



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στο Μαστιχάρι Κω.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κλείτους Δήμου Κοζάνης, στα Ο.Τ. 31, 37, 38 και 88.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30261

(1)

Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στο Μαστιχάρι Κω.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (Α' 87).

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- του β.δ. 14/1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1028241ΠΕ/2792ΠΕ/Β0010/05 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύ-

καρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 70/2021 (Ο.Ε., ΑΔΑ:6ΥΨΖΟΡΓΜ-ΠΕΗ) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, με την οποία καθορίζεται ο χώρος που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στο Μαστιχάρι Κω, όπως αυτή αποτυπώθηκε στο από Σεπτέμβριο 2021, συνημμένο στην απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500, που θεωρήθηκε από τον Ευστάθιο Πεταλά, Πολιτικό Μηχανικό του ΔΛΤ Κω.

5. Το υπ' αρ. 50595/13-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο χορηγεί τη σύμφωνη γνώμη του για τον καθορισμό της εν θέματι περιοχής.

6. Το υπ' αρ. 3113.17/28600/2022/21-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το οποίο χορηγεί τη σύμφωνη γνώμη του για τον καθορισμό της εν θέματι περιοχής.

7. Το υπ' αρ. 831/26-04-2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της υπόθεσης.

8. Το από 02-06-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

9. Το από 03-06-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΔΛΤ Κω.

10. Το από 21-06-2022 υπενθυμιστικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα που περιήλθε στην υπηρεσία στις 29-06-2022, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 70/2021 (Ο.Ε.) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, περί καθορισμού εξομοιούμενου χώρου με ζώνη λιμένα Μαστιχαρίου Κω, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2021, συνημμένο στην απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500, που θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό του ΔΛΤ Κω, Ευστάθιο Πεταλά.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12ο/14-09-2021 της τακτικής συνεδρίασης του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ΚΩ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για τον επανακαθορισμό ζώνης λιμένα Μαστιχαρίου».

Σήμερα την 14η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 π. μ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, κατόπιν της υπ' αρ. 1641/10-09-2021 έγγραφης πρόκλησης του Προέδρου η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης (της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:Presence.gov.gr, η οποία βρίσκεται στην διεύθυνση www.epresence.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ.: 71342/06-11-2020 (Β' 4899) κοινής υπουργικής απόφασης και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020.

Πριν από την έναρξη της τηλεδιάσκεψης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΔΛΤ Κω, Χόνδρος Κωνσταντίνος, διαπίστωσε ότι, σε σύνολο έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Χόνδρος Κωνσταντίνος	1. Κορνηνέας Νικόλαος
2. Ναβροζιδης Χαράλαμπος	2. Κορωναίος Χριστοφής
3. Κίτσης Γεώργιος	3. Μαραγκός Σεβαστιανός
4. Καμπούρη Μαρία	4. Χαρτοφύλης Διαμαντής
5. Αργυρού Παναγιώτης	
6. Καμπούρης Αντώνιος	
7. Γιαννάκης Μάρτιν Παναγιώτης	
	οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε, η υπάλληλος του ΔΛΤ Κω Καλοξύλου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών και ο Αργυρού Παναγιώτης, Υπολιμενάρχης Κω ως αναπληρωματικός του Λιμενάρχη Κω Καρατζιούνη Ιωάννη.

Απόφαση 70η
(Θέμα 4ο)

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης πήρε το λόγο κι ενημέρωσε τα μέλη του ΔΣ για τις συνολικές παρατηρήσεις που έχουν απευθύνει το Υπουργείο Ναυτιλίας και η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου Α'.

Το τεχνικό τμήμα του ΔΛΤ ΚΩ, επανασχεδίασε το όριο της εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης του λιμένα Μαστιχαρίου, επί τοπογραφικού υποβάθρου, κλίμακας 1/500, που

συντάχθηκε από τον Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Κλέττα (ΑΜ ΤΕΕ 63974) της εταιρείας ΤΟΠΟΑΝΑΛΥΣΗ ΟΕ (ΑΜ ΤΕΕ 6195).

Οι ζώνες, όπως έχουν τελικώς προσδιορισθεί, περιγράφονται:

α. θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, όπως έχει χαραχθεί με γαλάζια πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία ΘΖ1, ΘΖ2,..., ΘΖ60, ΘΖ1, E=105.370,00μ²,

β. χερσαία Ζώνη Λιμένα, όπως έχει χαραχθεί με πράσινη πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία ΧΖ1, ΧΖ2,..., ΧΖ69, ΧΖ1, E=14.884,00μ²,

το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διευθύνουσας των Έργων Υπηρεσίας του ΔΛΤ ΚΩ, Ευστάθιο Ευαγγ. Πεταλά Πολιτικό Μηχανικό.

