



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 511

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Άνω Σχολαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του Ε.Π.Σ. και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 14, 15 και 17 παρ. 3α του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 7 περ. α' υποπερ. ββ' του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

6. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

9. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

11. Την υπ' αρ. 27022/6.6.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδια-

γραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (Β' 1976).

12. Την υπ' αρ. 11508/18.2.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.7.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485).

14. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

15. Τις διατάξεις του από 26.11.2007 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Μίκρας στην Ευρύτερη Περιοχή Θεσσαλονίκης» (ΑΑΠ 537).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/4788/244/15.2.1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής "Τράπεζας Άνω Σχολαρίου" της Κοινότητας Τριλόφου Χαλκιδικής» (Β' 235).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/258971606/29.9.1998 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στο ανατολικό τμήμα του Νομού Θεσσαλονίκης» (Β' 1077).

18. Την υπ' αρ. 38305/11.6.2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 783,13 τ.μ. στη θέση "Πεζούλα" περιοχής Άνω Σχολαρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας, του Δήμου Θέρμης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Δ' 205).

19. Την υπ' αρ. 2733/27.6.2019 απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΜΘ) «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος με αριθμό 142 που βρίσκεται στο Άνω Σχολάρι Δήμου Θέρμης Π.Ε. Θεσσαλονίκης» (Δ' 411).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/62475/562/5.7.2019 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την εταιρεία "ΒΕΤΑ CAE Systems Α.Ε." στη Δ.Ε. Μίκρας του Δήμου Θέρμης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης».

21. Τις υπ' αρ. 118159/19.12.2014 και 30170/18.5.2016 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

22. Τα υπό στοιχεία 7319/10.11.2015, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΕΘ/ΤΠΚΑΜ/322162/226993/4292/1830/23.7.2020 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΕΘ/487413/347641/5492/10.10.2020 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/399837/280583/7834/4150/31.7.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ.

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/54458/580/22.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

25. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/94803/2041/6.10.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου της ιδιοκτησίας της Εταιρείας ΒΕΤΑ CAE SYSTEMS S.A. συνολικής έκτασης 34.933,74 τ.μ. στο οποίο συμπεριλαμβάνονται αγροτεμάχια με υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις και αγροτεμάχια για την επέκταση των Κτιριακών της Εγκαταστάσεων στη Δ.Ε. Μίκρας, Δήμου Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης».

26. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111590/7295/19.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (νυν Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο) για την επέκταση των κτηριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας "ΒΕΤΑ CAE Systems Α.Ε." στη Δ.Ε. Μίκρας του Δήμου Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96037/6192/18.10.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

28. Την υπ' αρ. 185/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

29. Την 3/συν. 5η/2.12.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

30. Την 70/συν. 19η/19.10.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

31. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

32. Τις υπ' αρ. 121/2021 και 83/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.), συνολικής έκτασης 34.971,71 τ.μ., στην εκτός σχεδίου περιοχή του Άνω Σχολαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στα αγροτεμάχια 260, 261, 291, 269, 270 και 451, όπως τα όριά του αποτυπώνονται με διακεκομμένη μωβ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη Π:3 σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλο-

ντος και Ενέργειας με την 66411/2022 πράξη και αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

Α. Χρήσεις γης:

Στο σύνολο της έκτασης της περιοχής επιτρέπεται η χρήση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα οι εξής χρήσεις:

α. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)

β. Χώροι συνάθροισης κοινού (για το προσωπικό των εγκαταστάσεων)

γ. Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

δ. Στάθμευση (κτήρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους

ε. Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης)

στ. Επαγγελματικά εργαστήρια

ζ. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

η. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

θ. Πράσινα Σημεία

ι. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

ια. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Οι ανωτέρω ειδικές χρήσεις γης (α) και (β) επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης της περιοχής του Ε.Π.Σ. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Β. Όροι δόμησης για τις νέες κτηριακές εγκαταστάσεις:

α. Συντελεστής δόμησης: εννέα (0,9) δέκατα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τέσσερις (4).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτηρίων στο αδόμητο γήπεδο κατάντη της δημοτικής οδού: δεκατέσσερα (14) μέτρα από το πέριξ φυσικό ή διαμορφούμενο κατά το άρθρο 17 παρ. 3.α του ν. 4067/2012 έδαφος.

