



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 534

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 124894

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΖΑΓΚΑ» Δ.Ε Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν.4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφαση του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα

της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου ως ασκούντα Καθήκοντα Συντονιστή ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

12. Το π.δ. 142/14-11-2107 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

14. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν.Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επι υπόβαθρου ορθοφωτοχαρτών που παρήχθησαν από την Εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

15. Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της Επιτροπής.

16. Την υπ' αρ. 53399/13-07-2021 αίτηση του Λυμπέρη Διονυσίου με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του στη θέση ««ΖΑΓΚΑ» Δ.Ε Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε Μεσσηνίας.

17. Οι πράξεις με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΖΑΓΚΑ» Δ.Ε Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε Μεσσηνίας

α) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν.42/1990 (Δ' 391) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

18. Το γεγονός ότι για την ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με τις ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις, δεν έχουν συντελεστεί οι σχετικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, όπως προκύπτει και από το σχετικό υπ' αρ. 729/14-7-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δ. Πύλου Νέστορος.

19. Το γεγονός ότι λαμβάνοντας τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως αναλύονται ανωτέρω, το εύρος ζώνης παραλίας δέκα 10 μέτρων κρίνεται επαρκές στη συγκεκριμένη περιοχή προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της επικοινωνίας ξηράς με θάλασσα και το αντίστροφο, καθώς και για την διατήρηση και την προστασία της ακτής από την διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Επομένως η απαραίτητη επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα για τους σκοπούς της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 στην εν λόγω θέση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014 κρίνεται από την παρούσα επιτροπή ότι επιτυγχάνονται επαρκώς με την δημιουργία ζώνης παραλίας εύρους 10 μέτρων.

20. Από την ύπαρξη ευρημάτων στην υπό μελέτη περιοχή μεταξύ, όπως ξύλα και καλάμια σε θέσεις νοτιότερα της ήδη καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού, από την ύπαρξη μη υδροχαρούς ποώδους βλάστησης εντός του ήδη διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού, καθώς επίσης και από το γεγονός της ύπαρξης συρματοπερίφραξης εντός του ήδη διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού μεταξύ των κορυφών Α5-Α9 τουλάχιστον το έτος 2009 η οποία διατηρείται άθικτη μέχρι σήμερα, καθίσταται σαφές κατά την γνώμη της επιτροπής ότι οι μέγιστες συνήθειες αναβάσεις των κυμάτων στην περιοχή του θέματος δεν προσεγγίζουν την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τις αποφάσεις: α) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν.42/1990 (Δ' 391) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και κρίνεται από την παρούσα επιτροπή αναγκαίος ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού η οποία καθορίστηκε διοικητικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις.

21. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση από το οποίο προκύπτει ότι η υπο μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 2971/2001.

22. Την από 10-02-2022 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στη θέση «ΖΑΓΚΑ» Δ.Ε Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε Μεσσηνίας.

23. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλί-

μακα 1:1000 από την ψηφιακή βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ που συντάχθηκε από την Τζώρτζη Καλλιόπη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μεσσηνίας τον Ιούλιο του 2022 και θεωρήθηκε από τον Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

24. Το υπό στοιχεία 53399 ΑΠΑ 01/08/2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι-Δ/νση Οικονομικού-τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

25. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

26. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10-02-2022 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΖΑΓΚΑ» Δ.Ε Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε Μεσσηνίας καθώς και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000, από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ που συντάχθηκε από την Τζώρτζη Καλλιόπη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Μεσσηνίας τον Ιούλιο του 2022 και θεωρήθηκε από τον Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας ως εξής:

1. Τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού τα οποία καθορίστηκαν με τις αποφάσεις: α) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν.42/1990 (Δ' 391) από την κορυφή 14 έως 15, β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) Α5 έως Α11.

Η Προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού εμφανίζεται με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, εξι συνολικώς σημείων.

2. Τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας τα οποία καθορίστηκαν με τις αποφάσεις α) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν.42/1990 (Δ' 391) από την κορυφή 14' έως 15', β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) Π5 έως Π11.

