



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 482

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας στην θέση «ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ.ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας Ν. Λευκάδας.
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ΚΧ . ΠΡΑΣΙΝΟ στο ΟΤ 139γ του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89415

(1)

Επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας στην θέση «ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ.ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας Ν. Λευκάδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
3. Την υπό στοιχείο 1063349/790/Α0006/3.8.04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης. Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», (Α' 21) με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφαση του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

12. Το π.δ. 142/14.11.2107 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

14. Την υπ' αρ. 145708/18.07.2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) της Νήσου Λευκάδας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Δ' 323/2018.

15. Την υπ' αρ. 92108/01.12.2021 αίτηση της Κακωνά Φωτεινής του Χαριλάου με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ.ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας Π.Ε. Λευκάδας.

16. Την υπ' αρ. 648/03.07.1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Λευκάδας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ. ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Δ' 520/1995.

17. Το υπ' αρ. 42710/16.07.1959 πωλητήριο του Δ.Κ με ΑΒΚ 69 από το Υπουργείο Οικονομικών στον Βασίλειο Φραγκούλη με το επισυναπτόμενο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται ο Ιερός Ναός της Αγ. Κυριακής.

18. Το από Φεβρουάριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπυρίδωνα Αργύρη σε κλίμακα 1/200 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας της αιτούσας του επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας.

19. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

20. Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας φωτοληψίας ετών (2007-2009) που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα (ΕΓΣΑ 87') και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

21. Την από 04.03.2022 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ. ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας Ν. Λευκάδας.

22. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:500 από την ψηφιακή βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ που συντάχτηκε από τον Σταματέλο Θεοδόσιο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από την Τζωρτζοπούλου Μαρία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας το Μάρτιο του 2022.

23. Το υπό στοιχεία 41314ΕΞΕ/25.05.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.-Δ/νση Οικονομικού - τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

24. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

25. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04.03.2022 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στην Θέση «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ. ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας Ν. Λευκάδας, καθώς και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500, (μία πινακίδα) από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ που συντάχτηκε από τον Σταματέλο Θεοδόσιο Πολιτικό Μηχανικό τον Μάρτιο του 2022, και θεωρήθηκε από την Τζωρτζοπούλου Μαρία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας ως εξής:

1. Επανακαθορίζουμε τμήμα της οριογραμμής της παραλίας όπως είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 648/03.07.1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Λευκάδας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ. ΒΛΥΧΟΥ Δ. Λευκάδας Ν. Λευκάδας, και δημοσιεύθηκε στο Δ' 520/1995, από την κορυφή Π1 έως την κορυφή

Π8, ώστε να εξαιρεθεί ο Ναός της Αγ. Κυριακής από την ζώνη της παραλίας.

Πιο συγκεκριμένα επανακαθορίζεται το τμήμα της οριογραμμής της παραλίας με κορυφές 1', 2' και 3' του αρχικού καθορισμού και αντικαθίσταται με νέα οριογραμμή με κορυφές από Π1, Π2 έως Π8 όπως αποτυπώνονται επι ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1/500, οι οποίες εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

Η Κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 3' στο Δ' 520/1995.

Η Κορυφή Π8 ταυτίζεται με την κορυφή 1' στο Δ' 520/1995.

2. Δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών, παραλίας του καθορισμού αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α.Ε σε κλίμακα 1:500 το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΒΛΥΧΟΥ του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας

Ενδιαφερόμενος: ΚΑΚΩΝΑ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
Στην Λευκάδα σήμερα την 04/03/2022 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τζωρτζοπούλου Μαρία, Τεχνικός ΤΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως πρόεδρος,

2. Σταματέλος Θεοδόσιος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως μέλος,

3. Φραγκούλης Επαμεινώνδας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, ως μέλος,

4. Ρούσσου Ελευθερία, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Λευκάδας, ως μέλος,

5. Κώτσης Ευάγγελος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως αναπληρωτής του νόμιμου αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, ως μέλος, ο οποίος αν και προσκλήθηκε εγκαίρως με την υπ' αρ. 01/01.03.2022 πρόσκληση, δεν προσήλθε (απών), που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, της οποίας η σύνθεση έχει ανασυγκροτηθεί με την υπ' αρ. 17564/03.02.2022 (ΑΔΑ: ΨΗΠΘΟΡ1Φ-ΗΛ9) απόφαση του συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, συνεδριάσαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας στις 04.03.2022.

