



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 532

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 372041/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ως κατεπείγουσα με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), για την κατασκευή του έργου: «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Αγ. Νικόλαος, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+400 στην Π.Ε. Λασιθίου».
2. Καθορισμός παραλίας και επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μακρύς Γιαλός-Ν.Ο.Μ.», Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.
3. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ.73 και Γ.80 στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 252109

(1)

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 372041/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ως κατεπείγουσα με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), για την κατασκευή του έργου: «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Αγ. Νικόλαος, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+400 στην Π.Ε. Λασιθίου».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 372041/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση που αναφέρεται στο θέμα.

2. Το υπ' αρ. 207008/30.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο ζητήθηκε η ανάκληση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα επιφάνειας 1.231,00 τ.μ. στο τμήμα Β.Ο.Α.Κ. μεταξύ των χ.θ. 1+300,00 έως χ.θ. 1+540,00 και υποβλήθηκε το ανακλητικό κτηματολόγιο.

3. Την υπ' αρ. 221104/8.07.2022 (ΑΔΑ: ΨΩΞΔ465ΧΘΞ-Τ2Ε) απόφαση έγκρισης ανακλητικού κτηματολογίου της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς το νομότυπο, το κτηματολόγιο του έργου του θέματος, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 372041/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ως κατεπείγουσα με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), για την κατασκευή του έργου: «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Αγ. Νικόλαος, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+400 στην Π.Ε. Λασιθίου» και ειδικότερα από χ.θ. 1+300,00 έως χ.θ. 1+540,00, ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 058186 και ΑΚΠ 058187, οι οποίες ανακαλούνται ολικά, εμβαδού 1.231,00 τ.μ. στην περιοχή της Δ.Κ. Νεάπολης του Δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Η έκταση που ανακαλείται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την «ΡΛΑ Σ Α.Ε.», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε., ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και εγκρίθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 221104/8.07.2022 (ΑΔΑ: ΨΩΞΔ465ΧΘΞ-Τ2Ε) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 8 Αυγούστου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 37432

(2)

Καθορισμός παραλίας και επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μακρύς Γιαλός-Ν.Ο.Μ.», Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), καθώς και το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

- των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 998/707/14-3-2008 (Δ' 165) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΜΑΚΡΥΣ ΓΙΑΛΟΣ», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

4. Την υπ' αρ. 5009/647/6-3-2012 (Δ' 162) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Τουριστικός Λιμένας Μυτιλήνης», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Λέσβου, Νήσου Λέσβου.

5. Την από 11-5-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και τον επανακαθορισμό παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μακρύς Γιαλός-Ν.Ο.Μ.», Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον από 20-01-2022 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Παράσχο Τσεσμελή, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 11-05-2022.

6. Το υπ' αρ. 64580/29-7-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 11-5-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και τον επανακαθορισμό παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μακρύς Γιαλός-Ν.Ο.Μ.», Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον από 20-01-2022 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον κ. Παράσχο Τσεσμελή, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 11-05-2022.

Β. 1. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1', 2', 3',... έως 6' σε απόσταση 10 μέτρων από τη οριογραμμή αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2

του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της όμορης από νότο καθορισμένης παραλίας, για την προστασία του αιγιαλού.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1", 2", 3"... 7" σύμφωνα με το αιτιολογικό της επιτροπής.

3. Τα σημεία 6' και 7" ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1' και 1" του όμορου καθορισμού (Δ' 165/2008 και διορθ. Δ' 375/2012).

4. Το σημείο 1' της παραλίας ταυτίζεται με το όμορο σημείο 35 της οριογραμμής αιγιαλού (Δ' 162/2012).

5. Το σημείο 1" του παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 8" του όμορου καθορισμού (Δ' 162/2012).

6. Δεν υπάρχουν κτήρια εντός της ζώνης παραλίας.

