



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 496

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Μικρή και Μεγάλη Μπανάνα" του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.
2. Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Αστρακερή» Δ.Ε. Εσπερίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 118222

(1)

Μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Μικρή και Μεγάλη Μπανάνα" του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2. Τα άρθρα 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 532/1970, τα β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, τα π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, τον ν. 2026/1992 και το π.δ. 97/1993.

5. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης τωναρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις διατάξεις των διατηρούμενων σε ισχύ, άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13. Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

14. Τις υπ' αρ. 45369/23.06.2020, 80145/21.09.2020, 2471/14.01.2021 αιτήσεις της εταιρείας ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με τις οποίες αιτείται τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρή και Μεγάλη Μπανάνα» του Δήμου Σκιάθου.

15. Την από 13.04.2022 κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού Οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Μικρή και Μεγάλη Μπανάνα» του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

16. Την υπ' αρ. 287/16.08.1978 (Δ' 556) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΡΑΣΣΑ» της νήσου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας, όπου εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή.

17. Την υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν έχει προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940, χωρίς να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

18. Το υπ' αρ. 104/16.03.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σκιάθου (στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή) προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 287/16.08.1978 (Δ' 556) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.

19. Το από μηνός Απριλίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 13.04.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

20. Το υπό στοιχεία 50027 ΕΞΕ 2022/20-06-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 13.04.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Μικρή και Μεγάλη Μπανάνα» του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Απριλίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου,

Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 13.04.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 287/16-08-1978 (Δ' 556) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1. Α2. Α3. Α4. ... Α66. Α67. Α68. [όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 37 και η Α68. ταυτίζεται με την κορυφή 52 του καθορισμού που συντελέστηκε με την ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, ..., Π60, Π61, Π62 [όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 43' και η Π62 ταυτίζεται με την κορυφή 60' του καθορισμού που συντελέστηκε με την υπ' αρ. 287/16.08.1978 (Δ' 556) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87), παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα. Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 7
του ν. 2971/2001 και το άρθρο 7α, το οποίο
προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του
ν. 4281/2014 στην περιοχή «ΜΙΚΡΗ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗ
ΜΠΑΝΑΝΑ» του Δήμου Σκιάθου
της ΠΕ Σποράδων

Στη Σκιάθο σήμερα, 13 Απριλίου 2022, ημέρα Τετάρτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 "περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις" και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 2981/28982/27-02-2020 (ΑΔΑ: 6Α2ΗΟΡ10-ΧΜΠ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 110838/21-07-2020 (ΑΔΑ: 6973ΟΡ10-ΣΥΣ) απόφαση του ιδίου, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος,

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

3. ΣΑΧΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΝΗ, προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σκιάθου ως μέλος,

4. ΚΑΤΣΑΜΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος,

5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος ο οποίος αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία ΟΕ 24519 ΕΞΕ 2022/05-04-2022 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού αιγιαλού και καθορισμού παραλίας, στην περιοχή «ΜΙΚΡΗ και ΜΕΓΑΛΗ ΜΠΑΝΑΝΑ» του Δήμου Σκιάθου, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την υπ' αρ. 30/22-06-2020 αίτηση της εταιρείας ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.Ε. προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με την οποία αιτήθηκε τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΙΚΡΗ και ΜΕΓΑΛΗ ΜΠΑΝΑΝΑ» του Δήμου Σκιάθου. Η αίτηση συνοδεύεται από την από Ιουνίου 2020 Τεχνική Έκθεση του τοπογράφου μηχανικού ΙΩΑΝΝΗ ΑΛΕΞΙΟΥ "Για τον επανακαθορισμό της ζώνης Αιγιαλού στη θέση «ΚΡΑΣΣΑ» Νήσου Σκιάθου" και από τρία τοπογραφικά διαγράμματα του ίδιου μηχανικού σε κλίμακα 1:500 με ημερομηνία εκπόνησης Ιούλιος 2020. Την υπ' αρ. 35/18-09-2020 αίτηση επίσευσης και την υπ' αρ. 36/13-01-2021 υπενθύμιση της προαναφερόμενης αίτησης επανακαθορισμού.

