



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 512

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου Γουβών Πεδιάδος, Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.
- 2 Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή αυτής στο Ο.Τ. Γ855, περιοχής Αγίου Θωμά Δήμου Αμαρουσίου, στην ιδιοκτησία Αντωνίου, Μιχαήλ, Κωνσταντίνου-Νικηφόρου, Ιωάννας Μακαρώνα και Αλίκης Βαρδάκου, σε συμμόρφωση στην με αρ. 9298/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διορθώσεις σφαλμάτων στην υπ' αρ. 184177/12.05.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 352).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2345

(1)

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου Γουβών Πεδιάδος, Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. α) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

γ) τα άρθρα 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

δ) το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας», με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας (Α' 32),

ε) το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

στ) το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

ζ) την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

η) τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97), με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993,

θ) το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών

περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπό στοιχεία 14026/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

9. Την υπό στοιχεία 34010/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) περί ανανέωσης της θητείας της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

10. Την υπό στοιχεία 12348/12.07.1977 (Δ' 306) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της υπό εξέταση περιοχής, προ της ιδιοκτησίας Θ. και Ν. Χριστοδουλάκη.

11. Την υπό στοιχεία 22850/30.11.1978 (Δ' 22/1979) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας δυτικά της υπό εξέταση περιοχής, προ της ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ιωάννου Ρασιδάκη.

12. Την υπό στοιχεία οικ.5271/27.08.2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

13. Το υπό στοιχεία 23021/03.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, περί χορήγησης συντεταγμένων αιγιαλού στον Άγιο Κωνσταντίνο Κάτω Γουβών μεταξύ των αιγιαλών Φ25 (Δ' 306/1977) και Φ84 (Δ' 22/1979).

14. Την από 23.02.2022 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό παραλίας στην περιοχή ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΟΥΒΩΝ ΠΕΔΙΑΔΟΣ, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου.

15. Το από 23.02.2022 τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα) που συντάχθηκε από την Ψιμάρνη Κωνσταντίνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τη Χριστοδου-

λάκη Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

16. Το υπό στοιχεία 46558/ΕΞΕ/2022/08.06.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία η ως άνω Έκθεση και το συνοδευτικό τοπογραφικό.

17. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το αιτιολογικό της Έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, ενώ δεν ελήφθησαν υπόψη τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής.

18. Το γεγονός ότι σε ότι αφορά στην οριογραμμή αιγιαλού, παρατηρείται ασυνέχεια της οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία οικ.5271/27.08.2018 διαπιστωτική απόφαση (σχετικό Νο.12) με τις εκατέρωθεν οριογραμμές αιγιαλού (σχετικά Νο.10 και 11), με συνέπεια να απαιτείται επανακαθορισμός προκειμένου να δημιουργηθούν σημεία συνένωσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.02.2022 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό παραλίας στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου Γουβών Πεδιάδος, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, καθώς και το από 23.02.2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, σε μία (1) πινακίδα, όπως συντάχθηκε από την Ψιμάρνη Κωνσταντίνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τη Χριστοδουλάκη Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

Α) Ακυρώνει τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 12348/12.07.1977 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (Δ' 306) από το δυτικό άκρο τους μέχρι τα σημεία Α5 και Π5 αντίστοιχα,

Β) επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5,

Γ) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές της οριογραμμής παραλίας έχουν συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση «<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgsis/faces.homeShore>».

ΕΚΘΕΣΗ**Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**

Θέση: Περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου Γουβών Πεδιάδος μεταξύ των καθορισμένων οριογραμμών που έχουν δημοσιευθεί στα Φ.Ε.Κ. 22/ τ.Δ' /16-01-1979 και 306/τ.Δ' /15-09-1977.

