



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 595

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Ακρωτήρι» Δ.Κ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.
- 2 Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πυργάκι-Καμίνια» Δ.Κ. Βασιλικού του Δ. Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 142341

(1)

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Ακρωτήρι» Δ.Κ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας» (Α' 45).
3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
5. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), τον ν. 3978/2011 και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (Α' 125).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21) με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης"».

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου ως ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή ιδίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Το π.δ. 142 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181/2017).

13. Την από 05-07-2021 αίτηση της εταιρείας ΙΟΝΙΚΗ Α.Τ.Α.Ε με την οποία ζητείται ο καθορισμός οριογραμμής παραλίας και συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Ακρωτήρι» Δ.Κ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακύνθου Π. Ε. Ζακύνθου.

14. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

15. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/1907-02015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. σύμφωνα με την οποία η προς καθορισμό ορίων παραλίας περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές που αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

16. Το γεγονός ότι έμπροσθεν του Β.Δ. τμήματος της ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού -παραλίας με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/30-09-2003 (Δ' 1210) απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ενώ έμπροσθεν του Ν.Δ. τμήματος έχει καθοριστεί μόνο η οριογραμμή του αιγιαλού (οριστικοποίηση Π.Ο.Α.) απόφαση υπ' αρ.146652/13-07-2018 (Δ' 298) Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

17. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ,) Διάγραμμα υπ' αρ. Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε. που συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001. Το εν λόγω διάγραμμα συντάχθηκε τον Μάιο του 2021 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτρη Μαρούδα ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-07-2022 από την Μαριέττα Φαραού Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Ζακύνθου.

18. Την από 28-07-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/01 για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Ακρωτήρι» Δ.Κ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

20. Το υπ' αρ. 73033/29-08-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-07-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Ακρωτήρι» Δ.Κ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το τοπογραφικό Διάγραμμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.ΣΑ.'87 σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2021 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτρη Μαρούδα ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-07-2022 από την Μαριέττα Φαραού Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Ζακύνθου, ως εξής:

Καθορίζεται οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα στοιχεία 1', 2', ..., 23', 24', σε απόσταση 10μέτρων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Η απόσταση αυτή θεωρείται απαραίτητη αλλά και επαρκής για την εξασφάλιση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία του αιγιαλού γενικότερα, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος καθώς και λόγους ομοιομορφίας και συνέχειας με τον υφιστάμενο καθορισμό παραλίας στην περιοχή (Δ' 1210/2003).

- Η κορυφή Χ της παραλίας που καθορίστηκε με το Δ' 1210/2003 καταργείται για λόγους συναρμογής.

- Αντιμετωπίζεται η ασυνέχεια μεταξύ των δυο καθορισμένων αιγιαλών (Δ' 1210/2003 και Δ' 298/2018) με τη συναρμογή τους μέσω του τμήματος Χ-1 του αιγιαλού

- Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

- Δεν υπάρχουν κατασκευές εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και αποδίδονται στο ίδιο προβολικό σύστημα οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Χ της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας α-φ που καθορίστηκαν με το Δ' 1210/2003 (υφιστάμενος βορείως όμορος καθορισμός) για λόγους ομοιομορφίας και τήρησης των προδιαγραφών των διαγραμμάτων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του επανακαθορισμού αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

- Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/home eShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

στην θέση «Ακρωτήρι» Δ.Κ. Μπόχαλης - Δ. Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου

Στην Ζάκυνθο σήμερα στις 28-07-2022, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική ΔΕ/Εφοριακών, Αναπληρώτρια του απόντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος

2. Φαραού Μαριέττα, ΠΕ/Τοπογραφών Μηχανικών, Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος

3. Τζούρτζος Ευάγγελος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος

4. Μαυρία Αγγελική Π/Ε Πολιτικών Μηχανικών Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ζακύνθου και με απόντα το μέλος Χριστοφορίδη Κωνσταντίνο Τ/Ε Τοπογράφων, Αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου, και του νόμιμου αναπληρωτή του, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την με τις υπ' αρ. 232204/11-01-2021, υπό στοιχεία 232204 ΟΕ/18-03-2022 και υπ' αρ. 55684/12-04-2022, αποφάσεις του Συντονιστή

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ύστερα από την υπό στοιχεία 62686 ΕΞΕ 2022/22-07-2022 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και μετά από αυτοψία που έγινε την ίδια ημερομηνία στην υπόψη θέση και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την από 05-07-2021 αίτηση της εταιρείας ΙΟΝΙΚΗ Α.Τ.Α.Ε.Ε. με την οποία ζητείται ο καθορισμός παραλίας και την συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της με τα στοιχεία που υπάρχουν στο σχετικό φάκελο της αίτησης.

