



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 483

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγκαστική Απαλλοτρίωση Έκτασης Εμβαδού 7.183,27 στην Περιοχή «ΠΛΑΓΙΑ ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» της Δ. Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου, της Π.Ε. Μαγνησίας, για την Κάλυψη Στρατιωτικών Αναγκών.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 745/2014 απόφαση του Β' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στα Ο.Τ. 304Α και Ο.Τ. 304Β.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/30/3/4011/Σ.936

(1)

**Αναγκαστική Απαλλοτρίωση Έκτασης Εμβαδού 7.183,27 στην Περιοχή «ΠΛΑΓΙΑ ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» της Δ. Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου, της Π.Ε. Μαγνησίας, για την Κάλυψη Στρατιωτικών Αναγκών.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316).
2. Τον ν. 6219/1934 «Περί Ερμηνείας των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 και 15 του νόμου 4407 περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 257).
3. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.
4. Την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209), με την οποία εξαιρούνται από την εφαρμογή του νόμου έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας.
5. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το άρθρο 46 του ν. 4609/2019 «Ρυθμίσεις Μέριμνας Προσωπικού Ενόπλων Δυνάμεων Στρατολογίας, Στρατιωτικής Δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 46), με το οποίο τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά με δαπάνες του ΤΕΘΑ, περιέρχονται στην κυριότητα του ΤΕΘΑ.

8. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), με το οποίο ανατίθεται η αρμοδιότητα τελικής υπογραφής σε κάθε ατομική διοικητική πράξη, για τα θέματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών των οποίων προΐστανται, στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων.

9. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

10. Την υπ' αρ. 102627/22-9-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Νικόλαο Χαρδαλιά» (Β' 4396).

11. Την υπ' αρ. 2/47987/0004/15 Ιουν 18 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί τοποθέτησης του Μπάκα Στυλιανού ως Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007 (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ).

12. Το υπ' αρ. 26781/24-5-19 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βόλου, περί του προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

13. Το υπό στοιχεία Δ.Α.Ο.Κ.: 5343/30-05-19 Περιφερειακές Ενότητες Μαγνησίας και Σποράδων/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας/Τμήμα Φυτικής Παραγωγής.

14. Το από 02 Ιουνίου 22 Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:500) με ΑΚ 128/Α/Αντικατάσταση της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ και τον μετ' αυτού Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Λγο (Γ) Σταύρο Κυδώνη, Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., και θεωρήθηκαν από τον Διοικητή της ΤΟΜΣ, Ανχη (Γ) Κουμινιάκη Γεώργιο, στο οποίο απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 7.183,27 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας της Ελένης Καλίκου - Τραγή.

15. Το υπ' αρ. 26579/06-05-20 έγγραφο της Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, από το οποίο προκύπτει ότι η περιοχή εντός της οποίας βρίσκεται η προς απαλλοτρίωση έκταση, δεν προτείνεται προς πολεοδόμηση.

16. Την υπό στοιχεία Φ.913.1/15/723553/Σ.3010/30 Σεπ 20/ΓΕΣ/Γ2, με την οποία το Γενικό Επιτελείο Στρατού γνωμάτευσε υπέρ της απαλλοτρίωσης της έκτασης των 7.183,27 τ.μ., ΑΚ 128/Α, στην περιοχή «ΠΛΑΓΙΑ ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» της Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου, της Π.Ε. Μαγνησίας, για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

17. Το υπό στοιχεία 11368 ΕΞΕ 2021/17-02-21 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, περί μη καταγραφής της προς απαλλοτρίωση έκτασης στο Βιβλίο Δημοσίων Κτημάτων.

18. Το υπ' αρ. 106917/26-05-21, έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου, από το οποίο προκύπτει ότι η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 7.183,27 τ.μ., σύμφωνα με το μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη, κατά μια επιφάνεια συνολικού εμβαδού 291,96 τ. μ. υπάγεται στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

19. Την από 16 Σεπτεμβρίου 21 Βεβαίωση Οικονομικής Επιβάρυνσης/ΤΕΘΑ/4ο.

20. Την από 16 Σεπ 21 Ειδική Έκθεση Οικονομικής Επιβάρυνσης/ΤΕΘΑ/4ο.

21. Την υπό στοιχεία 108/Α/2021 Εισηγητική Έκθεση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΘΑ.

