



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 579

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 86440

Υπαγωγή Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011 (Α' 143) και αντιστοίχισή της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης τύπου Β'.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 63 παρ. 5 αυτού.

2. Τον ν. 4458/1965 (Α' 33), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 742/1977 (Α' 319), τον ν. 2545/09-12-1997 (Α' 254) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και τον ν. 3982/2011 (Α' 143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και την Εγκύκλιο 59/07-02-2020 του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

5. Τον ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91).

6. Τον ν. 4014/19-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4685/2020 (Α' 92).

7. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2040/1992 (Α' 70), τον ν. 3208/2003 (Α' 303), τον ν. 4280/2014 (Α' 159), τον ν. 4513/2014 (Α' 269), τον ν. 4467/2017 (Α' 56), τον ν. 4519/2018 (Α' 5), τον ν. 4617/2019 (Α' 88).

8. Τον ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ης Οκτωβρίου 2000.

9. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3982/2011 και εκάστοτε ισχύει.

10. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

11. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

12. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

13. Τον ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

14. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

15. Τον ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργα-

νισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129).

16. Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

17. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119) και ιδιαίτερα το άρθρο 4.

18. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

19. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

20. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

21. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)».

22. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

23. Το π.δ. 63/2020 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματειών» (Α' 156).

24. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

25. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

26. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 77).

27. Το π.δ. 1180/1981 «περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

28. Το π.δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ/Για την θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 54).

29. Το π.δ. 148/2009 «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει» (Α' 190).

30. Την υπ' αρ. 2/2021 (Β' 45) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά.

31. Την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/01-3-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)

για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011)» (Β' 583) και ιδίως το άρθρο 13.

32. Την υπ' αρ. 39725/1145/11-12-1996 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις Κτηματικές Περιφέρειες των Κοινοτήτων Κοίλων και Μαυροδενδρίου Κοζάνης» (Β' 17/1997).

33. Την υπ' αρ. 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση, «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192).

34. Την υπ' αρ. 114218/1997 κοινή υπουργική απόφαση, «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016).

35. Την υπό στοιχεία Η.Π.13588/725/2006 κοινή υπουργική απόφαση, «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 383).

36. Την υπό στοιχεία Η.Π.24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση, «Εγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β' 791).

37. Την υπ' αρ. 11508/2009 κοινή υπουργική απόφαση «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

38. Την υπ' αρ. 39626/2208/2009 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2006/118/ΕΚ» (Β' 2075), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 182314/1241/2016 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2888).

39. Την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση, «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312).

40. Την υπό στοιχεία Η.Π.51354/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 ...» (Β' 1909), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. οικ.170766/2016 κοινή υπουργική απόφαση, (Β' 69).

41. Την υπ' αρ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (Β' 345), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.191002/2013 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2220) και την υπ' αρ. οικ.100079/2015 κοινή υπουργική απόφαση, (Β' 135).

42. Την υπ' αρ. 14122/549/Ε103/2011 κοινή υπουργική απόφαση, «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ "για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008» (Β' 488).

43. Την υπ' αρ. 21938/2012 κοινή υπουργική απόφαση, «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 1470).

44. Την υπό στοιχεία οικ. 3137/191/Φ.15/2012 κοινή υπουργική απόφαση, «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1048), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

45. Την υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β' 1450).

46. Την υπό στοιχεία 167563/ΕΥΠΕ/2013 κοινή υπουργική απόφαση, «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, ...» (Β' 964), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 1915/2018 υπουργική απόφαση (Β' 304).

47. Την υπ' αρ. 1649/45/14 κοινή υπουργική απόφαση, «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

48. Την υπό στοιχεία 23615/651/Ε.103/2014 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ "σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις» (Β' 1184), όπως ισχύει.

49. Την υπό στοιχεία οικ. 146896/14 κοινή υπουργική απόφαση, «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 2878), όπως τρο-

ποποιήθηκε με τις υπ' αρ. κοινές υπουργικές αποφάσεις, οικ. 101123/15 (Β' 1435), 170766/2016 (Β' 69) και 140424/2017 (Β' 814).

50. Την υπ' αρ. 170766/19-01-2016 κοινή υπουργική απόφαση, «Τροποποίηση της υπ' αρ. 51534/2641/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης, (Β' 1909), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/39/ΕΕ "για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/60/ΕΚ και 2008/105/ΕΚ όσον αφορά τις ουσίες προτεραιότητας στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Αυγούστου 2013 και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 69).

51. Την υπ' αρ. 172058/2016 κοινή υπουργική απόφαση, «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007)» (Β' 354).

52. Την υπ' αρ. 43942/4026/2016 κοινή υπουργική απόφαση, «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει» (Β' 2992).

53. Την υπό στοιχεία οικ. 62952/5384/2016 κοινή υπουργική απόφαση, «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Β' 4326).

54. Την υπό στοιχεία οικ.1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση, «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ ...» (Β' 304).

55. Την υπό στοιχεία οικ.5688/2018 κοινή υπουργική απόφαση, «Τροποποίηση των παρατηρημάτων του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 988).

56. Την υπ' αρ. 15277/2012 υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις ΑΕΠΟ ή στις Π.Π.Δ. της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, ...» (Β' 1077).

57. Την υπ' αρ. 48963/2012 υπουργική απόφαση (Β' 2703) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 2703), όπως

τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 1915/2018 υπουργική απόφαση (Β' 304).

58. Την υπ' αρ. 170225/2014 υπουργική απόφαση, «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' ...» (Β' 135), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 1915/2018 υπουργική απόφαση (Β' 304).

59. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργική απόφαση, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» (Β' 841), όπως τροποποιημένη ισχύει

60. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 39/2020 (Α' 1) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)».

61. Την υπό στοιχεία ΕΣΧΠ/ΒΙΠΕ/11-5-1981 απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, «Περί ίδρυσης Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης - Πτολεμαΐδας» (Β' 301).

62. Την υπ' αρ. 4928/19-9-2003 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΖΑΝΗΣ»» (Δ' 1114).

63. Την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. 906/29-12-2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4676).

64. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41387/331/Β' 2689/06-07-2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΕΛ 09) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

65. Το υπ' αρ. 3/2004 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Κοζάνης για την Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας δικτύων Αποχέτευσης.

66. Την υπ' αρ. 67/2006 απόφαση περί έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΚ, Νέου Κανονισμού Ύδρευσης.

67. Το υπ' αρ. 11/2010 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Κοζάνης για την Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας σταθμού υποδοχής βοθρολυμάτων Βιολογικού Καθαρισμού Κοίλων - ΒΙ.ΠΕ.

68. Την υπ' αρ. 118050/30-08-2006 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ/ΥΠΕΧΩ-ΔΕ «Αναθεώρηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης».

69. Το υπ' αρ. 16952/12-06-2015 έγγραφο της ΔΕΥΑΚ με θέμα: «Υδροδότηση - Αποχέτευση ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης»

70. Την υπ' αρ. 58346/25-04-2016 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Ανανέωση, Τροποποίηση και Κωδικοποίηση Περιβαλλοντικών Όρων του υφιστάμενου έργου Α2/4ης ομάδας: «Βιολογικός Καθαρισμός ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης και οικισμών της περιοχής» του Δήμου Κοζάνης, στην Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας. Ενσωμάτωση όρων της με Α.Π. 32330/1199/24.03.2011 ΑΕΠΟ Γ.Γ.Π.Δ.Μ. του έργου: «Εσωτερικό και εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Δ.Δ. Μαυροδενδρίου και Δ.Δ. Ποντοκώμης του Δήμου Δημ. Υψηλάντη στη Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δ. Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, στην Περιφέρεια Δυτ. Μακεδονίας».

71. Το υπ' αρ. 5030/18-8-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης «Προσδιορισμός του αρχαιολογικού χώρου εντός των ορίων της ΒΙ.ΠΕ. του Δήμου Κοζάνης και χορήγησης άδειας χρήσης τμήματός της» με συνημμένο το σχετικό διάγραμμα.

72. Την υπ' αρ. 43978-1/11-12-2017 αίτηση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, με θέμα: «Υποβολή Πολεοδομικής Μελέτης και Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας».

73. Το υπ' αρ. 452/16-05-2017 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή υπό διαλυτική αίρεση και υπό διαλυτική αίρεση ακινήτων εντός της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης για την απόκτηση από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ως φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης της έκτασης της οριοθετημένης ΒΙ.ΠΕ. κατά το άρθρο 4 παρ. 1 του ν. 4458/1965 όπως ισχύει σύμφωνα με τα άρθρα 19 παρ. 2 του ν. 2545/1997 και 63 παρ. 9 του ν. 3982/2011. Σύμφωνα με το ανωτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμος Κοζάνης, ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ & ΔΕΥΑΚ) ανέλαβαν εκατέρωθεν δεσμεύσεις σχετικά με τη λειτουργία (συντήρηση, διαχείριση και εκμετάλλευση) των εξωτερικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης που εξυπηρετούν το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης.

74. Την υπ' αρ. 2002/07-03-2019 πράξη τροποποίησης των άρθρων 2 και 2α του ανωτέρω συμβολαίου του συμβολαιογράφου Καστοριάς Χρήστου Γκίτση.

75. Το υπ' αρ. 45214/13-6-2018 (αρ. πρ. ΓΓΒ 64469/858/15-6-2018) έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με τον αντίστοιχο φάκελο, με θέμα: «Αίτηση υπαγωγής Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

76. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ Φ/Α.5.17/64469/858/19-7-2018 έγγραφο με θέμα: «Διαβίβαση στοιχείων μελετών για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011 και μετονομασίας της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης τύπου Β'» προς τα συναρμόδια υπουργεία.

77. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 116527/13-11-2019 έγγραφο «Πρόσκληση σε κοινή σύσκεψη για το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης τύπου Β'» προς τα συναρμόδια υπουργεία και φορείς.

78. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 133573/20-12-2019 έγγραφο «Διαβίβαση Πρακτικού Κοινής Σύσκεψης της 20-11-2019 για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011» προς τα συναρμόδια υπουργεία.

79. Το υπ' αρ. 49746/18-5-2020 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/52894/650/27-5-2020) «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ)», σχετικά με τις παρατηρήσεις του Πρακτικού Κοινής Σύσκεψης της 20-11-2019.

80. Το υπ' αρ. 45599/24-06-2020 έγγραφο της ΔΕΥΑΚ με θέμα: «Υδροδότηση ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης».

81. Το υπ' αρ. 50641/14-09-2020 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων με συμπληρωματικά του με α/α 75, στοιχεία (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/90733/5951/2209- 2020).

82. Το υπ' αρ. 50771/30-9-2020 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 106913/1215/12-10-2020) με θέμα: «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ) - συμπληρώσεις».

83. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 108902/15-10-2020 έγγραφο με θέμα: «Διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων μελετών, για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011 και μετονομασίας της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης τύπου Β'» προς τα συναρμόδια υπουργεία.

84. Την υπ' αρ. 51272/08-12-2020 αίτηση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. με συνημμένη, αναθεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ) (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122778/8013/21-12-2020).

85. Το υπ' αρ. 45851/09-03-2021 έγγραφο της ΔΕΥΑΚ με θέμα: «Βεβαίωση Εξυπηρέτησης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης και οικισμών του Δήμου Κοζάνης στην Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

86. Το υπ' αρ. 52235/12-4-2021 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 44260/556/14-4-2021) με θέμα: «Έργα ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ) - Υποβολή Φακέλου Υπαγωγής με συμπληρώσεις».

87. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 47652/22-4-2021 έγγραφο «Παρατηρήσεις επί του αναθεωρημένου φακέλου που κατατέθηκε από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. στην υπηρεσία μας, για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011» με κοινοποίηση προς τα συναρμόδια υπουργεία.

88. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 56089/19-5-2021 έγγραφο με θέμα: «Συμπληρωματικές παρατηρήσεις επί του αναθεωρημένου φακέλου που κατατέθηκε από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. στην υπηρεσία μας, για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011» με κοινοποίηση προς τα συναρμόδια υπουργεία.

89. Το υπ' αρ. 53321/09-9-2021 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 99502/1083/13-9-2021) με θέμα: «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ) - Συμπληρωματικά Στοιχεία».

90. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 101272/17-9-2021 έγγραφο με θέμα: «Απάντηση στο υπ' αρ. 53321/09-9-2021 έγγραφο (ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.), σχετικά με τον φάκελο για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

91. Το υπ' αρ. 53555/23-9-2021 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 104121/1135/24-9-2021)

με θέμα: «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ) - Συμπληρωματικά Στοιχεία».

92. Το υπ' αρ. 53695/11-10-2021 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 104121/1135/24-9-2021) με θέμα: «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης (ΕΠΚ) - Συμπληρωματικά Στοιχεία».

93. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 111222/12-10-2021 έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με θέμα την κατάθεση ηλεκτρονικά του φακέλου: «Μελέτη ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης».

94. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 112969/18-10-2021 έγγραφο «Διαβίβαση του νέου αναθεωρημένου φακέλου, με συμπληρωματικά στοιχεία, που κατατέθηκε από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. στην υπηρεσία μας, για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011», προς τα συναρμόδια υπουργεία.

95. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 24161/222/04-3-2022 έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με θέμα την κατάθεση ηλεκτρονικά του φακέλου: «Τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με ΔΕΥΑΚ, ιδιωτικό συμφωνητικό με εισήγηση και παράρτημα για έγκριση με τεχνική περιγραφή εργασιών δικτύου ύδρευσης».

96. Το υπ' αρ. 54852/04-3-2022 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 24756/227/08-3-2021) «Διευκρινίσεις για την εκπλήρωση της προϋπόθεσης του ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου σχετικά με το αίτημα υπαγωγής της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011 και συμπληρωματική δήλωση για τα εξωτερικά έργα».

97. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 25268/236/09-3-2022 έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με θέμα την κατάθεση ηλεκτρονικά του φακέλου: «Συμπληρωματικά στοιχεία ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης/Μετοχικό Κεφάλαιο/ΕΧΚ 2020 ΓΕΜΗ/Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ/Επ. 54838».

98. Το υπ' αρ. 54838/04-3-2022 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 104121/1135/24-9-2021) με θέμα: «Διευκρινίσεις για την εκπλήρωση της προϋπόθεσης του ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου σχετικά με το αίτημα υπαγωγής της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

99. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 24767/226/08-3-2022 έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με θέμα την κατάθεση ηλεκτρονικά του φακέλου: «Κατάθεση του υπ' αρ. 54184/04-3-2022 εγγράφου της Δ.Ε.Υ.Α. Κοζάνης με θέμα «Διευκρινίσεις για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων έργων για την Βιομηχανική Περιοχή Κοζάνης».

100. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 26874/11-3-2022 έγγραφο «Διαβίβαση στοιχείων για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

101. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 27520/14-3-2022 έγγραφο «Πρόσκληση σε Κοινή Σύσκεψη για το αίτημα υπαγωγής της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

102. Το υπ' αρ. 54950/17-3-2022 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. που εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 28989/279/17-3-2022) με θέμα: «Υποβολή αντιγράφου φακέλου για την έγκριση ανάπτυξης και υπαγωγής της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

103. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 29596/18-3-2022 έγγραφο «Διαβίβαση πρακτικού Κοινής Σύσκεψης της 17ης Μαρτίου 2022 και του σχετικού φακέλου για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011 και της μετονομασίας αυτής σε Ε.Π. Τύπου Β'», προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Μακεδονίας και κοιν/ση στους αρμόδιους φορείς.

104. Το υπό στοιχεία ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 32235/28-3-2022 διαβιβαστικό έγγραφο προς τις συναρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΝ «Διαβίβαση Πρακτικού Κοινής Σύσκεψης της 17-3-2022, για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011» για την αποστολή των σχετικών γνωμοδοτήσεων.

105. Το υπ' αρ. 42652/08-4-2022 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας που εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 37434/483/08-4-2022) με θέμα: «Δημοσίευση Ανακοίνωσης (Διαβίβαση πρακτικού Κοινής Σύσκεψης της 17ης Μαρτίου 2022 και του σχετικού φακέλου για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011)».

106. Την υπ' αρ. 55179/18-04-2022 επιστολή της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με την οποία υπεβλήθησαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ηλεκτρονικά αντίγραφα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και των στοιχείων που τη συνοδεύουν (α.π. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/39260/2803/19-04-2022).

107. Το υπ' αρ. 39260/2803/21-4-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σχετικά με την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του ν. 3982/2011 και μετονομασίας αυτής σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β' στο Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Μακεδονίας για δημοσιοποίηση και στους συναρμόδιους φορείς (Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ, Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας) για να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

108. Την με υπ' αρ. 58089/04-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας προς Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

109. Το υπ' αρ. 16/05/2022, Δ10 Έντυπο Τυποποιημένης Γνωμοδότησης Περιφερειακής Επιτροπής (Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου) για τη διαδικασία Έκδοσης Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων Έργων και Δραστηριοτήτων κατηγορίας Α.

110. Το υπ' αρ. 75189/16-5-2022 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας που εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 50784/610/17-5-2022) με θέμα: «Διαβίβαση Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας 90/2022».

111. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/49293/708/ 17-5-2022 έγγραφο του ΥΠΕΝ/Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού, που εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (αρ. πρ. ΓΓΒ/ΔΑΕΕΠ 51082/609/17-5-2022) με θέμα: «Διατύπωση απόψεων επί του αιτήματος υπαγωγής της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011».

112. Το υπ' αρ. 53783/20-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα. (α.π. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/55821/3855/01-06-2022).

113. Την υπ' αρ. 247978/29-05-2022 (α.π. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/66483/4592/28-06-2022) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

114. Την από 2/6/2022 (α.π. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/61790/4243/16-06-2022) θετική γνωμοδότηση του Τμήματος 5, της Διεύθυνσης Γ2 (Υποδομής και Προστασίας του Περιβάλλοντος), του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

115. Την υπ' αρ. 806/119607/29-06-2022 (α.π. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/7085/4834/07-07-2022) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

116. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/43196/1196/08-07-2022 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ.

117. Το υπ' αρ. 78941/19-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/75950/5133/21-07-2022).

118. Το υπ' αρ. 27099/1797/18-8-2022 (αρ. πρ. ΥΠΑΝΕΠ 81450/972/22-8-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με θέμα: «Εισήγηση περιβαλλοντικών όρων για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' Κοζάνης, κατά την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του ν. 3982/2011».

119. Το από 02/08/2022 Ενημερωτικό Σημείωμα του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος.

120. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

121. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Άρθρο 1

Αντιστοίχιση, Τύπος Επιχειρηματικού Πάρκου και επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός αυτού.

Την αντιστοίχιση της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης Τύπου Β' σύμφωνα με την παρ. 1β. του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 και με επιτρεπόμενες δραστηριότητες σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011.

Άρθρο 2

Θέση, έκταση και όρια Επιχειρηματικού Πάρκου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β' Κοζάνης αναπτύσσεται σε απόσταση 5,5 χλμ. βόρεια του αστικού συγκροτήματος της Κοζάνης και νοτιοανατολικά (ΝΑ) οριοθετείται από το όριο της απαλλοτρίωσης της Ε.Ο. Κοζάνης - Πτολεμαΐδας. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης Τύπου Β' φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λυμπεράκη Ιωάννη με ημερομηνία 15 Σεπτεμβρίου 2020. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω Πίνακα, σύμφωνα με το όριο της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39725/1145/11- 12-1996 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 17/1997) και έχει εμβαδόν $E = 689.828,54$ τμ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΠΩΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 39725/1145/11-12-1996
(Β' 17/1997) ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.
 $E = 689.828,54$ ΤΜ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	312999.901	4470059.525	37.52
2	313009.667	4470023.297	50.07
3	313059.099	4470031.284	7.25
4	313059.497	4470024.049	22.35

5	313061.616	4470001.800	0.50
6	313061.746	4470001.317	4.88
7	313063.013	4469996.609	0.88
8	313063.094	4469995.729	1.28
9	313063.311	4469994.468	47.29
10	313071.338	4469947.867	4.86
11	313071.816	4469943.028	4.54
12	313070.691	4469938.632	65.00
13	313006.810	4469926.627	64.77
14	313020.499	4469863.321	11.66
15	313009.369	4469859.835	39.00
16	313021.009	4469822.612	23.00
17	313039.609	4469836.133	48.54
18	313039.298	4469787.593	46.17
19	313055.400	4469744.320	16.24
20	313057.121	4469728.173	19.95
21	313063.951	4469709.433	6.50
22	313066.065	4469703.287	19.25
23	313070.121	4469684.469	16.35
24	313073.326	4469668.439	20.54
25	313077.377	4469648.299	20.03
26	313087.872	4469631.234	3.93
27	313089.928	4469627.881	14.14
28	313097.317	4469615.828	29.97
29	313112.946	4469590.251	2.29
30	313114.135	4469588.297	14.26
31	313121.220	4469575.920	6.71
32	313121.764	4469569.232	21.98
33	313120.141	4469547.316	35.80
34	313135.763	4469515.104	33.67

35	313150.457	4469484.806	120.47
36	313203.028	4469376.411	11.54
37	313203.028	4469364.874	176.45
38	313156.695	4469194.617	206.58
39	313101.927	4468995.429	15.33
40	313093.497	4469008.236	163.85
41	313003.415	4469145.105	11.00
42	312997.367	4469154.293	254.28
43	312857.558	4469366.684	11.00
44	312851.511	4469375.872	338.34
45	312665.496	4469658.492	11.00
46	312659.448	4469667.680	63.90
47	312624.308	4469721.053	124.49
48	312555.852	4469825.027	11.00
49	312549.805	4469834.216	211.77
50	312433.409	4470011.127	20.01
51	312422.413	4470027.840	136.63
52	312347.318	4470141.978	11.00
53	312341.270	4470151.167	249.21
54	312204.233	4470359.314	11.00
55	312198.186	4470368.502	43.39
56	312174.333	4470404.749	1.86
57	312176.186	4470404.603	17.32
58	312192.961	4470400.283	15.93
59	312208.287	4470395.956	17.55
60	312225.325	4470391.760	14.68
61	312239.880	4470389.833	12.55
62	312252.293	4470388.007	10.40
63	312262.572	4470386.454	13.58
64	312276.082	4470385.036	27.26

65	312302.772	4470379.480	13.73
66	312316.499	4470379.446	18.19
67	312334.490	4470382.121	14.74
68	312348.448	4470386.855	12.75
69	312361.089	4470388.510	14.53
70	312373.794	4470395.555	10.90
71	312378.825	4470405.225	16.12
72	312383.766	4470420.573	3.25
73	312386.357	4470422.539	11.94
74	312398.095	4470424.719	18.63
75	312416.682	4470425.972	15.53
76	312431.400	4470430.937	7.37
77	312437.840	4470434.530	17.46
78	312450.533	4470446.520	14.73
79	312460.458	4470457.407	22.37
80	312480.297	4470467.751	22.47
81	312500.482	4470477.621	14.71
82	312513.379	4470484.690	17.11
83	312530.094	4470488.362	10.92
84	312540.456	4470491.817	21.85
85	312560.394	4470500.751	17.76
86	312575.560	4470509.991	2.11
87	312577.360	4470511.088	16.24
88	312592.674	4470516.508	25.75
89	312617.334	4470523.927	20.76
90	312637.767	4470527.604	14.97
91	312652.574	4470529.832	20.46
92	312672.740	4470533.293	5.06
93	312677.775	4470533.811	9.14

94	312686.867	4470534.745	20.68
95	312707.548	4470535.033	13.20
96	312720.588	4470532.962	15.35
97	312735.119	4470528.013	19.99
98	312754.134	4470521.862	13.44
99	312767.466	4470520.183	48.55
100	312811.840	4470500.495	18.70
101	312830.400	4470498.240	13.81
102	312844.089	4470496.382	8.69
103	312852.768	4470496.059	11.20
104	312863.834	4470497.792	14.06
105	312877.270	4470493.641	14.92
106	312892.179	4470493.082	17.59
107	312909.559	4470495.809	40.55
108	312914.573	4470455.574	26.72
109	312918.103	4470429.087	23.29
110	312927.567	4470407.806	33.89
111	312960.958	4470413.588	54.14
112	313014.302	4470422.824	52.06
113	313024.040	4470371.687	6.00
114	313025.165	4470365.790	54.49
115	313036.010	4470312.395	44.82
116	313080.756	4470314.901	17.47
117	313082.705	4470297.542	6.59
118	313083.440	4470290.991	33.30
119	313090.546	4470258.455	3.29
120	313091.248	4470255.243	26.95
121	313068.056	4470241.522	38.76
122	313042.324	4470212.531	14.14

123	313053.337	4470203.667	5.91
124	313058.155	4470200.239	1.08
125	313059.043	4470199.616	3.69
126	313062.724	4470199.848	99.39
127	313083.607	4470102.672	57.51
128	313026.736	4470094.113	28.68
129	312998.380	4470089.845	8.56
130	312998.810	4470081.293	21.80

Μετά την κατασκευή των οδικών έργων βελτίωσης της Ε.Ο. Κοζάνης Πτολεμαΐδας και σύνδεση της με την Εγνατία Οδό, ένα τμήμα της οριοθετημένης ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης εμβαδού 16.634,18τμ. το οποίο απαλλοτριώθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο [σύμφωνα με την υπ' αρ. 1132738/10370/0010/11-12- 1998 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 1076) η οποία συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1104709/7896/Δ0010/612-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 185) και συντελέστηκε το 2009 με ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/27-9-2009 (ΑΑΠ 88)] και καταλαμβάνεται η συγκεκριμένη έκταση από κατασκευασμένα οδικά έργα της ΒΙΠΕ, δεν υπολογίζεται στην πολεοδομούμενη έκταση, δεν προσμετράται στους κοινόχρηστους χώρους του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Κοζάνης και, εν γένει, δεν επηρεάζει κανένα από τα πολεοδομικά και χωροταξικά μεγέθη που συνδέονται με την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου. Επισημαίνεται ότι κατά την πολεοδόμηση να ληφθούν υπόψη οι τυχόν όροι και περιορισμοί που απορρέουν από τις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η έκταση του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Κοζάνης, περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω Πίνακα και έχει εμβαδόν Ε (1, 2, 3, ...34, 131, ... 137, 40, 41,...129, 130, 1)= 673.193,70 τμ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΤΥΠΟΥ Β' ΚΟΖΑΝΗΣ
Ε = 673.193,70 ΤΜ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ II ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	312999.901	4470059.525	37.52
2	313009.667	4470023.297	50.07
3	313059.099	4470031.284	7.25

4	313059.497	4470024.049	22.35
5	313061.616	4470001.800	0.50
6	313061.746	4470001.317	4.88
7	313063.013	4469996.609	0.88
8	313063.094	4469995.729	1.28
9	313063.311	4469994.468	47.29
10	313071.338	4469947.867	4.86
11	313071.816	4469943.028	4.54
12	313070.691	4469938.632	65.00
13	313006.810	4469926.627	64.77
14	313020.499	4469863.321	11.66
15	313009.369	4469859.835	39.00
16	313021.009	4469822.612	23.00
17	313039.609	4469836.133	48.54
18	313039.298	4469787.593	46.17
19	313055.400	4469744.320	16.24
20	313057.121	4469728.173	19.95
21	313063.951	4469709.433	6.50
22	313066.065	4469703.287	19.25
23	313070.121	4469684.469	16.35
24	313073.326	4469668.439	20.54
25	313077.377	4469648.299	20.03
26	313087.872	4469631.234	3.93
27	313089.928	4469627.881	14.14
28	313097.317	4469615.828	29.97
29	313112.946	4469590.251	2.29
30	313114.135	4469588.297	14.26
31	313121.220	4469575.920	6.71
32	313121.764	4469569.232	21.98

33	313120.141	4469547.316	35.80
34	313135.763	4469515.104	66.38
131	313135.265	4469448.724	189.43
132	313135.061	4469259.298	30.77
133	313129.303	4469229.070	41.35
134	313117.968	4469189.308	13.95
135	313112.500	4469176.478	22.22
136	313134.700	4469177.350	45.03
137	313125.760	4469133.220	129.08
40	313093.497	4469008.236	163.85
41	313003.415	4469145.105	11.00
42	312997.367	4469154.293	254.28
43	312857.558	4469366.684	11.00
44	312851.511	4469375.872	338.34
45	312665.496	4469658.492	11.00
46	312659.448	4469667.680	63.90
47	312624.308	4469721.053	124.49
48	312555.852	4469825.027	11.00
49	312549.805	4469834.216	211.77
50	312433.409	4470011.127	20.01
51	312422.413	4470027.840	136.63
52	312347.318	4470141.978	11.00
53	312341.270	4470151.167	249.21
54	312204.233	4470359.314	11.00
55	312198.186	4470368.502	43.39
56	312174.333	4470404.749	1.86
57	312176.186	4470404.603	17.32
58	312192.961	4470400.283	15.93
59	312208.287	4470395.956	17.55

60	312225.325	4470391.760	14.68
61	312239.880	4470389.833	12.55
62	312252.293	4470388.007	10.40
63	312262.572	4470386.454	13.58
64	312276.082	4470385.036	27.26
65	312302.772	4470379.480	13.73
66	312316.499	4470379.446	18.19
67	312334.490	4470382.121	14.74
68	312348.448	4470386.855	12.75
69	312361.089	4470388.510	14.53
70	312373.794	4470395.555	10.90
71	312378.825	4470405.225	16.12
72	312383.766	4470420.573	3.25
73	312386.357	4470422.539	11.94
74	312398.095	4470424.719	18.63
75	312416.682	4470425.972	15.53
76	312431.400	4470430.937	7.37
77	312437.840	4470434.530	17.46
78	312450.533	4470446.520	14.73
79	312460.458	4470457.407	22.37
80	312480.297	4470467.751	22.47
81	312500.482	4470477.621	14.71
82	312513.379	4470484.690	17.11
83	312530.094	4470488.362	10.92
84	312540.456	4470491.817	21.85
85	312560.394	4470500.751	17.76
86	312575.560	4470509.991	2.11
87	312577.360	4470511.088	16.24
88	312592.674	4470516.508	25.75

89	312617.334	4470523.927	20.76
90	312637.767	4470527.604	14.97
91	312652.574	4470529.832	20.46
92	312672.740	4470533.293	5.06
93	312677.775	4470533.811	9.14
94	312686.867	4470534.745	20.68
95	312707.548	4470535.033	13.20
96	312720.588	4470532.962	15.35
97	312735.119	4470528.013	19.99
98	312754.134	4470521.862	13.44
99	312767.466	4470520.183	48.55
100	312811.840	4470500.495	18.70
101	312830.400	4470498.240	13.81
102	312844.089	4470496.382	8.69
103	312852.768	4470496.059	11.20
104	312863.834	4470497.792	14.06
105	312877.270	4470493.641	14.92
106	312892.179	4470493.082	17.59
107	312909.559	4470495.809	40.55
108	312914.573	4470455.574	26.72
109	312918.103	4470429.087	23.29
110	312927.567	4470407.806	33.89
111	312960.958	4470413.588	54.14
112	313014.302	4470422.824	52.06
113	313024.040	4470371.687	6.00
114	313025.165	4470365.790	54.49
115	313036.010	4470312.395	44.82
116	313080.756	4470314.901	17.47
117	313082.705	4470297.542	6.59

118	313083.440	4470290.991	33.30
119	313090.546	4470258.455	3.29
120	313091.248	4470255.243	26.95
121	313068.056	4470241.522	38.76
122	313042.324	4470212.531	14.14
123	313053.337	4470203.667	5.91

124	313058.155	4470200.239	1.08
125	313059.043	4470199.616	3.69
126	313062.724	4470199.848	99.39
127	313083.607	4470102.672	57.51
128	313026.736	4470094.113	28.68
129	312998.380	4470089.845	8.56
130	312998.810	4470081.293	21.80

Άρθρο 3

Προϋπολογισμός των υπολοιπόμενα έργων υποδομής στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και των έργων εξωτερικών υποδομών.

Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης για τα υπολοιπόμενα έργα υποδομής στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους ανέρχεται συνολικά σε 934.988,52 ευρώ και περιλαμβάνει καθαρές δαπάνες ύψους 754.023,60 ευρώ, και, ΦΠΑ ύψους 180.965,52 ευρώ. Στα ποσά αυτά περιλαμβάνεται και η δαπάνη κατασκευής των έργων εξωτερικών υποδομών τα οποία θα κατασκευασθούν από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κοζάνης με δαπάνες της Ε.ΑΝ.Ε.Π.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιγράφεται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΚΑΘΑΡΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΦΠΑ (24% €)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ				
A.1	ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ			
	A.1.1 Χωματουργικές εργασίες διάνοιξης νέας οδού και πεζοδρόμων.	37.500,00	9.000,00	46.500,00
	A.1.2 Κατασκευή οδοστρώματος νέας οδού.	56.000,00	13.440,00	69.440,00
	A.1.3 Κατασκευή οδοστρωσίας πεζοδρόμων.	11.440,00	2.745,60	14.185,60
	A.1.4 Συντήρηση οδικ. δικτύου	8.500,00	2.040,00	10.540,00
	A.1.5 Σήμανση	2.000,00	480,00	2.480,00
	ΣΥΝΟΛΟ	115.440,00	27.705,60	143.145,60
A.2	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ			
	A.2.1 Κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ομβρίων Φ600	58.500,00	14.040,00	72.540,00
	A.2.2 Κατασκευή σχάρας συλλογής ομβρίων στην είσοδο της ΒΙΠΕ.	6.000,00	1.440,00	7.440,00
	A.2.3 Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων	10.800,00	2.592,00	13.392,00
	ΣΥΝΟΛΟ	75.300,00	18.072,00	93.372,00
A.3	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ			
	A.3.1 Κατασκευή εσωτερικού αγωγού ύδρευσης D125	19.500,00	4.680,00	24.180,00
	A.3.2 Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης ΒΙΠΕ	22.000,00	5.280,00	27.280,00
	ΣΥΝΟΛΟ	41.500,00	9.960,00	51.460,00

A.4	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ			
	A.4.1 Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ΒΙΠΕ.	9.750,00	2.340,00	12.090,00
	A.4.2 Κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων D200.	26.000,00	6.240,00	32.240,00
	ΣΥΝΟΛΟ	35.750,00	8.580,00	44.330,00
A.5	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ & ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ			
	A.5.1 Σύνδεση με υ/σ ΔΕΔΔΗΕ, εξασφάλιση ισχύος 1,5MW και κατασκευή γραμμής (Μ.Τ.) Μέσης Τάσης 1,5 χλμ.	33.000,00	7.920,00	40.920,00
	A.5.2 Κατασκευή γραμμής Μ.Τ.	25.861,00	6.206,64	32.067,64
	A.5.3 Οδοφωτισμός	20.530,00	4.927,20	25.457,20
	ΣΥΝΟΛΟ	79.391,00	19.053,84	98.444,84
A.6	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
	A.6.1 Κατασκευή κτιρίου Διοίκησης.	38.000,00	9.120,00	47.120,00
	ΣΥΝΟΛΟ Α' ΦΑΣΗΣ	385.381,00	92.491,44	477.872,44
B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β' ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
B.1	ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ			
	B.1.1 Συντήρηση οδικού δικτύου.	7.500,00	1.800,00	9.300,00
	B.1.2 Σήμανση	2.000,00	480,00	2.480,00
	ΣΥΝΟΛΟ	9.500,00	2.280,00	11.780,00
B.2	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ			
	B.2.1 Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων	9.300,00	2.232,00	11.532,00
B.3	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ			
	B.3.1 Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης ΒΙΠΕ	18.000,00	4.320,00	22.320,00
B.4	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ			
	B.4.1 Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ΒΙΠΕ.	8.250,00	1.980,00	10.230,00
B.5	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ & ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ			
	B.5.1 Κατασκευή γραμμής (Μ.Τ.) Μέσης Τάσης 2,45χλμ.	47.602,00	11.424,48	59.026,48
	ΣΥΝΟΛΟ Β' ΦΑΣΗΣ	92.652,00	22.236,48	114.888,48
Γ. ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΑΝΕΠ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΑΝΕΠ (ΕΡΓΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)				
Γ.1	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΒΙΠΕ	183.690,00	44.085,60	227.775,60
Γ.2	ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΒΙΠΕ.	71.300,00	17.112,00	88.412,00
Γ.3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ.	21.000,00	5.040,00	26.040,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	275.990,00	66.237,60	342.227,60
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	754.023,00	180.965,52	934.988,52

Άρθρο 4

Χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης, ολοκλήρωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Το επιχειρηματικό Πάρκο θα αναπτυχθεί σε δυο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του ν. 3982/2011. Από τεχνικής άποψης είναι δυνατή η τμηματική ολοκλήρωση των έργων υποδομής σε δυο φάσεις. Η

Α' Φάση αφορά τα έργα υποδομής στο τμήμα νότια του ρέματος «Ασβεσταριάς και η Β' Φάση που αφορά τα έργα υποδομής στο τμήμα βόρεια του ρέματος.

Η πρώτη φάση του Επιχειρηματικού Πάρκου θα ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 53 του ν. 3982/2011.

Άρθρο 5

Ειδικότεροι όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. Θεσμικό καθεστώς

Η Βιομηχανική Περιοχή Κοζάνης καθορίστηκε και οριοθετήθηκε κατά τις προβλέψεις του ν. 4458/1965, με τις κάτωθι διοικητικές πράξεις:

- Καθορισμός: Απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Αριθ. ΕΣΧΠ/ΒΙΠΕ/11.05.1981 "Περί ιδρύσεως Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης- Πτολεμαΐδος" (Β' 301).

- Οριοθέτηση: κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αριθ. 39725/1145 από 11.12.1996 "Καθορισμός της θέσεως της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις Κτηματικές Περιφέρειες των Κοινοτήτων Κοίλων και Μαυροδενδρίου Νομού Κοζάνης" (Β' 17/1997).

Σύμφωνα με την απόφαση οριοθέτησης τα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης προσδιορίζονται ως εξής:

- ✓ Στα νοτιοανατολικά σε μήκος περίπου 600 μ από το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού Κοζάνης-Πτολεμαΐδας,

- ✓ Στα ανατολικά από τα όρια των κληροτεμαχίων 20,19,18,17,13,12,11,9,7,2 της διανομής του αγροκτήματος Κοίλων και από τα όρια των κληροτεμαχίων 3020,3023,3035,3080 και 3081 της διανομής του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου.

- ✓ Στα βόρεια με το κοινοτικό κληροτεμάχιο 798 της διανομής του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου στο νότιο όριο του οποίου σήμερα έχει κατασκευαστεί δημοτική οδός αγροτικού χαρακτήρα.

- ✓ Στα δυτικά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Η πολεοδόμηση και η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του Ε.Π.Κ. γίνεται βάσει των διατάξεων του ν. 3982/2011 δεδομένου ότι με την παρ. 2.α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 ρυθμίστηκε ότι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις στις ΒΙ.ΠΕ. του ν. 4458/65 όσο και στις ΒΕ.ΠΕ. του ν. 2545/1997 θα γίνονται βάσει των διατάξεων του ν. 3982/2011. Στο ανωτέρω πλαίσιο, υπαγωγής της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του ν. 3982/2011 και μετονομασίας της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β έχει τεκμηριωθεί διορθωμένο όριο του Ε.Π.Κ βάσει του υποβληθέντος σχεδίου και τεχνικής έκθεσης που περιλαμβάνονται στο παράρτημα ΙΙΙ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

1.2. Θέση και έκταση

Βρίσκεται στις Κτηματικές Περιφέρειες των Κοινοτήτων Κοίλων και Μαυροδενδρίου Νομού Κοζάνης και

οργανώνεται προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων που εντάσσονται σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κατηγορίας Β (δηλαδή Α2 και Β περιβαλλοντικής κατάταξης με τη δυνατότητα υπαγωγής σε αμέσως χαμηλότερη κατηγορία στη βάση της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 92108/1045/Φ.15/ΦΕΚ (3833/Β/2020) και συγκεκριμένα το άρθρο 4 «Ειδικές διατάξεις» παράγραφος 3.

Έχει συνολική έκταση 689,83 στρέμματα, τα ακριβή όρια της οποίας προσδιορίστηκαν σε σύγχρονο τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου εφαρμόστηκαν τα διαγράμματα των διανομών των αγροκτημάτων Κοίλων και Μαυροδενδρίου, το όριο απαλλοτρίωσης της ΕΟ και ο άξονας της γραμμής υψηλής τάσης.

Πιο συγκεκριμένα η έκταση που καταλαμβάνει το Επιχειρηματικό Πάρκο υπάγεται διοικητικά κατά το ήμισυ, στην Τοπική Κοινότητα Μαυροδενδρίου, της Δημοτικής Ενότητας Δημητρίου Ύψηλάντη και κατά το ήμισυ, στην Τοπική Κοινότητα Κοίλων, της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης. Οι συντεταγμένες της περιμέτρου του Ε.Π.Κ περιλαμβάνονται αναλυτικά στα υπ' αρ. Τ1 και Τ2 σχέδια, σε κλίμακα 1:1500, του Παραρτήματος της ΜΠΕ. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 του κεντροβαρικού σημείου της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου είναι: Χ: 312790.18 Υ: 4469936.29.

