



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 218.076,05 τ.μ. στη θέση "Αστάρη", Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.
- 2 Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Άσπρη Άμμος» Μονοναύτη Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου.
- 3 Μη έγκριση τροποποίησης χρήσεων γης, στο Ο.Τ. 634 της επέκτασης σχεδίου πόλης Νικ. Πλαστήρα, Δ.Ε. Αιγίου, Δήμου Αιγιάλειας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113854

(1)

Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 218.076,05 τ.μ. στη θέση "Αστάρη", Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.α. του άρθρου 4 του ν. 4061/2012.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 67).
2. Το π.δ. 138/2010 (Α' 231) περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
4. Την υπ' αρ. 928017/31-12-2020 απόφαση Υπουργείου Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1094) περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

5. Τον ν. 1512/11-01-1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66), και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

7. Την Εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεων γης- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

9. Το με υπ' αρ. 697/78048/22-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (υπό στοιχεία 63329/07-04-2022 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας).

10. Το υπ' αρ. 68897/14-04-2022 έγγραφό μας.

11. Το υπ' αρ. 504127/20-12-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Νο 1752/2020) της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας.

12. Το υπ' αρ. 522456/03-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

13. Το υπ' αρ. 518273/24-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων.

14. Το υπ' αρ. 2924/02-12-2021 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Κάρλας - Μαυροβουνίου - Κεφαλοβρύσου - Βελεστίνου - Δέλτα Πηνειού.

15. Το υπ' αρ. 8917/18-01-2022 έγγραφο Δασαρχείου Λάρισας.

16. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 67414/13-04-2022 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΘΣΤΕ (ΑΔΑ: ΨΠΥΝΟΡ10-3Ω8) για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθ-

μού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 65 MW στη θέση "Αστάρη - Παλιοχώρια - Τραγάσια" της Τ.Κ. Κάτω Βασιλικών και υποσταθμού ανύψωσης τάσης 33/400 KV πλησίον του οικισμού Δασολόφου της Τ.Κ. Δασολόφου της Δ.Ε. Πολυδάμαντα, του Δ. Φαρσάλων, της Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας φερόμενης ιδιοκτησίας της «ΑΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.», μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕ.Σ.Π.Α.) Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, υποβλήθηκαν επικαιροποιημένες θετικές γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων.

17. Το υπ' αρ.183/06-05-2022 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Φαρσάλων.

18. Το υπ' αρ. 109280/17-06-2022 έγγραφο της ΔΙΠΕ-ΧΩΣΧ Θεσσαλίας προς την «ΑΣΑ Ενεργειακές Επενδύσεις ΙΚΕ» για συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1/5000, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του έτους 2021 από την Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Γεωργία Στυλ. Ορφανάκη, στο οποίο αποτυπώνεται η έκταση του ακινήτου για τον καθορισμό χρήσης γης.

20. Το γεγονός ότι μετά το (10) σχετικό δεν υποβλήθηκαν άλλες γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών και φορέων και έχει παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

21. Το υπ' αρ. 4/23-05-2022 πρακτικό της Κοινότητας Κάτω Βασιλικών του Δήμου Φαρσάλων.

22. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαρσάλων και έχει

παρέλθει η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

23. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, στο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3,, 210-211-212-1, εμβαδού 218.076,05 τ.μ. στη θέση "Αστάρη", ΤΚ Κάτω Βασιλικών, Δ.Ε. Πολυδάμαντα, Δήμου Φαρσάλων Π.Ε. Λάρισας όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίας Στυλ. Ορφανάκη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α'4), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν πληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

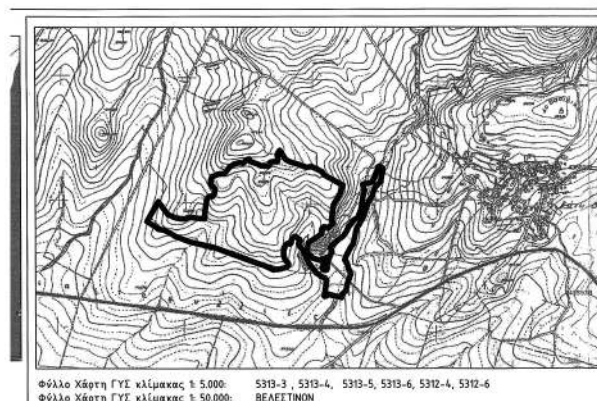
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΟΛΥΓΩΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΑΑΤ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΑ '87