ε. Πλάγιες αποστάσεις από:

αα. τα όρια του γηπέδου και τις δασικές περιοχές: δέκα (10) μέτρα.

ββ. τη γραμμή οριοθέτησης του υπάρχοντος ρέματος: όχι λιγότερο από δέκα (10) μέτρα.

γγ. την υπάρχουσα δημοτική οδό: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Γ. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/94803/2041/6.10.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ που αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλλη-

λότητας και κατά προτεραιότητα ο όρος ότι, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας για τη δόμηση των νέων κτηρίων και των συνοδών έργων, κατασκευάζονται όλα τα έργα αντιστήριξης στα τμήματα επισφαλών πρανών του υπάρχοντος οριοθετημένου υπ' αρ. 142 ρέματος.

β. Στη φάση της αδειοδότησης και πριν από την κατασκευή των κτηριακών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Ε.Π.Σ., απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

γ. Καθορίζεται η κυκλοφοριακή οργάνωση, σύμφωνα με τη μελέτη οδικού δικτύου, ως εξής: δημιουργία ενός κόμβου κυκλικής κίνησης επί της δημοτικής οδού Θεσσαλονίκης - Κάτω Σχολαρίου και κατασκευή εσωτερικών οδικών έργων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. για την επέκταση των κτηριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας και, ειδικότερα, δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης και οδών εσωτερικής κυκλοφορίας. Ο κόμβος κυκλικής κίνησης και η κατασκευή της υπόγειας διάβασης πεζών κάτω από τη δημοτική οδό Θεσσαλονίκης - Κάτω Σχολαρίου για τη διασύνδεση των υφιστάμενων με τις νέες εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται μετά από την απαραίτητη αδειοδότηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 3

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. σε εκτός σχεδίου περιοχή του Άνω Σχολαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), στα αγροτεμάχια 260, 261, 291, 269, 270 και 451, κατά το άρθρο 1, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά την εξειδίκευση του σχεδίου ανάπτυξης (master plan) εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. επιβάλλεται:

α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που υλοποιούνται εντός της περιοχής να μη μεταβάλλουν το χαρακτήρα της υφιστάμενης κύριας χρήσης του ακινήτου ως «Πυρήνας Καινοτομίας, Έρευνας, Εξειδίκευσης και Αιχμής Τεχνολογίας».

β. Να επιδιωχθεί ο περιορισμός των σκληρών επιφανειών στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου στις ελάχιστες απαιτούμενες για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των εγκαταστάσεων που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο εφαρμογής του.

γ. Στις επιφάνειες των χώρων στάθμευσης και του εσωτερικού οδικού δικτύου, να εφαρμοστούν τεχνικές επίστρωσης φιλικές στο περιβάλλον, όπως το διάτρητο πλέγμα γκαζόν, συμβάλλοντας στη μείωση των επιφανειακών απορροών και τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου.

δ. Να καταργηθεί η σηπτική δεξαμενή συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων που εξυπηρετεί τις υφιστάμενες κτηριακές εγκαταστάσεις στο βόρειο τμήμα της περιοχής

του Ε.Π.Σ. (αγροτεμάχια 269, 270, 451), με την ταυτόχρονη σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου του με τη νέα μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας που θα κατασκευαστεί στο νότιο τμήμα της (αγροτεμάχια 260, 261, 290).

ε. Να εξασφαλιστεί η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που τίθενται με την υπ' αρ. οικ. 145116/2.2.2011 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 354), όπως ισχύει, για την άρδευση των υφιστάμενων ελαιόδεντρων και των καλλωπιστικών φυτών και δέντρων που θα αναπτυχθούν εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. Η διάθεση τυχόν περισσεias επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων εντός του παρακείμενου ρέματος δύναται να πραγματοποιηθεί εφόσον ληφθεί η σύμφωνη γνώμη της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων, στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209).