Ακολούθησε συζήτηση όπου τα μέλη εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε περαιωμένη τη συζήτηση του θέματος και έθεσε την πρόταση σε ψηφοφορία.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του:

1. το π.δ. 123/2001 περί σύστασης του Δ.Λ.Τ Κω,
2. την εισήγηση του Προέδρου,
3. το άρθρο 77 του ν. 4172/2013,
4. τα άρθρα 159-162 και 240 του ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

5. τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112),

6. τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

7. τον ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (Α' 114), και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 273 του ΔΚΚ (ν. 3463/2006), όπου ορίζεται ότι κάθε είδους υπηρεσίες που παρέχονται από τους ΟΤΑ διενεργούνται σύμφωνα με το π.δ. 28/80 μέχρι την έκδοση του π.δ. που προβλέπεται το άρθρο 209 του ίδιου κώδικα,

8. την υπ' αρ. 109/16-12-2020 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Λ.Τ Κω (ΑΔΑ: ΩΣΨ3ΟΡΓΜ- ΓΕΓ), περί ψηφίσης του Π/Υ οικονομικού έτους 2021, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 459/18-12-2020 Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κω (ΑΔΑ: 6623ΩΛΕ-7ΗΣ) και επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 2093/18-01-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΖΥΕΟΡ1Ι-9ΨΑ),

9. το υπ' αρ. 3113.10-49/35166/2021 Υπουργείο Ναυτιλιακής και Νησιωτικής Πολιτικής/Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής - Τμήμα: Γ',

10. το υπ' αρ. 21379/8.4.2021 Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α',

11. το υπ' αρ. 40599/8.6.2021 Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α', αποφασίζει ομόφωνα:

1. Αποδέχεται τη συνδρομή των λόγων και των προϋποθέσεων που ορίζονται από την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 (Α' 39) και εφόσον δεν προσβάλλονται νόμιμα δικαιώματα τρίτων ή ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου εγκρίνει τον καθορισμό «Εξομειούμενης θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης λιμένα Μαστιχαρίου ΚΩ»,

επί τοπογραφικού υποβάθρου κλίμακας 1/500, που συντάχθηκε από τον Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Κλέττα (ΑΜ ΤΕΕ 63974) της εταιρείας ΤΟΠΟΑΝΑΛΥΣΗ ΟΕ (ΑΜ ΤΕΕ 6195), το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διευθύνουσας των Έργων Υπηρεσίας του ΔΛΤ ΚΩ, Ευστάθιο Ευαγγ. Πεταλά Πολιτικό Μηχανικό και αποτελείται από:

α. θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, όπως έχει χαραχθεί με γαλάζια πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία ΘΖ1, ΘΖ2, ..., ΘΖ60, ΘΖ1, Ε=105.370,00μ²,

β. χερσαία Ζώνη Λιμένα, όπως έχει χαραχθεί με πράσινη πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία ΧΖ1, ΧΖ2, ..., ΧΖ69, ΧΖ1, Ε=14.884,00μ²,

ακολουθώντας τη διαδικασία του άρθρου 28 (εξομειούμενη ζώνη λιμένα) του ν. 2971/2001.

2. Ακυρώνει την υπ' αρ. 41/2021 (ΑΔΑ: 96ΗΟΟΡΓΜ-ΘΓΦ) απόφαση του ΔΣ του ΔΛΤ ΚΩ που αφορά το ίδιο θέμα.

Η απόφαση έλαβε αριθμό 70/2021.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το απόσπασμα από το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

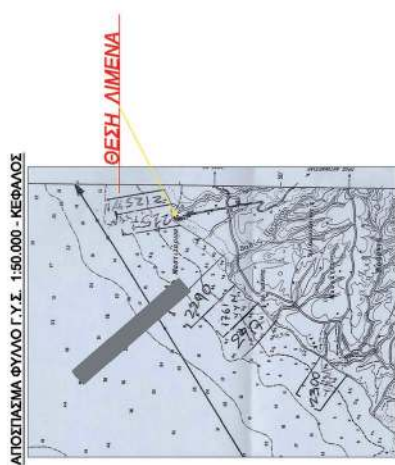
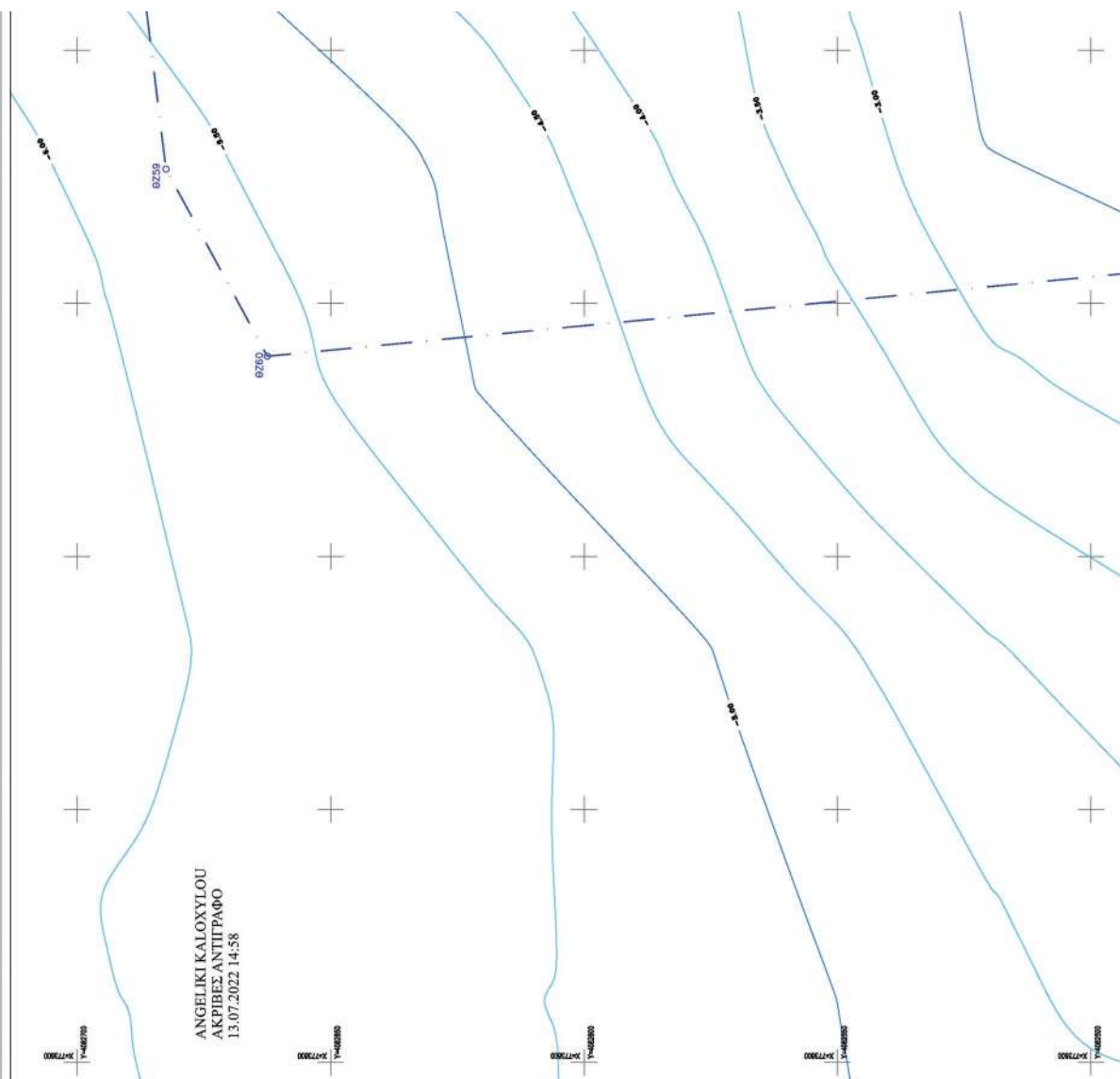
Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος
ΧΟΝΔΡΟΣ	ΝΑΒΡΟΖΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Τα Μέλη

ΚΙΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΑΡΤΙΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά:

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Κω
ΧΟΝΔΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

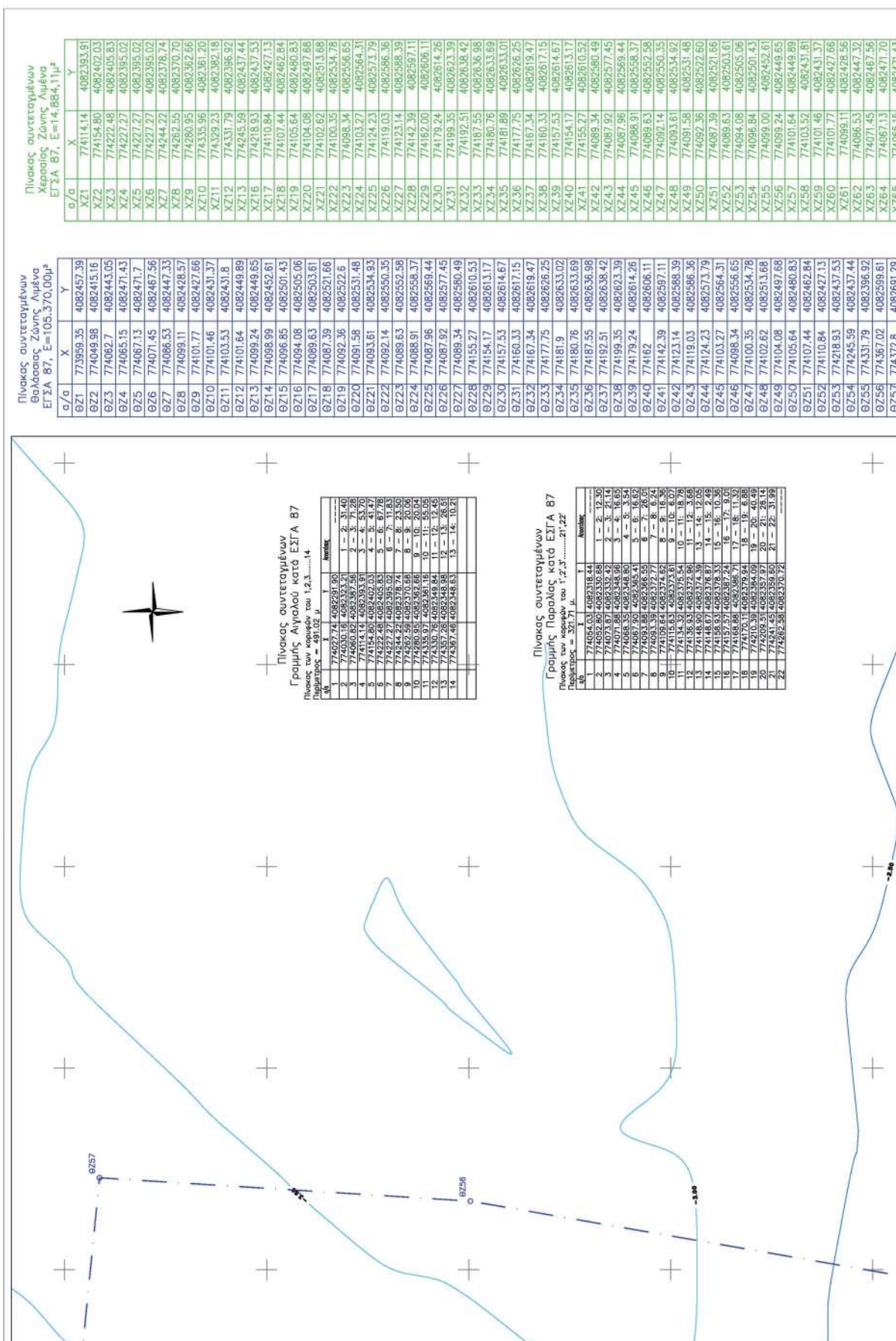


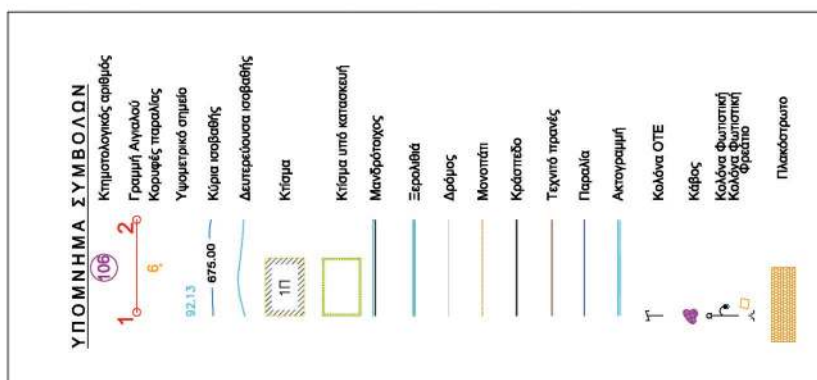
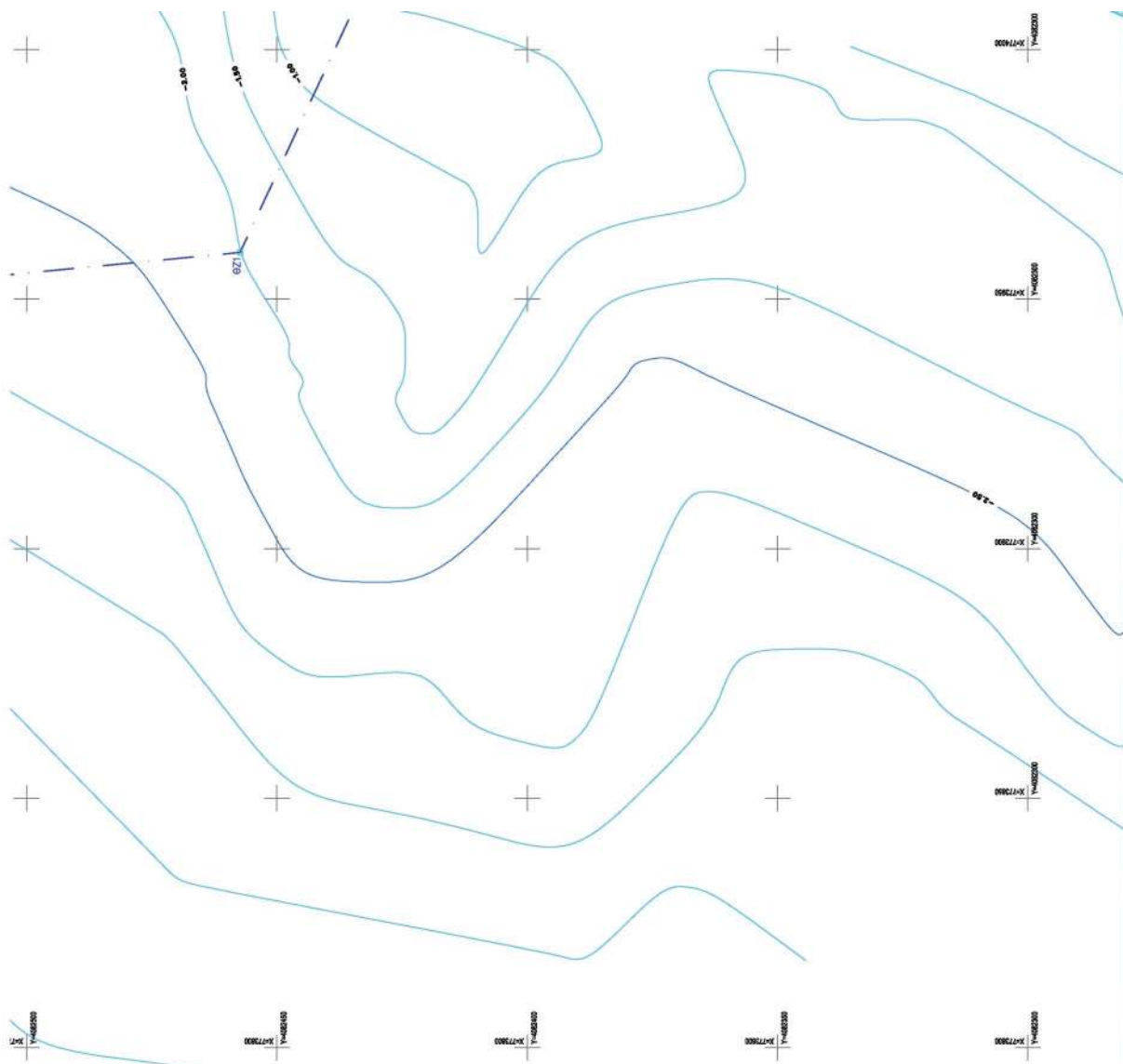
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΜΑΣΤΙΧΑΡΙΟΥ







