



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης με συνολικό εμβαδόν Ε = 55.830,80 τμ. που κάηκε σε πυρκαγιά στις 25 Ιουλίου 2022 στη θέση «Στριβάδια», Τοπικής Κοινότητας Κασσανδρινού, Δήμου Κασσάνδρας.
2. Τροποποίηση του σχεδίου διανομής 1939 συνοικισμού Βαλομάνδρι της Τ.Κ. Παραποτάμου στα Ο.Τ. 5 και Ο.Τ. 9, μεταξύ των οικοπέδων υπ' αρ. 25, 26 του Ο.Τ. 5 και 39 του Ο.Τ. 9.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 284862

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης με συνολικό εμβαδόν Ε = 55.830,80 τμ. που κάηκε σε πυρκαγιά στις 25 Ιουλίου 2022 στη θέση «Στριβάδια», Τοπικής Κοινότητας Κασσανδρινού, Δήμου Κασσάνδρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120).
2. Τον ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 (Α' 289).
3. Την παρ. 63 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τον ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αρ. 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις υπ' αρ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 κ.λπ. εγκύκλιες διαταγές Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

7. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκύκλιες διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

8. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

10. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4824/2021 (Α' 156).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

13. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 77).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 (Β' 2501) απόφαση του Υπηρεσιακού

Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες.»

15. Το υπ' αρ. 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στη Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής».

16. Την υπ' αρ. 260272/2022 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Κασσάνδρας και την εισήγηση του υπαλλήλου του δασαρχείου Μιχαήλ Τσαλικίδη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση με εμβαδόν $E = 55.830,80$ τμ. στη θέση «Στριβάδια», Τοπικής Κοινότητας Κασσανδρινού, Δήμου Κασσάνδρας, διότι αποτελούσε δάσος που καταστράφηκε μετά από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 25 Ιουλίου 2022.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με τεχνητή ή φυσική αναδάσωση, που ήταν δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο αείφυλλα πλατύφυλλα και με ποσοστό συγκόμωσης 80% - 100%.

Η άνω έκταση περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3,..., 77, 78, 1 όπως αυτά απεικονίζονται σε κλίμακα 1:2500 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα του υπαλλήλου του Δασαρχείου Κασσάνδρας Μιχαήλ Τσαλικίδη και συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με δρόμο και με μη δασική έκταση.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

