



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Σημειακές τροποποιήσεις και διορθώσεις χάρτη της υπ' αρ. 59280/19.12.2014 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 3/2015).
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ.12 στη συμβολή των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας της Κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/47926/1709

(1)

Σημειακές τροποποιήσεις και διορθώσεις χάρτη της υπ' αρ. 59280/19.12.2014 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 3/2015).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Α' 580).
2. Τις παρ. 14 και 15 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως το άρθρο 7 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Τις παρ. 5α και 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως οι παρ. 5α και 6 αντικαταστάθηκαν, αντιστοίχως, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 (Α' 44).

4. Το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

5. Τον ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

6. Την περ. ε της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

8. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

9. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

10. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/28046/1858/20.4.2022 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τις σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ. Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης».

11. Την υπ' αρ. 221/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

12. Την υπ' αρ. 2/συν. 5η/2.12.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε

βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται σημειακές τροποποιήσεις και διορθώσεις χάρτη της υπ' αρ. 59280/19.12.2014 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 3/2015), όπως απεικονίζονται στον χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, καθώς και αναλυτικά ανά Ο.Τ. στον Πίνακα της παρ. 7, που συνοδεύουν την παρούσα. Ειδικότερα:

1. Τροποποιείται σημειακά το Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμαριάς και καθορίζεται νέα χρήση γης στα κάτωθι:

Στα Ο.Τ. 3111Γ της Π.Ε. 2, 3091 της Π.Ε. 13, 2122 της Π.Ε. 11, 2065 και 2065Α της Π.Ε. 15, 1236 της Π.Ε. 4, 1226 της Π.Ε. 5, 1136 της Π.Ε. 6, 2153α και 2160 της Π.Ε. 11, 2282 της Π.Ε. 14, 2405α της Π.Ε. 16, 2381 και 2382 της Π.Ε. 17, 2330, 2333, 2351 και 2437 της Π.Ε. 18, 2404 της Π.Ε. 19.

2. Διορθώνεται ο χάρτης ως εξής:

α. Στο Ο.Τ. 3148 της Π.Ε. 2 αποτυπώνεται η χρήση «Γενική Κατοικία Β» και

β. Στο Ο.Τ. 2068 της Π.Ε. 15 αποτυπώνεται η χρήση «Παιδικός Σταθμός» στο ανεξάρτητο μεμονωμένο κτίσμα αντί της χρήσης «Νηπιαγωγείο».

3. Διορθώνεται το όριο του Δήμου Καλαμαριάς επί της οδού Πλαστήρα, έτσι ώστε να συμπεριληφθεί το οικοπέδο 12 του Ο.Τ. 1127. Η διόρθωση αφορά στο δυτικό όριο της οδού Αγίου Νικολάου από την οδό Πλαστήρα μέχρι το φυσικό πρηνές (φρύδι), όπως αυτό έχει εφαρμο-

στεί στο 4866 Διάγραμμα της Πρόνοιας, συνεχίζει κατά μήκος του πρηνούς και για μήκος 50 μέτρων περίπου μέχρι την περιφραγή του Δημοτικού Καφενείου, όπου αρχίζει η κυρωμένη δασική έκταση με κωδικό ΑΛ0066, και κλείνει στην οδό Πλαστήρα, όπου συναντά το ισχύον όριο εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Τροποποιείται το όριο της Περιοχής Ειδικής Προστασίας 2 (ΠΕΠ 2) της εν λόγω περιοχής περιμετρικά του Ο.Τ. 1127 και σε συμφωνία με τη διόρθωση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με αντίστοιχη τροποποίηση του ορίου της κατάντη Πολεοδομικής Ενότητας 6, εντάσσοντας τις επίμαχες ιδιοκτησίες, και ταυτόχρονη ισχύ των καθορισμένων σε αυτή χρήσεων γης.