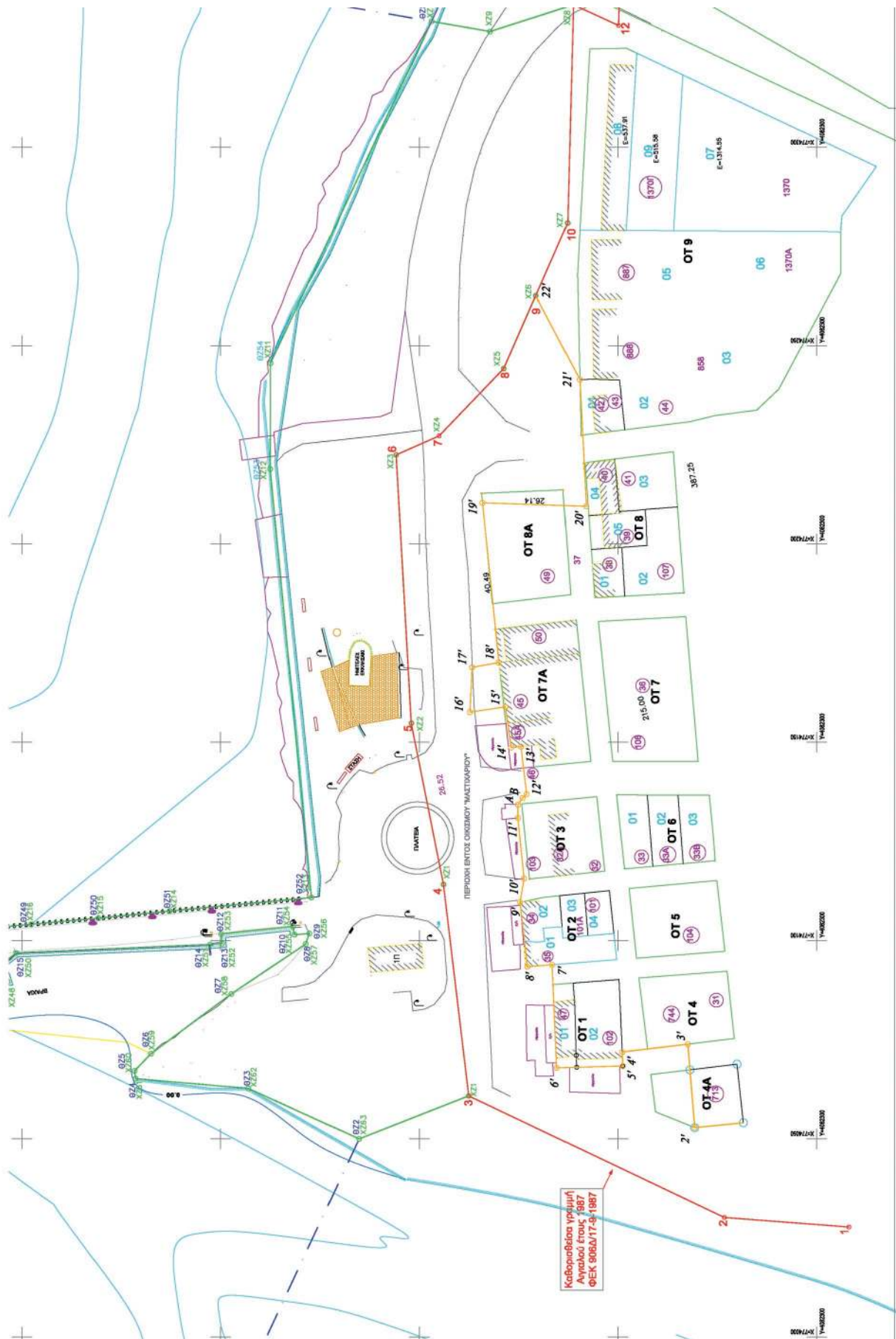


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξάρτηση έγινε με τη μέθοδο GPS-Fast Static, πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού Virtual του δικτύου HEPOS

- Οι μετρήσεις έγιναν με GPS TRIMBLE R4 και οι συστηγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι ακρίβειας μεγαλύτερης των 15cm οριζοντιογραφικά και 20cm υψομετρικά.



Θ255	774331.79	4082386.92
Θ256	774367.02	4082599.61
Θ257	774372.8	4082691.29
Θ258	774193.78	4082709.09
Θ259	773976.53	4082682.42
Θ260	773939.55	4082662.4

Χ263	774071.45	4082467.56
Χ264	774067.13	4082471.70
Χ265	774065.15	4082471.43
Χ266	774062.70	4082443.05
Χ268	774049.98	4082415.16
Χ269	774060.82	4082387.56

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αφορά τον καθορισμό Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης λιμένας Μαστιχαρίου ΚΩ.
Η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα Μαστιχαρίου υπό στοιχεία Θ21, Θ22,...,Θ260, Θ21 έχει εμβαδό Ε=105.370,00μ².
Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μαστιχαρίου υπό στοιχεία Χ21, Χ22,...,Χ269, Χ21 έχει εμβαδό Ε=14.884,00μ².