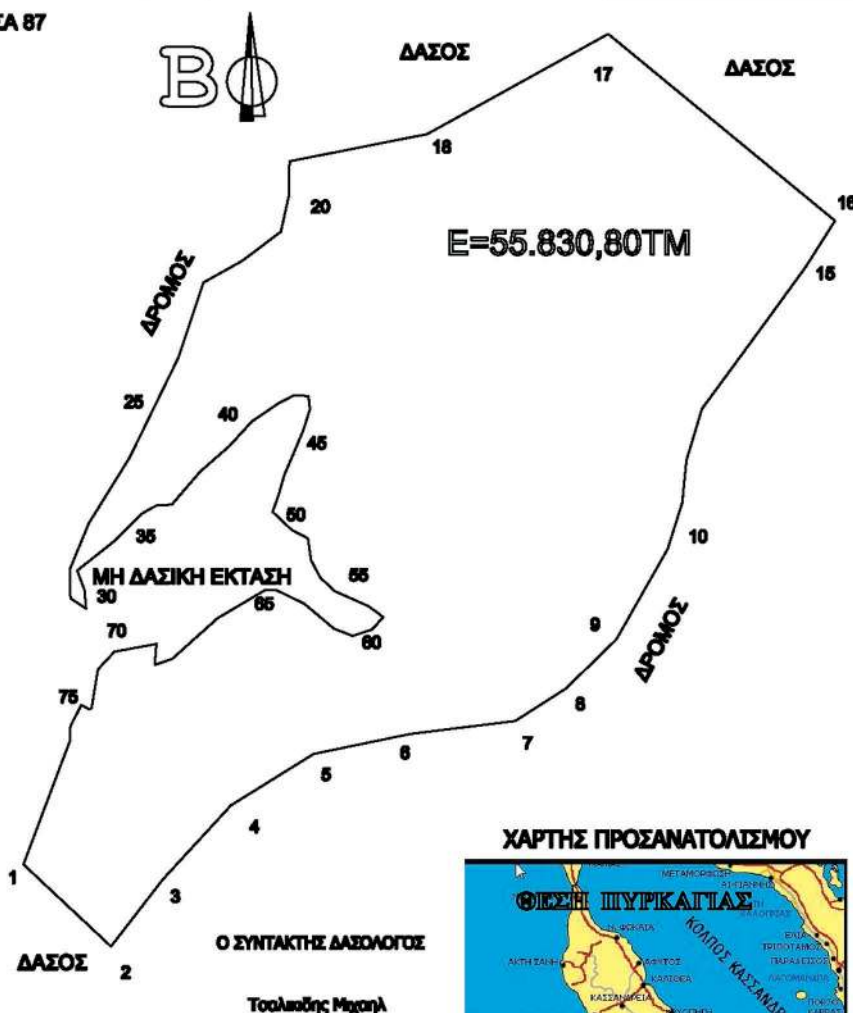
ΚΟΣΤΟΥΛΑ ΒΟΓΡΙ

01.09.2022 07:53

**Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης στη Δ.Θ. Στρίβαδια, τ.κ. Κασσανδρινού,
Δήμου Κασσάνδρας,
εμβαδού Εολ.=55.830,80τμ για κήρυξη αναδασωτέας μετά από πυρκαγιά στις 25-07-2022
Κλίμακα 1:2.500**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

1	X=454213.52	Y=4425637.40
2	X=454249.21	Y=4425604.04
3	X=454270.33	Y=4425631.42
4	X=454298.08	Y=4425661.54
5	X=454331.78	Y=4425682.57
6	X=454371.10	Y=4425690.65
7	X=454413.92	Y=4425695.98
8	X=454434.61	Y=4425709.19
9	X=454455.08	Y=4425729.22
10	X=454476.04	Y=4425766.14
11	X=454481.94	Y=4425784.97
12	X=454483.69	Y=4425802.26
13	X=454490.00	Y=4425823.23
14	X=454515.53	Y=4425858.08
15	X=454532.39	Y=4425881.31
16	X=454544.19	Y=442590
17	X=454451.79	Y=4425976.16
18	X=454378.01	Y=4425935.32
19	X=454321.97	Y=4425924.24
20	X=454321.63	Y=4425909.92
21	X=454318.39	Y=4425895.59
22	X=454302.74	Y=4425883.72
23	X=454286.90	Y=4425874.86
24	X=454276.71	Y=4425844.33
25	X=454256.87	Y=4425803.50
26	X=454240.09	Y=4425776.55
27	X=454232.39	Y=4425757.67
28	X=454232.73	Y=4425746.06
29	X=454239.05	Y=4425741.81
30	X=454238.41	Y=4425749.32
31	X=454235.45	Y=4425757.37
32	X=454245.15	Y=4425765.07
33	X=454250.90	Y=4425769.64
34	X=454261.69	Y=4425780.44
35	X=454264.35	Y=4425781.95
36	X=454267.67	Y=4425783.83
37	X=454273.97	Y=4425784.25
38	X=454285.61	Y=4425797.79
39	X=454297.47	Y=4425808.17
40	X=454306.57	Y=4425818.11
41	X=454317.36	Y=4425825.52
42	X=454323.92	Y=4425828.91
43	X=454329.64	Y=4425828.49
44	X=454330.27	Y=4425823.19
45	X=454327.52	Y=4425814.52
46	X=454323.71	Y=4425805.41
47	X=454321.18	Y=4425799.51
48	X=454319.90	Y=4425796.52
49	X=454317.36	Y=4425787.85
50	X=454315.03	Y=4425781.28
51	X=454322.87	Y=4425773.88
52	X=454329.43	Y=4425770.49
53	X=454330.70	Y=4425761.60
54	X=454334.51	Y=4425754.40
55	X=454340.43	Y=4425748.90
56	X=454354.05	Y=4425742.80
57	X=454357.04	Y=4425740.61
58	X=454360.19	Y=4425738.30
59	X=454355.46	Y=4425733.24
60	X=454347.63	Y=4425730.70
61	X=454340.01	Y=4425733.66
62	X=454327.95	Y=4425743.82
63	X=454319.23	Y=4425748.02
64	X=454316.09	Y=4425749.53
65	X=454312.05	Y=4425749.42
66	X=454292.65	Y=4425737.90
67	X=454274.12	Y=4425721.22
68	X=454266.94	Y=4425718.86
69	X=454267.68	Y=4425727.37
70	X=454250.61	Y=4425724.20
71	X=454243.87	Y=4425717.05
72	X=454242.24	Y=4425706.91
73	X=454241.28	Y=4425700.99
74	X=454240.10	Y=4425700.85
75	X=454237.14	Y=4425702.54
76	X=454232.73	Y=4425693.91
77	X=454232.39	Y=4425687.55
78	X=454222.03	Y=4425660.07