5. Αντικαθίσταται το εδάφιο (β) της παρ. Β.12.1 της υπ' αρ. 59280/19.12.2014 υπουργικής απόφασης, ως εξής: «Ως ΠΕΠ 2 ορίζεται ειδικότερα η περιοχή, η οποία από το Κυβερνείο μέχρι το κοινό όριο των Π.Ε. 6 και Π.Ε. 7 περιλαμβάνει το σύνολο της περιοχής δυτικά - νοτιοδυτικά της οδού Πλαστήρα του παραλιακού μετώπου, πλην του τουριστικού λιμένα Αρετσούς και πλην του τμήματος του Ο.Τ. 1127 που δεν περιλαμβάνεται σε δασική έκταση, ενώ εκείθεν του ορίου των Π.Ε. 6 και Π.Ε. 7, εκτείνεται μέχρι το βορειοδυτικό όριο του Αλιευτικού Καταφυγίου Νέας Κρήνης και περιλαμβάνει την περιοχή εκτός σχεδίου».

6. Καθορίζεται κατηγορία χρήσης γης «Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς» στο δομημένο τμήμα του Ο.Τ. 1127, σύμφωνα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από το π.δ. της 23.2.1987 (Δ' 166) και με τις οποίες εγκρίθηκε το τροποποιούμενο Γ.Π.Σ., σε αντιστοιχία με τη χρήση γης και τους περιορισμούς που ισχύουν για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα.

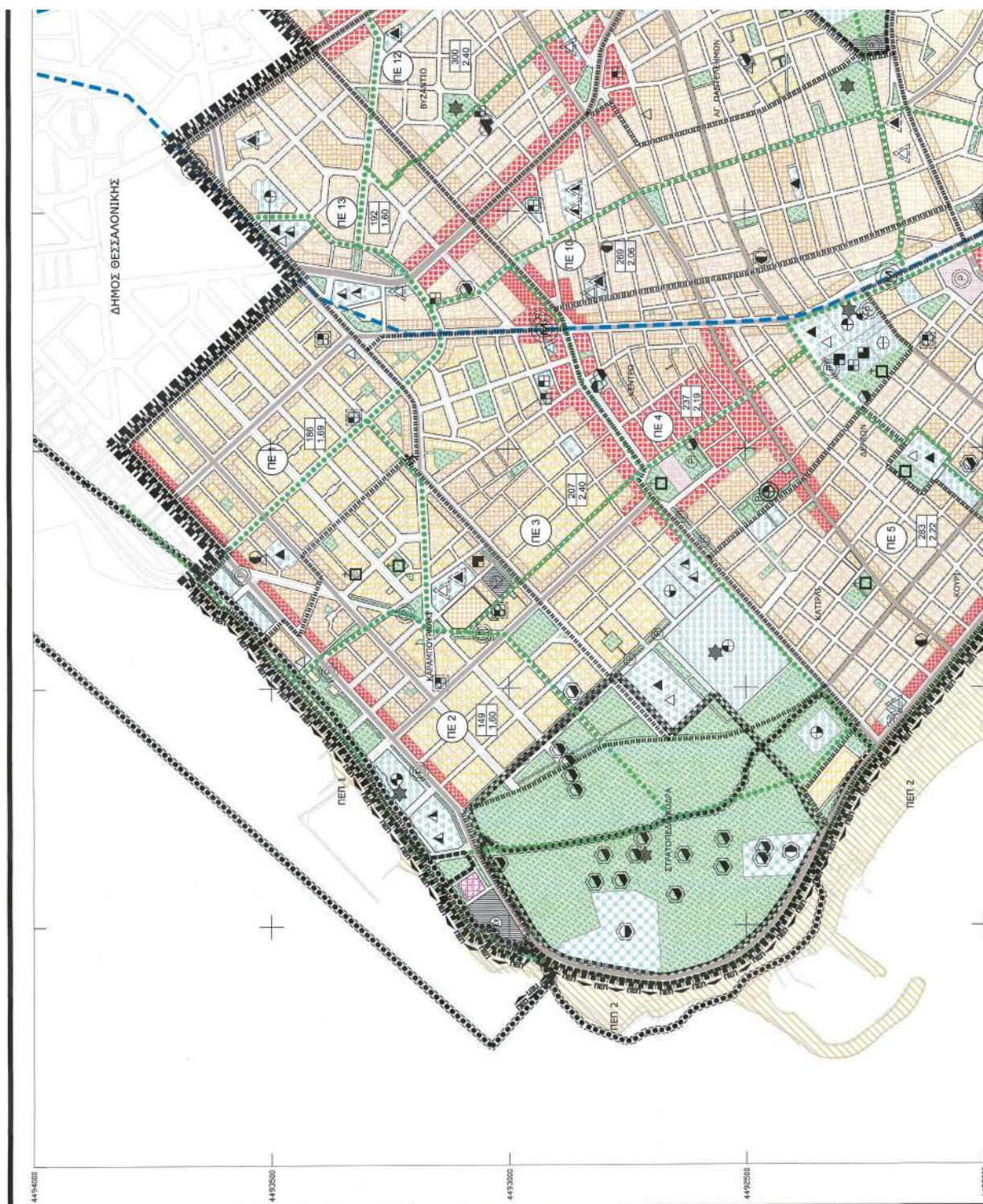
7. Πίνακας Διορθώσεων Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς:

