



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 556

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 124902

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γάρδος» του οικισμού Αγίων Αποστόλων, της Τοπικής Κοινότητας Πετριών, της Δημοτικής Ενότητας Διστύων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01-01-2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμματικά συστήματα συγκέντρωσης - διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον

έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14) Την υπό στοιχεία 92801/31-12-2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

15) Την υπό στοιχεία 62254/11-08-2021 αίτηση της Μαρίας Τσαλιαγκού προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

16) Την από 18-04-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων Οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γάρδος», οικισμού Αγίων Αποστόλων της Τοπικής Κοινότητας Πετριών της Δημοτικής Ενότητας Διστύων, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

17) Την υπό στοιχεία 179941/81/13-04-1982 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή.

18) Την υπό στοιχεία 13301/134531/13-08-2013 (Δ' 466) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας στην όμορη προς ΒΑ της εξεταζόμενης περιοχής.

19) Την υπό στοιχεία 4741/Φ.Ε 70/24-09-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Δ' 497), σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη προς ΝΔ της εξεταζόμενης περιοχής.

20) Το από μηνός Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 18-04-2022, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Μπαρσάκη Σταματούλα στις 18-04-2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

21) Το υπό στοιχεία 61772 ΕΞΕ 2022/21-07-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18-04-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γάρδος», του οικισμού Αγίων Αποστόλων, της Τοπικής Κοινότητας Πετριών, της Δημοτικής Ενότητας

Διστύων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από μηνός Απριλίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 18-04-2022 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη, στις 18-04-2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 18 Απριλίου 2022 τοπογραφικού διαγράμματος - με υπόβαθρο Ορθο φωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-2009, του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,54, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η κορυφή (1) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού, συμπίπτει με την πρώτη κορυφή (1) του όμορου από έτους 2013 καθορισμού (Δ' 466) και με την τελευταία κορυφή (15) του αιγιαλού του έτους 1982 (Δ' 347). Η τελευταία κορυφή (54) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού, συμπίπτει με την κορυφή (1) του από έτους 2007 όμορου προς ΝΔ καθορισμένου Αιγιαλού, η οποία με την σειρά της ταυτίζεται με την πρώτη κορυφή (1) του από έτους 1982 καθορισμένου αιγιαλού (Δ' 347). Καταργείται η μέχρι σήμερα ισχύουσα, αλλά εμφανώς εσφαλμένη οριογραμμή αιγιαλού (Δ' 347) που αποδίδεται πλέον στο διάγραμμα επανακαθορισμού με κόκκινη λεπτή διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', ..., 48', ώστε η νέα ζώνη Παραλίας να διατηρεί το πλάτος των 10 μ. από την νέα επανακαθοριζόμενη οριογραμμή Αιγιαλού υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 54. Η νέα τελευταία κορυφή (48') της οριογραμμής Παραλίας συμπίπτει με την κορυφή (1') της Παραλίας του από έτους 2007 καθορισμού (Δ' 497/2007), η οποία με την σειρά της ταυτίζεται με την πρώτη κορυφή (1') της από έτους 1982 καθορισμένης Παραλίας. Καταργείται η μέχρι σήμερα ισχύουσα οριογραμμή Παραλίας (Δ' 347/1982) που αποδίδεται πλέον στο διάγραμμα επανακαθορισμού με κίτρινη λεπτή διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και του άρθρου 7α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Γάρδος», οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τοπική Κοινότητα Πετριών, Δημοτική Ενότητα Διστύων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, στα γραφεία του Λιμενικού Φυλακίου Αγίων Αποστόλων Πετριών, σήμερα 18-04-2022, ημέρα Δευτέρα, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 62254 ΑΠΑ 2022/14-04-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρου 3, ν. 2971/2001):

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος.

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος.

3) Απόστολος Αυγέρος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κύμης, σαν μέλος.

4) Υπατίδης Παναγιώτα, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΔΟΜ, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σαν μέλος.

