



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω εκχέρσωσης έκτασης εμβαδού 19,239 στρ. (δεκαεννέα στρεμμάτων και διακοσίων τριάντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Γήπεδο Φυλής» της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Φυλής Αττικής, της ΠΕ Αν. Αττικής.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλατύς Γυαλός-Λινάρια», νήσου Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 245168

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω εκχέρσωσης έκτασης εμβαδού 19,239 στρ. (δεκαεννέα στρεμμάτων και διακοσίων τριάντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Γήπεδο Φυλής» της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Φυλής Αττικής, της ΠΕ Αν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 3 του άρθρου 117 και παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) του ν. 3200/1955 Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.

γ) του ν. 3861/2010 (Α' 112) περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες δ/ξεις.

δ) του π.δ. 70/2015 περί Ανασύστασης Υπουργείων Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μετονομασία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α' 114).

ε) του π.δ. 132/2017 (Α' 160) περί Οργανισμού Υπουρ-

γείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

στ) της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

ζ) της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) και των άρθρων 47-55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

η) του π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ.

θ) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48473/3594/16-5-2022 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2415) περί ολοκλήρωσης μεταφοράς Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ι) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), και ειδικότερα:

i) του άρθρου 41.

ii) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το άρθρο του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) αντίστοιχα.

iii) της περ. α της παρ. 7 του άρθρου 67Α, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

ια) των υπ' αρ. οικ. 179200/5059/20-12-2012 και 133002/6552πε/22-1-2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα.

ιβ) της υπ' αρ. 160417/1180/09-07-1980 εγκυκλίου δ/γής του Υπ. Γεωργίας.

ιγ) του ν. 3208/2003 (Α' 303) περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.

ιδ) του αρ. 32/2016 π.δ. «Περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

ιε) Της υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 (ΥΟΔΔ 76) απόφασης «Περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Κων/νου - Ευάγγελου Αραβώση».

2. Την υπ' αρ. 23280/26-2-2021 απόφαση ανάρτησης της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής του Δασικού Χάρτη περιοχών (ΑΔΑ: 663ΘΟΠ1Κ-Π6Ψ).

3. Την από 17-3-2021 έκθεση αυτοψίας αρμόδιας Δασοπόνου Δασαρχείου Πάρνηθας.

4. Την υπ' αρ. 36959/22-3-2022 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πάρνηθας, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Το υπ' αρ. Δ 27569/6-6-2022 έγγραφο Εθνικού Τυπογραφείου/Τμήματος Παρακολούθησης ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, λόγω εκχέρωσης, δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 19,239 στρ. (δέκα εννέα στρεμμάτων και διακοσίων τριάντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος), στη θέση «Γήπεδο Φυλής» της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Φυλής Αττικής, όπως απεικονίζεται με μαύρη περίμετρο στο αριθ. 6444/1 φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και με όρια:

Βόρεια, Νότια, Ανατολικά και Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση

Άλλα στοιχεία:

Σύμφωνα με την από 17-3-2021 έκθεση αυτοψίας

του αρμόδιου Δασαρχείου Πάρνηθας στην έκταση που κηρύσσεται ως αναδασωτέα λόγω εκχέρωσης για την προστασία της εκδηλώθηκε στις 19-9-2021 πυρκαγιά όμως δεν έφερε δασική βλάστηση και βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασής με άλλες γειτονικές εκτάσεις που συνιστούν δάσος δασική έκταση.

Στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη (σχετικό 2) εμφανίζεται με τον χαρακτηρισμό ΔΔ (Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/ Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες).