Στο Ηράκλειο σήμερα, 23 Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω:

- 1. Χριστοδουλάκη Ελένη**, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως πρόεδρος.
- 2. Ψιμάρνη Κωνσταντίνα**, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως τακτικό μέλος
- 3. Δουβής Ευθύμιος**, Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, ως τακτικό μέλος
- 4. Σταματάκη Ελένη**, ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως τακτικό μέλος
- 5. Καργιολάκη Χαρίκλεια**, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως τακτικό μέλος

με γραμματέα την Ευδοξία Κουδουμά, ΠΕ Εφοριακών της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, αποτελέσαμε την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου που ανασυγκροτήθηκε με την αριθμ.πρωτ.2201/28-05-2020 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προκειμένου να εξετάσει α) τον επανακαθορισμό των οριογραμμής αιγιαλού, όπως έχει καθοριστεί διοικητικά με την αριθμ.πρωτ.5271/27-08-2018 (Φ.Ε.Κ. 359/τ.Δ' /17-09-2018) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ) και β) τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας, κατόπιν του αριθμ.πρωτ.23021/03-12-2021 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

Αφού λάβαμε υπόψη**A.**

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α' /19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθμ.πρωτ.5271/27-08-2018 (Φ.Ε.Κ. 359/τ.Δ' /17-09-2018) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ) με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική γραμμή αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

3. Το αριθμ.πρωτ.23021/03-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

Β.

Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής, η οποία παραθέτει τα παρακάτω:

1. Την αριθμ.πρωτ.5271/27-08-2018 (Φ.Ε.Κ. 359/τ.Δ'/17-09-2018) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ:ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ) με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική γραμμή αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.
2. Την αριθμ.22850/30-11-1978 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία επικυρώθηκε η έκθεση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χοχλακάκια της Κοινότητας Γουβών Ν.Ηρακλείου προ ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ιωάννου Ρασιδάκη (Φ.Ε.Κ. 22/τ.Δ' /16-01-1979) δυτικά της υπό εξέταση περιοχής.
3. Την αριθμ.12348/12-07-1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία επικυρώθηκε η έκθεση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αγίου Κων/νου Γουβών Πεδιάδος προ ιδιοκτησίας Θ. και Ν. Χριστοδουλάκη (Φ.Ε.Κ. 306/ τ.Δ' /15-09-1977) ανατολικά της υπό εξέταση περιοχής.

Γ.

1. Το γεγονός ότι δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), η οποία οριστικοποιήθηκε με την αριθμ.πρωτ.5271/27-08-2018 (Φ.Ε.Κ. 359/τ.Δ'/17-09-2018) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ:ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ), οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, ενώ δεν ελήφθησαν υπόψη τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής.
2. Το γεγονός ότι σε ότι αφορά στην οριογραμμή αιγιαλού, παρατηρείται ασυνέχεια της οριογραμμής που καθορίστηκε με την αριθμ.πρωτ.5271/27-08-2018 (Φ.Ε.Κ. 359/τ.Δ'/17-09-2018) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ:ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ) με τις εκατέρωθεν οριογραμμές αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. 22/τ.Δ'/16-01-1979) δυτικά και (Φ.Ε.Κ. 306/τ.Δ'/15-09-1977) ανατολικά, επομένως χρειάζεται επανακαθορισμός προκειμένου να δημιουργηθούν σημεία συνένωσης .

Αποφαινόμαστε ομόφωνα

- Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή, που οριστικοποιήθηκε με την αριθμ.πρωτ.5271/27-08-2018 (Φ.Ε.Κ.359/τ.Δ'/17-09-2018) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ:ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ) μεταξύ των καθορισμένων οριογραμμών που έχουν δημοσιευθεί στα Φ.Ε.Κ. 22/τ.Δ'/16-01-1979 και 306/τ.Δ'/15-09-

1977, στα σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5.

- Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας στα σημεία Π1,Π2,Π3,Π4,Π5.
- Ακυρώνει την οριογραμμή αιγιαλού, που καθορίστηκε με την αριθμ.12348/12-07-1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 306/τ.Δ'/15-09-1977), από το δυτικό της άκρο μέχρι το σημείο Α5.
- Ακυρώνει την οριογραμμή παραλίας, που καθορίστηκε με την αριθμ.12348/12-07-1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 306/τ.Δ'/15-09-1977) από το δυτικό της άκρο μέχρι το σημείο Π5.

Τα παραπάνω αποτυπώνονται στο από 23-02-2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε κλίμακα 1:500 για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και καθορισμό παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από την Ψιμάρνη Κων/να Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας Χριστοδουλάκη Ελένη στις 23-02-2022.