Η Επιτροπή είχε απαρτία και συνεδρίασε προκειμένου να συζητηθεί ο διοικητικός επανακαθορισμός της οριογραμμής της παραλίας στη θέση «Αγ. Κυριακή» ΤΗΣ Τ.Κ. Βλυχού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1) Την υπ' αρ. 92108/01.12.2021 αίτηση της Κακωνά Φωτεινής του Χαρίλαου ιδιοκτήτριας γεωτεμαχίου στη θέση «Αγ. Κυριακή» ΤΗΣ Τ.Κ. Βλυχού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

2) Το από τον Φεβρουάριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπυρίδωνα Αργύρη σε κλίμακα 1/200 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας της αιτούσας του επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας.

3) Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας φωτοληψίας ετών 2007-2009), που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

4) Την υπ' αρ. 145708/18.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) της νήσου Λευκάδας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Δ' 323/2018.

5) Τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και πιο συγκεκριμένα το ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ που αφορά την τροποποίηση του ν. 2971/2001.

6) Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας.

7) Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

8) Την υπ' αρ. 648/03.07.1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Λευκάδας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Κυριακή» Κοιν. Βλυχού Λευκάδας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Δ' 520/1995.

9) Το υπ' αρ. 42710/16.07.1959 πωλητήριο του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 69 από το Υπουργείο Οικονομικών στον Βασίλειον Φραγκούλη με το επισυναπτόμενο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται ο Ιερός Ναός της Αγίας Κυριακής.

10) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 καθώς και την υπ' αρ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 595) και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με μέτριες κλίσεις.

α2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες.

α3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα, πουρνάρια) ενδιάμεσα των οποίων υπάρχουν κάποιες αγριελιές.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι

στην ανωτέρω περιοχή είναι μέτριας έντασης Βορειο-ανατολικοί.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα η οποία συνίσταται από αμμώδη σύσταση ομαλή κοντά στην ακτή με μικρές κλίσεις.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την μη ύπαρξη νομίμως υφισταμένων παράκτιων τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την προανάρτηση κτηματολογίου στην εν' λόγω περιοχή.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εντός Δικτύου Natura (Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου με κωδικό GR2220003., αποφασίζουμε:

1) τον επανακαθορισμό τμήματος της οριογραμμής παραλίας όπως είχε καθοριστεί με την υπ' αριθμ 648/03-07-1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Λευκάδας (Δ' 520) στη θέση «Αγ. Κυριακή» ΤΗΣ Τ.Κ. Βλυχού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, από την κορυφή Π1 έως την κορυφή Π8 ώστε να εξαιρεθεί ο Ιερός Ναός της «Αγ. Κυριακής» από την ζώνη παραλίας. Πιο συγκεκριμένα επανακαθορίζεται το τμήμα της οριογραμμής της παραλίας με κορυφές 1', 2' και 3' του αρχικού καθορισμού και αντικαθίσταται με νέα οριογραμμή με κορυφές από Π1, Π2 έως Π8 όπως αποτυπώνονται επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/500, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

