



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 555

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16409

Τροποποίηση χωροθέτησης και έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Τουριστικού Λιμένα (ΜΑΡΙΝΑ) στον όρμο Πάνορμο του Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» (Α' 118), όπως τροποποιήθηκε και ιδίως των άρθρων 29, 30 και 31,

β. του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

γ. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

δ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

ε. του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180) και ιδίως του άρθρου 12,

στ. του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε

συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

ζ. του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157), όπως τροποποιήθηκε και ιδίως των άρθρων 12 και 13,

η. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 109 και το γεγονός, ότι για λόγους κατεπείγοντος υφίσταται ανάγκη για την άμεση έναρξη των έργων στον συγκεκριμένο τουριστικό λιμένα,

θ. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

ι. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129).

2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως έχει διατηρηθεί και ισχύει δυνάμει της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό

Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Το π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

4. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

6. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

7. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

10. Το π.δ. 68/2021, «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

11. Την υπ' αρ. 2/7.1.21 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

12. Την υπ' αρ. 85766/6244 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 1260/1993), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2726/553 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 374), την υπ' αρ. 20548 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 456/2006) και την υπ' αρ. 11489 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 20548/16.5.2006 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)" (Δ' 456)» (ΑΑΠ 135/2009).

13. Την υπ' αρ. 62221/15.2.1999 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Λιμένας Σκαφών αναψυχής (μαρίνα) Λαυρίου" της ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε. στη θέση Όρμος Πάνορμος περιοχής Δήμου λαυρεωτικής Νομού Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε με την υπ' αρ. οικ.144916/25.9.2009 κοινή υπουργική απόφαση, τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 39349/8.8.2016 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, (ΑΔΑ:7ΘΑ4653Π8-Α2Σ) και ανανεώθηκε με την υπό

στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37927/2593/19.4.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ:ΩΖΚΘ4653Π8-ΨΦΞ).

14. Την υπ' αρ. 50743/11.12.2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432), σύμφωνα με την οποία η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.

15. Την υπό στοιχεία Τ/9803/5.9.2003 (Β' 1323) Κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

16. Την υπ' αρ. 21398/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' /209/ 2011)» (Β' 1470).

17. Την υπ' αρ. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 13 του άρθρου 2 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος» (Β' 964).

18. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 19 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

19. Την υπ' αρ. οικ. 1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).

20. Την υπό στοιχεία ΑΙ/Φ02/30896/1243/11.7.1980 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί κηρύξεως της περιοχής Λαυρεωτικής, ως Αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» (Β' 852).

21. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.6.2002 (Β' 844) απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης, περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002.

22. Την υπ' αρ. 11214/6.12.2012 απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί «Καθορισμού παραστατικών της παρ. 7

του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4070/ 2012» (Β' 2339).

23. Την υπ' αρ. οικ. 170225/2014 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21)[...] καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 135), όπως τροποποιημένη ισχύει.

24. Την υπό στοιχεία Α.Π. 11788/10.06.2022 απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί Ανασυγκρότησης και Ορισμού Μελών Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, (ΑΔΑ:ΩΖΔΡ465ΧΘΟ-ΗΙΘ).

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069.2022 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016» (Β' 2471) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» (Β' 841).

26. Την υπ' αρ. οικ. 174404/13.8.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του ΥΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2» (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ).

27. Την υπό στοιχεία Τ/1098/29.8.1996 (Β' 827) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης «Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής (Φορέας διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα «ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.»), η οποία και τροποποιήθηκε διαδοχικά με τις υπουργικές αποφάσεις Τ/4404/24.11.1997 «Τροποποίηση της αριθμ. Τ/1908/29.8.96 υπουργικής απόφασης περί χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Πάνορμο Δήμου Λαυρεωτικής» (Β' 1082) και Τ/1203/2.4.1999 «Τροποποίηση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής» (Δ' 239).

28. Το από 17.2.1998 διάταγμα με τίτλο «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής» (Δ' 125), όπου αναφέρει ότι η ευρύτερη περιοχή της μαρίνας εμπίπτει εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του νομού Αττικής.

29. Την από 11.4.1999 Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα από το Ελληνικό Δημόσιο στην «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «OLYMPIC MARINE S.A.».

30. Την υπό στοιχεία Τ/4765/7.8.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία χορηγήθηκε η άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα στον όρμο Πάνορμο Λαυρεωτικής.

31. Την υπό στοιχεία 1025859/819/Α0011/3.4.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, με την οποία εκδόθηκε η «Αποδοχή "δωρεάς εν ζωή" συστάσεως δουλείας διόδου και δουλείας χρήσης του βιολογικού καθαρισμού λυμάτων επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.» προς το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Ανάπτυξης)».

32. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΚΠΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/177734/105727/9022/2609/ 29.6.2015 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Έγκριση αναοριοθέτησης χερσαίου και οριοθέτησης ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 175).

33. Την υπ' αρ. 115999/11955/2018/15.1.2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού του τουριστικού λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής» (Δ' 10).

34. Το υπό στοιχεία Υ.Τ. 7250/27.4.2021 έγγραφο υποβολής φακέλου τροποποίησης χωροθέτησης τουριστικού λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δ. Λαυρεωτικής από την OLYMPIC MARINE S.A.

35. Τα υπό στοιχεία Υ.Τ.11537/30.6.2021, Υ.Τ.13139/23.7.2021, Υ.Τ.18192/12.10.2021, Υ.Τ. 20100/10.11.2021, Υ.Τ. 20689/18.11.2021, Υ.Τ. 21114/25.11.2021, Υ.Τ.21417/30.11.2021, Υ.Τ.23187/22.12.2021, Υ.Τ.23589/30.12.2021 και Υ.Τ.2532/11.2.2022 έγγραφα της «ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.» προς το Υπουργείο Τουρισμού.

36. Τα υπ' αρ. 16018/9.9.2021, 22906/20.12.2021 και 2463/10.2.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού προς την «ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.».

37. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/544093/10.11.2021 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που συνοδεύει την Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης για το εν λόγω έργο.

38. Το υπ' αρ. 1855/4.2.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο υποβλήθηκε στα μέλη της Ε.Τ.Α. ο φάκελος της μελέτης τροποποίησης χωροθέτησης του αναφερόμενου στο θέμα έργου.

39. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/45974/15.2.2022 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

40. Το υπ' αρ. 277/16.2.2022 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, με τη θετική υπό όρους γνωμοδότηση των μελών της Επιτροπής για το έργο.

41. Το υπ' αρ. 1231/4.3.2022 έγγραφο, με το οποίο υπεβλήθη στη ΔΙΠΑ η Μελέτη Περιβάλλοντος για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ του έργου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή και αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ, epm.yren.gr) με Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2110634918 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21678/1382/4.3.2022).

42. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27527/1813/21.3.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω μελέτη περιβάλλοντος για γνωμοδότηση στη Διεύθυνση

Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας και στη Διεύθυνση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στη Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Πάρνηθας, Σχοινιά και Προστατευόμενων Περιοχών Σαρωνικού Κόλπου του του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) και στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

43. Το υπ' αρ. 3567/6.4.2022 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ, με το οποίο επισημαίνει την ανάγκη υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων, λόγω ελλείψεων της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34591/2436/7.4.2022).

44. Την υπ' αρ. 122951/7.4.2022 θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35319/2495/8.4.2022).

45. Το υπό στοιχεία Φ542/57/185867/Σ.845/8.4.2022 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

46. Την υπ' αρ. 52169/19.4.2022 θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40008/2350/20.4.2022).

47. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/27349/361/19.4.2022 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39929/2845/20.4.2022).

48. Το από 16.5.2022 έγγραφο της OLYMPIC MARINE προς τη ΔΙΠΑ και τον ΟΦΥΠΕΚΑ, με συνημμένο συμπληρωματικό τεύχος, στο οποίο καταγράφονται οι πρόσθετες πληροφορίες που ζητήθηκαν με το υπ' αρ. 20 παραπάνω έγγραφο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50911/3545/20.5.2022).

49. Την υπ' αρ. 10694/22.6.2022 θετική υπό όρους γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64221/4422/22.6.2022).

50. Το από 12/2021 Σχέδιο υπό στοιχεία Χ-Ο3 (ΤΡΟΠ.3) και θέμα: «Σχέδιο Γενικής Διάταξης Προτεινόμενων Έργων - Προτεινόμενες Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης», (κλίμ. 1:1.000), που συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Ρουχωτά, ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ.

51. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73922/5029/15.7.2022 Εισήγηση τροποποίησης της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνα) στον όρμο Πάνορμο του Δ. Λαυρεωτικής, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

52. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα (μαρίνα) στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως αποτυπώνεται στο από 12/2021 Σχέδιο με αριθμό Χ-Ο3 (ΤΡΟΠ.3) και θέμα: «Σχέδιο Γενικής Διάταξης Προτεινόμενων Έργων - Προτεινόμενες Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης», (κλίμ. 1:1.000), που συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Ρουχωτά, ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜ-

ΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, {σχετικό (50)}, του οποίου αντίτυπο σε φωτοστίχηση συνοδεύει την παρούσα, με τα εξής χαρακτηριστικά:

1. Γενικά στοιχεία έργου

Τα γενικά στοιχεία του έργου διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Εμβαδόν της χερσαίας ζώνης :61.938,00m²

(Α138,Α139,Α140,Α141,[...] Α163,Α164,Α165,Β29,Β30,Β31,Β32,[...] ,Β70,Β71,Β72,Α138)

Εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης :119.222,00m²

(Α,Α139,Α140,Α141,,Α161,Α162,Α163,Α164,Α165,ΙΒ,ΙΑ,Ι,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,Γ,Β,Α)

Δυναμικότητα : 685 σκάφη

Οι προβλεπόμενοι τύποι ελλιμενιζομένων σκαφών, είναι:

Μήκος (m)	Αρ. Σκαφών
6<L<8	63
8<L<10	252
10<L<12	196
12<L<15	115
15<L<20	47
20<L<30	12
Σύνολο	685

2. Αντικείμενο τροποποίησης

Η πρόταση τροποποίησης αφορά:

2.α. Μετασκευή του υφιστάμενου υπήνεμου πλωτού κυματοθραύστη, με μετατροπή του δομικού του τύπου από πλωτό σε έργο βαρύτητας (ΚΥ-II.1), καθώς και στην κατασκευή πλωτού διαδρόμου πρόσβασης στον κυματοθραύστη από τη χερσαία ζώνη της μαρίνας.

