



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου διωρόφου κτιρίου κατοικίας με υπόγειο επί της οδού Προπυλαίων 37, στην περιοχή Μακρυγιάννη, Ο.Τ. 55049, στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας - Δάφνης Κορομπέλη και Λαμπρινής Κορομπέλη.
- 2 Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος μήκους 86μ., στον οικισμό Παλιό Τσιφλίκι του Δήμου Καβάλας, εντός του υπό στοιχεία Α15 Ο.Τ. και συγκεκριμένα εντός της ιδιοκτησίας των: «ΣΠΥΡΙΔΗ Κ. Ε.Ε. & ΣΑΜΙΟΣ Π» και εντός της όμορης ιδιοκτησίας του ΓΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΥ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 270192

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου διωρόφου κτιρίου κατοικίας με υπόγειο επί της οδού Προπυλαίων 37, στην περιοχή Μακρυγιάννη, Ο.Τ. 55049, στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας - Δάφνης Κορομπέλη και Λαμπρινής Κορομπέλη.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 (Δ' 96) σχετικά με την «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών».

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/494602/01-04-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το Ειδικό Όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/270192/12-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπ' αρ. 270192/28-07-2022 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/14-07-2022 πρακτικό, (θέμα 2ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του διωρόφου κτιρίου κατοικίας με υπόγειο επί της οδού Προπυλαίων 37, στην περιοχή Μακρυγιάννη, Ο.Τ. 55049, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας - Δάφνης Κορομπέλη και Λαμπρινής Κορομπέλη, διότι έχει διατηρήσει την αρχική του μορφολογία, τυπολογία και κατασκευαστική δομή, φέρει ιδιαίτερα αξιολογία στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική, μορφολογική, καλλιτεχνική και ιστορική άποψη και αποτελεί σημαντικό τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής αυτής της Αθήνας στα τέλη του 19ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική, οικονομική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2022

Οι Προϊσταμένες Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ
ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 203555

(2)

**Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος
ρέματος μήκους 86μ., στον οικισμό Παλαιό Τσι-
φλίκι του Δήμου Καβάλας, εντός του υπό στοιχεία
Α15 Ο.Τ. και συγκεκριμένα εντός της ιδιοκτησίας
των: «ΣΠΥΡΙΔΗ Κ. Ε.Ε. & ΣΑΜΙΟΣ Π» και εντός της
όμορφης ιδιοκτησίας του ΓΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΥ.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 47).

4. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ.

5. Την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντο-

νιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

6. Την υπ' αρ. οικ.55771/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Ορισμός αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ.».

7. Την υπ' αρ. 34012/25-05-2022 υπουργική απόφαση «Ανανέωση της θητείας του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

8. Τον ν. 4954/2022 (Α' 136) και ιδιαιτέρως την παρ. 2.α του άρθρου 64 του ως άνω νόμου, σύμφωνα με την οποία: «2.α. Μέχρι τον διορισμό των Γραμματέων Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οι Συντονιστές των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων συνεχίζουν να ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα τους, όπως αυτά ίσχυαν πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος».

9. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

10. Την υπ' αρ. 140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση για «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Α' 428).

11. Την υπ' αρ. 7187/07-10-2019 εγκύκλιο «Διευκρινίσεις αναφορικά με τα αντιπλημμυρικά έργα, την οριοθέτηση υδατορεμάτων, τον καθαρισμό και την αστυνόμευση υδατορεμάτων και την δρομολόγηση έργων και δραστηριοτήτων άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών από πλημμυρικά φαινόμενα».

12. Την υπ' αρ. 3046/304/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59).

13. Τις διατάξεις του ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνόμευσεως των Δημοσίων Υδάτων» (Α' 116), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924.

14. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

15. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

Έγγραφα και στοιχεία υποβολής φακέλου οριοθέτησης και γνωμοδοτήσεις φορέων.

16. Το υπ' αρ. 42689/1296/17-02-2022 (α.π. ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. 68406/9-3-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας για την αποστολή ελεγμένου και θεωρημένου φακέλου οριοθέτησης.

17. Το υπ' αρ. 76302/15-03-2022 αίτηση του Σπυρίδη Π. για την υποβολή των απαιτούμενων αντιγράφων του φακέλου οριοθέτησης.