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΣΤ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε, καθώς με παλαιότερο έγγραφό του μας έχει ενημερώσει ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στις συνεδριάσεις της Επιτροπής),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού- παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/65543/26-05-2020 (ορθή επανάληψη 30.06.2020) με ΑΔΑ: ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την υπ' αρ. 62254/11-08-2021 αίτηση της Μαρίας Τσαλιαγκού, κατοίκου Αγίων Αποστόλων Πετριών, για τον επανακαθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, η οποία ισχυρίζεται ότι «εφαρμόζοντας τις ισχύουσες γραμμές αιγιαλού και παραλίας είναι πέραν της λογικής διότι είναι σε ύψος 15 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας με αποτέλεσμα την κατάφωρη αδικία επί της ιδιοκτησίας μου. Στα πλαίσια της διόρθωσης του αιγιαλού εμείς προβήκαμε στην αποτύπωση της αληθούς γραμμής αιγιαλού βάσει της πορείας που ξεκινάει η βλάστηση μετρώντας όλο το μήκος του προκαθορισμένου αιγιαλού προς διευκόλυνσή σας. Σας το παραδίδουμε (σ.σ.: εννοεί το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαράλαμπου Μπέλλου που μας στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και παρακαλούμε να συγκαλέσετε εκ νέου επιτροπή για την ορθή οριοθέτησή».

3. Την υπ' αρ. 179941/81/13-04-1982 (Δ' 347) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές Αιγιαλού.

- Παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή, αφού επικυρώθηκαν α) η σχετική από 1-4-1981 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, και β) το από Οκτωβρίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή, κλίμακας 1/500, με εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε προβολή ΗΑΤΤ, του τοπογράφου μηχανικού Τάσου Αναστασίου.

Στο εν λόγω διάγραμμα οι κορυφές του Αιγιαλού και της Παραλίας (1-15, 1'-15') εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία χωρίς να περιέχονται σε αυτό πίνακες των συντεταγμένων των κορυφών. Ο γεωμετρικός προσδιορισμός αυτών των κορυφών σε ψηφιακή μορφή είναι εφικτός γραφικά μέσω του καννάβου του σχεδίου, όπου αναγράφονται οι καρτεσιανές συντεταγμένες αυτού.

Σύμφωνα με το τεχνικό μέλος της Επιτροπής Δημήτρη Προκάκη, η προβολή της ανωτέρω ισχύουσας οριογραμμής Αιγιαλού επί των ορθοφωτοχαρτών ετών 2007-9 και 2016, όπως αυτή εμφανίζεται στο σύστημα γεωγραφικών πληροφοριών της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας (και γενικότερα του Υπουργείου Οικονομικών) καταδεικνύει την ανάγκη ορθότερου επανακαθορισμού αφού σε όλο το τμήμα της, η οριογραμμή του Αιγιαλού έχει τεθεί από 7 μέχρι 30 μ. εσώτερα της γραμμής βλάστησης και σε μεγάλα υψόμετρα (15 μ. ύψος κατά μέσο όρο), επιβεβαιώνοντας τους ισχυρισμούς της αιτούσας, Τσαλιαγκού. Ο ίδιος (Προκάκης), επισήμανε ότι το ορθό όριο του αιγιαλού θα πρέπει να ικανοποιεί πρωτίστως τον ορισμό του «αιγιαλού» σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 2971/2001, όπου «αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της».

4. Την υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύθηκε στο Δ' 466, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού και Παραλίας στην όμορη προς ΒΑ της εξεταζόμενης περιοχή, αφού επικυρώθηκαν α) η σχετική από 20-11-2012 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, και β) το από Ιουνίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500, του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Μεταξά.

Η επανακαθοριζόμενη σήμερα κορυφή του Αιγιαλού νο.1 ταυτίζεται με την κορυφή νο.1 του Αιγιαλού του έτους 2013, η οποία αντίστοιχα είχε ταυτιστεί με την κορυφή νο.15 του Αιγιαλού του έτους 1982. Αντιστοίχως και η επανακαθοριζόμενη σήμερα κορυφή Παραλίας νο.1' ταυτίζεται με την κορυφή νο.1 της Παραλίας του έτους 2013 και την κορυφή νο.15' του έτους 1982. Αναφορικά με το εύρος της ζώνης Παραλίας που ισχύει στον όμορο καθορισμό του έτους 2013, τούτο ποικίλλει παραμένοντας ωστόσο κάτω από 10 μ.

5. Την υπό στοιχεία 4741/Φ.Ε.70/24-9-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέως Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύθηκε στο Δ' 497, σύμφωνα με την οποία κα-

θορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην όμορη προς ΝΔ της εξεταζόμενης περιοχή, αφού επικυρώθηκαν α) η σχετική από 9-3-2007 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, και β) το από Μαρτίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500, της τοπογράφου μηχανικού Ασπασίας Μιμούση.

Η επανακαθοριζόμενη σήμερα κορυφή του Αιγιαλού νο.54 ταυτίζεται με την κορυφή νο.1 του Αιγιαλού του έτους 2007 και αντίστοιχα η επανακαθοριζόμενη σήμερα κορυφή Παραλίας νο.48' ταυτίζεται στην κορυφή νο.1' της Παραλίας του έτους 2007. Αναφορικά με το εύρος της ζώνης Παραλίας που ισχύει στον όμορο καθορισμό του έτους 2007, τούτο είναι 15 μ.