2.β. Αποσπασματική τροποποίηση και προσθήκη νέων, μεμονωμένων χρήσεων σε υφιστάμενα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και πιο συγκεκριμένα:

- στη μερική τροποποίηση του περιγράμματος του Ο.Τ. III,

- στην προσθήκη του νέου Ο.Τ. VI,

- στην ορθή γραφή του εμβαδού του Ο.Τ. IV ως 19.979,00m², αντί των 33.599,00m² που εκ παραδρομής είχε αναγραφεί λανθασμένα στον Πίνακα χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης ανά επιμέρους Ο.Τ. της μαρίνας, στην υπ' αρ. Τ/1203/2.4.1999, (ΦΕΚ 239/Δ'/1999) Υπουργική απόφαση «Τροποποίηση Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής».

2. γ. Επέκταση των ορίων της θαλάσσιας ζώνης μαρίνας.

Αναλυτικά τροποποιούνται:

2.1. Λιμενικά Έργα

2.1.α. Μετασκευή υφιστάμενου υπήνεμου κυματοθραύστη (ΚΥ-II.1)

Πλήρης αντικατάσταση των υφιστάμενων πλωτών στοιχείων, (καθαίρεσή τους), με συμβατικό έργο βαρύτητας (ΚΥ-II.1).

Ο νέος υπήνεμος κυματοθραύστης (ΚΥ-II.1) προβλέπεται να έχει μήκος 150,00m περίπου και πλάτος καταστρώμα-

τος της τάξεως των 4,00m. Χωροθετείται στον άξονα NA-N προς ΒΔ-Β, στο περιτύπωμα του υφιστάμενου έργου.

Στον τρόπο δόμησης και στην τυπική διατομή του προτεινόμενου έργου, διακρίνονται οι εξής δύο επιμέρους περιοχές, με κατεύθυνση από ΒΔ προς ΝΑ, (από τα ρηχά προς τα βαθιά):

- Πρώτο τμήμα υπήνεμου κυματοθραύστη εγγύς της ακτογραμμής: «Γεφύρωμα επί βάθρων»

Το πρώτο τμήμα του κυματοθραύστη, μήκους 50,00m περίπου, προβλέπεται με διαδοχικά βάθρα σε κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ τους, ενδεικτικών διαστάσεων σε επιφάνεια κάτοψης (4,00x4,00)m².

Για τη θεμελίωση εκάστου βάθρου προβλέπεται εξυγίανση του πυθμένα σε κατάλληλο βάθος και η διάστρωση εντός του διανοιχθέντος αύλακος, υφαντού γεωυφάσματος κατάλληλης εφελκυστικής αντοχής. Έκαστο βάθρο δομείται από επάλληλες σειρές πρόχυτων συμπαγών τεχνητών ογκολίθων (Τ.Ο.) εκ σκυροδέματος.

Τα βάθρα περιμετρικά θα φέρουν πλάκες προστασίας ποδός εκ σκυροδέματος, ενδεικτικού πάχους 0,50m και, εμπροσθεν των πλακών, προβλέπεται κατάλληλη θωράκιση του μετώπου. Η δομική ολοκλήρωση του πρώτου τμήματος του υπήνεμου κυματοθραύστη επιτυγχάνεται με την κατασκευή ισχυρά οπλισμένης ανωδομής από σκυρόδεμα μέχρι την ενδεικτική στάθμη του +1,20m από Μ.Σ.Θ., ως γεφύρωμα μεταξύ διαδοχικών βάθρων.

- Δεύτερο τμήμα υπήνεμου κυματοθραύστη: «Συμπαγής με Τ.Ο. εκ σκυροδέματος»

Το δεύτερο τμήμα του κυματοθραύστη, μήκους 100,00m περίπου προβλέπεται ως έργο βαρύτητας από επάλληλες καθ' ύψος στρώσεις πρόχυτων τεχνητών ογκολίθων (Τ.Ο.) εκ σκυροδέματος.

Για την αποφυγή δημιουργίας ανακλώμενων κυματισμών στην είσοδο της λιμενολεκάνης εκ του κατακόρυφου μετώπου του συμπαγούς τμήματος του κυματοθραύστη, ο ανώτατος τεχνητός ογκολίθος εκάστης στήλης προβλέπεται ειδικού τύπου (Ε.Τ.Ο.) με απορροφητικό εξωτερικό μέτωπο.

Ομοίως με τα βάθρα του πρώτου τμήματος του κυματοθραύστη, για την έδραση των στηλών Τ.Ο. προβλέπεται η τοπική εξυγίανση του υφιστάμενου πυθμένα και η διάστρωση λιθορριπής κατάλληλης διαβάθμισης.

Για τη διαμόρφωση του καταστρώματος του κυματοθραύστη, προβλέπεται η τοποθέτηση προκατασκευασμένων πλακών εκ σκυροδέματος κατάλληλων διαστάσεων επί του ανώτατου Ε.Τ.Ο. εκάστης στήλης και, εν συνεχεία, η κατασκευή ανωδομής από έγχυτο επί τόπου, οπλισμένο σκυρόδεμα, μέχρι την ενδεικτική στάθμη του +1,20m από τη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.). Για περαιτέρω προστασία του εσωτερικού της λιμενολεκάνης από τους προωθούμενους κυματισμούς, προβλέπεται η κατασκευή κατακόρυφου τοιχίου προστασίας ύψους περίπου 2,00m, κατά μήκος του καταστρώματος του κυματοθραύστη.

2.1.β. Πλωτός διάδρομος πρόσβασης στον υπήνεμο κυματοθραύστη

Το έργο χωροθετείται στην περιοχή βορείως της υφιστάμενης νηοδόχου ανέλκυσης σκαφών. Ο πλωτός

διάδρομος πρόσβασης εκκινεί από το βόρειο όριο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και αναπτύσσεται για περίπου 195,00m επί του άξονα Δ-Α (παράλληλα στο βόρειο βραχίονα της νηοδόχου), ενώ στη συνέχεια κάμπτεται προς τα ΒΑ για τα υπόλοιπα 30,00m περίπου μέχρι τον κορμό του υπήνεμου κυματοθραύστη (συνολικό μήκος έργου 225,00m). Ο άξονας του πλωτού διαδρόμου σχηματίζει γωνία περίπου 90ο με τον άξονα του υπήνεμου κυματοθραύστη.

Το απαιτούμενο συνολικό μήκος του διαδρόμου πρόσβασης θα πραγματοποιηθεί με τη σύνδεση κατάλληλου αριθμού ανεξάρτητων, προκατασκευασμένων, τυποποιημένων πλωτών στοιχείων, ενδεικτικού μήκους εκάστου 10,00m, 15,00m ή 20,00m και πλάτους της τάξεως των 4,00m.

Ενδεικτικά, τα πλωτά στοιχεία θα είναι κατασκευασμένα από σκυρόδεμα, (ή άλλο ισοδύναμο υλικό), που θα εξασφαλίζει την πλεύση μέσω παρουσίας υλικού πλήρωσης ελαφρού τύπου. Το δάπεδο οροφής του πλωτήρα στη κατά την μη συνδεδεμένη κατάσταση πλωτού θα έχει ύψος 0,50m από την στάθμη της θάλασσας, χωρίς κινητό φορτίο.

Η σύνδεση των πλωτών στοιχείων με το παραλιακό μέτωπο της χερσαίας ζώνης και με τον κορμό του υπήνεμου κυματοθραύστη προβλέπεται μέσω κεκλιμένων κινητών επίπεδων (ράμπες), οι οποίες θα είναι αρθρωτά συνδεδεμένες στη μία τους άκρη, με κύλιστρο στην άλλη και η αντοχή τους δεν θα είναι μικρότερη από αυτήν του πλωτού στοιχείου.

Η ακύρωση/στερέωση των πλωτών στον πυθμένα (κατά την εγκάρσια και διαμήκη διεύθυνση) θα γίνει είτε μέσω αλυσίδων γαλβανισμένων εν θερμώ καταλήλου τύπου και αντοχής (σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές) και προκατασκευασμένων τεχνητών ογκολίθων από σκυρόδεμα (κατάλληλης αντοχής και βάρους) τοποθετημένων στον πυθμένα σε κατάλληλες αποστάσεις, είτε άλλου πιστοποιημένου συστήματος (αγκύρια, βραχίονες, κ.λπ.).

2.1. γ. Τοπική διόρθωση και επέκταση ορίων καθορισμένης θαλάσσιας ζώνης μαρίνας

- Επέκταση των ορίων της θαλάσσιας ζώνης προς τα ανοικτά του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου, (ΚΥ-I), κατά 17,00m περίπου.