στ. Να εξεταστεί η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών άρδευσης του πρασίνου στο σύνολο της περιοχής του Ε.Π.Σ. (βόρειο και νότιο τμήμα) από τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα.

ζ. Να μην επηρεάζονται αρνητικά τυχόν υφιστάμενες χρήσεις ύδατος και να μην προκληθεί επιδείνωση του πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή επιρροής του Ε.Π.Σ.

η. Να τηρούνται, όπου απαιτείται, οι κατευθύνσεις και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και οι προβλέψεις του αντίστοιχου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

θ. Να εξασφαλιστεί ότι τα έργα και οι δραστηριότητες εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. δεν επηρεάζουν αρνητικά τις συνθήκες ισορροπίας των πρηνών του ρέματος που γειτνιάζει με το νότιο τμήμα της.

ι. Να σχεδιαστεί προς υλοποίηση επαρκές σύστημα πυρόσβεσης των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου της περιοχής του Ε.Π.Σ.

2. Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του συνόλου των έργων και δραστηριοτήτων που υλοποιούνται εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. στο πλαίσιο εφαρμογής του, συμπεριλαμβάνεται κυκλοφοριακή μελέτη για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. και προτείνονται μέτρα και τυχόν έργα - που βαραίνουν τον φορέα εφαρμογής του - για τον περιορισμό και την αντιμετώπισή τους.

3. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 και ειδικότερα οι εξής όροι:

α. Όλες οι εργασίες εκσκαφών, στο πλαίσιο υλοποίησης των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ., επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

β. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

γ. Η δαπάνη για την εποπτεία των εργασιών και την ενδεχόμενη ανασκαφική έρευνα - συμπεριλαμβανομέ-

νης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού - βαραίνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του ν. 4858/2021. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, προκειμένου να αποτραπεί ο κίνδυνος ατυχήματος από τις εκτελούμενες εργασίες.

4. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ., υιοθετούνται αρχές αειφόρου ή πράσινης δόμησης, μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτηρίων», ενσωματώνοντας κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:

α. Το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτηρίου ελαχιστοποιείται με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, τεχνολογία γεωθερμικών αντλιών θερμότητας κ.ά.).

β. Προωθείται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

5. Η κατανάλωση νερού είναι πλήρως εξορθολογισμένη με τη χρήση βέλτιστων τεχνικών, όπως:

α. Εφαρμογή τεχνολογιών ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης.

β. Ανάπτυξη δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων (γκρι νερό).

γ. Εφαρμογή συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης και προγράμματος τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.

δ. Αξιοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση.

ε. Αξιοποίηση των όμβριων υδάτων

6. Σχεδιάζεται και εφαρμόζεται λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών και επιχωματώσεων, που εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση της περίσσειας των εδαφικών υλικών.

7. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων, εφαρμόζονται ορθές πρακτικές διαχείρισης των αποβλήτων και λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα προστασίας του υδατορέματος που γειτνιάζει με το νότιο όριο της περιοχής επέμβασης, για την αποφυγή φαινομένων κατάληψης της κοίτης και των παραρεμάτων περιοχών από χωματογενικά υλικά.

8. Για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. επιβάλλεται:

α. Η υλοποίηση των έργων να επιφέρει την ελάχιστη δυνατή φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας.

β. Να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, τα οποία προβλέπουν ήπιες και συμβατές με την υφιστάμενη βλάστηση και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις.

γ. Να διατηρηθεί και να διαφυλαχθεί ο επιφανειακός εδαφικός ορίζοντας, ώστε να χρησιμοποιηθεί στο στάδιο αποκατάστασης των χώρων επέμβασης για τη βέλτιστη φυτική αποκατάστασή τους.

δ. Να διατηρηθούν τα υφιστάμενα ελαιόδεντρα που εντοπίζονται εντός των αγροτεμαχίων 291 και 261 του ακινήτου, ώστε να μεταφυτευθούν σε άλλη θέση του περιβάλλοντα χώρου του ακινήτου.

