



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης με εμβαδόν $E = 297,16$ τ.μ. στη θέση «Βαλτί» Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στην περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου με χρήση τουρισμός επί της λεωφόρου Μητροπολίτου Αμβροσίου στη θέση «Τουλούμπα».
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501504113016 σε κοινόχρηστο χώρο - Οδός μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ880 - Ο.Τ. 880Α και Ο.Τ. Γ883 και Χώρο Στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ880Α της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 7 «Καλυκάς» του Δήμου Χανίων (Δ' 58/1990) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 263918

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης με εμβαδόν $E = 297,16$ τ.μ. στη θέση «Βαλτί» Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38, το άρθρο 41 και την παρ. 3 του άρθρου 70.
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγ-

μάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την υπ' αρ. 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις υπ' αρ. 105204/2793/31-7-2002 και 87355/363/14-3-2007 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

6. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

12. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

13. Το υπ' αρ. 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής

Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στη Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής».

14. Την υπ' αρ. 227918/2022 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου και την υπ' αρ. 224076/2022 εισήγηση της υπαλλήλου του Δασαρχείου, Γεσθημανής Μελετιάδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση με εμβαδόν $E = 297,16$ τ.μ. στη θέση: «Βαλτί» Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, διότι αποτελούσε δάσος που καταστράφηκε, καθώς επήλθε εκχέρσωση και αλλαγή της κατά προορισμό χρήσης του δάσους και ανέγερση τριών κτισμάτων.

Οι σκοποί της κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με τεχνητή ή φυσική αναδάσωση, που ήταν δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων με πρίνο, σχίνα, λαδάνια και αγριελιές και με βαθμό συγκόμωσης 0,7.

Η άνω έκταση περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, ..., 8, 9, 1 όπως αυτά απεικονίζονται στο προσαρτημένο

στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου Γεσθημανής Μελετιάδου και συνορεύει:

Βόρεια, Νότια, Βόρειο - Ανατολικά και Δυτικά: Με έκταση Δασικού Χαρακτήρα.

Νότιο - Ανατολικά: Με έκταση μη Δασικού χαρακτήρα

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

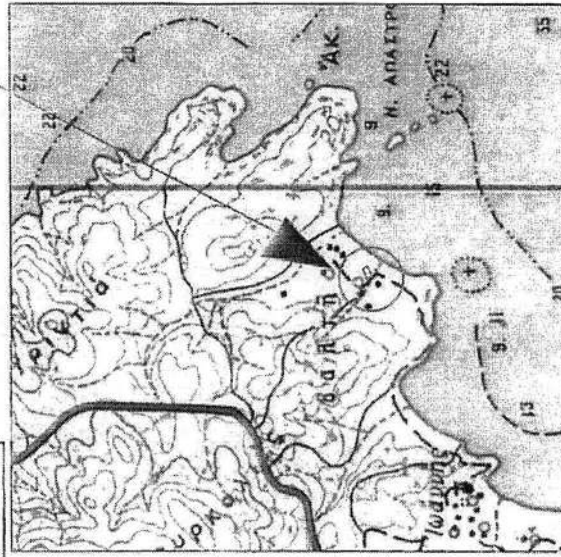
Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

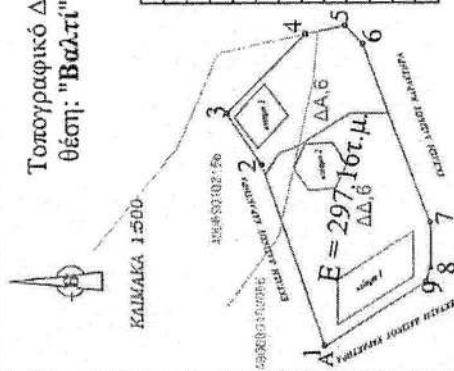
Τοπογραφικό Διάγραμμα συνολικής έκτασης $E = (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 297,16$ τ.μ. που βρίσκεται στην θέση: "Βαλτί" της Δ.Κ. Συκιάς του Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει εκχερσωθεί και στην οποία έχει αλλάξει η κατά προορισμό χρήση του δάσους

α/α	Εμβαδά οικοπέδου		
	X (m)	Y (m)	S (m)
1	499550.49	4433275.53	17.01
2	499566.55	4433281.13	5.63
3	499571.23	4433284.26	9.89
4	499578.20	4433277.24	3.67
5	499578.95	4433273.66	2.25
6	499577.36	4433272.07	17.09
7	499561.36	4433266.07	4.00
8	499557.36	4433266.07	1.28
9	499556.15	4433266.47	10.69
1	499550.49	4433275.53	