- Επέκταση των ορίων της θαλάσσιας ζώνης προς βορρά, προκειμένου να συμπεριληφθεί το συνολικό περιτύπωμα των προτεινόμενων στην παρούσα λιμενικών έργων {υπήνεμος κυματοθραύστης (ΚΥ-II.1) και πλωτός διάδρομος (Π.Δ.) πρόσβασης}.

Επισημαίνεται ότι ο ακριβής γεωμετρικός σχεδιασμός και η διαστασιολόγηση των προτεινόμενων έργων θα υλοποιηθεί σε επόμενο στάδιο μελέτης.

2.2. Πολεοδομική οργάνωση χερσαίας ζώνης μαρίνας - οικοδομικά τετράγωνα

2.2.α. Κτιριακό συγκρότημα μαρίνας

1) Κτίριο ΚΤ-1: διώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγεια στάθμη βοηθητικών χώρων και ισόγειο και όροφο κύριων χώρων συνολικού εμβαδού 750,00m². Προστίθεται επιφάνεια 40,00m² για να καταστεί λειτουργικός

ο όροφος με την μετατροπή χρήσης από ημιυπαίθριο χώρο σε κλειστό. Οι υφιστάμενοι ημιυπαίθριοι χώροι (στο ισόγειο) ανέρχονται σε 203,00m².

2) Κτίριο ΚΤ-2.1: διώροφο κτίριο (ισόγειο και όροφος) πολλαπλών χρήσεων. Το συνολικό εμβαδόν - συμπεριλαμβανομένης της ρύθμισης χώρων με τον ν. 4178/2013 - ανέρχεται σε 807,00m². Οι υφιστάμενοι ημιυπαίθριοι χώροι (και στα δύο επίπεδα) ανέρχονται σε 421,00m².

3) Κτίριο ΚΤ-2.2: διώροφο κτίριο (ισόγειο και όροφος) πολλαπλών χρήσεων. Το συνολικό εμβαδόν - συμπεριλαμβανομένης της ρύθμισης χώρων με τον ν. 4178/2013 - ανέρχεται σε 670,00m². Προβλέπεται η αύξηση της επιφανείας του κατά 435,00m². Ο υφιστάμενος ημιυπαίθριος χώρος (στο ισόγειο) ανέρχεται σε 93,00m².

4) Κτίριο ΚΤ-3: ισόγειο κτίριο στέγασσης των χώρων υγιεινής. Παραμένει ως έχει: Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση 257,00m² και ημιυπαίθριος χώρος 16,00m².

5) Κτίριο ΚΤ-4: διώροφο κτίριο στο οποίο στεγάζεται η διοίκηση της μαρίνας (ισόγειο και όροφος) συνολικού εμβαδού (συμπεριλαμβανομένης της ρύθμισης χώρων με τον ν. 4178/13), 707,00m². Οι υφιστάμενοι ημιυπαίθριοι χώροι (και στα δύο επίπεδα) ανέρχονται σε 241,00m².

6) Κτίριο ΚΤ-5: χώρος υποσταθμού μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ, εμβαδού 60,00m².

7) Κτίριο υποδοχής (ΚΤ-6): (reception) κτίριο χρηστών της μαρίνας συνολικού εμβαδού κάτοψης 66,00m².

8) Φυλάκια ελέγχου - Μεταλλικοί οικίσκοι

- Φυλάκιο 0.1 στην είσοδο της χερσαίας ζώνης από την εθνική οδό Λαυρίου-Σουνίου, εμβαδού 20,00m², μέσω δουλείας διόδου.

- Φυλάκιο 0.2 στην νέα είσοδο από την δημοτική οδό προς την Πούντα Ζέζα, εμβαδού 20,00m².

- Φυλάκιο Ο-1 ελέγχου εισόδου - εξόδου οχημάτων, στην περιοχή του κτιρίου ΚΤ-3, (4,00m²) (υφιστάμενο).

- Φυλάκιο Ο-2 ελέγχου εισόδου - εξόδου και λειτουργίας του προβλήτα Π9, (4,00m²) (υφιστάμενο).

- Φυλάκιο Ο-3 στο ακρομώλιο του προσήνεμου μώλου ΚΥ-Ι για τον έλεγχο της ναυσιπλοΐας, (4,00m²) (υφιστάμενο).

- Μεταλλικός οικίσκος ΣΚ-1 γραφείου κίνησης σταθμού καυσίμων, (20,00m²) (υφιστάμενος).

Ο υπαίθριος χώρος της χερσαίας ζώνης - πέρα από τα κρηπιδώματα - διαμορφώνεται με χώρους πρασίνου και πλακόστρωτες επιφάνειες, ώστε να οργανωθεί η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να δημιουργηθούν οι απαραίτητοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

Τμήμα της χερσαίας ζώνης δυτικά, κατά μήκος της δημοτικής οδού, συνιστά αδιαμόρφωτη περιοχή με φυσικά πρανή.

2.2.β. Προτεινόμενες χρήσεις γης & όροι δόμησης οικοδομικών τετραγώνων

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ - Ο.Τ. ΙΙΙ (μερική τροποποίηση περιγράμματος)

Γραφεία, εγκαταστάσεις σταθμού καυσίμων, στάθμευση αυτοκινήτων σκαφών και τουριστικών λεωφορείων, αποθήκες χαμηλής και μέσης όχλησης, δραστηριότητες χώρων εναπόθεσης σκαφών, δραστηριότητες χώρων συντήρησης και χερσαίας εναπόθεσης σκαφών, (Dry Docking).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ - Ο.Τ. ΙV

Γραφεία, τράπεζες, διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίαση, αναψυκτήρια, τουριστικά καταλύματα, στάθμευση αυτοκινήτων και τουριστικών λεωφορείων, χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών, Η/Μ εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης Σκαφών, Δρόμοι Κυκλοφορίας. Ορθή γραφή του εμβαδού του Ο.Τ. ΙV ως 19.979,00m², αντί των 33.599,00m², που εκ παραδρομής είχε αναγραφεί λανθασμένα στον πίνακα χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης ανά επιμέρους Ο.Τ. της μαρίνας, στην υπ' αρ. Τ/1203/2.4.1999 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής» (Δ' 239).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ - Ο.Τ. V

Γραφεία, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση αυτοκινήτων σκαφών και τουριστικών λεωφορείων, Η/Μ εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης Σκαφών, Δρόμοι Κυκλοφορίας.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ - Ο.Τ. VI (προτεινόμενο νέο Ο.Τ.)

Γραφεία, τράπεζες, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίαση, αναψυκτήρια.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι προτεινόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την χερσαία ζώνη της μαρίνας.