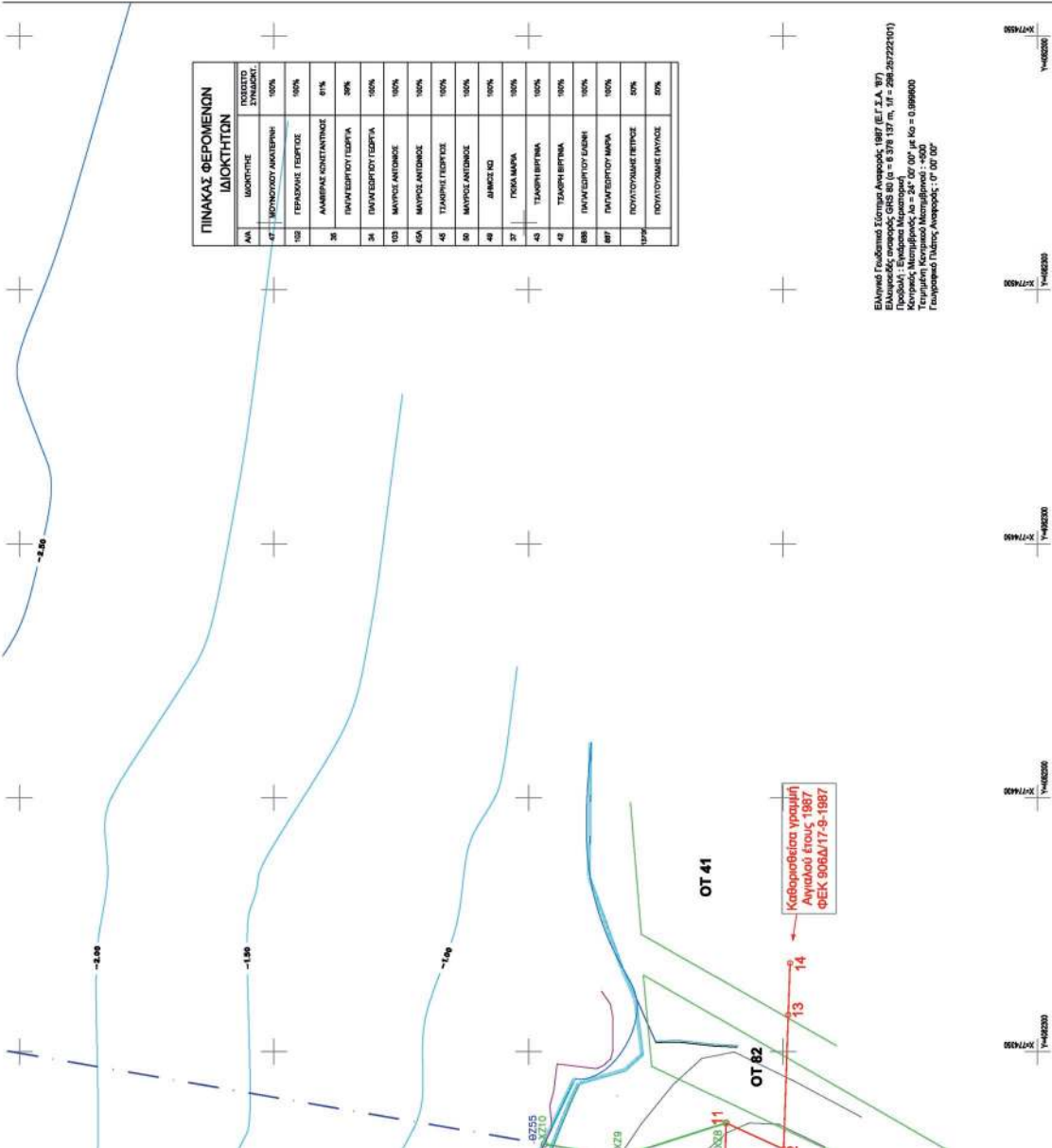
αποτελεί τμήμα της 70/2021 Αποφ. Δ.Σ. ΔΔΤ ΚΩ

Εποχύνει	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ
Διεύθυν	Τεχνική Υπηρεσία ΔΔΤ ΚΩ
Έργο	Καθορισμός εξοριζόμενης Χερσαίας & Θαλάσσιας Ζώνης λιμένα Μαστιχαρίου ΚΩ
Μελετών	Πεταλός Ευστάθιος Πολιτικός Μηχανικός Α. Προϊστάμενος Τ.Τ. ΔΔΤ. ΚΩ
	Σχεδιά - Υπογραφή

Ε	Προβλεπ	ΙΙ	Οριστική μελέτη	ΙΙΙ	Μελέτη εφαρμογής	Τ	Τοπογραφικά
Α	Λιμενικά	Α	Αρχιτεκτονικά	Σ	Στατικά	ΙΙ	Η-Μπχ/γικ-δ

Κλίμακα: 1/500	Αριθ. Σχεδ. Τ1
----------------	----------------

Τοπογραφικό Διάγραμμα εξοριζόμενης Χερσαίας & Θαλάσσιας Ζώνης λιμένα Μαστιχαρίου ΚΩ	01.09.2021	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Διευθύνων των Έργων Υπηρεσία	Επισταθμός Έργου, Τεχνικός Αποδέκτης, Τ.Τ. ΔΔΤ ΚΩ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Εγκρίσει	Προϊστάμενη (Ασφ)	Υ' Αναθεώρηση
Εγκρίσει	Κατάστημα Νομοταξίας Τεχνικών ΔΔΤ ΚΩ	Υ' Αναθεώρηση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρόβλεψη: Ένδειξη Μετατόπισης
Τοπογραφικός Μετασχηματισμός: Χ=26' 02' 00", Y=408' 26' 00"
Γεωγραφικός Πόλος Αναφοράς: 17' 00' 00"

Η παρούσα απόφαση μαζί με την απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 1 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 110839

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κλείτους Δήμου Κοζάνης, στα Ο.Τ. 31, 37, 38 και 88.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
4. Τα άρθρα 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
5. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
6. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).
7. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.
8. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).
9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).
10. Τον ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138).
11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
12. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
14. Το από 22-12-2006 π.δ. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου

Κοζάνης (Ν.Κοζάνης), για τη μετεγκατάσταση του οικισμού Κλείτου και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 22/2007).