Σκοπός της κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας είναι η ανάγκη προστασίας και αποκατάστασης δασικής βλάστησης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος, και ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (19-9-2021) ΕΜΒΑΔΟΥ 19,239 ΣΤΡ ΣΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟ ΦΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ= 19,239 στρ
X=468892.610 Y=4216240.790
X=468877.530 Y=4216227.300
X=468868.800 Y=4216187.880
X=468862.180 Y=4216161.680
X=468858.480 Y=4216136.810
X=468852.390 Y=4216107.180
X=468877.790 Y=4216113.000
X=468883.090 Y=4216098.450
X=468894.460 Y=4216091.040
X=468899.280 Y=4216081.250
X=468928.860 Y=4216078.070
X=468943.940 Y=4216082.840
X=468960.340 Y=4216083.100
X=468971.990 Y=4216085.480
X=469004.270 Y=4216089.720
X=469001.620 Y=4216120.140
X=468995.800 Y=4216150.040
X=468987.860 Y=4216172.530
X=468981.510 Y=4216198.720
X=468969.340 Y=4216234.180
X=468965.900 Y=4216253.230
X=468892.610 Y=4216240.790

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **88%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6444/1 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Αχαρνές 17-9-2021
Η Συντάκτρια
Καλλιόπη Παπαδοπούλου
Δασσπόνος

Προσαρτάται στην με αριθμ. 36959/2022
πρόταση κήρυξης ανασωτέας Δασοαρχείου Πάρνηθας
Με εντολή συντονιστή ΑΔΑ 221312022
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δασολόγος
Αλεξάνδρα Λυκούση



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 245168
Απόφασή μας
Αθήνα, 19/07/2022
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΑΣΩΝ
Τ.Υ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Αριθμ. 34684

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλατύς Γυαλός-Λινάρια», νήσου Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

- της παρ. 4 των άρθρων 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- του υπ' αρ. 143/23-12-2010 π.δ. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τε-

λωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 21-03-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλατύς Γυαλός-Λινάρια», νήσου Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 03-08-2021 από την Ισμήνη Πρέκα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 11-02-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 49323/29-06-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.: 31975/12-07-2022, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-03-2022 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλατύς Γυαλός-Λινάρια», νήσου Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 03-08-2021 από την Ισμήνη Πρέκα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 11-02-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α58, Α59) και

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π86, Π87).

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χει-

μέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, μόνο στην εκτός ορίου οικισμού "Πανόρμου" περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspg/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Α' 285/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στη παραλιακή περιοχή «Πλατύς Γυαλός - Λινάρια», Δήμου Καλυμνίων, Νήσου Καλύμνου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 21-03-2022, κατά την 1η συνεδρίαση (πρακτικό 1ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Θεόφιλος Τσαγκάρης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καλύμνου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δέσποινα Λογιωτάτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καλύμνου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη Εφοριακός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 18902/16-03-2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Λιμενάρχης Καλύμνου, Θεόφιλος Τσαγκάρης και η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καλύμνου Δέσποινα Λογιωτάτου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 18902/16-03-2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αρ. εισ. 3208/17-01-22 αίτηση των Μαργαρίτη Αθανάσιου του Νικολάου και της Νίκης - Μαρίας Πρέκα του Σταύρου, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή, Πλατύς Γυαλός - Λινάρια», Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 03-08-2021 από την Ισμήνη Πρέκα, Διπλωματούχο Πολιτικό

Μηχανικό ΑΠΘ αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 11-02-2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ./κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 11-02-2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υποβάθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραφμάτων - ορίων των φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρ. 26 του ιδίου.

3. Τη μη χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης άλλης καθορισμένης με Φ.Ε.Κ. οριογραμμής Αιγιαλού.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται στο μεγαλύτερο μέρος της από κροκάλες - αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά. Υπάρχουν και βραχώδη τμήματα με μεγάλη κλίση.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από διάσπαρτη κατοικία και αδόμητες εκτάσεις. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται μερικώς εντός ορίων οικισμού «Πανόρμου», εκτός Ζ.Ο.Ε. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κτίσματα.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος ως θαμνώδης σκιαγραφημένες περιοχές.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο - κροκάλες και διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή. (Natura 2000).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου

κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού «Πανόρμου» περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών. Τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών υπεδείχθησαν από τους επισπεύδοντες χωρίς πραγματοποίηση έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κ.Υ.Δ.Α'.

Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996 ωΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3..., Α58, Α59).