Η πραγματοποιούμενη δόμηση ανέρχεται σε 3.864,00m² και αντιστοιχεί σε ποσοστό 0,0624 μικρότερο του μέγιστου 0,20 που ορίζεται στην παρ. 1/γ/γγ του άρθρου 10 του ν. 4179/2013.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - OLYMPIC MARINE, ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΠΑΝΟΡΜΟ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ										
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΛΥΨΗ / ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ / Σ.Δ.								
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ο. Τ. [μ2] ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ 25%	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΡΑΓΜ/ΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ & Σ.Δ.			
			ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ/ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Α/Α ΚΤΙΡΙΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ [%]	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ [μ2]	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ/ ΔΟΜΗΣΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
							ΧΩΡΙΣ ΤΟΥΣ ΗΜΙΠΛΑΘΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	ΜΕ ΗΜΙΠΛΑΘΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	ΧΩΡΙΣ ΤΟΥΣ ΗΜΙΠΛΑΘΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	ΜΕ ΗΜΙΠΛΑΘΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ
Ο.Τ. III B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, T06.1, T06.2, T06, T05, T04, T03, T02, T01, B57 Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 11 μ.	24.474,00 μ2 (24.560X25%= 6.118,50 μ2)	Γραφεία, Εγκαταστάσεις Σταθμού Καυσίμων, Στάθμευση αυτοκινήτων σκαφών και τουριστικών λεωφορείων, Αποθήκες χαμηλής και μέσης όχλησης, Δραστηριότητες χωρών αναπόθεσης σκαφών, Δραστηριότητες χωρών συντήρησης και χερσαίας αναπόθεσης σκαφών (Dry Docking)	Κτίριο 0.1 Ισόγειο κτίριο ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ Ισόγειο κτίριο (Μεταλλικός Οικόσκακος) ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ Νηοδία αντλίων και υπόγειες δεξαμενές καυσίμων. Χώρος Δραστηριοτήτων Συντήρησης & Χερσαίας αναπόθεσης Σκαφών (Dry Docking)	"0.1" "ΣΚ.1" "ΣΚ.2"		20,00 μ2 20,00 μ2		20,00 μ2 20,00 μ2		20,00 μ2 20,00 μ2
Ο.Τ. IV T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07, T08, T09, T10, B52, B53, B54, B55, B56, T01 Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 11 μ.	19.979,00 μ2 (19.900X25%= 4.994,75 μ2)	Γραφεία, Τράπεζες, Διοίκηση, Χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, Εμπορικές εκθέσεις, Εμπορικά καταστήματα, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, Εστίαση, Αναψυκτήρια, Τουριστικά καταλύματα, Στάθμευση αυτοκινήτων και τουριστικών λεωφορείων, Χώροι διεξαγωγής τεχνικών -ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών, Η/Μ Εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης Σκαφών, Δρόμοι Κυκλοφορίας,	Κτίριο 1 Διώροφο κτίριο με Υπόγειο. Κτίριο 2.1 Διώροφο κτίριο. Κτίριο 2.2 Διώροφο κτίριο, Κτίριο 3 Ισόγειο κτίριο, Κτίριο 4 Κτίριο 0.2 Ισόγειο κτίριο Κτίριο 0-1 Ισόγειο κτίριο (Μεταλλικός Οικόσκακος) Parking	"1" "2.1" "2.2" "3" "4" "0.2" "0-1"		781,00 μ2 910,00 μ2 920,00 μ2 273,00 μ2 632,00 μ2 20,00 μ2 4,00 μ2		790,00 μ2 807,00 μ2 1.105,00 μ2 257,00 μ2 707,00 μ2 20,00 μ2 4,00 μ2		835,00 μ2 898,00 μ2 1.105,00 μ2 257,00 μ2 807,00 μ2 20,00 μ2 4,00 μ2
					ΣΥΝΟΛΟ:	3.540,00 μ2	ΣΥΝΟΛΟ:	3.690,00 μ2	ΣΥΝΟΛΟ:	3.926,00 μ2
					ΚΑΛΥΨΗ:	[3.540/19.979=0,1719=17,72%]	Σ.Δ. : [3.690/19.979=0,185]	0,185	Σ.Δ. : [3.926/19.974=0,197]	0,197
					Σημ: περιλαμβάνονται και οι ημιπλαθίριοι χώροι					
					ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ οι Η/Υ χώροι που κατά ΝΟΚ προσμετρούνται στον Σ.Δ.					
					ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ οι Η/Υ χώροι που κατά ΝΟΚ προσμετρούνται					
Ο.Τ. V B29, B30, B31, B32, B33, T11, T12, B29 Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 11 μ.	980,00 μ2 (980X25%= 245,00 μ2)	Γραφεία, τράπεζες, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση αυτοκινήτων σκαφών και τουριστικών λεωφορείων, Η/Μ Εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης Σκαφών, Δρόμοι Κυκλοφορίας,	Κτίριο 5, Ισόγειο κτίριο	"5"		60,00 μ2		60,00 μ2		60,00 μ2
					6,122 %		0,061		0,061	
Ο.Τ. VI T13, T14, T15, B41, T16, T17, T18, T19, T13 Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 11 μ.	370,00 μ2 (370X25%= 92,50 μ2)	Γραφεία, τράπεζες, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίαση, αναψυκτήρια,	Κτίριο 6, Ισόγειο κτίριο (Μεταλλικός Οικόσκακος)	"6"		66,00 μ2		66,00 μ2		66,00 μ2
					17,838 %		0,178		0,178	
ΔΡΟΜΟΙ - ΠΑΡΑΛΙΑ (ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ)	16.135,00 μ2	Εγκαταστάσεις Ανέλυσης / Καθέλκυσης σκαφών, Travel Lift, Εγκαταστάσεις Σταθμού Καυσίμων, Δραστηριότητες ελλιμενισμού σκαφών, Η/Μ Εγκαταστάσεις, στάθμευση σκαφών και τουριστικών λεωφορείων, παρτίρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, φυλάκεια, -οικόσκακοι, -πέργκολες, -στεγάστρα, χώροι πρασίνο, παιδικές χαρές, κλπ Δραστηριότητες χωρών αναπόθεσης σκαφών	Κτίριο 0-2 Ισόγειο κτίριο (Μεταλλικός Οικόσκακος) Κτίριο 0-3 Ισόγειο κτίριο (Μεταλλικός Οικόσκακος)	"0-2" "0-3"		4,00 μ2 4,00 μ2		4,00 μ2 4,00 μ2		4,00 μ2 4,00 μ2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	61.938,00 μ2					3.714,00 μ2 [3.714 μ2/61.938 μ2=0.05996] 5,996% < 25%		3.864,00 μ2 [3.864 μ2/61.938 μ2= 0,0624] 0,0624 < 0,200		4.100,00 μ2 [4.100 μ2/61.938 μ2= 0,0662] 0,0662 < 0,200
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΗΜΙΠΛΑΘΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ που προσμετρούνται κατά Ν.Ο.Κ.)										

Πίνακας προτεινόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης μαρίνας

3. Προσβάσεις της μαρίνας

Η πρόσβαση στη μαρίνα εξασφαλίζεται με ισόπεδη κυκλοφοριακή σύνδεση με τη Λεωφόρο Σουνίου - Λαυρίου, βορειοανατολικά της θέσης της. Το σημείο ελέγχου (πύλη) εισόδου οχημάτων και πεζών στην εγκατάσταση έχει τοποθετηθεί νοτιότερα, μετά την σύνδεση με τη Λεωφόρο Σουνίου - Λαυρίου, (υψιστάμενη).

Δεύτερη πρόσβαση στη μαρίνα από τη Λεωφόρο Λαυρίου - Σουνίου - Πουνταξέσας, παρέχεται στο νότιο όριο της χερσαίας ζώνης.

4. Δουλειές διόδου και χρήσεως υπέρ Δημοσίου

Στο από 12/2021 Σχέδιο με αριθμό Χ-03 (ΤΡΟΠ.3) και θέμα: «Σχέδιο Γενικής Διάταξης Προτεινόμενων Έργων-Προτεινόμενες Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης», (κλίμ. 1:1.000), που συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Ρουχωτά, ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, του τουριστικού λιμένα (μαρίνας), {σχετικό {50}}, περιλαμβάνεται η αποτύπωση:

4.α. Δ.1 Δουλεία χρήσεως του Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων στο οποίο συνδέονται οι εγκαταστάσεις της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα, (160,00m²), (υφιστάμενη).

4.β. Δ.2.1 Δουλεία διόδου για την πρόσβαση στην χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα, από την Ε.Ο Αθηνών Λαυρίου Σουνίου έως το όριο της χερσαίας ζώνης, στην δυτική πλευρά της χερσαίας ζώνης, (2.654,00m²), (υφιστάμενη).

4.γ. Δ.2.2 Δουλεία διόδου για την πρόσβαση στην χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα, από την επαρχιακή οδό Λαυρίου Σουνίου Πουνταζέσας έως το όριο της χερσαίας ζώνης, στην νότια πλευρά της χερσαίας ζώνης, (273,00m²).

Η δουλεία Δ.1 (χρήσεως του βιολογικού καθαρισμού) και τμήματος της Δ.2.1 (δουλεία διόδου πρόσβασης) περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 1025859/819/Α0011/3.4.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, με την οποία έγινε η αποδοχή της υπ' αρ. 25.787/31.12.2000 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Πετυχάκη - Κερχούλα. Οι εν λόγω δουλείες προβλέπονται στο άρθρο 3 «Σύσταση δουλειών υπέρ του Δημοσίου» της από 11.4.1999 «Σύμβασης Παραχώρησης της Χρήσης και Εκμετάλλευσης της Ζώνης του Τουριστικού Λιμένα στον Όρμο Πάνορμο Δήμου Λαυρεωτικής στον Φορέα Διαχείρισης ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.».

Οι δουλείες Δ.2.1 και Δ.2.2 (δουλείες διόδου για την πρόσβαση στην χερσαία ζώνη) περιγράφονται στην με αριθμό 11.378/30.9.2021 Πράξη Εμφάνισης και Δήλωσης του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κ. Δ. Βλαχάκη και απεικονίζονται στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 «Σύσταση δουλειών υπέρ του Δημοσίου» της από 14.4.1999 «Σύμβασης Παραχώρησης της Χρήσης και Εκμετάλλευσης της Ζώνης του Τουριστικού Λιμένα στον Όρμο Πάνορμο Δήμου Λαυρεωτικής στον Φορέα Διαχείρισης ΟΛΥΜΠΙΚ ΜΑΡΙΝ Α.Ε.», προς εκτέλεση του εν λόγω συμβατικού όρου και πληρέστερη εξασφάλιση αφενός της ελεύθερης διέλευσης σε ολόκληρη την όδευση της διόδου και αφετέρου της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της μαρίνας.

Οι νόμιμες διαδικασίες που αφορούν τις ως άνω δουλείες, των οποίων τα εμβαδά δεν συμπεριλαμβάνονται στην έκταση της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα θα συμπεριληφθούν στην τροποποίηση του σχετικού άρθρου της Σύμβασης Παραχώρησης, που θα ακολουθήσει μετά τη δημοσίευση της παρούσης.

Β. Την τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Τουριστικού Λιμένα (μαρίνα) στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. οικ.62221/15.2.1999, όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. οικ. 144916/25.9.2009, τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 39349/8.8.2016 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ και ανανεώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37927/2593/19.4.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, στο πλαίσιο της παρούσας απόφασης ως εξής:

Α. Στο τέλος της ενότητας «δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν» της υπ' αρ. οικ.62221/15.2.1999 κοινή υπουργική απόφαση ΕΠΟ, όπως τροποποιημένη ισχύει, προστίθενται οι εξής όροι:

«18. Να ακολουθηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες που αφορούν στις δουλείες Δ.1, Δ.2.1 και Δ.2.2, όπως περιγράφονται στο υπ' αρ. 277/16.2.2022 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, των οποίων τα εμβαδά δεν συμπεριλαμβάνονται στην έκταση της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

19. Τα απαιτούμενα κατασκευαστικά έργα εντός της ΖΕΠ GR30000018 θα υλοποιηθούν εκτός χρονικού διαστήματος Μαρτίου έως και Ιουλίου.

20. Η θέση απόρριψης των υλικών εκσκαφής θα καθοριστεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΜΠΕ του έργου και θα βρίσκεται εκτός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000.