2. Την από 26-10-2021 εισηγητική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή και Μαργαρίτας Στάμου.

3. Το από 09-02-2022 πρακτικό της Επιτροπής Αιγιαλού με το οποίο τα μέλη της γνωμοδότησαν ομόφωνα για τη διενέργεια αυτοψίας στις θέσεις ΜΙΚΡΗ και ΜΕΓΑΛΗ ΜΠΑΝΑΝΑ.

4. Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας» (Α' 285), της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με τα οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του ν. 2971/2001 αντίστοιχα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 4 και 6 του ν. 2971/2001 (παρ. 1 και 2 του άρθρου 11), τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 (παρ. 3 του άρθρου 11) και προστέθηκε το άρθρο 7α (παρ. 4 του άρθρου 11).

7. Την υπ' αρ. 287/16-08-1978 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΚΡΑΣΣΑ» Νήσου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας όπου εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή (Δ' 556).

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών στην υπό εξέταση περιοχή: 8α) κατά την οποία αφού δημιουργήθηκαν σημεία (στάσεις) εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87 με το σύστημα GPS Trimble R4 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS, ελήφθησαν μετρήσεις με το τοπογραφικό όργανο TOPCON GTS-211D από μηχανικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σε σημεία τα οποία υποδείχθηκαν από την Επιτροπή και

αποτελούν τις κορυφές της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού,

8β) κατά την οποία σχηματίστηκε η αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα σε ότι αφορά:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: α1) για την παραλία ΜΕΓΑΛΗ ΜΠΑΝΑΝΑ, η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις και υψόμετρα που φτάνουν κατά μέσο όρο από 2,00 μ. έως 5,00 μ. για τα τμήματα μεταξύ των κορυφών Α1 έως Α6, των κορυφών Α10 έως Α15 και των κορυφών Α31 έως Α37 της προτεινόμενης οριογραμμής του αιγιαλού και εύρους από 3,00 έως 12,00 μ.

- από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α6 έως Α10 και των κορυφών Α15 έως Α31 της προτεινόμενης οριογραμμής του αιγιαλού.

α2) για την παραλία ΜΙΚΡΗ ΜΠΑΝΑΝΑ, η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις και υψόμετρα που φτάνουν κατά μέσο όρο από 3,00 μ. έως 5,00 μ. για τα τμήματα μεταξύ των κορυφών Α39 έως Α46 και των κορυφών Α62 έως Α68 της προτεινόμενης οριογραμμής του αιγιαλού και εύρους από 2,00 έως 10,00 μ.

- από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α46 έως Α62 της προτεινόμενης οριογραμμής του αιγιαλού.

- Για το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α37 έως Α39 της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού υπάρχει βραχώδης ακτή με απότομες κλίσεις που εισχωρεί στη θάλασσα, εύρους περίπου 60 μ. και υψόμετρα που φτάνουν κατά μέσο όρο από 0,50 μ. έως 5,00 μ.

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i. Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες πλησίον της ακτογραμμής.

ii. Εκτός σχεδίου.

iii. Δομημένες με αραιή δόμηση.

iv. Με χρήση επαγγελματική (Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων).

v. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη και δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα, αγριελιές, κουμαριές, σκίνα) και από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση (ελιές, ποώδη βλάστηση).

β) Το γεγονός ότι η περιοχή έχει δυτικό προσανατολισμό και προσβάλλεται από ανέμους με Δ και ΝΔ διευθύνσεις μέγιστης έντασης 5-8 Β.

γ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μικρά βάθη με αμμώδη και βραχώδη σύσταση κοντά στην ακτή.

δ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ε) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

9. Την υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του ΑΝ 2344/40 χωρίς να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

10. Το υπ' αρ. 104/16-03-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σκιάθου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 7.