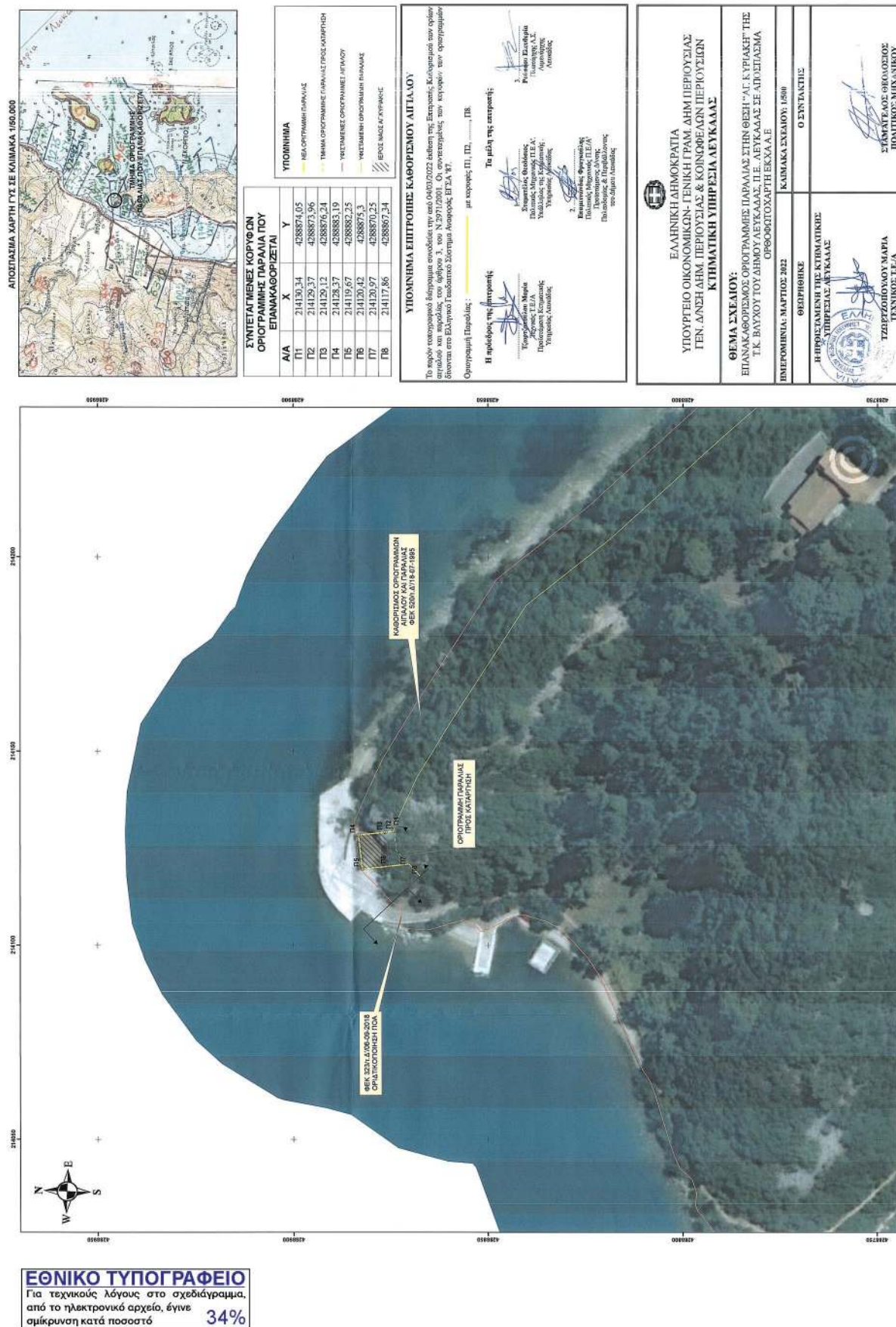
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ		
A/A	X	Y
Π1*	214130,34	4288874,05
Π2	214129,37	4288873,96
Π3	214129,12	4288876,24
Π4	214128,37	4288883,19
Π5	214119,67	4288882,25
Π6	214120,42	4288875,3
Π7	214120,97	4288870,25
Π8**	214117,86	4288867,34
*Η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 3' (Δ' 520/1995)		
**Η κορυφή Π8 ταυτίζεται με την κορυφή 1' (Δ' 520/1995)		

2) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών παραλίας του επανακαθορισμού αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτο-χάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε, σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Λευκάδα 4 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ
	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ
	ΡΟΥΣΣΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ



Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 233410

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ στο ΟΤ 139γ του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17.7.1923 (Α' 228).
4. Το π.δ. 18.10.1925 (Α' 322).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων σε ισχύ.
8. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13.6.88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
9. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
10. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).
13. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
14. Το από 16.3.1954 β.δ. περί «Αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τριπόλεως» (Α' 55).
15. Το από 9.11.1955 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως» (Α' 320).
16. Το από 23.10.1959 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως» (Δ' 11).
17. Την υπ' αρ. 60677/2711/11.9.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).
18. Την απόφαση 205/2007 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης με την οποία ακυρώθηκε η τεκ-

μαιρόμενη άρνηση της Διοίκησης σε συνέχεια της από 19.5.2004 αίτησης των προσφευγόντων ιδιοκτητών για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του στο ΟΤ 139γ, βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο έκτασης 10.475,00τ.μ. και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για ενέργειες.

19. Την από 24.10.2016 αίτηση των Αναστασίας Μπεντεβή και Χρήστου Μπεντεβή.

20. Τα φύλλα προσδιορισμού αξίας ακινήτου Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βασιλικής - Ιωάννας Ανάγνου σε συνέχεια της απόφασης 225/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης.

21. Τα υπ' αρ. 34579/7.12.2020 και 20890/3.8.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Τρίπολης από τα οποία προκύπτει η οικονομική αδυναμία να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες.

22. Την απόφαση ΔΣ του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ υπ' αρ. 226.9.1/2021 (ΑΔΑ 6ΧΑΝ46Ψ844/ΥΝΦ) με την οποία καθορίστηκε: α) ως προσωρινός δικαιούχος ο Δήμος Τρίπολης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20.12.2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μπεντεβή κ.α., έκτασης 9.542,67 τ.μ. στο Κ.Χ.139γ που είναι χαρακτηρισμένο ως «κοινόχρηστος χώρος - πράσινο» και β) η δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 1.500.000,00 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης.