Η Προτεινόμενη γραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, πέντε συνολικώς σημείων, η οποία δημιουργεί ζώνη παραλίας πλάτους δέκα μέτρων (10), ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής.

3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών, αιγιαλού και παραλίας του επανακαθορισμού αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α.Ε σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον ασκούτα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/ καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στην περιοχή «Ζάγκα» Δ.Ε.Κορώνης του Δήμου
Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας .

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό και επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 32523/1-3-22 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη διά της υπ' αρ. 1/3-2-2022 κλήσεως Επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο οποίος προεδρεύει της επιτροπής.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

3. Σταυροπούλου Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύλου-Νέστορος.

Δεν παρευρέθησαν το 4ο και 5ο μέλος της επιτροπής, κατά την 10η Φεβρουαρίου 2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας και μετέβη στην συνέχεια στην περιοχή του θέματος, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του Λυμπέρη Διονυσίου για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας του, αλλά και παρακείμενης ανατολικά περιοχής, στην περιοχή «Ζάγκα» Δ.Ε. Κορώνης Π.Ε. Μεσσηνίας, τα οποία καθορίστηκαν με τις: α) υπ' αρ. 24196/11813/2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 427), β) υπ' αρ. Ν.42/1990 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 391).

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τον ν. 2971/2001 με τίτλο "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" και τις διατάξεις των άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και άρθρο 27 του ν. 4321/2015 καθώς επίσης και των άρθρων 23 έως και 27 του ν. 4607/2019.

β) Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

γ) Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών που παρήχθησαν από την Εταιρία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

δ) Την από 13/7/2021 υπ' αρ. 53399 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, του Λυμπέρη Διονυσίου με αίτημα τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του στην παραλιακή περιοχή «Ζάγκα» Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος

ε). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην

επιτροπή και ειδικότερα το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, το άρθρο 7Α του ν. 4281/2014 (επανακαθορισμός αιγιαλού - παραλίας -παλαιού αιγιαλού) όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4607/2019.

στ) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και αναλύονται ως εξής:

1) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους :

α. Αναλύοντας την μορφολογία της ακτής,πρόκειται για χαμηλού υψομέτρου ακτή με μικρές κλίσεις.

β. Η εδαφολογική σύσταση των εκτάσεων σε συνέχεια της ακτής, συνίσταται σε αμμώδη ακτή.

γ. Υπάρχει σε όλο το παραλιακό μέτωπο παράκτια φυσική πώδης μη υδροχαρής βλάστηση ενώ εσώτερα προς τη χέρσο υπάρχουν σε διάφορα σημεία της υπό μελέτης περιοχής διάσπαρτα, καλαμιώνες και αλμυρίκια.

2) Για τα μετεωρολογικά στοιχεία

Οι συνθήκες επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μεγάλης έντασης νότιοι, νοτιοανατολικοί και νοτιοδυτικοί.

3) Για τα κυματικά στοιχεία

α) Η μορφολογία του πυθμένα στην παράκτια περιοχή συνίσταται σε αμμώδη με μέτρια βάθη και κλίσεις.

β) Η ακτή εκτίθεται σε μεγάλο ανάπτγμα θαλάσσιας έκτασης και μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

4) Για την ύπαρξη τεχνικών έργων.

α) Στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή, δεν υπάρχουν τεχνικά έργα παρά μόνον στο κεντρικό τμήμα της υπό μελέτης περιοχής, όπου υπάρχει παλαιά κεραμοσκεπής οικία εν μέρει εντός της καθορισμένης ζώνης παραλίας σύμφωνα με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) η οποία εμφανίζεται και στον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945. Το εν λόγω στοιχείο, έχει στην διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο «κτηματολόγιο 1945», το οποίο έθεσε υπόψη της παρούσας επιτροπής κατά την ίδια μέρα της συνεδρίασης στα γραφεία της Υπηρεσίας της.