Διορθώσεις ΓΠΣ Δήμου Καλαμαριάς						
α/α	Ο.Τ.	Προηγούμενη Χρήση	Εγκρινόμενη Χρήση	Λόγος	Σχόλια	
1	ΟΤ 2282	Χώρος πρασίνου	Γενική Κατοικία Α	Απόφαση Γ' Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 945/2013	Αφορά το ΓΠΣ 1999	Σημειακή Τροποποίηση
2	ΟΤ 3111Γ	Χώρος πρασίνου	Αμιγής κατοικία	Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 2557/2005	Αφορά το ΓΠΣ 1999	Σημειακή Τροποποίηση
3	ΟΤ 3148	Τοπικό κέντρο στον χάρτη Π.3.1/Γενική κατοικία Β στο λεκτικό του ΦΕΚ	Διόρθωση του χάρτη σύμφωνα με το λεκτικό του ΦΕΚ «Γενική κατοικία Β»	Αποφάσεις ΣτΕ 451/2003, 2950/2008 και 2951/2008	ΒΙΟΤΑ	Διόρθωση χάρτη
4	ΟΤ 3091	Χώρος πρασίνου	ΟΤ 3091α Γενική Κατοικία Α	Απόφαση Α' Τμ. Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης 1565/2002	ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2013	Σημειακή Τροποποίηση
5	ΟΤ 2122	Χώρος νηπιαγωγείου	Αποχαρακτηρισμός Χώρου νηπιαγωγείου	Απόφαση Ε' Τμ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 210/2009	ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/2013	Σημειακή Τροποποίηση
6	ΟΤ 2065	Χώρος πρασίνου και Γενική Κατοικία Α	Δημιουργία νέου ΟΤ 2065α με χρήση χώρου πρασίνου/ΟΤ2065 Γενική Κατοικία Α	Απόφαση Ζ' Τμ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 4050/2009	ΦΕΚ 24/ΑΑΠ/2014 ΦΕΚ 291/ΑΑΠ/2014	Σημειακή Τροποποίηση