23. Την υπ' αρ. 831/2021 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Τρίπολης που αφορά την αποδοχή της απόφασης ένταξης του Δήμου Τρίπολης ως προσωρινού δικαιούχου, στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018» του Πράσινου Ταμείου για την χρηματοδότηση απαλλοτρίωσης.

24. Την υπ' αρ. 364/2021 (ΑΔΑ: 6ΚΠΞΩΗΡ-ΑΤΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης που αφορά την Ψήφισης - έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 και ολοκληρωμένου προγράμματος δράσης έτους 2022 όπως αυτό ισχύει σήμερα.

25. Την υπ' αρ. 8/24.3.2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης.

26. Την απόφαση 8/2022 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

27. Την υπ' αρ. 110/4.5.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης που αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 139γ ως Κοινόχρηστο Χώρο - Πράσινο.

28. Το υπ' αρ. 12222/9.5.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης με το οποίο δημοσιοποιήθηκε η απόφαση ΔΣ στον τύπο και συγκεκριμένα στις εφημερίδες «Πρωινός Μοριάς» στις 13.5.2022 (αρ. φύλλου 1099) και 14.5.2022 (αρ. φύλλου 1100) και ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ στις 13.5.2022 (αρ. φύλλου 8630) και 14.5.2022 (αρ. φύλλου 8631).

29. Το υπ' αρ. 12749/12.5.2022 έγγραφο και τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ιδιοκτήτες.

30. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτ. 15999/7.6.2022 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμο-

γών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 110/2022 απόφασης Δ.Σ.

31. Το από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Πανόπουλου Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από το Δήμο Τρίπολης.

32. Το κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου που αφορά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03 225 12 19 328.

33. Το υπ' αρ. 15999/7.6.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης.

34. Την εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμό πρωτ. 232855/8.7.2022.

35. Και επειδή:

Α. Σύμφωνα με το από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Πανόπουλου Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από το Δήμο Τρίπολης, το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03 225 12 19 328 ιδιοκτησίας των Μπεντεβή Χρήστου του Νικολάου και της Ακριβής, Μπεντεβή Αναστασίας του Νικολάου και της Ακριβής, Τσάπαλου Νικολίας του Γεωργίου και της Αναστασίας και Τσάπαλου Ανδρέα του Γεωργίου και της Αναστασίας, περιγράφεται από τις κορυφές (1.2.3.4.5,.../48.49.1) και έχει εμβαδό 9.542,67 τ.μ. Είναι στο σύνολό του ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟΥ στο ΟΤ 139γ τμήματά του για τη δημιουργία Δημοτικών οδών που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Τρίπολης.

Β. Για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί η απόφαση 205/2007 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

Γ. Για το γεωτεμάχιο συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 Α' 245. Συγκεκριμένα:

α) Η αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως Κ.Χ.-Πράσινο λόγω σοβαρών πολεοδομικών λόγων απορρέει από την αρχική του ένταξη στο σχέδιο πόλης, δεδομένου ότι το Ο.Τ. 139γ καθορίστηκε εξ αρχής ως Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο με τα από 16.03.1954 ΚΑΙ 23.10.1959 β.δ. και τεκμηριώνεται αναλυτικά στην υπ' αρ. 424/2020 απόφαση Δ.Σ. ως εξής:

«Η αναγκαιότητα απόκτησης και διατήρησης του χώρου στο Ο.Τ. 139γ ως Κ.Χ. - πράσινο τεκμηριώνεται μέσα από το ισχύον Γ.Π.Σ Τρίπολης, δεδομένου ότι κάθε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αποτελεί τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, η οποία διατυπώνεται μετά από εκτίμηση των οικιστικών αναγκών και των προβλεπόμενων επιπτώσεων των πολεοδομικών ρυθμίσεων στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους της περιοχής.

Ειδικότερα ο εν λόγω χώρος εξαιτίας της μεγάλης έκτασης που καταλαμβάνει συμβάλει σημαντικά στην διατήρηση του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χωρών της Τρίπολης και στην αναλογία του δομημένου προς τον αδόμητο χώρο, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης.

Αποτελεί επίσης ισχυρό τοπόσημο της πόλης της Τρίπολης, δεδομένου ότι κατά την τουρκοκρατία η περιοχή

λόγω τοπογραφικού ανάγλυφου (λόφος) αποτελούσε την Ακρόπολη της πόλης ως η «Μεγάλη Τάπια».