22. Το υπό στοιχεία Φ.913.3/30/3/1750/Σ.388/17 Μαρ 22 έγγραφο του ΤΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο, η εν θέματι απαλλοτρίωση, εμπίπτει στην παρ. 3 του άρθρου 55 του ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, την απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 7.183,27 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΛΑΓΙΑ ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» της Δ. Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου, της Π.Ε. Μαγνησίας και ορίζεται περιμετρικώς επί των χαρακτηριστικών σημείων και οροσήμων: ΥΣ13-ΥΣ14-61-Α-60-Β-Γ-Δ-54-55-52-Ε-59-50-Ζ-51-48-Η-58-35-ΥΣ15-ΥΣ16-36-37-38-39-40-41-42-Θ-43-44-45-46-47-27-Ι-26-24-Κ-57-Λ-56-13-Μ-14-15-16-ΥΣ17-17-18-19-Ν-20-21-22-23-Ξ-1-76-75-ΥΣ18-74-73-Ο-72-71-70-69-68-Π-Ρ-67-66-65-Σ-64-63-62-ΥΣ1 3, στο από 02 Ιουνίου 22, Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:500) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό Πίνακα με ΑΚ 128/Α/Αντικατάσταση, που συντάχθηκαν από τον Λγό (Γ) Σταύρο Κυδώνη, Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., τα οποία θεωρήθηκαν από τον Διοικητή της ΤΟΜΣ, Ανχη (Γ) Κουμινιάκη Γεώργιο.

Στην προς απαλλοτρίωση έκταση, προβάλλει δικαίωμα κυριότητας η Ελένη Καλίκου - Τραγή και το Ελληνικό Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και η κάλυψη της δαπάνης, ποσού 68.959,39 ευρώ, θα πραγματοποιηθεί από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, Π/Υ έτους 2024, ΚΑΕ 9719.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2022

Ο Προϊστάμενος Γενικής

Διεύθυνσης Δημόσιας

Περιουσίας και Κοινωφελών

Περιουσιών του Υπουργείου

Οικονομικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ

Ο Υφυπουργός

Εθνικής Άμυνας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

Αριθμ. 288058

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 745/2014 απόφαση του Β' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στα Ο.Τ. 304Α και Ο.Τ. 304Β.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Τις διατάξεις του ν. δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ομοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 127).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/1912 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκύκλιο (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την 18894/6/05-05-2006 εγκύκλιο (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 24-09-1921 βασιλικό διάταγμα «περί εγκρίσεως

σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Τυρνάβου» (Α'/185) ως οικοδομήσιμος χώρος.

14. Την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ' 337), σύμφωνα με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και επιβλήθηκε σε τμήματα της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

15. Την υπ' αρ. 745/2014 απόφαση του Β' τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της Ιουλίας Καράλη για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της.

16. Την υπ' αρ. 514/18-06-2020 αίτηση της ιδιοκτήτριας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα και έκθεση ελέγχου τίτλων, υπογεγραμμένη από δύο Δικηγόρους και θεωρημένη από το Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας.

17. Την υπ' αρ. οικ. 31/01-02-2021 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία εισηγήθηκε το θέμα της τροποποίησης στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Τυρνάβου.

18. Την υπ' αρ. 04/08-03-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου με την οποία δεν αποδέχτηκε την αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας.

19. Την από 24-05-2021 (αρ. εισερχ. πρωτ. 10557/26-05-2021) εξώδικη διαμαρτυρία της ιδιοκτήτριας Καράλη Ιουλίας κατά του Δήμου Τυρνάβου.

20. Το γραπτό αίτημα του Δήμου Τυρνάβου προς την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας του Υπουργείου Οικονομικών με το υπ' αρ. 60316/07-06-2021 έγγραφό του για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω ακινήτου.

21. Το υπό στοιχεία 46252ΕΞΕ 2021/22-06-2021 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας με την υπολογιζόμενη αντικειμενική αξία του ακινήτου.

22. Την υπ' αρ. οικ. 828/14-07-2021 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία εισηγήθηκε το θέμα της τροποποίησης στη Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου.

23. Την υπ' αρ. 238/06-09-2021 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου, περί αδυναμίας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας της Καράλη Ιουλίας.

24. Την υπ' αρ. οικ. 1155/29-09-2021 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία εισηγήθηκε εκ νέου το θέμα της τροποποίησης στο Τοπικό Συμβούλιο Κοινότητας Τυρνάβου Δήμου Τυρνάβου.