18. Το υπ' αρ. 77159/16-03-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάστηκε σύμφωνα με την παρ. 2.1α και 2.3 του άρθρου 3 του ν. 4258/14 ο φάκελος οριοθέτησης στους αρμόδιους φορείς για τις απόψεις τους επί του φακέλου οριοθέτησης: 1. Δήμος Καβάλας-Δημοτικό Συμβούλιο, 2. Δασαρχείο Καβάλας, και 3. Διεύθυνση Υδάτων Α.Μ.Θ.

19. Το υπ' αρ. 85596/08-03-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας με την υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 82976/22-03-2022 αίτηση του μελετητή Μωυσίδη Π. Αργύρη.

20. Το από 17-03-2022 έγγραφο της μελετήτριας Μαγδαληνής Ελευθεριάδου για την εξέταση κατάταξης του προτεινόμενου έργου διευθέτησης στις κατηγορίες και υποκατηγορίες της υπ' αρ. 17185/1069/2022 κοινής υπουργικής απόφασης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων και το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία με την υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 82976/22-03-2022 αίτηση του μελετητή Μωυσίδη Π. Αργύρη.

21. Το υπ' αρ. 98014/04-04-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας στο οποίο αναφέρει ότι η έκταση στην οποία εκτείνεται η δραστηριότητα εμφανίζεται εντός του οικισμού Παλιό Δ. Καβάλας με αποτέλεσμα να έχει εξαιρεθεί από τον προσωρινό δασικό χάρτη.

22. Το υπ' αρ. 111810/14-04-2022 έγγραφο με θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Αν. Μακ.-Θ. επί του φακέλου οριοθέτησης και φακέλου της ΜΠΕ. Μεταξύ άλλων αναφέρει ότι απαιτείται έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την εν λόγω οριοθέτηση σύμφωνα με τη νομολογία του ΣΤΕ (υπ' αρ. 161/2016 απόφαση) καθώς εμπίπτει στις διατάξεις του π.δ. 899/1976 περί τουριστικών τόπων.

23. Το από 03-05-2022 (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 126859/03-05-2022) έγγραφο του μελετητή Αργύρη Μωυσίδη με υπόμνημα απόψεων επί του εγγράφου της Διεύθυνσης Υδάτων Αν.Μ.Θ. (22ο σχετικό).

24. Το υπ' αρ. 9414/08-04-2022 έγγραφο του Δήμου Καβάλας προς τον Σπυρίδη σχετικά με τα προτεινόμενα τεχνικά έργα. Ειδικότερα προτείνεται η κατασκευή ορθογωνική διατομής ίδιας με αυτήν εντός της ιδιοκτησίας, αντί του αγωγού Φ1200 που προτείνει η μελέτη.

25. Το υπ' αρ. 19421/03-08-2022 έγγραφο του Δήμου Καβάλας για την αποστολή της υπ' αρ. 245/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την έγκριση της υδρολογικής μελέτης και προτεινόμενης διευθέτησης του ρέματος, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υποβολή (έγγραφο υπ' αρ. 17450/08-07-2022) στον Δήμο Καβάλας.

26. Το από 11-08-2022 (υπ' αρ. 199326/12-08-2022 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) έγγραφο του μελετητή Αργύρη Μωυσί-

δη, για την υποβολή αναμορφωμένης μελέτης κατόπιν υποδείξεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καβάλας, αναφέροντας τα εξής: «Η τροποποίηση κατέστη απαραίτητη λόγω της αλλαγής της πρότασης εντός της προϋφιστάμενης του 1923 οδού ανάντη της ιδιοκτησίας, από σωληνωτό αγωγό σε κιβώτιο ο/σ. Η υδραυλική μηκοτομή γίνεται ομαλότερη, βελτιώνεται η απορροή και καθίσταται ικανή η κατασκευή του οχετού. Από την αλλαγή δεν επέρχεται αλλαγή στις συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών του ρέματος και στην οριζοντιογραφία».

27. Επειδή θα πραγματοποιηθούν έργα διευθέτησης, ακολουθείται η διαδικασία οριοθέτησης σύμφωνα με το άρθρο 3, του ν. 4258/2014, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για μικρό υδατόρεμα με λεκάνη απορροής $E=0,44\text{km}^2$ που κατά κανόνα, εξαιρείται από την οριοθέτηση (άρθρο 2, ν. 4258/2014).

28. Το γεγονός ότι για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου διευθέτησης δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (βλέπε και 20ο σχετικό).

29. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη οριοθέτηση δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που αναφέρει η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 στις οποίες η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος. Ειδικότερα βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας, εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και παραδοσιακού οικισμού, αποφασίζουμε:

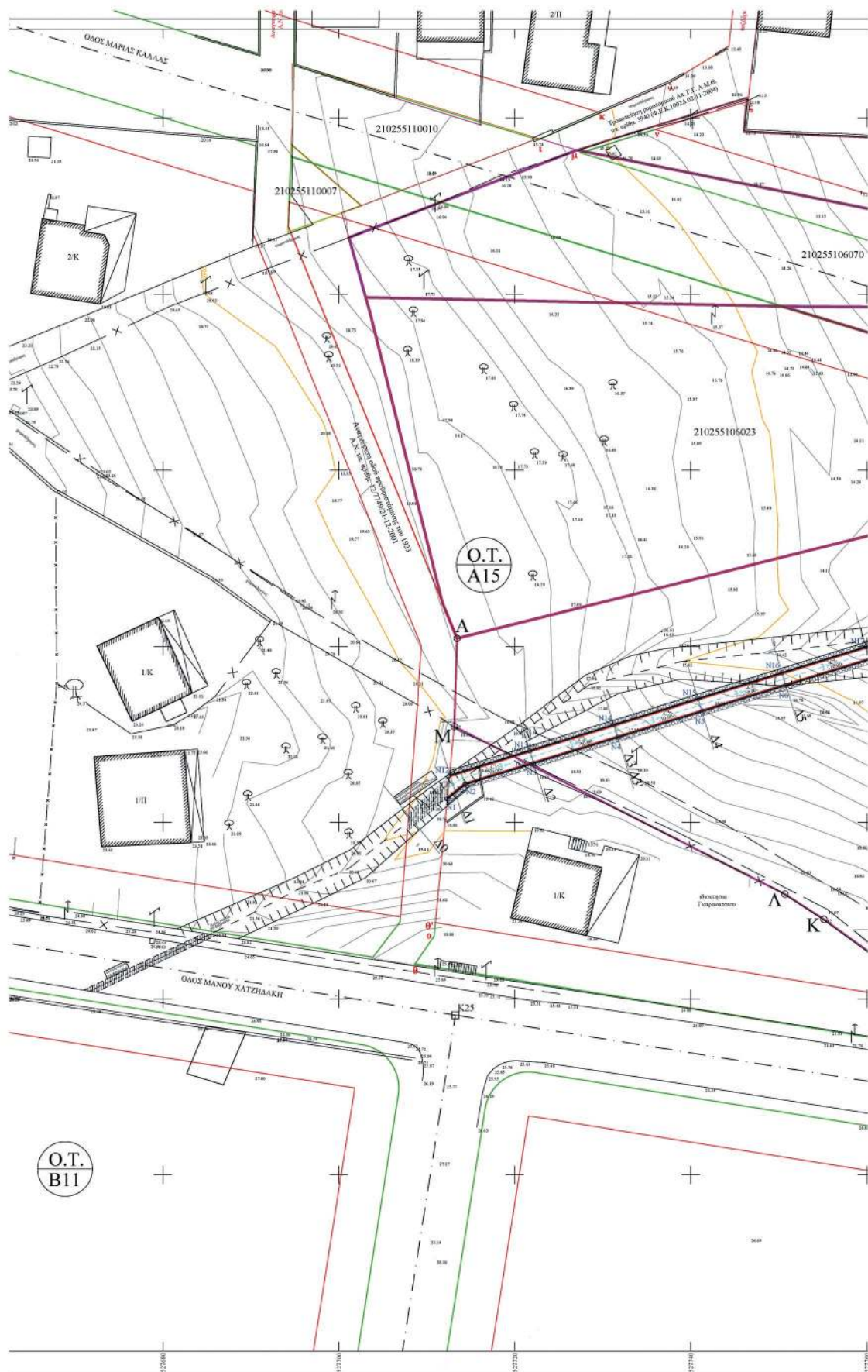
Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές τμήματος ρέματος μήκους 86μ., στον οικισμό Παλιό Τσιφλίκι του Δήμου Καβάλας, εντός του υπό στοιχεία Α15 Ο.Τ. και συγκεκριμένα εντός της ιδιοκτησίας των: «ΣΠΥΡΙΔΗ Κ. Ε.Ε. & ΣΑΜΙΟΣ Π» και εντός της όμορης ιδιοκτησίας του ΓΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΥ όπως αυτές αποτυπώνονται με γραμμή γαλάζιου (μπλέ) χρώματος στην οριζοντιογραφία που συνοδεύει την παρούσα (σχέδιο Γ.Ο.3, κλίμακας 1:200, Ιούνιος 2022, Πολιτικός Μηχανικός Αργύρης Π. Μωυσίδης) και σύμφωνα με την Υδρολογική Μελέτη που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Καβάλας.