Τέλος η απόκτηση του ανωτέρω χώρου από τον Δήμο μπορεί να λειτουργήσει συνδυαστικά και με άλλα σημαντικά γειτνιάζοντα σημεία της πόλης (διατηρητέο κτίσμα «Βίλα Τουρκοβασίλη» στο Ο.Τ. 143 - χώρος πράσινου στο Ο.Τ. 138β - χώρος αναψυχής «Δεξαμενή» επί του ιδίου Ο.Τ. 139γ) ως πόλος ανάπτυξης και αναβάθμισης της ευρύτερης περιοχής. Μέσω μια αστικής ανάπλασης του αποκτηθέντος χώρου και της διατήρησης του ως ΚΧ δημιουργούνται οι προϋποθέσεις της περιβαλλοντικής αναβάθμισης, της βελτίωσης του αστικού τοπίου καθώς και της βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Δήμου προς τους πολίτες».

β) Η προσήκουσα αποζημίωση για το ακίνητο του θέματος, εμβαδού 9.542,67 τ.μ., (έκταση και επικείμενα) με βάση το σύστημα των αντικειμενικών αξιών ανέρχεται στο ποσό των 2.912.653,38 ευρώ (υπ' αρ. 18261/08.07.2021 έγγραφο της συμβολαιογράφου Τρίπολης, Βασιλική - Ιωάννα Ανάγνου με συνημμένα 8 φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου). Ωστόσο οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του ακινήτου έχουν αποδεχτεί ως προσήκουσα αποζημίωση το ποσό των 1.500.00 € (η από 17.12.2020 Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986) και επίσης έχουν αποδεχτεί ότι η καταβολή της δεν θα είναι άμεση, όπως ορίζεται στο άρθρο 89 του ν. 4759/2020, αλλά θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 1410/28.02.2020 Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων (κωδικός Πρόσκλησης: Κ.Χ. 2020) σε ενεργοποίηση του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ και τον Οδηγό Διαχείρισης του Πράσινου Ταμείου καθώς και σύμφωνα με τις οδηγίες - κατευθύνσεις - νομοθετικό πλαίσιο του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ (από 24.03.2022 Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986). Κατόπιν της εγκριθείσας χρηματοδότησης με την υπ' αρ. 226.9.1/2021 (ΑΔΑ: 6ΧΑΝ46Ψ844-ΥΝΦ) απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, ο Δήμος Τρίπολης ενέγραψε στον προϋπολογισμό του για το έτος 2022 ειδικό κωδικό στο σκέλος των εσόδων (Κ.Α. 1329.0006) και ειδικό κωδικό στο σκέλος των εξόδων (Κ.Α. 7111.0001) με λεκτικό «Απαλλοτρίωση ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Μπεντεβή κ.α.» (Πράσινο Ταμείο, ΑΔΑ: 6ΧΑΝ46Ψ844-ΥΝΦ), το ποσό του 1.500.000,00€ και έτσι εξασφάλισε την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου.

Δ) Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως προς τη δημιουργία ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03 225 12 19 328 ιδιοκτησίας των Μπεντεβή Χρήστου του Νικολάου και της Ακριβής, Μπεντεβή Αναστασίας του Νικολάου και της Ακριβής, Τσάπαλου Νικολίας του Γεωργίου και της Αναστασίας και Τσάπαλου Ανδρέα του Γεωργίου και της Αναστασίας, εμβαδού 9542,67 τ.μ. στο ΟΤ 139γ του ρυμοτομικού

σχεδίου Δήμου Τρίπολης, όπως καθορίσθηκε με το από 16.3.1954 ΒΔ (Α' 55) και με το από 23.10.1959 β.δ. (Δ' 11). Η παραπάνω προτείνεται σε εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε συνέχεια της 110/2022 απόφασης ΔΣ, της απόφαση ΔΣ του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ με αριθμό 226.9.1/2021 (ΑΔΑ 6ΧΑΝ46Ψ844/ΥΝΦ) και της αναγραφής στον προϋπολογισμό του Δήμου Τρίπολης για το έτος 2022 ειδικού κωδικού στο σκέλος των εσόδων (Κ.Α. 1329.0006) και ειδικού κωδικού στο σκέλος των εξόδων (Κ.Α. 7111.0001) με λεκτικό «Απαλλοτρίωση ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Μπεντεβή κ.α.» (Πράσινο Ταμείο, ΑΔΑ: 6ΧΑΝ46Ψ844-ΥΝΦ) ποσού 1.500.000,00€

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Σικωνίων.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 Α' 87 και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