7. Η οριογραμμή του αιγιαλού εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 5009/647/06-03-2012 (Δ' 162) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

8. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007- 2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, για τον καθορισμό παραλίας και επανακαθορισμό παλαιού αιγιαλού στη θέση "Μακρύς Γιαλός- Ν.Ο.Μ.", Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη την 11-05-2022, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος,

2. Σταύρος Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως μέλος,

3. Αντώνιο Μανούσο, Αντιπλοίαρχο Λ/Σ, νόμιμο αναπληρωτή του Κεντρικού Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος,

4. Μαριάνθη Αναγνώστου, ΤΕ/Α Μηχανικών, Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Μυτιλήνης ως μέλος και

5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβαλλοντολόγων, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος,

και γραμματέα, την Θάλεια Διμπαμπή, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, μετέβη στην εν λόγω περιοχή την 11-05-2022.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285).

2) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικού» (Α' 181).

3) Την υπ' αρ. 2/7166/0004 απόφαση Υπ. Οικονομικών "Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονομικών" στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, Β' 375/2018.

4) Την υπ' αρ. 9936/10-03-2022 "Απόφαση Ανασυγκρότησης και ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού

Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285), στο Νομό Λέσβου" (ΑΔΑ: 6ΗΘ3ΟΡ1Ι-ΝΨΟ).

5) Την οριογραμμή αιγιαλού στην εν θέματι περιοχή όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 5009/647/06-03-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ' 162.

6) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

8) Την από 18-03-2022 αίτηση του Παράσχου Τσεσμελή, τοπογράφου μηχανικού με την οποία ζητείται επανακαθορισμός του παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή, διότι παρεισέφρησε σφάλμα σε συγκεκριμένο κλάδο του παλαιού αιγιαλού, όπως προκύπτει από την αεροφωτογραφία (ορθοφωτοχάρτη) του 1945.

10) Την υπό στοιχεία 35274 ΕΞΕ/09-05-2022 πρόσκληση σύγκλησης της επιτροπής αιγιαλού και παραλίας από την Πρόεδρό της.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε την 20η Ιανουαρίου του 2022 από τον Παράσχο Τσεσμελή, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου την 11-05-2022.

12) Την υπ' αρ. 91/23-07-1970 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς των Φιλανθρωπικών Καταστημάτων Μυτιλήνης στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 35, Μυτιλήνη, ιδιοκτησίας που εσφαλμένα μικρό τμήμα της βρίσκεται εντός παλαιού αιγιαλού.

13) Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 της περιοχής σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωφελών Περιουσιών ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

14) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή με μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Ότι η ακτή δεν αποτελεί χώρο πλαζ για λουομένους και συνορεύει βόρεια με τον Τουριστικό Λιμένα Μυτιλήνης και νότια με το Ναυτικό Όμιλο Μυτιλήνης.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειους, βορειανατολικούς, και νοτιοανατολικούς που φτάνουν έως και 5 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αβαθής.

ε) Ότι το σύνθηδες μέγιστο ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα έως μισό μέτρο.

στ) Ότι στην παράκτια περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Την χωροθέτηση του Τουριστικού Λιμένα Μυτιλήνης σύμφωνα με την υπ' αρ. 1911/4-10-1995 απόφαση Υπουργού Τουρισμού (Β' 859), την τροποποίησή της με την υπ' αρ. 13652/14-11-2011 απόφαση (Α.Α.Π. 283) και το γεγονός πως ενώ η ακτή έχει συμπεριληφθεί στην χωροθέτηση του Τουριστικού Λιμένα Μυτιλήνης εντούτοις δεν συμπεριλήφθηκε στο τελικό έργο του λιμένα.

η) Ότι στην περιοχή του καθορισμού υπάρχει γνωστό Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα λόγω παλαιού αιγιαλού με ΑΒΚ 147 Μυτιλήνης.

θ) Ότι στην περιοχή λειτουργεί το Κτηματολόγιο Μυτιλήνης.