21. Ο φωτισμός κατά την κατασκευή και η φωτισήμανση κατά τη λειτουργία των έργων δεν θα υπερβαίνουν τα ελάχιστα καθορισμένα όρια ασφαλείας.

22. Να πυκνωθεί το πράσινο με τη φύτευση δέντρων περιμετρικά, αλλά και με καλλωπιστικούς θάμνους ενδιάμεσα, κατόπιν εγκρίσεως της σχετικής μελέτης από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

23. Τα έργα να εκτελούνται κατά προτεραιότητα σε ημέρες που δεν αναμένονται βροχοπτώσεις ώστε να υπάρχει απόπλυση των προσωρινών αποθέσεων υλικών και χωματισμών. Στην περίπτωση έντονης βροχής ωστόσο, να διακόπτονται προσωρινά οι εργασίες εκσκαφών, ώστε να μην αυξηθεί η στερεομεταφορά.

24. Να αποφεύγεται η προσωρινή απόθεση αδρανών και άλλων γαιωδών υλικών πριν την έναρξη των εργασιών και σε κάθε περίπτωση να βρίσκονται σε ικανοποιητική απόσταση από το θαλάσσιο μέτωπο, ώστε να μειώνεται η πιθανότητα μεταφοράς υλικών (π.χ. λόγω βροχοπτώσεων) προς τη θάλασσα.

25. Τα υλικά κατασκευής και εμποτισμού, επάλειψης, βαφής συγκόλλησης των πλωτών εγκαταστάσεων (προβλήτες, εξέδρες, μεταλλικές κατασκευές κλπ.), να είναι κατάλληλα για χρήση σε θαλάσσιο περιβάλλον και να μην περιέχουν ουσίες για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους όπως ενώσεις υδραργύρου, αρσενικού, καδμίου, οργανοκασσιτερικές κ.ο.κ.

26. Τα υλικά εκσκαφής πυθμένα τα οποία προκύπτουν είτε από εργασίες κατασκευής λιμενικών έργων είτε από εργασίες για την αποκατάσταση λειτουργικών βαθών του λιμένα, θα υποβάλλονται σε κατάλληλη αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους προκειμένου να προσδιοριστεί ο βέλτιστος τρόπος διαχείρισής τους σύμφωνα με τις Επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της απόφασης IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης, 20-Δεκ-2017 (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 20-Dec-2017 - Decision IG.23/12), έως την θέσπιση εθνικού νομικού πλαισίου για τη διαχείριση βυθοκορημάτων. Για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύνθεσης του

υλικού βυθοκόρησης και τη δειγματοληψία στην περιοχή βυθοκόρησης εφαρμόζονται οι σχετικές προβλέψεις των παραπάνω Κατευθυντήριων Γραμμών, ενώ ο τρόπος διάθεσης αποφασίζεται βάσει της προτεραιότητας που υιοθετείται στις εν λόγω Γραμμές. Διάθεση στη θάλασσα επιτρέπεται μόνον εφόσον το υλικό βυθοκόρησης αποδειχθεί κατάλληλο, με βάση τα επίπεδα συγκεντρώσεων ρυπαντικών ουσιών που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, όπως αυτά χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων, χαρακτηρισμών και αξιολογήσεων, η επιλογή της περιοχής διάθεσης, ο καθορισμός του ύψους της επίχωσης του πυθμένα από τα βυθοκορήματα, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 Ν. 4014/2011) που εκπονείται, με ευθύνη του φορέα του έργου, από κατάλληλο επιστημονικό φορέα με επαρκή εμπειρία στο θέμα. Η εν λόγω ΤΕΠΕΜ θα πρέπει να εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις επιπτώσεις στην θαλάσσια οικολογία, όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης, ενώ θα καταλήγει (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, εντός του εύρους των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της Σύμβασης της Βαρκελώνης, καθώς και (β) στην πρόταση των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που θα έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που θα κριθούν ως ασφαλείς. Η ΤΕΠΕΜ υποβάλλεται στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου Αρχή, η οποία κατά την αξιολόγησή της ζητά τη γνωμοδότηση της οικείας λιμενικής αρχής, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της Διεύθυνσης Αλιείας της Περιφέρειας Αττικής.

27. Η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα θα παρακολουθείται κα' όλη τη διάρκεια εργασιών κατασκευής, μέσω:

α) καθημερινού οργανοληπτικού ελέγχου του θαλάσσιου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαιϊκής προέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ.,

β) επιτόπιας εξέτασης και συλλογής δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολερότητας (μονάδες NTU) του θαλασσινού νερού, τουλάχιστον 1 φορά την εβδομάδα, στην άμεση του λιμενικού έργου ζώνη.

Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας, τότε να εφαρμοστούν επιπρόσθετα μέτρα συγκράτησης των στερεών.

28. Τα ετήσια αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (email: nero@attica.gr). Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγρά-

φονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και να αναφέρονται με ακρίβεια οι συντεταγμένες (σε σύστημα ΕΓΣΑ 87) των σημείων δειγματοληψιών.

29. Στην περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης να ενημερώνεται άμεσα μεταξύ άλλων αρμοδίων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τα επανορθωτικά μέτρα που θα λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

30. Από τη λειτουργία του καταλύματος, προκύπτει πρόσθετη μέγιστη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων ίση με 10,08 m³ ημερησίως, η οποία θα διοχετεύεται στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού της μαρίνας. Επειδή η ποσότητα των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα πλεονάζει των απαιτήσεων των φυτών, (όπως έχουν υπολογισθεί στη σχετική μελέτη) θα πρέπει να καθοριστεί εναλλακτικός αποδέκτης με επέκταση της εφαρμοζόμενης περιορισμένης άρδευσης ή υπεδάφιο πεδίο διάθεσης, για την απομάκρυνση των πλεονάζοντων ποσοτήτων, αποφεύγοντας έτσι και την εμφάνιση επιφανειακών απορροών ή λιμναζόντων υδάτων. Σε αντίθετη περίπτωση οι πλεονάζουσες ποσότητες να μεταφέρονται σε ΚΕΛ.

31. Να τηρείται αρχείο χρόνου και στοιχείων των βυτιοφόρων οχημάτων που χρησιμοποιήθηκαν για τη μεταφορά υγρών αποβλήτων σε ΚΕΛ καθώς και παραδοτέων ποσοτήτων υγρών αποβλήτων σε ΚΕΛ (παραστατικά παραλαβής των ΚΕΛ).»

Β. Η ενότητα «ε1) Περιβάλλον της περιοχής - ευαίσθητα στοιχεία του -ειδικά προστατευόμενες περιοχές» της υπ' αρ. οικ.62221/15.2.1999 κοινή υπουργική απόφαση ΕΠΟ, όπως τροποποιημένη ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«• Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 0743/2017 (Β' 4432) το έργο βρίσκεται εντός ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας με κωδικό GR3000018 και ονομασία «Κανάλι Μακρονήσου» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

- Στην ευρύτερη περιοχή του έργου βρίσκεται ο βιότοπος Corine με κωδικό A00060045 «Εθνικός Δρυμός Σουνίου», καθώς και το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με κωδικό ΑΤ2011019 «Βουνά Σουνίου». Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός των ορίων των παραπάνω τόπων και σε ελάχιστη απόσταση 2,0-2,5km από αυτούς.

- Σύμφωνα με την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 903/29.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων "Εγκριση της 1ης αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων" (Β' 4672) η Olympic Marine βρίσκεται εντός του παράκτιου υδατικού συστήματος (ΥΣ) "Θάλασσα Λαυρίου - Μακρονήσου" (ΕΛ0626C0003N), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε καλή οικολογική κατάσταση, καλή χημική κατάσταση και καλή συνολική κατάσταση.

- Για τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα Παράκτια Υδατικά Συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις της παρ. 7

του άρθρου 4 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περίπτωση. Σύμφωνα με την αξιολόγηση των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων του παράκτιου ΥΣ EL0626C0003N, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο 7.13.3.8 της Μελέτης Περιβάλλοντος του έργου, ο βαθμός της τροποποίησης (Μ.Ο.) αξιολογήθηκε ίσος με ένα (1), ήτοι «Σχεδόν Φυσική κατάσταση (αναφοράς) και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του Άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για το παράκτιο Υδατικό Σύστημα "Θάλασσα Λαυρίου - Μακρονήσου"».

- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) (απόφαση ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/ 06.07.2018 Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, Β' 2693) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή της Olympic Marine δεν εντάσσεται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου.»

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

2. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

3. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιοι είδους εκτάσεις σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη περιβάλλοντος.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

1. Η παρούσα απόφαση και η υπ' αρ. οικ.62221/15.2.1999 κοινή υπουργική απόφαση ΕΠΟ, όπως τροποποιημένη ισχύει, οι οποίες από κοινού αποτελούν την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, η μελέτη περιβάλλοντος, η ΜΠΕ που συνοδεύει την υπ' αρ. οικ.62221/15.2.1999 κοινή υπουργική απόφαση ΕΠΟ, καθώς και οι φάκελοι που συνοδεύουν τις τροποποιήσεις - ανανεώσεις αυτής, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας απόφασης, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και, όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της ΜΠΕ και των φακέλων που τη συνοδεύουν.

4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

5. Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια, ενώ επίσης δημοσιοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.yreka.gr, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470).

6. Με την ανάρτηση της ως άνω απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων στον εν λόγω δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

7. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα οφείλει να:

1. Λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση και τη λειτουργία του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες.