ΠΟΛΥΓΩΝΟ Ε1

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 123.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 220117,52 τ.μ. - Περιμέτρος = 3894,49 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	373199.79	4355093.20	-----	107	3734118.1	4355091.98	106 - 107: 8.67
2	373227.17	4355095.77	1 - 2: 27.50	108	373406.26	4355090.39	107 - 108: 5.78
3	373254.74	4355102.88	2 - 3: 28.47	109	373397.53	4355092.38	108 - 109: 8.95
4	373260.29	4355100.82	3 - 4: 9.69	110	373393.56	4355099.92	109 - 110: 8.52
5	373260.29	4355117.70	4 - 5: 6.88	111	373396.34	4355107.85	110 - 111: 8.41
6	373257.12	4355122.73	5 - 6: 5.95	112	373401.50	4355119.36	111 - 112: 12.61
7	373253.29	4355124.96	6 - 7: 4.43	113	373407.83	4355130.08	112 - 113: 13.58
8	373245.26	4355130.50	7 - 8: 16.90	114	373414.59	4355138.63	113 - 114: 7.42
9	373242.29	4355148.65	8 - 9: 10.53	115	373416.59	4355140.36	114 - 115: 4.53
10	373241.13	4355159.69	9 - 10: 11.10	116	373413.31	4355141.19	115 - 116: 1.53
11	373241.13	4355166.22	10 - 11: 6.54	117	373409.61	4355141.19	116 - 117: 3.70
12	373241.13	4355173.72	11 - 12: 7.50	118	373404.67	4355135.64	117 - 118: 7.43
13	373242.67	4355180.37	12 - 13: 6.83	119	373399.51	4355134.05	118 - 119: 5.40
14	373250.11	4355192.04	13 - 14: 10.83	120	373399.15	4355126.83	119 - 120: 3.64
15	373254.74	4355196.34	14 - 15: 6.37	121	373390.50	4355126.93	120 - 121: 10.31
16	373258.47	4355197.76	15 - 16: 3.99	122	373357.61	4355138.76	121 - 122: 34.34
17	373259.32	4355197.71	16 - 17: 0.86	123	373334.25	4355164.81	122 - 123: 34.98
18	373240.94	4355196.28	17 - 18: 2.17	124	373348.18	4355200.96	123 - 124: 36.84
19	373244.96	4355196.99	18 - 19: 4.22	125	373392.72	4355225.09	124 - 125: 62.71
20	373269.19	4355195.63	19 - 20: 4.28	126	373394.75	4355251.87	125 - 126: 22.93
21	373271.31	4355199.65	20 - 21: 4.54	127	373406.10	4355263.03	126 - 127: 7.88
22	373271.73	4355200.63	21 - 22: 3.32	128	373407.18	4355263.03	127 - 128: 7.08
23	373275.72	4355215.31	22 - 23: 17.20	129	373408.24	4355259.20	128 - 129: 5.22
24	373285.34	4355225.39	23 - 24: 16.36	130	373429.74	4355278.87	129 - 130: 23.63
25	373289.69	4355226.62	24 - 25: 4.43	131	373431.81	4355288.27	130 - 131: 12.21
26	373294.10	4355222.14	25 - 26: 5.41	132	373439.77	4355349.81	131 - 132: 62.05
27	373300.38	4355225.52	26 - 27: 8.66	133	373446.00	4355361.00	132 - 133: 12.81
28	373303.25	4355234.72	27 - 28: 9.28	134	373465.72	4355391.85	133 - 134: 26.62
29	373305.66	4355233.35	28 - 29: 2.78	135	373471.75	4355421.08	134 - 135: 29.80
30	373306.46	4355231.53	29 - 30: 19.77	136	373465.99	4355471.08	135 - 136: 86.63
31	373306.66	4355207.91	30 - 31: 3.63	137	373396.97	4355482.17	136 - 137: 12.17
32	373310.70	4355208.63	31 - 32: 8.81	138	373354.45	4355503.40	137 - 138: 47.79
33	373301.37	4355193.69	32 - 33: 6.95	139	373333.72	4355499.93	138 - 139: 20.71
34	373305.67	4355185.75	33 - 34: 9.93	140	373302.23	4355512.17	139 - 140: 31.80
35	373319.13	4355190.35	34 - 35: 20.45	141	373267.44	4355522.53	140 - 141: 36.30
36	373335.11	4355191.84	35 - 36: 41.69	142	373251.55	4355530.95	141 - 142: 17.99
37	373343.04	4355196.96	36 - 37: 16.87	143	373228.68	4355567.80	142 - 143: 43.37
38	373352.63	4355194.86	37 - 38: 16.97	144	373227.81	4355566.79	143 - 144: 2.26
39	373368.18	4355190.56	38 - 39: 25.73	145	373227.17	4355560.15	144 - 145: 7.58
40	373373.80	4355176.94	39 - 40: 8.68	146	373219.50	4355554.28	145 - 146: 6.67
41	373380.42	4355174.96	40 - 41: 6.91	147	373217.10	4355550.83	146 - 147: 3.89
42	373386.43	4355168.66	41 - 42: 8.86	148	373220.06	4355539.37	147 - 148: 11.71
43	373388.68	4355162.72	42 - 43: 5.37	149	373216.92	4355522.39	148 - 149: 17.62
44	373403.67	4355160.128	43 - 44: 6.68	150	373203.51	4355528.53	149 - 150: 6.45
45	373414.39	4355160.07	44 - 45: 10.63	151	373190.48	4355521.22	150 - 151: 13.04
46	373402.15	4355160.54	45 - 46: 63.21	152	373188.84	4355511.60	151 - 152: 9.79
47	373402.15	4355160.54	46 - 47: 8.66	153	373181.38	4355503.84	152 - 153: 10.91
48	373414.09	4355160.37	47 - 48: 16.90	154	373176.64	4355508.09	153 - 154: 5.88
49	373420.00	4355160.20	48 - 49: 5.77	155	373153.17	4355508.75	154 - 155: 22.48
50	373429.00	4355160.00	49 - 50: 11.05	156	373139.87	4355513.40	155 - 156: 55.23
51	373448.00	4355160.00	50 - 51: 25.50	157	373117.22	4355521.62	156 - 157: 24.09