Η επιτροπή

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Ελένη Χριστοδουλάκη

Ψιμάρνη Κωνσταντίνα

Δουβής Ευθύμιος

Σταματάκη Ελένη

Καργιολάκη Χαρίκλεια

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Ιουλίου 2022

Η Συντονίστρια

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

MARIA KOZYPAKH

Αριθμ. 725170

(2)

Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή αυτής στο Ο.Τ. Γ855, περιοχής Αγίου Θωμά Δήμου Αμαρουσίου, στην ιδιοκτησία Αντωνίου, Μιχαήλ, Κωνσταντίνου-Νικηφόρου, Ιωάννας Μακαρώνα και Αλίκης Βαρδάκου, σε συμμόρφωση στην με αρ. 9298/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 864073/14.10.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τον ν. 3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις"» (Δ' 138) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.

13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

14. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στο άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

16. Το από 25.5.1992 π.δ. περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου» (Δ' 552).

17. Την υπ' αρ. 1094192/9878/0010/17.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση περί «αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διάνοιξη των οδών Νεραντζιωτίσσης - Αρτέμιδος από τη Λεωφ. Κύμης μέχρι τη Λεωφ. Κηφισίας (Παράδεισος) και κάθετοι οδοί στους Δήμους Αμαρουσίου και ν. Ηρακλείου, νομού Αττικής» (Δ' 884).

18. Την υπ' αρ. 46032/4.11.2002 απόφαση Νομάρχης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/2002 πράξη εφαρμογής.

19. Την υπ' αρ. οικ.3971/210/15.2.2007 απόφαση Νομάρχης Αθηνών περί «τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ836, Γ837, Γ854, Γ855, Γ856, Γ857 στην περιοχή Αγίου Θωμά του Δήμου Αμαρουσίου» (ΑΑΠ 224).

20. Την υπ' αρ. 9298/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

21. Τις υπ' αρ. 70/2015, 210/2017 και 363/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

22. Την υπ' αρ. 969917/13.11.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

23. Το από 22.2.2022 απόσπασμα πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (θέμα 4ο, συνεδρίαση 2η/22.2.2022).

24. Το υπ' αρ. 48134/14.06.2022 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου με συνημμένο απόσπασμα προϋπολογισμού του έτους 2022.

25. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Ελήφθη υπόψη το ιστορικό της υπόθεσης του θέματος, όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηνών με την αρ. 369/2019 απόφασή του, ενέκρινε την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του θέματος, από την οποία προκαλείται δαπάνη 412.452,00 € σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αμαρουσίου, οικονομικού έτους 2019.

3. Η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου με το υπ' αρ. 13141/2020/18.3.2020 έγγραφο, βεβαίω-

σε την εγγραφή της ανωτέρω αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2020 σε εξειδικευμένο κωδικό (Κ.Α. 40-7111.015).

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, με την υπ' αρ. 969917/13.11.2021 εισήγηση, εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία και την επανεπιβολή, κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 70/2015, 210/2017 και 363/2019 αποφάσεων του Δ.Σ. Αμαρουσίου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 9298/2010 δικαστική απόφαση και σύμφωνα με το υπ' αρ. 32 του ν. 4067/2012, καθώς και τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία Α-11-6-7-5-4-Ε, σύμφωνα με το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, με το από 22.2.2022 πρακτικό του, γνωμοδότησε σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

6. Ο Δήμος Αμαρουσίου, με το υπ' αρ. 48134/14.06.2022 έγγραφο, απέστειλε στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού απόσπασμα του προϋπολογισμού του έτους 2022 με εγγραφή της ανωτέρω δαπάνης αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία Αντωνίου, Μιχαήλ, Κωνσταντίνου-Νικηφόρου, Ιωάννας Μακαρώνα και Αλίκης Βαρδάκου, στο Ο.Τ. Γ855, περιοχής Αγίου Θωμά Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 9298/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία που φαίνεται με στοιχεία Α- Β-Β1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, στο τοπογραφικό διάγραμμα Φεβρουαρίου 2017, κλίμακας 1:500 της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 70/2015, 210/2017 και 363/2019 αποφάσεων του Δ.Σ. Αμαρουσίου.

3. Τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία Α-11-6-7-5-4-Ε, όπως φαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΨΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΥΡΦΩΝ Ο.Τ. Γ. 855 & ΝΕΟΥ Ο.Τ. Γ. 855Α

Ο.Τ. Γ. 855

νέες σε ΕΓΣΑ 87

Χ	Υ	παράτηρ.
482002.597	4209831.334	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
482038.860	4209809.108	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
482011.404	4209765.863	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
482002.150	4209831.804	ΝΕΑ Γ. 855
481965.880	4209783.740	ΝΕΑ Γ. 855

Ο.Τ. Γ. 855Α

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87

κορυφή	Χ	Υ	παράτηρ.
4	481948.954	4209790.390	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
5	481975.162	4209830.809	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
6	481994.324	4209836.056	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
7	481983.700	4209837.281	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
10	481952.013	4209785.258	ΝΕΑ Γ. 855Α
11	481998.878	4209833.844	ΝΕΑ Γ. 855Α

νέες σε ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 3° (TM3) ΥΠΕΧΩΔΕ

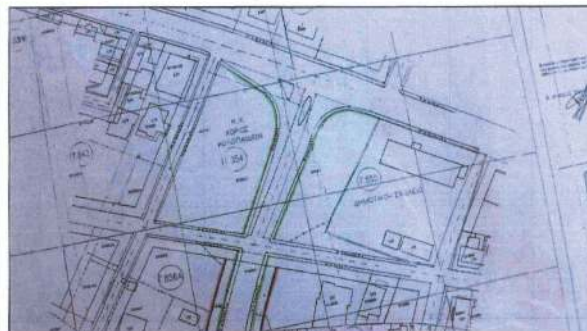
Χ	Υ	παράτηρ.
206888.48	447926.82	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
206924.81	447904.70	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
206897.49	447881.38	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
206888.03	447927.09	ΝΕΑ Γ. 855
206942.90	447879.07	ΝΕΑ Γ. 855

Συντεταγμένες σε ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 3° (TM3) ΥΠΕΧΩΔΕ

κορυφή	Χ	Υ	παράτηρ.
4	206834.95	447865.70	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
5	206881.04	447826.21	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
8	206880.19	447831.52	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
7	206889.58	447832.68	ΑΡΙΘΜΟΙ Γ. 855
10	206848.03	447883.81	ΝΕΑ Γ. 855Α
11	206883.24	447923.12	ΝΕΑ Γ. 855Α



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ. 836 Γ. 838, Γ. 854, Γ. 855, Γ. 856 ΚΑΙ Γ. 857 ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓ. ΘΩΜΑΣ" - Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΦΕΚ 224/ΑΔ/31.05.2007)

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙΤο παρόν ομοδοτεί το με αριθμό
9/22-2-2022/Σεμ 40
Πρακτικό συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

Το παρόν ομοδοτεί την αρ. πρωτ. 969917/13.11.21 εισήγηση της Υπηρεσίας
Η εισήγηση είναι
22-10-2021
Η Αποφασιστική Προστασία
Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού
Ε. ΜΗΧΑΚΗ
Αρχιτέκτονα Μηχανικού

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ

ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Τ. Γ. 855 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ (ΦΚ 1:50.000 ΚΗΦΙΣΙΑ)

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σε Εγκάρσια Μετατορική Προβολή (UTM με λ=24°)

Συντεταγμένες ελλειπτικής γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ=0.9996040

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ

ΘΕΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ. 855
ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ
ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

20120726/Τ1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΣΤΟΡΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗΗ ΠΙΣΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΤΕΞΕΛΕΞΗ
ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

— ■ —

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αρ. 184177/12.05.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 352) στη σελίδα 4613 στην Α' στήλη, στον τίτλο στη 2η και 4η σειρά διορθώνεται το εσφαλμένο: «Ο.Τ. Γ1959 ΒΠ- ΧΠ» στο ορθό: «Ο.Τ.Γ1592 ΒΠ-ΧΠ». Επίσης στη σελίδα 4614 στη Β' στήλη, στην 9η, 11η, 30η και 31η σειρά διορθώνεται το εσφαλμένο: «Ο.Τ. Γ1595 ΒΠ-ΧΠ» στο ορθό: «Ο.Τ.Γ1592 ΒΠ-ΧΠ».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)