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ****ΘΕΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ****ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δασάρχης Κασσάνδρας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Δ/ντρια Δασών Ν. Χαλκιδικής

Ο Γεν. Δ/ντης

Ο Γεν. Γραμματέας Δασών

Μαργαρίτα Π. Μισχογιαννίδου

Καστούλα Μπόγρη

Δρ. Νικήτας Φραγκιαδάκης

Κων/νος Αραβιάδης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Αριθμ. 338122

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου διανομής 1939 συνοικισμού Βαλομάνδρι της Τ.Κ. Παραποτάμου στα Ο.Τ. 5 και Ο.Τ. 9, μεταξύ των οικοπέδων υπ' αρ. 25, 26 του Ο.Τ. 5 και 39 του Ο.Τ. 9».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 12934/09-09-1944 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (Β' 128) περί κύρωσης της οριστικής διανομής του συνοικισμού «Βαλομάνδρι» Τρικάλων.

14. Την υπ' αρ. 44/26-02-1962 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία μεταβιβάστηκαν στην κοινότητα Παραποτάμου οι κοινόχρηστες εκτάσεις της διανομής του συνοικισμού Βαλομάνδρι.

15. Την υπ' αρ. 119/1-3-2021 αίτηση προς το Δήμο Πύλης των ιδιοκτητών (συνολικά 7).

16. Το υπ' αρ. οικ.793/20-10-2021 διαβιβαστικό έγγραφο με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμ. Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλης και το Τοπικό Συμβούλιο κοινότητας Παραποτάμου.

17. Την υπ' αρ. 6/2021 αρνητική Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Παραποτάμου σχετικά με την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού Βαλομάνδρι.

18. Την υπ' αρ. 26/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλης.

19. Την υπ' αρ. 118/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πύλης περί έγκρισης τροποποίησης του σχεδίου διανομής συνοικισμού Βαλομάνδρι.

20. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό Ηλιόπουλο Γεώργιο θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών και συνοδεύουν την υπ' αρ. 118/2021 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύλης καθώς και την με ημερομηνία 15-02-2021 Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό Ηλιόπουλου Γεώργιου.

21. Το από 24-12-2021 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αρ. 118/2021 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πύλης.

22. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 118/2021 Α.Δ.Σ. Δήμου Πύλης προς τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

23. Την υπ' αρ. οικ. 140/15-03-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης σύμφωνα με την οποία η προτεινόμενη ρύθμιση δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) κ.λπ.

