



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 529

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπ' αριθμό 189 κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 22848,07 τ.μ. Αναδασμού έτους 2002, αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου της Π.Ε Δράμας ως «ελεύθερος χώρος αστικού και περιαστικού πράσινου» σύμφωνα με την κατηγορία 2, του άρθρου 7, του π.δ. 59/2018.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης με εμβαδόν 82,50 τ.μ. στην θέση: «Λιβάρι», της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Νικολάου, Δ. Σιθωνίας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 194093

(1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπ' αριθμό 189 κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 22848,07 τ.μ. Αναδασμού έτους 2002, αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου της Π.Ε Δράμας ως «ελεύθερος χώρος αστικού και περιαστικού πράσινου» σύμφωνα με την κατηγορία 2, του άρθρου 7, του π.δ. 59/2018.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Το π.δ. 142 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235/2010).
4. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α.

5. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ, όπως αυτή αναεώθηκε με την υπ' αρ. 34012/2022 (ΥΟΔΔ 435) όμοιά της.

6. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ» (Β' 1971).

7. Την υπ' αρ. οικ. 55771/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1ΥΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Ορισμός αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ.» σύμφωνα με την οποία ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ. ορίζεται η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Α.Δ.Μ.Θ. Δέσποινα Τζαβέλλα.

8. Τον ν. 4954/2022 (Α' 136), και κυρίως το άρθρο 64 παρ. 2α αυτού.

9. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

10. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

11. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

12. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014 (Α' 32).

13. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

14. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

15. Το άρθρο 8Α του Δ' 270/1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

16. Το π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/1999).

17. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

18. Τον ν. 4014/2012 (Α' 209).

19. Την υπ' αρ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «περί τροποποίησης και κωδικοποίησης της υπ' αρ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.

20. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000».

21. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

22. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

23. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης, και ειδικότερα όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 «Τροποποίηση του π.δ. 59/2018» του ν. 4685/2020 (Α' 92) με το οποίο αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.

24. Το έγγραφο υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Έγκριση αυτού».

25. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

26. Τον ν. 4635/2019 (Α' 167) και ειδικότερα το άρθρο 13, Παράγραφος 3, σημείο 9α, όπου αναφέρεται ότι «Από την έκδοση της απόφασης του επόμενου εδαφίου, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

27. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (Β' 3833) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Κατάταξη στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».

28. Το υπ' αρ. οικ.3131/19.4.2013 έγγραφο της Δ/νσης

ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (13) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου.

29. Το υπ' αρ. 1245/50003/16.7.2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του 27ου σχετικού εγγράφου μας ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του 1ου σχετικού νόμου.

30. Το υπ' αρ. 28854/11.9.2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του 28ου σχετικού εγγράφου της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας/ΑΔΜΘ.

31. Το υπ' αρ. 2409/222077/23-8-2022 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ με συνημμένα α) το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ κ. Δημητρίου Χαριζάνη στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...Ν-Ξ-Ο-Α έκτασης 22848,07 τ.μ. από το με αριθμό 189 τεμάχιο αγροκτήματος Αναδασμού έτους 2002 αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, με το οποίο αιτείται τον καθορισμό χρήσης του τεμαχίου του θέματος (απ ΠΕΧΩΣ 186915/30-8-2021).

32. Το υπ' αρ. 196937/7-9-2021 διαβιβαστικό έγγραφό μας για αποστολή γνωμοδοτήσεων.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΟΟΑ 405273/22-6-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας, βάσει του οποίου..«εντός του ζητούμενου χώρου εντοπίζονται επιφανειακά ευρήματα που χρονολογούνται σε διάφορες εποχές. Επιπλέον πλησίον υφιστάμενου ναϊδρίου (Αγίου Αθανασίου) υπάρχουν λίθινες δομές απροσδιόριστης λειτουργίας οι οποίες χρήζουν διερεύνησης. Άλλωστε στον χώρο έχουν ήδη πραγματοποιηθεί πολλές σύγχρονες επεμβάσεις που έχουν αλλοιώσει τη μορφολογία-τοπογραφία. Συνεπώς, η Εφορεία μας, υπό όρους δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την παραχώρηση για κοινωφελή σκοπό. Η έγκριση δίνεται με τις ακόλουθες παρατηρήσεις - όρους: α) όλες οι μελέτες που θα εγκριθούν και θα αφορούν στην αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου, να κατατεθούν προς έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, β) Να προηγηθεί οποιονδήποτε εργασιών και επεμβάσεων ανασταφική έρευνα προκειμένου να αποκαλυφθούν τα χωροοργανωτικά στοιχεία που διακρίνονται επιφανειακά στον χώρο. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων θα εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα του άρθρου 37 του ν. 4858/2021 που αφορά τη διενέργεια σωστικής έρευνας. Τα αποτελέσματα αυτής, ύστερα από τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των καθ' ύλην αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΟΑ, θα καθορίσουν την απόφαση της χορήγησης ή μη της της τελικής άδειας κατασκευή ή λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου» (απ ΠΕΧΩΣ 175928/23-6-2022).

