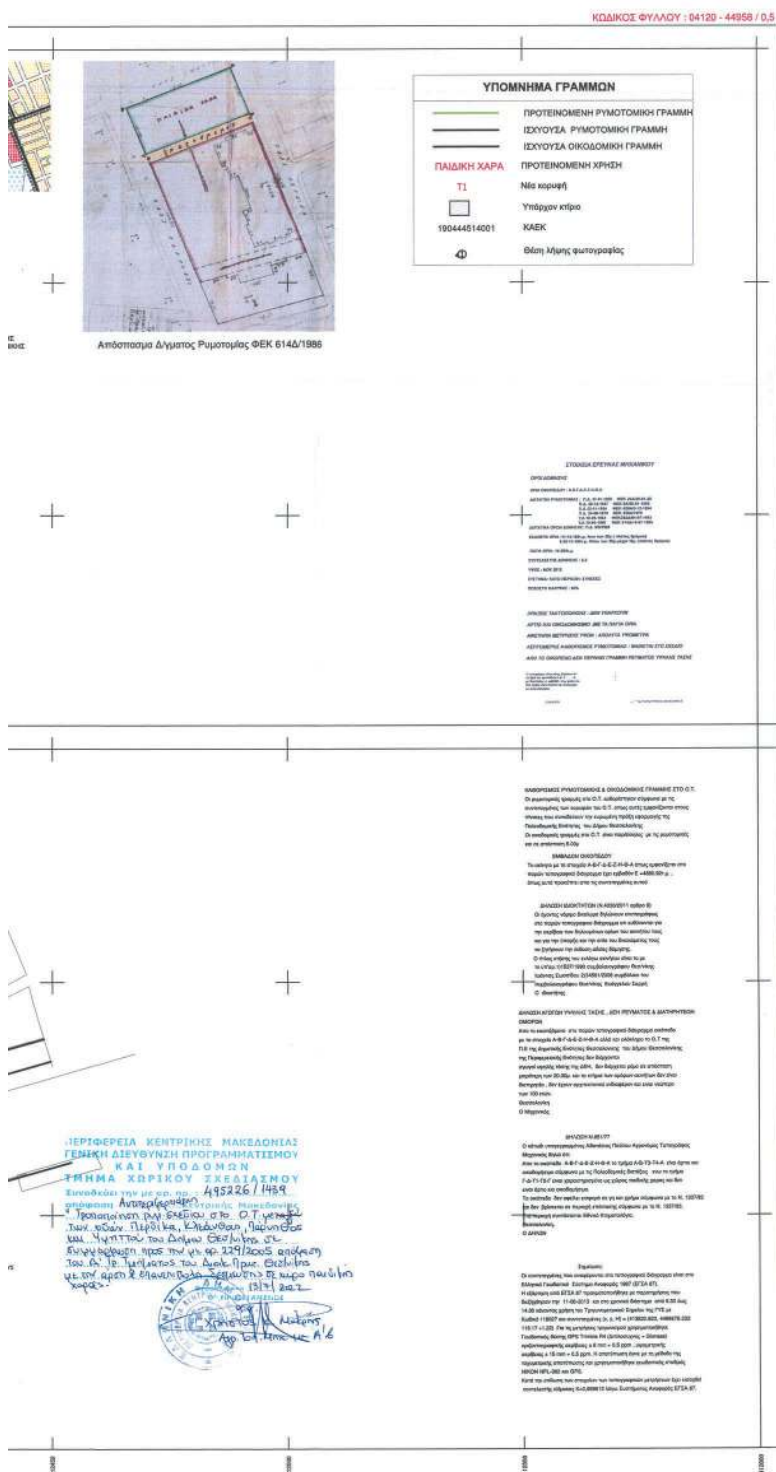
α) με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου παιδικής χαράς με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1 στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περδίκας, Κλεάνθους, Πάρνηθος και Υμηττού, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 229/2005 δικαστικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και

β) τον ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1 ως χώρο παιδικής χαράς όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο έγχρωμο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