ε. Να προστατευτεί η παραρεμάτια βλάστηση κατά την κατασκευή των τεχνικών έργων αντιστήριξης εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ.

στ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.

9. Εκπονείται φυτοτεχνική μελέτη και υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή ως τμήμα της Μ.Π.Ε. του συνόλου των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ., στην οποία προσδιορίζονται σαφώς τα είδη και τα χαρακτηριστικά των φυτεύσεων, εξασφαλίζοντας κατ' ελάχιστον τους εξής στόχους:

α. Λειτουργία της έκτασης ως ενιαίου οικοσυστήματος.

β. Ελαχιστοποίηση του ποσοστού της υγιούς βλάστησης που απομακρύνεται.

γ. Περιορισμός των απαιτήσεων σε νερό άρδευσης για τη διατήρηση του πρασίνου.

δ. Ένταξη ενδημικών ειδών με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

ε. Κατάλληλη διάταξη των φυτών στον περιβάλλοντα χώρο των κτηρίων, ώστε να εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό τοπίο, συμβάλλοντας στην προσέλκυση ειδών πανίδας της περιοχής.

10. Τηρούνται οι στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει, καθώς και οι όροι και κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Θέρμης με την κατάρτιση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο εξασφαλίζει κατ' ελάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών:

α. Μείωση της παραγωγής αποβλήτων.

β. Επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων διαχωρισμού στην πηγή.

γ. Χωριστή συλλογή ρευμάτων ανακυκλώσιμων αποβλήτων τουλάχιστον για τα ακόλουθα τέσσερα (4) ρεύματα: χαρτί, γυαλί, μέταλλα και πλαστικά.

δ. Πρόβλεψη θέσεων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. για την υλοποίηση Πράσινων Σημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 18485/10.4.2017 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1412).

ε. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα).

στ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ζ. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. σε θέματα ανακύκλωσης.

11. Το σύστημα συλλογής και διάθεσης των όμβριων υδάτων σχεδιάζεται με τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται:

α. Μείωση της στερεομεταφοράς στους επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες, αξιοποιώντας πρόσφορες

φυσικές διεργασίες (παρεμβολή φυσικών αναχωμάτων και φίλτρων από πέτρες ή χαλίκι στις ανοικτές διαδρομές απορροής, λεκάνες ή υπόγειες κυψέλες προσωρινής συγκράτησης και καθίζησης κ.ά.).

β. Αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ.

γ. Αποφυγή επιβάρυνσης της ευρύτερης περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. με πλεονάζοντα ύδατα.

δ. Βέλτιστη διαχείριση των επιφανειακών υδάτων στις περιοχές του Ε.Π.Σ. που εφάπτονται στα πρηνή του ρέματος, για την προστασία τους έναντι φαινομένων αστοχίας.

12. Εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) κατά τη φάση λειτουργίας των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ., με τους εξής κατ' ελάχιστον όρους:

α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

γ. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του.

δ. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων, οι οποίες αναρτώνται ετησίως στο διαδικτυακό τόπο του φορέα ανάπτυξης του Ε.Π.Σ.

Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) εφαρμόζεται κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.).

13. Ο προγραμματισμός των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. λαμβάνει υπόψη τις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή.

Γ. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. λαμβάνει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ., με βάση ένα λεπτομερές Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), συναφές με το προτεινόμενο στη Σ.Μ.Π.Ε., το οποίο εξειδικεύεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την κατασκευή και λειτουργία του συνόλου των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α. Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που δραστηριοποιούνται στις εγκαταστάσεις της περιοχής του Ε.Π.Σ., στον μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμο-

ποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας.

Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων της περιοχής του Ε.Π.Σ. και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.

γ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών του ανακτημένου νερού στην εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία, η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα εφαρμογής του Ε.Π.Σ., στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο

κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενό της.

3. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υπ' αρ. 142 ρέματος που βρίσκεται στο Άνω Σχολάρι της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως αυτές αποτυπώνονται με διακεκομμένη μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

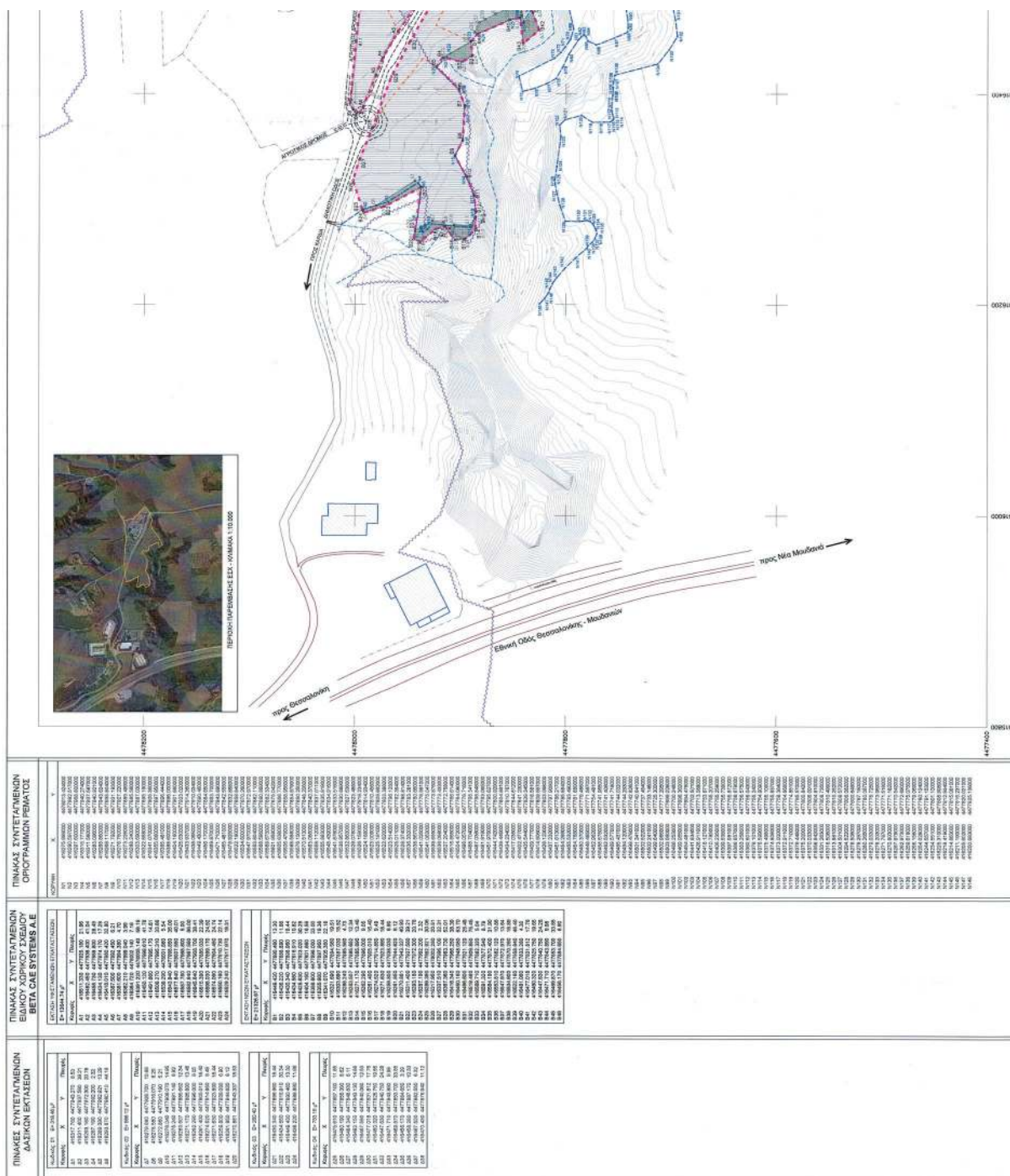
Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