6. Το από 18-04-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας, κλίμακας 1:500, ενταγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα, έχει λάβει υπόψη του το διάγραμμα Χαρ. Μπέλλου, αφού πρώτα αυτό ελέγχθηκε από τον ως άνω υπάλληλο Δ. Προκάκη, με επιτόπιες μετρήσεις με σύγχρονο γεωδαιτικό όργανο gpr για την ορθότητα της εμφανιζόμενης σε αυτό οριογραμμής φυσικής βλάστησης, στοιχείο που είναι κρίσιμο για τον αληθή προσδιορισμό του Αιγιαλού. Το διάγραμμα συμπληρώθηκε με επιπλέον μετρήσεις σε σημεία όπου υπήρχαν κατασκευές επί του αιγιαλού ώστε να είναι σαφής η ακριβής θέση τους σε σχέση με τις νέες καθοριζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας. Το από 18-04-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας, φέρει -πέραν των κρίσιμων οριογραμμών και λοιπών στοιχείων- και φωτογραμμετρικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009.

8. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους της ακτής:

Το μεγαλύτερο μέρος της εξεταζόμενης ακτής είναι βραχώδης (πλην της μικρής αμμώδους ακτής που εντοπίζεται στην απόληξη ρεματιάς στο ΝΔ τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, και της απόληξης της μεγάλης ακτής του οικισμού των Αγίων Αποστόλων, στα ΒΑ), με την όπισθεν αυτής στεριά να είναι ημιορεινή με σχετικά έντονες κλίσεις μέχρι την στάθμη της θάλασσας.

Η σύσταση των εδαφών των πρανών είναι αργιλώδης (όπου απαντάται πλούσια βλάστηση, ήδη κοντά στην ακτή: σχίνα, ελαιόδεντρα, βάτα), ενώ κοντά στην στάθμη της θάλασσας προβάλλουν ψαμμιτικά βραχώδη εδάφη. Ειδικότερα στην στάθμη της θάλασσας, η διαχρονική διάβρωση της ακτής από τα χειμέρια κύματα έχει διαμορφώσει μια οριζόντια (βρεχόμενη με ανέμους - βατή σε άπνοια) βραχώδη ακτή πλάτους 5-10 μ., η οποία επιτρέπει την ανάσχεση των ισχυρών νοτιοδυτικών κυμάτων που επηρεάζουν την περιοχή.

β) η μορφολογία του πυθμένα:

Σε όλο το μήκος της εξεταζόμενης ακτής (περί τα 530 μ.) ο συνεχόμενος της βραχώδους ακτής πυθμένας παραμένει βραχώδης σε πλάτος 30 περίπου μ. από την ακτή, φτάνοντας σε βάθος περίπου 8 μ., ενώ μετά συνεχίζει αμμώδης - με φυκιάδα με ηπιότερες κλίσεις, όπου σε απόσταση 150 μ. από την ακτή, τα βάθη διαμορφώνονται από 10 έως 15 μ.

γ) τα ανεμολογικά στοιχεία της ακτής:

Από μακροχρόνια ανεμολογικά στοιχεία της περιόδου 1955-1988 του μετεωρολογικού σταθμού Κύμης, και σε συσχετισμό με τον νοτιοανατολικό προσανατολισμό της εξεταζόμενης ακτής, προκύπτει ότι οι νότιοι / νοτιοανατολικοί άνεμοι που επιδρούν στην εξεταζόμενη ακτή, έχουν συχνότητα εμφάνισης 11% / 3.2% αντιστοίχως και η έντασή τους μπορεί να φτάσει τα 10 bf.

δ) ανάπτυγμα πελάγους

Η παραπάνω ένταση ανέμων σε συνδυασμό με το μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους προς ΝΑ, δημιουργεί κύματα ύψους 3-4 μ. τα οποία όμως χάνουν σύντομα την κινητική τους ενέργεια πάνω στις καθαρά βραχώδεις ακτές ή και στις αμμώδεις ακτές με σχετικά μεγάλο πλάτος.