Το Ε.Π.Κ. αναπτύσσεται σε απόσταση 5.5 Km βόρεια του αστικού συγκροτήματος της Κοζάνης και απέχει βόρεια, 2Km από τον οικισμό του Μαυροδενδρίου και νότια, 2 km από τον οικισμό Κοίλων, ανατολικά πέρα της Εθνικής Οδού σε απόσταση 1.8 χλμ βρίσκεται ο οικισμός Δρέπανο. Επιπλέον, το Ε.Π.Κ. βρίσκεται 1,5 χλμ βόρεια του κόμβου της Εγνατίας Οδού.

1.3. Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το αδειοδοτούμενο με την παρούσα έργο, αφορά στην υλοποίηση νέων και συμπληρωματικών έργων για τη συντήρηση, βελτίωση και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των απαιτούμενων υποδομών κατά την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις διατάξεις του ν. 3982/2011 και μετονομασίας αυτής σε Επιχειρηματικό Πάρκο, Τύπου Β' (Ε.Π.Κ).

Οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης αφορούν στο υφιστάμενο εσωτερικό και εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης, το εσωτερικό δίκτυο ομβρίων, το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων και το εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην Α Φάση Ανάπτυξης είναι:

Κατασκευή οδού 6 (διάνοιξη) καθώς και των δικτύων υποδομής κατά μήκος αυτής, ήτοι δίκτυα ύδρευσης, ακαθάρτων και ομβρίων (650 μ). Ο αγωγός ύδρευσης θα είναι Φ125/6bar, ο αγωγός αποχέτευσης ομβρίων Φ600 και ο αγωγός ακαθάρτων Φ200. Κατά την κατασκευή του δικτύου προβλέπεται τοποθέτηση φρεατίων για όμβρια και διακριτά για υγρά απόβλητα κάθε 100 m, στην ύδρευση προβλέπονται δύο φρεατία στην αρχή και τέλος του δικτύου.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται οι εργασίες:

- Χωματουργικές εργασίες (15.000 m³) διάνοιξης νέας οδού και πεζοδρόμων.

- Κατασκευή οδοστρώματος νέας οδού και πεζοδρόμων (4.000 m²).

- Κατασκευή οδοστρωσίας πεζοδρόμων (17.600 m²).
- Κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ομβρίων PVC Φ600 (650,00 m).

- Κατασκευή εσωτερικού αγωγού ύδρευσης D125 (650,00 m).

- Κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων D200 (650,00 m).

Κατασκευή ευρυζωνικού δικτύου μήκους 1.150 m με 15 φρεάτια επίσκεψης και ασύρματη σύνδεση με δίκτυο παρόχου.

Προμήθεια και τοποθέτηση pillar για την ηλεκτροδότηση του δικτύου οδο φωτισμού, εργασίες συντήρησης υφιστάμενου δικτύου οδο φωτισμού.

Δίκτυο ηλεκτροδότησης που περιλαμβάνει γραμμή Μέσης Τάσης και σύνδεση με υποσταθμό ΔΕΔΔΗΕ

Κατασκευή κτιρίου διοίκησης 58 τμ.

Κατασκευή καναλιού συλλογής ομβρίων, μήκους 12m, με σιδερένια σχάρα κάθετα στην οδο 1 στην είσοδο του ΕΠΚ καθώς και αγωγό εκτόνωσης ομβρίων στην τάφρο της Εθνικής Οδού.

Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης ΕΠΚ

Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ΕΠΚ

Συντήρηση οδικού δικτύου

Τοποθέτηση σήμανσης (10 πινακίδες ρύθμισης κυκλοφορίας και 2 πληροφοριακές πινακίδες).

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην Β Φάση Ανάπτυξης είναι:

Κατασκευή ευρυζωνικού δικτύου μήκους 1.150 m με 15 φρεάτια επίσκεψης και ασύρματη σύνδεση με δίκτυο παρόχου.

Ολοκλήρωση του εσωτερικού δικτύου ηλεκτροδότησης (Γραμμή Μέσης Τάσης) σε μήκος 2,45 km.

Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης με προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) πυροσβεστικών κρουών και τριών (3) μειωτήρων πίεσης.

Αποκατάσταση και συντήρηση εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων με προμήθεια εφεδρικής αντλίας και τοποθέτηση δέκα (10) καπακιών στα υφιστάμενα φρεάτια.

Αποκατάσταση και συντήρηση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων με προμήθεια τοποθέτηση οκτώ (8) καπακιών στα φρεάτια.

Συντήρηση του οδικού δικτύου.

Τοποθέτηση σήμανσης (10 πινακίδες ρύθμισης κυκλοφορίας και 2 πληροφοριακές πινακίδες).

Νέα έργα εξωτερικών υποδομών με δαπάνη του φορέα Ανάπτυξης του Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο Μητρώο Παγίων της ΕΑΝΕΠ (Έργα Υποστήριξης) και θα κατασκευαστούν με ευθύνη της ΔΕΥΑΚ, είναι τα εξής:

- Κατασκευή εξωτερικού αγωγού τροφοδοσίας δεξαμενής υδροδότησης ΕΠΚ, μήκους 2.355 m περίπου.

- Έργα συντήρησης Δεξαμενής Υδροδότησης ΕΠΚ.

- Κατασκευή περίφραξης οικοπέδου δεξαμενής υδροδότησης.

1.4 Διοίκηση/Διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (ν. 3982/2011) ο Φορέας Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης του Επιχει-

ρηματικού Πάρκου (εν συντομία ΦΟΕ, ο οποίος και αντιστοιχεί στην προσδιοριζόμενη ΕΑΝΕΠ) δύναται να αναθέτει αρμοδιότητες της διοίκησης και διαχείρισης μέρους του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης ή του συνόλου του σε τρίτους οπότε και διαμορφώνονται επιμέρους Φορείς Διοίκησης και Διαχείρισης (εν συντομία αναφέρονται ως ΦΔΔ και αντιστοιχίζονται στην ΕΔΕΠ).

Εν προκειμένω, στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης δυνάμει των όρων του συμβολαίου δωρεάς των εκτάσεων του, η ΔΕΥΑΚ αναλαμβάνει τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων, του δικτύου και της επεξεργασίας των αποβλήτων καθώς και τη δέσμευση να εξασφαλίσει τη υδροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης. Επίσης, ο Δήμος Κοζάνης αναλαμβάνει και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία δραστηριοτήτων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων (ΕΕ) στο πλαίσιο των οριζόμενων στην κείμενη νομοθεσία (ν.3982/2011).

Συνοπτικά, οι υποχρεώσεις ανά φορέα διαμορφώνονται ως εξής:

✓ Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. αποτελεί την Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης και αναλαμβάνει υποχρεώσεις οργάνωσης και εκμετάλλευσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν ειδικότερα στην αδειοδότηση και πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης καθώς και στις πωλήσεις/μισθώσεις των γηπέδων του.

✓ Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., αποτελεί ταυτόχρονα και την Εταιρία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) Κοζάνης και αναλαμβάνει τη διοίκηση και διαχείριση των υποδομών του, πλην όσων αναφέρονται κατωτέρω ως ευθύνη άλλων φορέων (πχ Δήμος Κοζάνης, ΔΕΥΑΚ).

✓ Η ΔΕΥΑΚ, κατόπιν έγγραφης συναίνεσης (α/α 73 του προοιμίου), αναλαμβάνει την ευθύνη της διαχείρισης (λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και περιβαλλοντική παρακολούθηση) του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, του δικτύου ύδρευσης και πυροσβεστικής αρωγής, του δικτύου ομβρίων, του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, των έργων πρασίνου και ο Δήμος Κοζάνης τη διαχείριση στερεών αποβλήτων από τις επιχειρήσεις (ΑΣΑ).

1.5 Κατάταξη του έργου

Η οργάνωση και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β ανήκει βάσει της Υ.Α. υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-22) στην 12η ομάδα «Ειδικά έργα και δραστηριότητες», είδος έργου με α/α 21 "Εργασίες διαρρύθμισης και αναβάθμισης έργων υποδομής Επιχειρηματικών Πάρκων και Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, όπως ορίζονται την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011, όπως ισχύει" το οποίο υπάγεται στο σύνολό του στην Υποκατηγορία Α1 της Κατηγορίας Α.

1.6 Πολεοδόμηση ΕΠ Κοζάνης

Η προς πολεοδόμηση έκταση προσδιορίζεται σε 657,84 στρέμματα, εξαιρουμένων των 15,35 στρεμ. του οριοθετημένου ρέματος «Ασβεσταριάς» και 16,63 στρεμ. για την κατασκευή οδικών έργων που αφορούν την διαπλάτυνση της Ε.Ο Κοζάνης Πτολεμαΐδας και τη σύνδεσή της με την Εγνατία Οδό. Το ανατολικό όριο της ΒΙ.ΠΕ. αποτυπώνεται με χωρική ακρίβεια στα διαγράμματα της υποβληθείσας Τεχνικής Έκθεσης «Τεκμηρίωση του πο-

λυγώνου που προσδιορίζει το ανατολικό όριο της ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης» όπως εγκρίθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 39725/1145/11-12-1996/ΦΕΚ 17Β/17-01-1997 του Παραρτήματος ΙΙΙ της ΜΠΕ. Ειδικότερα, δημιουργούνται 486,69 στρέμματα οικοπέδων με χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης και μικρής όχλησης. Η υπόλοιπη έκταση (171,15 στρέμματα) αποτελείται από χώρους πρασίνου, ελεύθερους χώρους, δρόμους και αρχαιολογικό χώρο (οριοθετημένο).

Με βάση την πολεοδομική οργάνωση δημιουργούνται 15 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.1, Ο.Τ.2,...) με χρήση βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης, 13 Οικοδομικά Τετράγωνα για ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους - αστικό πράσινο και 3 Οικοδομικά Τετράγωνα περιμετρικού πρασίνου. Τα Οικοδομικά Τετράγωνα με χρήση βιομηχανία - βιοτεχνία, καταλαμβάνουν το 73,98% της συνολικής έκτασης, το περιμετρικό πράσινο το 9,59% της συνολικής έκτασης, οι ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο το 4,19% της συνολικής έκτασης και οι δρόμοι το 12,24%.

Την έκταση του Ε.Π.Κ. διασχίζει το ρέμα «Ασβεσταριάς» με κατεύθυνση από δυτικά προς τα ανατολικά, το οποίο έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 4928/19-9-2003 (ΦΕΚ 1114Δ'/2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Η έκταση του οριοθετημένου ρέματος εντός του Ε.Π.Κ. είναι 15,35 στρέμματα. Το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο είναι συμβατό με στις εγκεκριμένες οριογραμμές του ρέματος και κανένα τμήμα του δεν αποτελεί τμήμα οικοδομικού τετραγώνου. Η έκταση εντός των οριογραμμών παραμένει ανεπηρέαστη, για την εξυπηρέτηση της υδραυλικής λειτουργίας του υδατορέματος. Το ρέμα γεφυρώνεται σε μια θέση στην διασταύρωση του με την οδό 2 όπου υφίσταται κατασκευασμένος κιβωτοειδής οχετός 3,00 m πλάτος και 1,50 m ύψος, εξασφαλίζοντας τις ανάγκες για την κυκλοφοριακή οργάνωση του Ε.Π.Κ.

Εκατέρωθεν των εγκεκριμένων οριογραμμών, σε επιμέρους τμήματα δημιουργούνται χώροι πρασίνου προκειμένου να ομαλοποιηθεί πολεοδομικά η ζώνη του ρέματος και εκατέρωθεν αυτής να δημιουργηθούν πεζόδρομοι που θα συμβάλουν στην ανάδειξη του ρέματος ως περιβαλλοντικό και αισθητικό στοιχείο ώστε να αποτελέσει και ζώνη αναψυχής και περιπάτου για τους εργαζόμενους των επιχειρήσεων του Ε.Π.Κ. Οι οικοδομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων με πρόσωπο στους δυο πεζοδρόμους σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να τηρούν την ελάχιστη απόσταση των 10,00 m από τις εγκεκριμένες οριογραμμές.

Η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης γίνεται με βάση τις ειδικές διατάξεις για την Βιομηχανία. Συγκεκριμένα, για την αιτούμενη πολεοδόμηση έχουν εφαρμογή τα εξής:

- Ο ν. 3982/2011 που ισχύει σήμερα για την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων και ειδικότερα το άρθρο 52 με το οποίο ρυθμίζονται τα ζητήματα της Πολεοδόμησης σχετικά τόσο με τα επιτρεπόμενα μεγέθη όσο και με υποχρεωτικές δεσμεύσεις που θα πρέπει να τηρηθούν. Στο ίδιο άρθρο προβλέπεται ότι επισπεύδων της διαδικασίας είναι η ΕΑΝΕΠ - για το Επι-

χειρηματικό Πάρκο Κοζάνης η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ - και αρμόδιος για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης είναι ο Γενικός Γραμματέας (πλέον Συντονιστής) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία ανήκει το πάρκο.

- Η υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 583) που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν. 3982/2011 και η οποία εξειδικεύει περαιτέρω το περιεχόμενο του άρθρου 52 και ορίζει:

✓ Δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που να καλύπτουν κατ' ελάχιστο το 25% της συνολικής έκτασης του Ε.Π.

✓ Δημιουργία χώρων υψηλού πρασίνου περιμετρικά που να καλύπτει κατ' ελάχιστο το 6% της συνολικής έκτασης του Ε.Π.

✓ Δημιουργία χώρων κοινωφελών εγκαταστάσεων και κτιρίων που μπορούν να ανέρχονται κατ' ανώτατο όριο, σε ποσοστό 3% της συνολικής έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης.

✓ Πλάτη των δρόμων που πρέπει να είναι τουλάχιστον 6,5 m και των πεζοδρομίων τουλάχιστον 1,5 m.

✓ Ποσοστό κάλυψης που πρέπει να είναι $\leq 70\%$.

✓ Συντελεστή δόμησης που πρέπει να είναι $\leq 1,6$ για βιομηχανικές χρήσεις.

✓ Βαθμοί όχλησης (Χ-χαμηλή, Μ-μέση, Υ-υψηλή), όπως ισχύει η αντιστοιχία τους με τις αντίστοιχες περιβαλλοντικές κατατάξεις και για τις υπόλοιπες χρήσεις $\Sigma \Delta \leq 1,2$.

- Η υπό στοιχεία 79347/6021/ΦΕΚ674Δ/9-12-1990 κοινή υπουργική απόφαση (παρέμεινε σε ισχύ με την παρ. 1 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012, Β' 583) κοινής υπουργικής απόφασης η οποία συνεχίζει να ρυθμίζει τις τεχνικές προδιαγραφές και το περιεχόμενο των διαγραμμάτων της πολεοδομικής μελέτης.

2. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

2.1. Χωρικός Σχεδιασμός

Α) Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008).

Βασικοί στόχοι επίτευξης του Γενικού Πλαισίου μέσα από την προαγωγή οργανωμένων μορφών χωροθέτησης της βιομηχανίας είναι:

- ο εξορθολογισμός και η εξυγίανση της χωροθέτησης της βιομηχανίας σε επίπεδο χρήσεων γης και ενίσχυση της ελκυστικότητας της οργανωμένης χωροθέτησης έναντι της διάσπαρτης/σημειακής/άναρχης χωροθέτησης των επιχειρήσεων,

- η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, της ανταγωνιστικότητας και της διευκόλυνσης της ανάπτυξής τους με τη χρήση κοινών υποδομών και φυσικά η αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος.

Β) Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και Περιφερειακό Πλαίσιο Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Στο Ειδικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία και στο Περιφερειακό πλαίσιο Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας δίδονται κατευθύν-

σεις που υποστηρίζουν την ολοκλήρωση και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, γεγονός που καθιστά την ενεργοποίησή του συμβατή με τις κατευθύνσεις των δυο χωροταξικών σχεδίων. Ειδικότερα:

- Όπως προκύπτει από την ανάλυση του εγκεκριμένου Χωροταξικού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (26295/ΥΠΕΧΩΔΕ/Β' 1472/2003) το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας στοχεύει μεταξύ άλλων στο να υποστηρίξει και να αξιοποιήσει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής με κατεύθυνση την χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων και καθορισμού περιοχών για αναζήτηση Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ). Αυτό δύναται να πραγματοποιηθεί με την υλοποίηση οργανωμένων υποδομών υποδοχής-στήριξης του δευτερογενούς τομέα όπως οι ΒΙ.ΠΕ. Φλώρινας και Κοζάνης, το ΒΙΟ.ΠΑ. Σιάτιστας Πολυδύναμο Κέντρο (με προσανατολισμό την γούνα), το ΒΙΟ.ΠΑ. Εράτυνας (με ανάλογο προσανατολισμό με αυτό της Σιάτιστας) και το ΒΙΟ.ΠΑ. Κοζάνης (με κλαδικό προσανατολισμό το ξύλο).

- Σύμφωνα με το Ειδικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΤΑΑ&ΠΘ/13-4-2009) οι κατευθύνσεις αναπτυξιακής πολιτικής στον τομέα της βιομηχανίας για την Δυτική Μακεδονία συνοψίζονται στα εξής: √ Πρόσθεση μικρότερης έντασης βιομηχανικών πόλων στη ζώνη βιομηχανίας Κοζάνης-Πτολεμαΐδας (περιοχή επέκτασης).

- Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας, όπου τονίζεται η ανάγκη για την αύξηση των οργανωμένων υποδοχέων, τόσο για μετεγκαταστάσεις όσο και για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Γ) Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Στην ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Κ. έχει εγκριθεί το υπ' αρ. 7179/423/12-02-1986 (Δ' 68) Γ.Π.Σ. «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης» μέσω του οποίου εγκρίθηκαν χωροταξικά μεγέθη, Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), Ζώνες προστασίας για την προστασία αρχαιολογικών χώρων και Λατομικές περιοχές. Ωστόσο το Ε.Π.Κ. δεν περιλαμβάνεται στην έκταση που καλύπτει το εγκεκριμένο ΓΠΣ, ΖΟΕ, λατομικές ζώνες κ.λπ. και συνεπώς για την έκταση του ΕΠΚ δεν υπάρχουν εγκεκριμένα χωροταξικά μεγέθη από διοικητικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση διατάξεων που αφορούν στην Χωροταξική και Πολεοδομική οργάνωση του αστικού χώρου.

Δ) Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Δυτικής Μακεδονίας

Ο ΠΕΣΔΑ Δυτικής Μακεδονίας σχεδιάστηκε με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της Οδηγίας - πλαίσιο 2008/98/ΕΚ και του ν. 4042/2012, το 2009 και αναθεωρήθηκε το 2016, συμπεριλαμβάνοντας και τους στόχους ως προς τα ποσοστά ανάκτησης και ταφής, κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση της επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης μέσα από την εφαρμογή συστημάτων ΔσΠ. Η κύρωση της απόφασης του νέου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας έγινε με την υπ' αρ. 61489/5303/2016 απόφαση (Β' 4151).

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο και αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ, η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας χωρίζεται σε 12 Δήμους. Η περιοχή του Πάρκου εντάσσεται στον Περιφερειακή ενότητα Κοζάνης και ειδικότερα Δήμο Κοζάνης, οποίος θα εξυπηρετείται από Μονάδα Μηχανικής και Βιολογικής επεξεργασίας και ΧΥΤΥ.

2.2. Προστατευόμενες Περιοχές/Ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.2.1. Η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε οικότοπους προτεραιότητας ή περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης. Δεν αλληλεπιδρά και δεν σχετίζεται με πυρήνες εθνικών δρυμών, διατηρητέα μνημεία της φύσης και τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους. Βρίσκεται εκτός ζωνών προστασίας του δικτύου Natura των οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 79/409 ή άλλων ζωνών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος όπως έχουν αναθεωρηθεί και έχουν ενταχθεί στο εθνικό πλαίσιο. Οι πλησιέστερες ζώνες προστασίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κατάλογο των Ζωνών Ειδικής Προστασίας είναι σε απόσταση 2 km.

2.2.2. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης είναι εκτός δασικών εκτάσεων και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ορισμένες τεχνητές φυτείες που εμφανίζονται κατά τόπους, δεν αποτελούν δάσος ή δασικό οικοσύστημα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και εξαιρούνται των δασικών διατάξεων.

2.2.3 Ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 5030/18-8-2016 απόφαση και το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης με την οποία επιβλήθηκαν περιορισμοί δόμησης και ειδικότερα δημιουργήθηκαν ζώνες Α, Β, Γ, Δ και ΣΤ με συγκεκριμένες δεσμεύσεις προκειμένου για την προστασία του οικισμού ελληνιστικών και προϊστορικών χρόνων, μεγέθους 22 στρεμμάτων, εντός εκτάσεως Ε.Π.Κ.

Οι εν λόγω περιορισμοί αφορούν στα εξής:

ο εξαίρεση από κάθε χρήση της περιοχής Α. Στη ζώνη αυτή αναπτύσσεται οικισμός ελληνιστικών και προϊστορικών χρόνων στην επιφάνεια του οποίου εντοπίζεται πυκνή διασπορά αρχαιολογικού υλικού. Σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος χρήσης του θα πρέπει να προηγηθεί σωστική ανασκαφή σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3208/2002 και η απόδοση ή μη του χώρου θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της έρευνας.

ο Περιορισμοί στην Περιοχή Β (τομείς Β1, Β2, Β3) που αποτελεί νέο αρχαιολογικό χώρο στα βόρεια και βορειοανατολικά όρια του Ε.Π.Κ. Σε αυτή εντοπίζεται πυκνή διασπορά επιφανειακού αρχαιολογικού υλικού που συνδέεται με κατοίκηση προϊστορικών χρόνων και απαιτείται να διενεργηθεί εξαρχής σωστική ανασκαφή σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3208/2002.

ο Περιορισμοί στην περιοχή Γ που αποτελεί νέο αρχαιολογικό χώρο στα βόρεια και βορειοανατολικά όρια του Ε.Π.Κ., εντοπίζεται αραιή διασπορά επιφανειακού αρχαιολογικού υλικού της ίδιας περιόδου με τη περιοχή Β. Σε αυτή απαιτείται να διενεργηθούν πυκνές διερευνητικές τομές με μικρό εκσκαπτικό μηχάνημα, προκειμένου να ελεγχθεί η φύση και η κατάσταση διατήρησης των αρχαιοτήτων που υποδηλώνονται από το επιφανειακό υλικό. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων απαιτείται να διενεργηθεί σωστική ανασκαφή σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3208/2002.

ο Περιορισμοί στην περιοχή Δ, όπου η Εφορεία μετά από έλεγχο που διενέργησε. Σε αυτή δεν διατηρείται αρχαιολογικό ενδιαφέρον και ως εκ τούτου ο χώρος μπορεί να αποδοθεί προς εκμετάλλευση, με τον όρο ότι σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο υπεύθυνος του έργου να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους. Θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση ή μη των εργασιών όπως και η απόδοση του χώρου, κατόπιν γνωμοδότησεως των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου.

ο Περιορισμοί στην περιοχή Ε, όπου η Εφορεία μετά από τον έλεγχο, δεν διατηρεί αρχαιολογικό ενδιαφέρον στις περιοχές που διεξήχθησαν δοκιμαστικές τμήρες, καθώς και στο νότιο και δυτικό τμήμα της έκτασης που καλύπτεται από βράχο. Οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να αποδοθούν προς εκμετάλλευση. Ωστόσο, στο βορειοδυτικό τμήμα όλες οι εκσκαπτικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την άμεση και συνεχή παρακολούθηση εκπροσώπου της Εφορείας, η οποία θα ειδοποιηθεί για το σκοπό αυτό εγγράφως 7 τουλάχιστον ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

ο Περιορισμοί στην περιοχή ΣΤ όπου δεν στάθηκε δυνατός ο επιφανειακός έλεγχος λόγω της πυκνής βλάστησης, πριν από κάθε παρέμβαση σε αυτήν ο ενδιαφερόμενος να ενημερώνει εγγράφως την Εφορεία με σκοπό την παρακολούθηση των εκσκαπτικών εργασιών για την αφαίρεση του φυσικού εδάφους.

2.3. Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης υπάγεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Δυτικής Μακεδονίας (GR09) και στη Λεκάνη Απορροής Ποταμών Αλιάκμονα (GR02) και ειδικότερα του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος «Καρστικό υποσύστημα Ν.Δ. Βερμίου - Ασκίου Όρους Κοζάνης» με Κωδικό EL0900071, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Ε.Γ.: οικ. 906/Β' 4676/2017.

Το εν λόγω υπόγειο υδατικό σύστημα συνορεύει προς Β-ΒΑ με το σύστημα GR0900060 (κοκκώδες Πτολεμαΐδας), προς Α με το σύστημα GR0900240 (ρωγματικό Πιερίας), προς Δ με το υποσύστημα GR0900280 (ρωγματικό Βούρινου) ενώ προς Ν-ΝΑ συνορεύει με το ΥΔ Θεσσαλίας.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης δεν βρίσκεται εντός εμβέλειας της ΖΔΥΚΠ για περιόδους πλημμύρας ($T=50$, $T=100$ και $T=1000$) και δεν απαιτούνται δράσεις αντιμετώπισης, όπως αυτές περιγράφονται στην οικεία ΣΜΠΕ. Επομένως η δραστηριότητα δεν υπάγεται στις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς των όρων έγκρισης, που προβλέπονται, στην ΣΜΠΕ του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL 09).

2.4. Σεισμικότητα περιοχής

Σύμφωνα με την Γεωτεχνική Έρευνα η περιοχή του έργου ανήκει στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ-2000), το δε έδαφος κατατάσσεται στην κατηγορία σει-

σμικής επικινδυνότητας Β με έντονα αποσπασμένα πετρώματα ή εδάφη που από μηχανικής άποψης μπορούν να εξομοιωθούν με κοκκώδη. Για τη σεισμική ανάλυση των κατασκευών η σεισμική επιτάχυνση εδάφους για τη ζώνη II έχει κατά ΕΑΚ τα εξής χαρακτηριστικά: $A = 0,16 g$ με χαρακτηριστικές περιόδους για την κατηγορία εδάφους $B T1 = 0,15 sec$ και $T2 = 0,60 sec$. Τα συμπεράσματα της γεωτεχνικής έρευνας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για τη διαστασιολόγηση και τον τρόπο θεμελίωσης των κτιρίων των ΕΕ.

2.5 Κύριες, βοηθητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και έργα 2.5.1. Οδικό Δίκτυο

Η πρόσβαση στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης εξασφαλίζεται από την Εθνική Οδό Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, επί της οποίας έχει κατασκευαστεί ισόπεδος κυκλικός κόμβος, που επιτρέπει το σύνολο των κινήσεων. Στον κόμβο αυτό καταλήγει επίσης κάθετος άξονας που συνδέει το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης με την Εγνατία Οδό, η οποία διέρχεται σε απόσταση περίπου 700m. Η είσοδος και έξοδος στην Εγνατία γίνεται μέσω ανισόπεδου κόμβου, που έχει κατασκευαστεί ειδικά για την εξυπηρέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης έχει μια είσοδο - έξοδο, η οποία καταλήγει στον ήδη κατασκευασμένο κυκλικό κόμβο επί της Εθνικής Οδού Κοζάνης - Πτολεμαΐδας. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο του Πάρκου διαμορφώνεται με βάση τον πολεοδομικό σχεδιασμό και στοχεύει στο να καλύπτει την κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής. Οι οδοί στο ονομαστικό τους πλάτος περιλαμβάνουν κατάστρωμα κυκλοφορίας των οχημάτων το οποίο είναι ασφαλτοστρωμένο ενώ περιλαμβάνουν και πεζοδρόμια εκατέρωθεν, πλάτους τουλάχιστον 1.50 m για την κυκλοφορία των πεζών. Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή οδών συνολικού μήκους 4.926,45 m. Οι εκτελεσθείσες εργασίες αφορούν στα χωματουργικά διάνοιξης, στην οδοστρωσία, τα ασφαλτικά και τα κράσπεδα των πεζοδρομίων.

2.5.2. Δίκτυο ύδρευσης - Υδροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου έργο

Η εκτίμηση των αναγκών υδροδότησης του Πάρκου εκτιμάται σε 300 m³/ημέρα σε πλήρη ανάπτυξη. Οι αναγκαίες ποσότητες νερού για τη λειτουργία του Ε.Π.Κ. θα καλύπτονται από το δίκτυο της ΔΕΥΑ Κοζάνης(ΔΕΥΑΚ) κατόπιν σχετικής υφιστάμενης συμφωνίας.

Το υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο υδροδότησης του Ε.Π.Κ., συνολικού μήκους 4.963,42 m αποτελείται από τέσσερις υπόγειους αγωγούς ονομαστικής πίεσεως λειτουργίας 16bar κατά μήκος των οδών, με φρεάτια και δικλείδες ελέγχου, αερεξαγωγούς στους κόμβους των οδών 8 και 11 καθώς και κρουνοί πυρόσβεσης.

Η τροφοδοσία του εσωτερικού δικτύου υδροδότησης θα πραγματοποιείται από υφιστάμενη δεξαμενή χωρητικότητας 1000 m³ που βρίσκεται εκτός και ανάντη του Ε.Π.Κ. σε έκταση του Δήμου Κοζάνης και θέση που εξασφαλίζεται η απαιτούμενη πίεση λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου βαρυτικά χωρίς την απαίτηση αντλιοστασίου. Στην ανωτέρω δεξαμενή καταλήγει αγωγός από πολυαιθυλένιο (HDPE) Ø200, μήκους 684 m που συνδέεται με το σημείο τροφοδοσίας του Ε.Π.Κ.

Οι συντεταγμένες της όδευσης του αγωγού προσαγωγής νερού στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης είναι (ΕΓΣΑ '87):

Σημείο	X	Y
1	312269,4093	4469659,5793
2	312302,4077	4469747,7858
3	312332,2826	4469760,4227
4	312359,0772	4469762,9592
5	312381,8312	4469761,5285
6	312418,7676	4469755,7523
7	312458,9942	4469747,4189
8	312502,8741	4469742,2191
9	312541,8188	4469732,8955
10	312564,2211	4469712,0152
11	312571,068	4469692,8101
12	312591,4692	4469687,4974
13	312615,8102	4469703,5855
14	312664,7907	4469763,2508
15	312688,0787	4469797,1533
16	312695,3946	4469812,1935
17	312689,8718	4469835,6796
18	312703,0882	4469856,464
19	312710,2797	4469871,8016
20	312707,9653	4469873,8038
21	312701,4149	4469879,1805
23	312695,3496	4469883,3808

Πλησίον της υφιστάμενης δεξαμενής υδροδότησης του Ε.Π.Κ διέρχεται ο κεντρικός αγωγός του υδραγωγείου της πόλης της Κοζάνης. Η υδροληψία που θα εξασφαλίζει την αναγκαία παροχή στον αγωγό μεταφοράς θα γίνει σε υφιστάμενο φρεάτιο μερισμού του κεντρικού υδραγωγείου της ΔΕΥΑΚ. Ο αγωγός μεταφοράς του νερού στην δεξαμενή υδροδότησης του πάρκου θα είναι καταθλιπτικός από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ160. Σε μήκος 1270μ θα είναι 25bar και στο υπόλοιπο μήκος 1085μ, 20bar. Πρόκειται για εξωτερικό του Ε.Π.Κ έργο το οποίο θα αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά και θα υλοποιηθεί από την ΔΕΥΑ Κοζάνης όπως και απαραίτητες εργασίες συντήρησης και προσθήκης εξοπλισμού της δεξαμενής υδροδότησης του Ε.Π.Κ.

2.5.3. Δίκτυο Αποχέτευσης Υγρών Αποβλήτων (Ακαθάρτων)

Το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων έχει κατασκευαστεί κατά μήκος των εσωτερικών οδών που εξυπηρετούν το Πάρκο, συλλέγοντας και οδηγώντας τα υγρά απόβλητα από όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σε αντλιοστάσιο εντός του Πάρκου στο νότιο τμήμα αυτού, με συντεταγμένες $X = 313101,25$, $Y = 4469146,50$. Από το εν λόγω αντλιοστάσιο, μέσω δύο υποβρύχιων αντλιών (μία σε λειτουργία και μία εφεδρική) και μέσω αγωγού αποχέτευσης τα υγρά απόβλητα οδηγούνται στο αντλιοστάσιο εισόδου της ΕΕΛ του Δήμου Κοζάνης η οποία έχει αναπτυχθεί νότια του Ε.Π.Κ. και εκτός των ορίων αυτού. Το υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο είναι ίσο με 4.429,27 m και καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος των κατασκευασμένων οδών (πλην της οδού 6). Το υφιστάμενο δίκτυο περιλαμβάνει τα εξής:

- ✓ Αντλιοστάσιο ανύψωσης λυμάτων με δυνατότητα παροχέτευσης 46,8 m³/h, με δύο αντλίες παροχής 57 m³/h έκαστος.

- ✓ Αγωγό σύνδεσης αντλιοστασίου με Ε.Ε.Λ.

- ✓ Εσωτερικό δίκτυο αγωγών ακαθάρτων μήκους 4.429,27 m, συμπεριλαμβανομένων των φρεατίων επισκεψιμότητας και συνοδές υποδομές.

Η σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), έχει αμοιβαίως συμφωνηθεί μεταξύ Δήμου Κοζάνης, ΔΕΥΑ Κοζάνης και ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ με το Συμβόλαιο Δωρεάς υπό τρόπο με το οποίο ο Δήμος Κοζάνης μεταβίβασε μεγάλο τμήμα της έκτασης στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ. Η λειτουργία της ΕΕΛ Δήμου Κοζάνης διέπεται από την υπ' αρ. 58346/25-04-2016 ΑΕΠΟ (α/α 70 προοίμιο).

Τα απόβλητα των επιχειρήσεων του ΕΠΚ, εφόσον απαιτείται, θα υπόκεινται σε κατάλληλη προ επεξεργασία, με ευθύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, πριν την εισαγωγή τους στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π.Κ., ώστε οι τιμές των παραμέτρων τους να συμμορφώνονται με τους όρους και τους περιορισμούς του άρθρου 7 και του παραρτήματος Ι του ισχύοντα κανονισμού λειτουργίας της ΔΕΥΑΚ.

Η μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία του Ε.Π. εκτιμάται γύρω στα 272 m³/d.

2.5.4. Δίκτυο ομβρίων

Για την αποστράγγιση της περιοχής έχει κατασκευαστεί δίκτυο ομβρίων, συνολικού μήκους 3.922m που

καλύπτει όλη την έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, το οποίο περιλαμβάνει συλλεκτήριους αγωγούς, φρεάτια υδροσυλλογής και φρεάτια επίσκεψης.

Αποδέκτης των ομβρίων που αποχετεύονται από το δίκτυο ομβρίων είναι το ρέμα «Ασβεσταριάς» που διασχίζει το Ε.Π.Κ. Το ρέμα «Ασβεσταριάς» γεφυρώνεται στη διασταύρωση του με την οδό 2, όπου υψίσταται κατασκευασμένος κιβωτοειδής οχετός 3 μ πλάτος και 1.5 μ ύψος. Ο βόρειος κλάδος καταλήγει εντός του κιβωτοειδούς οχετού και κατ' επέκταση στο ρέμα «Ασβεσταριάς», ενώ ο νότιος κλάδος καταλήγει στο ΚΧ14.

Συνοψίζοντας, το Πάρκο έχει δύο εξόδους ομβρίων που παρουσιάζονται με τις συντεταγμένες τους στο παρακάτω πίνακα:

Συντεταγμένες εξόδων ομβρίων

Κωδικός Εξόδου Ομβρίων	Χ	Υ
ΚΟ - ΟΜ - 1	312978,063	4470149,771
ΚΟ - ΟΜ - 2	313110,531	4469524,530

2.5.5. Δίκτυο ηλεκτροδότησης και οδο φωτισμού

Οι ανάγκες ηλεκτροδότησης θα καλυφθούν από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροδότησης των υπό εγκατάσταση επιχειρήσεων διατρέχει τμήμα του οδικού δικτύου της ΒΙ.ΠΕ. σε μήκος 1.500 m.

Το υφιστάμενο δίκτυο οδο φωτισμού, μήκους 904,96 m αφορά κυρίως σε ιστούς με μονό φωτιστικό σώμα.

Ως εξωτερικό έργο προβλέπεται η σύνδεση του δικτύου ηλεκτροδότησης του Ε.Π.Κ. με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ με γραμμή Μέσης Τάσης 1,5 km για την σύνδεση με τον πλησιέστερο υποσταθμό ΔΕΔΔΗΕ.

2.5.6 Δίκτυο ευρυζωνικών υπηρεσιών (νέο εσωτερικό και εξωτερικό)

Το δίκτυο τηλεπικοινωνιών και ευρυζωνικών υπηρεσιών αποτελεί νέο έργο το οποίο θα υλοποιηθεί παράλληλα με την ανάπτυξη του Ε.Π.Κ. Η σύνδεση του ανωτέρω δικτύου θα υλοποιηθεί από νόμιμο πάροχο τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

3.1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

3.1.1. Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

- Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/m}^3$ (π.δ. 1180/81 - Α' 293).

- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο π.δ. 1180/1981 - Α' 293).

- Για Βιομηχανικούς λέβητες ισχύει η υπ' αρ. 11294/1993 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 264) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 (Β' 328).

- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 189533/07-11-2011 (Β' 2654).

- Για τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 36060/1155/Ε.103 (Β' 1450/14-06-2013).

- Για τις μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης (Οδηγία 2015/2193/ΕΕ) ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση οικ. 6164/16-03-2018 (ΦΕΚ 1107/27-03-2018).

3.1.2. Υγρά απόβλητα

Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων να γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠΚ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και τα όρια που ορίζονται στο άρθρο 7 και στο παράρτημα Ι του ισχύοντα κανονισμού λειτουργίας της ΔΕΥΑΚ τα οποία ενδεικτικά αναφέρονται στον πίνακα 1 του παρόντος κεφαλαίου.

Επί πλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για τη λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.

Β) Τα απόβλητα των επιχειρήσεων του ΕΠΚ, εφόσον απαιτείται, θα υπόκεινται σε κατάλληλη προ επεξεργασία, με ευθύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, πριν την εισαγωγή τους στο δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠΚ, ώστε οι τιμές των παραμέτρων τους να συμμορφώνονται με τους όρους και τους περιορισμούς του άρθρου 7 και του παραρτήματος Ι του ισχύοντα κανονισμού λειτουργίας της ΔΕΥΑΚ.

Γ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/1997 (Β' 192), την Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (Β' 138), όπως τροποποιημένη ισχύει και το ν. 4819/2021 (Α' 129).

1. Ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων και λυμάτων για αποδοχή στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου

α/α	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ/ΡΥΠΑΝΤΕΣ	ΤΙΜΕΣ
1.	Στερεά Καθιζάνοντα σε 2 ώρες σε κώνο	$\leq 15 \text{ mg/l}$
2.	Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά)	$\leq 1500 \text{ mg/l}$
3.	Στερεά αιωρούμενα	$\leq 500 \text{ mg/l}$
4.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5)	$\leq 500 \text{ mg/l}$
5.	Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD)	$\leq 1000 \text{ mg/l}$
6.	Αμμωνία ελεύθερη (ιόν αμμωνίου σαν N)	$\leq 50 \text{ mg/l}$
7.	Φωσφορικά άλατα (ως PO ₃ -4)	$\leq 10 \text{ mg/l}$
8.	Φθοριούχα ως F-	$\leq 10 \text{ mg/l}$
9.	Χλωριούχα ως Cl-	$\leq 1500 \text{ mg/l}$
10.	Θειούχα ως H ₂ S	$\leq 2 \text{ mg/l}$
11.	Θειώδη ως SO ₃ -2	$\leq 10 \text{ mg/l}$
12.	Θειικά ως -SO ₂ -4	$\leq 1000 \text{ mg/l}$
13.	Κυανιούχα ως CN-	$\leq 3 \text{ mg/l}$
14.	Αρσενικά ως AS	$\leq 0,5 \text{ mg/l}$
15.	Βάριο ως Ba	$\leq 20 \text{ mg/l}$
16.	Κάδμιο ως Cd	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$
17.	Χρώμιο ΙΙΙ ως Cr	$\leq 2 \text{ mg/l}$
18.	Χρώμιο VI ως Cr	$\leq 0,5 \text{ mg/l}$
19.	Σίδηρος ως Fe	$\leq 4 \text{ mg/l}$
20.	Μαγγάνιο ως Mn	$\leq 4 \text{ mg/l}$

21.	Υδράργυρος	$\leq 0,01 \text{ mg/l}$
22.	Νικέλιο ως Ni	$\leq 4 \text{ mg/l}$
23.	Μόλυβδος ως Pb	$\leq 0,2 \text{ mg/l}$
24.	Χαλκός ως Cu	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$
25.	Άργυρος ως Ag	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$
26.	Σελήνιο ως Se	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$
27.	Ψευδάργυρος	$\leq 1 \text{ mg/l}$
28.	Σύνολο τοξικών ουσιών LV: Μέγιστο επιτρεπόμενο όριο. Τοξικές θεωρούνται οι ουσίες: As, Cd, Cr, Hs, Ni, Pb, Cu, Se, Zn	$\Sigma(\text{CV/LV}) < 3$
29.	Λίπη – έλαια (ζωϊκής /φυτικής προέλευσης) Ορυκτά έλαια – υδρογονάνθρακες	$\leq 50 \text{ mg/l}$ $\leq 20 \text{ mg/l}$
30.	Φαινόλες ως CH ₃ OH	$\leq 1 \text{ mg/l}$
31.	Αλδεΐδες ως CH ₃ CHO	$\leq 4 \text{ mg/l}$
32.	Μερκαπτάνες ως S	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$
33.	Διαλύτες οργανικοί αρωματικοί	$\leq 1 \text{ mg/l}$
34.	Διχλωριούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο, τετραχλωριούχος άνθρακας, διχλωροαιθυλένιο, τριχλωροαιθυλένιο	$\leq 2 \text{ mg/l}$
35.	Ελεύθερο χλώριο	$\leq 5 \text{ mg/l}$
36.	Οργανικές χλωριούχες ουσίες (εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$

3.1.3. Στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας με ευθύνη του παραγωγού τους (ΕΑΝΕΠ).

Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01) του ΕΠΚ καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων θα αποτίθενται σε κάδους προσωρινής αποθήκευσης και ακολούθως θα συλλέγονται από τον Δήμο Κοζάνης, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τη μεταφορά και την περαιτέρω διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Για την καταχώριση των ΑΣΑ στο ΗΜΑ αρμοδιότητα έχει επίσης ο Δήμος Κοζάνης.

Τα λοιπά, παραγόμενα από τις εγκατεστημένες δραστηριότητες, στερεά απόβλητα καταχωρούνται στο ΗΜΑ από τις ίδιες τις δραστηριότητες, όπως απορρέει ως υποχρέωση από τη σχετική νομοθεσία (το ν. 4819/2021 (Α' 129)) και από τις οικείες αποφάσεις έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

3.1.4. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του π.δ. 1180/1981) στη βάση των ΑΕΠΟ των επιχειρήσεων. Επιπλέον να τηρούνται και οι εξής όροι:

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 56206/1613/1986 Β' 570 περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 69001/1921/1988 Β' 751 περί έγκρισης τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 2640/270/1978 Β' 689 περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών (Υγειονομική Διάταξη που προστατεύει την δημόσια υγεία και την υγεία των χειριστών αεροσφυρών, κοινώς κομπρεσέρ και υποχρεώνει όλες τις αερογέφυρες να εφοδιαστούν με σιγαστήρα για τον περιορισμό των εκπομπών θορύβου).

- Όσον αφορά τους κραδασμούς, κατά την διάρκεια κατασκευής (αλλά και λειτουργίας) του έργου, ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec και για συχνότητα 6,3 Hz τα 15 mm/sec. Οι τιμές αυτές αφορούν στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων. Πέραν της χρήσεως κατασιγασμένων μηχανημάτων επιβάλλεται η χρήση κινητών περιφράξεων και ηχοπετασμάτων περιμετρικά ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου, ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ. 1180/1981 Φ.Ε.Κ. 293/Α.

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 37393/2028 (Β' 1418/2003): «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 9272/471/2007 (Β' 286).

3.2. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

3.2.1. Φάση κατασκευής νέων έργων

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

1.1 Να υλοποιηθούν όλα τα έργα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του ΕΠΚ, όπως αυτά περιγράφονται στη ΜΠΕ και να εκτελεστούν με τις ελάχιστες απαραίτητες επεμβάσεις. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

1.2 Να καταρτιστεί πρόγραμμα κατασκευής των νέων έργων που θα λαμβάνει υπόψη τη λειτουργία της περιοχής και τους οικολογικούς παράγοντες.

1.3 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικρίσματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κ.λπ., προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά

50 μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.

1.4 Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτεραιότητα από λατομεία της ευρύτερης περιοχής.

1.5 Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

1.6 Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

1.7 Τα πάσης φύσεως απόβλητα έλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (π.δ. 82/2004 - ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

1.8 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά και μεταφορά σκόνης σε μεγάλη απόσταση. Να διαβρέχονται συνεχώς οι σωροί των χωμάτων και τα μέτωπα εκσκαφών για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης. Τα αδρανή υλικά και τα προϊόντα εκσκαφής να μεταφέρονται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.

1.9 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή αποκλεισμού της κυκλοφορίας στις κεντρικές οδούς του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα σήμανσης για την αποφυγή οδικών ατυχημάτων. Ιδιαίτερη βαρύτητα να δοθεί στη τυχόν σηματοδότηση των έργων τις νυχτερινές ώρες. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10χλμ/ώρα.

1.10 Τα πάσης φύσης μεταχειρισμένα έλαια να τοποθετούνται σε στεγανούς περιέκτες και να προωθούνται για διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (π.δ. 82/2004).

1.11 Σε περίπτωση εκδήλωσης διαρροής καυσίμων, ελαίων ή πισσωδών καταλοίπων να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών για τη διαχείριση τους. Τα απόβλητα που θα προκύψουν να προσδιοριστούν με τον ΕΚΑ και να διαχειριστούν ως επικίνδυνα απόβλητα.

1.12 Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι επαρκώς συντηρημένα έτσι ώστε οι αέριες εκπομπές από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

1.13 Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, έλαια) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα τυχόν εργοτάξια.

1.14 Να τηρούνται αυστηρά οι κανόνες ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης τους (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.). Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης.

1.15 Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το π.δ. 1180/1981 και οι λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ενδεικτικά να γίνεται χρήση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων ή καμπίνων ηχομείωσης στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου.

1.16 Κατά τη διάρκεια των έργων κατασκευής, θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα, ώστε να γίνει άμεση συλλογή των αποβλήτων και μη χρήσιμων υλικών, τα οποία θα πρέπει να διατίθενται άμεσα σε νόμιμους αποδέκτες. Να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία των εργοταξίων και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή των έργων και την αποφυγή επιβάρυνσης της υφιστάμενης κατάστασης της ευρύτερης περιοχής από τα προβλεπόμενα έργα. Ο φορέας του έργου οφείλει να έχει διαρκή μέριμνα για την απαγωγή των ομβρίων υδάτων, με τακτικό καθαρισμό οχετών, των διātρητων αγωγών των φρεατίων.

1.17 Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής ΑΣΑ που θα μεταφερθούν από τους οικείους φορείς προς τους αδειοδοτημένους χώρους για το σκοπό αυτό.

2. Για την προστασία των υδατικών πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες.

β. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

γ. Οι τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις, εντός του χώρου του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, να απομακρυνθούν εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας Απόφασης, με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης & Διαχείρισης.

δ. Δεν επιτρέπεται η αυθαίρετη αμμοληψία από τις κοίτες ρεμάτων ή η δημιουργία ανεξέλεγκτων δανειοθαλάμων λήψης αδρανών υλικών.

3. Για την προστασία χλωρίδας/πανίδας - Προστασία τοπίου

α. Να γίνουν μόνο οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, ώστε να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Να γίνει πρόβλεψη για την αποκατάσταση του τοπίου του χώρου των τυχόν εκσκαφών. Να γίνει πρόβλεψη για την αποκατάσταση του τοπίου του χώρου των τυχόν εκσκαφών.

β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του ΕΠΙΧΕΙΠΑ προς διαμόρφωση του αναγλύφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

γ. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από τις χωματουργικές εργασίες να χρησιμοποιηθούν για την επανείχωση του χώρου καθώς και για τη διαμόρφωση επιφανειών εντός των γηπέδων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η κοινή υπουργική απόφαση 37393/2008 (Β' 1418/2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του ΕΠΙΧΕΙΠΑ και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

δ. Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων κάθε μορφής (μεταχειρισμένα ελαστικά, απόβλητα έλαια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

6. Αρχαιολογικοί χώροι - Δασικές εκτάσεις

- Να τηρηθούν εις ολόκληρο οι όροι και οι περιορισμοί που τίθενται στο υπ' αρ. 5030/18-8-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης «Προσδιορισμός του αρχαιολογικού χώρου εντός των ορίων της ΒΙ.ΠΕ. του Δήμου Κοζάνης και χορήγησης άδειας χρήσης τμήματός της» με συνημμένο το σχετικό διάγραμμα.

- Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί έκδοση έγκρισης επέμβασης να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 παραγρ. α και άρθρο 5 παραγρ. 3 της υπ' αρ. 15277/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 1077).

7. Διάθεση υλικών εκσκαφών

Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (Β' 1312).

3.2.2. Φάση λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διοίκησης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου από τον ίδιο ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να περιληφθούν και στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου έχει ανατεθεί σε "τρίτο" φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

3.2.2.1 Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) του ΕΠΚ, φέρει αμέσως την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών του ΕΠΚ. Η ευθύνη αναφέρεται στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα Απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης.

β. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΚ υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Διεύθυνση ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων και Ειδικών Έργων) και στην αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΕΠΚ πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται μεταξύ άλλων οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

δ. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΚ να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των νέων μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ τους.

ε. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) να μεριμνά για τη συντήρηση και ορθή λειτουργία των έργων υποδομής και να επιλαμβάνεται για την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή εκτεταμένων φθορών οι οποίες απαιτούν τημηματική ανακατασκευή.

στ. Να υπάρχει στο χώρο του ΕΠΚ εγκατεστημένο σύστημα πυροσβεστικής αρωγής, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισης του συστήματος. Ο Φορέας Διαχείρισης υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα του Φορέα του ΕΠΚ να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.

ζ. Οι χώροι πρασίνου του ΕΠΚ να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά - ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις

βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (άρθρο 52 παρ. 2γ του ν. 3982/2011), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου.

η. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Απόφαση, για τη λειτουργία του ΕΠΚ και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, θα ισχύουν και όσα θα αναφέρονται στον υπό έγκριση Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος πρέπει να συμπληρωθεί με τον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν έγγραφο για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΚ βιομηχανικές δραστηριότητες, να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης/ Διαχείρισης.

3.2.2.2 Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

δ. Να λαμβάνονται από τις εγκατεστημένες μονάδες τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες του ΕΠΚ.

3.2.2.3 Μέτρα αντιμετώπισης των θορύβων

α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος 3.1.4 του παρόντος).

β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

3.2.2.4 Διαχείριση Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων

1. Ο φορέας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) οφείλει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων και ειδικότερα:

1.1 Να τηρεί την ιεράρχηση των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

1.2 Να μεριμνά σε συνεργασία με τις επιχειρήσεις ή με τα αντίστοιχα συλλογικά συστήματα για τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

1.3 Να μεριμνά για την ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

2. Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) να συλλέγονται σε κάδους και μεταφέρονται από τον οικείο Δήμο Κοζάνης, ο οποίος παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης τις ανωτέρω υπηρεσίες συλλογής και μεταφοράς σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους διαχείρισης.

3. Να πραγματοποιείται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.) σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

4. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα:

3.1 Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει με σκοπό την περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση.

3.2 Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129).

3.3 Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των κοινών υπουργικών αποφάσεων Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), κοινή υπουργική απόφαση 41624/2057/Ε.103/2010 (Β' 1625), του π.δ. 109/2004 (Α' 75), καθώς και του ν. 4819/2021 (Α' 129).

3.4 Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει, να παραλαμβάν-

νονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64) και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

3.5 Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 36259/1757/Ε103/10 (Β' 1312) και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

4. Απαγορεύεται η απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο ή εντός αυτής να απομακρυνθούν με ευθύνη της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν - εφόσον αυτή έχει εντοπισθεί και έχει ταυτοποιηθεί από την ΕΔΕΠ ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Σε περίπτωση μη εντοπισμού της προέλευσης της πηγής ρύπανσης η ΕΔΕΠ υποβάλλει αίτημα ανάληψης δράσης, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας για την περιβαλλοντική ευθύνη, προς την αρμόδια εθνική αρχή (ΣΥΓΑΠΕΖ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

6. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των κοινών υπουργικών αποφάσεων 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), 62952/5384/2016 (Β' 4326) και του ν. 4819/2021 (Α' 129).

7. Η χωριστή συλλογή, η συλλογή και μεταφορά και η διαχείριση αποβλήτων να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την Π.Υ.Σ. 39 της 31.8.2020 (Α' 185).

8. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs) σε αντίστοιχο εξοπλισμό.

9. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοσιμέντου δυνάμει της κοινής υπουργικής απόφασης 82/2003. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου/αμιαντοσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας: (i) κοινή υπουργική απόφαση 8243/1113/91 (Β' 138) και (ii) λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο π.δ. 212/9-10-2006 (Α' 212), όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου.

10. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της κοινής υπουργικής απόφασης 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

11. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοι-

χα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

✓ Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών.

✓ Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης.

✓ Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης.

✓ Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών.

✓ Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών.

✓ Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών.

3.2.2.5 Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων - Προστασία υδατικών σωμάτων

1. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΚ, με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας Διαχείρισης (ΕΔΕΠ). Το δίκτυο ομβρίων του ΕΠΚ να καταλήγει, μέσω συλλεκτήριων αγωγών, φρεατίων υδροσυλλογής και φρεατίων δειγματοληψίας, στο ρέμα «ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΑΣ» και στο ΚΧ14.

2. Η ΕΔΕΠ σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΚ, ως υπεύθυνες και για τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων πρέπει:

2.1 να φροντίζουν για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, των αντίστοιχων φρεατίων, των αποστραγγιστικών τάφρων και της κοίτης του ρέματος ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

2.2 να εφαρμόζουν διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΚ. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης πρέπει να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

2.3 να πραγματοποιούν τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων στα σημεία εξόδου με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων. Σε περίπτωση που στοιχειοθετείται ρύπανση επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων να εφαρμόζονται από το φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων οι σχετικές διαδικασίες ελέγχου.

3. Δεν θα υπάρχει επιφανειακή ή υπεδάφια διάθεση υγρών και στερεών αποβλήτων, για οποιονδήποτε λόγο. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων και αυτά από τη λειτουργία του ΕΠΚ θα διοχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠΚ και θα καταλήγουν σε αντλιοστάσιο εντός του Πάρκου στο νότιο τμήμα αυτού. Από το εν λόγω αντλιοστάσιο, μέσω δύο υποβρύχιων αντλιών (μία σε λειτουργία και μία εφεδρική) και αγωγού αποχέτευσης θα οδηγούνται στο αντλιοστάσιο εισόδου της ΕΕΛ του Δήμου Κοζάνης η οποία έχει αναπτυχθεί νότια του Ε.Π.Κ. και εκτός των ορίων αυτού. Κατά την είσοδό τους στο αντλιοστάσιο της ΕΕΛ του Δήμου Κοζάνης θα πρέπει να ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί, εισόδου στη μονάδα, του ισχύοντα κανονισμού λειτουργίας της ΔΕΥΑΚ (άρθρο 7 και του παραρτήματος Ι κανονισμού ΔΕΥΑΚ).

4. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. ύδρευσης ή αποχέτευσης) να μελετάται και να πραγματοποιείται με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του.

5. Για το διερχόμενο εντός του ΕΠΚ ρέμα «ΑΣΒΕΣ-ΤΑΡΙΑΣ», ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 4928/20-10-2003 (ΦΕΚ 1114) απόφαση και εντός ορίων οριοθέτησης αυτού δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση. Να ληφθούν επίσης υπόψη οι διατάξεις του ν. 4258/2014 τόσο κατά τον Πολεοδομικό Σχεδιασμό όσο και κατά την δόμηση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

6. Για την προστασία του υδατορέματος εν γένει ισχύουν τα αναφερόμενα στον ν. 4258/2014. Στα σημεία διασταύρωσης αγωγών με υδατορέματα ή όδευση αυτών εντός της ευρείας κοίτης τους θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι δεν επέρχεται μείωση της παροχαρακτηριστικότητας έναντι της υφιστάμενης κατάστασης.

7. Να εξασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεαστούν υδροληψίες, κατάντη και ανάντη του έργου. Σε περίπτωση που θιχτούν υδροληψίες κατά τη φάση κατασκευής και μετέπειτα κατά τη φάση της λειτουργίας του έργου του θέματος, ο κύριος του έργου υποχρεούται στην αποκατάσταση αυτών και στην εξασφάλιση της ποσότητας του νερού που έθιξε.

8. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων του ΕΠΚ. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου πρέπει να διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τη διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

9. Οι όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου, των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων των εγκατεστημένων μονάδων να περιγράφονται στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που θα συμπεριληφθεί στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠΚ.

10. Οι επί μέρους εγκατεστημένες στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης επιχειρήσεις υποχρεούνται σε διαχείριση και προκαταρκτική επεξεργασία των υγρών αποβλήτων τους, ώστε να επιτυγχάνονται τα όρια σύνδεσής τους με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Η ανωτέρω υποχρέωση απορρέει από τα εξής:

- Όρους εγκατάστασης επιχείρησης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης

- Κανονισμό Αποχέτευσης του φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων (ΔΕΥΑΚ).

11. Κάθε επιχείρηση που διαθέτει υγρά απόβλητα στο δίκτυο ακαθάρτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο. και του Ειδικού Κανονισμού Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου.

12. Ο φορέας διαχείρισης των δικτύων ακαθάρτων υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Αποκατάστασης της Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ), προκειμένου να αντιμετωπίσει θέματα ρυπάνσεων ή να υποβάλει σχετικό αίτημα ανάληψης δράσης προς την αρμόδια εθνική αρχή (ΣΥΓΑΠΕΖ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος (στο πλαίσιο της νομοθεσίας για την περιβαλλοντική ευθύνη).

13. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον φορέα διαχείρισης του δικτύου υγρών αποβλήτων για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν, από κακό χειρισμό, στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή το δίκτυο ομβρίων. Να τηρούνται τα αναφερόμενα, όροι και περιορισμοί, στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

14. Για την εγκατάσταση εν δυνάμει ρυπογόνων εγκαταστάσεων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, πέραν των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία, πρέπει να ζητείται και η θετική γνωμοδότηση της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων.

15. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών σε κοινόχρηστους χώρους του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα (σε περίπτωση εκδήλωσης βροχοπτώσεων). Τυχόν υπερβάσεις πρέπει να αντιμετωπίζονται στην πηγή, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και κείμενη νομοθεσία.

16. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων του ΕΠΚ.

17. Σε περίπτωση που στοιχειοθετείται ρύπανση επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων να εφαρμόζονται από το φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων οι σχετικές διαδικασίες ελέγχου.

3.2.2.6. Ειδικές Προβλέψεις

1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να διαθέτει τα υγρά απόβλητά της στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του δικτύου ακαθάρτων και με όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τον Κανονισμό Αποχέτευσης του, ώστε να ικανοποιούνται και οι προδιαγραφές εισόδου αποβλήτων στην ΕΕΛ. Για το λόγο αυτό πρέπει να κατασκευάζονται επαρκώς διαστασιοποιημένα φρεάτια σύνδεσης και δειγματοληψίας κάθε μονάδας με το δίκτυο ακαθάρτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης για την παρακολούθηση της ποιότητας των αποβλήτων.

2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που παράγει υγρά απόβλητα θα πρέπει, εφόσον απαιτείται, να τα υποβάλλει σε προκαταρκτική επεξεργασία πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, ώστε η ποιότητα τους να πληροί τις προδιαγραφές του σχετικού Κανονισμού Αποχέτευσης. Εφόσον αυτό δεν δύναται να εκτελεστεί, να αποθηκεύονται προσωρινά, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας μέχρι την περαιτέρω διαχείρισή τους από φορείς αδει-

οδοτημένους για το σκοπό αυτό (συλλογή, μεταφορά και διαχείριση).

3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να διαθέτει τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα στο δίκτυο ομβρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης και να μεριμνά ώστε η ποιότητά τους να είναι σύμφωνη με τα όρια εκπομπής σε υδάτινους αποδέκτες. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό απόνευρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο ύστερα από σχετική έγκριση του φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων και εφ' όσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, εφόσον πληρούνται οι αναγκαίες προς τούτο προϋποθέσεις.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και το Δήμο Κοζάνης για τυχόν γεωτρήσεις που θα διαθέτουν, οι οποίες πρέπει να είναι νομίμως αδειοδοτημένες. Εάν υπάρξουν γεωτρήσεις ανεξάρτητα από το εάν θα γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 3199/2003 και στις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. 43504/05-12-2005 και οικ.150559/10-06-2011 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

5. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να πα-ραδίδουν στην ΕΑΝΕΠ Κοζάνης (ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ) την απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της δραστηριότητάς τους, τις όποιες τροποποιήσεις ή/και ανανεώσεις αυτών ή κατ' αντιστοιχία τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

6. Οι επιχειρήσεις μετά την οριστική παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών τους, να λαμβάνουν με δαπάνες τους να πραγματοποιήσουν μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος δυνάμει των οριζόμενων στον Κανονισμό Λειτουργίας και των λοιπών οριζόμενων στις άδειες τους (ΑΕΠΟ, ΠΠΔ).

7. Όταν προκύπτει κίνδυνος περιβαλλοντικής ζημιάς ή απειλείται η ασφάλεια, ή η υγιεινή εργαζομένων από κλειστές μονάδες, η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης (εν προκειμένω ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.) οφείλει να ενημερώνει την εγκατεστημένη επιχείρηση με κάθε πρόσφορο τρόπο για να λάβει τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ή να λαμβάνει η ίδια τα κατάλληλα μέτρα και στη συνέχεια να επιρρίπτει τη σχετική δαπάνη στην εγκατεστημένη επιχείρηση.

8. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Αποκατάστασης Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ) σε κάθε περίπτωση συμβάντος ρύπανσης, καθώς και σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας της, ώστε να αναλαμβάνει δράση στα ζητήματα πρόληψης και αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημιάς, υποδεικνύοντας και εγκρίνοντας τα αναγκαία μέτρα (σύμφωνα με το π.δ. 148/2009). Σε περίπτωση που αυτό δεν γίνει, υπεύθυνη να ενημερώσει σχετικά είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ως Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης.

9. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση είναι, κατά νόμο, υπεύθυνη να λαμβάνει μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης τυχόν περιβαλλοντικής ζημιάς, με δαπάνες της στο πλαίσιο της νομοθεσίας για την Περιβαλλοντική Ευθύνη (π.δ. 148/2009).

10. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.

11. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να κάνει τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να κάνουν αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελα είτε κατόπιν καταγγελίας.

12. Συνιστάται σε κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει κατά περίπτωση Σχέδια έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και περιγράφουν: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής/διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκόμενων για τα συμβάντα, ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές). Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης δύναται να ζητά από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο του ΣΕΑ.

3.2.2.7. Όροι λειτουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης

1. Οι προς φύτευση χώροι του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά - ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (άρθρο 52 παρ. 2γ του ν. 3982/2011), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου.

2. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης.

3. Η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης να μεριμνά ώστε η χωροθέτηση των μονάδων να γίνεται, κατά το δυνατό, κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων. Με πρωτοβουλία της Εταιρίας Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)

Κοζάνης να κληθούν για εξέταση εγκατάστασης εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, αναλόγως της διαθεσιμότητας των οικοπέδων, επιχειρήσεις και δραστηριότητες διάσπαρτες εντός των ορίων του νομού, που προκαλούν σημαντικά προβλήματα.

4. Το σύστημα πυροσβεστικής αρωγής του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση. Οι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου να διατηρούνται καθαροί και αποψιλωμένοι την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα κενά γήπεδα.

5. Να προωθείται η χρήση του φυσικού αερίου στις εγκαθιστάμενες μονάδες. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της κοινής υπουργικής απόφασης 36060/1155/Ε.103/2013, υποχρεούνται στη χρήση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) κατά τις κείμενες διατάξεις.

6. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

7. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

8. Να λαμβάνονται από τις εγκατεστημένες μονάδες τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

9. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

10. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Απόφαση για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτήν, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Απόφαση για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στους εν λόγω με ευθύνη της Εταιρίας Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης.

3.2.2.8. Λοιποί Περιβαλλοντικοί Όροι

1. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει την Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται

νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

2. Οι επιχειρήσεις που θα εγκατασταθούν στο ΕΠΚ οφείλουν προηγουμένως να εφοδιαστούν με απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή ΠΠΔ, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3. Τα εξωτερικά υποστηρικτικά έργα που είναι απαραίτητα για την ανάπτυξη και λειτουργία του ΕΠΚ, δεν αδειοδοτούνται στη παρούσα φάση και θα αδειοδοτηθούν μεταγενέστερα, με ευθύνη του φορέα υλοποίησης (ΔΕΥΑΚ).

4. Οι απαλλοτριωθείσες από το Ελληνικό Δημόσιο που βρίσκονται εντός της έκτασης του ΕΠΚ, εντάσσονται με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από το θεσμικό καθεστώς τους.

5. Να εφαρμοστούν όλα τα απαραίτητα και ενδεδειγμένα μέτρα για τον περιορισμό των δυνητικών επιπτώσεων από τα παραγόμενα απόβλητα (στερεά, υγρά), τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων και τις εκπομπές θορύβου, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας της δραστηριότητας, στου αποδέκτες.

6. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/2016 (Β' 354) και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου τα οποία ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 54409/2632/04 (Β' 1931).

7. Η αποθήκευση χημικών ουσιών πρέπει να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας.

8. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

i. αριθ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος,

ii. αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 - 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007, να γίνονται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

9. Ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει υπόψη, στη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου και σε μελλοντικό σχεδιασμό, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL09, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας και το Εγκεκριμένο

Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

10. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου μελέτης που την συνοδεύει.

3.2.2.9. Απαιτήσεις Παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης

3.2.2.9.1. Γενικοί όροι

1. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από την Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων και του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) & Παρακολούθησης που προβλέπεται στο κεφ.11 της ΜΠΕ, με σχετική ενημέρωση των αρμόδιων τοπικών περιβαλλοντικών αρχών σε ετήσια βάση για τα αποτελέσματα εφαρμογής των όρων, από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του ΕΠΚ, μέσω της υποβολής Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας Περιβάλλοντος (Ε.Ε.Π.Π).

2. Να τηρείται με ευθύνη της Εταιρίας Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων που να περιλαμβάνει την επωνυμία, το είδος της δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, τις σχετικές άδειες (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ) και την άδεια λειτουργίας.

3. Να καταγραφούν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που εντάσσονται στην κοινή υπουργική απόφαση 172058/2016 (Οδηγία Seveso III), όπως εκάστοτε ισχύει με στοιχεία κατάθεσης/καταχώρισης μελετών ασφάλειας και απεικόνιση σε χάρτη της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης

4. Καταγραφή σε αρχείο το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς των, εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, εγκατεστημένων επιχειρήσεων που έχουν παύσει τη λειτουργία τους με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία ως τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.

5. Η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης πρέπει να υποβάλλει έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στο τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Κοζάνης αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης. Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται από την Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης επί μία πενταετία.

6. Η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά, έγγραφα, Μητρώα καταγραφής στοιχείων) βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας Απόφασης. Επίσης πρέπει να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των

αρμοδίων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

7. Η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Κοζάνης να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

3.2.2.9.2. Έλεγχος υγρών αποβλήτων

Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων αποτελεί υποχρέωση του φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Η τακτική παρακολούθηση να γίνεται σε μηνιαία βάση. Ο έλεγχος πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Αποχέτευσης και του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης και να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς.

Επίσης να γίνεται καταγραφή των εκτάκτων περιστατικών (διαρροές, βλάβες κ.λπ.), σε μηνιαία βάση, όπως και των διορθωτικών ενεργειών που έγιναν, ώστε να μην προκύψει, σε καμία περίπτωση, ρύπανση υδάτων. Να γίνεται καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής τακτικών και εκτάκτων.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, να φυλάσσονται στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου και να επιδεικνύονται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφόσον αυτό ζητηθεί.

3.2.2.9.3. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

Να διενεργείται τυπικός έλεγχος σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης ποιότητας των δικτύων ομβρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης, που εφαρμόζει ο φορέας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων. Οι έλεγχοι αφορούν σε διακριτά σημεία στις εξόδους του δικτύου ομβρίων. Οι παράμετροι που πρέπει να παρακολουθούνται στα δείγματα όμβριων είναι: αγωγιμότητα, COD, TS (ολική στερεά), pH.

3.2.2.9.4. Έλεγχος στάθμης θορύβου

Να διενεργούνται μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης καθώς και στα όρια των γηπέδων επιλεγμένων εγκατεστημένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

3.2.2.9.5. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν για δέκα πέντε (15) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 9 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την παρέλευση της δεκαπενταετίας, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κοζάνης αιτηθεί εγκαίρως την Ανανέωση ή Τροποποίηση της Απόφασης αυτής εντός

των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91) και το άρθρο 21 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα Απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (άρθρο 17, παρ. 1 ν. 4014/2011).

4. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

4.1.1. Η παρούσα Απόφαση και η σχετική θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο της εξεταζόμενης δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

4.1.2. Ο φορέας της δραστηριότητας έχει την υποχρέωση:

- να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, Μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της δραστηριότητας

- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο

- να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες

- να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

4.1.3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης μελέτης περιβάλλοντος.

4.1.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της παρούσας επιβάλλονται στους υπεύθυνους της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν με τους ν. 3010/2002, ν. 4014/2011 και ν. 4042/2012.

4.1.5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στη θεωρημένη μελέτη περιβάλλοντος που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

Άρθρο 6

Την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΕΠ) ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΥΠΟΥ Β

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Άρθρο 1

Νομικό Πλαίσιο

1. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Κοζάνης Τύπου Β', περιλαμβάνει το σύνολο των κανόνων που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στο συγκεκριμένο Επιχειρηματικό Πάρκο, τους όρους λειτουργίας και χρήσης των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τους ειδικότερους περιορισμούς της ιδιοκτησίας τους προς όφελος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, τους όρους υπό τους οποίους ασκείται η διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου, τα τέλη που επιβάλλονται για την κάλυψη των εξόδων Διοίκησης και Διαχείρισης και την εκτέλεση των τυχόν απαιτούμενων συμπληρωματικών υποδομών και εγκαταστάσεων και, ότι άλλο προβλέπεται στο Άρθρο 59 του ν. 3982/2011 σχετικά με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του.

2. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης θεσμοθετήθηκε με φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε., ως «Βιομηχανική Περιοχή Κοζάνης», οριοθετήθηκε και οργανώθηκε αρχικά ως Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (Α' 33), του ν. 742/1977 και τις μεταβατικές διατάξεις των ν. 2545/1997 και 3982/2011 και υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3982/2011, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 63 παρ. 5 του νόμου αυτού και δυνάμει της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Οι διοικητικές πράξεις καθορισμού, οριοθέτησης, πολεοδόμησης και ρυμοτόμησης του ΕΠ Κοζάνης, καθώς και οι τροποποιήσεις αυτών, κατά το χρόνο έγκρισης του παρόντος, παρατίθενται στο Παράρτημα Ι.

3. Εταιρία Ανάπτυξης του ΕΠ (ΕΑΝΕΠ) είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αριθ. Γ.Ε.Μ127396001000), η οποία, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 ν. 2919/2001 (Α' 128/25.6.2001), αποτελεί την καθολική διάδοχο ως προς τον κλάδο των Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.»).

4. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας καταρτίστηκε σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 63, σε συνδυασμό με την περίπτωση ζ της παραγράφου 5 του άρθρου 46 και το άρθρο 59 του ν. 3892/2011, εγκρίθηκε

σύμφωνα με την περίπτωση ζ της παραγράφου 5 του άρθρου 47 του ν. 3982/2011 και δεσμεύει την ΕΑΝΕΠ, την ΕΔΕΠ, όταν αυτή συσταθεί, και κάθε, νομίμως ή αυθαιρέτως, Εγκατεστημένη Επιχείρηση στο ΕΠ Κοζάνης.

Άρθρο 2

Ορισμοί - Νομικές Έννοιες

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, οι κάτωθι όροι και συντομογραφίες θα έχουν την εξής έννοια:

α. «ΕΑΝΕΠ» ή «Εταιρία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου»: Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β. «Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ»: Είναι το σύνολο των ενεργειών, που αφορούν στη λειτουργία του ΕΠ, στη συντήρηση των έργων υποδομής και στην παροχή υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ιδίως αυτών που περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

γ. «ΕΔΕΠ» ή «Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου»: Το νομικό πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση του ΕΠ σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Μέχρι τη σύσταση της ΕΔΕΠ και την μεταβίβαση σε αυτήν της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, αυτή ασκείται από την ΕΑΝΕΠ.

δ. «ΕΠ»: Είναι το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης.

ε. «Βιομηχανικό Γήπεδο» ή «Γήπεδο»: Το διακεκριμένο γεωτεμάχιο που προκύπτει μετά την κατάτμηση οικοδομικών τετραγώνων, όπως αυτά προβλέπονται στο εκάστοτε εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο του ΕΠ και το οποίο προορίζεται για την εγκατάσταση επιχείρησης με σκοπό την άσκηση βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή οποιασδήποτε άλλης επιτρεπόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (πλην κοινωφελούς εξυπηρέτησης).

ζ. «Βιομηχανικό Γήπεδο Πρώτης Εγκατάστασης» ή «Γήπεδο Πρώτης Εγκατάστασης»: Είναι το Βιομηχανικό Γήπεδο στο οποίο για πρώτη φορά από την οργάνωση της (άλλοτε) ΒΙ.ΠΕ. και (ήδη) του ΕΠ εγκαθίσταται επιχείρηση. Με Βιομηχανικό Γήπεδο Πρώτης Εγκατάστασης εξομοιώνεται και εκείνο το οποίο επανήλθε στην κυριότητα ή κατοχή της ΕΑΝΕΠ, με ανατροπή της σύμβασης δια της οποίας έγινε η πρώτη εγκατάσταση.

η. «Αδόμητο Βιομηχανικό Γήπεδο»: Το Βιομηχανικό Γήπεδο στο οποίο: i) Είτε ο ιδιοκτήτης ή χρήστης του δεν έχει αρχίσει την κατασκευή εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της σκοπούμενης βιομηχανικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, ii) Είτε η άλλοτε ασκούμενη σ' αυτό δραστηριότητα έχει οριστικώς παύσει, όπως πιστοποιείται προς την ΕΑΝΕΠ από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής, έχει διακοπεί η σύνδεσή του με τα δίκτυα υδροδότησης και αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ. και δεν ασκείται πλέον σε αυτό καμία απολύτως δραστηριότητα.

θ. «Κοινόχρηστος Χώρος»: Ο χώρος που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου ΕΠ, ο οποίος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, τίθεται σε κοινή χρήση όλων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων. Οι Κοινόχρηστοι Χώροι τελούν υπό την κυριότητα, τη διοίκηση και διαχείριση της ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/ παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ,

της ΕΔΕΠ. Ενδεικτικά, Κοινόχρηστοι Χώροι είναι οι χώροι πρασίνου, οι χώροι πλατειών, οι χώροι στάθμευσης κείμενοι εκτός των Βιομηχανικών Γηπέδων ή των Κοινωφελών Χώρων, οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια και οι χώροι εγκατάστασης των Έργων Υποδομής.

ι. «Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις»: Οι εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευαστεί στους Κοινόχρηστους Χώρους, όπως ιδίως τα Έργα Υποδομής. Η ΕΑΝΕΠ, ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, έχει δικαίωμα κυριότητας και φυσικής εξουσίας στις Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις και στους Κοινόχρηστους Χώρους.

ια. «Κοινωφελείς Χώροι, Κτίρια και Εγκαταστάσεις»: Οι χώροι, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο του ΕΠ, προορίζονται για την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων εντός του ΕΠ, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και υπό την προϋπόθεση ότι ανεγείρονται επί γηπέδου χαρακτηρισμένου ως κοινωφελούς, Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), δεξαμενές ύδρευσης, Κτίριο Διοίκησης, πυροσβεστικός σταθμός, παιδικοί σταθμοί, εκθετήρια προϊόντων, κυλικεία, εστιατόρια, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση εργαζομένων, χώροι ή εγκαταστάσεις για ποιοτικό έλεγχο προϊόντων ή χώροι για την άσκηση άλλων παρεμφερών δραστηριοτήτων. Οι Κοινωφελείς Χώροι, Κτίρια και Εγκαταστάσεις μπορούν να μεταβιβαστούν κατά κυριότητα ή να συσταθεί επ' αυτών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα.

ιβ. «Εγκατεστημένη Επιχείρηση» ή «ΕΕ»: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που του δίνει δικαίωμα κατοχής και χρήσης Βιομηχανικού Γηπέδου ή Κοινωφελούς Χώρου ή Κτιρίου εντός του ΕΠ. Σε περίπτωση συνδρομής περισσότερων δικαιωμάτων, εμπράγματων ή/και ενοχικών, που αφορούν το ίδιο Γήπεδο, Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις θεωρούνται όλοι οι φορείς των ανωτέρω δικαιωμάτων, οι οποίοι ευθύνονται εις ολόκληρον μεταξύ τους για την τήρηση του παρόντος.

ιγ. «Εγκατεστημένη Επιχείρηση Πρώτης Εγκατάστασης»: Η ΕΕ που απέκτησε τα δικαιώματά της από την ΕΑΝΕΠ.

ιδ. «Εγκατεστημένη Επιχείρηση Περαιτέρω Εγκατάστασης»: Η ΕΕ που απέκτησε τα δικαιώματά της από Εγκατεστημένη Επιχείρηση Πρώτης Εγκατάστασης ή Εγκατεστημένη Επιχείρηση Περαιτέρω Εγκατάστασης ή από φορέα τέτοιων δικαιωμάτων προ της συστάσεως του ΕΠ («Προεγκατεστημένο»).

ιε. «Μετεγκατάσταση Επιχείρησης»: Ορίζεται η μεταφορά επιχείρησης εντός του ΕΠ κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3325/2005, όπως τροποποιείται και εκάστοτε ισχύει, η οποία πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως σύμφωνα με τους όρους του ν. 3982/2011 και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

ιστ. «Έργα Υποδομής»: Είναι τα έργα που κατασκευάζονται από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ και εξυπηρετούν τις κοινές ανάγκες των ΕΕ ή προορίζονται για την προστασία

του περιβάλλοντος ή/και περιγράφονται στην Απόφαση υπαγωγής/έγκρισης ανάπτυξης του ΟΥΜΕΔ βάσει των διατάξεων του ν. 3982/2011. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στα Έργα Υποδομής. Εξαιρούνται Έργα Υποδομής των οποίων η λειτουργία ή η κυριότητα έχει μεταβιβαστεί σε άλλους φορείς ή έχουν εξαρχής κατασκευαστεί από τρίτους, κατόπιν συμφωνίας με την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ.

ιζ. «Κοινόχρηστες Δαπάνες»: Είναι οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠ ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) και τη συμμόρφωσή της με την ισχύουσα νομοθεσία ή γενικά για τις ανάγκες άσκησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ. Ιδίως είναι οι δαπάνες που αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση, επέκταση και αξιοποίηση των Έργων Υποδομής, των Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων και στην παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Οι Κοινόχρηστες Δαπάνες και ο τρόπος επιμερισμού τους στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις περιγράφονται στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

ιη. «Κτίριο Διοίκησης»: Είναι το κεντρικό κτίριο που, εφόσον προβλέπεται στο σχέδιο ανάπτυξης του ΕΠ, ανεγείρεται από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ για την στέγαση των υπηρεσιών παρακολούθησης λειτουργίας του ΕΠ, καθώς επίσης και για την παροχή υπηρεσιών κοινωφελούς εξυπηρέτησης (π.χ. εκθετήριο προϊόντων, συνεδριακό κέντρο κ.λπ.).

ιθ. «Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης»: Είναι η σύμβαση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

κ. «Σύμβαση Εγκατάστασης»: Είναι η σύμβαση, που συνάπτεται με τον προβλεπόμενο στο Νόμο τύπο, με την οποία οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αποκτά δικαίωμα κυριότητας, νομής, κατοχής ή χρήσης οποιουδήποτε Βιομηχανικού ή Κοινωφελούς Γηπέδου.