25. Την υπ' αρ. 24/2021 πλειοψηφική απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Τυρνάβου με την οποία αποφασίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας της Καράλη Ιουλίας.

26. Την υπ' αρ. 19/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ.Σ. Τυρνάβου.

27. Την υπ' αρ. 176/2021 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τυρνάβου, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα της ιδιοκτησίας Καράλη.

28. Την υπ' αρ. οικ. 1353/2021 ανακοίνωση του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα η υπό στοιχεία 176/2021 Α.Δ.Σ. και δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 16 και 17 Νοεμβρίου 2021.

29. Την υπ' αρ. οικ. 1509/07-12-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπό στοιχεία 176/2021 Α.Δ.Σ.

30. Την υπ' αρ. οικ. 1506/07-12-2021 βεβαίωση Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι δε ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο κανένα οικόπεδο.

31. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Μενέλαο Τζαφέτα, διορθωμένο και συμπληρωμένο σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του υπ' αρ. 500847/17-12-2021 εγγράφου του Τμ. Χωρ. Σχ. Π.Θ. και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 176/2021 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου και την από 04-03-2022 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

32. Το υπ' αρ. 88796/04-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 04-03-2022 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

33. Το απόσπασμα του 3ου πρακτικού (πράξη 8η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας περί αναβολής της λήψης γνωμοδότησης προκειμένου να διερευνηθεί η προσπελασιμότητα και προσβασιμότητα της κοινωφελούς χρήσης (νηπιαγωγείο).

34. Το υπ' αρ. 362768/21-09-2021 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Τυρνάβου με το οποίο κοινοποιήθηκε το παραπάνω απόσπασμα πρακτικού.

35. Το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (Πράξη 12η) της ομόφωνης θετικής Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα της

ιδιοκτησίας της ουλίας Καράλη.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 27 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχης και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι καταργούμε-

νες - μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟ-ΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 σύμφωνα με το οποίο «... επί αιτήματος άρσης της δέσμευσης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κοινής ωφέλειας, δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού. Άλλωστε, στην περίπτωση των κοινωφελών χώρων δεν αναλογίζονται υποχρεώσεις στους παρόδους, αλλά υπόχρεος είναι ο φορέας».

Με την υπ' αρ. 238/2021 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα: την αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας της Καράλη Ιουλίας και εγγραφής πίστωσης ποσού 56.102,42€ σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου, καθώς τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες που προέκυψαν από τις αυξημένες ανάγκες λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού αλλά και του σεισμού που έπληξε την περιοχή του Δήμου και πρέπει οπωσδήποτε να αντιμετωπιστούν.

Με την υπ' αρ. 176/2021 απόφαση, το Δημοτικό Συμβουλίου Δήμου Τυρνάβου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία σχετικά με την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας της Καράλη Ιουλίας, που χωροθετείται στα Ο.Τ. 304Α και 304Β του Τυρνάβου με τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Τυρνάβου.

Κατά της υπ' αρ. 176/2021 δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 1509/07-12-2021 Βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δε ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο κανένα οικοπέδο, σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ.1506/07-12-2021 βεβαίωση Δημάρχου Τυρνάβου.

Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήματα της ιδιοκτησίας της Ιουλίας Καράλη με την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ' 337) καθίσταται αναγκαία, σε συμμόρφωση και με την υπ' αρ. 745/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Β' Τριμελές) και συγκεκριμένα

- αποχαρακτηρίζεται τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία T42-T43-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K- T42 εμβαδού 231,39 τ.μ.,

- επιβάλλεται εισφορά σε γη 28,16 τ.μ. με στοιχεία T8-B-Γ-Δ-E-Z-H-T8, μεγαλύτερη των 11,57 τ.μ. που νομίμως οφείλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 και

- επιβάλλονται όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται.

Ταυτοχρόνως το ρυμοτομικό σχέδιο τροποποιείται με:

- μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής T53-Λ στις θέσεις T9-T10 για την αποφυγή ρυμοτόμησης του κτιρίου του Νηπιαγωγείου, με μείωση Κ.Χ. κατά 31,96 τ.μ. και

- με ταυτόχρονη επιβολή ρυμοτόμησης στο τμήμα με στοιχεία Λ-M-T13-T14, με αύξηση των Κ.Χ. κατά 32,05 τ.μ. ώστε τελικώς να προκύπτει θετικό ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων κατά 0,09 τ.μ. και με

- το χαρακτηρισμό όλου του οικοδομικού τετραγώνου ως Ο.Τ. 304Α,

όπως αναλυτικά περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014.

Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι σημειακές τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, όπως περιγράφηκε παραπάνω, κατά 0,09 τ.μ., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τυρνάβου με:

- άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήματα της ιδιοκτησίας της Ιουλίας Καράλη με την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ 337) με

- αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας με στοιχεία T42-T43-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I- K-T42 εμβαδού 231,39 τ.μ.,

- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 28,16 τ.μ. με στοιχεία T8-B-Γ-Δ-E-Z-H-T8, μεγαλύτερη των 11,57 τ.μ., που νομίμως οφείλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014,

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται καθώς και μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής T53-Λ στις θέσεις T9-T10 για την αποφυγή ρυμοτόμησης του κτιρίου του Νηπιαγωγείου, με μείωση Κ.Χ. κατά 31,96 τ.μ., με ταυτόχρονη επιβολή ρυμοτόμησης στο τμήμα με στοιχεία Λ-M-T13-T14, με αύξηση των Κ.Χ. κατά 32,05 τ.μ. ώστε τελικώς να προκύπτει θετικό ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων κατά 0,09 τ.μ. και χαρακτηρισμό όλου του οικοδομικού τετραγώνου ως Ο.Τ. 304Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό  
**32%**

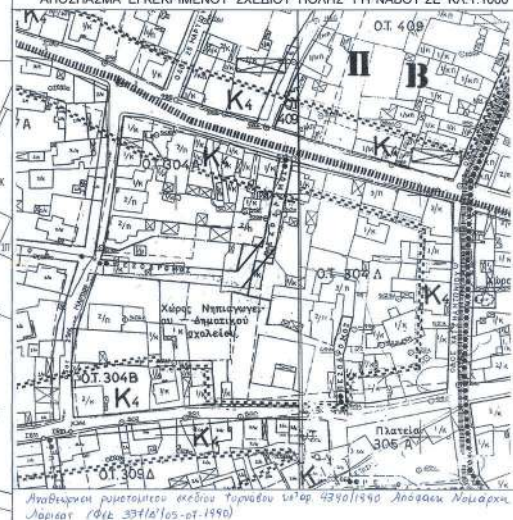
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ304Α | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ304Α |            |        |
|------------------------------|------------------------------|------------|--------|
| ΣΗΜΕΙΟ                       | X                            | Y          | ΜΗΤΡΕΣ |
| 1                            | 320866.77                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 2                            | 320866.78                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 3                            | 320866.79                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 4                            | 320866.80                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 5                            | 320866.81                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 6                            | 320866.82                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 7                            | 320866.83                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 8                            | 320866.84                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 9                            | 320866.85                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 10                           | 320866.86                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 11                           | 320866.87                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 12                           | 320866.88                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 13                           | 320866.89                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 14                           | 320866.90                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 15                           | 320866.91                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 16                           | 320866.92                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 17                           | 320866.93                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 18                           | 320866.94                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 19                           | 320866.95                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 20                           | 320866.96                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 21                           | 320866.97                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 22                           | 320866.98                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 23                           | 320866.99                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 24                           | 320867.00                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 25                           | 320867.01                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 26                           | 320867.02                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 27                           | 320867.03                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 28                           | 320867.04                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 29                           | 320867.05                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 30                           | 320867.06                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 31                           | 320867.07                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 32                           | 320867.08                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 33                           | 320867.09                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 34                           | 320867.10                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 35                           | 320867.11                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 36                           | 320867.12                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 37                           | 320867.13                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 38                           | 320867.14                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 39                           | 320867.15                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 40                           | 320867.16                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 41                           | 320867.17                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 42                           | 320867.18                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 43                           | 320867.19                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 44                           | 320867.20                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 45                           | 320867.21                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 46                           | 320867.22                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 47                           | 320867.23                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 48                           | 320867.24                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 49                           | 320867.25                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 50                           | 320867.26                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 51                           | 320867.27                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 52                           | 320867.28                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 53                           | 320867.29                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 54                           | 320867.30                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 55                           | 320867.31                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 56                           | 320867.32                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 57                           | 320867.33                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 58                           | 320867.34                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 59                           | 320867.35                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 60                           | 320867.36                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 61                           | 320867.37                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 62                           | 320867.38                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 63                           | 320867.39                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 64                           | 320867.40                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 65                           | 320867.41                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 66                           | 320867.42                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 67                           | 320867.43                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 68                           | 320867.44                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 69                           | 320867.45                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 70                           | 320867.46                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 71                           | 320867.47                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 72                           | 320867.48                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 73                           | 320867.49                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 74                           | 320867.50                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 75                           | 320867.51                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 76                           | 320867.52                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 77                           | 320867.53                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 78                           | 320867.54                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 79                           | 320867.55                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 80                           | 320867.56                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 81                           | 320867.57                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 82                           | 320867.58                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 83                           | 320867.59                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 84                           | 320867.60                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 85                           | 320867.61                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 86                           | 320867.62                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 87                           | 320867.63                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 88                           | 320867.64                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 89                           | 320867.65                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 90                           | 320867.66                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 91                           | 320867.67                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 92                           | 320867.68                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 93                           | 320867.69                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 94                           | 320867.70                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 95                           | 320867.71                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 96                           | 320867.72                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 97                           | 320867.73                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 98                           | 320867.74                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 99                           | 320867.75                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 100                          | 320867.76                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 101                          | 320867.77                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 102                          | 320867.78                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 103                          | 320867.79                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 104                          | 320867.80                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 105                          | 320867.81                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 106                          | 320867.82                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 107                          | 320867.83                