11. Την ενημερωμένη μέχρι την 18-03-2022 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

12. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα ως προς τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού στην υπό εξέταση περιοχή, αφού με την απόφαση της παραγράφου 7 η αρμόδια Επιτροπή με την από 09-02-1978 έκθεσή της καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο από Μαΐου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων, στο οποίο διάγραμμα δεν απεικονίζεται με σαφήνεια το ανάγλυφο του εδάφους πλησίον της ακτογραμμής (υψόμετρα, γραμμή βλάστησης), με αποτέλεσμα η οριογραμμή του αιγιαλού να απεικονίζεται εσώτερα προς την ξηρά, συμπεριλαμβάνοντας στη ζώνη του αιγιαλού εκτάσεις με θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση.

13. Το από μηνός Απριλίου 2022 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου,

σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 13-04-2022, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 287/16-08-1978 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 556), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1. Α2. Α3. Α4. ... Α66. Α67. Α68 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 37 και η Α68 ταυτίζεται με την κορυφή 52 του καθορισμού της παρ. 7), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, ... Π60, Π61, Π62 (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 43' και η Π62 ταυτίζεται με την κορυφή 60' του καθορισμού της παρ. 7), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87), παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Πρόεδρος

MARIA TPACHANATZHI

Τα Μέλη

MARGARITA STAMOY

AIKATERINI SACHOY

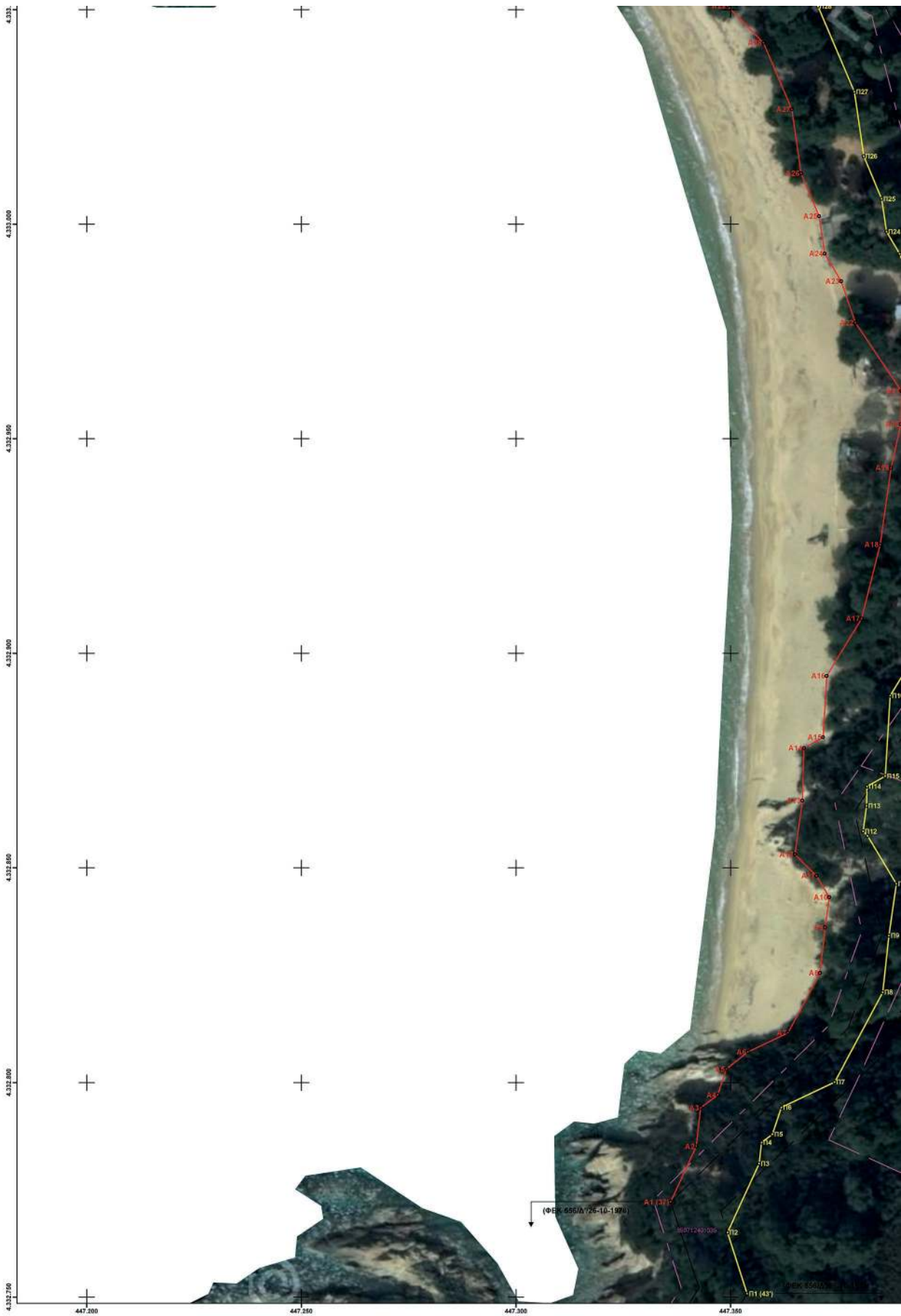
NIKOLAOS KATSAMPIAS

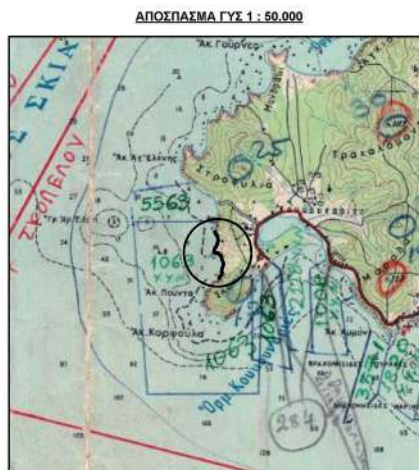




ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΙΝΑΚΑΔΟΡΕΥΜΑΤΑ ΔΙΓΓΑΣΙΟΥ (ΦΕΚ 556/Δ'/26-10-78)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	47336.037	433272.147
A2	47341.990	4332785.110
A3	47342.990	4332794.110
A4	47346.990	4332797.110
A5	47348.990	4332803.110
A6	47353.990	4332807.110
A7	47363.349	4332811.551
A8	47370.810	4332825.521
A9	47371.990	4332836.110
A10	47372.990	4332843.110
A11	47369.990	4332848.110
A12	47366.990	4332853.110
A13	47366.692	4332865.694
A14	47367.060	4332877.882
A15	47371.540	4332880.421
A16	47372.397	4332894.725
A17	47380.505	4332908.084
A18	47384.810	4332925.322
A19	47387.364	4332943.220
A20	47389.651	4332953.500
A21	47389.794	4332961.084
A22	47379.059	4332977.023
A23	47375.725	4332986.669
A24	47371.914	4332993.086
A25	47370.603	4333001.810
A26	47366.426	4333011.801
A27	47364.268	4333026.716
A28	47357.645	4333042.250
A29	47349.221	4333050.827
A30	47338.584	4333064.928
A31	47322.682	4333077.474
A32	47320.020	4333079.810
A33	47312.630	4333079.490
A34	47302.510	4333074.430
A35	47296.670	4333071.770
A36	47290.320	4333075.400
A37	47285.200	4333079.810
A38	47274.300	4333083.830
A39	47273.780	4333089.600
A40	47278.822	4333095.874
A41	47278.517	4333103.659
A42	47282.142	4333112.672
A43	47280.610	4333125.531
A44	47285.289	4333133.706
A45	47287.983	4333137.582
A46	47293.203	4333139.523
A47	47297.920	4333145.925
A48	47302.404	4333149.852
A49	47303.281	4333159.841
A50	47308.963	4333162.768
A51	47311.977	4333172.826
A52	47316.263	4333180.286
A53	47318.634	4333187.290
A54	47315.347	4333194.610
A55	47320.398	4333207.841
A56	47323.272	4333215.840
A57	47325.698	4333217.832
A58	47329.584	4333225.822
A59	47330.138	4333231.876
A60	47326.112	4333236.130
A61	47322.688	4333248.974
A62	47319.384	4333257.715
A63	47316.207	4333268.154
A64	47315.990	4333272.120
A65	47313.990	4333286.120
A66	47297.990	4333286.120
A67	47292.990	4333312.120
A68 (52)	47284.891	4333326.050