κα. «Βεβαίωση Συμβατότητας»: Η βεβαίωση που εκδίδει η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 2 ν. 3982/2011 και τις εκδοθείσες ή στο μέλλον εκδοθσόμενες κατ' εξουσιοδότηση αυτού διοικητικές πράξεις ή σύμφωνα με την τυχόν στο μέλλον σχετική εφαρμοστέα εν γένει νομοθεσία και αποτελεί προϋπόθεση Εγκατάστασης, Περαιτέρω Εγκατάστασης ή Μετεγκατάστασης Επιχείρησης στο ΕΠ. Ειδικότερα, η Βεβαίωση Συμβατότητας εκδίδεται εφόσον πληρούνται οι όροι του νόμου και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και αφορά: α) τη συμβατότητα της δραστηριότητας της υπό Εγκατάσταση ή Περαιτέρω Εγκατάσταση στο ΕΠ Επιχείρησης ή β) τον εκσυγχρονισμό/επέκταση ήδη Εγκατεστημένης Επιχείρησης ή γ) την Μετεγκατάσταση Επιχείρησης στο ΕΠ, δ) οποιαδήποτε

άλλη περίπτωση τυχόν προβλέπεται ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.

κβ. «Γνωμοδότηση για την Έκδοση Περιβαλλοντικών Όρων Λειτουργίας ΕΕ» ή «ΓΠΟ»: Η γνωμοδότηση που εκδίδει η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, η οποία προβλέπεται στο α' εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 54 ν. 3982/2011.

κγ. «Εισήγηση για την Έκδοση Άδειας Λειτουργίας ΕΕ» ή «ΕΑΛ»: Η γνωμοδότηση που εκδίδει η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, η οποία προβλέπεται στο β' εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 54 ν. 3982/2011.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ

Άρθρο 3

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες προς εγκατάσταση στο ΕΠ Κοζάνης

1. Στο ΕΠ Κοζάνης εγκαθίστανται (με την έννοια της Πρώτης ή Περαιτέρω Εγκατάστασης) ή μετεγκαθίστανται κάθε φύσεως επιχειρήσεις, που ασκούν δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 43 παρ. 1 του ν. 3982/2011, εφόσον εμπίπτουν στις κατηγορίες Α2 και Β περιβαλλοντικής κατάταξης του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 4014/2011, ή σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, εκτός αν άλλως προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ΕΠ, καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα που τυχόν θα επιτραπεί στο μέλλον από τη νομοθεσία να εγκατασταθεί σε ΕΠ Τύπου Β', όπως το Επιχειρηματικό Πάρκο Κοζάνης.

2. Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας που παρέχεται από την ΕΑΝΕΠ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 4 του παρόντος, η ίδρυση και λειτουργία μέσα στο ΕΠ πρατηρίων λιανικής πώλησης των προϊόντων που παράγουν μέσα στο ΕΠ οι Εγκατεστημένες στο ΕΠ Επιχειρήσεις, σε έκταση έως το ανώτερο 1.000 τ.μ. δομημένης επιφάνειας ανά ΕΕ.

3. Σε περίπτωση εγκατάστασης και λειτουργίας στο ΕΠ παραρτημάτων, υποσταθμών ή υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα, κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσιών υγείας και εν γένει δημοσίων αρχών, η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, να χορηγεί διευκολύνσεις ή απαλλαγές σε θέματα αποκλειστικής αρμοδιότητας της, έναντι του αντίστοιχου φορέα (π.χ. μερική ή πλήρη απαλλαγή από τη συμμετοχή τους στις κοινόχρηστες δαπάνες του ΕΠ).

Άρθρο 4

Όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης επιχείρησης στο ΕΠ

1. Για την εγκατάσταση επιχείρησης σε Γήπεδο Πρώτης Εγκατάστασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην ΕΑΝΕΠ έγγραφο αίτημα εγκατάστασης, επί ειδικού

εντύπου που παρέχεται από την ΕΑΝΕΠ. Με το έντυπο αυτό παρέχονται οι κάτωθι τουλάχιστον πληροφορίες: α) ταυτότητα της επιχείρησης (νομική μορφή, μέτοχοι, διοικητικές άδειες κ.λπ.), β) οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης (Μετοχικό Κεφάλαιο, ύψος σκοπούμενης επένδυσης και πηγές χρηματοδότησης κ.λπ.), γ) περιγραφή της σκοπούμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (κωδικός κατά ΣΤΑΚΟΔ/ΚΑΔ), δ) τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης (εμβαδόν γηπέδου, κτιριολογική ανάλυση κ.λπ.), ε) ανάγκες σε παροχές (νερό, ενέργεια), στ) στοιχεία περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές υγρών - στερεών αποβλήτων, αέριων ρύπων κ.λπ.), ζ) στοιχεία επικοινωνίας, η) λοιπά στοιχεία που τυχόν θα ζητήσει η ΕΑΝΕΠ. Τα στοιχεία αυτά απαιτούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των Έργων Υποδομής, την επιλογή του κατάλληλου Γηπέδου και γενικά για τον έλεγχο της συμβατότητας της σκοπούμενης δραστηριότητας με το ΕΠ Κοζάνης. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται, πριν αποδεχθεί ή απορρίψει το αίτημα, να υποβάλλει παρατηρήσεις και να απαιτεί πρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία από την αιτούσα επιχείρηση, μέχρι και πλήρη τεχνικοοικονομική μελέτη και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ιδίως όταν η σκοπούμενη δραστηριότητα εκτιμάται ότι μπορεί να επιφέρει σημαντική περιβαλλοντική επιβάρυνση και χρήση των υποδομών.

2. Το αίτημα μπορεί να υποβληθεί και από νομικό πρόσωπο υπό σύσταση. Στην περίπτωση αυτή, όμως, το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να έχει συσταθεί το αργότερο έως την υπογραφή της Σύμβασης Εγκατάστασης, δια της οποίας θα πραγματοποιηθεί η Πρώτη Εγκατάσταση.

3. Η ΕΑΝΕΠ μεταχειρίζεται τα στοιχεία και τις πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν ως εμπιστευτικά και δεν τα κοινολογεί σε τρίτους, εκτός εάν αυτό απαιτείται για τις ανάγκες υλοποίησης της αιτούμενης εγκατάστασης ή υποχρεούται προς τούτο από διάταξη νόμου, δικαστικής απόφασης ή εισαγγελία ή πράξη Δημόσιας Αρχής.

4. Η ΕΑΝΕΠ αποφαίνεται επί του αιτήματος, εγκρίνοντας ή απορρίπτοντάς το, εντός το αργότερο 30 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης και την παροχή από την αιτούσα επιχείρηση όλων των τυχόν ζητηθέντων πρόσθετων στοιχείων. Η τυχόν απόρριψη πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να σχετίζεται κυρίως με τη μη συμβατότητα της σκοπούμενης δραστηριότητας με τις επιτρεπόμενες στο ΕΠ δραστηριότητες, καθώς και με τις ασκούμενες δραστηριότητες από τις ήδη Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και τα Έργα Υποδομής. Ιδίως η ΕΑΝΕΠ δύναται να απορρίψει το αίτημα για εγκατάσταση επιχείρησης στις περιπτώσεις που κρίνει ότι από το αντικείμενο της σκοπούμενης δραστηριότητας μπορεί να προκληθεί: α) έκρηξη, διαφυγή ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροή διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα ή β) γενικά, υπέρμετρη όχληση στις λοιπές Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις ή υπέρμετρη επιβάρυνση των Έργων Υποδομής. Σε περίπτωση υποβολής περισσώτερων του ενός αιτημάτων που αφορούν το ίδιο Γήπεδο, η ΕΑΝΕΠ δεν δεσμεύεται από τη χρονική προτεραιότητα

τα υποβολής τους, πριν αυτά γίνουν αποδεκτά, κατά τη διαδικασία της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης σε σχέση με την προθεσμία που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου, η ΕΑΝΕΠ υποχρεούται να επιστρέψει την αμοιβή που προβλέπεται στην παράγραφο 11 του παρόντος άρθρου.

6. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος Πρώτης Εγκατάστασης, η ΕΑΝΕΠ γνωστοποιεί εγγράφως στην αιτούσα επιχείρηση τους ειδικούς οικονομικούς και τεχνικούς όρους υπό τους οποίους θα τελεί η εγκατάστασή της στο ΕΠ και οι οποίοι, θα περιληφθούν στη σχετική Σύμβαση Εγκατάστασης. Η επιχείρηση θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Εγκατάστασης, εντός προθεσμίας που θα ορίσει η ΕΑΝΕΠ στο έγγραφο αποδοχής του αιτήματος. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβεί τους 3 μήνες από την παραπάνω γνωστοποίηση, δύναται όμως να παραταθεί για 2 ακόμη μήνες κατ' ανώτατο όριο, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της επιχείρησης επί του οποίου αποφαινεται κυριαρχικά η ΕΑΝΕΠ, η οποία μπορεί να εξαρτήσει την αποδοχή του αιτήματος υπό όρους, μεταξύ των οποίων και από την καταβολή χρηματικού ανταλλάγματος ανεξάρτητου από αυτό που προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της (αρχικής και παραταθείσας) προθεσμίας για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της επιχείρησης, αλλά σε τρίτους (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περίπτωση καθυστερήσεων σε αδειοδοτικές διαδικασίες ενώπιον φορέων του Δημοσίου, καθυστερήσεων στην ολοκλήρωση διαδικασιών αξιολόγησης για την έγκριση χρηματοδότησης αγοράς γηπέδου κ.ο.κ), η ΕΑΝΕΠ δύναται κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να χορηγεί νέα παράταση της εν λόγω προθεσμίας την διάρκεια της οποίας θα καθορίζει η ίδια κατά την κρίση της. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας (αρχικής και τυχόν παραταθείσας), παύει να ισχύει η δέσμευση του Γηπέδου Πρώτης Εγκατάστασης που αναφέρεται στην επόμενη παράγραφο.

7. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου (αρχικής ή παραταθείσας), η ΕΑΝΕΠ δεν δικαιούται να αποδεχθεί αίτημα άλλης επιχείρησης για εγκατάστασή της στο ίδιο Γήπεδο Πρώτης Εγκατάστασης. Για την έναρξη ισχύος της εν λόγω δέσμευσης, η ΕΑΝΕΠ δύναται να αξιώνει την καταβολή ανταλλάγματος, ύψους έως 5% της αξίας του Γηπέδου, το οποίο, σε περίπτωση τελικής υπογραφής Σύμβασης Εγκατάστασης, θα συμψηφίζεται με το συμφωνημένο τίμημα, ενώ σε περίπτωση ματαίωσης ή μη επίτευξης αυτής εντός της σχετικής προθεσμίας, για λόγους που δεν ανάγονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΕΑΝΕΠ, θα καταπίπτει υπέρ της τελευταίας ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωσή της από τη δέσμευση του Γηπέδου της. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας προθεσμίας (αρχικής ή παραταθείσας), η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να ανακαλέσει την αποδοχή της εγκατάστασης ή να τροποποιήσει τους όρους αυτής, εφόσον συνέτρεξαν νέα γεγονότα και περιστάσεις, που, κατά την κρίση της, επηρεάζουν ουσιαστικά την αποδεχθείσα εγκατάσταση και δεν ήταν ή δεν

μπορούσαν να είναι γνωστά κατά το χρόνο εξέτασης του αιτήματος.

8. Για κάθε Περαιτέρω Εγκατάσταση, είτε με εκμίσθωση ή παραχώρηση της κατοχής ή χρήσης του, εν όλω ή εν μέρει, σε άλλη επιχείρηση, με οποιαδήποτε έννομη σχέση, εμπράγματης ή ενοχικής φύσεως, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, της ΕΔΕΠ, κατόπιν αιτήματος που υποβάλλεται είτε από κοινού είτε από μία από τις συμβαλλόμενες επιχειρήσεις. Η ανωτέρω έγγραφη συναίνεση της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ λαμβάνει τη μορφή του Συμφώνου Αποδοχής Εγκατάστασης, παρέχεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και πρέπει υποχρεωτικά να επισυνάπτεται στη Σύμβαση Εγκατάστασης, ειδικά η ΕΑΝΕΠ ή, αντίστοιχα, η ΕΔΕΠ, δύναται, κατά της κρίσης της, σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία συμμόρφωσης που θα τάξει προς τις εμπλεκόμενες επιχειρήσεις, είτε να προσβάλει ως άκυρη την Σύμβαση Εγκατάστασης, είτε να αξιώσει από τις συμβαλλόμενες σ' αυτήν επιχειρήσεις, ευθυνόμενες μεταξύ τους εις ολόκληρον, την ποινική ρήτρα που προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο, που θεωρείται εύλογη, με δεδομένη την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠ. Εάν το γήπεδο μεταβιβαστεί λόγω αναγκαστικού πλειστηριασμού ή ανάλογης αναγκαστικής μεταβίβασης, ο νέος κτήτορας δεσμεύεται από τους ίδιους όρους εγκατάστασης της προκτήτορος επιχείρησης, που περιλαμβάνονται στην αρχικώς συναφθείσα Σύμβαση Εγκατάστασης ή στο τελευταίο ισχύον Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης. Σε κάθε περίπτωση Περαιτέρω Εγκατάστασης, εάν η νέα επιχείρηση που θα εγκατασταθεί στο γήπεδο προτίθεται να μεταβάλει ή να επεκτείνει την εγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, τότε θα πρέπει να υποβάλει και τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Κατά τα λοιπά ισχύουν αναλογικά τα οριζόμενα ανωτέρω στις παραγράφους 1 έως 6 του παρόντος άρθρου. Εντός ενός (1) μήνα από την σύναψη της Σύμβασης Περαιτέρω Εγκατάστασης, η νέα Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της στην ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, στην ΕΔΕΠ.

9. Απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, της ΕΔΕΠ, η μεταβολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας ή της παραγωγικής διαδικασίας που εγκρίθηκε και ασκείται στο Γήπεδο ή η αύξηση της συνολικής εγκατεστημένης ισχύος ή η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτροπαραγωγής στο Γήπεδο, εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ή επί της στέγης της ΕΕ, καθώς και οποιαδήποτε τυχόν άλλη μεταβολή για την οποία προβλέπεται στο Νόμο η προηγούμενη έκδοση Βεβαίωσης Συμβατότητας. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους της επιχείρησης Πρώτης ή Περαιτέρω Εγκατάστασης. Για την υποβολή και αποδοχή

του σχετικού αιτήματος ισχύουν αναλόγως τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1, 4 και 6 του παρόντος άρθρου. Η μη λήψη της κατά τα προηγούμενα εδάφια συναίνεσης ή Βεβαίωσης Συμβατότητας, παρέχει στην ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, στην ΕΔΕΠ, το δικαίωμα να αξιώσει από την παραβαίνουσα επιχείρηση την καταβολή ποινικής ρήτρας και αναπόδεδεικτες αποζημιώσεις ίσες με το 1/365 της εκάστοτε αξίας του εν λόγω Γηπέδου, όπως αυτή ορίζεται από την εκάστοτε τιμολογιακή πολιτική της ΕΑΝΕΠ, για κάθε ημέρα μη συμμόρφωσής της επιχείρησης εντός της προθεσμίας που θα τάξει με έγγραφη προειδοποίησή της η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ, που θεωρείται εύλογη λόγω της ανάγκης παρακολούθησης και διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠ.

10. Κάθε ΕΕ υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί στην ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, στην ΕΔΕΠ, κάθε μεταβολή που επέρχεται στον μετοχικό της έλεγχο, στην επωνυμία, στην έδρα, στον καταστατικό σκοπό, στα στοιχεία επικοινωνίας της, καθώς επίσης και σε περίπτωση επιβολής εμπραγμάτων βάρους επί του γηπέδου και των εγκαταστάσεών της.

11. Για την εξέταση του αιτήματος Πρώτης ή Περαιτέρω Εγκατάστασης ή μεταβολής της επιχειρηματικής δραστηριότητας ή παραγωγικής διαδικασίας ή αύξησης της εγκατεστημένης στο γήπεδο ισχύος, όπως επίσης και για κάθε εν γένει περίπτωση που προβλέπεται η έκδοση Βεβαίωσης Συμβατότητας, Γνωμοδότησης για την Έκδοση Περιβαλλοντικών Όρων Λειτουργίας ΕΕ, Εισήγησης για την Έκδοση Άδειας Λειτουργίας ΕΕ ή οποιασδήποτε άλλης γνωμοδότησης, εισήγησης, άδειας, συναίνεσης, βεβαίωσης ή έγκρισης που προβλέπεται από το νόμο ή τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας, η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ δικαιούται, σωρευτικά ή διαζευκτικά:

α) Να αξιώσει εύλογη χρηματική αμοιβή από την αιτούσα ΕΕ, το ποσό της οποίας προορίζεται να καλύψει το διοικητικό - διαχειριστικό κόστος, με το οποίο βαρύνεται η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ για την εξέταση και αξιολόγηση του φακέλου. Το ύψος της εν λόγω αμοιβής καθορίζεται, κατά περίπτωση, με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή, αναλόγως, της ΕΔΕΠ, με βάση αντικειμενικά κριτήρια, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εργατώρες εκτιμώμενης απαιτούμενης απασχόλησης, η έκταση του εμπλεκόμενου Γηπέδου, το είδος της ασκούμενης ή ασκηθησόμενης σ' αυτό δραστηριότητας και άλλα παρεμφερή.

β) Να αρνηθεί τη χορήγησή τους, μέχρις ότου εκπληρωθούν οι εκκρεμείς υποχρεώσεις περιβαλλοντικής φύσεως του παρόντος Κανονισμού και εξοφληθούν ή διακανονιστούν με τρόπο αποδεκτό από την ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, την ΕΔΕΠ οι υφιστάμενες οικονομικές υποχρεώσεις, συμβατικές ή νόμιμες, έστω και μη αναγνωρισμένες με δικαστική απόφαση, της ενδιαφερόμενης ή τυχόν εμπλεκόμενης στο αίτημα ΕΕ, έναντι της ΕΑΝΕΠ ή αντίστοιχα της ΕΔΕΠ.

Άρθρο 5

Εγκατάσταση Επιχειρήσεων στο ΕΠ

1. Η Εγκατάσταση (Πρώτη ή Περαιτέρω) ή Μετεγκατάσταση μιας επιχείρησης στο ΕΠ πραγματοποιείται είτε

με τη μεταβίβαση σε αυτή της κυριότητας Γηπέδου ή μέρους αυτού, μετά των τυχόν επ' αυτού οικοδομημάτων είτε με τη σύσταση δικαιώματος επικαρπίας επί αυτού ή μέρους αυτού, είτε με την μακροχρόνια εκμίσθωσή του ή δυνάμει άλλης ενοχικής σχέσης παραχώρηση της κατοχής ή χρήσης του ή μέρους αυτού.

2. Για να είναι νόμιμη η έναρξη άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας επιχείρησης σε Γήπεδο εντός του ΕΠ θα πρέπει να έχει υπογραφεί προηγούμενως μεταξύ αυτής και της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, εφόσον έχει μεταβιβαστεί σε αυτήν η Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ, Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης. Το Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης περιέχει τους ειδικούς όρους, οι οποίοι αφορούν τη χρήση των πόρων και των υποδομών του ΕΠ και υπό τους οποίους θα πρέπει να ασκείται η επιχειρηματική δραστηριότητα από την εγκαθιστάμενη επιχείρηση στο Γήπεδο εγκατάστασης της. Επίσης, κατά περίπτωση, στο Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης δύνανται να περιλαμβάνονται και όροι που εξειδικεύουν τις υποχρεώσεις των επιχειρήσεων από τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας και τον Νόμο ή ρυθμίζουν οποιαδήποτε τυχόν υφιστάμενη, ιδρυόμενη ή ιδρυθησόμενη πρόσθετη έννομη σχέση των επιχειρήσεων με την ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, την ΕΔΕΠ. Το Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης καταρτίζεται κατ' αρχήν εγγράφως με ιδιωτικό έγγραφο και, στην περίπτωση Πρώτης Εγκατάστασης, οι όροι του δύνανται να ενσωματώνονται στη Σύμβαση Εγκατάστασης, ενώ στην περίπτωση Περαιτέρω Εγκατάστασης, επισυνάπτεται υποχρεωτικά σε αυτήν. Εφόσον κρίνεται σκόπιμο από την ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, την ΕΔΕΠ, για τη διαφύλαξη συμβατικών ή νόμιμων δικαιωμάτων έναντι των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων (παλαιάς και νέας), το Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης, μπορεί να περιβληθεί το συμβολαιογραφικό τύπο ή η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ δύνανται να παρέχουν τη συναίνεσή τους για Περαιτέρω Εγκατάσταση με τους όρους των προηγούμενων εδαφίων της παρούσας παραγράφου, συμβαλλόμενες εκ τρίτου στη Σύμβαση Εγκατάστασης. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, το αντίστοιχο συμβολαιογραφικό έγγραφο θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό για την ικανοποίηση των δεκτικών αναγκαστικής εκτελέσεως απαιτήσεων της ΕΑΝΕΠ ή ΕΔΕΠ έναντι της ΕΕ, όπως αυτές προκύπτουν από τον Κανονισμό Λειτουργίας και τους όρους του Συμφώνου Αποδοχής Εγκατάστασης.

3. Εφόσον πληρούνται οι όροι της κείμενης νομοθεσίας, το Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης μπορεί να υποκαταστήσει τυχόν άλλες άδειες που απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Επιπλέον, στις Συμβάσεις Εγκατάστασης πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκαθιστάμενης επιχείρησης ότι αποδέχεται τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του ΕΠ, ο οποίος αποτελεί αυτοδικαίως και περιεχόμενο κάθε Συμφώνου Αποδοχής Εγκατάστασης. Η δήλωση αυτή δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους της Επιχείρησης Πρώτης ή Περαιτέρω Εγκατάστασης, καθώς επίσης και

κάθε πρόσωπο, το οποίο αντλεί δικαιώματα από αυτή σχετικά με τη χρήση γηπέδου.

4. Σε περίπτωση μη πλήρωσης από την ΕΕ των προβλεπόμενων σε αυτό όρων και προϋποθέσεων, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ δύνανται να καταγγείλει το Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης. Μετά την πάροδο τριάντα

(30) ημερών από την καταγγελία και εφόσον στο μεταξύ δεν έχει υπογραφεί νέο Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης, με όρους αποδεκτούς από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ, η ΕΕ εξομοιώνεται εφεξής με μη νομίμως εγκεκριμένα, εγκατεστημένα και λειτουργούσα επιχείρηση στο ΕΠ, με όλες τις εντεύθεν εκ του Νόμου και του παρόντος Κανονισμού συνέπειες.

5. Η έκδοση των τυχόν από το νόμο προβλεπόμενων διοικητικών πράξεων (αδειών, εγκρίσεων κ.λπ.) για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων εντός του ΕΠ γίνεται με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη της ΕΕ. Για τις εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις και άδειες για τις οποίες έχει η ίδια κατά νόμο αρμοδιότητα έκδοσης, η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή σ' αυτήν πλήρους φακέλου και όλων των ζητηθέντων στοιχείων που αποδεικνύουν την πλήρωση των κατά νόμο και τον παρόντα Κανονισμό προϋποθέσεων, θα ενεργεί και θα παρέχει κάθε δυνατή διοικητική συνδρομή στην ΕΕ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η δημιουργία των εγκαταστάσεων και η έναρξη της παραγωγικής δραστηριότητας της ΕΕ.

6. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, τηρεί, για κάθε Γήπεδο, Μητρώο Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, στο οποίο καταχωρείται κάθε μεταβολή που της γνωστοποιείται, εκούσια ή αναγκαστική, στο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) του φορέα της ΕΕ. Σε περίπτωση μη υπογραφής Συμφώνου Αποδοχής Εγκατάστασης ή καταγγελίας του κατά τις προηγούμενες παραγράφους ή εγκατάστασης στο ίδιο Γήπεδο περισσότερων επιχειρήσεων, στο εν λόγω Μητρώο καταχωρούνται, κατά την διακριτική ευχέρεια της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, η Επιχείρηση Πρώτης Εγκατάστασης ή οι Επιχειρήσεις Περαιτέρω Εγκατάστασης (όλες ή μερικές) ή όλες μαζί.

7. Η εγκατάσταση κεραιών και λοιπών τηλεπικοινωνιακών ή άλλων υποδομών που εξυπηρετούν τηλεπικοινωνίες εντός ή εκτός του ΕΠ επιτρέπεται μόνο κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τους ενδιαφερόμενους, παρόχους και ΕΕ και παροχής έγγραφης συναίνεσης της ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, της ΕΔΕΠ. Απαγορεύεται, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, της ΕΔΕΠ, η εγκατάσταση τέτοιων υποδομών σε Βιομηχανικά Γήπεδα ιδιοκτησίας ΕΕ, εφόσον στο ΕΠ υπάρχει διαθέσιμος Κοινωφελής ή Κοινόχρηστος Χώρος.

8. Μετά τη μεταβίβαση της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ στην ΕΔΕΠ, αρμόδια για την παραλαβή και εξέταση των αιτημάτων και γνωστοποιήσεων που προβλέπονται στις ανωτέρω παραγράφους και για την άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων είναι η ΕΔΕΠ. Εξαιρούνται αιτήματα

Πρώτης Εγκατάστασης σε Γήπεδα ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ, επί των οποίων ασχολείται και αποφαίνεται κυριαρχικά μόνη της η ΕΑΝΕΠ λαμβάνοντας και τη σχετική προβλεπόμενη εύλογη χρηματική αμοιβή. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση που οφείλει να ελέγχει αυτεπαγγέλτως η ΕΔΕΠ για την έγκριση οποιασδήποτε Περαιτέρω Εγκατάστασης, αλλά και τη χορήγηση οποιασδήποτε άλλης έγκρισης, βεβαίωσης, συναίνεσης, άδειας κ.ο.κ. από αυτές που προβλέπονται στο νόμο ή στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας, είναι ότι δεν υφίσταται οικονομική, συμβατική ή άλλη, υποχρέωση της επιχείρησης (παλαιάς ή νέας) προς την ΕΑΝΕΠ ή και την ΕΔΕΠ.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ -
ΔΟΜΗΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 6
Φυσικός Σχεδιασμός ΕΠ

1. Το Πολεοδομικό Σχέδιο του ΕΠ εγκρίνεται και τροποποιείται ή αναθεωρείται με κανονιστικές πράξεις της διοίκησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία κατόπιν αίτησης της ΕΑΝΕΠ. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να ζητά την τροποποίηση ή αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ή/και της απόφασης οριοθέτησης του ΕΠ και την κύρωση Πράξης Εφαρμογής κατά την κρίση της και μετά από τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, υπό τον περιορισμό ότι η ζητούμενη τροποποίηση ή αναθεώρηση δεν θα θίγει καθαυτά τα Γήπεδα στα οποία έχουν ήδη εγκατασταθεί επιχειρήσεις, ούτε θα καθιστά αδύνατη την πρόσβαση σε αυτά. Η ΕΑΝΕΠ δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση τροποποίησης ή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του ΕΠ που εγκρίνεται από δημόσιες αρχές σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο ή με οποιαδήποτε άλλη προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία. Σε περίπτωση μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της από την παρούσα παράγραφο η ΕΑΝΕΠ λαμβάνει υπόψη της τη γνώμη της ΕΔΕΠ.

2. Τα πάσης φύσεως συμπληρωματικά Έργα Υποδομής, πέραν αυτών που περιγράφονται στην απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του ΕΠ: α) γίνονται με πρωτοβουλία και μέριμνα της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, β) είναι εκείνα που, κατά την κρίση της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, απαιτούνται για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του ίδιου του ΕΠ και των εκάστοτε ΕΕ, ανάλογα με τη φύση της δραστηριότητάς τους, το μέγεθος και το συνολικό αριθμό τους, λαμβανομένης πάντοτε υπόψη της σχέσης κόστους - οφέλους. Η δαπάνη για την εκτέλεση των συμπληρωματικών Έργων Υποδομής επιμερίζεται στις ΕΕ κατά τους όρους του παρόντος Κανονισμού. Σε κάθε περίπτωση η ΕΑΝΕΠ ή, αναλόγως, η ΕΔΕΠ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις αιτιολογημένες απόψεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

3. Λόγω της ιδιαιτερότητας και του σκοπού του φυσικού σχεδιασμού του, το ΕΠ δεν θεωρείται περιοχή «εντός

σχεδίου πόλεως» ή «εντός οικισμού» κατά την έννοια της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Άρθρο 7
Δόμηση

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στο ΕΠ πρέπει να πληροί όλους τους όρους κατασκευής και ασφάλειας που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

2. Οι όροι δόμησης στο ΕΠ (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου, ελάχιστο μήκος πρόσοψης, ελάχιστο βάθος, μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ελάχιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, εύρος των πλαγίων και όπισθεν ελευθέρων χώρων, ύψος των κτιρίων κ.λπ.) καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία σε συνδυασμό με τις εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις που αφορούν το ΕΠ.

3. Ο ακριβής προσδιορισμός των ορίων των γηπέδων επί του εδάφους θα γίνεται με ευθύνη τεχνικού της ΕΑΝΕΠ, παρουσία τεχνικού της επιχείρησης ή και της εκάστοτε ΕΔΕΠ, ώστε να μην υπάρχουν αποκλίσεις και αμφισβήτηση στην υλοποίηση των ορίων.

4. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δικαιούται να ζητά από την ΕΕ αντίγραφο της άδειας ή έγκρισης δόμησης των εγκαταστάσεών της, καθώς και κάθε τροποποίησης αυτής. Επίσης, η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ δύναται να ζητεί από την ΕΕ και οποιαδήποτε άλλη άδεια ή έγκριση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση εργασιών ανέγερσης ή ανακατασκευής των κτιριακών της εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση εξοπλισμού, τη διαμόρφωση του εδάφους, του υπεδάφους και του περιβάλλοντος χώρου και την εκτέλεση ειδικών έργων μετεγκαταστάσεων ή εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων της.

5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών που αφορούν την ανέγερση ή ανακατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση εξοπλισμού, τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου καθώς και ειδικά έργα μετεγκαταστάσεων ή εκσυγχρονισμού, η ΕΕ οφείλει να λαμβάνει κάθε αναγκαία μέριμνα ιδίως για την πλήρη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων, της νομοθεσίας σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας αλλά και για την αποφυγή όχλησης των όμορων ΕΕ και των Κοινόχρηστων Εγκαταστάσεων και υποδομών. Προς τούτο, οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ για την επικείμενη έναρξη και λήξη των σχετικών εργασιών, κοινοποιώντας της και τις άδειες της προηγούμενης παραγράφου. Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων της από το άρθρο 52 παρ. 2 του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, εφόσον από τις ως άνω εργασίες μπορεί να προκληθεί κατά την κοινή πείρα και λογική, ενόχληση, κίνδυνος ή βλάβη σε πρόσωπα και πράγματα εντός του ΕΠ, η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δύναται να ζητεί από την ΕΕ έγγραφη ενημέρωση ή την κατάρτιση σχεδίων αναφορικά με τα μέτρα ασφαλείας που θα λάβει ή και να ζητεί τη λήψη πρόσθετων τέτοιων μέτρων, έστω και αν τούτο δεν προβλέπεται από την λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 8

Χρήση Κτιρίων - Γηπέδων

1. Οι ΕΕ υποχρεούνται να διατηρούν τα κτίρια τους σε καλή κατάσταση.

2. Κάθε ΕΕ υποχρεούται με δαπάνες της να περιφράσσει τα όρια του Γηπέδου της και να διατηρεί ασφαλείς, καθαρούς και καλαίσθητους τους ακάλυπτους χώρους και τα πέριξ αυτών πεζοδρόμια.

3. Οι ΕΕ οφείλουν να κατασκευάσουν εντός του γηπέδου τους δεξαμενή πυρόσβεσης επαρκών διαστάσεων, εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη από τα μέτρα πυροπροστασίας που τις αφορούν και να λάβουν και να διατηρούν όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που επιβάλλει η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων τους.

6. Η ασφάλιση και ασφάλεια των κτιριακών εγκαταστάσεων και του πάσης φύσεως εξοπλισμού κατά παντός κινδύνου, όπως κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων, σεισμού και φυσικών καταστροφών, κλοπών, κακόβουλων ενεργειών τρίτων και ρύπανσης του περιβάλλοντος, αποτελεί ευθύνη της ΕΕ. Η ίδια ευθύνη ισχύει και για την ασφαλιστική κάλυψη κατά την κατασκευή ή ανακατασκευή των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Υποχρεωτική είναι η ασφάλιση της αστικής ευθύνης της ΕΕ για τυχόν ζημιές που προκληθούν από τη λειτουργία της στα Έργα Υποδομής, στους Κοινόχρηστους Χώρους και Εγκαταστάσεις και στο περιβάλλον.

4. Η δημιουργία χώρου πρασίνου εντός του Γηπέδου και η συντήρησή του είναι υποχρεωτική για τις ΕΕ και θα πρέπει να υλοποιηθεί κατ' εφαρμογή της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης της άδειας δόμησης, εφόσον αυτή υφίσταται. Σε κάθε περίπτωση, οι ΕΕ οφείλουν, κατ' ελάχιστο, να ακολουθούν τις προδιαγραφές που τυχόν καθορίζονται εκάστοτε με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, της ΕΔΕΠ, σχετικά με τις φυτεύσεις στην περίμετρο των Γηπέδων τους.

5. Εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ολοκλήρωση ανέγερσης ή έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων της (οτιδήποτε λάβει χώρα νωρίτερα), η ΕΕ υποχρεούται να κατασκευάσει, με δική της δαπάνη, τα κοινόχρηστα πεζοδρόμια μπροστά και γύρω από το Γήπεδο Εγκατάστασής της, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προδιαγραφές που θα της χορηγηθούν από εντεταλμένο υπάλληλο της ΕΑΝΕΠ ή κατά περίπτωση της ΕΔΕΠ.

6. Η ΕΑΝΕΠ, ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ δύναται με απόφασή της να παρέχει κίνητρα (όπως, ενδεικτικά, έκπτωση στην αμοιβή διαχειριστή κ.λπ.) για την προώθηση «πράσινων υποδομών», τις οποίες οι ΕΕ προτρέπονται να δημιουργήσουν. Ως τέτοιες «πράσινες υποδομές» νοούνται ενδεικτικά:

α) «Πράσινες στέγες» με φυτοκάλυψη της στέγης των κτιρίων των ΕΕ.

β) Ο περιορισμός κατά το δυνατό της διάστρωσης σκληρών υλικών για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των γηπέδων εγκατάστασης των επιχειρήσεων και η ενίσχυση της φυσικής απορροής και διήθησης των ομβρίων υδάτων μέσω φύτευσης, η χρήση διαπερατών υλικών όπως κυβόλιθοι, χαλίκι, διαπερατή ασφαλτος για την κάλυψη των αύλειων χώρων των γηπέδων.

γ) Η συλλογή και επαναχρησιμοποίηση βρόχινου νερού είτε για άρδευση είτε μέσω του συστήματος ύδρευσης (τουαλέτες), με την προϋπόθεση λήψης των τυχόν απαιτούμενων αδειών κ.α.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητων επιγραφών στις όψεις των κτιρίων των ΕΕ που να υποδηλώνουν την ταυτότητά τους. Απαγορεύεται η ανάρτηση κάθε είδους επιγραφής στις περιφράξεις των γηπέδων και στους Κοινόχρηστους Χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κ.λπ.). Η τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων στο οδικό δίκτυο εντός του ΕΠ και εν γένει στους Κοινόχρηστους Χώρους αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, της ΕΔΕΠ.

8. Η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ, μπορεί να παράσχει, με την υπογραφή σχετικής σύμβασης και έναντι ανταλλάγματος, την άδεια σε τρίτους να προβάλλουν τα προϊόντα ή/και τις επιχειρήσεις τους σε Κοινόχρηστους Χώρους. Με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, τα σχετικά έσοδα θα προστίθενται στο αποθεματικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους ή θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή ή βελτίωση των Έργων Υποδομής του ΕΠ.

9. Οι ΕΕ υποχρεούνται να ανέχονται στο Γήπεδό τους εργασίες κατασκευής και συντήρησης των υπαρχόντων Έργων Υποδομής, καθώς επίσης και τη διέλευση σχετικών αγωγών και πάσης φύσεως δικτύων, εφόσον δεν είναι τεχνικά δυνατή ή είναι οικονομικά ανέφικτη ή ασύμφορη κατά την κρίση της ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, της ΕΔΕΠ, η χάραξη άλλης όδευσης, τηρουμένων των διατάξεων του Αστικού Κώδικα περί δουλειών εφόσον τούτο ζητηθεί από την ΕΑΝΕΠ. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε συνεννόηση με την ΕΕ, ώστε να γίνονται σε χρόνο και με τρόπο που δεν θα προκαλέσει σοβαρά προβλήματα στην επιχείρηση.

10. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής καταπάτησης ή αυθαίρετης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου ή Κοινοφελούς Γηπέδου ή ιδιόκτητου Βιομηχανικού Γηπέδου της, η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση και προκειμένου περί των χώρων που βρίσκονται υπό τη διαχείρισή της, η ΕΔΕΠ, καλεί εγγράφως τον καταπατητή ή χρήστη να άρει αυτήν εντός τακτής προθεσμίας. Εάν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα προθεσμία, το εν λόγω πρόσωπο, πέραν των λοιπών συνεπειών που προβλέπει ο νόμος, οφείλει, για κάθε ημέρα καθυστέρησης συμμόρφωσης, να καταβάλλει στην ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, στην ΕΔΕΠ, λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτης αποζημίωσής της, ποσό ίσο με το 1/365 της αξίας του καταπατημένου ή αυθαίρετως χρησιμοποιούμενου χώρου ή γηπέδου, όπως αυτή καθορίζεται κατά το χρόνο της καταπάτησης ή αυθαίρετης χρήσης, βάσει της εγκεκριμένης από την ΕΑΝΕΠ τιμολογιακής πολιτικής, των Κοινοχρήστων Χώρων εξομοιούμενων για τις ανάγκες της παρούσας παραγράφου και μόνον, με τα Κοινοφελή Γήπεδα. Σε περίπτωση που η καταπάτηση ή αυθαίρετη χρήση αφορά Γήπεδα ή Κοινοφελείς Χώρους ή Κτίρια ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ, η καταπεσούσα ποινική ρήτρα αποδίδεται σε αυτήν, ενώ εάν η εν λόγω καταπάτηση ή αυθαίρετη χρήση αφορά Κοινόχρηστο Χώρο, το ποσό που εισπράττεται ως ποινική ρήτρα κατά τα προαναφε-

ρόμενα αποδίδεται υπέρ του αποθεματικού κεφαλαίου που σχηματίζεται σύμφωνα με το Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους.

Άρθρο 9
Δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας τρίτων
παρόχων

1. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, τα δίκτυα τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου θα κατασκευάζονται από τους αρμόδιους οργανισμούς ή παρόχους (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ΟΤΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΠΑ κ.λπ.) που αποτελούν και τους φορείς διαχείρισής τους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις που διέπουν τους οργανισμούς ή παρόχους αυτούς.

2. Η εγκατάσταση ευκολιών επί, υπό ή υπέρ Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων και Εγκαταστάσεων υπέρ των ως άνω οργανισμών ή παρόχων σχετικών υπηρεσιών και αγαθών για την τοποθέτηση ή και διέλευση ή και συντήρηση των δικτύων ή και των εγκαταστάσεών τους, επιτρέπεται μόνον κατόπιν έγγραφης άδειας της ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, της ΕΔΕΠ και υπό την προϋπόθεση της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας για την ασφαλή εγκατάσταση δικτύων και λοιπών υποδομών. Προς το σκοπό αυτό, ο οργανισμός ή ο πάροχος οφείλει να χορηγήσει στην ΕΑΝΕΠ ή κατά περίπτωση στην ΕΔΕΠ, όλα τα στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν την ακριβή θέση του δικτύου του εντός του ΕΠ, τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του καθώς και κάθε σχετική με τα ανωτέρω διευκρίνιση ή συμπληρωματικό στοιχείο. Η ανωτέρω άδεια χορηγείται με την υπογραφή ειδικής σύμβασης μεταξύ της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ και του οργανισμού ή παρόχου, στην οποία περιλαμβάνονται όλοι οι ειδικοί όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης των ανωτέρω ευκολιών, καθώς και τυχόν πρόσθετοι όροι για την ασφάλεια των Κοινοχρήστων Εγκαταστάσεων και Υποδομών του ΕΠ καθώς και των ΕΕ. Για τη χορήγηση της ανωτέρω άδειας και αναλόγως της φύσης των σχετικών έργων, του φορέα που τα πραγματοποιεί, του σκοπού που εξυπηρετούν και του κινδύνου ζημίας και της επιβάρυνσης (νομικής ή πραγματικής) που συνεπάγεται η κατασκευή τους για τους Κοινόχρηστους Χώρους και Εγκαταστάσεις και για τα Έργα Υποδομής, η ΕΑΝΕΠ ή/και η ΕΔΕΠ δύναται να ζητήσει κατά περίπτωση την έκδοση και παράδοση σε αυτή εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, με ρήτρα «σε πρώτη ζήτηση», για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η εκτέλεση των έργων αυτών, καθώς και την καταβολή εφάπαξ τελών διέλευσης ή και περιοδικών τελών χρήσης και λειτουργίας, το ύψος των οποίων καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή κατά περίπτωση της ΕΔΕΠ.