Αντιστοιχία της έκτασης σε Αρμενιστικά
 0 Χ. 1 Χ.Κ.Α. 1:50.000 Γ.Υ.Δ. 1-40°15'N-0°15'



Αντιστοιχία της έκτασης σε Ευρωπαϊκό φ/λ
 Ελλειμματικός GRS 80 10/00: 0°00'00"00"
 Γεωγρ. Μήκος: 23° 59' 47"
 Γεωγρ. Πλάτος: 40° 03' 52"
 Ο όλη έκταση έκτασης και εκχερσώθηκε παράνομα

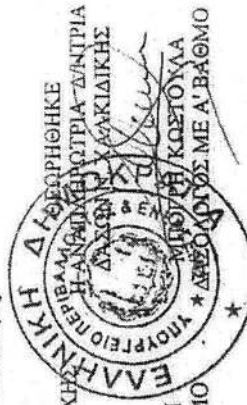


Η συντάκτεις

Πολύγυρος, 01-07-2022

Μελετητής εσθιμανή

Δασολόγος



25/07/22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **92%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Αριθμ. 229405/4528

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στην περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου με χρήση τουρισμός επί της λεωφόρου Μητροπολίτου Αμβροσίου στη θέση «Τουλούμπα».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4. Το ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

12. Το από 19-10-1931 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Ελευθερουπόλεως» (Α' 375).

13. Την υπ' αρ. 3856/14-04-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας (εκτός του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος της πόλης) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 344).

14. Την υπ' αρ. 28781/1404/11-05-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας)» (Δ' 516).

15. Το υπ' αρ. οικ. 2448/07-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης - Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών.

16. Την υπ' αρ. 89/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

17. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΚΑΒΑΛΑ 20/08/2021 και 21/08/2021, εφημερίδα ΕΝΗΜΕΡΟΣ 20/08/2021 και 21/08/2021).

18. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους.

19. Την υπ' αρ. οικ. 2452/07-10-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Παγγαίου ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης.

20. Την υπ' αρ. 15930/07-10-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Παγγαίου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ρυμοτόμηση στις υφιστάμενες οικοδομές και τα όμορα οικόπεδα παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα. Το δημοτικό οικόπεδο της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Δήμου Παγγαίου ενώ είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς χρήζει τακτοποίησης, θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο μετά την προτεινόμενη τροποποίηση.

21. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Παγγαίου σε κλίμακα 1:500 με ημερομηνία 30-06-2021, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 89/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου.

22. Την από 21-02-2022 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) ΠΕ Καβάλας.

23. Το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 8/2022 (Θέμα 4ο/21-03-2022) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) Περιφερειακής Ενότητας Καβάλα, με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στην περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου με χρήση τουρισμός επί της λεωφόρου Μητροπολίτου Αμβροσίου στη θέση «Τουλούμπα».

24. Το υπό στοιχεία ΠΑΜΘ 113600/2223/19-04-20022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

