



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 105 στη Θέση Καλλιθέα - Μπουρμπάχτι στη Δημοτική Ενότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χαράνι», νήσου Σύμης, νομού Αωδεκανήσου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 105 στη Θέση Καλλιθέα - Μπουρμπάχτι στη Δημοτική Ενότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ.1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 π.δ. (Δ'580).

2. Την παρ.1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α'159), σε συνδυασμό με την παρ.2 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (Α'241).

3. Την υπ'αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β'45).

4. Το από 26-8-1988 π.δ «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ'755).

5. Το από 5-7-1969 β.δ «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου εις θέσιν «Μπουρμπάχτι» της Κοινότητας Πεντέλης (Αττικής), και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ'140).

6. Το από 19-7-1972 β.δ «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής) εις θέσιν «Μπουρμπάχτι»» (Δ'204).

7. Την υπ'αρ. 25638/69 απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας» (Β'236).

8. Τις υπ'αρ. 161/2016, 233/2016, 104/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.

9. Την 2συν./2η/21-07/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/85794/1812/2.3.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'133).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

13. Την υπ'αρ. 56/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 105, στη θέση Καλλιθέα - Μπουρμπάχτι της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, και ειδικότερα, με:

α) μετατροπή του υπό στοιχεία Ρ2-Ρ10-Ρ11-Ρ2 τμήματος του Ο.Τ. 105 σε κοινόχρηστο χώρο (τμήμα της οδού Αμαζόνων)

β) μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ'αρ. 40118/2022 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

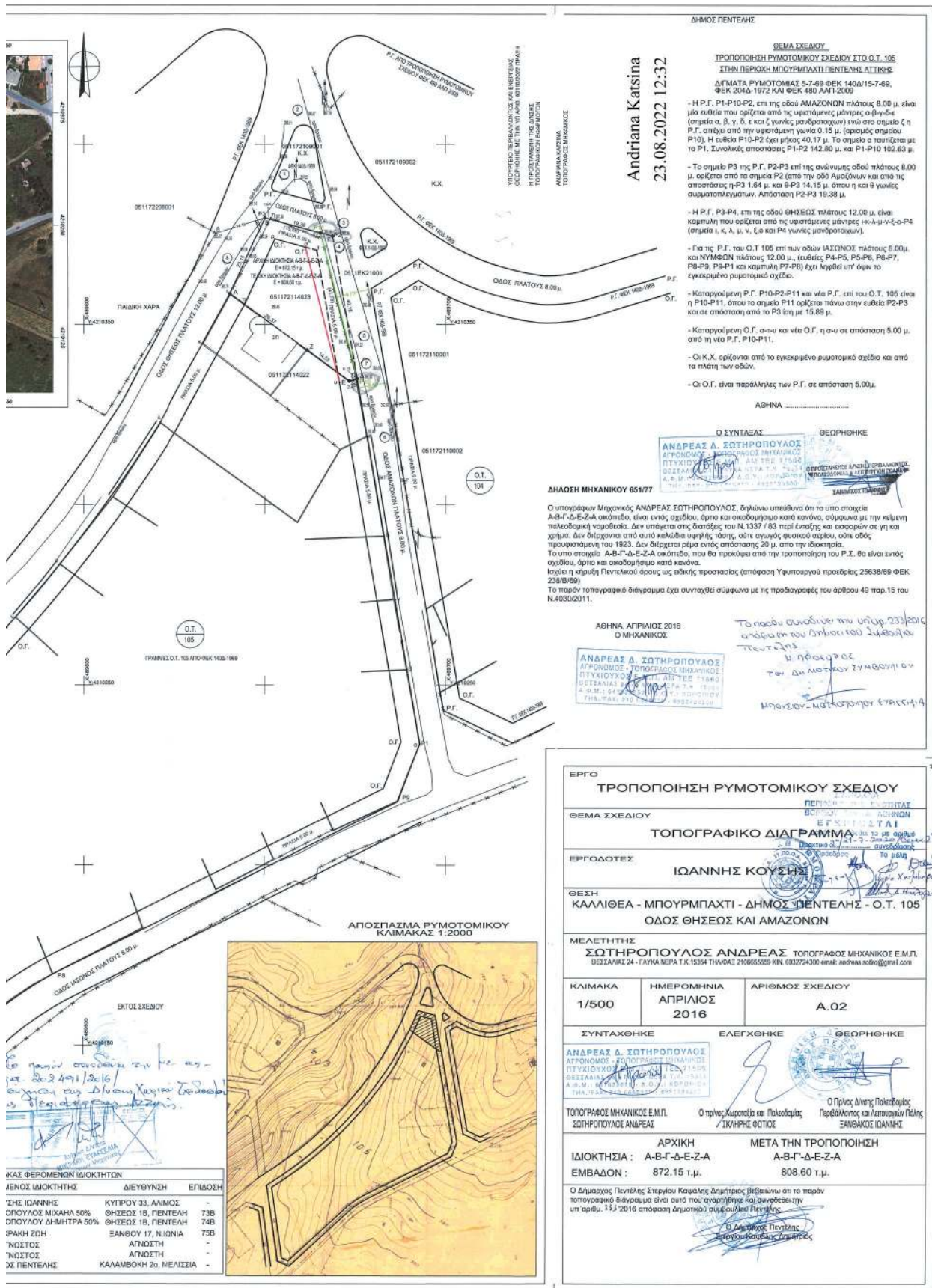
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40328

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χαράνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ. των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ. των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

ε. του υπ' αρ. 143/23-12-2010 π.δ. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 9595/06-06-2006 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Πέταλο - Ν.Ο.Σ.», Δήμου Σύμης, Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 639).

5. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ1Ι-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 21-03-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χαράνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250, το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 21-03-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 51291/29-06-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας Α.Π.:31971/12-07-2022.

12. Το από 02-08-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας.

13. Το από 16-08-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-03-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χαράνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250, το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 21-03-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει με κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή παραλίας και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,.....,Π7,Π8). Οι λοιπές κορυφές της πολυγωνικής γραμμής παραλίας και αιγιαλού παραμένουν ως έχουν στο υπ' αρ. Δ' 639/2006 χωρίς καμία μεταβολή.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)**

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χαράνι», Δήμου Σύμης, Νήσου Σύμης, του Νομού Δωδεκανήσου, καθορισθείσας με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 639/τ.Δ'/28-07-2006.

Στη Ρόδο σήμερα την **21-03-2022**, κατά την 1^η συνεδρίαση (πρακτικό 1^ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.
2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.
3. Παντελής Μισός, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Σύμης, ως μέλος.
4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.
5. Ανδρέας Γιαννακόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών – Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη Εφοριακός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 18902/16-03-2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 25992/26-06-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001): (Ο Λιμενάρχης Σύμης, Παντελής Μισός αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18902/16-03-2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. εισ. 31890/27-04-22 αίτηση της Χριστίνας-Ελευθερίας Χαραλαμπίδου του Χαράλαμπου και της Σταματίνας, περί επανακαθορισμού των ορίων της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή, «Χαράνι», Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.
2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Σεπτέμβριος 2021 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΑΠΘ, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις

21-03-2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχ./κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 21-03-2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο αρ. 11 του Ν. 4281/14, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα – το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του Ν. 2971/01 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρ. 26 του ιδίου.

3. Τη χάραξη στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Νήσου Σύμης των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας τα οποία επικυρώθηκαν με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 639/τ.Δ'/28-07-2006 (ΥΥΝ 5438).

4. Τον καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Νήσου Σύμης με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1271/12-10-2005 Πράξη Προϊσταμένου του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

5. Την οριστικοποίηση των ορίων των Κ.Α.Ε.Κ. δια του υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 2220/τ.Β'/19-11-2007 (ημερομηνία περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δήμο Σύμης και της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Σύμης στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου.)

6. Τα υποβληθέντα από την επισπεύδουσα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων των ΚΑΕΚ 100710106023/0/0 και 100710106001/0/0 εκδοθέντα από το Κτηματολογικό Γραφείο Σύμης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 363/07-08-2018 έγγραφό του με τα οποία περιγράφονται κατά σχήμα, θέση και μέγεθος τα ανωτέρω ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας του Χαραλαμπίδη Χαράλαμπου.

7. Το γεγονός ότι στο «Χαράνι» Νήσου Σύμης η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού καθορίζεται από τις κορυφές υπό στοιχεία (.....Α27,Α28,Α29.....) με συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ' 87 όπως αυτές αναγράφονται σε πίνακα συντεταγμένων και επικυρώθηκαν δια του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. Η οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί γενικά το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς προσαύξηση κατά 12 μέτρα, ως χάραξη ευρισκόμενη εντός ορίων οικισμού Νήσου Σύμης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001 και δεν αποτελεί θέμα εξέτασης από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν συντρέχει λόγος επανακαθορισμού των ορίων του.

8. Η οριογραμμή της Παραλίας, όπως μέχρι σήμερα ισχύει, χαράχθηκε στην ίδια οριζοντιογραφικά θέση με τη Γραμμή Δόμησης απουσίας κτηματογράφησης και ορίων φερομένων ιδιοκτησιών επί του ανωτέρω υποβάθρου. Σημειώνεται ότι οι κορυφές της Γραμμής Παραλίας δεν έφεραν στην αρχική χάραξη συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ'87 με αποτέλεσμα την αοριστία στην υλοποίησή τους.