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΚΑΘΟΡΕΜΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (43°)	447353.861	4332750.766
Π2	447349.280	4332765.048
Π3	447356.631	4332781.048
Π4	447357.182	4332786.004
Π5	447359.739	4332787.921
Π6	447361.819	4332794.164
Π7	447374.250	4332800.121
Π8	447385.399	4332820.997
Π9	447386.872	4332834.212
Π10	447388.592	4332846.261
Π11	447381.902	4332857.411
Π12	447380.850	4332858.463
Π13	447381.661	4332864.459
Π14	447381.798	4332868.993
Π15	447386.026	4332871.389
Π16	447387.148	4332890.119
Π17	447394.508	4332902.244
Π18	447399.550	4332922.437
Π19	447402.129	4332940.505
Π20	447404.620	4332951.541
Π21	447404.873	4332965.538
Π22	447392.596	4332983.776
Π23	447389.403	4332993.014
Π24	447386.311	4332998.220
Π25	447385.160	4333005.879
Π26	447380.999	4333015.832
Π27	447378.833	4333030.800
Π28	447370.332	4333050.739
Π29	447360.008	4333060.640
Π30	447349.394	4333075.505
Π31	447332.281	4333089.006
Π32	447325.389	4333095.057
Π33	447308.784	4333094.338
Π34	447297.733	4333088.812
Π35	447209.983	4333092.042
Π36	447293.631	4333101.039
Π37	447297.491	4333110.637
Π38	447296.091	4333122.383
Π39	447297.699	4333125.191
Π40	447302.624	4333127.023
Π41	447309.029	4333135.715
Π42	447316.820	4333142.538
Π43	447317.500	4333150.292
Π44	447321.502	4333152.353
Π45	447325.848	4333166.859
Π46	447330.095	4333174.252
Π47	447334.730	4333189.174
Π48	447331.690	4333195.363
Π49	447334.464	4333202.630
Π50	447335.989	4333206.873
Π51	447337.752	4333208.321
Π52	447344.272	4333221.726
Π53	447345.693	4333237.261
Π54	447339.625	4333243.674
Π55	447336.987	4333253.570
Π56	447333.590	4333262.556
Π57	447331.153	4333270.563
Π58	447330.950	4333278.945
Π59	447327.429	4333294.793
Π60	447330.599	4333307.411
Π61	447306.652	4333318.464
Π62 (60°)	447296.573	4333335.460





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΦΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΙΚΡΗ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗ ΜΠΑΝΑΝΑ"

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13-04-2022 έκθεση της επιτροπής του αρ. 3 του ν.2971/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας

Ισχύουσες οριογραμμές

Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. Μ. Μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας

3. Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Σκιάθου

4. Ο Λιμενάρχης Σκιάθου

5. Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Ιουλίου 2022

Ο ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 113028

(2)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αστρακερή», Δ.Ε. Εσπερίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015.

12. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

13. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη

από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου ως ασκούντος Καθήκοντα Συντονιστή ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

14. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

15. Την υπό στοιχεία 1018912/1540/Β0010/09-04-2002 (Δ' 532) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

16. Τις υπ' αρ. 41631/08-06-2021 και 15198/02-03-2022 αιτήσεις του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη - Ευάγγελου Βασιλειάδη και του Άγγελου Δαλάκα, αντίστοιχα.

17. Την υπ' αρ. 409/14-04-2022 εισήγηση για εξέταση του επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

18. Το γεγονός ότι διαπιστώνεται σφάλμα από τη σύγκριση των συντεταγμένων που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω καθορισμού και των σημείων που τοποθετούνται με εξάρτηση από σταθερά σημεία που αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

19. Την υπό στοιχεία 18363/ΠΕ/15-01-2007 (Δ' 47) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού παραλίας δυτικά της ως άνω περιοχής.