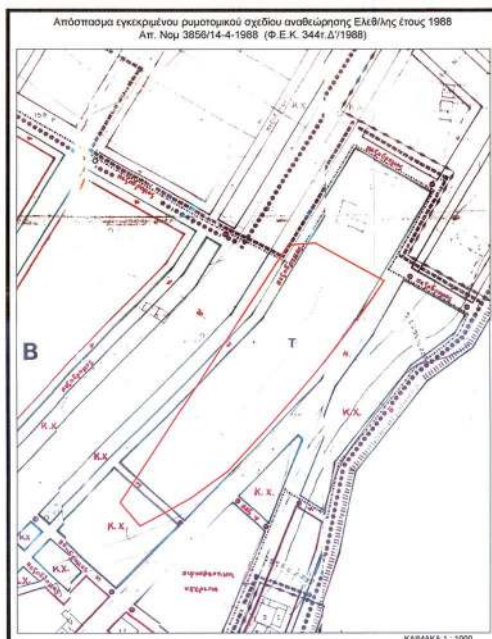
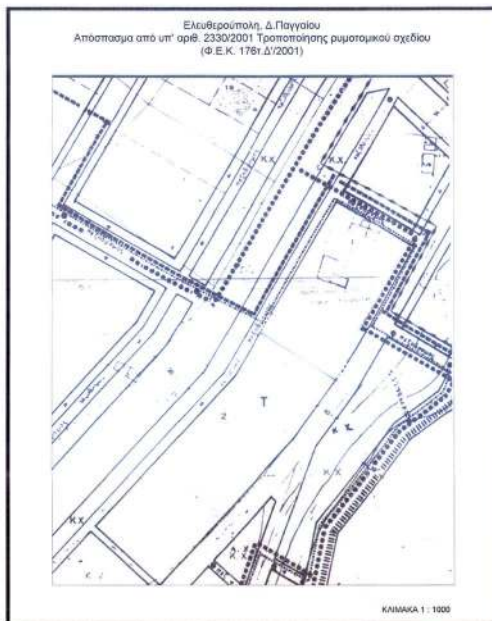
25. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42392/932/22-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ και επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεινόμενη τροποποίηση στοχεύει στη διόρθωση της ασυμφωνίας του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με την διαμορφωθείσα κατάσταση, που προέκυψε από την κατασκευή της λεωφόρου Μ. Αμβροσίου (έτος κατασκευής 1985) σε χρόνο προγενέστερο της αναθεώρησης του σχεδίου (έτους 1988), η οποία στηρίχτηκε σε αεροφωτογραφία έτους 1977 (μη επικαιροποιημένο υπόβαθρο). Επίσης με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται η ρυμοτομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου (Τ) με την υφιστάμενη κατάσταση και την διαμορφωμένη περιτοίχιση του δημοτικού οικοπέδου (χρόνος κατασκευής τοιχίων 1986- 1987), ταυτόχρονα, δε, καθορίζεται και οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3μ. από την ρυμοτομική, δημιουργώντας προκήπιο πλάτους 3μ. στο εν λόγω Ο.Τ. Τέλος αναδιαμορφώνονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι μεταξύ του Ο.Τ. με χρήση Τουρισμός και του όμορου στα νοτιοδυτικά Ο.Τ., έτσι ώστε να προσαρμοστούν στην υφιστάμενη κατάσταση. Το τελικό ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων από την προτεινόμενη τροποποίηση είναι θετικό κατά 6,89τ.μ., συνεπώς δεν εμπίπτει στην αρνητική διάταξη της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στην περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου (Τ) με χρήση τουρισμός επί της λεωφόρου Μητροπολίτου Αμβροσίου στη θέση «Τουλούμπα», κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 89/2021 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Παγγαίου, και συγκεκριμένα α) η κατάργηση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ. 1-6), β) η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων Κ.Χ. (1'), Κ.Χ. (2') και Κ.Χ. (3'), γ) η δημιουργία πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ., δ) η τροποποίηση της Ρυμοτομικής γραμμής στο χώρο στάθμευσης Ρ(1) και ε) ο καθορισμός νέας Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής στο οικοδομικό τετράγωνο (Τ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 με ημερομηνία 30-06-2021, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Ο.Τ. - Τ.
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T1	521690.032	4529221.859	T1-T2=86.63
T2	521748.554	4529335.730	T2-T3=37.95
T3	521767.15	4529368.819	T3-T4=40.66
T4	521802.722	4529349.131	T4-T5=16.93
T5	521792.896	4529335.38	T5-T6=16.84
T6	521783.038	4529321.702	T6-T7=19.69
T7	521770.494	4529306.522	T7-T8=9.1
T8	521764.509	4529295.666	T8-T9=15.41
T9	521754.173	4529288.054	T9-T10=27.14
T10	521736.098	4529267.993	T10-T11=28.27
T11	521717.315	4529246.864	T11-T12=37
T12	521690.032	4529221.859	

Εμβαδόν: Ε=4771.98τ.μ. Π=335.62μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Κ.Χ.1
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T12	521715.286	4529244.654	T12-T13=49.49
T13	521687.795	4529214.921	T13-T14=37.81
T14	521659.956	4529184.505	T14-T15=40.45
T15	521687.992	4529269.659	T15-T16=37.02
T16	521715.286	4529244.654	