2. Εξασφαλίζει την αποκλειστική εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2160/1993 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στους χώρους του τουριστικού λιμένα.

3. Μεριμνά για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών που αναφέρονται στα με αρ. (37), (39), και (45) σχετικά, του σκεπτικού της παρούσης έγγραφα και γενικότερα:

- Την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφάλεια των χρηστών.

- Τη φωτοσήμανση του τουριστικού λιμένα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής, όσο και μετά το πέρας αυτής.

- Την τοποθέτηση ελαστικών παραβλημάτων παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών.

- Την πρόβλεψη ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης πυρόσβεσης, υγιεινής, ηλεκτροφωτισμού κα ύδρευσης.

- Την εξασφάλιση της ασφαλούς αγκύρωσης του πλωτού διαδρόμου στο βυθό, ώστε να αποτραπεί τυχόν αποκοπή του, που θα είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ναυτιλιακού κινδύνου.

- Την ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού, τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις διευθύνσεις navtex_hnhs@navy.mil.gr, vavtex.hnhs@gmail.com, με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών με τους τυχόν περιορισμούς που θα προκύψουν στην εύρυθμη λειτουργία του λιμένα, προκειμένου να εκδοθεί σχετική προαγγελία προς τους ναυτιλλόμενους.

- Την αποστολή στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μετά το πέρας των έργων, λεπτομερούς οριζοντιογραφίας και ακριβούς βυθομετρικού διαγράμματος, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι Χάρτες Ελληνικής Έκδοσης και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Την τήρηση των διατάξεων του του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

- Πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών, είκοσι (20) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, να ειδοποιηθεί γραπτώς η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να αποσταλεί καταδυτικό κλιμάκιο, έτσι ώστε να διενεργηθεί υποβρύχιος αρχαιολογικός έλεγχος, τη δαπάνη του οποίου θα καλύψει ο φορέας του έργου.

- Όλες οι ανασκαφικές εργασίες θα εποπτεύονται από αρχαιολόγους (κατά προτίμηση καταδυόμενους), που θα προσληφθούν για τον σκοπό αυτό από τον φορέα του έργου. Τα καθήκοντα των ως άνω αρχαιολόγων είναι η συνεχής εποπτεία των εργασιών εκσκαφής και διαμόρφωσης στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο που τελούνται στα πλαίσια του αναφερόμενου στο θέμα έργου, ο οπτικός έλεγχος των προϊόντων της εκσκαφής και της όλης διαδικασίας τέλεσης του έργου, η τήρηση ημερολογίου του έργου και η τακτική έγγραφη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας για την πορεία των εργασιών στο τέλος κάθε εβδομάδας. Η εταιρεία που θα πραγματοποιήσει την πρόσληψη είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για το καθεστώς ασφάλισης και τις οικονομικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη υπερωριακή απασχόληση ή εργασία κατά τη διάρκεια των επίσημων αργιών. Οφείλει επίσης να παραχωρήσει εντός του εργοταξίου στεγασμένο χώρο εργασίας με γραφείο και ασφαλή χώρο προσωρινής φύλαξης για τυχόν αρχαιότητες που θα εντοπισθούν και θα συλλεχθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

- Την εφαρμογή στο ακέραιο της μελέτης και της μη ύπαρξης κανενός είδους τροποποίησης ή επέκτασης του έργου ή τμημάτων του στο θαλάσσιο χώρο και στους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας, χωρίς την έγγραφη γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Την ένταξη στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ενότητας για το πολιτιστικό περιβάλλον.

- Τον ευπρεπισμό συνολικά του χώρου καθώς και της πύκνωσης του πρασίνου με τη φύτευση δένδρων περιμετρικά, αλλά και ενδιάμεσα με καλλωπιστικούς θάμνους φυτά, κατόπιν εγκρίσεως της σχετικής μελέτης από την ΕΦΑΑνΑτ.

- Την κατάθεση σχετικού φακέλου προς έγκριση στην ΕΦΑΑνΑτ, στην περίπτωση που προκύψουν εκσκαφικές εργασίες. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση υπαλλήλου της ΕΦΑΑνΑτ, την οποία οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ειδοποιήσουν εγκαίρως.

- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά τη κατασκευή και λειτουργία των εν λόγω λιμενικών εγκαταστάσεων.

- Να υπάρχει συνεχής ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής για τυχόν λήψη οδηγιών κατά τη κατασκευή και λειτουργία των εν λόγω λιμενικών εγκαταστάσεων.

- Να τηρούνται οι διατάξεις που επιβάλλουν τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανόν βλαβών κλπ, από τους χώρους και εγκαταστάσεις του καταφυγίου, ιδιαίτερα κατά τη φάση κατασκευής λόγω συγκέντρωσης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής και των υλικών στο χερσαίο χώρο.

- Να εξασφαλίζεται ότι οι λιθορριπές, οι τεχνητοί ογκόλιθοι, το σκυρόδεμα και γενικότερα υλικά κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν, να μην περιέχουν συστατικά βλαπτικά/ επικίνδυνα για το θαλάσσιο περιβάλλον.

- Την εξασφάλιση της συγκέντρωσης - αποκομιδής των απορριμμάτων, των βιολογικών και ελαιωδών καταλοίπων και την εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

- Τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων, ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

4. Έχει την ευθύνη:

- εφοδιασμό του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά, διασκορπιστικές ουσίες, κλπ), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και το οποίο θα επικαιροποιηθεί, ώστε να περιλαμβάνει και περιστατικά που δύναται να προκληθούν και από τη λειτουργία του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών, σύμφωνα με το ν. 2252/94 (Α' 192), το π.δ. 11/02 (Α' 6) και την υπό στοιχείο Τ/9803/03 Κ.Υ.Α. (Β' 1323) περί «Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων»,

- της κατασκευής δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- της εκτέλεσης εργασιών αναδιαμόρφωσης της νηοδόχου, που περιγράφεται στο Σχέδιο με αρ. Χ- 03, {σχετικό (50)}, ως «ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΝΕΟ ΕΡΓΟ», σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 6 άρθρο 29 του ν.2160/93 όπως ισχύει, ως μικρές συμπληρωματικές εργασίες.

Η παρούσα κοινή απόφαση, δεν απαλλάσσει το φορέα διαχείρισης από τυχόν προγενέστερες επιβληθείσες κυρώσεις.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπό στοιχεία Τ/1203/2.4.1999 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Πάνορμο του Δήμου Λαυρεωτικής» (Δ' 239).