ι) Ότι η περιοχή δεν έχει χαρακτηριστεί ως προστατευόμενη.

15) Ότι είναι αναγκαίος και επαρκής ο καθορισμός δεκάμετρης ζώνης παραλίας για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα κατά μήκος της ακτογραμμής για να αποτελεί όμοια συνέχεια της όμορης καθορισμένης παραλίας.

16) Ότι από εξέταση του ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 1945 διαπιστώνεται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό του παλαιού αιγιαλού και είναι αναγκαία η διόρθωση του με περιορισμό του εύρους του, στον προαναφερθέντα κλάδο του παλαιού αιγιαλού.

Καθορίζει - Επανακαθορίζει

1. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1', 2', 3',... έως 6' σε απόσταση 10 μέτρων από τη οριογραμμή αιγιαλού, για

την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της όμορης από νότο καθορισμένης παραλίας, για την προστασία του αιγιαλού.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1", 2", 3"... 7" σύμφωνα με το αιτιολογικό της επιτροπής.

3. Τα σημεία 6' και 7" ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1' και 1" του όμορου καθορισμού (Δ' 165/2008 και διορθ. Δ' 375/2012).

4. Το σημείο 1' της παραλίας ταυτίζεται με το όμορο σημείο 35 της οριογραμμής αιγιαλού (Δ' 162/2012).

5. Το σημείο 1" του παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 8" του όμορου καθορισμού (Δ' 162/2012).

6. Δεν υπάρχουν κτήρια εντός της ζώνης παραλίας.

7. Η οριογραμμή του αιγιαλού εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 5009/647/06-03-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ' 162.

8. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Μυτιλήνη, 11 Μαΐου 2022

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

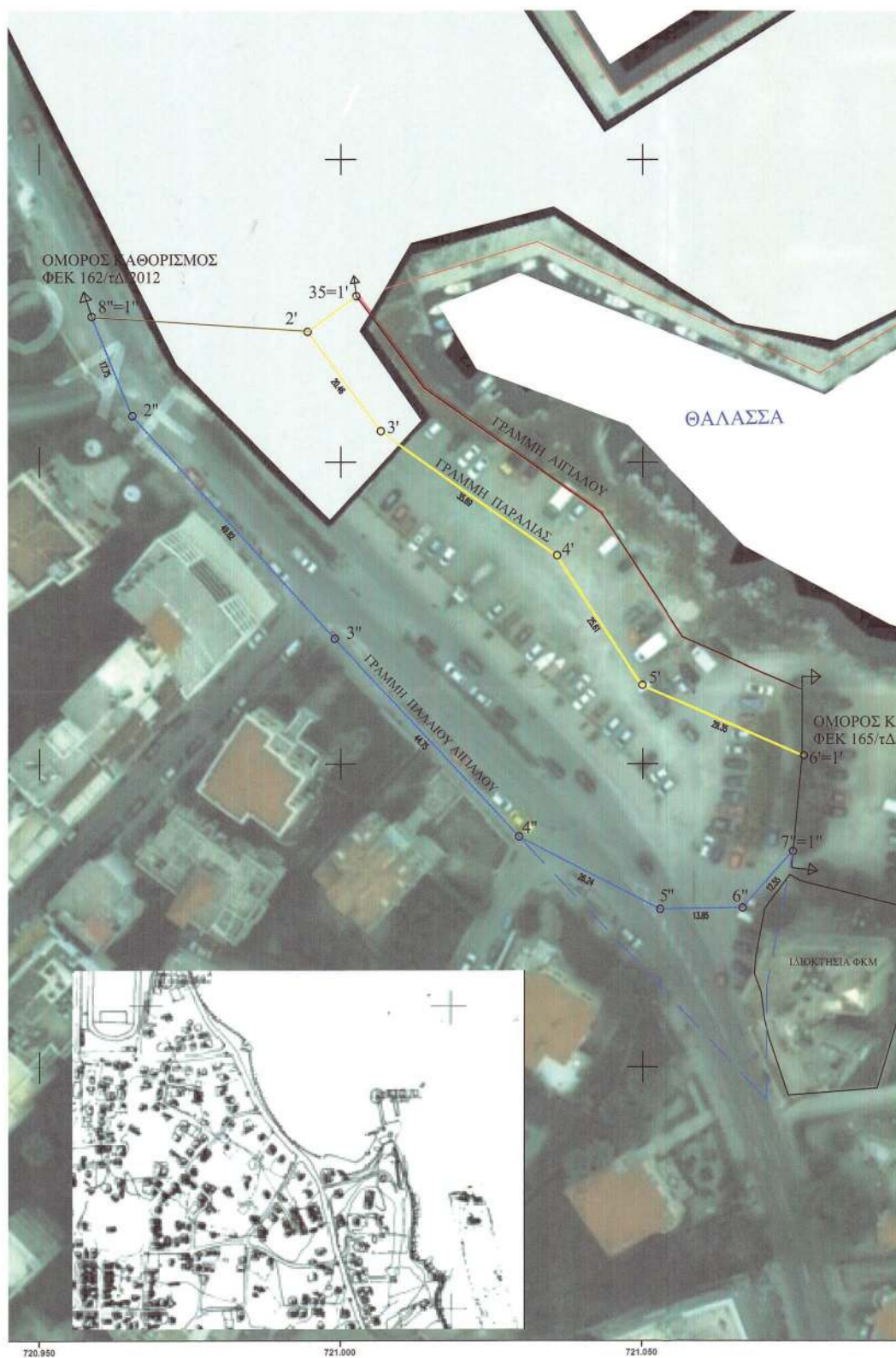
Τα Μέλη

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ





ΕΡΓΟ		ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΑΡΑΚΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ
ΘΕΣΗ		ΜΑΚΡΥΣ ΠΑΛΟΣ-ΝΟΜ-ΜΥΤΙΑΙΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ		
ΣΧΕΔΙΟ: ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		20-1-2022
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1'	721002.590	4330277.490	10.00
2'	720994.530	4330271.570	20.46
3'	721006.650	4330255.090	35.69
4'	721035.870	4330234.600	25.61
5'	721049.960	4330213.210	29.35
6'	721076.850	4330201.440	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1"	720958.700	4330274.040	17.75
2"	720965.430	4330257.620	49.82
3"	720999.040	4330220.840	44.75
4"	721029.530	4330188.090	26.24
5"	721052.870	4330176.110	13.85
6"	721066.720	4330176.340	12.55
7"	721075.050	4330185.730	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΕΣΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συντάσσεται την από 11-05-2022 Έκθεση της Επιτροπής αγγαλιού και παραλίας για τον καθορισμό παραλίας και επανακαθορισμό παλαιού αγγαλιού στη θέση "Μακρύς Γαλάς-Ν.Ο.Μ.", Δ.Ε. Μυτιάδης της Δ.Ε. Μυτιάδης.
2. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 εξαρτημένος στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
3. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κλίση συνεχής καλυνωτική γραμμή στα σημεία 1', 2', 3' ... έως 6' σε απόσταση 10 μέτρων από τη φρεστωμένη αγγαλιού, για την εξομάλυνση του σκαπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.2971/2001, ώστε να αποτελεί όμοιο συνέχεια της όμορης από νότο καθορισμένης παραλίας, για την προστασία του αγγαλιού.
4. Η οριογραμμή του παλαιού αγγαλιού επανακαθορίζεται με μέγλη συνεχής καλυνωτική γραμμή και σημεία 1", 2", 3" ... 7" σύμφωνα με το ατελειολόγιο της επιτροπής.
5. Τα σημεία 6' και 7" ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1' και 1" του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 165/τ.Δ/2008 και διαφ. ΦΕΚ 375/τ.Δ/2012).
6. Το σημείο 1" της παραλίας ταυτίζεται με το όμορο σημείο 35 της οριογραμμής αγγαλιού (ΦΕΚ 162/τ.Δ/2012).
7. Το σημείο 1" του παλαιού αγγαλιού ταυτίζεται με το σημείο 8" του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 162/τ.Δ/2012).
8. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.
9. Η οριογραμμή του αγγαλιού εξομολογεί με την απόφαση με την αρ. 5009/647/06-03-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ΦΕΚ 162/τ.Δ/2012.