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 108                          | 320867.84                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 109                          | 320867.85                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 110                          | 320867.86                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 111                          | 320867.87                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 112                          | 320867.88                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 113                          | 320867.89                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 114                          | 320867.90                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 115                          | 320867.91                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 116                          | 320867.92                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 117                          | 320867.93                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 118                          | 320867.94                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 119                          | 320867.95                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 120                          | 320867.96                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 121                          | 320867.97                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 122                          | 320867.98                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 123                          | 320867.99                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 124                          | 320868.00                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 125                          | 320868.01                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 126                          | 320868.02                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 127                          | 320868.03                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 128                          | 320868.04                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 129                          | 320868.05                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 130                          | 320868.06                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 131                          | 320868.07                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 132                          | 320868.08                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 133                          | 320868.09                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 134                          | 320868.10                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 135                          | 320868.11                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 136                          | 320868.12                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 137                          | 320868.13                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 138                          | 320868.14                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 139                          | 320868.15                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 140                          | 320868.16                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 141                          | 320868.17                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 142                          | 320868.18                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 143                          | 320868.19                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 144                          | 320868.20                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 145                          | 320868.21                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 146                          | 320868.22                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 147                          | 320868.23                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 148                          | 320868.24                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 149                          | 320868.25                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 150                          | 320868.26                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 151                          | 320868.27                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 152                          | 320868.28                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 153                          | 320868.29                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 154                          | 320868.30                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 155                          | 320868.31                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 156                          | 320868.32                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 157                          | 320868.33                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 158                          | 320868.34                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 159                          | 320868.35                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 160                          | 320868.36                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 161                          | 320868.37                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 162                          | 320868.38                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 163                          | 320868.39                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 164                          | 320868.40                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 165                          | 320868.41                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 166                          | 320868.42                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 167                          | 320868.43                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 168                          | 320868.44                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 169                          | 320868.45                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 170                          | 320868.46                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 171                          | 320868.47                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 172                          | 320868.48                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 173                          | 320868.49                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 174                          | 320868.50                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 175                          | 320868.51                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 176                          | 320868.52                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 177                          | 320868.53                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 178                          | 320868.54                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 179                          | 320868.55                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 180                          | 320868.56                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 181                          | 320868.57                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 182                          | 320868.58                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 183                          | 320868.59                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 184                          | 320868.60                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 185                          | 320868.61                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 186                          | 320868.62                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 187                          | 320868.63                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 188                          | 320868.64                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 189                          | 320868.65                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 190                          | 320868.66                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 191                          | 320868.67                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 192                          | 320868.68                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 193                          | 320868.69                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 194                          | 320868.70                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 195                          | 320868.71                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 196                          | 320868.72                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 197                          | 320868.73                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 198                          | 320868.74                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 199                          | 320868.75                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 200                          | 320868.76                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 201                          | 320868.77                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 202                          | 320868.78                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 203                          | 320868.79                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 204                          | 320868.80                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 205                          | 320868.81                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 206                          | 320868.82                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 207                          | 320868.83                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 208                          | 320868.84                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 209                          | 320868.85                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 210                          | 320868.86                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 211                          | 320868.87                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 212                          | 320868.88                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 213                          | 320868.89                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 214                          | 320868.90                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 215                          | 320868.91                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 216                          | 320868.92                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 217                          | 320868.93                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 218                          | 320868.94                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 219                          | 320868.95                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 220                          | 320868.96                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 221                          | 320868.97                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 222                          | 320868.98                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 223                          | 320868.99                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 224                          | 320869.00                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 225                          | 320869.01                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 226                          | 320869.02                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 227                          | 320869.03                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 228                          | 320869.04                    | 4399994.65 | 13.64  |
| 229                          | 320869.05                    | 4399       |        |