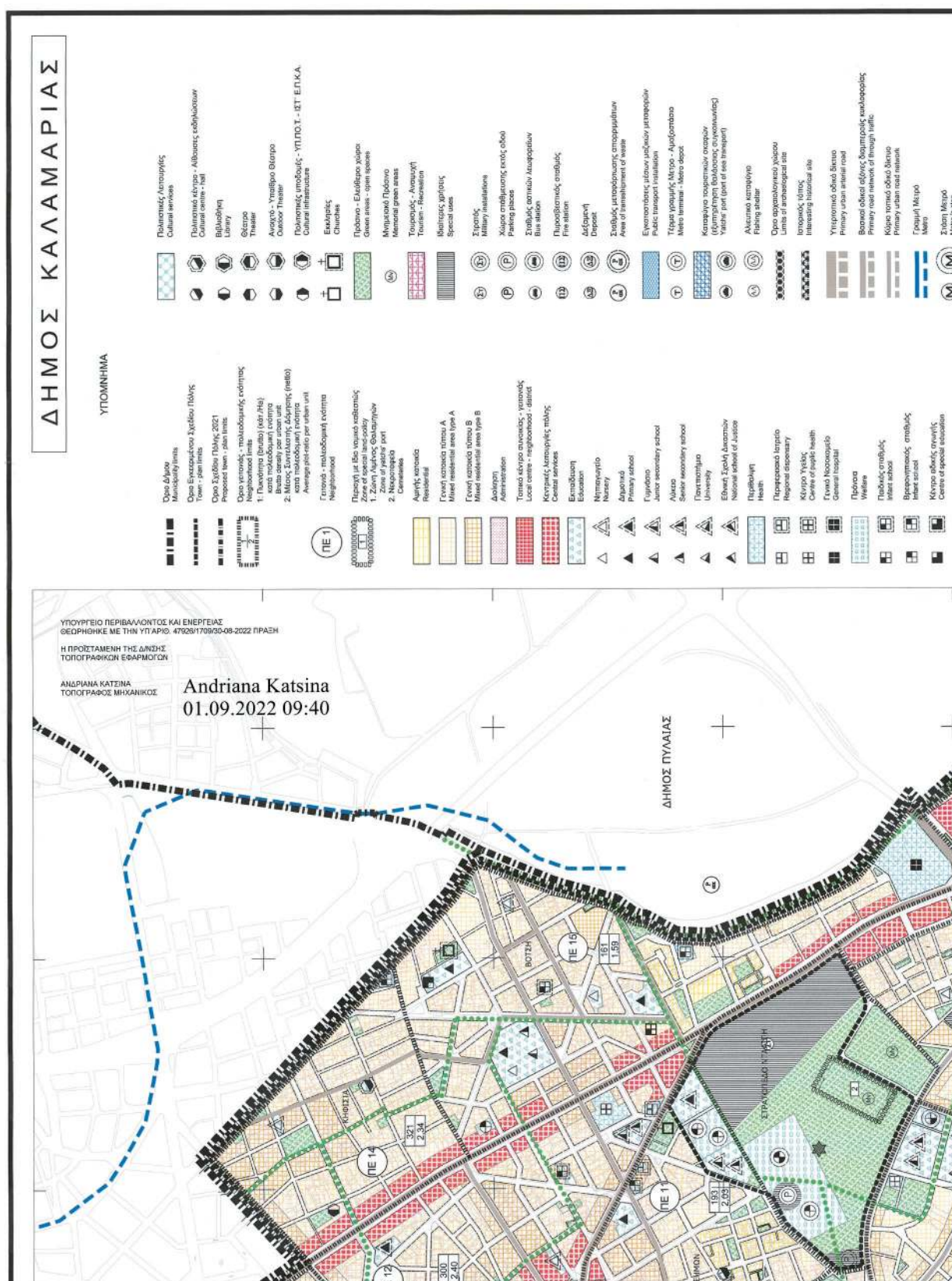
7	ΟΤ 1236	Χώρος πρασίνου με αθλοπαιδιές	Τοπικό κέντρο	Απόφαση Α' Τμ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 2659/2005 και απόφαση Η' Τρ. Τμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 358/2014	ΦΕΚ 204/ΑΑΠ/2014	Σημειακή Τροποποίηση
8	ΟΤ 1226	Ενιαίο ΟΤ Γενική Κατοικία	Υπάρχει διαμορφωμένη οδός - δημιουργία νέου ΟΤ 1226 με χρήση Γενική Κατοικία Β	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 73/Δ/1993	Σημειακή Τροποποίηση
9	ΟΤ 1136	Γενική Κατοικία Β	«Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού» σε τμήμα του ΟΤ	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 158/ΑΑΠ/2007	Σημειακή Τροποποίηση
10	ΟΤ 2153α και ΟΤ 2160	Αμιγής κατοικία	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	Σφάλμα εκ παραδρομής - Ισχύει σχετικό προεδρικό διάταγμα - υφιστάμενα πάρκα, δεν υπάρχει πρόθεση για αλλαγή	ΦΕΚ 671/Δ/1991	Σημειακή Τροποποίηση
11	ΟΤ 2382	Τοπικό κέντρο	«Χώρος Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικού κέντρου» σε τμήμα του ΟΤ	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 226/Δ/2004	Σημειακή Τροποποίηση
