



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 503

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83101/2028

Έγκριση τροποποίησης υπ' αρ. 7410/2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 82) Πολεοδομικής Μελέτης Στρατοπέδου «Λοχαγού Ζαφείρη» Δήμου Ερμούπολης Σύρου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α' 224) και ιδίως την παρ.2 του άρθρου 3.

2) Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

3) Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4) Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

5) Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

6) Την υπ' αρ. 7410/19-2-2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του στρατοπέδου «Λοχαγού Απόστολου Ζαφείρη» που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων)» (ΑΑΠ 82).

7) Την υπ' αρ. 185/2021 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Σύρου (ΑΔΑ: ΨΧΤ4ΩΗΟ-ΣΑΡ) «Έγκριση τροποποίησης πολεοδομικής μελέτης Στρατοπέδου Λοχαγού Ζαφείρη».

8) Το υπό στοιχεία Φ.914.2/18/1/5715/Σ.1121/11.8.2021 έγγραφο Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/ΤΕΘΑ.

9) Την υπ' αρ. 53/συν.14η/23.6.2022 γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

10) Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βά-

ρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου και ειδικότερα στην περιοχή της Πολεοδομικής Μελέτης Στρατοπέδου «Λοχαγού Ζαφείρη» [υπ' αρ. 7410/2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 82)] με κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων, τροποποίηση χαρακτηρισμού οικοδομικών τετραγώνων και καθορισμό χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 ως:

α) Την κατάργηση των ΟΤ. 1503, 1511, 1513 (πρώην Κοινωφελείς Χώροι), ΟΤ. 1497, 1502, 1512, 1505, 1510, 1514, 1515, 1517, 1516, 1504, 1509 (πρώην κοινόχρηστοι χώροι) και ΟΤ. 1498, 1499, 1506, 1508, 1507 (πρώην ΟΤ. Γενικής Κατοικίας).

β) Την τροποποίηση των ΟΤ. 1495 από ΟΤ Γενικής Κατοικίας σε Κοινωφελή Χώρο, ΟΤ. 1496 από ΟΤ Γενικής Κατοικίας σε Κοινωφελή Χώρο, ΟΤ. 1493 από Κοινωφελή Χώρο σε ΟΤ Γενικής Κατοικίας.

γ) Τον καθορισμό χρήσεων γης: Γενικής Κατοικίας στα ΟΤ. 1494, 1500, 1501 και Κοινωφελούς Χώρου στο ΟΤ. 1492, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

- Συντελεστής δόμησης: για τα ΟΤ 1493, 1494, 1500, 1501: ογδόντα εκατοστά (0,80) και για τα ΟΤ 1492, 1495, 1496: ένα (1,00).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατά ΝΟΚ. Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 14,50μ.

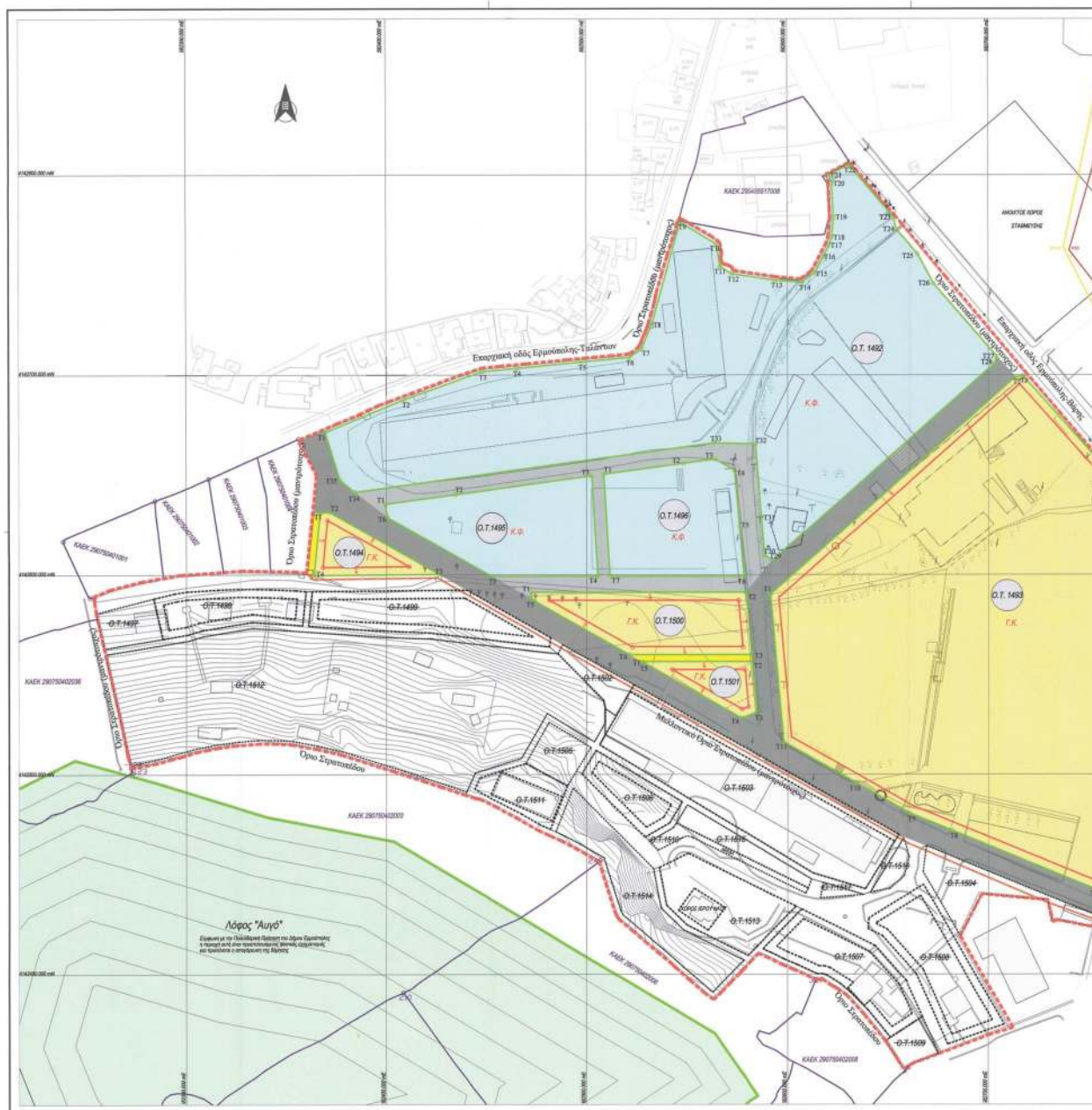
- Στα ΟΤ 1493, 1500, 1501 τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση ίση με Δ από τις ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 209/1998.