Εμβαδόν: Ε=1513.91τ.μ. Π=155.77μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Κ.Χ.2
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T16	521690.032	4529244.654	T16-T17=128.68
T17	521738.360	4529343.093	T17-T18=24.3
T18	521750.130	4529364.346	T18-T19=16.18
T19	521787.276	4529428.522	T19-T20=7.87
T20	521794.378	4529453.615	T20-T21=75.19
T21	521756.621	4529360.589	T21-T22=25.05
T22	521744.468	4529338.680	T22-T23=129.53
T23	521656.234	4529243.847	T23-T24=7.5
T24	521690.032	4529244.654	

Εμβαδόν: Ε=1716.68τ.μ. Π=472.08μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Κ.Χ.3
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T24	521647.381	4529245.281	T24-T25=7.5
T25	521692.909	4529240.217	T25-T26=12.11
T26	521644.017	4529231.990	T26-T27=7.5
T27	521638.544	4529237.114	T27-T28=12.63
T28	521647.381	4529245.281	

Εμβαδόν: Ε=90.24τ.μ. Π=39.14μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Κ.Χ.4
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T28	521647.31	4529228.804	T28-T29=12.2
T29	521656.539	4529236.777	T29-T30=21
T30	521677.024	4529222.592	T30-T31=12.05
T31	521663.177	4529214.415	T31-T32=21.42
T32	521647.31	4529228.804	

Εμβαδόν: Ε=255.7τ.μ. Π=66.66μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Κ.Χ.5
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T32	521643.820	4529225.468	T32-T33=13.23
T33	521651.397	4529218.447	T33-T34=21
T34	521631.120	4529212.979	T34-T35=17.81
T35	521643.820	4529225.468	

Εμβαδόν: Ε=91.9τ.μ. Π=49.14μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου Κ.Χ.6
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T35	521646.001	4529203.209	T35-T36=42
T36	521635.127	4529233.464	T36-T37=7.1
T37	521640.307	4529228.614	T37-T38=41.88
T38	521611.278	4529198.753	T38-T39=6.81
T39	521646.001	4529203.209	

Εμβαδόν: Ε=292.48τ.μ. Π=97.65μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας καταργούμενου χώρου απόθεσης - Π1 - ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T39	521591.904	4529188.903	T39-T40=17.29
T40	521604.065	4529200.917	T40-T41=14.87
T41	521610.616	4529195.385	T41-T42=14.02
T42	521598.687	4529183.668	T42-T43=9.38
T43	521591.904	4529188.903	

Εμβαδόν: Ε=147.19τ.μ. Π=51.07μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας νέου Ο.Τ. - Τ.
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T1	521720.319	4529256.468	T1-T2=9.5
T2	521712.171	4529251.581	T2-T3=15.16
T3	521698.837	4529244.360	T3-T4=13.07
T4	521680.462	4529254.395	T4-T5=72.43
T5	521729.771	4529315.235	T5-T6=58.88
T6	521761.799	4529364.795	T6-T7=11.42
T7	521773.101	4529365.526	T7-T8=33.48
T8	521802.393	4529349.310	T8-T9=9.71
T9	521796.948	4529341.279	T9-T10=8.76
T10	521791.805	4529334.188	T10-T11=14.86
T11	521782.893	4529322.213	T11-T12=14.11
T12	521774.078	4529311.119	T12-T13=14.92
T13	521764.509	4529299.666	T13-T14=14.92
T14	521754.173	4529288.054	T14-T15=27.14
T15	521736.098	4529267.993	T15-T16=28.27
T16	521720.319	4529256.468	

Εμβαδόν: Ε=4764.03τ.μ. Π=338.53μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας νέου Κ.Χ. (1')
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T16	521696.041	4529243.028	T16-T17=10.46
T17	521686.374	4529239.046	T17-T18=13.19
T18	521673.805	4529234.891	T18-T19=4.01
T19	521670.542	4529237.147	T19-T20=11.49
T20	521677.256	4529246.476	T20-T21=8.32
T21	521682.969	4529250.378	T21-T22=5.36
T22	521687.561	4529253.147	T22-T23=13.2
T23	521696.041	4529243.028	

Εμβαδόν: Ε=224.02τ.μ. Π=64.63μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας νέου Κ.Χ. (2')
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T12	521677.075	4529224.772	T12-T13=28
T13	521703.494	4529234.050	T13-T14=49
T14	521704.356	4529232.833	T14-T15=29
T15	521687.795	4529214.921	T15-T16=14.56
T16	521677.075	4529224.772	

Εμβαδόν: Ε=197.66τ.μ. Π=68.45μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας νέου Κ.Χ. (3')
ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T27	521650.750	4529225.585	T27-T28=12.05
T28	521651.579	4529232.140	T28-T29=14.15
T29	521672.024	4529222.592	T29-T30=12.05
T30	521663.177	4529214.415	T30-T31=14.76
T31	521650.750	4529225.585	

Εμβαδόν: Ε=186.06τ.μ. Π=55.58μ.