24. Την υπ' αρ. οικ. 223/26-04-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη ρύθμιση δε ρυμοτομούνται οικοπέδα ώστε να καθίστανται μη άρτια και δε ρυμοτομούνται οικοδομές οι οποίες έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

25. Την υπ' αρ. οικ. 3484/06-04-2022 βεβαίωση Δημάρχου Πύλης σύμφωνα με την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που γνωμοδότησαν με την 118/2021 απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

26. Την υπ' αρ. οικ. 3486/06-04-2022 βεβαίωση Δημάρχου Πύλης σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

27. Την υπ' αρ. οικ. 223/26-04-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 118/2021 απόφασης Δ.Σ. Πύλης.

28. Το υπ' αρ. 42/21-01-2021 (αρ. πρωτ. εισερχ. 34718/28-01-2022) έγγραφό της Διεύθυνσης Περιβάλ-

λοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

29. Το υπ' αρ. 80278/28-02-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος στο Δήμο Πύλης, με παρατηρήσεις.

30. Το υπ' αρ. 129/29-04-2022 (αρ. πρωτ. εισερχ. 177209/09-05-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης εκ νέου, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της υπηρεσίας.

31. Την από 24-06-2022 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 252142/24-06-2022 έγγραφο.

32. Το υπ' αρ. 312089/05-08-2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (αρ. πρωτ. εισερχ. 320502/11-08-2022, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του δού πρακτικού (Πράξη 25η) της συνεδρίασης της 2ας Αυγούστου 2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Κατά της ανωτέρω 16ης σχετικής απόφασης (αρ. 118/2021) του Δ.Σ. Πύλης δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως ένσταση, όπως βεβαιώνεται με το υπ' αρ. οικ. 223/26-04-2022 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.

3. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

4. Με την υπ' αρ. 12934/09-09-1944 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (Β' 128) κυρώθηκε η οριστική διανομή του συνοικισμού «Βαλομάνδρι» Τρικάλων ενώ με την υπ' αρ. 44/26-02-1962 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων μεταβιβάστηκαν στην κοινότητα Παραποτάμου οι κοινόχρηστες εκτάσεις της διανομής του συνοικισμού Βαλομάνδρι. Συνεπώς οι οδοί του οικισμού Βαλομάνδρι δεν αποτελούν δημόσιες εποικιστικές εκτάσεις άλλα δημοτικές εκτάσεις και συνεπώς ο οικείος Δήμος είναι

αρμόδιος για τη διαχείρισή τους. Ως εκ τούτου δεν δύναται να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 4061/2012, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4235/2014.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται η κατάργηση της δημοτικής οδού (πλ. 8,00 μ.) μεταξύ των Ο.Τ. 9 και Ο.Τ. 5 του σχεδίου Διανομής έτους 1939 συνοικ. Βαλομάνδρι και η έγκριση της δημοτικής οδού (πλ. 8,00 μ.) μεταξύ των ιδιοκτησιών 25 και 26 του Ο.Τ. 5, έτσι ώστε να προσαρμοστεί το σχέδιο στη διαμορφωθείσα εδώ και δεκαετίες κατάσταση (όπως αυτή φαίνεται και στον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου έτους 1945-1960). Επίσης στην υπό έγκριση δημοτική οδό έχουν γίνει έργα υποδομής από τον οικείο Δήμο, όπως ασφαλτοστρώσεις, δίκτυο ύδρευσης κ.λπ.

6. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκών κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει μεταβολή του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