ε) η ύπαρξη μώλου μήκους 60 μ. από μεγάλους ογκόλιθους που εντοπίζεται στην ανατολική πλευρά της εξεταζόμενης ακτής. Ο μώλος, έργο κοινοτικό, φέρεται να κατασκευάστηκε πριν το έτος 2000, χωρίς άδειες, προκειμένου να αναστείλει τις αρνητικές επιδράσεις του χειμέρια κύματος μετά την κατασκευή του αλιευτικού καταφυγίου Αγίων Αποστόλων Πετριών (ήδη από το 1992), δηλαδή την απόπλυση άμμου της ακτής από το δυτικό τμήμα του οικισμού και συσσώρευσή της δίπλα στον μώλο του καταφυγίου. Η ύπαρξη του μώλου δεν φαίνεται να έχει αναστείλει τα παραπάνω αρνητικά φαινόμενα, ωστόσο η εξεταζόμενη ακτή φαίνεται να διατηρεί μια σταθερότητα, χωρίς ορατά σημάδια διάβρωσης επί αυτής.

9. στην περιοχή δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, ούτε ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές,

10. Για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας η Επιτροπή έλαβε υπόψη α) το γεγονός ότι το ήδη καθορισμένο πλάτος της ζώνης Παραλίας στον όμορο καθορισμό του έτους 2013 και σε περιοχή εντός των ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων είναι 10 μ. ή και μικρότερο, β) ότι το ήμισυ της εξεταζόμενης περιοχής εντοπίζεται και αυτό εντός του ιδίου ορίου οικισμού (βλ. πράσινη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα του καθορισμού), και ως εκ τούτου θα πρέπει να αναζητηθεί μια ισότιμη αντιμετώπιση, γ) το ότι στην ενδοχώρα της εξεταζόμενης ακτής, υφίσταται μία σειρά ιδιοκτησίες (δομημένες στην μέγιστη πλειοψηφία τους) οι οποίες όλες εξυπηρετούνται από κεντρική οδό που ξεκινά από τον οικισμό και καταλήγει στην ακτή της Λιανής Άμμου (και ως εκ τούτου, ήδη εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα αυτών των οικοπέδων προς το οδικό δίκτυο), δ) το γεγονός ότι οι ακτές είναι απόκρημνες, βραχώδεις, αφιλόξενες για πεζούς, με μειωμένο ενδιαφέρον λουομένων κατά την τουριστική

περίοδο, αλλά και ε) η εκτίμηση της Επιτροπής ότι για την τυχόν υλοποίηση νέας παραλιακής οδού για τροχοφόρα οχήματα στα κατάντι των ιδιοκτησιών, θα απαιτείτο σημαντικό πλάτος ζώνης κατάληψης, τέτοιο που θα τέμνει ενδεχομένως και τις ήδη υλοποιημένες κατοικίες, έτσι προτείνεται η δημιουργία ζώνης Παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων), που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς και θάλασσας και αντίστροφα, καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (εκτέλεση έργων υποδομής- ανάπλασης-οδών περιπάτου για πεζούς).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από Απριλίου 2022 τοπογραφικού διαγράμματος -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-9, του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,54, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η κορυφή (1) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού, συμπίπτει με την πρώτη κορυφή (1) του όμορου από έτους 2013 καθορισμού (Δ' 466) και με την τελευταία κορυφή (15) του Αιγιαλού του έτους 1982 (Δ' 347). Η τελευταία κορυφή (54) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού, συμπίπτει με την κορυ-

φή (1) του από έτους 2007 όμορου προς ΝΔ καθορισμένου Αιγιαλού η οποία με την σειρά της ταυτίζεται με την πρώτη κορυφή (1) του από έτους 1982 καθορισμένου Αιγιαλού. Καταργείται η μέχρι σήμερα ισχύουσα, αλλά εμφανώς εσφαλμένη οριογραμμή Αιγιαλού (Δ' 347) που αποδίδεται πλέον στο διάγραμμα επανακαθορισμού με κόκκινη λεπτή διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3',...,48', ώστε η νέα ζώνη Παραλίας να διατηρεί το πλάτος των 10 μ. από την νέα επανακαθοριζόμενη οριογραμμή Αιγιαλού υπό στοιχεία 1, 2, 3,..., 54. Η νέα τελευταία κορυφή (48') της οριογραμμής Παραλίας συμπίπτει με την κορυφή (1') της Παραλίας του από έτους 2007 καθορισμού (Δ' 497/2007), η οποία με την σειρά της ταυτίζεται με την πρώτη κορυφή (1') της από έτους 1982 καθορισμένης Παραλίας. Καταργείται η μέχρι σήμερα ισχύουσα οριογραμμή Παραλίας (Δ' 347) που αποδίδεται πλέον στο διάγραμμα επανακαθορισμού με κίτρινη λεπτή διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΥΓΕΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΥΠΑΤΙΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