Εμβαδομετρικός πίνακας νέου χώρου απόθεσης - Π1 - ΕΓΣΑ - Β7

κωδ.	τετραγωνί X (μ.)	τετραγωνί Y (μ.)	εμβαδόν (μ.κ.)
T39	521591.904	4529188.903	T39-T40=17.29
T40	521607.197	4529198.272	T40-T41=14.87
T41	521610.616	4529195.385	T41-T42=14.02
T42	521598.687	4529183.668	T42-T43=9.38
T43	521591.904	4529188.903	

Εμβαδόν: Ε=115.73τ.μ. Π=47.83μ.

ΜΕΙΩΣΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ 1: 223.80τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2: 181.98τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 405.78τ.μ.

ΑΥΞΗΣΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ 3: 290.89τ.μ.

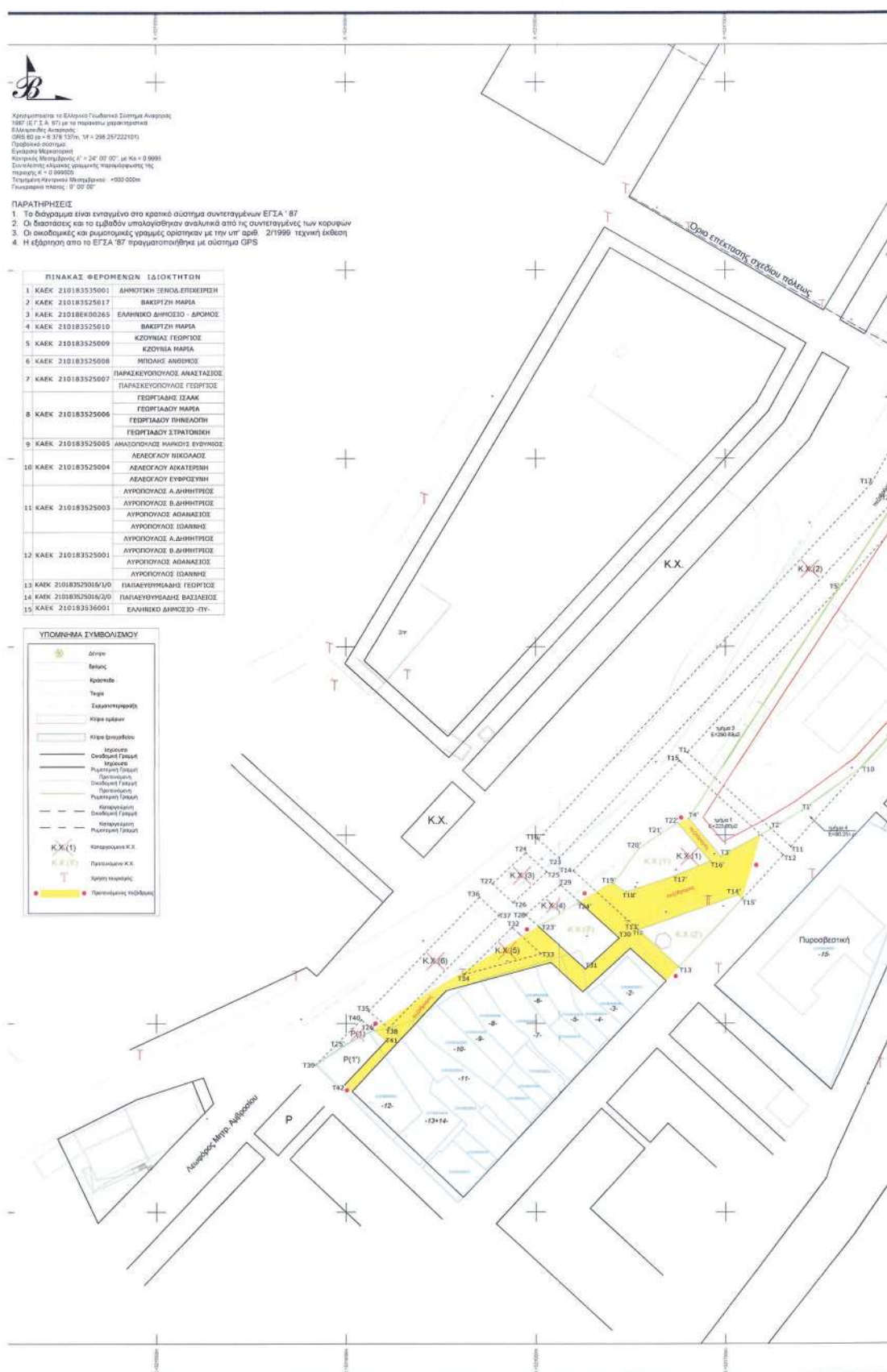
ΤΜΗΜΑ 4: 90.25τ.μ.