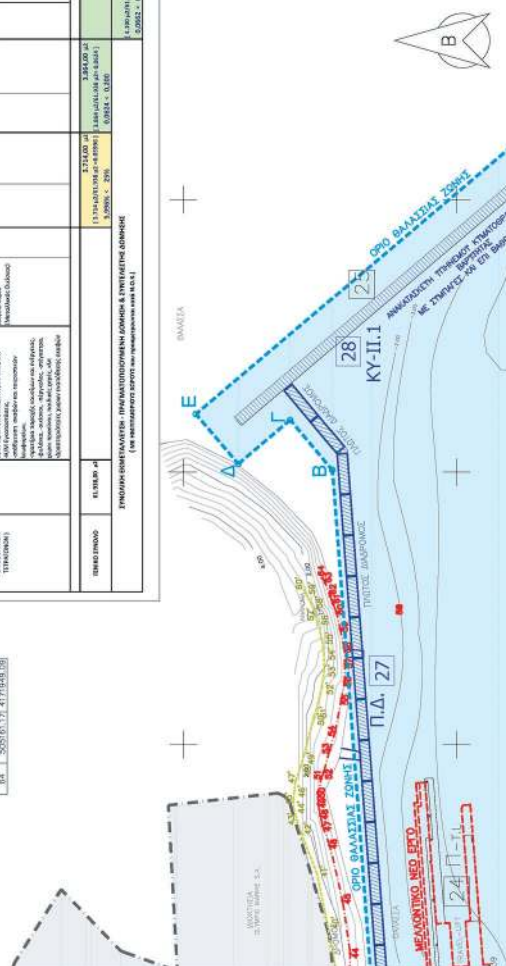
Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ		m ²
ΕΜΒΛΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΥΠΟΧΡΗΣ 6-1 A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A57		160,00
ΕΜΒΛΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΟΔΟΥ		m ²
ΕΜΒΛΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΟΔΟΥ Δ-2.1 A14, A24, A34, A44, A54, A64, A74, A84, A94, A101, A111, A121, A131, A141, A151, A161, A171, A181, A191, A201, A211, A221, A231, A241, A251, A261, A271, A281, A291, A301, A311, A321, A331, A341, A351, A361, A371, A381, A391, A401, A411, A421, A431, A441, A451, A461, A471, A481, A491, A501, A511, A521, A531, A541, A551, A561, A571, A581, A591, A601, A611, A621, A631, A641, A651, A661, A671, A681, A691, A701, A711, A721, A731, A741, A751, A761, A771, A781, A791, A801, A811, A821, A831, A841, A851, A861, A871, A881, A891, A901, A911, A921, A931, A941, A951, A961, A971, A981, A991, A1001, A1011, A1021, A1031, A1041, A1051, A1061, A1071, A1081, A1091, A1101, A1111, A1121, A1131, A1141, A1151, A1161, A1171, A1181, A1191, A1201, A1211, A1221, A1231, A1241, A1251, A1261, A1271, A1281, A1291, A1301, A1311, A1321, A1331, A1341, A1351, A1361, A1371, A1381, A1391, A1401, A1411, A1421, A1431, A1441, A1451, A1461, A1471, A1481, A1491, A1501, A1511, A1521, A1531, A1541, A1551, A1561, A1571, A1581, A1591, A1601, A1611, A1621, A1631, A1641, A1651, A1661, A1671, A1681, A1691, A1701, A1711, A1721, A1731, A1741, A1751, A1761, A1771, A1781, A1791, A1801, A1811, A1821, A1831, A1841, A1851, A1861, A1871, A1881, A1891, A1901, A1911, A1921, A1931, A1941, A1951, A1961, A1971, A1981, A1991, A2001, A2011, A2021, A2031, A2041, A2051, A2061, A2071, A2081, A2091, A2101, A2111, A2121, A2131, A2141, A2151, A2161, A2171, A2181, A2191, A2201, A2211, A2221, A2231, A2241, A2251, A2261, A2271, A2281, A2291, A2301, A2311, A2321, A2331, A2341, A2351, A2361, A2371, A2381, A2391, A2401, A2411, A2421, A2431, A2441, A2451, A2461, A2471, A2481, A2491, A2501, A2511, A2521, A2531, A2541, A2551, A2561, A2571, A2581, A2591, A2601, A2611, A2621, A2631, A2641, A2651, A2661, A2671, A2681, A2691, A2701, A2711, A2721, A2731, A2741, A2751, A2761, A2771, A2781, A2791, A2801, A2811, A2821, A2831, A2841, A2851, A2861, A2871, A2881, A2891, A2901, A2911, A2921, A2931, A2941, A2951, A2961, A2971, A2981, A2991, A3001, A3011, A3021, A3031, A3041, A3051, A3061, A3071, A3081, A3091, A3101, A3111, A3121, A3131, A3141, A3151, A3161, A3171, A3181, A3191, A3201, A3211, A3221, A3231, A3241, A3251, A3261, A3271, A3281, A3291, A3301, A3311, A3321, A3331, A3341, A3351, A3361, A3371, A3381, A3391, A3401, A3411, A3421, A3431, A3441, A3451, A3461, A3471, A3481, A3491, A3501, A3511, A3521, A3531, A3541, A3551, A3561, A3571, A3581, A3591, A3601, A3611, A3621, A3631, A3641, A3651, A3661, A3671, A3681, A3691, A3701, A3711, A3721, A3731, A3741, A3751, A3761, A3771, A3781, A3791, A3801, A3811, A3821, A3831, A3841, A3851, A3861, A3871, A3881, A3891, A3901, A3911, A3921, A3931, A3941, A3951, A3961, A3971, A3981, A3991, A4001, A4011, A4021, A4031, A4041, A4051, A4061, A4071, A4081, A4091, A4101, A4111, A4121, A4131, A4141, A4151, A4161, A4171, A4181, A4191, A4201, A4211, A4221, A4231, A4241, A4251, A4261, A4271, A4281, A4291, A4301, A4311, A4321, A4331, A4341, A4351, A4361, A4371, A4381, A4391, A4401, A4411, A4421, A4431, A4441, A4451, A4461, A4471, A4481, A4491, A4501, A4511, A4521, A4531, A4541, A4551, A4561, A4571, A4581, A4591, A4601, A4611, A4621, A4631, A4641, A4651, A4661, A4671, A4681, A4691, A4701, A4711, A4721, A4731, A4741, A4751, A4761, A4771, A4781, A4791, A4801, A4811, A4821, A4831, A4841, A4851, A4861, A4871, A4881, A4891, A4901, A4911, A4922, A4931, A4941, A4951, A4961, A4971, A4981, A4991, A5001, A5011, A5021, A5031, A5041, A5051, A5061, A5071, A5081, A5091, A5101, A5111, A5121, A5131, A5141, A5151, A5161, A5171, A5181, A5191, A5201, A5211, A5222, A5231, A5241, A5251, A5261, A5271, A5281, A5291, A5301, A5311, A5321, A5331, A5341, A5351, A5361, A5371, A5381, A5391, A5401, A5411, A5421, A5431, A5441, A5451, A5461, A5471, A5481, A5491, A5501, A5511, A5522, A5531, A5541, A5551, A5561, A5571, A5581, A5591, A5601, A5611, A5622, A5631, A5641, A5651, A5661, A5671, A5681, A5691, A5701, A5711, A5722, A5731, A5741, A5751, A5761, A5771, A5781, A5791, A5801, A5811, A5822, A5831, A5841, A5851, A5861, A5871, A5881, A5891, A5901, A5911, A5922, A5931, A5941, A5951, A5961, A5971, A5981, A5991, A6001, A6011, A6022, A6031, A6041, A6051, A6061, A6071, A6081, A6091, A6101, A6111, A6122, A6131, A6141, A6151, A6161, A6171, A6181, A6191, A6201, A6211, A6222, A6231, A6241, A6251, A6261, A6271, A6281, A6291, A6301, A6311, A6322, A6331, A6341, A6351, A6361, A6371, A6381, A6391, A6401, A6411, A6422, A6431, A6441, A6451, A6461, A6471, A6481, A6491, A6501, A6511, A6522, A6531, A6541, A6551, A6561, A6571, A6581, A6591, A6601, A6611, A6622, A6631, A6641, A6651, A6661, A6671, A6681, A6691, A6701, A6711, A6722, A6731, A6741, A6751, A6761, A6771, A6781, A6791, A6801, A6811, A6822, A6831, A6841, A6851, A6861, A6871, A6881, A6891, A6901, A6911, A6922, A6931, A6941, A6951, A6961, A6971, A6981, A6991, A7001, A7011, A7022, A7031, A7041, A7051, A7061, A7071, A7081, A7091, A7101, A7111, A7122, A7131, A7141, A7151, A7161, A7171, A7181, A7191, A7201, A7211, A7222, A7231, A7241, A7251, A7261, A7271, A7281, A7291, A7301, A7311, A7322, A7331, A7341, A7351, A7361, A7371, A7381, A7391, A7401, A7411, A7422, A7431, A7441, A7451, A7461, A7471, A7481, A7491, A7501, A7511, A7522, A7531, A7541, A7551, A7561, A7571, A7581, A7591, A7601, A7611, A7622, A7631, A7641, A7651, A7661, A7671, A7681, A7691, A7701, A7711, A7722, A7731, A7741, A7751, A7761, A7771, A7781, A7791, A7801, A7811, A7822, A7831, A7841, A7851, A7861, A7871, A7881, A7891, A7901, A7911, A7922, A7931, A7941, A7951, A7961, A7971, A7981, A7991, A8001, A8011, A8022, A8031, A8041, A8051, A8061, A8071, A8081, A8091, A8101, A8111, A8122, A8131, A8141, A8151, A8161, A8171, A8181, A8191, A8201, A8211, A8222, A8231, A8241, A8251, A8261, A8271, A8281, A8291, A8301, A8311, A8322, A8331, A8341, A8351, A8361, A8371, A8381, A8391, A8401, A8411, A8422, A8431, A8441, A8451, A8461, A8471, A8481, A8491, A8501, A8511, A8522, A8531, A8541, A8551, A8561, A8571, A8581, A8591, A8601, A8611, A8622, A8631, A8641, A8651, A8661, A8671, A8681, A8691, A8701, A8711, A8722, A8731, A8741, A8751, A8761, A8771, A8781, A8791, A8801, A8811, A8822, A8831, A8841, A8851, A8861, A8871, A8881, A8891, A8901, A8911, A8922, A8931, A8941, A8951, A8961, A8971, A8981, A8991, A9001, A9011, A9022, A9031, A9041, A9051, A9061, A9071, A9081, A9091, A9101, A9111, A9122, A9131, A9141, A9151, A9161, A9171, A9181, A9191, A9201, A9211, A9222, A9231, A9241, A9251, A9261, A9271, A9281, A9291, A9301, A9311, A9322, A9331, A9341, A9351, A9361, A9371, A9381, A9391, A9401, A9411, A9422, A9431, A9441, A9451, A9461, A9471, A9481, A9491, A9501, A9511, A9522, A9531, A9541, A9551, A9561, A9571, A9581, A9591, A9601, A9611, A9622, A9631, A9641, A9651, A9661, A9671, A9681, A9691, A9701, A9711, A9722, A9731, A9741, A9751, A9761, A9771, A9781, A9791, A9801, A9811, A9822, A9831, A9841, A9851, A9861, A9871, A9881, A9891, A9901, A9911, A9922, A9931, A9941, A9951, A9961, A9971, A9981, A9991, A10001, A10011, A10022, A10031, A10041, A10051, A10061, A10071, A10081, A10091, A10101, A10111, A10122, A10131, A10141, A10151, A10161, A10171, A10181, A10191, A10201, A10211, A10222, A10231, A10241, A10251, A10261, A10271, A10281, A10291, A10301, A10311, A10322, A10331, A10341, A10351, A10361, A10371, A10381, A10391, A10401, A10411, A10422, A10431, A10441, A10451, A10461, A10471, A10481, A10491, A10501, A10511, A10522, A10531, A10541, A10551, A10561, A10571, A10581, A10591, A10601, A10611, A10622, A10631, A10641, A10651, A10661, A10671, A10681, A10691, A10701, A10711, A10722, A10731, A10741, A10751, A10761, A10771, A10781, A10791, A10801, A10811, A10822, A10831, A10841, A10851, A10861, A10871, A10881, A10891, A10901, A10911, A10922, A10931, A10941, A10951, A10961, A10971, A10981, A10991, A11001, A11011, A11022, A11031, A11041, A11051, A11061, A11071, A11081, A11091, A11101, A11111, A11122, A11131, A11141, A11151, A11161, A11171, A11181, A11191, A11201, A11211, A11222, A11231, A11241, A11251, A11261, A11271, A11281, A11291, A11301, A11311, A11322, A11331, A11341, A11351, A11361, A11371, A11381, A11391, A11401, A11411, A11422, A11431, A11441, A11451, A11461, A11471, A11481, A11491, A11501, A11511, A11522, A11531, A11541, A11551, A11561, A11571, A11581, A11591, A11601, A11611, A11622, A11631, A11641, A11651, A11661, A11671, A11681, A11691, A11701, A11711, A11722, A11731, A11741, A11751, A11761, A11771, A11781, A11791, A11801, A11811, A11822, A11831, A11841, A11851, A11861, A11871, A11881, A11891, A11901, A11911, A11922, A11931, A11941, A11951, A11961, A11971, A11981, A11991, A12001, A12011, A12022, A12031, A12041, A12051, A12061, A12071, A12081, A12091, A12101, A12111, A12122, A12131, A12141, A12151, A12161, A12171, A12181, A12191, A12201, A12211, A12222, A12231, A12241, A12251, A12261, A12271, A12281, A12291, A12301, A12311, A12322, A12331, A12341, A12351, A12361, A12371, A12381, A12391, A12401, A12411, A12422, A12431, A12441, A12451, A12461, A12471, A12481, A12491, A12501, A12511, A12522, A12531, A12541, A12551, A12561, A12571, A12581, A12591, A12601, A12611, A12622, A12631, A12641, A12651, A12661, A12671, A12681, A12691, A12701, A12711, A12722, A12731, A12741, A12751, A12761, A12771, A12781, A12791, A12801, A12811, A12822, A12831, A12841, A12851, A12861, A12871, A12881, A12891, A12901, A12911, A12922, A12931, A12941, A12951, A12961, A12971, A12981, A12991, A13001, A13011, A13022, A13031, A13041, A13051, A13061, A13071, A13081, A13091, A13101, A13111, A13122, A13131, A13141, A13151, A13161, A13171, A13181, A13191, A13201, A13211, A13222, A13231, A13241, A13251, A13261, A13271, A13281, A13291, A13301, A13311, A13322, A13331, A13341, A13351, A13361, A13371, A13381, A13391, A13401, A13411, A13422, A13431, A13441, A13451, A13461, A13471, A13481, A13491, A13501, A13511, A13522, A13531, A13541, A13551, A13561, A13571, A13581, A13591, A13601, A13611, A13622, A13631, A13641, A13651, A13661, A13671, A13681, A13691, A13701, A13711, A13722, A13731, A13741, A13751, A13761, A13771, A13781, A13791, A13801, A13811, A13822, A13831, A13841, A13851, A13861, A13871, A13881, A13891, A13901, A13911, A13922, A13931, A13941, A13951, A13961, A13971, A13981, A13991, A14001, A14011, A14022, A14031, A14041, A14051, A14061, A14071, A14081, A14091, A14101, A14111, A14122, A14131, A14141, A14151, A14161, A14171, A14181, A14191, A14201, A14211, A14222, A14231, A14241, A14251, A14261, A14271, A14281, A14291, A14301, A14311, A14322, A14331, A14341, A14351, A14361, A14371, A14381, A14391, A14401, A14411, A14422, A14431, A14441, A14451, A14461, A14471, A14481, A14491, A14501, A14511, A14522, A14531, A14541, A14551, A14561, A14571, A14581, A14591, A14601, A14611, A14622, A14631, A14641, A14651, A14661, A14671, A14681, A14691, A14701, A14711, A14722, A14731, A14741, A14751, A14761, A14771, A14781, A14791, A14801, A14811, A14822, A14831, A14841, A14851, A14861, A14871, A14881, A14891, A14901, A14911, A14922, A14931, A14941, A14951, A14961, A14971, A14981, A14991, A15001, A15011, A15022, A15031, A15041, A15051, A15061, A15071, A15081, A15091, A15101, A15111, A15122, A15131, A15141, A15151, A15161, A15171, A15181, A15191, A15201, A15211, A15222, A15231, A15241, A15251, A15261, A15271, A15281, A15291, A15301, A15311, A15322, A15331, A15341, A15351, A15361, A15371, A15381, A15391, A15401, A15411, A15422, A15431, A15441, A15451, A15461, A15471, A15481, A15491, A15501, A15511, A15522, A15531, A15541, A15551, A15561, A15571, A15581, A15591, A15601, A15611, A15622, A15631, A15641, A15651, A15661, A15671, A15681, A15691, A15701, A15711, A15722, A15731, A15741, A15751, A15761, A15771, A15781, A15791, A15801, A15811, A15822, A15831, A15841, A15851, A15861, A15871, A15881, A15891, A15901, A15911, A15922, A15931, A15941, A15951, A15961, A15971, A15981, A15991, A16001, A16011, A16022, A16031, A16041, A16051, A16061, A16071, A16081, A16091, A16101, A16111, A16122, A16131, A16141, A16151, A16161, A16171, A16181, A16191, A16201, A16211, A16222, A16231, A16241, A16251, A16261, A16271, A16281, A16291, A16301, A16311, A16322, A16331, A16341, A16351, A16361, A16371, A16381, A16391, A16401, A16411, A16422, A16431, A16441, A16451, A16461, A16471, A16481, A16491, A16501, A16511, A16522, A16531, A16541, A16551, A16561, A16571, A16581, A16591, A16601, A16611, A16622, A16631, A16641, A16651, A16661, A16671, A16681, A16691, A16701, A16711, A16722, A16731, A16741, A16751, A16761, A16771, A16781, A16791, A16801, A16811, A16822, A16831, A16841, A16851, A16861, A16871, A16881, A16891, A16901, A16911, A16922, A16931, A16941, A16951, A16961, A16971, A16981, A16991, A17001, A17011, A17022, A17031, A17041, A17051, A17061, A17071, A17081, A17091, A17101, A17111, A17122, A17131, A17141, A17151, A17161, A17171, A17181, A17191, A17201, A17211, A17222, A17231, A17241, A17251, A17261, A17271, A17281, A17291, A17301, A17311, A17322, A17331, A17341, A17351, A17361, A17371, A17381, A17391, A17401, A17411, A17422, A17431, A17441, A17451, A17461, A17471, A17481, A17491, A17501, A17511, A17522, A17531, A17541, A17551, A17561, A17571, A17581, A17591, A17601, A17611, A17622, A17631, A17641, A17651, A17661, A17671, A17681, A17691, A17701, A17711, A17722, A17731, A17741, A17751, A17761, A17771, A17781, A17791, A17801, A17811, A17822, A17831, A17841, A17851, A17861, A17871, A17881, A17891, A17901, A17911, A17922, A17931, A17941, A17951, A17961, A17971, A17981, A17991, A18001, A18011, A18022, A18031, A18041, A18051, A18061, A18071, A18081, A18091, A18101, A18111, A18122, A18131, A18141, A18151, A18161, A18171, A18181, A18191, A18201, A18211, A18222, A18231, A18241, A18251, A18261, A18271, A18281, A18291, A18301, A18311, A18322, A18331, A18341, A18351, A18361, A18371, A18381, A18391, A18401, A18411, A18422, A18431, A18441, A18451, A18461, A18471, A18481, A18491, A18501, A18511, A18522, A18531, A18541, A18551, A18561, A18571, A18581, A18591, A18601, A18611, A18622, A18631, A18641, A18651, A18661, A18671, A18681, A18691, A18701, A18711, A18722, A18731, A18741, A18751, A18761, A18771, A18781, A18791, A18801, A18811, A18822, A18831, A18841, A18851, A18861, A18871, A18881, A18891, A18901, A1891		