Μυτιάδης, 11-05-2022

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΟΥΣΣΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

4. ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

5. ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒΛΙΣΤΩΝ



Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και τον σχετικό ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Αυγούστου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 229288/4518

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ.73 και Γ.80 στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

12. Το από 18-12-1985 π.δ. «Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Καλαμίτσας του Δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Κηπούπολης και Αγ. Λουκά του ιδίου δήμου» (Δ' 30/1986), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 1560/08-04-1987 (Δ' 454) και 11259/05-10-1994 (Δ' 1122) αποφάσεις του Νομάρχη Καβάλας.

13. Το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Καβάλας, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5248/04-02-2013 (Α.Α.Π. 69) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

14. Το υπ' αρ. 372/24-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 1727/08-04-2022 έγγραφό της.

15. Την υπ' αρ. 384/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα Πρωινή στις 7 και 8-12-2021, εφημερίδα 7η Μέρα στις 6 και 7-12-2021).

17. Την υπ' αρ. 370/24-01-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 384/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα από τον Δήμο Καβάλας, σε κλίμακα 1:1000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 384/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

19. Την από 10-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Καβάλας, με την οποία εισηγείται την μερική έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στα Ο.Τ. Γ.73 και Γ.80 στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ, κατά μερική αποδοχή της υπ' αρ. 384/2021 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Καβάλας.

20. Το απόσπασμα του πρακτικού του 5ου θέματος της 10ης Συνεδρίασης/15-07-2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του θέματος σύμφωνα με την υπ' αρ. 384/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας, λαμβανομένου υπόψη ότι το πάρκινγκ αποτελεί συνοδό χρήση του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής και της παιδικής χαράς και για την εξυπηρέτηση και μόνων αυτών.

21. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» «Μετά την έκδοση της γνωμοδότησης του

Συμβουλίου ΧΟΠ και σε περίπτωση που αυτό α) εγκρίνει την θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την πολεοδομική επέμβαση και β) συμφωνεί με την πρόταση του ΟΤΑ εάν η εισήγηση της υπηρεσίας είναι απορριπτική πρέπει να συνταχθεί διοικητική πράξη (π.δ./γμα, υπουργική ή νομαρχιακή απόφαση) εγκρίσεως της πολεοδομικής επέμβασης (έγκριση τροποποίησης ή αναθεώρηση ρυμ. σχ.).».

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και έχοντας υπόψη ότι:

α) το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας ομόφωνα αποφάσισε υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του θέματος, όπως ακριβώς προτείνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (υπ' αρ. 384/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας) και

β) με την προτεινόμενη τροποποίηση εναρμονίζονται οι χρήσεις γης του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα Γ.73 και Γ.80 με το ισχύον Γ.Π.Σ. (Α.Α.Π. 69/2013), καθώς και με την υφιστάμενη κατάσταση, αποφασίζουμε:

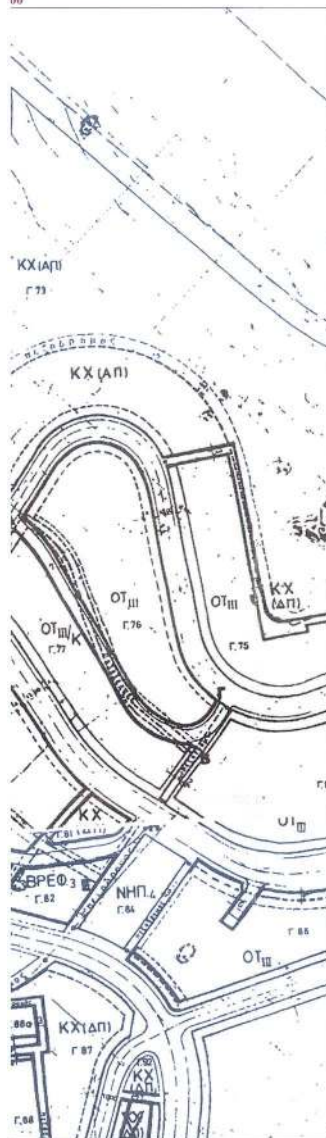
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στα Ο.Τ. Γ.73 και Γ.80 στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ, όπως διατυπώνεται στην υπ' αρ.

384/2021 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καβάλας και απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, και συγκεκριμένα ο καθορισμός της χρήσης γης «Αστικό Πράσινο-Ελεύθεροι Χώροι» (άρθρο 9 του π.δ. της 23-02-1987) στα κοινόχρηστα (Κ.Χ.) Ο.Τ. Γ.73 και Γ.80 και η περαιτέρω εξειδίκευση χρήσεων στο Ο.Τ. Γ.73 με τον καθορισμό χρήσης α) «Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής» στο τμήμα με στοιχεία (16-46-45-23-22- 21-20-19-18-17-16) εμβαδού 6.264,11τ.μ. και τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου υπό στοιχεία (α-β- γ-δ-α) εμβαδού 100 τ.μ. με χαρακτηρισμό «Αναψυκτήριο» και (ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ι) με χαρακτηρισμό «Βοηθητικοί Χώροι» εμβαδού 194,20τ.μ., β) «Παιδική Χαρά - Αθλοπαιδιές» στο τμήμα με στοιχεία (23- 45-44-29-28-27-26-25-24-23) εμβαδού 2.557τ.μ. και γ) «Κ.Χ.(Ρ)» (κοινόχρηστος χώρος - χώρος στάθμευσης) στο τμήμα με στοιχεία (15-14-47-46-16-15) εμβαδού 3.375,18τ.μ.

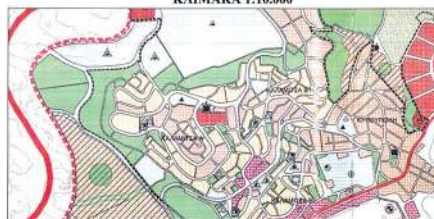
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΡΟΜΙΚΟΥ
Ε.Κ. 454/28/05/1987
00

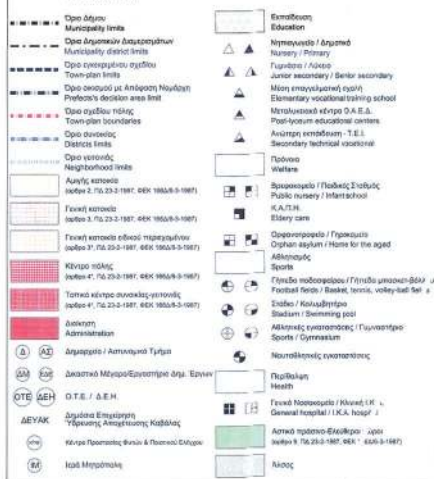
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 11259/05-10-94 Φ.Ε.Κ. 11224 27/10/1994
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