Την οριογραμμή του Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π86, Π87).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα παρόντα μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Η Γραμματέας
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

7. Δεν υπάρχουν ενδείξεις Πολικού Απολογού.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

- Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕΙΑ
- Μανιάδα Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕΙΑ

Παναγιώτης Τριανταφυλλίδης
Πολτικός Μηχανικός ΠΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ - ΛΙΝΑΡΙΑ"
ΝΗΣΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΙΑΧΩΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ:

1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΙΣΟΥΨΩΝ : 5,00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Names : **CONCEPT**

Type : **Proposed**

Unit name : **Meters**

Meters per unit : **1**

Vertical datum : **EGM96**

Vertical unit : **Meters**

Meters per unit : **1**

Projection Code : **Transverse_Mercator**

Scale : **34' 00' 00.000000**

Units : **UTM**

Zone : **34N**

False Easting : **500000.000 m**

False Northing : **0.000 m**

Name : **CONCEPT**

Elipsoid Name : **WGS 84**

Semi-major Axis : **6378137.000 m**

Inverse Flattening : **298.257223563**

Date of WGS84 : **1987-07-20**

DTF to WGS84 : **74.0000 m**

DTF to CONCEPT : **246.0180 m**

AP ΣΤΕΛΑΔΟΥ

01

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Πάθος : m

ΜΕΤΡΗΣΗ - ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ

Συνολικό μήκος : m

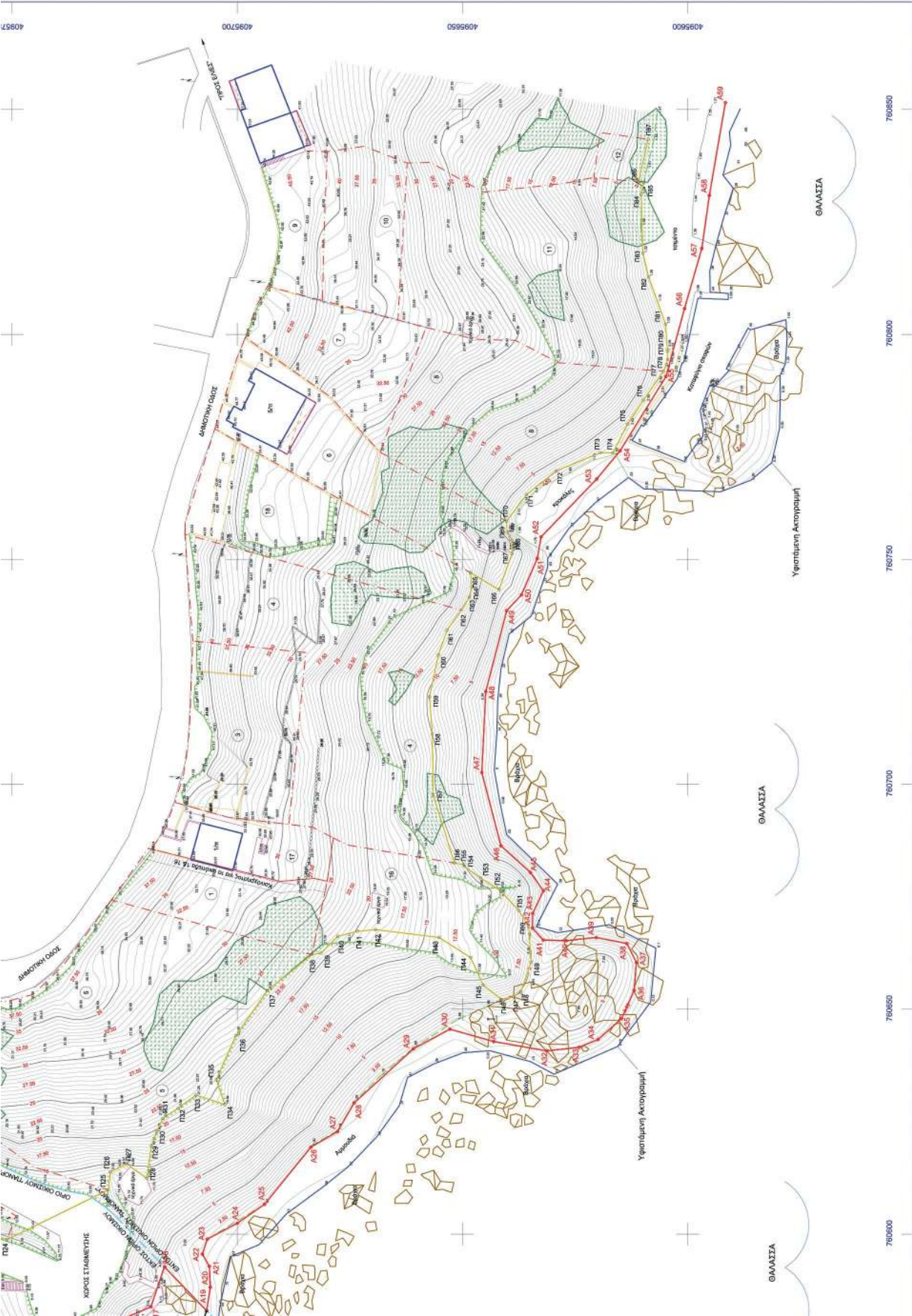
4095070

4095075

4095050

4095050

Π12	760514.91	4095873.29
Π13	760526.13	4095854.59
Π14	760534.39	4095843.92
Π15	760554.43	4095823.81
Π16	760568.76	4095807.12
Π17	760581.11	4095792.96
Π18	760595.45	4095778.80
Π19	760608.80	4095764.62
Π20	760622.15	4095750.45
Π21	760635.50	4095736.28
Π22	760648.85	4095722.11
Π23	760662.20	4095707.94
Π24	760675.55	4095693.77
Π25	760688.90	4095679.60
Π26	760702.25	4095665.43
Π27	760715.60	4095651.26
Π28	760728.95	4095637.09
Π29	760742.30	4095622.92
Π30	760755.65	4095608.75
Π31	760768.99	4095594.58
Π32	760782.34	4095580.41
Π33	760795.69	4095566.24
Π34	760809.04	4095552.07
Π35	760822.39	4095537.90
Π36	760835.74	4095523.73