12	ΟΤ 2381	Τοπικό κέντρο	Νέο ΟΤ 2381α με χρήση «Χώρος πρασίνου με πεζόδρομο»	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 324/ΑΑΠ/2007	Σημειακή Τροποποίηση
13	ΟΤ 2351	Τοπικό κέντρο	«Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων» σε τμήμα του ΟΤ	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 1040/Δ/2004	Σημειακή Τροποποίηση
14	ΟΤ 2437	Γενική Κατοικία Β	«Χώρος Γηροκομείου» σε τμήμα του ΟΤ	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 1040/Δ/2004	Σημειακή Τροποποίηση
15	ΟΤ 2330	Γενική Κατοικία Α	"Χώρος πρασίνου με πεζόδρομο" σε νέο ΟΤ 2330α	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 226/Δ/2004	Σημειακή Τροποποίηση
16	ΟΤ 2333	Γενική Κατοικία Α	"Χώρος για εγκαταστάσεις ΑΜΕΑ" σε τμήμα του ΟΤ	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 226/Δ/2004	Σημειακή Τροποποίηση
17	ΟΤ 2405α	Χώρος πρασίνου	Νέο ΟΤ 2405β με χρήση "χώρος πρασίνου"	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 29/ΑΑΠ/2008	Σημειακή Τροποποίηση