52	373493.69	4355160.00	51 - 52: 29.54	158	373106.85	4355526.85	157 - 158: 11.62
53	373502.00	4355160.00	52 - 53: 24.47	159	373106.06	4355533.54	158 - 159: 6.74
54	373506.00	4355170.00	53 - 54: 16.16	160	373096.63	4355531.40	159 - 160: 9.67
55	373501.00	4355160.00	54 - 55: 10.04	161	373086.64	4355522.28	160 - 161: 13.52
56	373501.00	4355160.00	55 - 56: 0.00	162	373081.25	4355511.32	161 - 162: 7.33
57	373501.00	4355160.00	56 - 57: 0.00	163	373066.66	4355509.41	162 - 163: 15.34
58	373501.00	4355160.00	57 - 58: 0.00	164	373043.55	4355512.79	163 - 164: 23.47
59	373501.00	4355160.00	58 - 59: 0.00	165	373025.47	4355501.81	164 - 165: 21.77
60	373501.00	4355160.00	59 - 60: 0.00	166	373007.76	4355496.66	165 - 166: 30.11
61	373501.00	4355160.00	60 - 61: 0.00	167	373004.00	4355494.00	166 - 167: 3.82
62	373501.00	4355160.00	61 - 62: 0.00	168	372981.10	4355473.87	167 - 168: 23.00
63	373501.00	4355160.00	62 - 63: 0.00	169	372962.64	4355465.79	168 - 169: 20.13
64	373501.00	4355160.00	63 - 64: 0.00	170	372954.19	4355464.32	169 - 170: 6.24
65	373501.00	4355160.00	64 - 65: 0.00	171	372951.99	4355448.18	170 - 171: 17.03
66	373498.00	4355160.00	65 - 66: 10.44	172	372951.99	4355441.30	171 - 172: 6.88
67	373494.00	4355160.00	66 - 67: 16.49	173	372951.72	4355432.04	172 - 173: 9.28
68	373483.73	4355160.12	67 - 68: 20.83	174	372954.64	4355428.56	173 - 174: 6.21
69	373486.42	4355162.52	68 - 69: 10.74	175	372954.48	4355424.63	174 - 175: 7.68
70	373508.34	4355183.94	69 - 70: 46.86	176	372957.13	4355424.15	175 - 176: 6.01
71	373518.05	4355196.12	70 - 71: 15.58	177	372963.10	4355422.25	176 - 177: 6.26
72	373528.54	4355246.51	71 - 72: 51.47	178	372968.12	4355417.22	177 - 178: 11.71
73	373533.00	4355240.00	72 - 73: 14.21	179	372969.71	4355413.25	178 - 179: 4.27
74	373560.09	4355246.60	73 - 74: 52.60	180	372974.86	4355407.17	179 - 180: 6.36
75	373574.07	4355313.34	74 - 75: 48.78	181	372966.27	4355385.85	180 - 181: 18.41
76	373583.00	4355371.00	75 - 76: 21.60	182	372960.39	4355385.14	181 - 182: 12.67
77	373594.16	4355386.02	76 - 77: 18.71	183	372957.28	4355384.94	182 - 183: 3.02
78	373598.30	4355404.29	77 - 78: 18.74	184	372950.66	4355385.47	183 - 184: 6.64
79	373605.79	4355421.32	78 - 79: 16.60	185	372946.16	4355385.14	184 - 185: 4.51
80	373627.01	4355441.83	79 - 80: 29.57	186	372942.52	4355384.68	185 - 186: 2.85
81	373636.34	4355494.50	80 - 81: 53.50	187	372941.93	4355382.56	186 - 187: 2.65
82	373625.92	4355504.34	81 - 82: 14.33	188	372939.02	4355376.21	187 - 188: 6.99
83	373619.56	4355502.22	82 - 83: 6.70	189	372934.79	4355375.95	188 - 189: 4.24
84	373605.72	4355494.29	83 - 84: 25.71	190	372934.05	4355361.95	189 - 190: 12.50
85	373593.66	4355440.77	84 - 85: 30.97	191	372928.80	4355330.88	190 - 191: 32.69
86	373581.58	4355437.96	85 - 86: 12.40	192	372926.24	4355296.25	191 - 192: 34.72
87	373556.31	4355432.49	86 - 87: 25.85	193	372901.69	4355286.26	192 - 193: 24.63
88	373562.79	4355445.31	87 - 88: 71.94	194	372866.11	4355302.88	193 - 194: 35.88
89	373551.15	4355387.86	88 - 89: 21.91	195	372847.11	4355295.38	194 - 195: 28.48
90	373549.08	4355332.85	89 - 90: 50.65	196	372818.86	4355289.85	195 - 196: 35.49
91	373536.62	4355301.11	90 - 91: 34.10	197	372800.85	4355212.59	196 - 197: 33.53
92	373521.62	4355291.29	91 - 92: 17.92	198	372742.05	4355364.86	197 - 198: 65.10
93	373496.01	4355261.87	92 - 93: 37.72	199	372697.38	4355285.31	198 - 199: 51.24
94	373491.98	4355244.91	93 - 94: 16.10	200	372734.68	4355210.66	199 - 200: 44.74
95	373477.75	4355226.53	94 - 95: 24.86	201	372741.37	4355254.77	200 - 201: 9.60
96	373456.11	4355211.23	95 - 96: 26.50	202	372763.39	4355252.13	201 - 202: 22.72
97	373426.00	4355183.73	96 - 97: 40.77	203	372794.92	4355236.30	202 - 203: 35.28
98	373433.25	4355163.87	97 - 98: 21.79	204	372807.95	4355227.48	203 - 204: 15.74
99	373433.25	4355163.87	98 - 99: 0.00	205	372808.36	4355227.47	204 - 205: 0.10
100	373433.25	4355163.87	99 - 100: 0.00	206	372810.02	4355203.71	205 - 206: 20.67
101	373423.57	4355143.91	100 - 101: 22.13	207	372810.02	4355203.71	206 - 207: 0.00
102	373416.97	4355123.73	101 - 102: 21.23	208	372863.98	4355182.36	207 - 208: 96.26
103	373416.70	4355124.57	102 - 103: 0.92	209	373053.87	4355149.04	208 - 209: 95.86
104	373414.99	4355110.78	103 - 104: 2.95	210	373		