Π37	760849.09	4095509.56
Π38	760862.44	4095495.39
Π39	760875.79	4095481.22
Π40	760889.14	4095467.05
Π41	760902.49	4095452.88
Π42	760915.84	4095438.71
Π43	760929.19	4095424.54
Π44	760942.54	4095410.37
Π45	760955.89	4095396.20
Π46	760969.24	4095381.03
Π47	760982.59	4095366.86
Π48	760995.94	4095352.69
Π49	761009.29	4095338.52
Π50	761022.64	4095324.35
Π51	761035.99	4095310.18
Π52	761049.34	4095295.01
Π53	761062.69	4095280.84
Π54	761076.04	4095266.67
Π55	761089.39	4095252.50
Π56	761102.74	4095238.33
Π57	761116.09	4095224.16
Π58	761129.44	4095209.99
Π59	761142.79	4095195.82
Π60	761156.14	4095181.65
Π61	761169.49	4095167.48
Π62	761182.84	4095153.31
Π63	761196.19	4095139.14
Π64	761209.54	4095124.97
Π65	761222.89	4095110.80
Π66	761236.24	4095096.63
Π67	761249.59	4095082.46
Π68	761262.94	4095068.29
Π69	761276.29	4095054.12
Π70	761289.64	4095039.95
Π71	761302.99	4095025.78
Π72	761316.34	4095011.61
Π73	761329.69	4094997.44
Π74	761343.04	4094983.27
Π75	761356.39	4094969.10
Π76	761369.74	4094954.93
Π77	761383.09	4094940.76
Π78	761396.44	4094926.59
Π79	761409.79	4094912.42
Π80	761423.14	4094898.25
Π81	761436.49	4094884.08
Π82	761449.84	4094869.91
Π83	761463.19	4094855.74
Π84	761476.54	4094841.57
Π85	761489.89	4094827.40
Π86	761503.24	4094813.23
Π87	761516.59	4094799.06
Π88	761529.94	4094784.89
Π89	761543.29	4094770.72
Π90	761556.64	4094756.55
Π91	761569.99	4094742.38
Π92	761583.34	4094728.21
Π93	761596.69	4094714.04
Π94	761609.99	4094700.00
Π95	761623.34	4094685.83
Π96	761636.69	4094671.66
Π97	761650.04	4094657.49
Π98	761663.39	4094643.32
Π99	761676.74	4094629.15
Π100	761690.09	4094614.98
Π101	761703.44	4094600.81
Π102	761716.79	4094586.64
Π103	761730.14	4094572.47
Π104	761743.49	4094558.30
Π105	761756.84	4094544.13
Π106	761770.19	4094529.96
Π107	761783.54	4094515.79
Π108	761796.89	4094501.62
Π109	761810.24	4094487.45
Π110	761823.59	4094473.28
Π111	761836.94	4094459.11
Π112	761850.29	4094444.94
Π113	761863.64	4094430.77
Π114	761876.99	4094416.60
Π115	761890.34	4094402.43
Π116	761903.69	4094388.26
Π117	761917.04	4094374.09
Π118	761930.39	4094359.92
Π119	761943.74	4094345.75
Π120	761957.09	4094331.58
Π121	761970.44	4094317.41
Π122	761983.79	4094303.24
Π123	761997.14	4094289.07
Π124	762010.49	4094274.90
Π125	762023.84	4094260.73
Π126	762037.19	4094246.56
Π127	762050.54	4094232.39