20. Την υπό στοιχεία ΟΕ/16473/05-12-1979 (Δ' 3/1980) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της ως άνω περιοχής.

21. Το γεγονός ότι ο παρών επανακαθορισμός αφορά σε μήκος 584 μ. και ενώνει υφιστάμενους καθορισμούς στους οποίους έχει καθοριστεί ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. δυτικά και κυμαινόμενο έως 15 μ. ανατολικά αντίστοιχα.

22. Την από 14-03-2022 έκθεση της Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αστρακερή της Δ.Ε. Εσπερίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

23. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

24. Το υπ' αρ. 55916/06-07-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-03-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αστρακερή της Δ.Ε.Εσπερίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, καθώς επίσης και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. κλίμακας 1:1000 από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, ως εξής:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1018912/1540/Β0010/09-04-2002 (Δ' 532) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στην ίδια θέση σε σχέση με τα σταθερά σημεία της αποτύπωσης, αλλά με νέες συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική

κή γραμμή επί του ως άνω έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη και με κορυφές 1 (ταυτίζεται με την κορυφή 1 που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΟΕ/16473/05-12-1979 (Δ' 3/1980) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, 2, 3, ... 13, 14 και 15 (ταυτίζεται με την κορυφή Κ15 που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 18363/ΠΕ/15-01-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας, όπως καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1018912/1540/Β0010/09-04-2002 (Δ' 532) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στην ίδια θέση σε σχέση με τα σταθερά σημεία της αποτύπωσης αλλά σε νέες συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του ως άνω έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη και με κορυφές 1', 2', 3', ... 13', 14' και 15' (ταυτίζεται με την κορυφή ΠΟ που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 18363/ΠΕ/15-01-2007 (Δ' 47) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87.

Υφίστανται κατασκευές εντός αυτής οι οποίες δεν εξαιρούνται της κατεδάφισης.

3. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του επανακαθορισμού και καθορισμού αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gssp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αστρακερή» της Δ.Ε. Εσπερίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.
Ενδιαφερόμενος: Άγγελος Δαλάκας

Στην Κέρκυρα σήμερα στις 14-03-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Μαρία Αρμενιάκου, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, ως πρόεδρος,
2. Σπύρος Παπαδάτος, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας,
3. Κωνσταντίνος-Παναγιώτης Μπερετούλης, Αντιπλοίαρχος ΛΣ, α.α. Λιμενάρχη Κέρκυρας,
4. Ιωάννης Θύμης, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων,
5. Κωνσταντίνος Χριστοφορίδης Τοπογράφος Μηχανικός Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου που αποτελούμε την Επιτροπή καθο-

ρισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, η σύνθεσή της οποίας καθορίστηκε με την 20596/09-02-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: 60Ψ1ΟΡ1Φ-ΣΜΑ), συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, προκειμένου να συζητηθεί ο επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αστρακερή» της Δ.Ε. Εσπερίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία της επιτροπής από την πρόεδρο.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001 (Β' 595).

3. Την υπό στοιχεία 1018912/1540/Β0010/09-04-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή (Δ' 532).

4. Τις υπ' αρ. 41631/8-6-2021 και 15198/02-03-2022 αιτήσεις του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη-Ευάγγελου Βασιλειάδη και Άγγελου Δαλάκα αντίστοιχα.

5. Την υπ' αρ. 409/14-04-2022 εισήγηση για εξέταση του επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το γεγονός ότι διαπιστώνεται σφάλμα από τη σύγκριση των συντεταγμένων που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω καθορισμού και των σημείων που τοποθετούνται με εξάρτηση από σταθερά σημεία που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Την υπό στοιχεία 18363/ΠΕ/15-1-2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας δυτικά της ως άνω περιοχής (Δ' 47).

8. Την υπό στοιχεία ΟΕ/16473/5-12-1979 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας (Δ' 3/1980) που καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της ως άνω περιοχής.

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους.