ν ΟΤΑ Αμπελώνας,
θ - Απόφαση

ερεϊκικής Ενότητας
(Τ).

τοπογραφικό, δυν
N3889/2010, όπως
εί στις διατάξεις

ν τοπογραφικό,

της Π.Ε. Λάρισας της

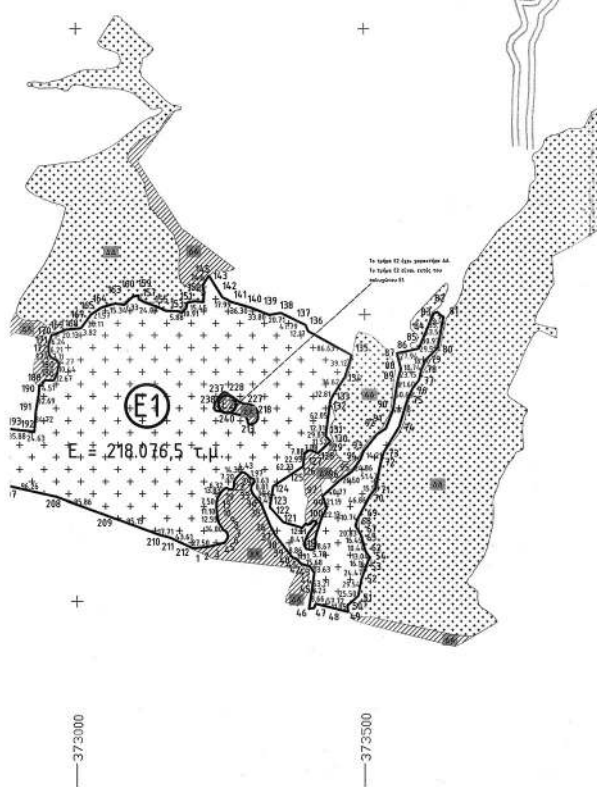
κι δεν εμπίπτει στις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Γήπεδο Ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ προς Μίσθωση
	Πολύγωνα έργου
	Όρια Καλλικρατικών Δήμων
	Ρέμα
	Έκταση που εμφανίζεται στο Δασικό Χάρτη ΔΔ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια εφαρμόστηκαν βάση της υπάρχουσας κατάστασης.
- Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.
- Η εξάρτηση έγινε στο Κρατικό Δίκτυο Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87 και τα υψόμετρα είναι απόλυτα.



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΑ/24-5-8508ΕΚ-270/Α/31-5-850

- Ελάχιστο εμβαδό (τ.μ.): 4000,00
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25μ.

Η ως άνω απαίτηση προσέχου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταμειβεί πριν την 31/12/03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρμόδιας).