Π128	762063.89	4094218.22
Π129	762077.24	4094204.05
Π130	762090.59	4094189.88
Π131	762103.94	4094175.71
Π132	762117.29	4094161.54
Π133	762130.64	4094147.37
Π134	762143.99	4094133.20
Π135	762157.34	4094119.03
Π136	762170.69	4094104.86
Π137	762184.04	4094090.69
Π138	762197.39	4094076.52
Π139	762210.74	4094062.35
Π140	762224.09	4094048.18
Π141	762237.44	4094034.01
Π142	762250.79	4094019.84
Π143	762264.14	4094005.67
Π144	762277.49	4093991.50
Π145	762290.84	4093977.33
Π146	762304.19	4093963.16
Π147	762317.54	4093948.99
Π148	762330.89	4093934.82
Π149	762344.24	4093920.65
Π150	762357.59	4093906.48
Π151	762370.94	4093892.31
Π152	762384.29	4093878.14
Π153	762397.64	4093863.97
Π154	762410.99	4093849.80
Π155	762424.34	4093835.63
Π156	762437.69	4093821.46
Π157	762451.04	4093807.29
Π158	762464.39	4093793.12
Π159	762477.74	4093778.95
Π160	762491.09	4093764.78
Π161	762504.44	4093750.61
Π162	762517.79	4093736.44
Π163	762531.14	4093722.27
Π164	762544.49	4093708.10
Π165	762557.84	4093693.93
Π166	762571.19	4093679.76
Π167	762584.54	4093665.59
Π168	762597.89	4093651.42
Π169	762611.24	4093637.25
Π170	762624.59	4093623.08
Π171	762637.94	4093608.91
Π172	762651.29	4093594.74
Π173	762664.64	4093580.57
Π174	762677.99	4093566.40
Π175	762691.34	4093552.23
Π176	762704.69	4093538.06
Π177	762718.04	4093523.89
Π178	762731.39	4093509.72
Π179	762744.74	4093495.55
Π180	762758.09	4093481.38
Π181	762771.44	4093467.21
Π182	762784.79	4093453.04
Π183	762798.14	4093438.87
Π184	762811.49	4093424.70
Π185	762824.84	4093410.53
Π186	762838.19	4093396.36
Π187	762851.54	4093382.19
Π188	762864.89	4093368.02
Π189	762878.24	4093353.85
Π190	762891.59	4093339.68
Π191	762904.94	4093325.51
Π192	762918.29	4093311.34
Π193	762931.64	4093297.17
Π194	762944.99	4093282.00
Π195	762958.34	4093267.83
Π196	762971.69	4093253.66
Π197	762985.04	4093239.49
Π198	762998.39	4093225.32
Π199	763011.74	4093211.15
Π200	763025.09	4093196.98
Π201	763038.44	4093182.81
Π202	763051.79	4093168.64
Π203	763065.14	4093154.47
Π204	763078.49	4093140.30
Π205	763091.84	4093126.13
Π206	763105.19	4093111.96
Π207	763118.54	4093097.79
Π208	763131.89	4093083.62
Π209	763145.24	4093069.45
Π210	763158.59	4093055.28
Π211	763171.94	4093041.11
Π212	763185.29	4093026.94
Π213	763198.64	4093012.77
Π214	763211.99	4092998.60