15. Τα υπ' αρ. 378/02-02-2021 και 1569/27-04-21 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία με την συνημμένη σε αυτά εισήγησή της ζητάει την εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης.

16. Το υπ' αρ. 2/03-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

17. Την υπ' αρ. 38/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης της εν λόγω τροποποίησης.

18. Την υπ' αρ. 232/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

19. Το υπ' αρ. 3069/06-09-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες και τα αποδεικτικά επίδοσης του προς αυτούς.

20. Το υπ' αρ. 2943/26-08-2021 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αρ. 232/2021 απόφασης Δ.Σ. Κοζάνης για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες και το υπ' αρ. 2942/26-08-2021 αποδεικτικό ανάρτησης της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. Κοζάνης με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, στο Τμήμα Ρυμοτομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

21. Τις από 24-01-2022 και 29-03-2022 Εισηγητικές Εκθέσεις του Δήμου Κοζάνης/Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

22. Το υπ' αρ. 264/26-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης στα Ο.Τ. 31, 37, 38 και 88 του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κλείτους Δήμου Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστου.

23. Το υπ' αρ. 6317/18-09-2020 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Π.Ε. και Δ.Ε. Δυτικής Μακεδονίας.

24. Το υπό στοιχεία 39028/Α2/06-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

25. Το από 27-04-2021 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου, της επιτροπής της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3467/2006.

26. Το υπ' αρ. 2335/23-06-21 υπηρεσιακό σημείωμα Κοινότητας Κλείτους με συνημμένη την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου.

27. Το υπ' αρ. 1028/24-03-22 υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης.

28. Την υπ' αρ. 13761/02-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

29. Την υπ' αρ. οικ.37253/27/03/2020 (ΥΟΔΔ 300, ΑΔΑ: ΨΦΡΑΟΡΙΓ-ΗΗΧ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» και την υπ' αρ. οικ 25989/09-03-2021 (ΦΕΚ 216, ΑΔΑ: ΨΦΡΑΟΡΙΓ-ΗΗΧ) απόφαση Συντονιστή ανασυγκρότησής του.

30. Την υπ' αρ. 6/30-06-2022 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 30-06-2022.

31. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 10 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 232/2021 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κοζάνης, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 38/2021 ομόφωνη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κοζάνης και την υπ' αρ. 2/03-06-2021 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδίου, γνωμοδότησε θετικά στην προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Κλείτους Δήμου Κοζάνης στα Ο.Τ. 31, 37, 38 και 88.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας και ανάρτησης, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς, για την ανέγερση του νέου κτιρίου για το σχολείο αυτό, απαιτείται κτίριο μικτής επιφάνειας 3828,0 τ.μ., σύμφωνα με την πρόταση του ΥΠΑΙΘ κτιριολογικού προγράμματος για το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Κοζάνης, δυναμικότητας 200 μαθητών. Για την πρόταση αυτή λήφθηκε υπόψη η εκτιμώμενη πλήρης ανάπτυξη της σχολικής μονάδας.

Η επιφάνεια του υφιστάμενου κτηρίου που στεγάζεται σήμερα το σχολείο είναι 1381,335 τ.μ.. Επειδή στο οικοπέδο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τους ισχύοντες όρους δόμησης, δεν υπάρχει επαρκές υπόλοιπο δόμησης ώστε η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση στο υφιστάμενο κτίριο, μαζί με το υφιστάμενο συνολικά, να επαρκέσει για την κάλυψη των αναγκών του σχολείου αυτού, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα επαρκή αύλειο χώρο, κρίθηκε απαραίτητη η αναζήτηση νέου χώρου για την επιλογή του οποίου και την καταλληλότητά του γνωμοδότησε η Επιτροπή Καταλληλότητας.

Με βάση το υπ' αρ. 8723/07-04-2021 προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων διαπιστώθηκε πως απαιτείται οικόπεδο τουλάχιστον 8.000 τ.μ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές για συγκεκριμένες σχολικές μονάδες.

Συνεπώς για την εξασφάλιση του κατάλληλου χώρου για τις ανάγκες του Καλλιτεχνικού Σχολείου κρίνεται απαραίτητη η συγκεκριμένη τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση, έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Κλείτους Δήμου Κοζάνης στα Ο.Τ. 31, 37, 38 και 88 και συγκεκριμένα:

- τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 31 από χώρο «Γυμνάσιο Λύκειο» και χαρακτηρισμό του σε χώρο «Διοίκηση - Υπηρεσίες»,

- τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 38 από χώρο «Διοίκηση - Υπηρεσίες» και συνένωσή του με τμήμα του Ο.Τ. 37 το οποίο θα αποχαρακτηριστεί από «Κ.Χ.» με σκοπό τη δημιουργία ενός χώρου εμβαδού 8.023,61 τ.μ. που θα χαρακτηριστεί ως χώρος «Γυμνασίου Λυκείου»,