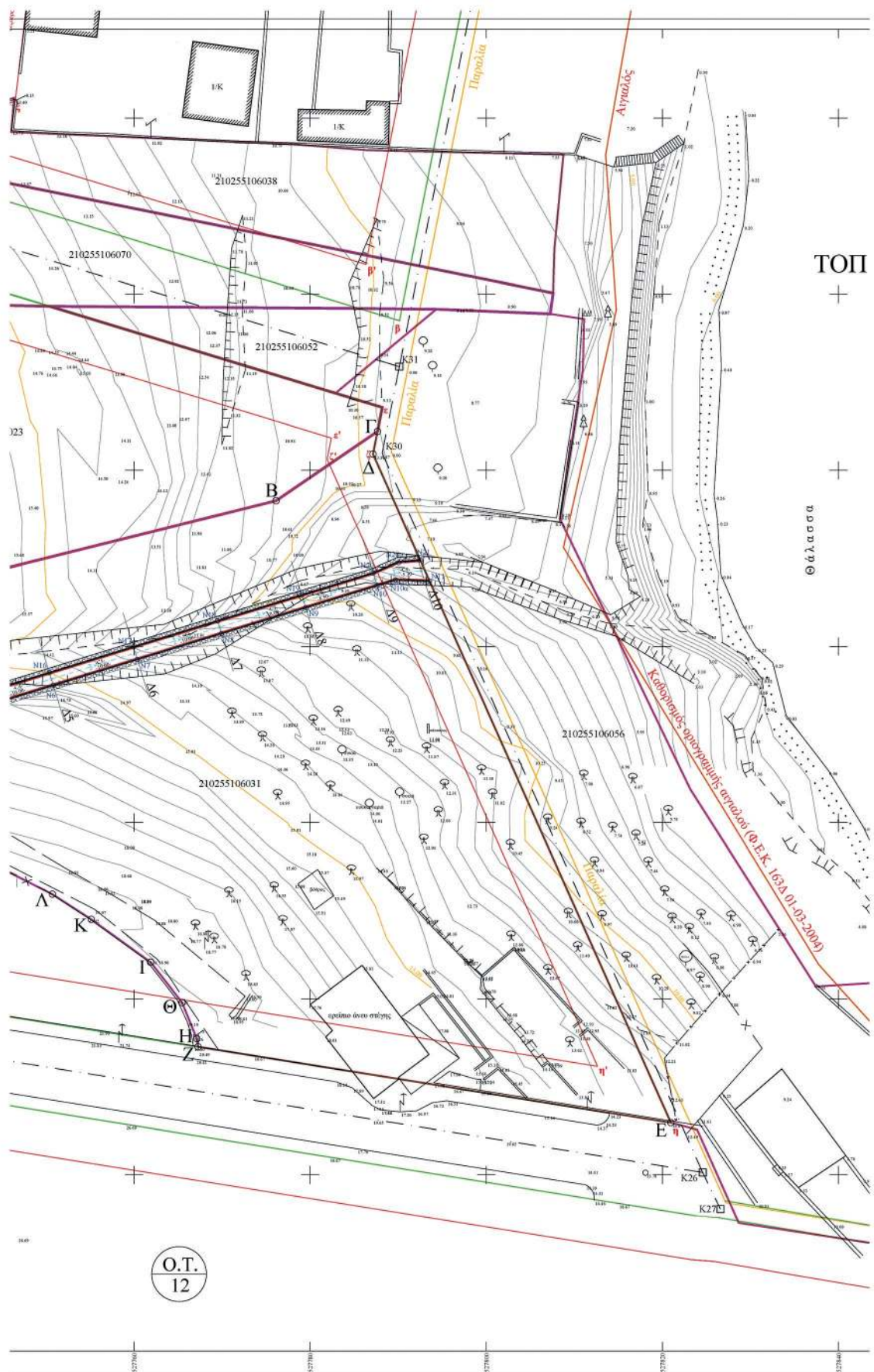
Η διατομή του ρέματος θα διευθετηθεί, σύμφωνα με την πρόταση οριοθέτησης και οι οριογραμμές που προκύπτουν, με μερική εκτροπή από την υφιστάμενη κατάσταση, έχουν:

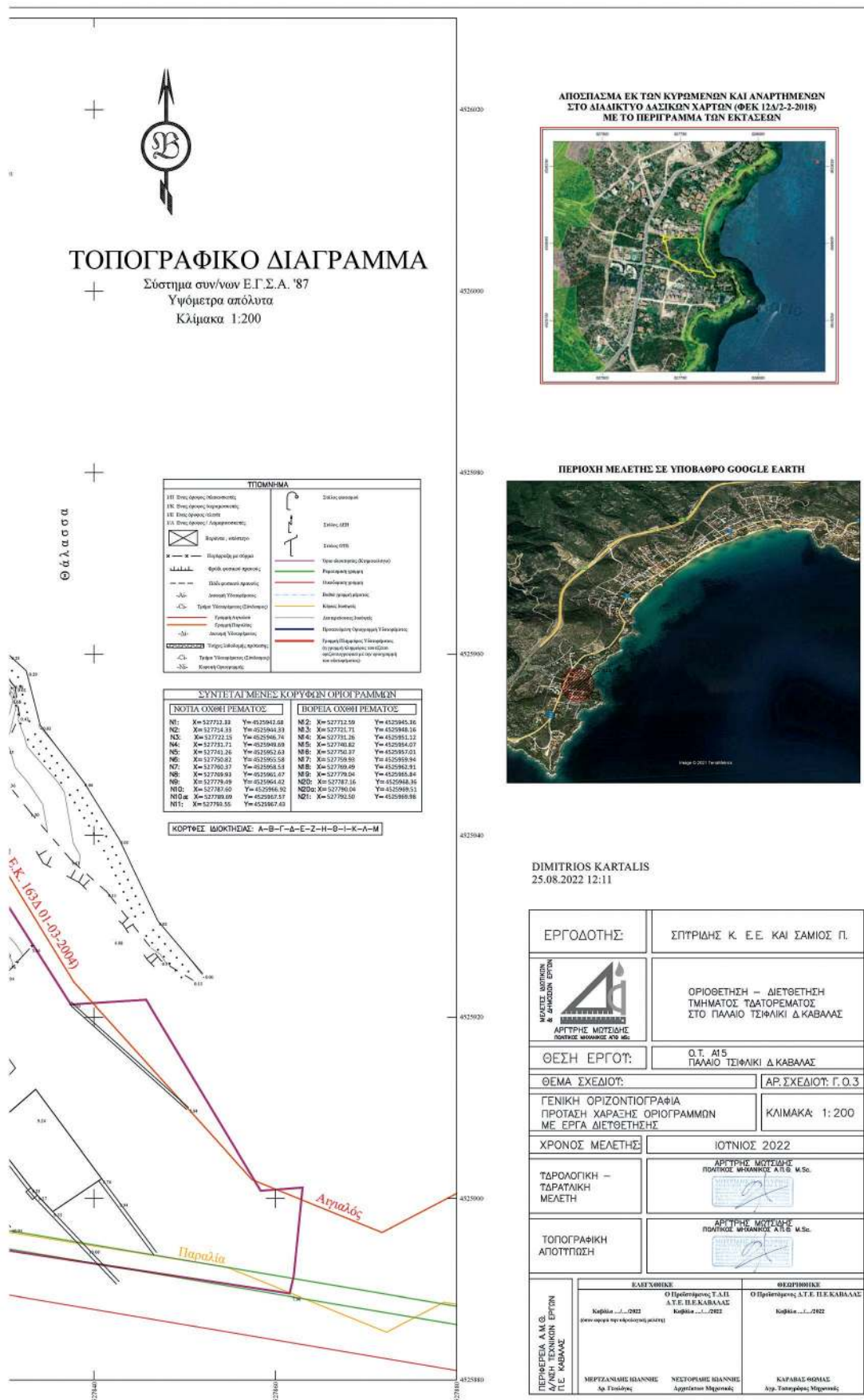
αρχή τη διατομή: N1 [X=527712,33, Y=4525942,68] και N12 [X=527712,59, Y=4525945,36] και πέρας διατομή: N11 [X=527793,55, Y=4525967,43] και N21 [X=527792,50, Y=4525969,98].

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Η απόφαση αυτή μαζί με την συνημμένη οριζοντιογραφία να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