Π215	763225.34	4092984.43
Π216	763238.69	4092970.26
Π217	763252.04	4092956.09
Π218	763265.39	4092941.92
Π219	763278.74	4092927.75
Π220	763292.09	4092913.58
Π221	763305.44	4092899.41
Π222	763318.79	4092885.24
Π223	763332.14	4092871.07
Π224	763345.49	4092856.90
Π225	763358.84	4092842.73
Π226	763372.19	4092828.56
Π227	763385.54	4092814.39
Π228	763398.89	4092800.22
Π229	763412.24	4092786.05
Π230	763425.59	4092771.88
Π231	763438.94	4092757.71
Π232	763452.29	4092743.54
Π233	763465.64	4092729.37
Π234	763478.99	4092715.20
Π235	763492.34	4092701.03
Π236	763505.69	4092686.86
Π237	763519.04	4092672.69
Π238	763532.39	4092658.52
Π239	763545.74	4092644.35
Π240	763559.09	4092630.18
Π241	763572.44	4092616.01
Π242	763585.79	4092601.84
Π243	763599.14	4092587.67
Π244	763612.49	4092573.50
Π245	763625.84	4092559.33
Π246	763639.19	4092545.16
Π247	763652.54	4092530.99
Π248	763665.89	4092516.82
Π249	763679.24	4092502.65
Π250	763692.59	4092488.48
Π251	763705.94	4092474.31
Π252	763719.29	4092460.14
Π253	763732.64	4092445.97
Π254	763745.99	4092431.80
Π255	763759.34	4092417.63
Π256	763772.69	4092403.46
Π257	763786.04	4092389.29
Π258	763799.39	4092375.12
Π259	763812.74	4092360.95
Π260	763826.09	4092346.78
Π261	763839.44	4092332.61
Π262	763852.79	4092318.44
Π263	763866.14	4092304.27
Π264	763879.49	4092290.10
Π265	763892.84	4092275.93
Π266	763906.19	4092261.76
Π267	763919.54	4092247.59
Π268	763932.89	4092233.42
Π269	763946.24	4092219.25
Π270	763959.59	4092205.08
Π271	763972.94	4092190.91
Π272	763986.29	4092176.74
Π273	763999.64	4092162.57
Π274	764012.99	4092148.40
Π275	764026.34	4092134.23
Π276	764039.69	4092120.06
Π277	764053.04	4092105.89
Π278	764066.39	4092091.72
Π279	764079.74	4092077.55
Π280	764093.09	4092063.38
Π281	764106.44	4092049.21
Π282	764119.79	4092035.04
Π283	764133.14	4092020.87
Π284	764146.49	4092006.70
Π285	764159.84	4091992.53
Π286	764173.19	4091978.36
Π287	764186.54	4091964.19
Π288	764199.89	4091950.02
Π289	764213.24	4091935.85
Π290	764226.59	4091921.68
Π291	764239.94	4091907.51
Π292	764253.29	4091893.34
Π293	764266.64	4091879.17
Π294	764279.99	4091864.00
Π295	764293.34	4091849.83
Π296	764306.69	4091835.66
Π297	764320.04	4091821.49
Π298	764333.39	4091807.32
Π299	764346.74	4091793.15
Π300	764360.09	4091778.98



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