5) Για τα στοιχεία καθορισμού ζώνης παραλίας

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αρ. 729/14-7-2022 έγγραφο της βρίσκεται εκτός του οικισμού προ 1923 Κορώνης και εκτός σχεδίου πόλης Κορώνης ενώ στην περιοχή υπάρχει σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας (απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ιονίου υπ' αρ. 14001/876/2013 (ΑΑΠ 421). Η υπό μελέτη περιοχή σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο συμβολίζεται στο χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ως «Περιοχή Τουρισμού και Αναψυχής» και έχει συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά δόμησης ήτοι: κατώτατο όριο κατάρτησης 4.000 τ.μ. , όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. ανώτατος Σ.Δ. 0,2 , ενώ επιτρέπεται η άσκηση ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία,βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.).

γ) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

δ) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις των ν. 2308/1995, ν. 2664/1998, ν. 3127/2003 και μεταγενέστερων αυτών.

ε) Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εντός δικτύου NATURA.

ζ). Οι πράξεις με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ζάγκα» Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος ήτοι: 1) Απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν. 42/1990 (Δ' 391) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας. 2) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

η) Το γεγονός ότι, για τη ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με τις ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις, δεν έχουν συντελεστεί οι σχετικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, όπως προκύπτει και από το σχετικό υπ' αρ. 729/14-7-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύλου Νέστορος.

θ). Το γεγονός ότι λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως αναλύονται ανωτέρω, το εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων κρίνεται επαρκές στη συγκεκριμένη περιοχή, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της επικοινωνίας ξηράς με θάλασσας και το αντίστροφο, καθώς και για τη διατήρηση και την προστασία της ακτής από την διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Επομένως η απαραίτητη επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα για τους σκοπούς της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014 κρίνεται από την παρούσα επιτροπή ότι επιτυγχάνεται επαρκώς με την δημιουργία ζώνης παραλίας εύρους δέκα (10) μέτρων.

ι) Από την ύπαρξη ευρημάτων στην υπό μελέτη περιοχή μεταξύ, όπως ξύλα και καλάμια σε θέσεις νοτιότερα της ήδη καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού, από την ύπαρξη μη υδροχαρούς ποώδους βλάστησης εντός του ήδη διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού, καθώς επίσης και από το γεγονός της ύπαρξης συρματοπερίφραξης εντός του ήδη διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού, μεταξύ των κορυφών Α5-Α9 (Δ 427/2010), τουλάχιστον από το έτος 2009, η οποία διατηρείται άθικτη μέχρι σήμερα, καθίσταται σαφές κατά την γνώμη της επιτροπής, ότι οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων στην περιοχή του θέματος, δεν προσεγγίζουν την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τις αποφάσεις α) Νομάρχης Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν.42/1990 (Δ' 391), β) Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) και κρίνεται από την παρούσα επιτροπή αναγκαίος ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού η οποία καθορίστηκε διοικητικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις.

κ) Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση,

από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ.6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014, αποφασίζει:

1ον. Τον επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάτη, μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού τα οποία καθορίστηκαν με τις αποφάσεις:

α) Απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας του ν. 42/1990 (Δ' 391) από την κορυφή 14 έως 15.

β) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/11813/2010 (Δ' 427) από την κορυφή Α5 έως Α11.

Η προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού, εμφανίζεται με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6, έξι (6) συνολικώς σημείων.

2ον. Τον επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάτη, μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας τα οποία καθορίστηκαν με τις αποφάσεις:

α) Απόφαση του Νομάρχης Μεσσηνίας ν. 42/1990 (Δ' 391) από την κορυφή 14' έως 15'.

β) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 24196/ 11813/2010 (Δ' 427) από την κορυφή Π5 έως Π11.

Η προτεινόμενη γραμμή παραλίας, εμφανίζεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1,Π2,Π3,Π4,Π5 πέντε (5) συνολικώς σημείων, η οποία δημιουργεί ζώνη παραλίας πλάτους δέκα(10) μέτρων, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής.