- Στα ΟΤ 1493, 1494, 1500, 1501 η χρήση Γενικής Κατοικίας καθορίζεται κατ' άρθρο 3 του π.δ. 59/2018.

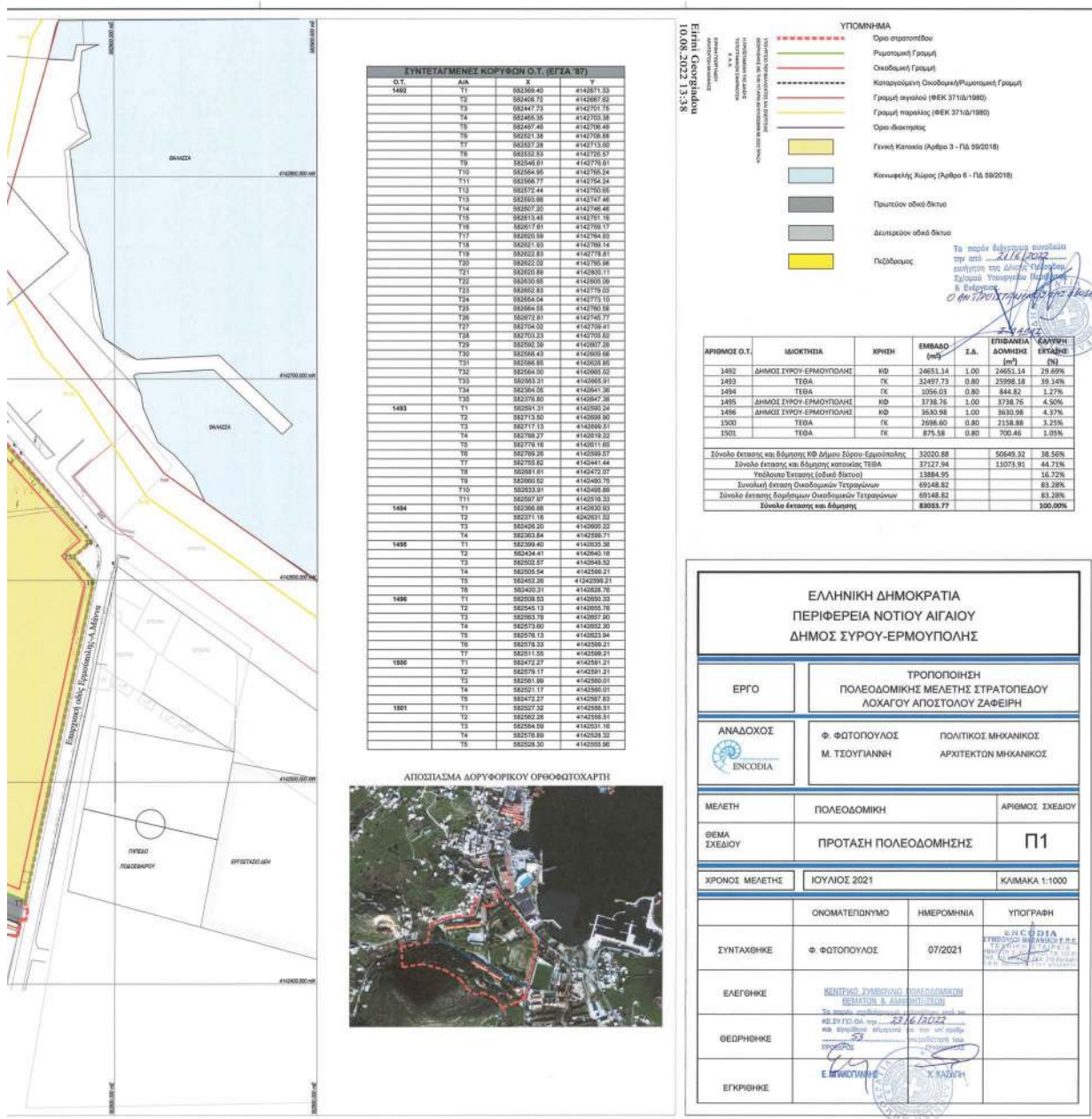
- Στα ΟΤ. 1492, 1495, 1496 οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών καθορίζονται κατ' άρθρο 6 του π.δ. 59/2018.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