3.00μ (ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ο.Γ.)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΣΕ ΚΛ.1:1000



Αποβιβασμένη ρυμοτομική σχεδίαση Τυρνάβου υπ' αριθ. 4340/1940 Απόφαση Νομάρχης Λαρίσης (Φ.Ε.Κ. 331/105-στ-1950)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΒΕΘΡΩΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Β'

Π.Δ. 5-7-90 Φ.Ε.Κ. 337 Δ' - Σύντ. Δομ. Σχ. = 1.20 (ΝΟΚ)

Προσπίττο = 10 μ Εμβαδόν = 200.00 τ.μ. η κατὰ παρεκκλίση :

Προσπίττο = 8 μ Εμβαδόν = 120.00 τ.μ. (πρό 13-6-73)

Προσπίττο = 6 μ Εμβαδόν = 80.00 τ.μ. (πρό 15-9-34)

## ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

| α/α | ΚΑΕΚ         | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ             | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                           |
|-----|--------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 01  | 311520213026 | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ | ΚΑΡΔΙΤΗΣ ΤΕΡΜΑ 413.34 ΛΑΡΙΣΑ        |
| 02  | 311520213042 | ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ            | ΣΤ. ΚΑΡΔΙΤΗΣ 1 401.00 ΤΥΡΝΑΒΟΣ      |
| 03  | 311520213033 | ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ            | ΣΤ. ΚΑΡΔΙΤΗΣ 1 401.00 ΤΥΡΝΑΒΟΣ      |
| 04  | 311520213035 | ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ        | ΠΑΡΑΔΟΣ ΔΙΜΠΡΤΗ 8 401.00 ΤΥΡΝΑΒΟΣ   |
| 05  | 311520213037 | ΚΑΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ        | ΕΥΘ. ΓΟΥΝΙΤΣΙΩΤΗ 25 401.00 ΤΥΡΝΑΒΟΣ |
| 06  | 311520213025 | ΚΑΡΑΛΗ ΙΟΥΛΙΑ             | ΗΠΕΙΡΟΥ 86 412.23 ΛΑΡΙΣΑ            |

«ΟΡΟΚΥΡΙΑΣΙΝ ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ»  
 «ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΙΘΗ ΕΞΑΡΧΩΝ ΤΩΝ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΧΛΟΔΟΜΩΝ ΠΑΡΑΜΕΝ ΕΝ ΤΩ ΤΟΥΤΟΓΡΑΦΩ»  
 «ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΟΤΙ ΑΝΑΓΕΛΛΟΜΕΝΑΙ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΤΑΓΜΕΝΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑΙ ΕΛΑΣΤΑΣΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ (ΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΣ)»  
 Τυρνάβος 15/4/2022  
 Ο Διευθυντής  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΑΟΥΤΙΔΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
 (ΝΟΜΟΣ 1593)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΟΧΩΡΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ  
 Ο.Τ. : 304Α (304Α+304Β+304Δ)  
 Π.Ν. : 06.02-07.02  
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ  
 ΘΕΜΑ :  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 304Α Κ 304Β ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 745/12014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΤΩΚΟΛΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ Κ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00μ ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΠΕΚΤΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΘΕΡΘΕΝΤΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ.  
 ΤΑ Ο.Τ. 304Β Κ 304Δ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑΙ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 304Α.  
 (Ο ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΣ ΤΩΝ 3.00μ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Ν4315/2014)  
 ΤΥΡΝΑΒΟΣ 4-11-2021  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 UNIVERSITY OF BRIGHTON U.K.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΩΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 132504  
 ΚΑΡΔΑΝΗ 3 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42 ΤΥΡΝΑΒΟΣ  
 ΤΗΛ. 24820 22223 FAX 24820 22265

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 176 / 2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου

Τυρνάβος 19/1/2022  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ  
 Καταργός Σπυρίδων

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