3. Η ΕΑΝΕΠ ή, αναλόγως, η ΕΔΕΠ δύναται να προσφέρει στις ΕΕ, σε συνεργασία με τους αρμόδιους παρόχους και οργανισμούς ή και μόνη της, πακέτα ενεργειακών ή/και τηλεπικοινωνιακών προϊόντων, σύμφωνα και με την αντίστοιχη ισχύουσα νομοθεσία.

4. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα Κεφάλαια Δεύτερο και Τρίτο του παρόντος μέρους, η σύνδεση των ΕΕ με δίκτυα αναγκαίων υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, εν γένει Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας κ.λπ.) πραγματοποιείται με σύναψη σύμβασης απευθείας με τους παρόχους αυτών, όπου ορίζονται όλες οι σχετικές λεπτομέρειες. Εάν όμως η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, έχουν δημιουργήσει σχετικές υποδομές προς παροχή αυτών των υπηρεσιών, οι ΕΕ υποχρεούνται να συνδεθούν με αυτές, υπό την προϋπόθεση ότι οι όροι σύνδεσης θα είναι ευνοϊκότεροι ή τουλάχιστον ανταγωνιστικοί προς τους αντίστοιχους όρους των άλλων παρόχων. Εφόσον για την ικανοποίηση των αναγκών κάποιας ΕΕ απαιτηθεί δημιουργία ή επέκταση ή αύξηση ισχύος ή δυναμικότητας των υφισταμένων δικτύων, το κόστος αυτό βαρύνει εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά την ίδια, ανεξάρτητα από τις κατ'ιδίαν συμφωνίες της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ με τους αντίστοιχους παρόχους.

5. Τα τέλη σύνδεσης και το αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες, σύμφωνα με τα τιμολόγια του εκάστοτε παρόχου, βαρύνουν τις συνδεδεμένες ΕΕ και καταβάλλονται από αυτές απευθείας στον πάροχό τους.

Άρθρο 10
Χρήση και προστασία των Κοινόχρηστων Χώρων
και Εγκαταστάσεων.

1. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, είναι αρμόδια για την οργάνωση, τη διαμόρφωση, τον καθαρισμό, τον ευπρεπισμό, τη συντήρηση, τη φύλαξη, εφόσον κριθεί αναγκαία και την ορθή και εύρυθμη λειτουργία των Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων. Η δαπάνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών επιμερίζεται στις ΕΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους.

2. Η στάθμευση οχημάτων επιτρέπεται μόνο στους Κοινόχρηστους Χώρους που φέρουν σχετική ειδική σήμανση ή εντός του χώρου των ΕΕ. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών γίνεται μόνο στους χώρους των Γηπέδων των ΕΕ και χωρίς να θίγονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι ή τα Αδόμητα Γήπεδα.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πρώτων ή βοηθητικών ή άχρηστων υλών, μηχανημάτων, υποπροϊόντων ή παραπροϊόντων ή άλλων εγκαταστάσεων και αντικειμένων στα πεζοδρόμια, στους δρόμους, στις πλατείες και γενικά στους Κοινόχρηστους Χώρους και Εγκαταστάσεις και στα Αδόμητα Γήπεδα. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δικαιούται να απομακρύνει τα αντικείμενα αυτά και να τα διαχειριστεί ως στερεά απόβλητα, χρεώνοντας τη σχετική δαπάνη στο λογαριασμό Κοινοχρήστων Δαπανών. Σε περίπτωση που η τοποθέτηση έχει γίνει από συγκεκριμένη ΕΕ, η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ αρχικά της τάσσει εύλογη προθεσμία απομάκρυνσης των εν λόγω αντικειμένων με δαπάνες της. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης της ΕΕ, η ΕΑΝΕΠ, πέραν των υπολοίπων δικαιωμάτων της με βάση τον παρόντα Κανονισμό,

δικαιούται να ενεργήσει σύμφωνα με το εδάφιο β' της παρούσας παραγράφου, διεκδικώντας παράλληλα τη δαπάνη από την υπαίτια ΕΕ στο όνομα των λοιπών εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εφόσον τελικώς η δαπάνη εισπραχθεί από την υπαίτια ΕΕ, πιστώνεται στον αντίστοιχο λογαριασμό Κοινοχρήστων Δαπανών της περιόδου είσπραξης.

4. Οι Κοινόχρηστοι Χώροι πρασίνου θα διαμορφώνονται βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών, καθοριζόμενων από την ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/ παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, από την ΕΔΕΠ. Η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ, δύναται να συνάπτει συμβάσεις με τρίτους για την προσωρινή παραχώρηση της χρήσης των ως άνω χώρων, με ή χωρίς αντάλλαγμα, τόσο μέχρι την ολοκλήρωση των έργων διαμόρφωσής τους, όσο και μετά από αυτήν, εφόσον η σκοπούμενη χρήση συμβάλλει στη συντήρηση των εν λόγω χώρων και δεν παραβιάζει ούτε αλλοιώνει ουσιωδώς τον προορισμό τους. Τα έσοδα από τις αντίστοιχες συμβάσεις προστίθενται στο αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους.

5. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, δεν επιτρέπεται άλλη χρήση των Κοινόχρηστων Χώρων, πλην εκείνης που προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ΕΠ.

6. Οι ΕΕ οφείλουν να χρησιμοποιούν τους Κοινόχρηστους Χώρους και Εγκαταστάσεις με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους και να υποχρεώνουν και τους επισκέπτες - συνεργάτες τους σε τέτοια χρήση. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας από δόλο ή αμέλεια, η υπαίτια ΕΕ φέρει το κόστος της πλήρους αποκατάστασης. Εφόσον την αποκατάσταση επιμεληθεί η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, η δαπάνη χρεώνεται καταρχάς στον λογαριασμό των Κοινοχρήστων Δαπανών της περιόδου που πραγματοποιήθηκε και, εφόσον εισπραχθεί από την υπαίτια ΕΕ, πιστώνεται στον αντίστοιχο λογαριασμό της περιόδου είσπραξης. Δεν αποκλείεται η αποκατάσταση της ζημίας με δαπάνες και ενέργειες της υπαίτιας επιχείρησης, τηρουμένων πάντοτε των σχετικών προδιαγραφών που θέτει εκάστοτε η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ.

7. Εάν για την ολοκλήρωση, συντήρηση ή αναβάθμιση των εγκαταστάσεών της, η ΕΕ πρέπει να πραγματοποιήσει τεχνικές εργασίες στους Κοινόχρηστους Χώρους ή Εγκαταστάσεις του ΕΠ, η ΕΕ υποβάλλει προς έγκριση σχετικό αίτημα στην ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, στην ΕΔΕΠ, μαζί με τεχνικό φάκελο που θα περιέχει και προϋπολογισμό του κόστους των σχετικών εργασιών. Η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ δύναται να εξαρτήσει την αποδοχή του αιτήματος από όρους και προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων, ενδεικτικά, η λήψη μέτρων ασφαλείας και η παράδοση εγγυητικής επιστολής, με ρήτρα «σε πρώτη ζήτηση», ποσού ίσου με το προϋπολογιζόμενο κόστος για τις πιθανώς απαιτηθσόμενες εργασίες αποκατάστασης των Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ειδοποιείται

ο υπεύθυνος τεχνικός της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, ώστε να δύναται να παρίσταται και να επιβλέπει την εκτέλεσή τους. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο υπεύθυνος τεχνικός της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ συντάσσει σχετική έκθεση προκειμένου να πιστοποιήσει ή όχι την καλή, πλήρη και έντεχνη αποκατάσταση και απόδοση των Κοινοχρήστων Χώρων και Εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση θετικής πιστοποίησης, θα επιστρέφεται η τυχόν ληφθείσα εγγυητική επιστολή στην ΕΕ εντός ευλόγου χρόνου από την σύνταξη της σχετικής έκθεσης. Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών παρουσιαστούν κακοτεχνίες ή φθορές, η ΕΕ θα κληθεί να τις αποκαταστήσει αμέσως, άλλως οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται για λογαριασμό της και με δαπάνη της από την ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, την ΕΔΕΠ, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής έως το ποσό της τελικώς απαιτηθσόμενης δαπάνης.

Άρθρο 11

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

1. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους του ΕΠ και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενη με τις αρμόδιες αρχές. Εφόσον απαιτείται, συντάσσεται Κυκλοφοριακή Μελέτη, το κόστος της οποίας βαρύνει τις κοινόχρηστες δαπάνες.

2. Οι ΕΕ οφείλουν να ενημερώνουν την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ και να υποβάλλουν σχέδια/μελέτες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εισόδων και εξόδων των ιδιοκτησιών τους.

3. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός του ΕΠ.

Άρθρο 12

Φωτισμός οδών

1. Η υπηρεσία φωτισμού των οδών και Κοινοχρήστων Χώρων του ΕΠ παρέχεται κατ' αρχήν από τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού εντός των διοικητικών ορίων του οποίου ευρίσκεται το ΕΠ, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 3 ν. 3982/2011, μαζί με όλες τις λοιπές ανταποδοτικές υπηρεσίες που ο Ο.Τ.Α. παρέχει και στις λοιπές περιοχές που βρίσκονται στα διοικητικά του όρια.

2. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, μπορεί να συνάψει σύμβαση με τον οικείο Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, με την οποία θα ανατεθεί στην ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, την ΕΔΕΠ, η εν λόγω ή/και άλλη ανταποδοτική υπηρεσία, με μεταβίβαση στην τελευταία του μέρους των δημοτικών τελών που αντιστοιχούν στην υπηρεσία αυτή.

3. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ κρίνει, λαμβάνοντας υπόψη της και τη γνώμη των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, ότι η υπηρεσία φωτισμού ή κάποια από τις λοιπές ανταποδοτικές υπηρεσίες δεν παρέχονται επαρκώς από τον οικείο Ο.Τ.Α., δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, να παράσχει η ίδια, εν όλω ή εν μέρει, τη σχετική υπηρεσία, χρεώνοντας το κόστος τις στις Κοινόχρηστες Δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Άρθρο 13 Γενικά

1. Οι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου ισχύουν συμπληρωματικώς σε σχέση με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικές αποφάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ιδίως τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που διέπουν το ΕΠ στο σύνολο ή τις επιμέρους υποδομές του και την εγκατάσταση και δραστηριότητα εκάστης ΕΕ, καθώς και τους υγειονομικούς κανονισμούς των ΟΤΑ της ευρύτερης περιοχής και των φορέων διαχείρισης αποβλήτων. Παραβάσεις της νομοθεσίας αυτής συνιστούν αυτοδικαίως και παραβάσεις του Κανονισμού με όλες τις εντεύθεν συνέπειες. Οι ΕΕ οφείλουν να προσκομίζουν στην ΕΑΝΕΠ τις διοικητικές πράξεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατασκευής των εγκαταστάσεων και της δραστηριότητάς τους (απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, συμμόρφωση με πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις κ.λπ.), τις όποιες τροποποιήσεις ή/και ανανεώσεις αυτών, καθώς και τις τυχόν άδειες διάθεσης ή διαχείρισης αποβλήτων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και δεν έχουν εκδοθεί από την ΕΑΝΕΠ.

2. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης, η ΕΔΕΠ, λαμβάνουν κάθε απαιτούμενο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος, όλες δε οι σχετικές δαπάνες είναι κοινόχρηστες και επιμερίζονται στις ΕΕ.

3. Όπου στους όρους του παρόντος Κεφαλαίου γίνεται αναφορά στην ΕΑΝΕΠ, νοείται είτε η ΕΔΕΠ, εάν έχει μεταβιβαστεί/παραχωρηθεί η διοίκηση και διαχείριση του ΕΠ, είτε τρίτο πρόσωπο ή φορέας, στον οποίο έχουν μεταβιβαστεί/παραχωρηθεί υποδομές του ΕΠ ή η διαχείριση τους, συμπεριλαμβανομένων της υδροδότησης, της διαχείρισης στερεών ή υγρών αποβλήτων ή ομβρίων.

4. Στα δίκτυα και τις υποδομές του ΕΠ είναι δυνατό να συνδέονται και τρίτα, εκτός από τις ΕΕ, πρόσωπα, κατόπιν σχετικής συμφωνίας τους με την ΕΑΝΕΠ ή τον εκάστοτε αρμόδιο φορέα, στην οποία ρυθμίζονται όλα τα σχετικά θέματα και ο τρόπος επιβάρυνσης των εν λόγω τρίτων προσώπων για τη χρήση των αντίστοιχων δικτύων ή υποδομών, που πρέπει να είναι ανάλογος με τον προβλεπόμενο για τις ΕΕ του ΕΠ.

Άρθρο 14 Κατευθυντήριες Αρχές Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

1. Κάθε ΕΕ υποχρεούται να προφυλάσσει το περιβάλλον και να επιδιώκει τον περιορισμό του συνολικού όγκου των αποβλήτων και τη μείωση των επιβλαβών συνεπειών για την υγεία και το περιβάλλον, μέσω των αρχών της πρόληψης, της επαναχρησιμοποίησης, της ανάκτησης υλικών και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης ενέργειας, λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό και κοινωνικό κόστος. Οι ΕΕ υποχρεούνται να διαχειρίζονται τις ποσότητες αποβλήτων που παράγονται

τελικώς σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση της ΕΕ, τους Περιβαλλοντικούς Όρους που διέπουν τη λειτουργία του ΕΠ καθώς και την κείμενη νομοθεσία.

2. Κάθε ΕΕ λαμβάνει μέριμνα ώστε: α) να μην δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης για τα νερά (επιφανειακά και υπόγεια), τον αέρα, το έδαφος, τη χλωρίδα, την πανίδα καθώς και την εν γένει γεωργοκτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή, β) να μην προκαλούνται οχλήσεις από τον θόρυβο ή τις οσμές και γ) να μην προκαλούνται αρνητικές επιδράσεις στο φυσικό τοπίο καθώς και σε περιοχές ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

3. Κάθε ΕΕ οφείλει να λαμβάνει μέτρα που αφορούν στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης παράλληλα με την αποτελεσματική ενεργειακή διαχείριση και την ανακύκλωση των απορριμμάτων που μπορούν να αξιοποιηθούν. Τέτοια μέτρα είναι ενδεικτικά: α) η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, β) η χρήση βέλτιστων τεχνικών για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, γ) η ορθή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, δ) η άρτια εκπαίδευση και σωστή πληροφόρηση του προσωπικού, ε) η λελογισμένη κατανάλωση νερού, στ) η χρήση και συντήρηση υδραυλικού εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού.

Άρθρο 15 Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων (ακαθάρτων) Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) - Σύνδεση

1. Ως υγρά απόβλητα ή ακάθαρτα λογίζονται τόσο τα βιομηχανικά απόβλητα που δημιουργούνται κατά την παραγωγική διαδικασία, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής και μπορεί να περιέχουν υπολείμματα των υλών που χρησιμοποιούνται σ' αυτή, όσο και τα αστικά λύματα που προέρχονται κυρίως από χώρους υγιεινής, κουζίνες, πλυντήρια και γενικά από διαδικασίες καθαριότητας γραφείων, καταστημάτων κ.λπ.

2. Οι ΕΕ συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που εξυπηρετεί το ΕΠ, με δική τους μέριμνα και προκαταβάλλοντας τη σχετική δαπάνη, κατόπιν έγκρισης και υπό τους όρους, τις προδιαγραφές και τις προϋποθέσεις του φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο και έχει την ευθύνη λειτουργίας της ΜΚΑ, στην οποία καταλήγουν προς επεξεργασία τα υγρά απόβλητα. Ο ίδιος φορέας δικαιούται οποτεδήποτε να ανακαλέι την έγκριση σύνδεσης και να διακόπτει τη σύνδεση, εάν διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι όροι, προδιαγραφές και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί ή οι όροι του παρόντος άρθρου, αλλά και σε περίπτωση λειτουργίας εντός του γηπέδου επιχείρησης με την οποία δεν έχει συναφθεί Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης. Η έγκριση σύνδεσης μπορεί να είναι προσωρινή ή οριστική, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, κατά την κρίση της ΕΑΝΕΠ ή του αντίστοιχου φορέα και ανάλογα με το εκτιμώμενο είδος και όγκο των παραγόμενων από τη δραστηριότητα υγρών αποβλήτων και τους εν γένει κινδύνους που αυτή συνεπάγεται. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση και διατήρηση της έγκρισης σύνδεσης ενός Γηπέδου με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων είναι η προηγούμενη υπογραφή Συμφώνου Αποδοχής Εγκατάστασης της ΕΑΝΕΠ με όλες τις εγκατεστημένες

στο συγκεκριμένο Γήπεδο επιχειρήσεις. Εάν την έγκριση σύνδεσης δεν χορηγεί η ΕΑΝΕΠ, η ΕΕ της διαβιβάζει αντίγραφο της σχετικής πράξης. Σε κάθε περίπτωση η ΕΑΝΕΠ, ως εκ της ιδιότητάς της, δικαιούται να ζητεί αντίγραφο των εν λόγω εγκρίσεων απευθείας από τον φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και της ΜΚΑ. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης σύνδεσης, οι λοιπές προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που τυχόν απαιτούνται και λοιπές λεπτομέρειες καθορίζονται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή του εκάστοτε φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του σχετικού δικτύου.

3. Στο Παράρτημα Ι αναφέρονται: α) ο φορέας διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων του ΕΠ, β) ο φορέας διαχείρισης της ΜΚΑ, γ) η επιτρεπόμενη σύνθεση των υγρών αποβλήτων, κατά περίπτωση. Τυχόν μεταβολή των στοιχείων αυτών γνωστοποιείται στις ΕΕ με τον προσηκόντα τρόπο.

4. Απαγορεύεται η εκσκαφή ή/και κατασκευή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων και η αποχέτευση ακαθάρτων σε αυτούς. Τα υγρά απόβλητα των ΕΕ στις οποίες δεν έχει δοθεί ή έχει ανακληθεί η έγκριση σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων, θα απομακρύνονται με βυτιοφόρο, πιστοποιημένο για τη μεταφορά του συγκεκριμένου είδους υγρών αποβλήτων με φροντίδα και δαπάνες της ΕΕ. Η επιχείρηση ακόμα και σε αυτή τη περίπτωση οφείλει να προσαρμόζει την ποιότητα των υγρών αποβλήτων της στις προδιαγραφές της μονάδας

επεξεργασίας αποβλήτων στην οποία θα μεταφερθούν μέσω βυτιοφόρων οχημάτων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία αυτής.

5. Η σύνθεση των ακαθάρτων μιας συνδεδεμένης επιχείρησης πρέπει να μην υπερβαίνει συγκεκριμένα όρια, τα οποία επιβάλλονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία και την ορθή λειτουργία της ΜΚΑ. Τα όρια αυτά ορίζονται με πράξη ή απόφαση του φορέα που λειτουργεί το δίκτυο ακαθάρτων και τη ΜΚΑ. Σε περίπτωση τροποποίησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, αλλαγής των Περιβαλλοντικών Όρων που διέπουν τη λειτουργία της ΜΚΑ ή προσωρινής ή μόνιμης τροποποίησης των προδιαγραφών λειτουργίας της, είναι δυνατόν να μεταβάλλονται, προσωρινά ή μόνιμα, τα όρια που τίθενται για τα υγρά απόβλητα των ΕΕ. Οι τυχόν τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αυτές γνωστοποιούνται στις ΕΕ προκειμένου να συμμορφωθούν σε εύλογο χρόνο.

6. Είναι δυνατό, μόνο μετά από ειδική έγγραφη έγκριση της ΕΑΝΕΠ ή του φορέα διαχείρισης του δικτύου ακαθάρτων, η οποία χορηγείται στις περιπτώσεις που τα ακάθαρτα της ΕΕ στο σύνολο ή μέρος αυτών και λόγω της ποσότητάς τους ή της ποιοτικής τους σύνθεσης δεν μπορούν να απορροφηθούν από τις υπάρχουσες υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων ή για άλλους λόγους, η ΕΕ να μεριμνά για τη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με ίδια μέσα και δαπάνες. Την ίδια μέριμνα οφείλουν να λαμβάνουν οι ΕΕ, κατόπιν ενημέρωσης από την ΕΑΝΕΠ, και κατά το χρονικό διάστημα τυχόν εκτέλεσης έργων στο δίκτυο αποχέτευσης, εφόσον δεν προβλέπονται εναλλακτικοί τρόποι διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται

κατά πάντα χρόνο να ζητά να της χορηγούνται από τις ΕΕ αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων και των πιστοποιήσεων διαχείρισης και τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης των υγρών αποβλήτων τους. Στην περίπτωση αυτή και κατά το μέτρο και το χρόνο που η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με μέριμνα της ΕΕ, κατόπιν της ως άνω έγκρισης ή ενημέρωσης της ΕΑΝΕΠ, η ΕΕ δεν βαρύνεται με κοινόχρηστη δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών αποχέτευσης για το μέρος των αποβλήτων που δεν αποχετεύει στις υποδομές του ΕΠ.

7. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων κάθε επιχείρησης, ανεξαρτήτως της κατηγορίας όχλησης στην οποία κατατάσσεται, συνδέεται με το κεντρικό δίκτυο του ΕΠ με φρεάτιο σύνδεσης, ώστε να είναι εφικτή η παρακολούθηση της σύνθεσης των αποβλήτων με τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Η κατασκευή του φρεατίου γίνεται με δαπάνες της ΕΕ, σύμφωνα με οδηγίες και προδιαγραφές της ΕΑΝΕΠ ή του εκάστοτε φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Η ΕΑΝΕΠ ή ο αντίστοιχος φορέας δύναται επίσης, ως προϋπόθεση σύνδεσης ή διατήρησης της σύνδεσης με το δίκτυο, να απαιτεί, οποτεδήποτε, από την ΕΕ να τοποθετεί, με δικές της δαπάνες, μετρητή παροχής στην έξοδο των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής του φρεατίου σύνδεσης, οι προϋποθέσεις τοποθέτησης μετρητή παροχής και οι προδιαγραφές τοποθέτησης, λειτουργίας και παρακολούθησής του καθορίζονται και εξειδικεύονται με αποφάσεις της ΕΑΝΕΠ ή του αντίστοιχου φορέα.

8. Οι δειγματοληψίες από την ΕΑΝΕΠ ή τον εκάστοτε φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, θα αναφέρονται σε τυχαία στιγμιαία δείγματα και θα αναλύονται είτε σε εργαστήριο της ΕΑΝΕΠ είτε σε εξωτερικό εργαστήριο. Ο εκπρόσωπος της επιχείρησης μπορεί, εφόσον είναι παρών κατά τη στιγμή της δειγματοληψίας, να λαμβάνει αντιδείγμα από κάθε δειγματοληψία, το οποίο δικαιούται, με δαπάνες της ΕΕ, να αποστείλει προς ανάλυση, ταυτόχρονα με την ΕΑΝΕΠ, στο ίδιο εργαστήριο που πραγματοποιείται και η ανάλυση του δείγματος. Εφόσον η ΕΕ έχει επιφυλάξεις ως προς τις χρεούμενες ποσότητες ρυπαντικού φορτίου, δύναται να εγκαταστήσει με δαπάνες της στο φρεάτιο σύνδεσης αυτόματο δειγματολήπτη για τη λήψη σύνθετων δειγμάτων, που θα τύχει της έγκρισης της ΕΑΝΕΠ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Το προσωπικό της ΕΑΝΕΠ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, έχει δικαίωμα πρόσβασης στα φρεάτια αυτά. Η ΕΕ έχει την ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης των μετρητών και δειγματοληπτών του δικτύου σωληνώσεων, εντός του Γηπέδου της και μέχρι και το φρεάτιο σύνδεσης. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου, καθώς και οι τυχόν, πέραν των προβλεπόμενων στον παρόντα Κανονισμό, συνέπειες μη τήρησης των υποχρεώσεων των ΕΕ, καθορίζονται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή και του φορέα του δικτύου ακαθάρτων.

9. Εφόσον το ζητήσει η ΕΑΝΕΠ ή ο φορέας που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, ιδίως στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται σκόπιμο για την εν γένει προστασία του περιβάλλοντος και την καλή λειτουργία του δικτύου και της ΜΚΑ, οι ΕΕ έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν και να λειτουργούν με δαπάνες και φροντίδα τους ειδικές υποδομές για την προεπεξεργασία των ακαθάρτων πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης, ακόμη και εάν τούτο δεν επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία. Η ΕΑΝΕΠ ή ο φορέας που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων δικαιούται να εξαρτήσει τη σύνδεση της ΕΕ με το δίκτυο από την κατασκευή και την ορθή λειτουργία των υποδομών προ-επεξεργασίας. Η λήψη της άδειας λειτουργίας, η εν γένει αδειοδότησή της και η ευθύνη λειτουργίας και διάθεσης των παραπροϊόντων των εν λόγω υποδομών προ-επεξεργασίας (ιλύς κ.λπ.) γίνεται με ευθύνη της ΕΕ.

10. Η ΕΑΝΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων στο δίκτυο ακαθάρτων με οποιοδήποτε μέσο, πέραν των δειγματοληψιών από τα φρεάτια σύνδεσης, ακόμη και με την είσοδο στο Γήπεδο και τις εγκαταστάσεις της ΕΕ, με εντεταλμένα στελέχη της, τα οποία θεωρείται ότι έχουν εξουσιοδοτηθεί και από την ΕΕ.

11. Τα όρια περιεκτικότητας των ακαθάρτων σε ουσίες που μπορούν να αναμειχθούν με το νερό θα πρέπει να είναι τέτοια που να μην προκαλούν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του δικτύου ακαθάρτων.

12. Όλες οι συνδεδεμένες στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ επιχειρήσεις υποχρεούνται σε καταβολή της αναλογίας για τη δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης των υποδομών που σχετίζονται με την αποχέτευση και επεξεργασία των ακαθάρτων (δίκτυο αποχέτευσης, ΜΚΑ, εργαστηριακές αναλύσεις ποιότητας των ακαθάρτων στο συνολικό δίκτυο, διαχείριση στερεών αποβλήτων κ.λπ.). Εφόσον τις υποδομές αυτές διαχειρίζεται η ΕΑΝΕΠ, τα παραπάνω ποσά καταβάλλονται σε αυτήν, όπως προβλέπεται στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους του Κανονισμού.

13. Κάθε ΕΕ που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ και διοχετεύει σ' αυτό υγρά απόβλητα που χρήζουν παρακολούθησης και μετρήσεων, υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο

των ποιοτικών χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο της ΕΑΝΕΠ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Σε κάθε περίπτωση, οι αναλύσεις που πραγματοποιεί η ΕΕ δεν μπορούν να αντιταχθούν κατά των αναλύσεων που πραγματοποιεί η ΕΑΝΕΠ ή ο εκάστοτε αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης φορέας.

14. Κάθε ΕΕ που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούται να παραδίδει στην ΕΑΝΕΠ ή/και το φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία

και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ, κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά πρόσθετα που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί εκ των προτέρων οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στην παραγόμενη ιλύ.

15. Εάν μία ΕΕ σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της, ακόμη και αν η εν λόγω μεταβολή δεν υπάγεται στο άρθρο 4 παρ. 10 του παρόντος, πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως την ΕΑΝΕΠ ή το φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου ακαθάρτων του ΕΠ και να προχωρά στην ως άνω μεταβολή μόνον μετά από σχετική έγγραφη άδεια της ΕΑΝΕΠ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ. Προς το σκοπό αυτό, η ΕΕ υποβάλλει στην ΕΑΝΕΠ ή τον φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ έγγραφη αίτηση συνοδευόμενη από σχετική μελέτη ή και στοιχεία από τα οποία θα προσδιορίζονται με σαφήνεια τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων που θα παράγονται κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής από την νέα παραγωγική διαδικασία ή από τις νέες εγκαταστάσεις της ΕΕ.

16. Σε κάθε περίπτωση διακοπής της σύνδεσης οποιασδήποτε ΕΕ ή Γηπέδου με το δίκτυο ακαθάρτων, η ΕΕ ή, αντίστοιχα, όλες οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στο συγκεκριμένο Γήπεδο, βαρύνονται με το σύνολο της δαπάνης διακοπής και τυχόν επανασύνδεσης με το δίκτυο.

Άρθρο 16

Στερεά απόβλητα (αστικά και μη αστικά)

1. Κάθε ΕΕ είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει και να τοποθετεί τα αστικά στερεά απόβλητά της μέσα σε κατάλληλα δοχεία ή κάδους σε καθορισμένες από την ΕΑΝΕΠ θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και μεταφορά τους από τον αρμόδιο προς τούτο φορέα, ο οποίος διαθέτει την κατάλληλη άδεια συλλογής - μεταφοράς, τον απαιτούμενο εξοπλισμό (οχήματα μεταφοράς) και προσωπικό. Η διάθεση των αστικών στερεών αποβλήτων προς περαιτέρω διαχείριση γίνεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η υπηρεσία συλλογής και διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων παρέχεται κατ' αρχήν από τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού εντός των διοικητικών ορίων του οποίου ευρίσκεται το ΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 3 ν.3982/2011. Κατ' εξαίρεση, η ΕΑΝΕΠ ή σε περίπτωση μεταβίβασης/ παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ η ΕΔΕΠ, μπορεί να συνάψει σύμβαση με τον οικείο Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, με την οποία θα ανατεθεί στην ΕΑΝΕΠ ή κατά περίπτωση στην ΕΔΕΠ η εν λόγω υπηρεσία, με μεταβίβαση στην τελευταία του μέρους των δημοτικών τελών που αντιστοιχούν στην υπηρεσία αυτή.

2. Τα μη αστικά στερεά απόβλητα συλλέγονται, μεταφέρονται και δίδονται προς διαχείριση με έξοδα και ευθύνη εκάστης ΕΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Η συλλογή, μεταφορά και παράδοση

προς διαχείριση των αποβλήτων αυτών πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με το μέγεθος συγκέντρωσης. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να αξιώσει από τις ΕΕ να επισπεύδουν τη μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση μη αστικών στερεών αποβλήτων, εφόσον κατά την κρίση της συντρέχει κίνδυνος μείζονος συμβάντος ρύπανσης του περιβάλλοντος.

3. Οι ΕΕ υποχρεούνται να παραδίδουν στην ΕΑΝΕΠ, σε πρώτη ζήτηση της τελευταίας, αντίγραφα των συμβάσεων που έχουν συνάψει για τη διαχείριση των μη αστικών στερεών αποβλήτων τους, καθώς επίσης και τα πιστοποιητικά τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης αυτών από τους κατά νόμο αδειοδοτημένους φορείς.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αστικών στερεών αποβλήτων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο πλην των κάδων, καθώς επίσης και μη αστικών σε χώρο εκτός του Γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης, ιδίως στις ανοικτές κοίτες ρεμάτων εντός ή εκτός του ΕΠ, στα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων, στους Κοινόχρηστους Χώρους και χώρους πρασίνου, καθώς και στα άδεια Γήπεδα, Βιομηχανικά ή Κοινοφελή.

5. Η διαχείριση των επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον εκάστοτε Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ), πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

6. Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του Γηπέδου της ΕΕ. Εάν η σχετική ΑΕΠΟ δεν προβλέπει σχετικώς, η αποθήκευση θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ρύπανσης στο έδαφος, στο υπέδαφος, στα υπόγεια ύδατα, στην ατμόσφαιρα και στο δίκτυο ομβρίων.

7. Οι ΕΕ στις οποίες παράγονται απόβλητα συσκευασίας και άλλα ανακυκλώσιμα υλικά, τα οποία εμπίπτουν στα ρεύματα αποβλήτων που περιλαμβάνονται στο θεσμικό πλαίσιο εναλλακτικής διαχείρισης, οφείλουν να εφαρμόζουν συστήματα εναλλακτικής, ατομικής ή συλλογικής, διαχείρισης αυτών.

Άρθρο 17

Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά)

1. Οι ΕΕ υποχρεούνται να προσαρμόζουν την ποιότητα των αποβλήτων τους, καθώς και την εν γένει δραστηριότητά τους, έτσι ώστε καμία ουσία από αυτές που περιλαμβάνονται στους εκάστοτε Ευρωπαϊκούς Κατάλογους Αποβλήτων (ΕΚΑ), όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν, και χαρακτηρίζονται ως «επικίνδυνο απόβλητο» να μην εισέρχεται είτε στο δίκτυο ομβρίων ή αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ, είτε σε οποιοδήποτε άλλο χώρο ή δίκτυο εντός των ορίων του ΕΠ. Η ΕΑΝΕΠ ή και ο φορέας που είναι αρμόδιος για τη διαχείριση και λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ, δύναται να ζητεί από τις ΕΕ οι οποίες έχουν υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία περί αποβλήτων, για την τήρηση αρχείων ή υποβολής στοιχείων παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ)

και αυτές υποχρεούνται να παρέχουν, αντίγραφα όλων των σχετικών τηρουμένων αρχείων και στοιχείων που υποβάλλουν στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων.

2. Απαγορεύεται η ανάμειξη διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων υγρών ή στερεών αποβλήτων και η ανάμειξη επικίνδυνων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Ιδίως απαγορεύεται η αραίωση ή ανάμειξη προκειμένου να μειωθεί η αρχική συγκέντρωση επικίνδυνων ουσιών σε επίπεδο χαμηλότερο των οριακών τιμών. Σε περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα είναι ήδη αναμεμιγμένα με άλλα απόβλητα, ουσίες ή ύλες, πρέπει αν γίνεται διαχωρισμός, εάν αυτό είναι εφικτό από τεχνικοοικονομική άποψη.

3. Οι ΕΕ είναι υποχρεωμένες να πραγματοποιούν ορθή και σύννομη διαχείριση των παραπροϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων τους, ιδίως την παραγόμενη ιλύ.

4. Οι ΕΕ υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα την ΕΑΝΕΠ ή το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο αποβλήτων ή τη ΜΚΑ, για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν από κακό χειρισμό στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή στο δίκτυο ομβρίων.

Άρθρο 18

Όμβρια ύδατα

1. Οι ΕΕ υποχρεούνται να διοχετεύουν τα όμβρια ύδατα από τις εγκαταστάσεις τους στα πλησίον τους φρεάτια ομβροσυλλογής και όχι απευθείας στους κεντρικούς αγωγούς ή στις τάφρους του δικτύου ομβρίων του ΕΠ, εκτός αν έχουν λάβει ειδική προς τούτο άδεια της ΕΑΝΕΠ. Τα απαραίτητα έργα διαμόρφωσης των χώρων τους γίνονται με μέριμνα και δαπάνη τους.

2. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων ή σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως. Τα όμβρια πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ρύπους ή υπολείμματα πρώτων υλών που μπορεί να ληφθούν από την έκπλυση χώρων της ΕΕ. Σε περίπτωση παράβασης της παρούσας διάταξης, η ΕΑΝΕΠ δύναται, εκτός των άλλων δικαιωμάτων της, να αξιώσει και την κατάπτωση ποινικής ρήτρας, με αναλογική εφαρμογή των οριζόμενων στο Κεφάλαιο Ε.2. του Παραρτήματος Ι του παρόντος, ήδη από την πρώτη παράβαση, με την ελάχιστη ποινική ρήτρα να δύναται να καταπέσει για οποιαδήποτε συγκέντρωση ρυπαντικού φορτίου.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών στα φρεάτια και στις τάφρους του δικτύου ομβρίων, καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που παρακωλύει την απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και των επιφανειακών υδάτων.

4. Η ΕΑΝΕΠ, εφόσον είναι αρμόδια για τη συντήρηση και τον καθαρισμό του, εντός των ορίων του ΕΠ, δικτύου ομβρίων (καθαρισμός φρεατίων και τάφρων για απομάκρυνση φερτών υλικών ή στερεών αποβλήτων πάσης φύσεως) και γενικά για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου ευθύνης της, προβαίνει στις σχετικές εργασίες είτε με ίδια μέσα και προσωπικό είτε τα αναθέτει σε τρίτους συνάπτοντας σχετικές συμβάσεις. Οι σχετικές δαπάνες επιμερίζονται στις ΕΕ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

5. Η ΕΑΝΕΠ σε εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων. Η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις ΕΕ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 19

Αέριοι ρύποι

1. Αέρια ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ενός ή περισσότερων ρύπων (π.χ. σκόνη, καπνός, καυσαέρια, αέρια, οσμή ή ατμός) σε τέτοιες συγκεντρώσεις και για τόση χρονική διάρκεια, ώστε να προκαλούν ή να υπάρχει πιθανότητα να προκαλέσουν βλαβερές συνέπειες στη ζωή των ανθρώπων, των ζώων και των φυτών ή να παρεμβαίνουν στην άνετη εκτέλεση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

2. Η τήρηση από κάθε ΕΕ των ορίων εκπομπών αέριων ρύπων επιτυγχάνεται με: α) την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, β) τη βελτίωση της εν γένει ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων και τη συνακόλουθη εξοικονόμηση καυσίμων, γ) την κατανάλωση καυσίμων φιλικότερων προς το περιβάλλον και τη χρησιμοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, δ) τη χρήση κατάλληλης αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στο ρεύμα των αερίων - καυσαερίων ή/και στα ρεύματα οσμηρών ενώσεων.

3. Η ΕΑΝΕΠ δύναται να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των ΕΕ και σε διακεκριμένα σημεία του ΕΠ προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι ΕΕ τηρούν την κείμενη νομοθεσία και την περιβαλλοντική αδειοδότηση της ίδρυσης και λειτουργίας των ιδίων και του ΕΠ σχετικά με τη διαχείριση των αέριων ρύπων.

Άρθρο 20

Επικίνδυνες ουσίες

Οι ΕΕ οφείλουν να ενημερώνουν την ΕΑΝΕΠ για το αν η δραστηριότητά τους εμπίπτει στην υπουργική απόφαση 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β'/17-2-2016), όπως εκάστοτε ισχύει (SEVESO III) ή όπως τυχόν αντικατασταθεί στο μέλλον. Οι ΕΕ υποχρεούνται να τηρούν αυστηρά τους εγκεκριμένους από τη μελέτη ασφάλειας κανόνες διαχείρισης των ουσιών που υπάγονται στην υπουργική απόφαση αυτή και στην συναφή εν γένει νομοθεσία και οφείλουν να παραδίδουν στην ΕΑΝΕΠ τα Σχέδια Εκτάκτων Αναγκών που έχουν κατατεθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Οι δαπάνες αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης προκληθεί στις υποδομές του ΕΠ ή σε άλλες ιδιοκτησίες, από κακή διαχείριση επικίνδυνων ουσιών, βαρύνουν αποκλειστικά την υπεύθυνη ΕΕ, η οποία θα πρέπει να προσκομίσει στην ΕΑΝΕΠ αντίγραφο της σύμβασης ασφάλισης που θα έχει καταρτίσει για τους σχετικούς κινδύνους.

Άρθρο 21

Αποθήκευση υλικών

Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση εντός των Γηπέδων των ΕΕ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη αποθήκευση, η οποία μπορεί να

προκαλέσει ρύπανση στο έδαφος, στο υπέδαφος, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων ή βλάβη ή κίνδυνο βλάβης στην ανθρώπινη υγεία. Η ΕΑΝΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί σχετικούς ελέγχους εντός των εγκαταστάσεων των ΕΕ. Τα προϊόντα που ανήκουν στην κατηγορία των επικίνδυνων ουσιών σύμφωνα με το αμέσως προηγούμενο άρθρο ή ενέχουν κίνδυνο αυτανάφλεξης, θα φυλάσσονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, την περιβαλλοντική αδειοδότηση της επιχείρησης, το εγκεκριμένο Σχέδιο Πυρασφάλειας, καθώς και τις οδηγίες της ΕΑΝΕΠ.

Άρθρο 22

Κλειστές μονάδες

1. Οι κλειστές μονάδες εντός του ΕΠ, αποτελούν εν δυνάμει πηγή ενεργητικής ή παθητικής περιβαλλοντικής ζημίας. Οι ΕΕ που διατηρούν κλειστές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα και αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμούς που δύνανται, λόγω της ιδιοσυστασίας τους, να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.