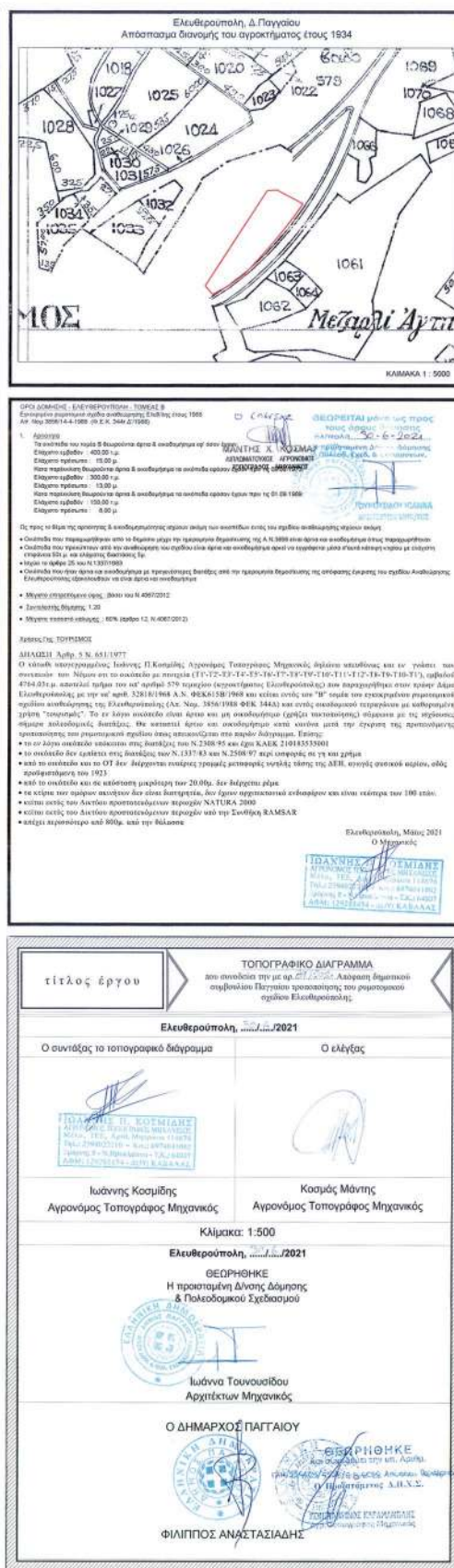
ΤΜΗΜΑ 5: 16.45τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 6: 15.08τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 412.67τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Αυγούστου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 231977

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 501504113016 σε κοινόχρηστο χώρο - Οδό μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ880 - Ο.Τ. 880Α και Ο.Τ. Γ883 και Χώρο Στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ880Α της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 7 «Καλυκάς» του Δήμου Χανίων (Δ' 58/1990) μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 121816.02.2021 (Β' 762) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).

4. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» αυτού.

9. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Το από 29-12-1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής

μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 7 «Καλυκάς» του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 58/1990).

12. Την υπ' αρ. 46711/13-9-2021 αίτηση, προς τον Δήμο Χανίων, του Μπολουδάκη Παναγιώτη περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Καλυκάς» μεταξύ των ΟΤ 880-880Α και 883, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020, προκειμένου το ακίνητο του να καταστεί οικοδομήσιμο.

13. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων «Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504113016 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 880-880Α και 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της περιοχής «Καλυκάς» Δ. Χανίων, κατόπιν της υπ' αρ. 46711/13-9-2021 αίτησης του κ. Μπολουδάκη Παναγιώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις) του ν.4759/2020», όπως αυτή επισυνάπτεται στην υπ' αρ. 67/2022 απόφαση του Δ.Σ. Χανίων.