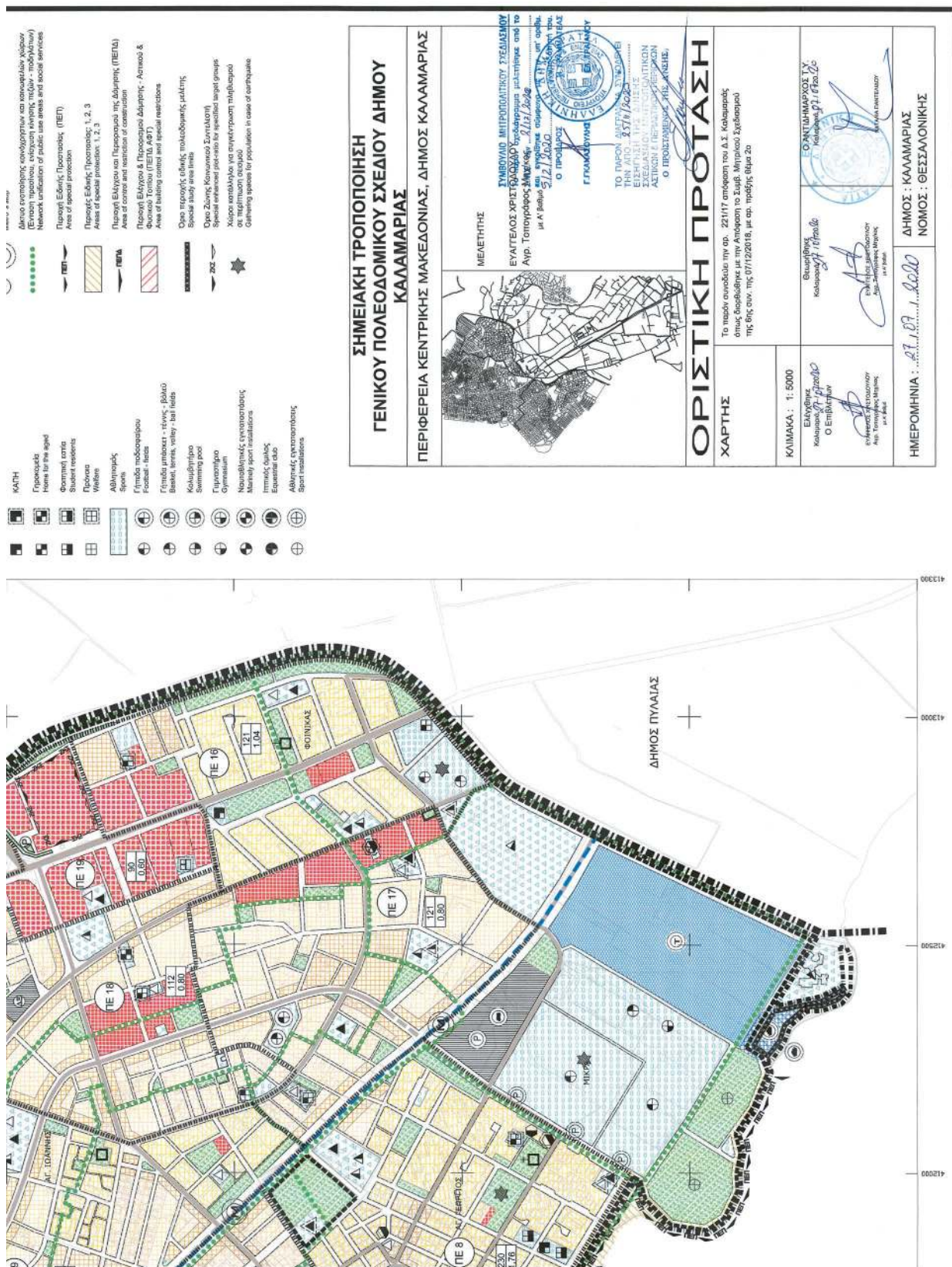
18	ΟΤ 2404	Χώρος πρασίνου	Νέο ΟΤ 2404β με χρήση "χώρος πρασίνου"	Σφάλμα εκ παραδρομής - Έχει γίνει τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	ΦΕΚ 29/ ΑΑΠ/2008	Σημειακή Τροποποίηση
19	ΟΤ 1127	ΠΕΠ-2	Διορθώσεις ορίων: α) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ώστε να περικλείει το ΟΤ 1127, β) της ΠΕΠ2 ώστε να αφήνει εκτός το ΟΤ 1127 - Χρήση "Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς" στο δομημένο τμήμα του ΟΤ 1127	Σφάλμα - παράλειψη ΟΤ με νομίμως υφιστάμενη οικοδομή		Σημειακή Τροποποίηση
20	ΟΤ 2068	Νηπιαγωγείο	Παιδικός σταθμός	Σφάλμα εκ παραδρομής- Έχει τροποποιηθεί σημειακά το Γ.Π.Σ.	ΦΕΚ 56/Δ/2020	Διόρθωση χάρτη