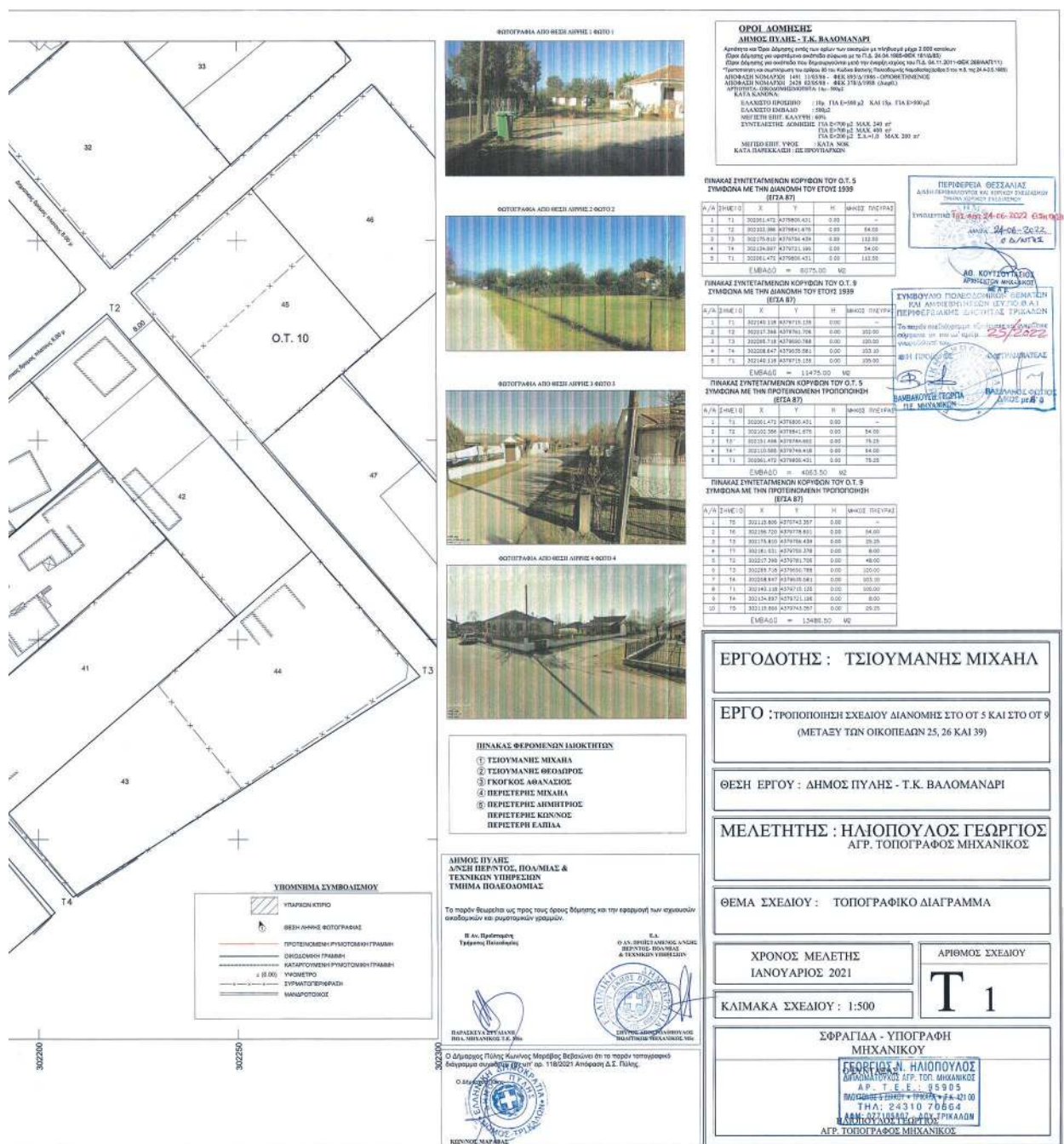
1. την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου διανομής οικισμού Βαλομάνδρι της Κοινότητας Παραποτάμου του Δήμου Πύλης, με κατάργηση της δημοτικής οδού (πλ. 8,00 μ.) μεταξύ των Ο.Τ. 9 και Ο.Τ. 5 του σχεδίου Διανομής έτους 1939 συνοικ. Βαλομάνδρι και την έγκριση της δημοτικής οδού (πλ. 8,00 μ.) μεταξύ των ιδιοκτησιών 25 και 26 του Ο.Τ. 5 σύμφωνα με την υπ' αρ. 118/2021 Α.Δ.Σ. Δήμου Πύλης και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Αυγούστου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