2. Κάθε ΕΕ υποχρεούται να ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές και την ΕΑΝΕΠ για την παύση της λειτουργίας της, την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία για αυτοψία, καθώς και να λαμβάνει με δαπάνες της μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών της.

3. Όταν προκύπτει κίνδυνος περιβαλλοντικής ζημίας ή περιβαλλοντική ζημία ή απειλείται η ασφάλεια ή η υγιεινή εργαζομένων άλλων ΕΕ από κλειστές μονάδες, η ΕΑΝΕΠ ενημερώνει την ΕΕ με κάθε πρόσφορο τρόπο για να λάβει τα κατάλληλα προληπτικά ή αποκαταστατικά μέτρα ή δύναται να λάβει η ίδια τα κατάλληλα μέτρα, επιρρίπτοντας στη συνέχεια τη σχετική δαπάνη είτε στο αποθεματικό του άρθρου 48 του παρόντος είτε στις Κοινόχρηστες Δαπάνες της περιόδου που πραγματοποιήθηκε και, εφόσον εισπραχθεί από την ίδια την ΕΕ, πιστώνοντας στη συνέχεια, αντίστοιχα, το αποθεματικό ή τις Κοινόχρηστες Δαπάνες της περιόδου εισπραξης. Σε περιστάσεις έκτακτης ανάγκης και προς διευκόλυνση της άμεσης επέμβασης και σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι της κλειστής μονάδας δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν κατά την αποκατάσταση της ζημίας, η αρμόδια αρχή και η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ δύναται να εισέρχονται εντός της εγκατάστασης.

Άρθρο 23

Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας - Σχέδια έκτακτης Ανάγκης

1. Κάθε ΕΕ υποχρεούται να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας ή άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημίας, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη της για την εν λόγω ζημία. Η ΕΑΝΕΠ δύναται να αξιώνει από τις ΕΕ τη λήψη πρόσθετων μέτρων πρόληψης ή αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας.

2. Κάθε ΕΕ υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή και την ΕΑΝΕΠ για την ύπαρξη περιβαλλοντικής ζημίας ή την άμεση απειλή πρόκλησης τέτοιας ζημίας και, σε περίπτωση ατυχήματος, τις περιστάσεις του ατυχήματος, τις ενδεχόμενες επικίνδυνες ουσίες, τα διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμηση των επιπτώσεων του ατυχήματος για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και τα ληφθέντα μέτρα έκτακτης ανάγκης.

3. Κάθε ΕΕ υποχρεούται να συνεργάζεται με τις αρμόδιες αρχές για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.

4. Κάθε ΕΕ οφείλει να διενεργεί τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να προβαίνουν σε αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελα ή κατόπιν καταγγελίας.

5. Συνιστάται σε κάθε ΕΕ να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει Σχέδια έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε ΕΕ και περιγράφουν, κυρίως: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής/ διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με την ΕΑΝΕΠ και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκόμενων για τα συμβάντα και ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές). Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Η ΕΑΝΕΠ δύναται να ζητά από κάθε ΕΕ αντίγραφο του ΣΕΑ και των τυχόν επικαιροποιήσεων του.

Άρθρο 24

Θόρυβοι

Κάθε ΕΕ μεριμνά ώστε να διατηρεί τους εκπεμπόμενους από τις εγκαταστάσεις της θορύβους κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια. Για την επίτευξη αυτού του αποτελέσματος υποχρεούται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: α) να επιλέγει κατάλληλο εξοπλισμό εργασίας, σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, που περιορίζει την πρόκληση δυνατού θορύβου και την έκθεση του προσωπικού σε αυτόν, β) να ενημερώνει και να εκπαιδεύει επαρκώς τους εργαζομένους, προκειμένου να χρησιμοποιούν σωστά τους εξοπλισμούς εργασίας για τη μείωση στο ελάχιστο της έκθεσής τους σε θόρυβο, γ) να μειώνει το θόρυβο με κατάλληλα τεχνικά μέσα και να εφαρμόζει τις σχετικές βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές.

Άρθρο 25

Περιβαλλοντική διαχείριση κατά την κατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση ή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων

1. Κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, επισκευής, ανακαίνισης ή αναβάθμισης των εγκαταστάσεων, λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μέτρα ώστε να αποφεύγονται: εκπομπές στην

ατμόσφαιρα, απορρίψεις υλικών ή αποβλήτων στους υδάτινους αποδέκτες, ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους, εγκατάλειψη προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφισμένων και κατασκευών, απόβλητα από χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες και ελαστικά οχημάτων, θόρυβος, δονήσεις, μη αδειοδοτημένη ή μη ασφαλής χρήση εκρηκτικών υλών, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις.

2. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, οι ΕΕ υποχρεούνται να δεσμεύουν τα πρόσωπα, στα οποία έχουν αναθέσει την αντίστοιχη εργασία (κατασκευή κ.λπ.) προκειμένου να λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα κάτωθι μέτρα: α) διαβροχή και κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών καθώς και τακτικό έλεγχο των μηχανημάτων έργου και οχημάτων ως προς την τήρηση των ορίων των αέριων εκπομπών τους, β) συλλογή και διαχείριση των εργοταξιακών υγρών αποβλήτων και απαγόρευση απόρριψης αποβλήτων σε υδάτινους αποδέκτες, γ) προγραμματισμένη και ολοκληρωμένη διαχείριση του συνόλου: «Τοπίο - προϊόντα εκσκαφής - πρώτες ύλες - διάθεση - αποκατάσταση χώρου» σε κάθε έργο, δ) ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση υλικών, ε) παράδοση σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις διαχείρισης και διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, στ) χρήση μηχανημάτων έργου με πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβων, ζ) ηχοπετάσματα, η) τήρηση των ορίων δονήσεων, θ) αισθητική αναβάθμιση, ι) αρμονική ένταξη των έργων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον κ.α.

3. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται, κατά την κρίση της και συνεκτιμώντας πιθανούς κινδύνους για τις Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις, τα Έργα Υποδομής και τις λοιπές ΕΕ, να αξιώνει τη λήψη και να επιβλέπει την τήρηση και επιπλέον μέτρων, σε σχέση με εκείνα που τυχόν προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία ή επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 25α

Κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης διατάξεων του παρόντος κεφαλαίου

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσης που καθιερώνεται στο παρόν Δεύτερο Κεφάλαιο του Τρίτου Μέρους του Κανονισμού Λειτουργίας από οποιαδήποτε ΕΕ ή εάν οποιαδήποτε ΕΕ παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, τον έλεγχο της τήρησης οποιασδήποτε υποχρέωσής της από το παρόν Κεφάλαιο, η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, ο αντίστοιχος φορέας στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται το δίκτυο όπου εντοπίζεται η παράβαση, δικαιούται, επιπλέον των τυχόν προβλεπόμενων στη νομοθεσία κυρώσεων και ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης, την τυχόν μη συμμόρφωση της ΕΕ στις υποδείξεις της ΕΑΝΕΠ και την τυχόν υποτροπή, να λάβει τα ακόλουθα μέτρα, διαζευκτικά ή σωρευτικά:

α) Να ειδοποιήσει εγγράφως την ΕΕ για την παράβαση, τάσσοντάς της εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης ή/και ανόρθωσης της τυχόν επελθούσας βλάβης.

β) Να αξιώσει τη σύνταξη μελέτης από την ΕΕ, εντός ευλόγου προθεσμίας, που θα διασφαλίζει την μελλοντι-

κή τήρηση των προβλεπόμενων στο παρόν κεφάλαιο υποχρεώσεων της, παράλληλα με τη λήψη κάθε ενδεδειγμένου προσωρινού ή και μόνιμου μέτρου.

γ) Να ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές σχετικά με την παράβαση.

δ) Να αξιώσει από την ΕΕ την ανόρθωση οποιασδήποτε πραγματικής ζημίας και δαπάνης στην οποία θα υποβληθεί λόγω της παράβασης η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, ο αρμόδιος φορέας, συμπεριλαμβανομένου και οποιουδήποτε ποσού τυχόν καταβάλει η ΕΑΝΕΠ για την αποκατάσταση των συνεπειών της παράβασης ή τυχόν καταλογιστεί στην ΕΑΝΕΠ από τις αρμόδιες δημόσιες, περιφερειακές ή δημοτικές αρχές για την συγκεκριμένη παράβαση ή για τα αποτελέσματα που τυχόν θα έχει η παράβαση στις υποδομές και στην εν γένει περιβαλλοντική απόδοση του ΕΠ. Εφόσον τα σχετικά ποσά καταβληθούν ή οι αντίστοιχες δαπάνες αναληφθούν από την ΕΑΝΕΠ, θα καταλογιστούν αρχικώς κατ' επιλογή της ΕΑΝΕΠ είτε στο αποθεματικό του άρθρου 48 του παρόντος είτε στις Κοινόχρηστες Δαπάνες της συγκεκριμένης περιόδου και, εάν εισπραχθούν πραγματικά από την παραβαίνουσα ΕΕ, θα πιστωθούν, αντίστοιχα, είτε στο αποθεματικό είτε στις Κοινόχρηστες Δαπάνες της περιόδου είσπραξης,

ε) Στις περιπτώσεις παραβάσεων που αφορούν υγρά απόβλητα, να αξιώσει επιπροσθέτως, ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση, προκειμένου να καλυφθεί το κατά τεκμήριο επιπλέον κόστος (λειτουργικό, διοικητικό, διαχειριστικό κ.λπ.) που θα προκαλέσει η παράβαση στις υποδομές και στις εν γένει λειτουργίες του ΕΠ (ΜΚΑ, δίκτυα κ.λπ.), ποσό που κυμαίνεται από 500,00 ευρώ έως 75.000,00 ευρώ, όπως προσδιορίζεται ειδικότερα σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο Κεφάλαιο Ε.2. του Παραρτήματος Ι και

στ) Σε περιπτώσεις υποτροπής ή σοβαρής περιβαλλοντικής ζημίας ή κινδύνου σοβαρής περιβαλλοντικής ζημίας, να ανακαλέσει την έγκριση σύνδεσης της ΕΕ με το δίκτυο ακαθάρτων και να διακόψει τη σύνδεσή της με αυτό καθώς και με το δίκτυο ύδρευσης και ομβρίων, ακόμη και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Άρθρο 25β

Δίκτυο συνεργειών

Με πρωτοβουλία της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ είναι δυνατό να δημιουργηθεί, σε διαδικτυακή εφαρμογή συστήματος γεωγραφικών πληροφοριών, κατάλογος πρώτων υλών, προϊόντων και παραπροϊόντων των ΕΕ του ΕΠ αλλά και τρίτων που θα συμβληθούν με την ΕΑΝΕΠ. Όλες οι με αυτό τον τρόπο παρεχόμενες πληροφορίες προς την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ αποσκοπούν στη δημιουργία συνθηκών κυκλικής οικονομίας, από τις οποίες θα επωφεληθούν οι ΕΕ. Η συμμετοχή στο σχετικό πρόγραμμα ανταλλαγών δεν είναι υποχρεωτική. Η υπηρεσία θα χρεώνεται από την ΕΑΝΕΠ μόνο σε περίπτωση συμβολαιοποίησης ανταλλαγής προϊόντων/παραπροϊόντων μέσω δύο ή περισσότερων εταιρειών με χρεώσεις που θα ανακοινώνονται στην αρχή κάθε έτους. Οι ειδικότεροι όροι δημιουργίας και λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής καθορίζονται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, της ΕΔΕΠ και γνωστοποιούνται στις ΕΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ

Άρθρο 26

Εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου

1. Οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται για την υδροδότηση των ΕΕ και του ΕΠ γενικότερα, συμπληρωματικά προς τυχόν υποχρεωτικές εφαρμοστέα ειδική νομοθεσία, εφόσον και για όσο χρονικό διάστημα η υδροδότηση δεν έχει μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί σε πρόσωπο διαφορετικό από την ΕΑΝΕΠ. Εάν συντρέχει ή συντρέξει στο μέλλον τοιαύτη παραχώρηση, οι διατάξεις του Κεφαλαίου αυτού θα εφαρμόζονται επικουρικώς και συμπληρωματικώς σε σχέση με τον κανονισμό του παρόχου υδροδότησης, ο οποίος κυρίως θα εφαρμόζεται.

2. Όπου στους όρους του παρόντος κεφαλαίου γίνεται αναφορά στην ΕΑΝΕΠ νοείται η ΕΔΕΠ, εάν η Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ συμπεριλαμβανομένης και της υδροδότησης, μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί ή ανατεθεί στην ΕΔΕΠ ή και το τρίτο πρόσωπο, διαφορετικό από την ΕΑΝΕΠ και την ΕΔΕΠ, στο οποίο τυχόν θα μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί η αρμοδιότητα υδροδότησης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3. Με αποφάσεις της ΕΑΝΕΠ καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται τα πάσης φύσεως τέλη και δαπάνες της ΕΑΝΕΠ που προβλέπονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος Τρίτου Κεφαλαίου, καθορίζονται τυχόν πάγια τέλη, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού και είσπραξής τους και οι συναφείς λεπτομέρειες.

Άρθρο 27

Διάθεση νερού - Παραλήπτες - Ποιότητα και ποσότητα - Δίκτυο

1. Οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται εντός του ΕΠ οφείλουν να προμηθεύονται τη συνολική ποσότητα νερού που χρησιμοποιούν στις εγκαταστάσεις τους, για οποιαδήποτε χρήση, από την ΕΑΝΕΠ ή τον τυχόν τρίτο φορέα ο οποίος έχει την αρμοδιότητα υδροδότησης εντός του ΕΠ. Κατόπιν έγγραφης άδειας της ΕΑΝΕΠ, που χορηγείται μόνο σε περιπτώσεις ειδικών ποσοτικών ή ποιοτικών αναγκών που δεν μπορούν να καλυφθούν από την ίδια, μπορεί να επιτραπεί, για ορισμένο χρόνο, η υδροδότηση κάποιας ΕΕ, εν όλω ή εν μέρει, από άλλες πηγές, υπό την προϋπόθεση εγκατάστασης, κατά τις οδηγίες της ΕΑΝΕΠ, κατάλληλου μετρητή ή άλλου συστήματος υπολογισμού του καταναλισκόμενου και αποχετευόμενου ύδατος.

2. Υπό την προϋπόθεση της εξασφάλισης της επάρκειας του νερού των πηγών υδροληψίας του ΕΠ για την κάλυψη των αναγκών των ΕΕ, η ΕΑΝΕΠ δύναται επίσης να συνάπτει ειδικές συμβάσεις υδροδότησης με τρίτους που δεν είναι εγκατεστημένοι στο ΕΠ όπως π.χ. επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες εκτός ΕΠ, νομικά πρόσωπα του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ και Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού όμορων στο ΕΠ, Δήμων, Δημοτικών Κοινοτήτων κ.τ.λ. για την υδροδότηση τους. Για την κατάρτιση της εν λόγω σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη υποβολή γραπτής βεβαίωσης του τυχόν αρμόδιου τρίτου φορέα υδροδότησης περί αδυναμίας υδροδότησης από τον ίδιο. Στις

περιπτώσεις αυτές, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου, όπως εξειδικεύονται και προσαρμόζονται με τους όρους της κάθε ειδικής σύμβασης και με εγκυκλίους της ΕΑΝΕΠ.

3. Η ΕΑΝΕΠ δεν υποχρεούται να παρέχει νερό καλύτερης ποιότητας από το νερό των τοπικών πηγών υδροληψίας ή των πηγών από τις οποίες οι αρμόδιες αρχές έχουν επιτρέψει την υδροληψία. Η ΕΑΝΕΠ δεν ευθύνεται για τη μεταβολή της ποιότητας του νερού, εφόσον αυτή δεν οφείλεται στο δίκτυο και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του ΕΠ. Μεταβολή ποιότητας δεν συνιστά η προσθήκη χημικών ουσιών (π.χ. χλωρίου) που επιβάλλεται από τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς. Κάθε ΕΕ που έχει ειδικές ποιοτικές ανάγκες σε νερό οφείλει, με την άδεια της ΕΑΝΕΠ, να τις καλύπτει με δικά της τεχνικά μέσα και με δαπάνες της, τηρουμένων, όμως, πάντοτε των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

4. Η ΕΑΝΕΠ δύναται να αποδεχθεί αίτημα επιχείρησης που θέλει να εγκατασταθεί εντός του ΕΠ για παροχή συγκεκριμένης ελάχιστης ποσότητας (παροχής) νερού/ημερησίως, συμπεριλαμβάνοντας σχετική πρόβλεψη στο Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης, ειδάλλως δεν δεσμεύεται σχετικά. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΝΕΠ δεν δεσμεύεται για ικανοποίηση τυχόν μελλοντικής απαίτησης ΕΕ για αύξηση της εγκριθείσας παροχής νερού. Κάθε αίτηση θα εξετάζεται από την ΕΑΝΕΠ σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα νερού και τις εν γένει υφιστάμενες ή μελλοντικά προβλεπόμενες ανάγκες του ΕΠ. Εφόσον είναι δυνατή η ικανοποίηση αιτήματος μεμονωμένης επιχείρησης ή περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων αλλά απαιτούνται πρόσθετα έργα, τότε είναι δυνατό, κατόπιν συμφωνίας, να επαυξάνεται η τιμή πώλησης του νερού προς τον(ους) αιτούντα(ες), ή να επιβαρύνεται με το κόστος των έργων, χωρίς να επηρεάζεται η τιμολογιακή πολιτική προς τις υπόλοιπες ΕΕ.

5. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση οποιουδήποτε Γηπέδου, εφόσον διαπιστώσει ότι μέσα σε αυτό λειτουργεί επιχείρηση που έχει εγκατασταθεί χωρίς να έχει συναφθεί σχετικό Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης.

6. Η ΕΑΝΕΠ μεριμνά για την κανονική συντήρηση των εγκαταστάσεων άντλησης και διανομής νερού και γενικά επιβλέπει τη σωστή και άρτια λειτουργία του δικτύου. Σε περίπτωση προσωρινής μη λειτουργίας ή βλάβης του δικτύου ή ανάγκης επισκευής, ανακαίνισης ή ανακατασκευής του, εν όλω ή εν μέρει, είναι δυνατό να καθοριστούν από την ΕΑΝΕΠ εναλλακτικοί τρόποι υδροδότησης των ΕΕ για όσο χρόνο απαιτηθεί. Στις περιπτώσεις αυτές εφαρμόζονται όσες από τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου προσιδιάζουν στον εναλλακτικό τρόπο υδροδότησης που επιλέχθηκε, η δε ΕΑΝΕΠ δύναται να εκδίδει σχετικές διευκρινιστικές εγκυκλίους.

Άρθρο 28

Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις - Διαρροές

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις κατασκευάζονται, τοποθετούνται, παρακολουθούνται και συντη-

ρούνται με αποκλειστική ευθύνη των ΕΕ και πληρούν τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται οποτεδήποτε, ακόμη και αιφνιδιαστικά, χωρίς όμως καθ' οιονδήποτε τρόπο να υποχρεούται, να ελέγχει τις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ΕΕ. Οι έλεγχοι διενεργούνται για την αρτιότητα των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, για διερεύνηση πιθανών γεωτρήσεων που έχουν διανοιχτεί χωρίς άδεια της ΕΑΝΕΠ και για την διερεύνηση πιθανών διαρροών. Εάν διαπιστωθεί διαρροή, καλείται κατ' αρχάς η ΕΕ να κάνει τις απαραίτητες επισκευές, εντός εύλογης προθεσμίας. Εάν η ΕΕ δεν συμμορφωθεί, η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να διακόψει την παροχή του νερού προσωρινά, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις συνέπειες της διαρροής και μέχρι να αποκατασταθεί η διαρροή. Εάν η ΕΕ έχει αδρανοποιήσει τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις ή η διαρροή εκδηλώνεται σε μη εργάσιμη ώρα ή είναι εκτεταμένη, η ΕΑΝΕΠ δικαιούται, κατά την κρίση της, να διακόψει την παροχή νερού ακόμη και χωρίς προηγούμενη πρόσκληση ή προθεσμία.

Άρθρο 29

Εγκατάσταση υδρομέτρων

1. Απαγορεύεται η υδροληψία εάν δεν παρεμβάλλεται υδρόμετρο, εκτός και αν υπάρχει, για ειδικούς λόγους, έγγραφη έγκριση της ΕΑΝΕΠ. Το υδρόμετρο πρέπει να είναι κατασκευασμένο και εγκατεστημένο σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές της ΕΑΝΕΠ. Η διάθεση και εγκατάσταση των υδρομέτρων θα γίνεται από την ΕΑΝΕΠ ή υπό την εποπτεία της και βάσει των προδιαγραφών που η ίδια θέτει, η δε δαπάνη θα καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τις ΕΕ.

2. Σε περίπτωση παροχής μεγάλης ποσότητας, είναι δυνατόν να εγκατασταθούν πολλαπλά υδρόμετρα.

3. Η αγορά των υδρομέτρων γίνεται από την ΕΑΝΕΠ και η κυριότητα τους παραμένει σ' αυτήν. Η επιλογή της διαμέτρου του υδρομέτρου γίνεται από την ΕΑΝΕΠ βάσει των αιτούμενων ποσοτήτων νερού της ΕΕ ή του καταναλωτικού προφίλ της. Η ΕΑΝΕΠ δεν φέρει καμία ευθύνη αν το υδρόμετρο δεν καλύπτει ειδικές ανάγκες της ΕΕ (π.χ. πυρόσβεση, παροχή αιχμής κ.λπ.), εφόσον η ΕΕ δεν το έχει δηλώσει γραπτώς. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ειδοποίησης και επαναγοράς - επανατοποθέτησης υδρομέτρου, οι συνολικές δαπάνες βαρύνουν την ΕΕ. Η δαπάνη αγοράς και εγκατάστασης των υδρομέτρων, όπως και η δαπάνη τυχόν επανατοποθέτησης ή αντικατάστασης του υδρομέτρου, ακόμη και αν τούτο επιβάλλεται λόγω αλλαγής των ισχυουσών προδιαγραφών, αποδίδεται από την εγκατεστημένη επιχείρηση στην ΕΑΝΕΠ με την προκαταβολή σχετικού τέλους σύνδεσης. Κατόπιν έγγραφης αποδοχής, η ΕΑΝΕΠ μπορεί να επιτρέψει την αγορά του υδρομέτρου από την ΕΕ. Σε περίπτωση τοποθέτησης υδρομέτρου από την ΕΕ χωρίς την έγγραφη αποδοχή της ΕΑΝΕΠ, το υδρόμετρο αφαιρείται και τοποθετείται νέο βάσει των προδιαγραφών της ΕΑΝΕΠ, η δε ΕΕ βαρύνεται με το σύνολο της σχετικής δαπάνης.

4. Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε χώρο - φρεάτιο που θα υποδειχθεί από την ΕΑΝΕΠ, ο οποίος θα είναι προστατευμένος και επισκέψιμος από το προσωπικό

της τελευταίας, λαμβανομένων υπόψη των εύλογων αναγκών κάθε ΕΕ.

5. Απαγορεύεται η επέμβαση οποιουδήποτε τρίτου στα υδρόμετρα, ανεξάρτητα εάν αυτά αποκτήθηκαν από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΕ. Μόνο σε περίπτωση επείγουσας βλάβης και με την προϋπόθεση της ενημέρωσης της ΕΑΝΕΠ, επιτρέπεται τέτοια επέμβαση. Στην περίπτωση αυτή κάθε δαπάνη αντικατάστασης, συντήρησης ή επισκευής επιβαρύνει την ΕΕ.

Άρθρο 30

Συντήρηση και έλεγχος υδρομέτρων

1. Όλα τα υδρόμετρα πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα ή άλλη ένδειξη της ΕΑΝΕΠ.

2. Εάν υπάλληλος της ΕΑΝΕΠ ή εξουσιοδοτημένο από αυτή πρόσωπο υποχρεωθεί να αφαιρέσει την τυχόν τεθείσα σφραγίδα για να πραγματοποιήσει συντήρηση ή επιδιόρθωση, βεβαιώνει σε σχετικό πρακτικό συντήρησης ή επιδιόρθωσης που παραδίδει στην ΕΑΝΕΠ ότι οι σφραγίδες ή άλλες ενδείξεις της ΕΑΝΕΠ τοποθετήθηκαν και πάλι.

3. Η αντικατάσταση, συντήρηση και επισκευή των υδρομέτρων και των φρεατίων των υδρομέτρων γίνεται από την ΕΑΝΕΠ με δαπάνες της ΕΕ.

4. Οι ΕΕ και η ΕΑΝΕΠ δικαιούνται να ελέγχουν τα υδρόμετρα. Εάν ο έλεγχος γίνει κατ' απαίτηση της Εγκτεστημένης Επιχείρησης και διαπιστωθεί η καλή κατάσταση του υδρομέτρου, η δαπάνη ελέγχου βαρύνει την ΕΕ.

5. Εάν το υδρόμετρο είναι ή καταστεί ελαττωματικό ή υποστεί οποιαδήποτε βλάβη, η κατανάλωση, για όσο χρόνο εκτιμάται ότι διήρκεσε η βλάβη ή ελαττωματικότητα, υπολογίζεται από την ΕΑΝΕΠ και αντίστοιχα η χρέωση της υδροδότησης και της αποχέτευσης γίνεται με βάση τη θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στο ΕΠ που ανέρχεται σε 2,3 m³/στρέμμα/ημέρα, εκτός εάν από τυχόν συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ΕΑΝΕΠ για όμοιες δραστηριότητες στον ίδιο ή άλλον Οργανωμένο Υποδοχέα Δραστηριοτήτων προκύπτει μεγαλύτερη ειδική κατανάλωση, οπότε λαμβάνεται υπόψη εκείνη. Η διαπίστωση της ελαττωματικότητας ή βλάβης του υδρομέτρου γίνεται από την ΕΑΝΕΠ. Σε περίπτωση που η ΕΕ αμφισβητήσει την ελαττωματικότητα ή βλάβη του υδρομέτρου τότε δύναται να γίνει επιτόπιος έλεγχος του υδρομέτρου, η δαπάνη του οποίου βαρύνει την ΕΕ. Αν το υδρόμετρο αποσταλεί προς έλεγχο σε εξειδικευμένο εργαστήριο τότε η ΕΑΝΕΠ τοποθετεί προσωρινά άλλο δικό της υδρόμετρο, το δε κόστος των απαιτούμενων εργασιών θα βαρύνει εξ ολοκλήρου την ΕΕ.

6. Οι ΕΕ δικαιούνται να παρίστανται κατά τις μετρήσεις και ελέγχους της ΕΑΝΕΠ. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται να προσυπογράφουν τα ευρήματα, σημειώνοντας άμεσα και αιτιολογημένα τυχόν παρατηρήσεις ή διαφωνίες τους.

7. Κάθε ΕΕ οφείλει να επιτηρεί και να ελέγχει τακτικά τον χώρο - φρεάτιο που είναι τοποθετημένο το υδρόμετρό της και να αναφέρει στην ΕΑΝΕΠ οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρατηρήσει, για την άμεση αντιμετώπιση αυτής. Απαγορεύεται η κάλυψη ή ο εν γένει μερι-

κός ή ολικός αποκλεισμός πρόσβασης στα υδρόμετρα ή στα φρεατία τους με χώματα, μπάζα, φερτά υλικά, μόνιμες κατασκευές κ.λπ. Σε περίπτωση που το υδρόμετρο έχει θαφτεί ή καλυφθεί, με οποιονδήποτε τρόπο και για οποιονδήποτε λόγο, ή έχει καταστεί αδύνατη η πρόσβαση σε αυτό, ακόμη και από τυχαία περιστατικά ή γεγονότα ανωτέρας βίας, τότε η ΕΕ οφείλει να το επαναφέρει άμεσα με δικά της έξοδα στην αρχική προσβάσιμη και λειτουργική του κατάσταση και υπό την επιτήρηση και τις οδηγίες εντεταλμένου υπαλλήλου της ΕΑΝΕΠ. Εάν η ΕΕ δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες εντός δέκα ημερών από την λήψη σχετικής έγγραφης ειδοποίησης της ΕΑΝΕΠ, τότε η ΕΑΝΕΠ προβαίνει στην αποκατάσταση του φρεατίου του υδρομετρητή και η σχετική δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά την ΕΕ. Αν το θαμμένο υδρόμετρο δεν είναι πλέον λειτουργικό, τότε αυτό αντικαθίσταται από την ΕΑΝΕΠ και η ΕΕ χρεώνεται με νέα δαπάνη εγκατάστασης. Στις περιπτώσεις αυτές, για όσο χρόνο διαρκεί η δυσλειτουργία του υδρομέτρου ή ο αποκλεισμός της πρόσβασης σ' αυτό της ΕΑΝΕΠ, η ΕΕ χρεώνεται την υδροδότηση και αποχέτευση με βάση τη θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στο ΕΠ που ανέρχεται σε 2,3 m³/στρέμμα/ημέρα, εκτός εάν από τυχόν συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ΕΑΝΕΠ για όμοιες δραστηριότητες στον ίδιο ή άλλον Οργανωμένο Υποδοχέα Δραστηριοτήτων προκύπτει μεγαλύτερη ειδική κατανάλωση, οπότε λαμβάνεται υπόψη εκείνη.

8. Αν η ΕΕ δεν συμφωνεί με ή παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την συντήρηση, επισκευή, επιθεώρηση, επίσκεψη ή αντικατάσταση του υδρομέτρου ή την αποκατάσταση του χώρου - φρεατίου όπου αυτό είναι τοποθετημένο, τότε θεωρείται αυτοδικαίως ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της υδροδότησης και διακόπτεται η παροχή, μετά από σχετική ειδοποίησή της

Άρθρο 31

Τιμολόγηση νερού

1. Στο ΕΠ Κοζάνης εφαρμόζονται οι κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών υδροδότησης που προβλέπονται στην απόφαση 135275/19-5-2017 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 1751), όπως εκάστοτε τυχόν τροποποιείται και ισχύει. Οι ίδιοι κανόνες και με στόχο την πλήρη ανάκτηση του κόστους άντλησης και διανομής του καταλισκόμενου ύδατος εφαρμόζονται και σε περίπτωση τυχόν κατάργησης της εν λόγω απόφασης, χωρίς να αντικατασταθεί από νέα, μέχρις ότου θεσπιστεί νέα γενική ή ειδική ρύθμιση, με τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού. Συμπληρωματικά προς τους κανόνες της ως άνω απόφασης, ισχύουν και όσα καθορίζονται στο παρόν άρθρο.

2. Επειδή το νερό θεωρείται και είναι φυσικός πόρος εν ανεπαρκεία, οι ΕΕ καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για συνετή διαχείριση και ανακύκλωση.

3. Η τιμολόγηση των χρηστών γίνεται με βάση ένα σταθερό πάγιο τέλος ανά υδρομετρητή και ένα μεταβλητό τέλος - τιμή πώλησης ανά κυβικό μέτρο καταναλισκόμενου ύδατος (ογκομετρική χρέωση).

4. Τόσο τα σταθερά - πάγια, όσο και τα μεταβλητά τέλη καθορίζονται από την ΕΑΝΕΠ ανά έτος, δεν αποκλείεται

όμως να καθοριστούν και για μικρότερες χρονικές περιόδους, ανάλογα με το ύψος της κατανάλωσης. Σε περίπτωση μη αναπροσαρμογής σε οποιαδήποτε περίοδο, ισχύει η προηγούμενως καθορισθείσα τιμή.

5. Η τιμή πώλησης ανά κυβικό μέτρο νερού μεταβάλλεται περαιτέρω ανάλογα με το ύψος της απόλυτης κατανάλωσης της ΕΕ. Έτσι, η τιμή πώλησης επιβαρύνεται: α) Με συντελεστή επιβάρυνσης τιμής, όταν η μηνιαία κατανάλωση διαφοροποιηθεί σε σχέση με όρια μεταξύ των οποίων υπάρχει κλιμάκωση της τιμής του νερού ή/και β) Με συντελεστή προσαύξησης, όταν η προκύπτουσα κατανάλωση είναι πολλαπλάσια της μέσης ειδικής κατανάλωσης.

6. Με σχετικές εγκυκλίου που εκδίδει και κατά περιόδους δύναται να τροποποιεί ή να αναπροσαρμόζει η ΕΑΝΕΠ, καθορίζονται οι παράγοντες του συντελεστή επιβάρυνσης τιμής, δηλαδή της κλιμακωτής επιβάρυνσης της τιμής του νερού, βάσει των ορίων της μηνιαίας κατανάλωσης νερού της κάθε ΕΕ, όπως, μεταξύ άλλων, ο αριθμός των κλιμάκων ανάλογα με το είδος της ασκούμενης από κάθε ΕΕ δραστηριότητας, τα όρια της κάθε κλίμακας που σχετίζονται με την κατανάλωση του νερού, οι τιμές των ορίων (εύρος) και το ποσοστό επιβάρυνσης της τιμής πώλησης του νερού που αντιστοιχεί σε κάθε όριο. Σε περιπτώσεις τροποποίησης των κανόνων που θεσπίζονται με τις εν λόγω εγκυκλίους, οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στην επόμενη περίοδο χρέωσης.

7. Για την εφαρμογή του συντελεστή προσαύξησης, με την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού λαμβάνεται ως μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού η θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στο ΕΠ που ανέρχεται σε 2,3 m³/στρέμμα/ημέρα. Όταν η ειδική κατανάλωση της ΕΕ (m³/στρέμμα/ημέρα) υπερβαίνει το ως άνω θεωρητικό όριο, επιβάλλεται συντελεστής προσαύξησης. Ο συντελεστής προσαύξησης εξαρτάται από την κατανάλωση της εγκατεστημένης επιχείρησης σε σχέση με την ειδική κατανάλωση του ΕΠ ως ακολούθως:

ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΜΕΣΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

0 - 3 Φορές	0%
3 - 5 Φορές	5%
5 - 10 Φορές	10%
Πάνω από 10 φορές	12%

8. Κατ'εφαρμογή των ανωτέρω, το κόστος υδροδότησης εκάστης ΕΕ, υπολογίζεται ανά μήνα, ως ακολούθως:

Μηνιαίο Κόστος Υδροδότησης ΕΕ = Πάγιο τέλος ανά υδρομετρητή + [(τιμή πώλησης νερού) Χ [(κυβικά μέτρα κατανάλωσης του μηνός) Χ (1+ συντελεστής επιβάρυνσης τιμής/κλιμακωτά) Χ (1+Συντελεστής Προσαύξησης)].

Τέλος, το κόστος υδροδότησης επιβαρύνεται με τον προβλεπόμενο ΦΠΑ.

9. Στους «μεγάλους καταναλωτές» ή σε όσους έχουν αυξημένη ειδική κατανάλωση («ειδικοί καταναλωτές») μπορεί, με απόφαση της ΕΑΝΕΠ, να επιβάλλεται ειδικό τιμολόγιο και οι τυχόν ειδικότεροι όροι υδροδότησης τους μπορεί να ρυθμίζονται με ειδική σύμβαση υδρο-

δότησης καταρτιζόμενη μεταξύ της ΕΑΝΕΠ και των εν λόγω καταναλωτών. Η ΕΑΝΕΠ καθορίζει το όριο κατανάλωσης για τον καθορισμό του «μεγάλου» ή «ειδικού» καταναλωτή και ενημερώνει σχετικώς τις ΕΕ με κάθε πρόσφορο τρόπο.

10. Στην τιμή του νερού προστίθενται και τυχόν τέλη και επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την εφαρμοστέα νομοθεσία.

11. Οι πραγματοποιούμενες καταναλώσεις προκύπτουν από τις ενδείξεις των υδρομέτρων, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό στις οποίες καταλογίζονται από την ΕΑΝΕΠ τεκμαρτές καταναλώσεις, όπως επίσης και σε περιπτώσεις μη εξουσιοδοτημένων συνδέσεων, οπότε εφαρμόζεται το άρθρο 33 του παρόντος.

Άρθρο 32

Πληρωμές

1. Οι αποφάσεις της ΕΑΝΕΠ σχετικά με την εξειδίκευση και εφαρμογή των κανόνων τιμολόγησης, όπως ενδεικτικά για τον καθορισμό και την εκάστοτε αλλαγή των συντελεστών, των κλιμάκων, προσαυξήσεων, τελών κ.λπ. του νερού, είναι δεσμευτικές για τις ΕΕ κατόπιν ενημέρωσής τους με κάθε πρόσφορο τρόπο.

2. Οι ενδείξεις των υδρομέτρων θα καταγράφονται κάθε μήνα ή το αργότερο κάθε τρίμηνο, η δε είσπραξη του λογαριασμού της πραγματοποιηθείσας κατανάλωσης θα γίνεται το αργότερο σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού φορολογικού στοιχείου ή τυχόν μεγαλύτερου διαστήματος που δύναται να ορίσει η ΕΑΝΕΠ, το οποίο όμως δεν θα υπερβαίνει τις 60 ημέρες.

3. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πληρωμής, η ΕΑΝΕΠ δικαιούται: α) να επιβαρύνει με τόκους υπερμερίας την αξία του εκδοθέντος τιμολογίου με βάση το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο και β) να διακόψει την παροχή, με αφαίρεση του μετρητή ή με την βοήθεια σφραγισμένης δικλείδας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης.

4. Η ΕΑΝΕΠ υποχρεούται να αποφαίνεται επί αιτιολογημένων παραπόνων ΕΕ, εντός διμήνου από την υποβολή τους. Σε περίπτωση εσφαλμένου υπολογισμού υποχρεούται να επιστρέψει το επιπλέον ποσό ή να το συμψηφίσει με οποιεσδήποτε ληξιπρόθεσμες οφειλές της ΕΕ.

Άρθρο 33

Μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση

1. Η ΕΑΝΕΠ διακόπτει αμέσως την παροχή νερού και αποχέτευσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ή λήψη νερού από άλλη, μη ειδικώς και εγγράφως εγκεκριμένη, πηγή υδροδότησης.

2. Η παροχή αποκαθίσταται όταν η ΕΕ καταβάλει την αξία της μη εγκεκριμένης κατανάλωσης. Η εκτίμηση του όγκου της μη εγκεκριμένης κατανάλωσης γίνεται με βάση τη θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στο ΕΠ που ανέρχεται σε 2,3 m³/στρέμμα/ημέρα, εκτός εάν από τυχόν συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ΕΑΝΕΠ για όμοιες δραστηριότητες στον ίδιο ή άλλον Οργανωμένο Υποδοχέα Δραστηριοτήτων

προκύπτει μεγαλύτερη ειδική κατανάλωση, οπότε λαμβάνεται υπόψη εκείνη.

3. Η αξία του νερού που καταναλώθηκε χωρίς έγκριση επιβαρύνεται με προσαύξηση ίση με το 50% της αξίας της τεκμαιρόμενης κατανάλωσης. Τα ποσά που εισπράττονται από τις προσαυξήσεις διατίθενται, κατά προτεραιότητα, για τη βελτίωση και συντήρηση των υποδομών που εξυπηρετούν την υδροδότηση.

4. Μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση θεωρείται και: α) η λήψη νερού από επιχείρηση που δεν έχει λάβει έγκριση εγκατάστασης στο ΕΠ από την ΕΑΝΕΠ, κατά την προβλεπόμενη στον παρόντα Κανονισμό διαδικασία, ή η τυχόν ληφθείσα έγκριση έχει ανακληθεί ή καταγγελλεί από την ΕΑΝΕΠ, ακόμη και αν η μη εγκεκριμένη επιχείρηση διαδέχεται μία άλλη εγκεκριμένη (Πρώτης ή Περαιτέρω Εγκατάστασης), β) η λήψη νερού μέσω του συστήματος υδροδότησης άλλης ΕΕ, οπότε αμφότερες οι ΕΕ αντιμετωπίζονται με τους κανόνες του παρόντος άρθρου. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η παροχή νερού που διακόπτεται αποκαθίσταται όταν, όπως πιστοποιείται από την ΕΑΝΕΠ, παύσουν να ισχύουν οι συνθήκες της παρούσας παραγράφου, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των προβλέψεων της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 34

Διακοπή παροχής νερού

1. Οι ΕΕ δεν δικαιούνται αποζημίωσης για τυχόν διακοπή παροχής του νερού ή για διαλείμματα στη συνεχή ροή, εφόσον οι καταστάσεις αυτές οφείλονται σε φυσικά φαινόμενα, τυχαία γεγονότα ή παρεμβάσεις μη δυνάμενες να αποτραπούν (φυσικές καταστροφές, ξηρασία, διακοπές ηλεκτρικού, υπεράντληση του υδροφόρου ορίζοντα κ.λπ.) ή σε βλάβες ή σε ανάγκη επισκευών ή ανακατασκευής ή ανακαίνισης του δικτύου και γενικά σε μη δόλια πράξη ή παράλειψη της ΕΑΝΕΠ. Το ίδιο ισχύει για την περίπτωση που οι αρμόδιες αρχές δεν χορηγήσουν ή τυχόν ανακαλέσουν ή τροποποιήσουν τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες για την εξασφάλιση των αναγκών πηγών υδροληψίας και για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι να εξασφαλισθεί πρόσβαση σε άλλες πηγές.