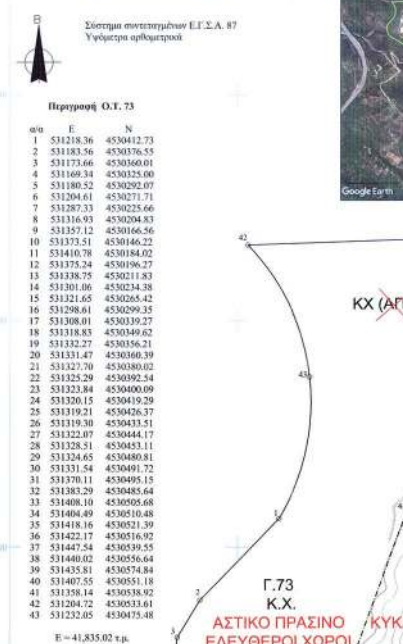
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Π.3.1α ΤΟΥ
ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Φ.Ε.Κ. 69 ΑΑΠ 11/03/2013
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



Περιγραφή Ο.Τ. 73

α/α	E	N
1	531218.36	4530412.73
2	531183.56	4530378.55
3	531173.66	4530360.01
4	531168.34	4530325.00
5	531180.52	4530292.07
6	531204.61	4530271.71
7	531287.33	4530225.66
8	531316.93	4530204.83
9	531357.12	4530166.56
10	531373.51	4530146.22
11	531410.79	4530184.02
12	531375.24	4530196.27
13	531338.75	4530211.83
14	531301.06	4530234.38
15	531321.65	4530265.42
16	531298.61	4530299.35
17	531308.01	4530339.27
18	531318.83	4530349.62
19	531352.27	4530356.21
20	531331.47	4530360.39
21	531327.70	4530380.02
22	531325.29	4530392.54
23	531323.84	4530400.09
24	531320.15	4530419.29
25	531319.21	4530426.37
26	531319.30	4530433.51
27	531322.07	4530444.17
28	531328.51	4530453.11
29	531324.65	4530480.81
30	531331.54	4530491.72
31	531370.11	4530495.15
32	531382.29	4530485.64
33	531408.10	4530505.68
34	531404.49	4530510.48
35	531418.16	4530521.39
36	531422.17	4530516.92
37	531447.54	4530539.55
38	531440.02	4530556.64
39	531435.81	4530574.84
40	531407.55	4530551.18
41	531358.14	4530538.92
42	531264.72	4530533.61
43	531232.05	4530475.48

E = 41,835.02 τ.μ.

Περιγραφή Πάρκου Χωρίς-Αδελφότητας εντός του Ο.Τ. 73

α/α	E	N
23	531323.84	4530400.09
24	531320.15	4530419.29
25	531319.21	4530426.37
26	531319.30	4530433.51
27	531322.07	4530444.17
28	531328.51	4530453.11
29	531324.65	4530480.81
44	531290.49	4530468.75
45	531275.80	4530419.10

E = 2557.00 τ.μ.

Περιγραφή Πάρκου Κοινωνικοπολιτικής Αγωγής εντός του Ο.Τ. 73

α/α	E	N
16	531298.62	4530299.28
17	531308.01	4530339.27
18	531318.83	4530349.62
19	531322.07	4530360.39
20	531331.47	4530380.02
21	531327.70	4530392.54
22	531325.29	4530400.09
23	531323.84	4530419.10
45	531295.80	4530419.10
46	531280.91	4530233.32

E = 6264.11 τ.μ.

Περιγραφή Πάρκου (P) εντός του Ο.Τ. 73

α/α	E	N
14	531301.06	4530234.38
15	531321.65	4530265.42
16	531298.62	4530299.28
46	531248.91	4530232.32
47	531246.17	4530283.29

E = 3375.18 τ.μ.

Περιγραφή δομημένων χώρων εντός του Ο.Τ. 73

α/α	E	N
α	531307.33	4530399.63
β	531316.62	4530395.93
γ	531312.91	4530386.64
δ	531303.62	4530390.35

E = 100.00 τ.μ.

Βοηθητικοί χώροι

α/α	E	N
ε	531284.46	4530445.72
ς	531292.60	4530442.55
ζ	531296.15	4530351.67
η	531302.86	4530449.06
θ	531296.49	4530332.70
ι	531281.64	4530338.48

E = 194.30 τ.μ.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Αυγούστου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