14. Την υπ' αρ. 39/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων.

15. Την υπ' αρ. 67/2022 (11-3-2022) (ΑΔΑ: 61ΞΚΩΗ5-ΓΧΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε: «1. η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504113016 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ 880-880Α και 883 πλάτους 11.0μ και του χώρου στάθμευσης στο ΟΤ880Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως «Καλυκάς» Δ. Χανίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020 και 2. η τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (150.803,24€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501504113016 μεταξύ των ΟΤ 880-880Α και 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως «Καλυκάς» Δ. Χανίων, δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για τον Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 13-09-2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του Μπολουδάκη Παναγιώτη».

16. Την υπ' αρ. 129/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Αναμόρφωση προϋπολογισμού Δήμου Χανίων οικονομικού έτους 2022».

17. Την υπ' αρ. 72/2022 (14-3-2022) (ΑΔΑ: ΩΝΔ9ΩΗ5-5Α7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, με την οποία αποφασίζεται η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση (150.803,23 ευρώ) με κωδικό 02.10.40.71111.003 και περιγραφή: αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501504113016 των ΟΤ 880-880Α ΚΑΙ 883 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλυκάς Δήμου Χανίων.

18. Το υπ' αρ. 99246/8-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, με το οποίο

διαβιβάζεται ο φάκελος του θέματος στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

19. Το υπ' αρ. 136539/13-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία και ειδικότερα η ορθή εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, καθώς αυτό επιφέρει αλλαγή στο εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος και κατά συνέπεια στον καθορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης.

20. Το υπ' αρ. 26610/15-06-2022 (α.π. 181075/21-6-2022 Περιφέρειας Κρήτης) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκε διορθωμένο το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, ελεγμένο από την Διεύθυνση Υ. ΔΟΜ. του Δήμου Χανίων.

21. Το με ημερομηνία 11-7-2022 (α.π. 203769 Περιφέρειας Κρήτης) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τον Δήμο Χανίων.

Και επειδή:

1. Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης «Καλυκάς» (σχετ. 11) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

2. Ο Μπολουδάκης Παναγιώτης με την υπ' αρ. 46711/13-9-2021 αίτησή του προς τον Δήμο Χανίων, συνοδευόμενη από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά του επί του ακινήτου, ζήτησε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των Ο.Τ. 880-880Α και 883, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου. Με την υπ' αρ. 67/2022 (11-3-2022) απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων προτείνει, σύμφωνα την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, «την εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση της οδού που διασχίζει σχεδόν όλο το σχέδιο πόλεως από βορρά προς νότο και συνδέει την οδό Μπολιώτη με την Λεωφ. Κ. Καραμανλή και την διατήρηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ.880Α. Η οδός αυτή αποτελεί μία από τις ελάχιστες οδούς άμεσης σύνδεσης της περιοχής του Αγίου Ιωάννη με την Λεωφ. Σούδας και η διάνοιξη της θα αποφορτίσει

τις οδούς Δικωνύμου και Αλ. Παναγούλη. Τμήματα της οδού αυτής είναι ήδη εν μέρει (ανατολικά των ΟΤ1512-1514-1518) ή και πλήρως διανοιγμένα (δυτικά των Ο.Τ. 881 και 1539 (ΙΚΑ)). Επίσης ο χώρος στάθμευσης είναι πολύ σημαντικός δεδομένου ότι βρίσκεται πλησίον στο κτίριο του ΕΦΚΑ».

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Με την υπ' αρ. 72/2022 (14-3-2022) (ΑΔΑ: ΩΝΔ9ΩΗ5-5Α7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων αποφασίζεται η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση για το σύνολο της ιδιοκτησίας με κωδικό 02.10.40.71111.003.

4. Σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία η προσήκουσα αποζημίωση έχει καθοριστεί για το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας 645,70μ², ενώ σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, η απόφαση του Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501504113016, εμβαδού 500,27μ², σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία, για τον ίδιο σκοπό, δηλαδή τη διατήρηση της Οδού μεταξύ των Ο.Τ 880-880Α και 883 και του Χώρου Στάθμευσης στο Ο.Τ 880Α, όπως αυτά προβλέπονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 7 «Καλυκάς» του Δήμου Χανίων» (Δ' 58/1990).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία (15) δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Αυγούστου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