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 564773/1625

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ.12 στη συμβολή των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας της Κοινότητας Ν.Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10.01.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11.01.2017 (Ορθή επανάληψη 30.1.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.), για την τοποθέτηση υπαλλήλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών

της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (ΥΟΔΔ 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Το Κεφάλαιο Η' άρθρα 87 έως 93, του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 5.9.1966 β.δ. (Δ' 166), με το οποίο τμήμα του ακινήτου εμβαδού 279,30 τ.μ. ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου).

16. Την υπό στοιχεία Δ.Π./Π.Ε.4426/446/27.6.1995 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε μερικά η υπ' αρ. 6681/94 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων και την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/30078/2006/22.3.2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 7653/2006 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων, σύμφωνα με τις οποίες για το ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι ο ΟΤΑ, οι παρόδιοι ιδιοκτήτες και η εν λόγω ιδιοκτησία, λόγω αυτοαποζημίωσης.

17. Την υπ' αρ. 8207/21.2.2007 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 110), σύμφωνα με την οποία στην συγκεκριμένη περιοχή προβλέπεται χρήση «Τουρισμού - Αναψυχής».

18. Την υπ' αρ. 9622/25.11.2021 αίτηση των Κωνσταντίνου και Δημητρίου Στεφανίδη του Αναστασίου με την οποία ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού, σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, στο δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ.12, στη συμβολή των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας, του οικισμού Νέων Επιβατών, για το τμήμα του ακινήτου τους που ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου).

19. Την υπ' αρ. 18/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

«Εγκρίνει την υπ' αρ. 6/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Γνωμοδοτεί θετικά και Διατυπώνει την πρόθεση του Δήμου Θερμαϊκού για την εκ νέου επιβολή της αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης σε τμήμα των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας στο Δυτικό και Νότιο πρόσωπο του Ο.Τ.12 αντίστοιχα, του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Επιβατών, επίσης εγκρίνει τη διαβίβαση της πρότασης στον αρμόδιο περιφερειάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89, του ν. 4759/2020».

20. Την υπ' αρ. 100/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

«Α. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 18/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αντικατάστασή της ως εξής: Εγκρίνεται η υπ' αρ. 6/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και προτείνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας η εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 για την ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου και Δημητρίου Στεφανίδη εμβαδού 279,30τ.μ. που εμπίπτει εντός των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας στο Δυτικό και Νότιο πρόσωπο του Ο.Τ.12 της Κοινότητας Νέων Επιβατών, με δέσμευση ποσού 48.609,37 € στον Κ.Α.Ε. 02.40.7424.0002 "Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Κ. Στεφανίδη και Δ. Στεφανίδη, για τη διάνοιξη των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας στη θέση της συμβολής τους, στο πρόσωπο του Ο.Τ.12 της κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού" του προϋπολογισμού έτους 2022 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με την από 23-02-2022 έκθεση προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτων από την Ζ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης».

21. Την υπ' αρ. 997/18.01.2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

22. Την υπ' αρ. 9579/24.02.2022 έκθεση προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτων της Ζ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης.

23. Την υπ' αρ. 61/2022 (ΑΔΑ: 6ΝΞΘΩΡ2-Κ04) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, με την οποία εγκρίθηκε η 2η αναμόρφωση προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων 2022 με την εγγραφή στον κωδικό Κ.Α.Ε. 02.40.7424.0002 του σκέλους εξόδων με λεκτικό «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Κ. Στεφανίδη και Δ. Στεφανίδη, για τη διάνοιξη των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας στη θέση της συμβολής τους, στο πρόσωπο του Ο.Τ.12 της κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού», με το ποσό 48.609,37 ευρώ.

24. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

25. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του

ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως κοινόχρηστου χώρου-δρόμου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου και Δημητρίου Στεφανίδη του Αναστασίου, εμβαδού 279,30τ.μ., στο Ο.Τ. 12 στη συμβολή των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας της Κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, κατόπιν βεβαίωσης της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού 48.609,37€ ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 02.40.7424.0002 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Κ. Στεφανίδη και Δ. Στεφανίδη, για τη διάνοιξη των οδών Τσιτσάνη και Δημοκρατίας στη θέση της συμβολής τους, στο πρόσωπο του Ο.Τ.12 της κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θερμαϊκού για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 29 Αυγούστου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