α.1 Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από αμμό-δες πρανές με μικρή κλίση προς τη θάλασσα, μικρότερη του 5%, εκτός από το βόρειο-δυτικό τμήμα στο οποίο υπάρχει πρανές με μεγάλο ύψος στέψης (της τάξεως των 5 μέτρων).

α.2 Οι εκτάσεις που βρίσκονται σε συνέχεια της ακτής έχουν έδαφος γαιώδες.

α.3 Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από αραιή θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μέτρι-ας και ισχυρής έντασης, βόρειοι, βορειο-ανατολικοί και βορειο-δυτικοί.

δ) η μορφολογία του πυθμένα, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, συνίσταται από αμμώδη σύσταση με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή.

ε) η ακτή έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) η ύπαρξη τεχνικών έργων (λιμένας Αστρακερής ανατολικά του επανακαθορισμού).

ζ) η μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) η μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

θ) η μη ύπαρξη κτηματολογίου.

ι) η περιοχή βρίσκεται εκτός NATURA 2000.

10. Την αναγκαιότητα δημιουργίας ζώνης παραλίας για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την προστασία του αιγιαλού.

11. Το γεγονός ότι ο παρών επανακαθορισμός αφορά σε μήκος 584 μ. και ενώνει υφιστάμενους καθορισμούς (αναφορά σχετ. 7 και 8) στους οποίους έχει καθοριστεί ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. (δυτικά) και κυμαινόμενο έως 15 μ (ανατολικά) αντίστοιχα, επανακαθορίζουμε:

- Την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1018912/1540/Β0010/09-04-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ' 532), στην ίδια θέση σε σχέση με τα σταθερά σημεία της αποτύπωσης, αλλά σε νέες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:1.000 και με κορυφές 1 (ταυτίζεται με την κορυφή 1 που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΟΕ/16473/5-12-1979 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας (Δ'3/1980), 2, 3, ..., 13, 14 και 15 (ταυτίζεται με την κορυφή Κ15 που έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 18363/ΠΕ/15-1-2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ'47), οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συν/νες ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
	X	Y
1	136.464,51	4.413.392,65
2	136.454,55	4.413.416,10
3	136.428,53	4.413.436,27
4	136.407,07	4.413.444,88
5	136.341,05	4.413.484,26
6	136.286,65	4.413.514,30
7	136.264,23	4.413.529,09
8	136.224,77	4.413.565,90
9	136.207,73	4.413.574,77
10	136.165,58	4.413.612,34
11	136.088,49	4.413.663,18
12	136.061,21	4.413.704,70

13	136.067,70	4.413.742,32
14	136.076,15	4.413.755,42
15	136.069,99	4.413.765,29

- Την οριογραμμή της παραλίας, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1018912/1540/Β0010/09-04-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ' 532), στην ίδια θέση σε σχέση με τα σταθερά σημεία της αποτύπωσης, αλλά σε νέες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ σε κλίμακα 1:1.000 και με κορυφές 1', 2', 3', ..., 13', 14' και 15' (ταυτίζεται με την κορυφή Π0 που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 18363/ΠΕ/15-1-2007 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ΦΕΚ 47/τ.Δ'/13-2-2007), οι οποίες εξαρτώνται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με συν/νες ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
	X	Y
1'	136.455,30	4.413.388,74
2'	136.446,36	4.413.409,79
3'	136.423,51	4.413.427,51
4'	136.402,62	4.413.435,90
5'	136.336,07	4.413.475,59
6'	136.281,47	4.413.505,74
7'	136.258,03	4.413.521,20
8'	136.218,94	4.413.557,66
9'	136.202,00	4.413.566,47
10'	136.159,47	4.413.604,39
11'	136.081,26	4.413.655,97
12'	136.050,69	4.413.702,51
13'	136.058,19	4.413.746,03
14'	136.064,31	4.413.755,51
15'	136.060,90	4.413.761,02

Υφίστανται κατασκευές εντός αυτής, οι οποίες δεν εξαιρούνται της κατεδάφισης.

- Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός

Οι κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του επανακαθορισμού αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Κέρκυρα, 14 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος

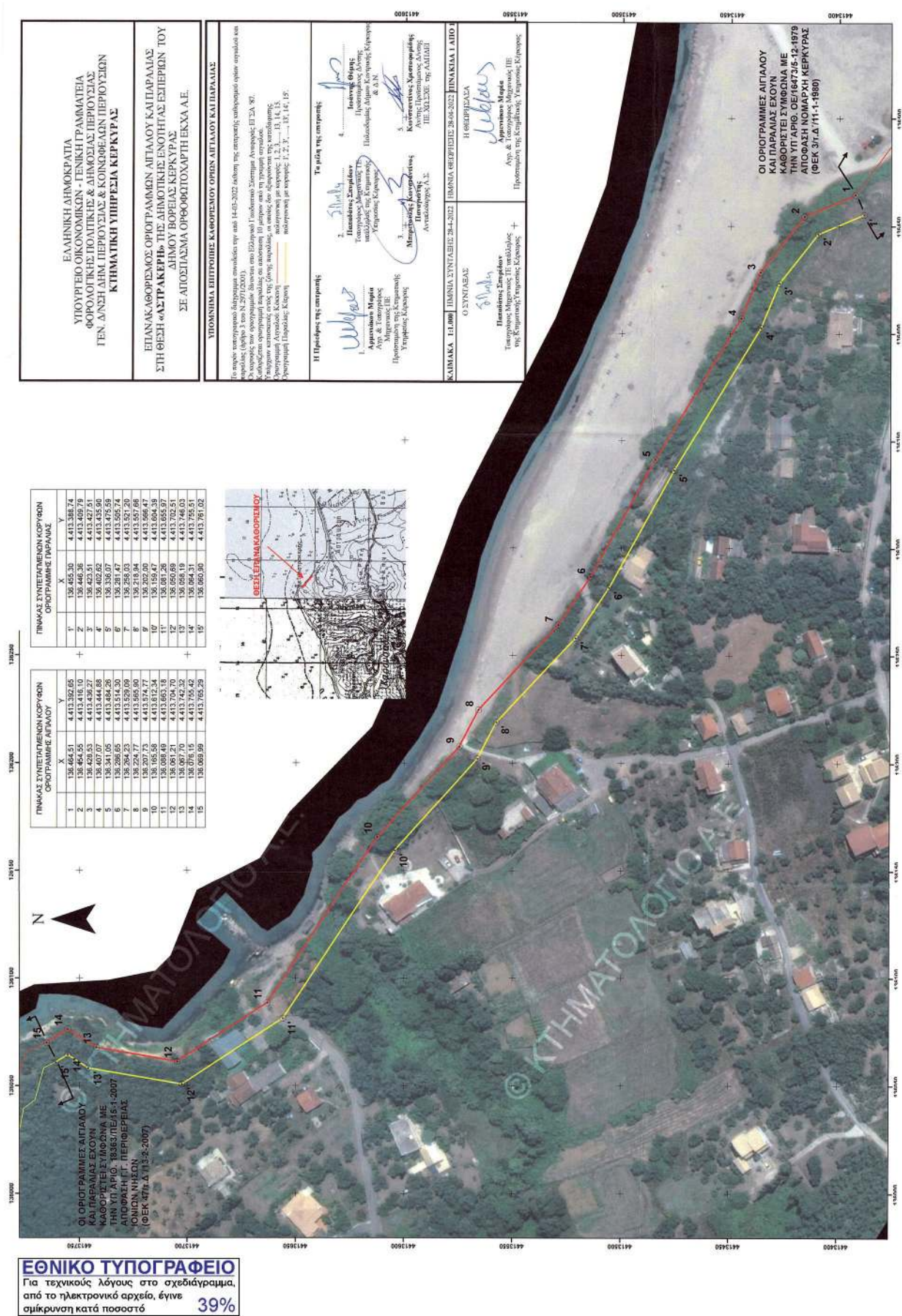
Τα Μέλη

ΜΑΡΙΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΡΕΤΟΥΛΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ



Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ιουλίου 2022

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