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') & Ν.3212/31-12-03 (ΦΕΚ 308 Δ') & Ν.4759/09-12-2020 (ΦΕΚ 245 Α')

Αρτιότητα κατά κανόνα: (Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ.
(Για πρόσωπο σε Διενεκής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

(Μεταβατικές - εξουσιοδοτικές διατάξεις) Ισχύει για χρονικό διάστημα 2 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν.4759/09-12-2020

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (Για πρόσωπο σε Διενεκής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2000τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 17/10/1978)
Εμβαδόν: 1200τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12/09/1964)
Εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12/11/1962)

- Εντός ζώνης πόλεως κυρίων και οικισμών: Εμβαδόν: 2.000τ.μ. (είχαν την 24-4-1977) Π.Δ.5-4-77 ΦΕΚ 133 Α

- Δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-12-2003 όμοια έναρξης ισχύος του ν. 3212/2003 (Α' 308), με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

1.3.3.Για γεωτεχνικό με εμβαδόν έως 4000τ.μ. (Ε.Δ. 0.18 - Μέγιστη δόμηση: 186τ.μ.

Για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ. δόμηση: 186τ.μ. + (Ε.β. γεωτεχνικό - 4000) * 0.018

Για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω δόμηση: 258τ.μ. + (Ε.β. γεωτεχνικό - 8000) * 0.009

Μέγιστη δόμηση: 360τ.μ.

Κάλυψη: 10% - Όροφοι: Δύο (2)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Υ.Α. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 155687)

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος (α.π. 17.7.Α. 49828/2008(ΦΕΚ 246487)). Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι όμοια και ακοινοδομημένα, ενώ ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτής, απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος μετρητής της Δ.Ε.Η.β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β συστημάτων που δύνανται να είναι προκατασκευασμένου με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15τ.μ. γ) περίφραξη με συμπαγές τοίχωμα ύψους εώς 2,5μ. με συμπαγές τοίχωμα μέχρι 0,30μ. διακεκομμένης, εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,50μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου/δ. κάλυψη νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, δε συμπολογίζονται τα κενά μεταξύ των Φ/Β συστημάτων.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και δομικών κατασκευών άλλης χρήσης, εντός του γηπέδου, αυτές συμπολογίζονται στο ως άνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης και τις χρήσεις αυτής, ισχύουν οι χείναι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση.
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο πλαίσιο του ύψους της εγκατάστασης ή ελάχιστη απόσταση δε μπορεί να είναι μικρότερη των 2,5μ.

Για μεταβλητούς καινήτων ή έκδοση αδειών οικοδομής στις εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες απαιτείται σχετική έκδοση βεβαίωσης της Αρχαιολογικής, Δασικής Υπηρεσίας και της Π.Δ.Ε. - Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ASA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΙΚΕ

διακριτικός τίτλος εταιρείας: "ASA ENERGY INVESTMENTS"
διεύθυνση: Θράκης 18, Βρισηλίσσια Αττικής
ΑΦΜ: 80147284 ΔΟΥ Χολαρχού

ΕΡΓΟ: Φ/Β Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΕΡΓΟ: Κάτω Βασιλικά

GEORGIOΣ
PARACHRISTOS
STOS

ΘΕΣΗ: Αστάρη

Δ.Ε. Πολυδάμαντα Δ. Φαρσάλων Π.Ε. Λάρισας
Περιφέρεια Θεσσαλίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δεκέμβριος 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Γεωργία Στυλ. Ορφανάκη

GEORGIA
ORFANAKI

GEORGIA ΣΤΥΛ. ΟΡΦΑΝΑΚΗ
ΑΠΛ. ΑΡΧΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.
Α.Π.Θ. 114574102 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

113954/5-7-22
Αποφ. 5-7-22
Α.Π.Θ. 114574102 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 1855

(2)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Άσπρη Άμμος» Μονοαύτη Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το άρθρο 28Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

4. Την υπ' αρ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης», της οποίας η θητεία ανανεώθηκε με την υπ' αρ. 34010/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.

5. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολυενομοτικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». (Α' 94).

6. Τον ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομώσεων των δημόσιων υδάτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924 (Α' 61).

7. Την υπό στοιχεία Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (Β' 1611).

8. Την υπ' αρ. οικ.140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

9. Το υπ' αρ. 238892/19-10-2020 (ΠΕΧΩ: 3931/20-10-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με το οποίο αποστέλλεται η με ημερ. Αύγουστος 2020 υδραυλική - υδρολογική μελέτη οριοθέτησης τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Άσπρη Άμμος» Μονοαύτη Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου μήκους 253μ. περίπου, μετά τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών και υδραυλικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Βέργη Γεώργιο.

10. Το υπ' αρ. 3931/05-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο επισημαίνεται η αναγκαιότητα περιβαλλοντικής αδειοδότησης των προτεινόμενων έργων διευθέτησης προκειμένου για τη συνέχιση της διαδικασίας.