2. Για την αντιμετώπιση των τυχόν διακοπών παροχής του νερού, οι ΕΕ υποχρεούνται να διατηρούν κατάλληλες εγκαταστάσεις και να αποθηκεύουν με δική τους δαπάνη νερό σε ποσότητα επαρκή για τις ανάγκες τους μιας ημέρας, κατ'ελάχιστον ή και μεγαλύτερου διαστήματος, κατά την κρίση τους.

3. Οι ΕΕ οφείλουν να συνεργάζονται με την ΕΑΝΕΠ και να ακολουθούν, κατά το δυνατόν, τις οδηγίες της για τον καταμερισμό της ημερήσιας προσλαμβανόμενης ποσότητας, προκειμένου να αποφεύγονται προβλήματα στην πίεση και στην παροχή του δικτύου. Ο χρόνος πλήρωσης των δεξαμενών κάλυψης της ημερήσιας κατανάλωσης θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ της ΕΕ και της ΕΑΝΕΠ.

Άρθρο 35

Πυροσβεστικό Δίκτυο Αρωγής Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων και Πυροσβεστικό Δίκτυο Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Εντός του ΕΠ υφίσταται δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής, προσαρμοσμένο επί του δικτύου ύδρευσης,

προκειμένου να χρησιμοποιείται σε περίπτωση ανάγκης, επικουρικά, για την αντιμετώπιση αναγκών πυρόσβεσης που αφορούν αποκλειστικά σε Κοινόχρηστους και Κοινοφελείς Χώρους, Κτίρια και Εγκαταστάσεις. Στο εν λόγω δίκτυο η ΕΑΝΕΠ δεν υποχρεούται να παρέχει περισσότερο νερό ή πίεση, από αυτό που προβλέπεται από τις μελέτες κατασκευής του.

2. Απαγορεύεται η υδροληψία από τους κρουνοί του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής που είναι τοποθετημένοι στους δρόμους του ΕΠ, οι οποίοι συνδέονται με το δίκτυο υδροδότησης και χρησιμεύουν αποκλειστικά για την τροφοδοσία των οχημάτων κατάσβεσης πυρκαγιών.

3. Το πυροσβεστικό δίκτυο των ΕΕ μελετάται και κατασκευάζεται με δική τους ευθύνη και δαπάνες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές ανάγκες κάθε επιχείρησης. Κατά την μελέτη του δικτύου αυτού λαμβάνονται υπόψη τα πραγματικά δεδομένα πίεσης και παροχής νερού της περιοχής. Η ΕΕ οφείλει να διαθέτει σε δικές της δεξαμενές τυχόν απαιτούμενη πρόσθετη ποσότητα ύδατος επαρκούς πίεσεως.

4. Σε περίπτωση εκτεταμένης πυρκαγιάς σε εγκαταστάσεις οποιασδήποτε ΕΕ και μόνο για λόγους που, σύμφωνα με την πυροσβεστική υπηρεσία, απαιτείται η συμπληρωματική χρήση του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής για την κατάσβεσή της, επιτρέπεται η χρήση του νερού του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής του ΕΠ για πλήρωση των πυροσβεστικών οχημάτων. Η ΕΕ υποχρεούται να ειδοποιήσει την ΕΑΝΕΠ για την ανωτέρω χρήση του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής, σε χρονικό διάστημα μικρότερο της μιας ημέρας. Κατά την διάρκεια της πυρόσβεσης και εφόσον ζητηθεί από την πυροσβεστική υπηρεσία ή την ΕΑΝΕΠ, οι επιχειρήσεις οφείλουν να σταματούν άμεσα την λήψη ύδατος από το δίκτυο.

5. Η συντήρηση των πυροσβεστικών κρουνών εντός του ΕΠ πραγματοποιείται από την ΕΑΝΕΠ. Η σχετική δαπάνη συνιστά Κοινόχρηστη Δαπάνη επιμεριζόμενη στις ΕΕ και δεν συμπεριλαμβάνεται στο κόστος υδροδότησης.

Άρθρο 36

Απαγόρευση γεωτρήσεων - Εξαιρέσεις.

1. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις επόμενες παραγράφους απαγορεύεται στις ΕΕ η ανόρυξη γεωτρήσεων ή η σύνδεσή των ΕΕ με άλλες γεωτρήσεις χωρίς την έγγραφη έγκριση της ΕΑΝΕΠ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει ακόμη και αν η γεώτρηση έχει λάβει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές.

2. Αν διαπιστωθεί η ύπαρξη ιδιωτικής γεώτρησης μη εγκεκριμένης από την ΕΑΝΕΠ, η ΕΑΝΕΠ δύναται, κατά την κρίση της: α) Είτε να ζητήσει την ένταξή της στο συνολικό δίκτυο υδροληψίας του ΕΠ, με τη σύσταση όλων των σχετικών δουλειών, προσωπικών ή και πραγματικών, ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων, που θα επιτρέπουν κάτι τέτοιο. Στην περίπτωση αυτή, οι σχετικές εγκαταστάσεις περιέρχονται αυτοδίκαια στην ΕΑΝΕΠ, ο δε ιδιοκτήτης του γηπέδου δικαιούται να λαμβάνει, ως αντάλλαγμα και αποζημίωση, από το αντάλλαγμα που πράγματι εκάστοτε εισπράττεται από τις ΕΕ, συμπεριλαμβανομένου και του ιδιοκτήτη, για το νερό που κα-

ταναλώνεται μέσω της γεώτρησής του, το τμήμα εκείνο που αντιστοιχεί στο εκάστοτε ισχύον για τις λοιπές εγκαταστάσεις υδροδότησης του ΕΠ ποσοστό απόσβεσης της αξίας των εγκαταστάσεών του που περιήλθαν στην ΕΑΝΕΠ, μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. β) Είτε να αξιώσει από την ΕΕ την άμεση σφράγιση και κατάργηση της γεώτρησης, με πρόσφορο μόνιμο τρόπο.

3. Ανεξάρτητα από την επιλογή της κατά την παράγραφο 2, σε κάθε περίπτωση η ΕΑΝΕΠ: α) Χρεώνει στην ΕΕ την κατανάλωση νερού που πραγματοποιήθηκε από τη συγκεκριμένη γεώτρηση και, αντίστοιχα την αποχέτευση, αναδρομικά, από την εκτιμώμενη από την ΕΑΝΕΠ ημέρα έναρξης λειτουργίας της γεώτρησης μέχρι την τυχόν ένταξή της στο δίκτυο υδροδότησης του ΕΠ ή την σφράγισή της. Η χρέωση γίνεται με βάση τη θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στο ΕΠ που ανέρχεται σε 2,3 m³/στρέμμα/ημέρα, εκτός εάν από τυχόν συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ΕΑΝΕΠ για όμοιες δραστηριότητες στον ίδιο ή άλλον Οργανωμένο Υποδοχέα Δραστηριοτήτων προκύπτει μεγαλύτερη ειδική κατανάλωση, οπότε λαμβάνεται υπόψη εκείνη. Από την ως άνω τεκμαιρόμενη ειδική κατανάλωση αφαιρείται η ποσότητα που έχει παρασχεθεί στην ΕΕ από το δίκτυο του ΕΠ και ήδη έχει χρεωθεί στην ΕΕ βάσει του υδρομέτρου της. β) Εάν η ΕΕ δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της ΕΑΝΕΠ, διακόπτει αμέσως την παροχή νερού και αποχέτευσης στην ΕΕ. Η παροχή αποκαθίσταται όταν η ΕΑΝΕΠ διαπιστώσει την πλήρη συμμόρφωση της ΕΕ με τις υποδείξεις της και η ΕΕ εξοφλήσει τις οφειλές που της καταλογίστηκαν σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

4. Κατ' εξαίρεση, εάν το δίκτυο ύδρευσης του ΕΠ δεν έχει ολοκληρωθεί ή ανακατασκευάζεται εν όλω ή εν μέρει ή δεν επαρκεί, η ΕΑΝΕΠ δύναται να παραχωρήσει σε ΕΕ, με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου ορισμένου ή αορίστου χρόνου, γεώτρηση για την κάλυψη των αναγκών της. Τα έξοδα κατάρτισης του χρησιδανείου θα βαρύνουν την ΕΕ.

5. Είναι επίσης δυνατόν, εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο από την ΕΑΝΕΠ, να συνδέονται μεγάλοι καταναλωτές απ' ευθείας με γεωτρήσεις του ΕΠ, με παράκαμψη του γενικού δικτύου υδροδότησης. Σε αυτή την περίπτωση υπογράφεται ειδική σύμβαση, που ρυθμίζει ό,τι δεν προβλέπεται από το παρόν Κεφάλαιο του Κανονισμού Λειτουργίας.

6. Σε κάθε περίπτωση εγκεκριμένης απευθείας σύνδεσης ΕΕ με γεωτρήσεις εντός του ΕΠ, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση μετρητή τόσο για την κατανάλωση νερού από τη γεώτρηση, όσο και για την αποχέτευση, σε φρεάτιο πριν την απόρριψη στο δίκτυο ακαθάρτων. Το νερό που αντλείται από τη γεώτρηση χρεώνεται κανονικά, με βάση τους κανόνες τιμολόγησης που καταγράφονται στον παρόντα Κανονισμό και τις καταναλώσεις που καταγράφονται στο αντίστοιχο υδρόμετρο.

Άρθρο 37

Διακοπή υδροδότησης

Με επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ρυθμίσεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, εάν οποιαδήποτε ΕΕ

δεν εκπληρώνει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της που προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας, η ΕΑΝΕΠ δικαιούται, πέραν των άλλων δικαιωμάτων της, να διακόψει την παροχή νερού ή και τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης της ΕΕ κατ' ελάχιστον τριάντα ημερών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Άρθρο 38

1. Η απόφαση για την πραγματοποίηση, ο επιμερισμός και η είσπραξη των Κοινοχρήστων Δαπανών αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΑΝΕΠ, που ασκείται σύμφωνα με το παρόν Κεφάλαιο. Η άσκηση της αρμοδιότητας αυτής γίνεται με γνώμονα την τήρηση του νόμου και το συμφέρον του ΕΠ και των ΕΕ. Οι σχετικές αποφάσεις των οργάνων της ΕΑΝΕΠ είναι δεσμευτικές για το σύνολο των ΕΕ. Η ΕΑΝΕΠ υποχρεούται πάντως να λαμβάνει υπόψη της τις απόψεις των ΕΕ.

2. Όπου στους όρους του παρόντος κεφαλαίου γίνεται αναφορά στην ΕΑΝΕΠ νοείται η ΕΔΕΠ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ ή και τρίτο πρόσωπο στο οποίο δύναται να ανατεθεί η διοίκηση και διαχείριση του ΕΠ ή η άσκηση ορισμένων επί μέρους διαχειριστικών λειτουργιών.

3. Για την ανάθεση των υπηρεσιών, έργων και προμηθειών, η ΕΑΝΕΠ τηρεί τον εγκεκριμένο από το αρμόδιο όργανό του Κανονισμό Προμηθειών, ο οποίος είναι ανηρτημένος στον ιστότοπο της ΕΑΝΕΠ και στον οποίο οι ΕΕ έχουν πρόσβαση.

4. Κατάλογος όλων των γενόμενων δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στις Κοινοχρήστες Δαπάνες, αναρτάται μετά το πέρας κάθε περιόδου χρέωσης στον ιστότοπο της ΕΑΝΕΠ, όπου παραμένει για τρία έτη. Οι ΕΕ έχουν αποκλειστική πρόσβαση στους εν λόγω καταλόγους, προκειμένου να λαμβάνουν γνώση. Δικαιούνται δε να ζητούν από την ΕΑΝΕΠ να τους χορηγήσει αντίγραφα οποιουδήποτε παραστατικού Κοινοχρήστης Δαπάνης, καλύπτοντας προκαταβολικά τις δαπάνες της ΕΑΝΕΠ, συμπεριλαμβανομένου και του διοικητικού κόστους λήψης και απάντησης του αιτήματός τους, όπως αυτές προσδιορίζονται εκάστοτε με απόφαση της ΕΑΝΕΠ. Στοιχεία που αφορούν αμοιβές προσωπικού και ανεξάρτητων παρόχων αναρτώνται και χορηγούνται στις ΕΕ συγκεντρωτικά.

5. Οι πόροι που χρησιμοποιεί η ΕΑΝΕΠ για την πραγματοποίηση των Κοινοχρήστων Δαπανών μπορεί να προέρχονται από δανειακά ή ίδια κεφάλαια της ΕΑΝΕΠ, δυνάμει σχετικής απόφασής της.

Άρθρο 39

Περιεχόμενο Κοινοχρήστων Δαπανών

1. Κοινοχρήστες δαπάνες θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί ή πρόκειται να πραγματοποιήσει η ΕΑΝΕΠ για την εξυπηρέτηση των ΕΕ και των Γηπέδων τους και την επίτευξη της εύρυθμης και σύννομης λειτουργίας του ΕΠ, σύμφωνα με το εν γένει ισχύον νομικό και θεσμικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ιδίως αυτές που

αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση, επέκταση και αξιοποίηση των Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων, των Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων και την παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις ΕΕ. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας σχετικά με τις αντίστοιχες υπηρεσίες, στις Κοινόχρηστες Δαπάνες περιλαμβάνονται αυτές που γίνονται:

α) για τον ηλεκτροφωτισμό των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων,

β) για τη λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση, βελτίωση, επέκταση και επισκευή των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της ΜΚΑ και των δικτύων αποχέτευσης και για την εκπόνηση των σχετικών μελετών και σχεδίων,

γ) για τη συντήρηση των μεταφορικών μέσων και του εξοπλισμού που εξυπηρετούν τις ανάγκες του ΕΠ,

δ) για την καθαριότητα, τον ευπρεπισμό και τον εξωραϊσμό των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων,

ε) για την αποκομιδή των απορριμμάτων,

στ) για τη δενδροφύτευση, την άρδευση και τη συντήρηση των χώρων πρασίνου,

ζ) για την πληρωμή νομίμων τελών, εισφορών και εν γένει επιβαρύνσεων που αφορούν στους Κοινόχρηστους και Κοινοφελείς Χώρους, στα Κτίρια και στις Εγκαταστάσεις του ΕΠ και στις εγκαταστάσεις και δίκτυα με τα οποία συνδέονται οι υποδομές και εγκαταστάσεις του ΕΠ,

η) για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός του ΕΠ,

θ) για τη μισθοδοσία, αμοιβή, αποζημίωση και ασφάλιση του προσωπικού της ΕΑΝΕΠ που εργάζεται ή παρέχει υπηρεσίες για το ΕΠ, είτε στον τόπο όπου αυτό βρίσκεται είτε απομακρυσμένα, με οποιαδήποτε έννομη σχέση και για κάθε είδους παροχή εκ του Νόμου προς το εν λόγω προσωπικό, νόμιμα καταβαλλόμενη,

ι) για τις εν γένει διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες της ΕΑΝΕΠ, ια) για την παρακολούθηση τήρησης και συμμόρφωση με διοικητικές και κανονιστικές υποχρεώσεις,

ιβ) για τη διενέργεια πάσης φύσεως μετρήσεων, αναλύσεων και δειγματοληψιών,

ιγ) για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη συμμόρφωση με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους,

ιδ) για τη φύλαξη των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων του ΕΠ, ιε) για το τυχόν κόστος ασφάλισης Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων και της αστικής ευθύνης από την εν γένει λειτουργία τους,

ιστ) για τα έξοδα προστασίας των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων από εν γένει κακόβουλες, δόλιες ή αμελείς ενέργειες τρίτων, καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη Κοινόχρηστη Δαπάνη, που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την προστασία του ΕΠ και τις σχετικές υποστηρικτικές υπηρεσίες,

ιζ) για την πυρασφάλεια (κοπή χόρτων, αντιπυρικές ζώνες, πυροσβεστικοί κρουνοί),

ιη) για την πάσης φύσεως αποζημίωση, αμοιβή ή κάλυψη θετικών δαπανημάτων μελών Επιτροπών που ενδέχεται να συσταθούν για την εξυπηρέτηση σκοπών που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία του ΕΠ,

ιθ) για την διεκδίκηση, δικαστική ή εξώδικη, από την ΕΑΝΕΠ πάσης φύσεως αξιώσεων, αποζημιώσεων, ποινικών ρητρών κ.λπ. σε βάρος τρίτων ή και Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, οι οποίες, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, με την είσπραξή τους προβλέπεται να πιστωθούν είτε στο λογαριασμό αποθεματικού του ΕΠ είτε στο λογαριασμό Κοινοχρήστων Δαπανών της περιόδου είσπραξης,

κ) για την κάλυψη του εν γένει χρηματοδοτικού κόστους και συναφών εξόδων των τυχόν δανειακών κεφαλαίων που χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε Κοινόχρηστης Δαπάνης.

2. Στις Κοινόχρηστες Δαπάνες συμπεριλαμβάνονται αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα ανεξάρτητων παρόχων, συμβούλων και μελετητών, προμήθειες υλικών, ασφαλιστικές εισφορές και κάθε άλλη σχετική δαπάνη, που αφορά το ΕΠ.

3. Ειδικά οι δαπάνες που αφορούν Κοινοφελείς Χώρους, Κτίρια και Εγκαταστάσεις θεωρούνται Κοινόχρηστες μόνο όσο τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα και κατά χρήση στην ΕΑΝΕΠ ή στην ΕΔΕΠ του ΕΠ.

4. Σε περιπτώσεις σχεδιαζόμενης εκτέλεσης έργων ή παροχής υπηρεσιών που συνεπάγονται αυξημένο κόστος καθώς και όταν η είσπραξιμότητα των επιμεριζόμενων Κοινοχρήστων Δαπανών δεν είναι υψηλή, η ΕΑΝΕΠ δύναται να αξιώνει από τις ΕΕ την προκαταβολική κάλυψη του συνόλου ή μέρους της σχετικής δαπάνης, καταχωρώντας τα σχετικά κονδύλια στις Κοινόχρηστες Δαπάνες πριν η ίδια υλοποιήσει τα αντίστοιχα έργα ή παράσχει ή συνεχίσει να παρέχει τις αντίστοιχες υπηρεσίες. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου, εφόσον τελικά ματαιωθεί η εκτέλεση των έργων ή η παροχή των υπηρεσιών για τις οποίες παρασχέθηκε προκαταβολή, η ΕΑΝΕΠ επιστρέφει απόκως τα προκαταβληθέντα και μη αναλωθέντα ποσά στις ΕΕ που τα κατέβαλαν, εφόσον δεν συντρέχουν άλλες οφειλές των εν λόγω ΕΕ απέναντί της από άλλες διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, προς τις οποίες η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να προβεί σε συμψηφισμό.

5. Με δεδομένο ότι με την εγκατάστασή τους εντός του ΕΠ οι ΕΕ αποβλέπουν στην και απολαμβάνουν τη χρήση των Κοινόχρηστων Χώρων, Κτιρίων και Εγκαταστάσεων του ΕΠ και τις υπηρεσίες που τους παρέχει η ΕΑΝΕΠ, οι Κοινόχρηστες Δαπάνες και οι δαπάνες υδροδότησης θεωρούνται, κατά πλάσμα δικαίου, ότι γίνονται για την διατήρηση του Γηπέδου κάθε ΕΕ και των εγκαταστάσεών της μέσα σε αυτό, με όλες τις εντεύθεν συνέπειες.

Άρθρο 40

Ανάθεση και εκχώρηση σε τρίτους

Η ΕΑΝΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να αναθέτει σε τρίτους επί μέρους διαχειριστικές λειτουργίες ή/και να τους μεταβιβάζει, κατά χρήση ή/και κατά κυριότητα, Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις και δίκτυα, εφόσον τούτο επιτρέπεται από το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο, όπως ενδεικτικά

και όχι περιοριστικά, τη διαχείριση στερεών και/ή υγρών αποβλήτων και τα σχετικά δίκτυα και υποδομές (συμπεριλαμβανομένης της ΜΚΑ), τη φύλαξη, την υδροδότηση με τα σχετικά δίκτυα, τη συντήρηση του πρασίνου κ.λπ., εκχωρώντας σ' αυτούς, κατά περίπτωση και εφόσον το κρίνει σκόπιμο, το δικαίωμα είσπραξης της αντίστοιχης αναλογίας των Κοινοχρήστων Δαπανών.

Άρθρο 41

Ετήσιος Προϋπολογισμός

1. Η ΕΑΝΕΠ, με βάση τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες που της παρέχουν οι ΕΕ ή τυχόν αιτήματα που της κοινοποιεί εγγράφως ο Σύνδεσμος ΕΕ, εφόσον υφίσταται τέτοιος, καταρτίζει ετησίως προϋπολογισμό Κοινοχρήστων Δαπανών για το επόμενο έτος. Ο Προϋπολογισμός αποτελείται οπωσδήποτε από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, ενώ μπορεί να περιέχει και Έκτακτο, σύμφωνα με την παρακάτω διάκριση:

α) Ο Τακτικός Προϋπολογισμός περιλαμβάνει τα προϋπολογιζόμενα, ετησίως επαναλαμβανόμενα ή μη, έξοδα, που είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία των υποδομών και Κοινοχρήστων Χώρων και Εγκαταστάσεων του ΕΠ, την εκπλήρωση της αποστολής της ΕΑΝΕΠ και των θεσμικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Στον Τακτικό Προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνονται και οι δαπάνες για την εκτέλεση συμπληρωματικών ή επέκταση των υφιστάμενων Έργων Υποδομής που αφορούν την οδοποιία, την ύδρευση, την αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων και τον οδο φωτισμό. Ο εν λόγω προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός και δεν δεσμεύει την ΕΑΝΕΠ για το ύψος και το είδος των δαπανών που τελικά θα πραγματοποιήσει, εν όλω ή εν μέρει, της απόκλισης οφειλόμενης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε έκτακτες συνθήκες, σε απρόβλεπτες βλάβες, σε εμφάνιση μη προβλεφθεισών αναγκών, αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, είτε για άλλους λόγους.

β) Ο Έκτακτος Προϋπολογισμός περιλαμβάνει τις δαπάνες εκείνες που είτε μπορούν να μετατεθούν χρονικά, είτε δεν είναι αναγκαίες από λειτουργική άποψη, αλλά συμβάλλουν στη βελτίωση του ΕΠ και των παρεχόμενων σ' αυτό υπηρεσιών, όπως λ.χ. τυχόν δαπάνες για την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων υποδομών, πέραν εκείνων που εντάσσονται στον Τακτικό Προϋπολογισμό. Στον Έκτακτο Προϋπολογισμό μπορούν να ενταχθούν και έργα και υπηρεσίες που θα προτείνουν οι ΕΕ, είτε μεμονωμένα είτε δια του Συνδέσμου ΕΕ, εφόσον υπάρχει. Για την εκτέλεση του Έκτακτου Προϋπολογισμού απαιτείται σύμφωνη γνώμη των ΕΕ κατά τα επόμενα εδάφια. Προς τον σκοπό αυτό, συγκαλείται από την ΕΑΝΕΠ συνέλευση ή διαβούλευση των ΕΕ, μέχρι το τέλος του προηγούμενου έτους, όπου οι ΕΕ ενημερώνονται για τα προτεινόμενα έργα και υπηρεσίες και στη συνέχεια ψηφίζουν, για κάθε θέμα χωριστά, έκαστη σύμφωνα με την αναλογία της έκτασης του Γηπέδου της προς το σύνολο της έκτασης των Βιομηχανικών Γηπέδων και Κοινοφελών Χώρων του ΕΠ. Για να είναι εφαρμοστέο το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, θα πρέπει στη συνέλευση να εκπροσωπείται τουλάχιστον το 60% της έκτασης των

Βιομηχανικών Γηπέδων και η απόφαση να λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία της έκτασης που εκπροσωπείται στη συνέλευση. Σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, η συνέλευση επαναλαμβάνεται εντός 15 ημερών, οπότε και αρκεί εκπροσώπηση ποσοστού τουλάχιστον 20% της έκτασης των Βιομηχανικών Γηπέδων και Κοινοφελών Χώρων και απόλυτη πλειοψηφία της εκπροσωπούμενης έκτασης.

2. Αντίγραφο του προϋπολογισμού αποστέλλεται στο Σύνδεσμο των ΕΕ και στις ΕΕ που θα το ζητήσουν ή αναρτάται στον διαδικτυακό ιστότοπο της ΕΑΝΕΠ, σε ειδική σελίδα όπου θα έχουν πρόσβαση οι ΕΕ κατόπιν εγγραφής τους.

Άρθρο 42

Αναλογικός επιμερισμός Κοινοχρήστων Δαπανών - Υπόχρεοι

Οι Κοινόχρηστες Δαπάνες επιμερίζονται αναλογικά και σύμφωνα με τους κανόνες του παρόντος Κεφαλαίου στις ΕΕ, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που είναι εγκατεστημένες σε Κοινοφελείς Χώρους, Κτίρια και Εγκαταστάσεις. Πλην των περιπτώσεων που ειδικώς αναφέρονται στις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας, καμία ΕΕ δεν εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής της αναλογίας της επί των γενόμενων Κοινοχρήστων Δαπανών, ακόμη και σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή και ματαίωσης του επιδιωκόμενου σκοπού.

Άρθρο 43

Υπόχρεη επιχείρηση

1. Για τον καθορισμό και τιμολόγηση του υπόχρεου προσώπου η ΕΑΝΕΠ λαμβάνει υπόψη της το Μητρώο των ΕΕ, που προβλέπεται στο Δεύτερο Μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας. Τυχόν αλλαγή στο πρόσωπο του φορέα της ΕΕ, η οποία δεν έχει γνωστοποιηθεί στην ΕΑΝΕΠ και δεν έχει εγκριθεί από αυτήν, δεν μπορεί να αντιταχθεί εναντίον της ΕΑΝΕΠ, με αποτέλεσμα η τελευταία να δικαιούται να εξακολουθεί να χρεώνει με τον επιμερισμό των Κοινοχρήστων Δαπανών τις επιχειρήσεις που είναι καταχωρημένες στο Μητρώο της. Ωστόσο, η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να λάβει υπόψη της αυτές τις μεταβολές, εφόσον περιέλθουν σε γνώση της με οποιονδήποτε τρόπο.

2. Η ΕΑΝΕΠ δικαιούται επίσης, σε περιπτώσεις περισσότερων ΕΕ που είναι εγκατεστημένες στο ίδιο ακίνητο, είτε να αποστέλλει Λογαριασμό Κοινοχρήστων για το σύνολο των Κοινοχρήστων Δαπανών σε μία από αυτές, είτε να επιμερίζει περαιτέρω τις Κοινόχρηστες Δαπάνες που αφορούν το συγκεκριμένο ακίνητο σε όλες ή σε μερικές από τις εν λόγω ΕΕ, με την αναλογία που τυχόν έχει συμπεριληφθεί στο Σύμφωνο Αποδοχής Εγκατάστασης της κάθε μίας ή, ελλείψει αντίστοιχης πρόβλεψης, κατά την κρίση της ΕΑΝΕΠ.

Άρθρο 44

Εις ολόκληρον ευθύνη

1. Για την πληρωμή των Κοινοχρήστων Δαπανών κάθε περιόδου που αναλογούν σε κάθε ακίνητο ευθύνονται εις ολόκληρον τόσο ο κύριος ή επικαρπωτής του ακινή-

του, όσο και κάθε τυχόν πραγματικώς σε αυτό ή σε μέρος αυτού Εγκατεστημένη Επιχείρηση.

2. Κάθε ΕΕ Περαιτέρω Εγκατάστασης ευθύνεται εις ολόκληρο για τα ληξιπρόθεσμα οφειλόμενα ποσά από Κοινόχρηστες Δαπάνες των προηγούμενων ΕΕ και του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου.

3. Η εις ολόκληρον ευθύνη που προβλέπεται στις προηγούμενες παραγράφους ισχύει αδιαφόρως: α) εάν για την εγκατάσταση ή Περαιτέρω Εγκατάσταση έχει παράσχει την έγκρισή της η ΕΑΝΕΠ και β) στο πρόσωπο ποιου ή ποιων από τους περισσότερους τυχόν συνυποχρέους εκδίδει και αποστέλλει η ΕΑΝΕΠ το σχετικό Λογαριασμό Κοινοχρήστων.

Άρθρο 45

Κανόνες επιμερισμού Κοινοχρήστων Δαπανών

1. Για τις ανάγκες επιμερισμού τους στα ακίνητα των ΕΕ, οι Κοινόχρηστες Δαπάνες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

2. α. Δαπάνες λειτουργίας ΜΚΑ: Περιλαμβάνεται το σύνολο των δαπανών που αφορούν στη λειτουργία, συντήρηση, παρακολούθηση, επισκευή και ανακαίνιση της ΜΚΑ και των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, οι δαπάνες περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και αναλύσεων που αφορούν τη ΜΚΑ και τα δίκτυα ακαθάρτων, οι δαπάνες διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων (π.χ. ιλύος) της ΜΚΑ, οι δαπάνες για τη συντήρηση και τυχόν αποκατάσταση των αποδεκτών και των αγωγών διάθεσης και κάθε συναφής δαπάνη. Οι σχετικές δαπάνες επιμερίζονται αναλογικά, με βάση την επιβάρυνση της ΜΚΑ από κάθε ΕΕ, όπως αυτή προκύπτει από την ποσότητα του καταναλισκόμενου και αποχετευόμενου ύδατος σε συνδυασμό με το οργανικό φορτίο των παραγόμενων υγρών αποβλήτων κάθε επιχείρησης. Οι παράμετροι που χρησιμοποιούνται για τον ακριβή επιμερισμό, ο βαθμός αξιοποίησης κάθε παραμέτρου, η διαδικασία για τον προσδιορισμό τους για κάθε ΕΕ, καθώς και τυχόν τεκμήρια που μπορεί να χρησιμοποιηθούν για την υποβολή του επιμερισμού, καθορίζονται και εξειδικεύονται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ.

β. Δαπάνες αναβάθμισης και επέκτασης ΜΚΑ και δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων: Επιμερίζονται αναλογικά, κατά 50 % σύμφωνα με τα κριτήρια του στοιχείου α' του παρόντος Άρθρου και κατά το υπόλοιπο 50 %, χωρίς να εξαιρούνται τα Αδόμητα Βιομηχανικά Γήπεδα, με βάση την αναλογία της επιφάνειας του κάθε Γηπέδου ή βαρυνόμενου Κοινωφελούς Χώρου και Κτιρίου, προς τη συνολική επιφάνεια Γηπέδων του ΕΠ, στην οποία συνυπολογίζονται και οι Κοινωφελείς Χώροι, Κτίρια και Εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα, όχι όμως οι Κοινόχρηστοι και λοιποί Κοινωφελείς Χώροι.

γ. Δαπάνες αναβάθμισης και επέκτασης υφιστάμενων ή δημιουργίας νέων υποδομών: Επιμερίζονται στο σύνολο τους με βάση την αναλογία της επιφάνειας του κάθε Γηπέδου ή βαρυνόμενου Κοινωφελούς Χώρου και Κτιρίου προς τη συνολική επιφάνεια Γηπέδων του ΕΠ, στην οποία συνυπολογίζονται και οι Κοινωφελείς Χώροι,

Κτίρια και Εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα.

δ. Λοιπές δαπάνες: Περιλαμβάνεται το σύνολο των υπολοίπων Κοινοχρήστων Δαπανών για την εύρυθμη και σύνομη λειτουργία του ΕΠ. Οι δαπάνες αυτές επιμερίζονται σε όλα τα Γήπεδα και βαρυνόμενους Κοινωφελείς Χώρους και Κτίρια και σε όλες τις ΕΕ, ανεξάρτητα αν κάνουν πραγματική χρήση του ακινήτου τους, των υπηρεσιών που παρέχει η ΕΑΝΕΠ (τις οποίες δεν δικαιούνται να αρνηθούν) και των Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων του ΕΠ, εν όλω ή εν μέρει. Ο επιμερισμός γίνεται με βάση την αναλογία της επιφάνειας του κάθε Γηπέδου ή βαρυνόμενου Κοινωφελούς Χώρου και Κτιρίου, προς τη συνολική επιφάνεια των Γηπέδων του ΕΠ, στην οποία συνυπολογίζονται οι Κοινωφελείς Χώροι, Κτίρια και Εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα, όχι όμως οι Κοινόχρηστοι και λοιποί Κοινωφελείς Χώροι. Για τον υπολογισμό της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών του παρόντος εδαφίου δ' που βαρύνει τα Αδόμητα Βιομηχανικά Γήπεδα, η έκταση των εν λόγω γηπέδων, όπου αυτή εμφανίζεται σε αριθμητή και παρονομαστή της αναλογίας, πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό 0,15.

2. Δαπάνες που αφορούν κατασκευή, επισκευή, αναβάθμιση, ανακαίνιση ή επέκταση παγίων (π.χ. υποδομών κ.λπ.) ή γενικά εκτέλεση πάσης φύσεως έργων, μπορούν, κατά την κρίση της ΕΑΝΕΠ, να επιμερίζονται στις ΕΕ είτε εφάπαξ είτε τμηματικά.

3. Τυχόν αμφισβητήσεις των ΕΕ ως προς την ακριβή εφαρμογή των κανόνων του παρόντος Κεφαλαίου του Κανονισμού θα πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως και αιτιολογημένα στην ΕΑΝΕΠ, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη του Λογαριασμού Κοινοχρήστων όπως αυτός ορίζεται στο επόμενο άρθρο και σε κάθε περίπτωση εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του, ειδάλλως τεκμαίρεται ότι η ΕΕ αποδέχεται αμετάκλητα τη σε βάρος της χρέωση. Σε περιπτώσεις τεκμηριωμένων και εμπρόθεσμων αμφισβητήσεων, η ΕΑΝΕΠ προβαίνει σε έκδοση πιστωτικού τιμολογίου, το ποσό του οποίου, εφόσον συντρέχει περίπτωση, χρεώνεται στις Κοινόχρηστες Δαπάνες της αμέσως επόμενης περιόδου και επανεπιμερίζεται στις ΕΕ σύμφωνα με τους κανόνες του παρόντος κεφαλαίου.

Άρθρο 46

Λογαριασμοί Κοινοχρήστων

1. Το συνολικό ποσό Κοινοχρήστων Δαπανών που, σύμφωνα με τους ανωτέρω κανόνες επιμερισμού, βαρύνει την κάθε ΕΕ, πλέον των συμπληρωματικών χρεώσεων που αναφέρονται στο επόμενο άρθρο του παρόντος και των χρεώσεων που αφορούν την υδροδότηση, χρεώνεται στην ΕΕ με την έκδοση Λογαριασμού Κοινοχρήστων (έγγραφο φορολογικής απεικόνισης συνοδευόμενο από πίνακα επιμερισμού), ανά τρίμηνο από την ΕΑΝΕΠ. Το διάστημα αυτό μπορεί να μεταβάλλεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ, αλλά δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μηνός ή μεγαλύτερο του ενός έτους.

2. Στους Λογαριασμούς Κοινοχρήστων κάθε περιόδου ή σε ξεχωριστό Λογαριασμό Κοινοχρήστων μπορούν να περιλαμβάνονται και ειδικές χρεώσεις, αποζημιώσεις, ποινικές ρήτρες κ.λπ. προς συγκεκριμένες ΕΕ, που προκύπτουν από άλλες διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

3. Οι Λογαριασμοί Κοινοχρήστων που εκδίδει η ΕΑΝΕΠ προς κάθε ΕΕ βάσει του παρόντος άρθρου, αλλά και τα τυχόν αντίγραφα τους, αποτελούν πλήρη απόδειξη για τη θεμελίωση και το ύψος όλων των αντίστοιχων υποχρεώσεων των ΕΕ, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, επιτρεπομένης όμως ανταπόδειξης.

Άρθρο 47

Συμπληρωματικές χρεώσεις - Αποθεματικό Κεφάλαιο

Στους Λογαριασμούς Κοινοχρήστων που εκδίδονται προς τις ΕΕ περιλαμβάνονται, σε ξεχωριστό κεφάλαιο, και οι εξής χρεώσεις:

- Χρέωση ίση με 20 % του συνόλου των Κοινοχρήστων Δαπανών της αντίστοιχης περιόδου που βαρύνει κάθε ΕΕ, ως αποζημίωση και αμοιβή της ΕΑΝΕΠ για τις παρεχόμενες από αυτήν υπηρεσίες Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

- Χρέωση ίση με 10 % του συνόλου των Κοινοχρήστων Δαπανών της αντίστοιχης περιόδου που βαρύνει κάθε ΕΕ, για τη δημιουργία αποθεματικού. Το ποσό που έχει πραγματικά εκάστοτε κατατεθειμένο κάθε ΕΕ για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1% της αξίας του Γηπέδου ή εν γένει ακινήτου της, σύμφωνα με την τρέχουσα τιμή πώλησης Γηπέδων ή ακινήτων του ίδιου ΕΠ από την ΕΑΝΕΠ. Σε περίπτωση μεταβίβασης του Γηπέδου ή μέρους αυτού, το καταβληθέν αποθεματικό δεν επιστρέφεται αλλά θεωρείται ότι έχει καταβληθεί από το νέο κτήτορα.

- Τυχόν υποχρεωτικά τέλη και επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την εφαρμοστέα νομοθεσία (π.χ. περιβαλλοντικά τέλη κ.λπ.).

Άρθρο 48

Κανόνες διαχείρισης και χρήσης του αποθεματικού

1. Τα ποσά που εισπράττονται από τις ΕΕ για τη δημιουργία αποθεματικού, αλλά και τα έσοδα που τυχόν προκύπτουν από την εκμετάλλευση Κοινοχρήστων Χώρων και Εγκαταστάσεων του ΕΠ, όπως και κάθε άλλο έσοδο που προβλέπεται ειδικά σε επί μέρους διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, φέρονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού που τηρεί η ΕΑΝΕΠ για το ΕΠ Κοζάνης. Όταν το ποσό που έχει συγκεντρωθεί στο συγκεκριμένο λογαριασμό υπερβεί το 60 % του ετήσιου Τακτικού Προϋπολογισμού, η ΕΑΝΕΠ δύναται να διακόψει προσωρινά τη συγκεκριμένη χρέωση προς τις ΕΕ ή να χρεώνει ποσό μικρότερο από το ανωτέρω ποσοστό, πάντοτε όμως αναλογικά με το ποσό που καταβάλλει κάθε ΕΕ για Κοινόχρηστες Δαπάνες.

2. Το αποθεματικό είναι στη διάθεση της ΕΑΝΕΠ, η οποία μπορεί να το χρησιμοποιεί σε κάθε μία από τις εξής περιπτώσεις:

- Προσωρινά, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Στις περιπτώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 22 παρ. 3 και

25α περ. δ' του παρόντος. β) Για την πραγματοποίηση κάθε Κοινόχρηστης Δαπάνης, οπότε η ΕΑΝΕΠ οφείλει να αποκαθιστά το λογαριασμό του αποθεματικού αμέσως μόλις εισπράξει πραγματικά τη σχετική δαπάνη από τις ΕΕ.

- Οριστικά και αμετάκλητα, παρακρατώντας το αντίστοιχο ποσό, σε περίπτωση αποδεδειγμένης αδυναμίας είσπραξης Λογαριασμού Κοινοχρήστων από ΕΕ. Για τις ανάγκες του παρόντος όρου, τεκμαίρεται αμάχητα ότι υπάρχει αποδεδειγμένη αδυναμία είσπραξης σε περίπτωση: α) πτώχευσης της ΕΕ ή υπαγωγής της σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας που προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία και η οποία έχει ως αποτέλεσμα την οριστική ματαίωση ή και έστω την αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων κοινοχρήστων δαπανών εν όλω ή εν μέρει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα ή β) αναγκαστικού πλειστηριασμού του ακινήτου της ΕΕ εντός του ΕΠ, χωρίς η απαίτηση της ΕΑΝΕΠ από Λογαριασμούς Κοινοχρήστων να έχει καταταγεί, εν όλω ή εν μέρει, στο σχετικό πίνακα κατάταξης δανειστών. Στις περιπτώσεις αυτές διευκρινίζεται ότι το ποσό που έχει χρησιμοποιηθεί από την ΕΑΝΕΠ αναπληρώνεται από τις ΕΕ.