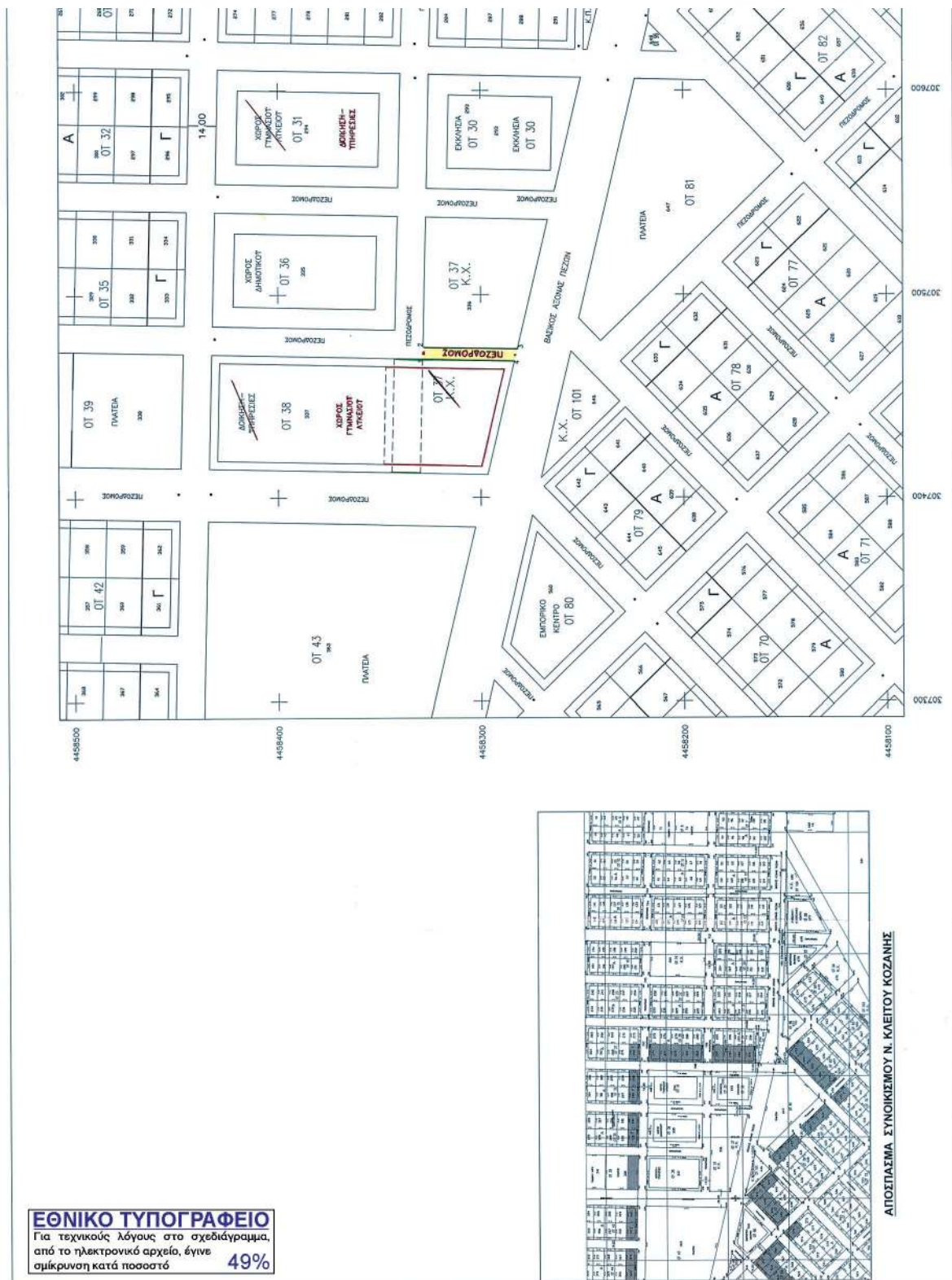
- τη διάνοξη πεζόδρομου πλάτους 6 μ. που θα διαχωρίζει το χώρο «Γυμνάσιο Λύκειο» από το «Κ.Χ.» και εν προκειμένω τα Ο.Τ. 38 και 37,

- τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 88 από «Εκθεσιακό Χειροτεχνικό Κέντρο» και χαρακτηρισμό του σε χώρο «Κ.Χ.» προκειμένου να μην υπάρχει μείωση κοινοχρήστου χώρου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους, ώστε να εξασφαλιστεί ο κατάλληλος χώρος για τις ανάγκες του Καλλιτεχνικού Σχολείου.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



	X	Y
1	307468.149	4458328.646
2	307474.147	4458328.508
3	307473.078	4458281.996
4	307467.109	4458283.412

[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΚΛΕΙΤΟΥ Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κ.Τ. 31 - 38 - 37 & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ 22 - 30 - 32 & 62.2	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Σύμφωνα με το Π.Δ της 22-12-2006 (ΦΕΚ 22 ΑΑΠ/28-01-2007)	ΥΠΟΜΟΝΗ 1) <i>[Signature]</i> 2) <i>[Signature]</i> 3) <i>[Signature]</i> Νέο οικοδομικό γραμμή: _____ Νέο ρυμοτομικό γραμμή - όριο Κ.Χ.: _____ Καταργούμενη οικοδομική γραμμή: _____ Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή: _____	Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 232/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ <i>[Official Seal]</i>	ΚΥΜΑΔΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ <i>[Signature]</i>	ΣΤΑΛΙΑ ΒΑΤΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΟΣΜΑΤΟΣ Τ.Ε.	ΕΠΙΣΤΟΛΗ Ο ΠΡΟΤΥΠΟΜΕΤΡΟΣ <i>[Signature]</i>	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΜΑΥΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΟΣΜΑΤΟΣ Τ.Ε.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ <i>[Signature]</i> ΠΟΛΥΚΑΡΩΣ ΜΕΛΟΣΜΑΤΟΣ Τ.Ε.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
--	--------------------------------	--	----------------------	---	---	---	----------------------	-----------------------------------	--	---	---	--	---	--------------------------------



Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