3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού και παραλίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς(ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ(ΕΓΣΑ 87)

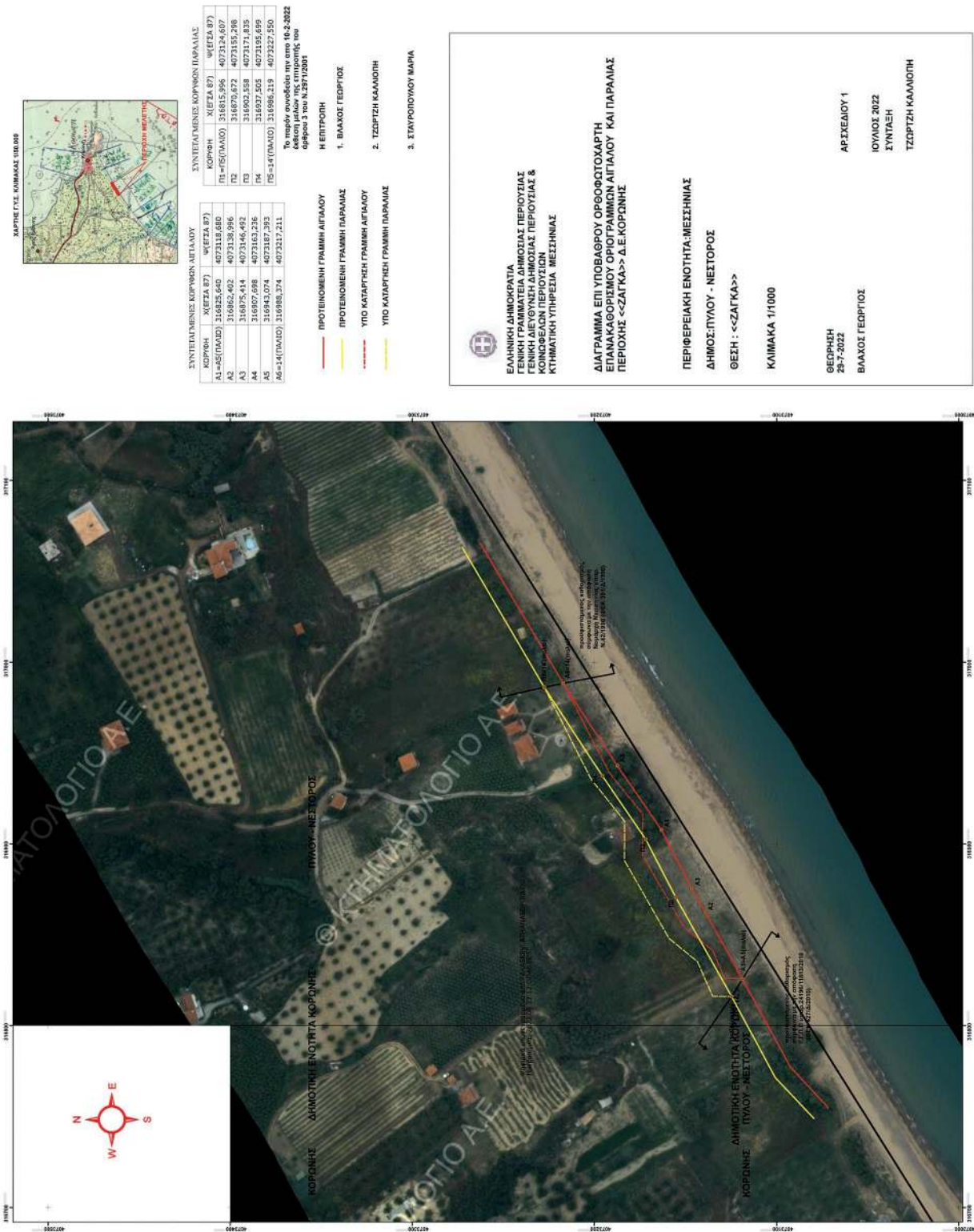
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Α1=Α5(ΠΑΛΙΟ)	316825,640	4073118,680
Α2	316862,402	4073138,996
Α3	316875,414	4073146,492
Α4	316907,698	4073163,236
Α5	316943,074	4073187,393
Α6=14(ΠΑΛΙΟ)	316988,374	4073217,211

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ(ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1=Π5(ΠΑΛΙΟ)	316815,996	4073124,607
Π2	316870,672	4073155,298
Π3	316902,558	4073171,835
Π4	316937,505	4073195,699
Π5=14'(ΠΑΛΙΟ)	316986,219	4073227,550

Η Επιτροπή

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ
3. ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Αυγούστου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