Κατόπιν όμως της οριστικοποίησης των ΚΑΕΚ και της μεταβολής των ορίων τους όπως διαπιστώνεται και από τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, η εν λόγω πολυγωνική της Παραλίας τελεί σήμερα προδήλως εσφαλμένη ως

ευρισκόμενη εντός ιδιωτικών ιδιοκτησιών, σε αντίθεση με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του Ν. 2971/01 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθ. 26 του ιδίου.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

Αποφασίζουμε

και επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π7,Π8) όπως αυτά περιγράφονται στον προσαρτημένο αυτού πίνακα, έμπροσθεν των ΚΑΕΚ 100710106023/0/0 και 100710106001/0/0. Οι λοιπές κορυφές της πολυγωνικής Γραμμής της Παραλίας και της πολυγωνικής του Αιγιαλού πέραν της προβολής των ανωτέρω ΚΑΕΚ παραμένουν ως έχουν στο Φ.Ε.Κ. 639/τ.Δ'/28-07-2006 χωρίς καμία μεταβολή.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

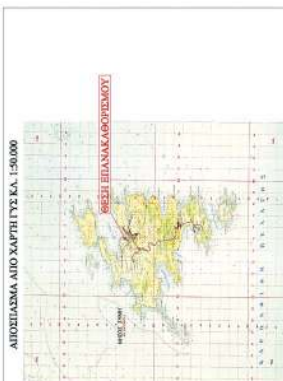
1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

2. Ε. ΜΑΝΩΛΑ

3. Α ΓΙΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΑΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 639/7.Δ/28-07-2006

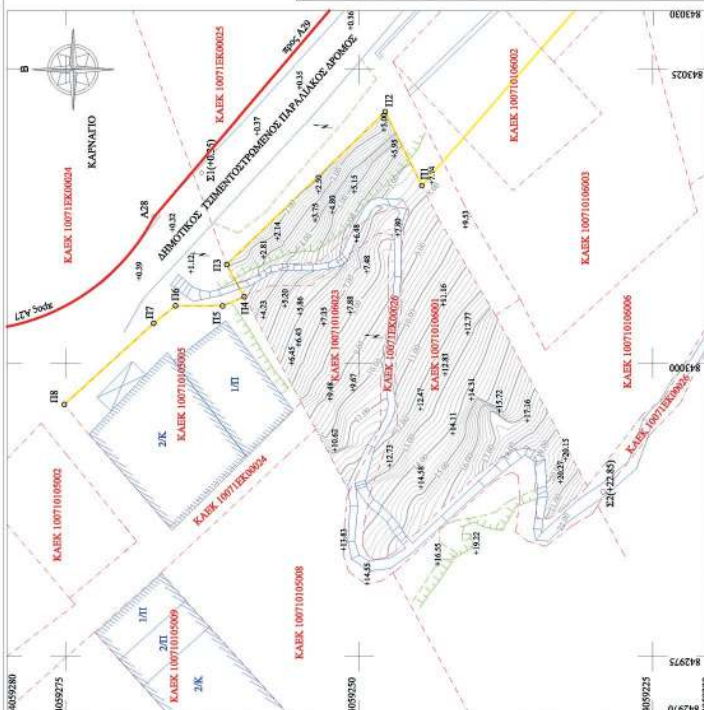
ΕΣΗ:
"ΧΑΡΑΝΤ" ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ
ΝΗΣΟΣ ΣΥΜΗ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΟΡΘΟΓΩΓΟΧΑΡΤΕΣ ΕΤΩΝ 2015-2016
ΤΗΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΕΤΣΑ '87	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	T1	1:250

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ/ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.



κωδ.	X	Y
A27	843007,92	4059296,25
A28	843012,45	4059267,47
A29	843074,60	4059214,63

κορ.	X	Y
Π1	843015.113	4059244.663
Π2	843021.400	4059247.787
Π3	843008.385	4059261.277
Π4	843005.637	4059259.796
Π5	843004.860	4059261.638
Π6	843004.873	4059265.642
Π7	843003.370	4059267.510
Π8	842996.457	4059275.121

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

οριο Κ.Α.Ε.Κ.

οργανισμοί Ανταγωνιστές

οργανισμοί Παράδοξοι

απόδοι κερφαίων

απόδοι κερφαίων

υποδοχέας

0,20 m.

УПΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01 (Φ.Ε.Κ. 2855 Α' / 19-12-2001)

Κόσκινη γραμμή - προσομοίωση ατμού με στοιχεία κορυφών (A27,A28,A29)

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΝΑΡΧΗΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΡΘΑΓΙΝΗΣ (155-185) ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΟΛΗΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΡΘΑΓΙΝΗΣ (250-255)

[illegible]

Οι κορυφές της πολυγωνικής της επανεικδοποίησης Παράδειγμα έχουν ελεγχθεί από το Εθνικό Κέντρο Σύστημα Στοιχειώδους (Ε.Ε.Σ.Σ.Ε.).

Το παρόν πιστοποιητικό διδύγραμμο συντάσσεται την από 21-03-2022 έκδοσή της επιτροπής επανεικαστηρίου
όσον αφορά,

Η παροχή συντονιστικού βήματος στο "ΣΥΜΗ" του ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ.

Η καταγραφή των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν τον μήνα Ιανουάριο 2007, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

2

Πανεργόσης Τριναφύλλας,
Χαράκη, Ιωάννης
Αποσ. & Τοπογράφος Μητρώδης ΠΕ/Α*
Τοπίκας: Μυτιληνός ΠΕ/Α*

2.

Μανωλά Ευαγγέλια
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

2

Ανδρέας Γιαννάπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Αυγούστου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