11. Την με ημερ. 04-03-2022 (ΠΕΧΩ: 789/04-03-2022) αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βέργη Γεωργίου, μελετητή του έργου, με την οποία υποβλήθηκαν συνημμένα στην Υπηρεσία μας:

- το υπ' αρ. 7972/20-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, στο οποίο η περιοχή της προτεινόμενης οριοθέτησης (με έργα διευθέτησης) χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα

- το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/615916/13-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, με το οποίο η Υπηρεσία δεν εκφράζει καταρχήν αντιρρήσεις σχετικά με την προτεινόμενη οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης)

- το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/ΤΠΝΜΚΠΑ/713419/81059/4686/277 7/16-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο οποίο αναφέρεται ότι η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας

- η υπ' αρ. 50489/23-02-2022 «Υπαγωγή σε πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου:

«Οριοθέτηση ρέματος με έργα διευθέτησης στην περιοχή «Άσπρη Άμμος Μονοαύτη» εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας Δήμου Μαλεβιζίου».

12. Το υπ' αρ. 789/17-03-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στις υπόλοιπες προβλεπόμενες από το νόμο Υπηρεσίες, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4258/2014, προκειμένου να εκφράσουν τις παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της μελέτης οριοθέτησης.

13. Το υπ' αρ. 3742/29-04-2022 (ΠΕΧΩ: 1676/09-05-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Μαλεβιζίου με το οποίο στάλθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. 38/2022 (ΑΔΑ: 94Ζ9ΩΗ5-ΗΚΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου σχετικά με την προτεινόμενη οριοθέτηση.

14. Το υπ' αρ. 652/19-05-2022 (ΠΕΧΩ: 1855/20-05-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί των έργων διευθέτησης στο πλαίσιο οριοθέτησης του ρέματος σε ότι αφορά στους υδατικούς πόρους της περιοχής, με τις προϋποθέσεις α) αποφυγής υδρομορφολογικών αλλοιώσεων που υποβαθμίζουν την κατάσταση των υδατικών συστημάτων και της προστασίας του υπόγειου

υδροφορέα και β) προστασίας των παράκτιων υδάτων «Ακτές Μπαλί - Φόδελε» με κωδικό EL1339C0006N, τα οποία χαρακτηρίζονται από καλή οικολογική και χημική κατάσταση. Ωστόσο διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, για τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος, για οτιδήποτε τεχνικό έργο υπάρχει και για τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κατασκευών που πρόκειται να γίνουν.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος (με τμηματικά έργα διευθέτησης) μήκους 253μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Άσπρη Άμμος» Μονοαύτη Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα - οριζοντιογραφία (με έργα διευθέτησης) με κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Αύγουστος 2020 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Βέργη Γεώργιο.