3. Σε καμία περίπτωση δεν θεμελιώνεται αξίωση ανάληψης ή επιστροφής, εν όλω ή εν μέρει, του αποθεματικού στην ΕΕ, ακόμη και μετά την τυχόν μεταβίβαση του ακινήτου της ή κατ' άλλον τρόπο αποχώρησή της από το ΕΠ.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ στην ΕΔΕΠ, η ΕΑΝΕΠ οφείλει να της μεταβιβάσει και το τότε υπόλοιπο του λογαριασμού του αποθεματικού.

Άρθρο 49

Προθεσμία εξόφλησης Λογαριασμών Κοινοχρήστων - Εγγυήσεις

1. Η προθεσμία (δήλη ημέρα) για την εξόφληση των Λογαριασμών Κοινοχρήστων ορίζεται από την ΕΑΝΕΠ και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ούτε μεγαλύτερη των 60 ημερών από την ημέρα έκδοσής τους.

2. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε ΕΕ καθυστερήσει την εξόφληση οποιουδήποτε Λογαριασμού ή αιτηθεί την παροχή υπηρεσίας (υδροληψίας, επεξεργασίας υγρών αποβλήτων κ.λπ.) σε όγκο και αξία που θα θεωρηθεί σημαντικός από την ΕΑΝΕΠ, η τελευταία δικαιούται να αξιώσει: α) Είτε την προκαταβολή ποσού ίσου με το εκτιμώμενο ύψος του επόμενου Λογαριασμού Κοινοχρήστων, β) Είτε την προσκομιδή και κατάθεση σ' αυτήν, σε τακτή προθεσμία, εγγυητικής επιστολής, με ρήτρα «σε πρώτη ζήτηση», ύψους κατά μέγιστο ίσου με το προϋπολογιζόμενο ύψος των ετήσιων Λογαριασμών Κοινοχρήστων της ΕΕ. Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει σε πρώτη ζήτηση υπέρ της ΕΑΝΕΠ, εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής κάθε επόμενου Λογαριασμού Κοινοχρήστων. Τυχόν μη κατάθεση της προκαταβολής ή μη προσκομιδή της ζητηθείσας εγγυητικής επιστολής, επιφέρει τις συνέπειες μη εμπρόθεσμης εξόφλησης Λογαριασμού Κοινοχρήστων.

Άρθρο 50

Μερική εξόφληση - Συνέπειες καθυστέρησης

1. Οι ΕΕ δεν δικαιούνται σε μερική καταβολή των Λογαριασμών Κοινοχρήστων. Ακόμη και σε περίπτωση μερικών καταβολών, οι καταβολές αυτές καταλογίζονται υποχρεωτικά πρώτα στο σύνολο των τόκων υπερημερίας των Λογαριασμών Κοινοχρήστων από τότε που ο καθένας κατέστη ληξιπρόθεσμος και απαιτητός μετά την πάροδο της αναγραφόμενης σε αυτόν δήλη ημέρας και τελευταία στο οφειλόμενο κεφάλαιο των Λογαριασμών Κοινοχρήστων, αρχής γενομένης από τον παλαιότερο.

2. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς εμπρόθεσμης εξόφλησης οποιουδήποτε Λογαριασμού Κοινοχρήστων, η ΕΑΝΕΠ δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού με κάθε νόμιμο μέσο, σύμφωνα με τον Νόμο και τον παρόντα Κανονισμό, αλλά και να διακόψει προσωρινά, αν και όποτε το κρίνει απαραίτητο, εν όλω ή εν μέρει, την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη και την πρόσβασή του στα κοινόχρηστα δίκτυα, τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις του ΕΠ, συμπεριλαμβανομένης της υδροδότησης και της αποχέτευσης υγρών αποβλήτων, μόνο όμως κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης πριν από τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Άρθρο 51

Πλην των αναφερομένων κατ' ιδίαν στις διατάξεις του παρόντος ή στον Νόμο, στην ευχέρεια της ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, της ΕΔΕΠ, ανήκουν και οι κάτωθι ενέργειες:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του ΕΠ και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτό επιχειρήσεις.

β) Η μέριμνα ασφάλισης, συντήρησης, φύλαξης και αποκατάστασης τυχόν βλαβών στις Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις και υποδομές, εφόσον η διοίκηση και διαχείριση αυτών δεν έχει μεταβιβαστεί/παραχωρηθεί σε τρίτους.

γ) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβαση έργου ή σύμβαση παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

δ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των Κοινοχρήστων Χώρων με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων διατάξεων του παρόντος.

ε) Η επισήμανση της τέλεσης απαγορευμένων πράξεων και ενεργειών από ΕΕ προς τις ίδιες τις ΕΕ και τις αρμόδιες αρχές και η μέριμνα για την άρση αυτών. στ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ζ) Ο καθορισμός του ύψους των Κοινοχρήστων Δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ΕΕ και η έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών.

Άρθρο 52

Δικαίωμα άσκησης ελέγχου

στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις

1. Για την τήρηση των όρων που τίθενται για την εγκατάσταση και τη λειτουργία μιας επιχείρησης στο ΕΠ, η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δικαιούται να πραγματοποιεί ελέγχους στη λειτουργία των ΕΕ και να τις καλεί να συμμορφώνονται προς τον παρόντα Κανονισμό και τις λοιπές διοικητικές πράξεις που διέπουν και ρυθμίζουν τη λειτουργία του ΕΠ Κοζάνης. Για την πραγματοποίηση των ελέγχων, η ΕΑΝΕΠ ή, κατά περίπτωση, η ΕΔΕΠ, δικαιούται, εφόσον είναι αναγκαίο, να εισέρχεται στο γήπεδο και τις εγκαταστάσεις της ΕΕ, να λαμβάνει δείγματα και άλλα αποδεικτικά στοιχεία για την τεκμηρίωση παράβασης. Οι ΕΕ υποχρεούνται να παρέχουν απρόσκοπτη πρόσβαση και να ανέχονται τους ελέγχους αυτούς, διαφορετικά τεκμαίρεται η πιθανολογούμενη παράβαση.

2. Η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δικαιούται να απαγορεύει πράξεις ή παραλείψεις των ΕΕ, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο ή βλάβη σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας και ανεπαρκούς πρόληψης.

3. Με την επιφύλαξη τυχόν πρόσθετων ή/και ειδικότερων προβλέψεων στις επί μέρους διατάξεις του παρόντος, η παράβαση κάποιας από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού παρέχει το δικαίωμα στην ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, στην ΕΔΕΠ, σωρευτικά ή διαζευκτικά: (α) να προβεί στην άρση της παράβασης επιρρίπτοντας στον παραβάτη τις αντίστοιχες δαπάνες, (β) να αξιώσει από τον παραβάτη, ως ποινική ρήτρα και αναπόδευκτη αποζημίωση, το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ για κάθε παράβαση, το οποίο διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής.

4. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων διατάξεων του παρόντος, οι ποινικές ρήτρες που καταπίπτουν σε βάρος ΕΕ δυνάμει του παρόντος Κανονισμού και εισπράττονται από αυτές, αποδίδονται στην ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, στην ΕΔΕΠ, για την ενίσχυση των διαχειριστικών και διοικητικών της λειτουργιών.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 53

1. Είναι δυνατόν να συσταθεί Συμβουλευτική Επιτροπή ΕΠ με αρμοδιότητα την παροχή συμβουλών στην ΕΑΝΕΠ σχετικά με την ορθολογική λειτουργία του ΕΠ και την αντιμετώπιση σημαντικών ζητημάτων που αφορούν τις σχέσεις του ΕΠ με τους τοπικούς φορείς.

2. Η Επιτροπή συγκροτείται με πρωτοβουλία της ΕΑΝΕΠ και απαρτίζεται από τέσσερα μέλη με διετή θητεία ως εξής:

- από τον Πρόεδρο και ένα Μέλος, που προτείνονται από την ΕΑΝΕΠ,

- από έναν εκπρόσωπο τοπικών φορέων, ο οποίος μπορεί να προέρχεται είτε από τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού, είτε από το τοπικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο και

- από έναν εκπρόσωπο των ΕΕ στο ΕΠ, που είναι ο Πρόεδρος του Συνδέσμου των ΕΕ, εφόσον υπάρχει, άλλως προτείνεται από την πλειοψηφία των ΕΕ βάσει της έκτασης του γηπέδου εκάστης.

Η ΕΑΝΕΠ απευθύνει πρόσκληση στους ως άνω φορείς για να υποδείξουν τα μέλη και τους αναπληρωτές τους. Εάν οι φορείς δεν υποδείξουν τα προτεινόμενα από αυτούς Μέλη της Επιτροπής, εντός 2 μηνών από την πρόσκληση, η ΕΑΝΕΠ δύναται να ορίσει μέλη και στη θέση αυτών. Η Επιτροπή μπορεί να επικουρείται στις εργασίες της και από ένα νομικό Σύμβουλο, της επιλογής της ΕΑΝΕΠ.

3. Η Επιτροπή συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου, όχι συχνότερα από μια φορά κάθε δύο μήνες, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται στη συνεδρίαση τουλάχιστον τρία μέλη, οι δε αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας, η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής λογίζεται διπλή.

4. Η Επιτροπή ενημερώνεται για τα θέματα του ΕΠ, τα καταγράφει και τα μεταφέρει στην ΕΑΝΕΠ. Οι απόψεις - προτάσεις και εν γένει αποφάσεις της Επιτροπής είναι συμβουλευτικές και δεν δεσμεύουν την ΕΑΝΕΠ. Εάν αποφασιστεί η καταβολή αποζημίωσης για τα Μέλη της Επιτροπής (πλην εκείνων που προτείνονται από την ΕΑΝΕΠ), αυτή αποτελεί Κοινόχρηστη Δαπάνη και περιλαμβάνεται στον Έκτακτο Προϋπολογισμό.

Άρθρο 54

1. Για την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν κατά την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών. Ειδικώς η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, δύναται να ασκεί τις αξιώσεις της για την είσπραξη των απαιτήσεών της σε βάρος των ΕΕ από Λογαριασμούς Κοινοχρήστων και άλλες διατάξεις του παρόντος και στα Δικαστήρια της περιφέρειας του ΕΠ.

2. Η ΕΑΝΕΠ δύναται να εξειδικεύει τις διατάξεις του παρόντος και τον τρόπο εφαρμογής τους με εγκυκλίους που εκάστοτε εκδίδει και γνωστοποιεί προς τις ΕΕ με κάθε πρόσφορο μέσο, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και η ανάρτησή τους στον ιστότοπό της. Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, όπως εκάστοτε εξειδικεύεται με τις εγκυκλίους της ΕΑΝΕΠ, είναι υποχρεωτική στο σύνολό τους τόσο από τις ΕΕ, όσο και από τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών, ανεξαρτήτως εάν ο Κανονισμός μνημονεύεται στους οικείους τίτλους κτήσεως. Παράβαση των εγκυκλίων που εκδίδονται με βάση την παρούσα παράγραφο επιφέρει τις συνέπειες της παράβασης του ίδιου του Κανονισμού Λειτουργίας.

3. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή παραχώρησης ή ανάθεσης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ σε τρίτο πρόσωπο, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες της Εταιρίας Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) θα περιέρχονται αυτοδικαίως στο πρόσωπο αυτό, το οποίο θα καθίσταται Εταιρία Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ), εκτός αν άλλως προβλέπεται σε ή συνάγεται από επί μέρους διατάξεις του παρόντος. Όλα τα σχετικά ζητήματα θα καθορίζονται με σύμβαση μεταβίβασης/παραχώρησης μεταξύ της ΕΑΝΕΠ και της ΕΔΕΠ. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΝΕΠ θα διατηρεί όλα τα δικαιώματα που σχετίζονται με την Πρώτη Εγκατάσταση στα Γήπεδα και τους Κοινοφελείς Χώρους και Κτίρια στους οποίους θα διατηρήσει την κυριότητα και με όλα τα δικαιώματα και ποινικές ρήτρες που συνδέονται με τα εν λόγω Γήπεδα, Χώρους και Κτίρια.

4. Επιτρέπεται η παραχώρηση της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ σε συνδεδεμένη επιχείρηση (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του ν. 2190/1920) της ΕΑΝΕΠ.

5. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας αρχίζει από την έγκρισή του από τον Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ν. 3982/2011.

6. Για κάθε τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας απαιτείται αίτηση ή σύμφωνη γνώμη της ΕΑΝΕΠ και, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, της ΕΔΕΠ.

7. Όλες οι πράξεις Διοίκησης και Διαχείρισης που έχουν γίνει από την ΕΑΝΕΠ μέχρι την έγκριση του παρόντος Κανονισμού έχουν πλήρη ισχύ και παράγουν τα έννομα αποτελέσματά τους.

8. Τα Παραρτήματα και τα συνοδευτικά αυτών έγγραφα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

Πράξεις Καθορισμού και Οριοθέτησης:

Α) Κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία ΕΣΧΠ/ΒΙΠΕ/11-5-1981, Β' 301, «Περί ιδρύσεως Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης-Πτολεμαΐδος».

Β) Κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 39725/1145/11-12-1996, Β' 17/1997, «Καθορισμός της θέσεως της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Κοζάνης στις Κτηματικές Περιφέρειες των Κοινοτήτων Κοίλων και Μαυροδενδρίου Νομού Κοζάνης».

Β. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Β.1. Οδικό δίκτυο

Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο υπό τη διαχείριση της ΕΑΝΕΠ.

Β.2. Δίκτυο ομβρίων

Υπάρχει δίκτυο ομβρίων υπό τη διαχείριση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κοζάνης (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.).

Β.3. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, που διέρχεται από τις οδούς του ΕΠ. Το δίκτυο συνδέεται με Κεντρική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) ιδιοκτησίας

Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κοζάνης (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.), που έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί εκτός ορίων ΕΠ Κοζάνης και εξυπηρετεί επιπροσθέτως το σύνολο των αναγκών του ΕΠ. Τόσο το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων όσο και η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων τελούν υπό τη διαχείριση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Β.4. Δίκτυο ύδρευσης

Το κατασκευασμένο δίκτυο ύδρευσης τελεί υπό τη διαχείριση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. Διέρχεται από τις οδούς του ΕΠ και τροφοδοτείται από δεξαμενή ύδρευσης που βρίσκεται εκτός ορίων ΕΠ και αγωγό σύνδεσης με το εσωτερικό δίκτυο του ΕΠ Κοζάνης.

Β.5. Δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής

Υπάρχει δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής, προσαρμοσμένο επί του δικτύου ύδρευσης, το οποίο τελεί επίσης υπό τη διαχείριση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Β.6. Ηλεκτροφωτισμός

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού σε τμήματα των οδών της ΒΙΠΕ.

Γ. ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 452/16-05-2017 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καστοριάς Χρήστου Γκίτση, ο Δήμος Κοζάνης παρέχει όλες τις ανταποδοτικές υπηρεσίες για τις οποίες δικαιούται να εισπράττει ανταποδοτικά τέλη και δημοτικούς φόρους, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ηλεκτροφωτισμό και καθαριότητα οδών και κοινοχρήστων χώρων, αποκομιδή στερεών αποβλήτων (οικιακού χαρακτήρα), καθώς και υπηρεσίες αποχιονισμού του εσωτερικού οδικού δικτύου του ΕΠ.

Σύμφωνα με το ίδιο ως άνω υπ' αρ. 452/16-05-2017 συμβόλαιο, σε συνδυασμό με το από 12-02-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κοζάνης (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.), το δικαίωμα κατοχής, χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δικτύων και λοιπών εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, καθώς και η υποχρέωση υδροδότησης και παροχής υπηρεσιών αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων και των λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων των εγκατεστημένων στο ΕΠ επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ανήκει στην Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Δ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το ΕΠ Κοζάνης διέπεται από τους Περιβαλλοντικούς Όρους του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης υπαγωγής.

Ε. ΘΕΜΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Ε.1. Σύνθεση Υγρών Αποβλήτων

Φορέας διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων είναι η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κοζάνης (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.). Αναφορικά με τα όρια των φυσικοχημικών παραμέτρων για την αποδοχή των λυμάτων κάθε ΕΕ από την ΔΕΥΑΚ, καθώς και για την τιμολόγηση των υπηρεσιών καθαρισμού αποβλήτων, ισχύει ο εκάστοτε Κανονισμός Αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. Συμπληρωματικά και με απόφαση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ., για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται εντός του ΕΠ μπορεί να ισχύουν και τα κάτωθι:

Τα λύματα ή βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές, προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ.

Α) Απαγορεύεται η παρουσία εντός των αποβλήτων των παρακάτω ουσιών:

- Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.

- Υγρών θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 45°C, συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.

- Ουσιών με σημείο αναφλέξεως. 25°C.

- Υγρών με pH < 6.0 ή pH > 9.5

- Ουσιών κολλωδών ή διογκουμένων όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.

- Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.

Β) Τα φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων πρέπει να είναι σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον Πίνακα 1. της παρ. 3.1.2. του κεφαλαίου 3 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης υπαγωγής.

Γ) Ο εκάστοτε διαχειριστής του δικτύου ακαθάρτων ή/και της ΜΚΑ δύναται, οποτεδήποτε, να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές, ορίζοντας και τα επιθυμητά τους όρια.

Δ) Σε περίπτωση που τα υγρά απόβλητα κάποιας ΕΕ δεν πληρούν τα όρια του πίνακα, τότε η επιχείρηση αυτή υποχρεούται να επεξεργαστεί τα απόβλητα της εντός του γηπέδου της ώστε να συμμορφωθεί με τις ανωτέρω απαιτήσεις, προκειμένου να της δοθεί έγκριση σύνδεσης.

Ε.2. Υπολογισμός ποινικής ρήτρας Άρθρου 25α

Στον επόμενο πίνακα φαίνεται ο τρόπος υπολογισμού της ποινικής ρήτρας που αναφέρεται στο άρθρο 25α. Όμως, το ύψος της ρήτρας εξαρτάται και από το βαθμό υποτροπής μιας ΕΕ. Συγκεκριμένα:

1. Στην περίπτωση μεμονωμένης μικρής υπέρβασης του ορίου συγκέντρωσης COD (mg/l) του παρακάτω πίνακα από μια ΕΕ, γίνεται καταρχάς σύσταση (τηλεφωνικά ή γραπτώς) και δεν επέρχεται κατάπτωση ποινικής ρήτρας.

2. Στην περίπτωση μικρής υπέρβασης του ορίου συγκέντρωσης COD (mg/l) του παρακάτω πίνακα από μια ΕΕ για 2η φορά, γίνεται εκ νέου σύσταση και σημειώνεται ότι από την επόμενη υπέρβαση θα καταπέσει η αναλογούσα ποινική ρήτρα.

3. Την 3η φορά υπέρβασης ή σε κάθε περίπτωση που η υπέρβαση ξεπεράσει το όριο συγκέντρωσης COD κατά 10 ή περισσότερες φορές σε σχέση με το εκάστοτε επιτρεπόμενο όριο, καταπίπτει ποινική ρήτρα, το ποσό της οποίας προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα.

4. Για κάθε επόμενη παράβαση της ΕΕ καταπίπτει εκ νέου ποινική ρήτρα, με βάση το εκάστοτε αμέσως επόμενο όριο του πίνακα (λόγω υποτροπής της ΕΕ), με ανώτατο ποσό ποινικής ρήτρας (είτε λόγω συγκέντρωσης είτε λόγω υποτροπής) 75.000,00 €, όσες φορές και εάν απαιτηθεί.

5. Τα άνω ισχύουν από 1/1 ως 31/12 κάθε έτους. Το ιστορικό των παραβάσεων τηρείται σε ετήσια βάση.

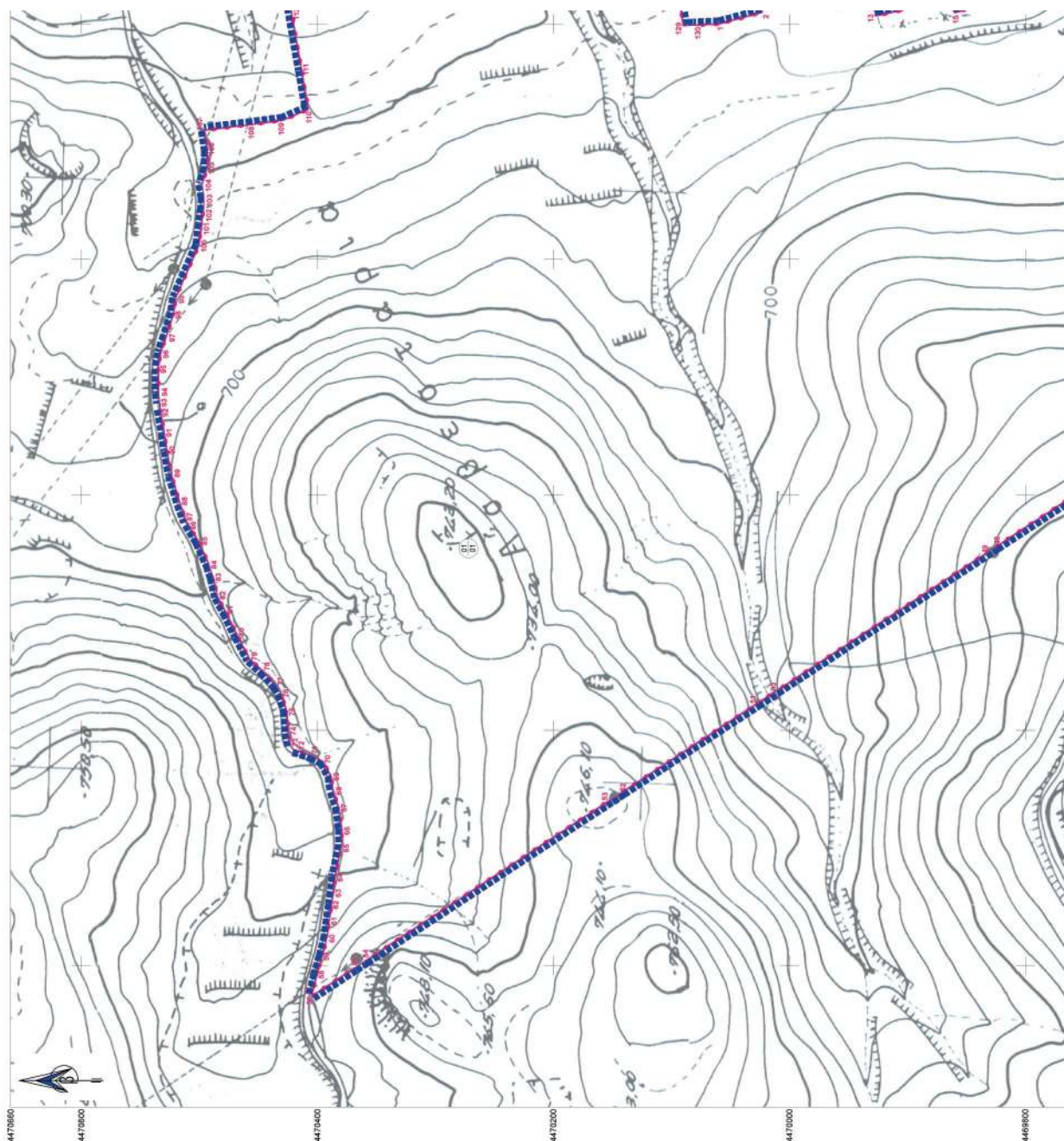
6. Σε κάθε περίπτωση, ο υπολογισμός των Κοινοχρήστων Δαπανών ΜΚΑ που αναλογούν στην ΕΕ γίνεται

βάσει του υδραυλικού φορτίου και της μετρηθείσας συγκέντρωσης COD.

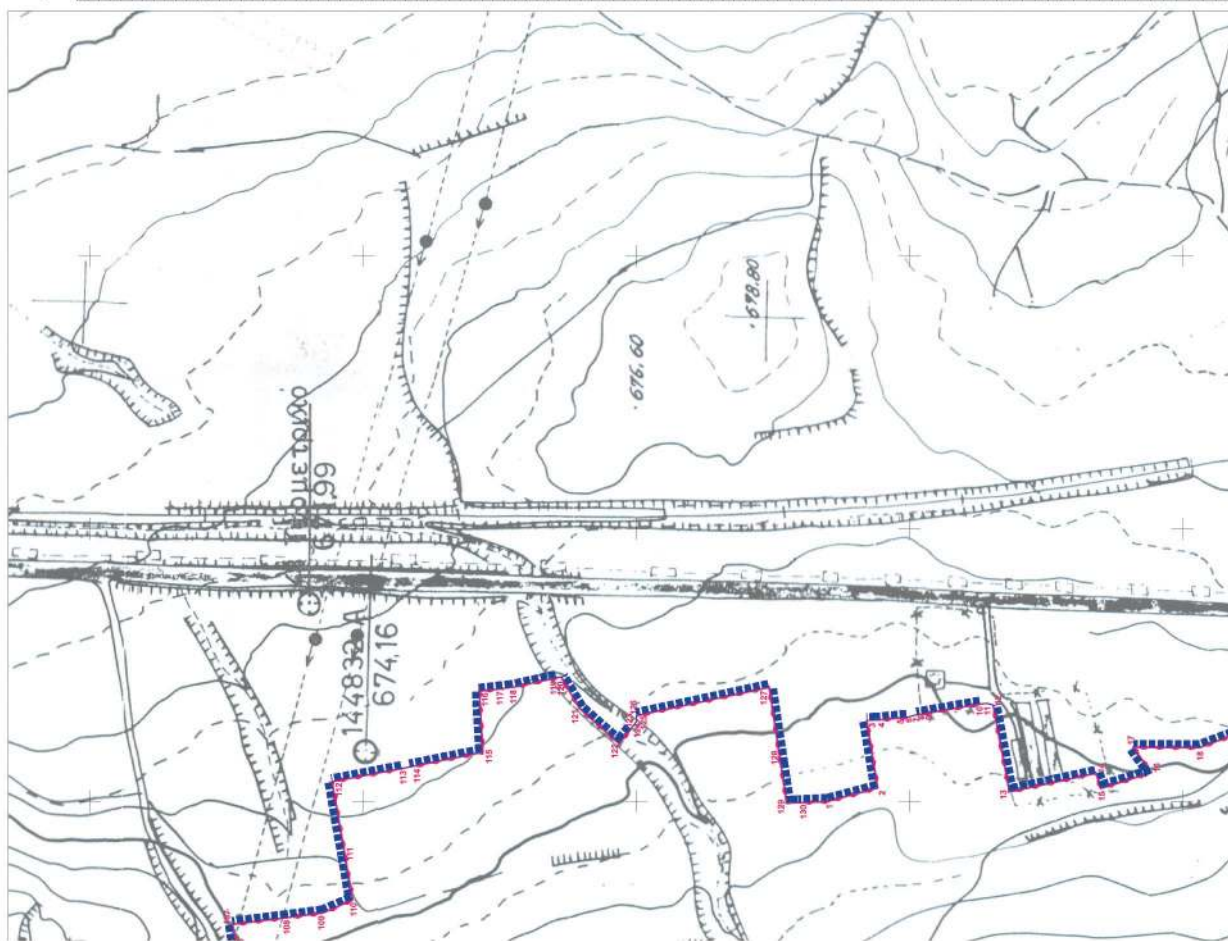
ΠΙΝΑΚΑΣ 2

COD (mg/l)	Ρήτρα (€)	COD (mg/l)	Ρήτρα (€)
2.000,00	500,00	35.000,00	34.000,00
2.500,00	1.000,00	36.000,00	35.000,00
3.000,00	1.500,00	37.000,00	36.000,00
3.500,00	2.000,00	38.000,00	37.000,00
4.000,00	2.500,00	39.000,00	38.000,00
4.500,00	3.000,00	40.000,00	39.000,00
5.000,00	3.500,00	41.000,00	40.000,00
5.500,00	4.000,00	42.000,00	41.000,00
6.000,00	4.500,00	43.000,00	42.000,00
6.500,00	5.000,00	44.000,00	43.000,00
7.000,00	5.500,00	45.000,00	44.000,00
7.500,00	6.000,00	46.000,00	45.500,00
8.000,00	6.500,00	47.000,00	46.500,00
8.500,00	7.000,00	48.000,00	47.500,00
9.000,00	7.500,00	49.000,00	48.500,00
9.500,00	8.000,00	50.000,00	49.500,00
10.000,00	8.500,00	51.000,00	50.500,00
11.000,00	9.500,00	52.000,00	51.500,00
12.000,00	10.500,00	53.000,00	52.500,00

13.000,00	11.500,00	54.000,00	53.500,00
14.000,00	12.500,00	55.000,00	54.500,00
15.000,00	13.500,00	56.000,00	55.500,00
16.000,00	14.500,00	57.000,00	56.500,00
17.000,00	16.000,00	58.000,00	57.500,00
18.000,00	17.000,00	59.000,00	58.500,00
19.000,00	18.000,00	60.000,00	59.500,00
20.000,00	19.000,00	61.000,00	60.500,00
21.000,00	20.000,00	62.000,00	61.500,00
22.000,00	21.000,00	63.000,00	62.500,00
23.000,00	22.000,00	64.000,00	63.500,00
24.000,00	23.000,00	65.000,00	64.500,00
25.000,00	24.000,00	66.000,00	66.000,00
26.000,00	25.000,00	67.000,00	67.000,00
27.000,00	26.000,00	68.000,00	68.000,00
28.000,00	27.000,00	69.000,00	69.000,00
29.000,00	28.000,00	70.000,00	70.000,00
30.000,00	29.000,00	71.000,00	71.000,00
COD (mg/l)	Ρήτρα (€)	COD (mg/l)	Ρήτρα (€)
31.000,00	30.000,00	72.000,00	72.000,00
32.000,00	31.000,00	73.000,00	73.000,00
33.000,00	32.000,00	74.000,00	74.000,00
34.000,00	33.000,00	≥75.000,00	75.000,00



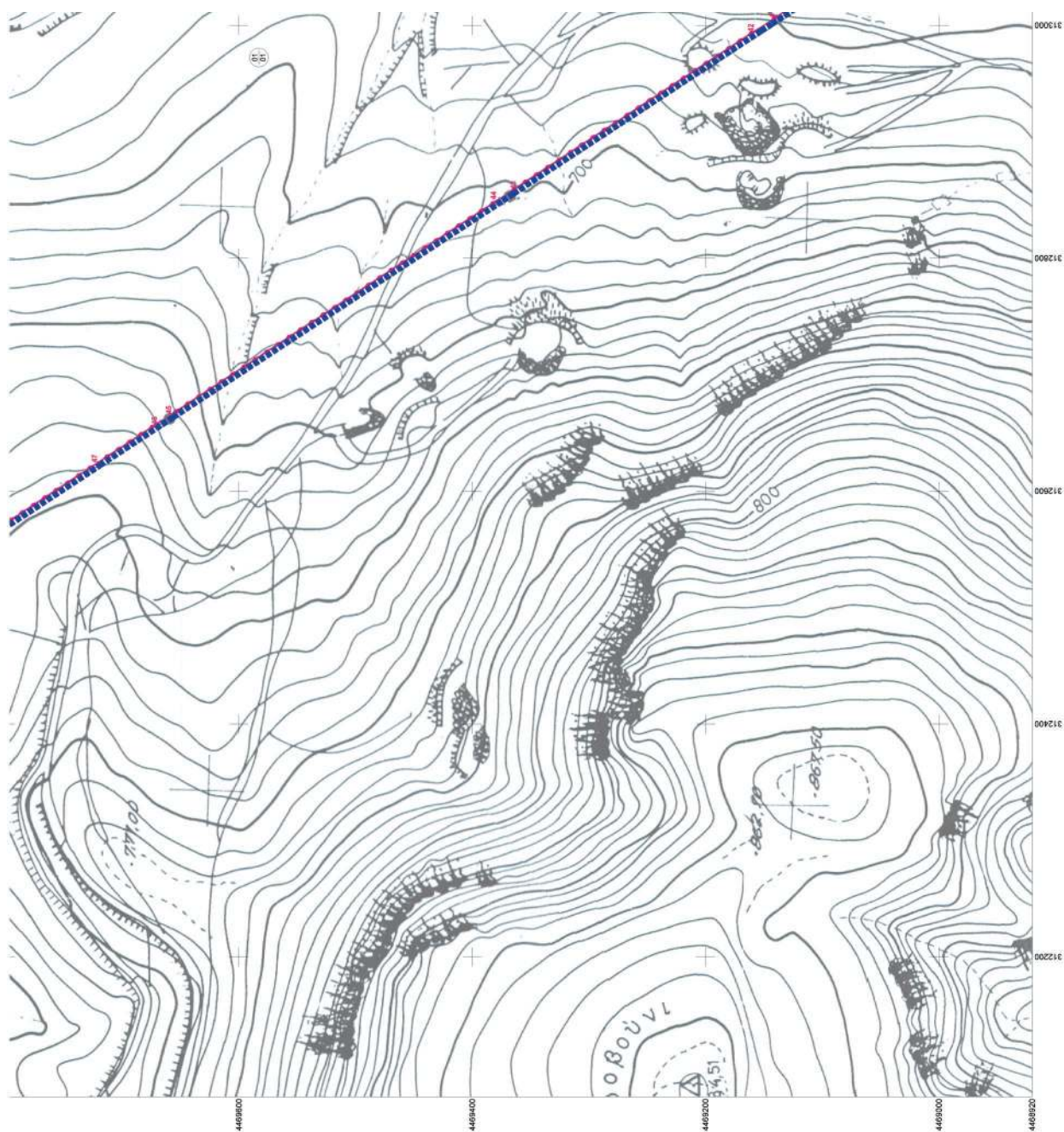
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

[illegible]

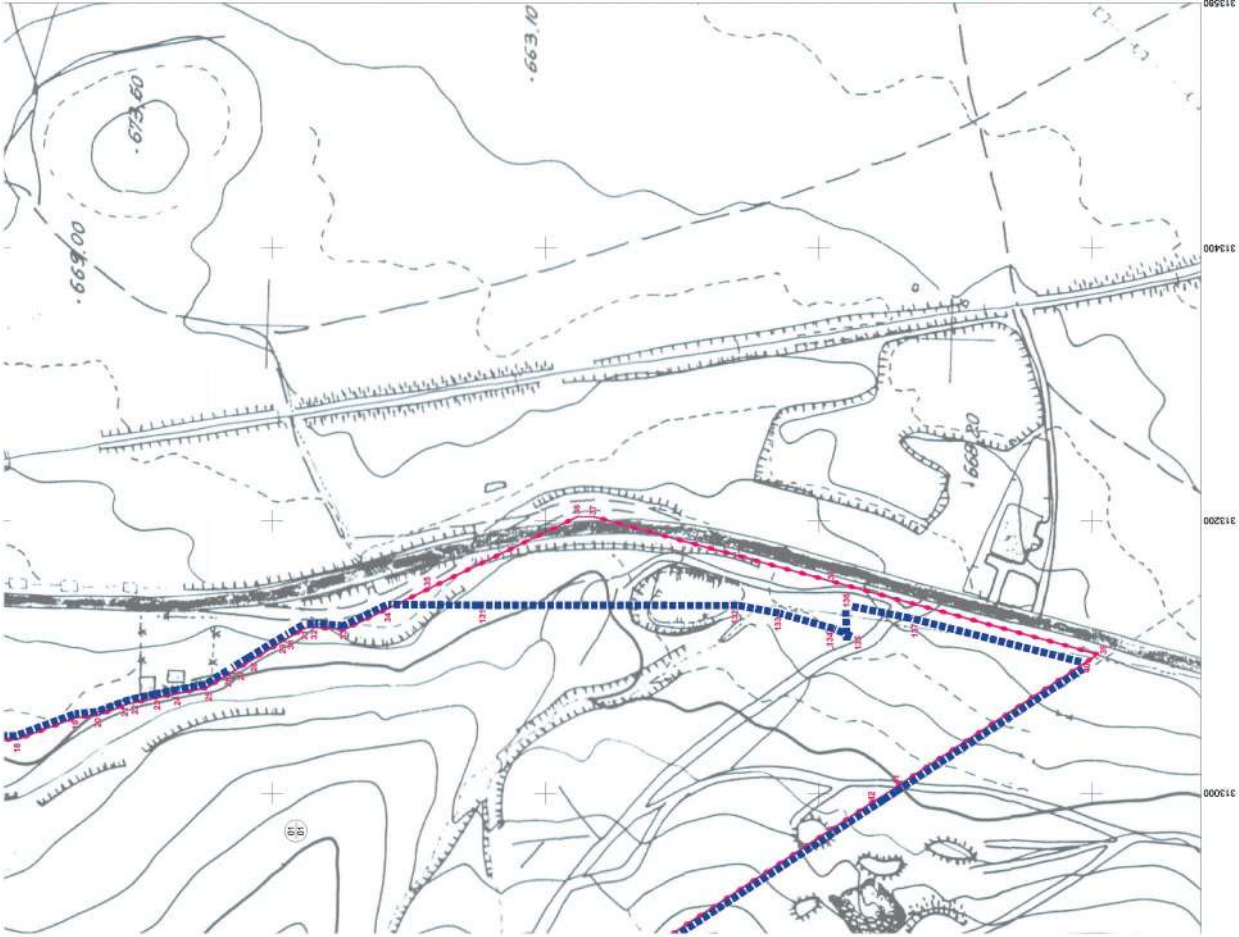
THESE RESEARCHERS HAVE

ANATOMICAL DISTINGUISHING

WESTERN STATION



94	312702388	4470523.362	15.95	94	312688867	4470523.471	15.93
95	312702389	4470523.362	15.95	95	312702389	4470523.362	15.93
96	312702390	4470523.362	15.94	96	312702390	4470523.362	15.93
97	312702391	4470523.362	15.94	97	312702391	4470523.362	15.93
98	312702392	4470523.362	15.94	98	312702392	4470523.362	15.93
99	312702393	4470523.362	15.94	99	312702393	4470523.362	15.93
100	312702394	4470523.362	15.94	100	312702394	4470523.362	15.93
101	312702395	4470523.362	15.94	101	312702395	4470523.362	15.93
102	312702396	4470523.362	15.94	102	312702396	4470523.362	15.93
103	312702397	4470523.362	15.94	103	312702397	4470523.362	15.93
104	312702398	4470523.362	15.94	104	312702398	4470523.362	15.93
105	312702399	4470523.362	15.94	105	312702399	4470523.362	15.93
106	312702400	4470523.362	15.94	106	312702400	4470523.362	15.93
107	312702401	4470523.362	15.94	107	312702401	4470523.362	15.93
108	312702402	4470523.362	15.94	108	312702402	4470523.362	15.93
109	312702403	4470523.362	15.94	109	312702403	4470523.362	15.93
110	312702404	4470523.362	15.94	110	312702404	4470523.362	15.93
111	312702405	4470523.362	15.94	111	312702405	4470523.362	15.93
112	312702406	4470523.362	15.94	112	312702406	4470523.362	15.93
113	312702407	4470523.362	15.94	113	312702407	4470523.362	15.93
114	312702408	4470523.362	15.94	114	312702408	4470523.362	15.93
115	312702409	4470523.362	15.94	115	312702409	4470523.362	15.93
116	312702410	4470523.362	15.94	116	312702410	4470523.362	15.93
117	312702411	4470523.362	15.94	117	312702411	4470523.362	15.93
118	312702412	4470523.362	15.94	118	312702412	4470523.362	15.93
119	312702413	4470523.362	15.94	119	312702413	4470523.362	15.93
120	312702414	4470523.362	15.94	120	312702414	4470523.362	15.93
121	312702415	4470523.362	15.94	121	312702415	4470523.362	15.93
122	312702416	4470523.362	15.94	122	312702416	4470523.362	15.93
123	312702417	4470523.362	15.94	123	312702417	4470523.362	15.93
124	312702418	4470523.362	15.94	124	312702418	4470523.362	15.93
125	312702419	4470523.362	15.94	125	312702419	4470523.362	15.93
126	312702420	4470523.362	15.94	126	312702420	4470523.362	15.93
127	312702421	4470523.362	15.94	127	312702421	4470523.362	15.93
128	312702422	4470523.362	15.94	128	312702422	4470523.362	15.93
129	312702423	4470523.362	15.94	129	312702423	4470523.362	15.93
130	312702424	4470523.362	15.94	130	312702424	4470523.362	15.93



"ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α. Ε." ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ Γραφείο Ε - 16 - ΤΡΙΠΛΗ - Τ.Κ. 22.100 - ΠΑ. - 271023214 - fax 2710234519 email: chrovathis@chrovathis.gr	
Εργοδότης :	ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
Έργο:	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 39725/145/11-12-1986/ΕΚΕ 17/Β/17-1-1987 ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β ΚΟΖΑΝΗΣ
Θέση:	ΒΙΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
Μελετητής:	ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αντ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	15-9-2020
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Digitally signed by IOANNIS LYMPERAKIS Date: 2022.08.25 15:05:04 +03'00'

Άρθρο 7
Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2022

Οι Υπουργοί

Ανάπτυξης
και Επενδύσεων

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