34. Το υπ' αρ. 252268/14998/17-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 240361/14362/8-9- 2021 έγγραφο της ΔΑΟΚ, βάσει του οποίου το τεμάχιο έκτασης 22848,07 τ.μ. καταλαμβάνει τμήμα από το 189 τεμάχιο του Αναδασμού έτους 2002

του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου και χαρακτηρίζονταν αρχικά ως «κοινόχρηστο - χέρσο» (απ ΠΕΧΩΣ 211959/21-9-2021).

35. Το υπ' αρ. 45964/10-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Δόμησης Δράμας σύμφωνα με το οποίο για το εν λόγω ακίνητο προκύπτει αρτιότητα και οικοδομησιμότητα, ως τμήμα του αρχικού τεμαχίου με αριθμό 189, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

36. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 404825/07-09-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτών κηρυγμένα νεότερα μνημεία η προστασία των οποίων εμπίπτει στις αρμοδιότητές τους και επομένως δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

37. Το υπ' αρ. 188105/31-8-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου, βάσει του οποίου η έκταση των 22848,07β τμ του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου έχει τη μορφή ΑΑ και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

38. Το υπ' αρ. 252268/14998/27-9-2021 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας/Επιτροπή ΠΕΧΩΠ/ΠΕ Δράμας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αριθμ. 88/2021 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ Δράμας, βάσει του οποίου η έκταση του θέματος βρίσκεται εντός του Αναδασμού έτους 2002 αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου και πρόκειται για γη υψηλής παραγωγικότητας (απ ΠΕΧΩΣ 227382/5-10-2021).

39. Το υπό στοιχεία 70131 ΑΠΑ 2021 από 20-10-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας με θέμα «Δίδονται πληροφορίες για τεμάχιο στην Τ.Κ. Κ. Νευροκοπίου Δράμας» επί του οποίου αναφέρεται ότι με βάση τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα στην Υπηρεσία τους, το εν λόγω τεμάχιο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο σήμερα ανταλλάξιμο ή δημόσιο κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία τους (απ ΠΕΧΩΣ 248279/21-10-2021).

40. Το από 19-5-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Δ. Κ. Νευροκοπίου με το οποίο στάλθηκε στην Υπηρεσία μας το υπ' αρ. 99546/4885/12-5-2022 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας με το οποίο στάλθηκε στο Δ. Κ. Νευροκοπίου το Πρακτικό 65/2022 της ΠΕΧΩΠ ΠΕ Δράμας, βάσει του οποίου για την έκταση των 22848,07 «Η αναφερόμενη έκταση με τα αγρονομικά χαρακτηριστικά που διαθέτει και παρότι βρίσκεται εντός του Αναδασμού έτους 2002 αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου και πρόκειται για γη υψηλής παραγωγικότητας δεν μπορεί να καλλιεργηθεί και να αξιοποιηθεί προς αυτή την κατεύθυνση (για γεωργική χρήση). Ο Δήμος Κ. Νευροκοπίου έχει σκοπό να προβεί στην αξιοποίηση του χώρου και την αναβάθμιση της περιοχής, γεγονός που θα βοηθήσει τον αγροτικό πληθυσμό της περιοχής. Συνεπώς η πρόθεση του Δήμου αναδεικνύεται η καλύτερη οδός προς την αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου.

41. Το απόσπασμα από το Πρακτικό της υπ' αρ. 09/2021 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Κ. Νευροκοπίου στο οποίο περιλαμβάνεται η υπ' αρ. 82/2021 απόφαση με την οποία εγκρίνεται η κατασκευή

του έργου «Πάρκο αναψυχής Αγίου Αθανασίου Οικισμού Κ. Νευροκοπίου» (ΑΔΑ: ΨΧΨΘΩΕ3-ΩΝΦ).

42. Το υπ' αρ. 6975/14-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δ. Κ. Νευροκοπίου με το οποίο λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις του από 7-9-2021 εγγράφου μας και στάλθηκαν συνημμένα η εξασέλιδη Τεχνική Έκθεση του έργου στο οποίο περιγράφονται οι προτεινόμενες διαμορφώσεις του κοινόχρηστου χώρου και:

- Η από 8-9-2021 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη, Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, για το παραπάνω ακίνητο και αναγράφεται ότι «βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων ΓΠΣ και εκτός ζώνης, όπου ισχύουν οι γενικοί όροι και οι περιορισμοί δόμησης του π.δ/24-5-1985 (Δ' 270), και όπου δεν έχουν προσδιοριστεί με ειδικά διατάγματα επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

- Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 από «ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021» του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη, στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α έκτασης 22848,07 τ.μ. αγροκτήματος Αναδασμού έτους 2002, τμήματος από το με αριθμό 189 τεμάχιο αγροκτήματος Αναδασμού, στο οποίο υπάρχει υπογεγραμμένη η υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι «το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις» και «εμπίπτει σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως «ΑΑ» στους αναρτημένους δασικού χάρτες». Επίσης επί του τοπογραφικού διαγράμματος περιλαμβάνεται απόσπασμα από τη αρχική διανομή αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου Αναδασμούς του έτους 2002 της Π.Ε. Δράμας, αποφασίζουμε:

τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης γης «ελεύθερος χώρος αστικού και περιαστικού πράσινου» σύμφωνα με την κατηγορία 2, του άρθρου 7, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει «για το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α έκτασης 22848,07 τ.μ. τμήματος από το με αριθμό 189 τεμάχιο Αναδασμού έτους 2002 αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου της ΠΕ Δράμας, λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις - όρους του 32 σχετικού εγγράφου της παρούσας.

Το ανωτέρω τεμάχιο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000 από «ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021» του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και την περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή, σύμφωνα με την §2 του άρθρου 1, του ν. 2503/1997 (Α' 107) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουλίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 256356

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης με εμβαδόν 82,50 τ.μ. στην θέση: «Λιβάρι», της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Νικολάου, Δ. Σιθωνίας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120/1979).

2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41.

3. Την παρ. 63 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 Εγκύκλιες Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αρ. 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις υπ' αρ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 κ.λπ. Εγκύκλιες Διαταγές Υπ. Αγρ. Αν. και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

7. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίους διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

8. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τον ν. 4824/2021 (Α' 156).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

13. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 77).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

15. Το υπ' αρ. 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ. «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στη Δ/νση Δασών Χαλκιδικής».

16. Τις υπ' αρ. 207599/2022 και 210437/2022 προτάσεις - αναφορές του Δασαρχείου Πολυγύρου και την υπ' αρ. 206841/2022 εισήγηση της υπαλλήλου του δασαρχείου κυρ. Γεσθημανής Μελετιάδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν Ε = 82,50 τ.μ. στην θέση: «Λιβάρι», της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Νικολάου, Δ. Σιθωνίας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, διότι αποτελούσε δάσος που καταλήφθηκε παράνομα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με τεχνητή ή φυσική αναδάσωση που ήταν δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αγριελιών στον ανώροφο και θαμνώδη βλάστηση αιφυλλών - πλατυφύλλων με πρίνο, σχίνα, ερείκια, λαδάνια στον υπόροφο και με βαθμό συγκόμωσης 0,6.

Η άνω έκταση περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 όπως αυτά απεικονίζονται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου κυρ. Γεσθημανής Μελετιάδου και συνορεύει:

Βόρεια, νότια, δυτικά και ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

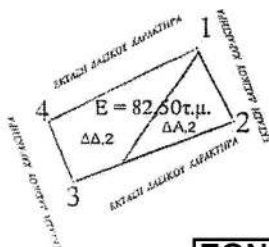
Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

Με την απόφασή αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Τοπογραφικό Διάγραμμα Δημόσιας Δασικού Χαρακτήρα εκτάσεως $E = 82,50$ τ.μ. με στοιχεία (1,2,3,4,1) που βρίσκεται στην θέση: "Λιβάρι" Δ.Κ. Αγ. Νικολάου, Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, για την οποία έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 154641/25-05-2022 Αναφορά του δασοφύλακα Φάλλκου Δημητρίου.



Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	479479.00	4450564.00	6.71
2	479482.00	4450558.00	
3	479469.00	4450553.00	13.93
4	479467.00	4450558.00	5.39
1	479479.00	4450564.00	13.42
E = 82,50 τ.μ.			

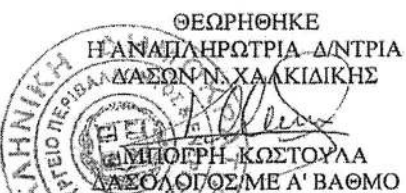
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Η συντάκτης
Πολύγυρος, 14-06-2022
Μελετήσας Γεωθημανή
Δασολόγος

Αποτύπωση της έκτασης σε Αποσπάσμα
Φ.Χ. ΕΥΚΕΑ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. L=40°15'/M=0°15'



→ Θέση εκτάσεως Ε
Αποτύπωση της Έκτασης
σε Συντεταγμένα φ/λ -
Ελλειψοειδές GRS 80
λ/φ/θ: 24ο 00' 00ο 00"
Γεωγρ. Μήκος: 23ο 45' 38"
Γεωγρ. Πλάτος: 40ο 12' 28"



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΝΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