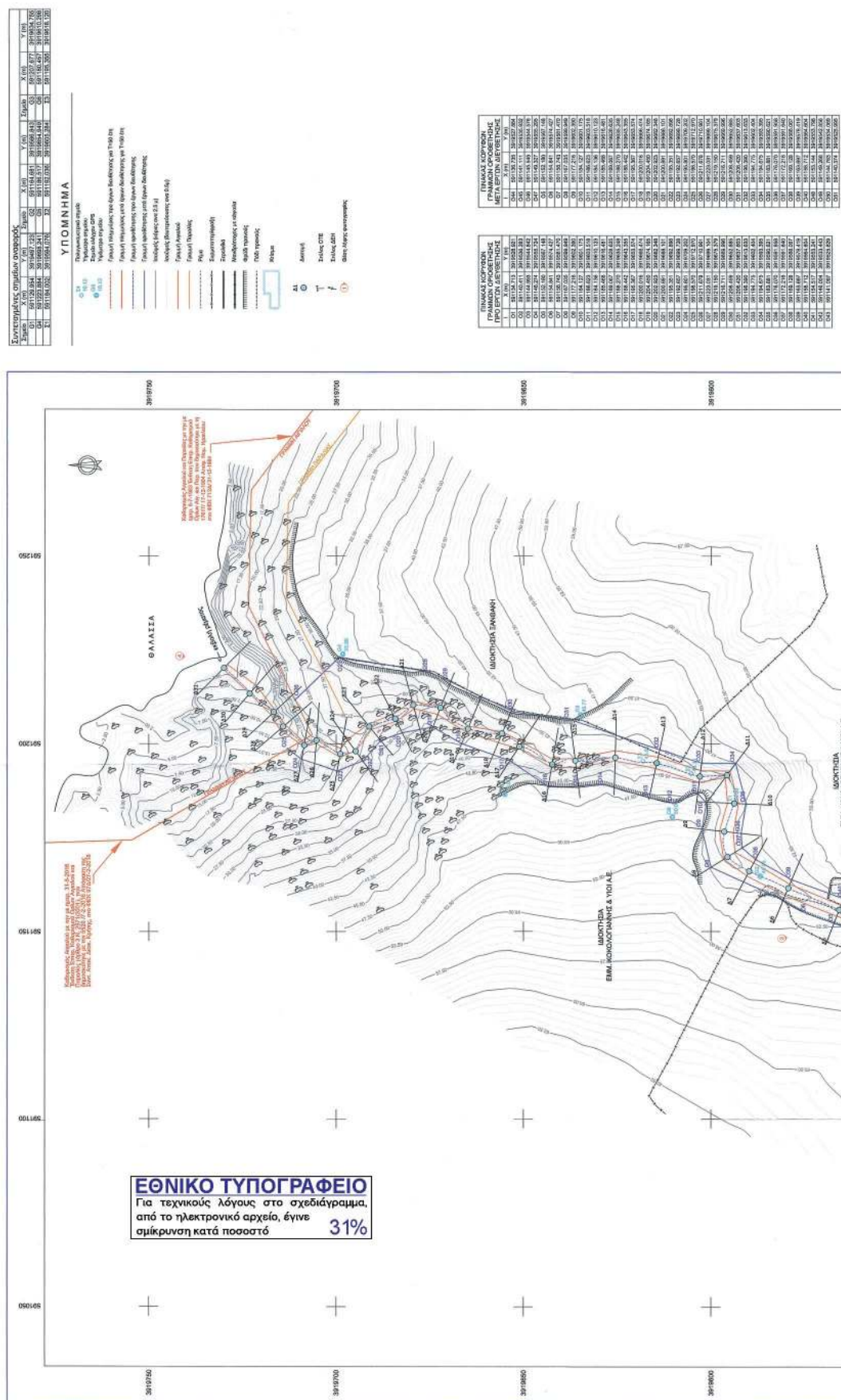
Ο καθορισμός των οριογραμμών, και των έργων διευθέτησης, στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία, όπως αυτά είναι αποτυπωμένα στην προαναφερόμενη οριζοντιογραφία οριοθέτησης και περιέχονται σε αυτή με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

2. Η παρούσα απόφαση δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις τυχόν δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Ιουνίου 2022

Η Συντονίστρια
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/118126/2380 (3)

Μη έγκριση τροποποίησης χρήσεων γης, στο Ο.Τ. 634 της επέκτασης σχεδίου πόλης Νικ. Πλαστήρα, Δ.Ε. Αιγίου, Δήμου Αιγιάλειας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 248595/27- 12-2016 (Β' 4309) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», κ.λπ.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τις διατάξεις του κεφ. Β' του από 03-04-1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

10. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249), άρθρα 30 έως 32.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

12. Το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) («Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ»).

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

16. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την υπ' αρ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

18. Το άρθρο 5 του π.δ. 132/2010 (Α' 225).

19. Την υπ' αρ. 46254/175870/13.5.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αιγίου και κοινότητας Κουλούρας (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 604).

20. Το από 19-11-1986 π.δ. (Δ' 1206) περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου».

21. Την υπό στοιχεία Χ133074/8-12-1986 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός όρων δόμησης» (Δ' 1282) και τα συνοδευτικά της διαγράμματα.

22. Την υπό στοιχεία Χ9824/91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, (Δ' 312/1998) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 628 Πλαστήρα Δ. Αιγαίου.

23. Την υπ' αρ. 272949/5114/14-9-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΑΠ 234) περί «Έγκρισης τροποποίησης χρήσης γης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στο Ο.Τ. 629 επί της οδού Κορίνθου στην περιοχή Ν. Πλαστήρα Αιγίου, Δήμου Αιγιάλειας».

24. Τις υπ' αρ. 1505/3-6-2019 και 2920/11-10-2019 αιτήσεις του Γεώργιου Μαγκλάρα, για τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. 634 του Σχεδίου πόλης επέκτασης Ν. Πλαστήρα, από περιοχή «Αμιγούς κατοικίας» σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη Ν. Πλαστήρα (Δ' 1206) σε περιοχή «Γενικής κατοικίας», σύμφωνα με το προγενέστερο εγκεκριμένο ΓΠΣ, (Δ' 604).

25. Την υπ' αρ. 50/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγιάλειας, περί «Τροποποίησης χρήσεων γης στο Ο.Τ. 634 της επέκτασης σχεδίου πόλης Νικ. Πλαστήρα».

26. Την υπ' αρ. 102/27-5-2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλειας, περί τροποποίησης χρήσεων γης Πολεοδομικού Σχεδίου της Νικολάου Πλαστήρα στο Ο.Τ. 634.

27. Το υπ' αρ. οικ.3040/24-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αιγιάλειας σύμφωνα με το οποίο η ανακοίνωση της προτεινόμενης τροποποίησης του θέματος, δημοσιεύθηκε σε 2 τοπικές εφημερίδες, τοιχοκολλήθηκε και δεν κατατέθηκε καμία ένσταση.