ΥΠΟΜΗΝΑ ΤΥΡΟΣΔΟΥ	
	ΒΑΛΑΞΙΑ ΖΩΗ
	ΧΕΡΣΙΑ ΖΩΗ
	ΝΕΑ ΑΝΕΜΙΑ ΕΡΓΑ
	ΝΕΑ ΧΕΡΣΙΑ ΕΡΓΑ
	ΚΤΗΡΑ ΤΥΡΟΣΔΟΥ ΑΝΕΜΙΑ
	ΣΑΚΤΟΡΕΙΑ ΟΛΥΜΠΙΚΗ ΜΑΡΙΝΕ ΟΙΚΗΝ ΤΟΥ ΤΥΡΟΣΔΟΥ ΑΝΕΜΙΑ
	ΔΟΞΕΙΑ ΔΟΥΟΥ
	ΟΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΛΑΞΙΑ ΖΩΗ ΤΥΡΟΣΔΟΥ ΑΝΕΜΙΑ Ο. Π.Π.Σ. ΜΑΡΙΝΕ Σ.Α.
	ΟΡΟ ΔΕΙΝΟΝ ΔΕΙΝΟΝ ΤΥΡΟΣΔΟΥ ΑΝΕΜΙΑ Ο.Π.Π.Σ. ΜΑΡΙΝΕ Σ.Α.
	ΟΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΑΚΤΩΡ ΗΕΚ 10/7/2010-2019
	ΟΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΕΩΝ ΗΕΚ 10/7/2010-2019
	ΟΡΟ ΔΙΔΑΚΤΕΩΝ Ο.Π.Π.Σ. ΜΑΡΙΝΕ Σ.Α.
	ΟΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Ο.Π.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- [illegible]

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2022

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Τουρισμού

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