28. Το υπ' αρ. οικ.3049/25-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αιγιάλειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης του θέματος.

29. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/228705/4330/16-8-2021 έγγραφό μας προς τον Δήμο Αιγιάλειας σχετικά με τη

διόρθωση-συμπλήρωση του διαγράμματος της προτεινόμενης τροποποίησης.

30. Το υπ' αρ. 2084/26-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αιγιάλειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το διορθωμένο διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος.

31. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/328882/6969/14-12-2021 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Π.Ε. Αχαΐας, για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης χρήσεων γης στο Ο.Τ. 634 της επέκτασης σχεδίου πόλης «Νικ. Πλαστήρα», Δ.Ε. Αιγίου του Δήμου Αιγιάλειας, με ορισμό χρήσης γης αυτόν της «Γενικής Κατοικίας», όπως αυτή προσδιορίζεται και ισχύει με το π.δ. 59/2018 (Α' 114), προκειμένου να αρθεί η ασυμφωνία μεταξύ υποκείμενου και υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού, όπως απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2020 απόσπασμα πρότασης τροποποίησης, που συντάχθηκε, διορθώθηκε και θεωρήθηκε στις 26-10-2021 από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγίου.

32. Το υπ' αρ. 229560/2021/12-4-2022 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 22.12.2021 συνεδρίασής του (No 3/2021) με το οποίο το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία για τη μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης χρήσεων γης στο Ο.Τ. 634 της επέκτασης σχεδίου πόλης Νικ. Πλαστήρα στη Δ.Ε. Αιγίου του Δήμου Αιγιάλειας, με το ίδιο σκεπτικό με το οποίο απέρριψε αντίστοιχο αίτημα για το όμορο Ο.Τ. 631 που συζητήθηκε στην ίδια συνεδρίαση στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«... Σύμφωνα με τα παραπάνω στην περιοχή "αμιγούς κατοικίας" εκατέρωθεν της οδού Κορίνθου στην οποία βρίσκεται και το Ο.Τ.631 έχουν ήδη θεσμοθετηθεί με διοικητικές πράξεις (Αποφάσεις) τροποποιήσεις χρήσεων γής (Ο.Τ. 628 και Ο.Τ. 629) ανά Ο.Τ. Γίνεται σαφές ότι όποια μεταβολή χρήσεων γής στην προαναφερόμενη περιοχή γίνεται χωρίς πολεοδομικά κριτήρια και χωρίς να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της περιοχής στην εξέλιξή της. Η επικαλούμενη εναρμόνιση της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης με το ισχύον ΓΠΣ δεν προβλέπεται διότι θα έπρεπε πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης να είχε γίνει τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ σύμφωνα με αυτήν και όχι να ζητείται σήμερα ανά Ο.Τ., η μεταβολή των χρήσεων γής σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ το οποίο είναι ανεπίκαιρο μετά από τριάντα πέντε χρόνια.

Ο Δήμος προκειμένου να προβεί σε πολεοδομικές ρυθμίσεις θα πρέπει αυτές να μην χαρακτηρίζονται από ασυνέχεια, αποσπασματικότητα και έλλειψη συνοχής αλλά να διασφαλίζουν τους καλύτερους δυνατόν όρους διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής. Η ποιότητα των όρων διαβίωσης δεν κρίνεται μόνο σε επίπεδο ιδιοκτησίας ή οικοδομικού τετραγώνου, αλλά κυρίως σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και περαιτέρω πόλης, η οποία πρέπει να διαθέτει ορθολογική πολεοδομική οργάνωση ώστε να είναι βιώσιμη και ικανή να διασφαλίσει τους όρους αυτούς. Στο πλαίσιο του εξορθολογισμού του υπάρχοντος πολεοδομικού καθεστώτος θα πρέπει ο Δήμος να προωθήσει νέα μελέτη (ΤΠΣ) η οποία με πολεοδομικά κριτήρια θα λύσει την υπάρχουσα δυσλειτουργία της περιοχής.»

33. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αιγιάλειας συμπεριλαμβάνεται στους πρώτους δήμους της χώρας για τους οποίους εγκρίθηκε η χρηματοδότηση, προκηρύχθηκε (αρ. πρωτ. ΤΕΕ: 19769/12-8-2021, ΑΔΑ: ΨΞ7Μ46Ψ842-ΠΦΙ) και βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εκπόνησης μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ), αποφασίζουμε:

Τη μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης των χρήσεων γής στο Ο.Τ. 634 της επέκτασης σχεδίου πόλης Νικ. Πλαστήρα, Δ.Ε. Αιγίου του Δήμου Αιγιάλειας, από «Αμιγούς κατοικίας» σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε «Γενικής Κατοικίας» όπως προβλέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ., μετά την αρνητική γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω (παρ. 32) σχετικό πρακτικό του.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/10 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