6. Το γεγονός ότι έμπροσθεν του βορειοδυτικού τμήματος της ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/30-09-2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 1210), ενώ έμπροσθεν του νοτιοδυτικού τμήματος έχει καθοριστεί μόνο η οριογραμμή του αιγιαλού (οριστικοποίηση Π.Ο.Α.) με την υπ' αρ. 146652/13-07-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 298).

7. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, ενώ δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Ομοίως δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα, ούτε προστατευόμενες περιοχές ή ευπαθή οικοσυστήματα, ενώ η περιοχή δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

8. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα με αριθμό Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Μάιο 2021 από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτρη Μαρούδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-07-2022 από την Φαραού Μαριέττα, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ζακύνθου.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1'2',...,23'24', σε απόσταση 10 μέτρων από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού. Η απόσταση αυτή θεωρείται απαραίτητη αλλά και επαρκής για την εξασφάλιση της επικοινωνίας της ξηράς με την θάλασσα και την προστασία του αιγιαλού γενικότερα, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και του δομημένου περιβάλλοντος καθώς και για λόγους ομοιομορφίας και συνέχειας με τον υφιστάμενο καθορισμό παραλίας στην περιοχή (Δ' 1210).

Η κορυφή χ της παραλίας που καθορίστηκε με το Δ' 1210/2003 καταργείται για λόγους συναρμογής.

β) Αντιμετωπίζεται η ασυνέχεια μεταξύ των δυο καθορισμένων αιγιαλών (Δ' 1210/2003 και Δ' 298/2018) με την συναρμογή τους μέσω του τμήματος Χ-1 του αιγιαλού.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Δεν υπάρχουν κατασκευές εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού της παρούσας Έκθεσης αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος. Επίσης αποδίδονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Χ της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας α-φ που καθορίστηκαν με το Δ' 1210/2003 (υφιστάμενος βορείως όμορος καθορισμός), για λόγους ομοιομορφίας και τήρησης των προδιαγραφών των διαγραμμάτων καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Η Πρόεδρος

ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΟΥΖΑΚΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΥΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ (ΑΠΩΝ)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 28-07-2021 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001.

2. Υποσημαίνονται οριογραμμές αγρού (κύριος) ———— Α, Β, Γ, ..., Υ, Φ, Χ (καθορισμός με ΦΕΚ 1210/Δ/2003) (υπόσημα) ———— 1, 2, 3, ..., 23, 24, 25 (καθορισμός με ΦΕΚ 298/Δ/2018).

3. Γίνεται αναφορά στην παραπάνω καθορισμένη οριογραμμή αγρού (κύριος) ———— Χ,1

4. Υποσημαίνεται οριογραμμή παραλίας (κύριος) ———— α, β, γ, ..., ζ, η, θ (καθορισμός με ΦΕΚ 298/Δ/2018).

5. Καθορίζεται γραμμή παραλίας εμφορούν της ιδιοκτησίας της "ΙΟΝΙΚΗ Α.Τ.Α.Ε." (κύριος) ———— Γ, 2, 3, ..., 22, 23, 24, 25 (καθορισμός με ΦΕΚ 1210/Δ/2003) σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αγρού, λόγω των ειδικότερων γεωμορφολογικών στοιχείων και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του φυσικού και του δομημένου περιβάλλοντος και για λόγους οριοθέτησης με τον υφιστάμενο καθορισμό στην περιοχή (ΦΕΚ 1210/Δ/2003).

Η κυρτή χ της παραλίας που καθορίζεται με το ΦΕΚ 1210/Δ/2003 συνάδει με την κυρτή Γ του παρόντος καθορισμού.

6. Δεν υπάρχει παλαιός αγρός.

7. Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αγρού [Α έως Χ] και της παραλίας [α έως θ] που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 1210/Δ/2003 κατανομοθετήθηκαν στο αρθρολόγιο σύστημα ΕΓΣΑ/87 και αναγράφονται σε πίνακα στο παρόν διάγραμμα.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αγρού [1 έως 23] που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 298/Δ/2018 εμφορούν της ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΙΟΝΙΚΗ Α.Τ.Α.Ε." αναγράφονται σε πίνακα στο παρόν διάγραμμα.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής της παραλίας [Γ έως 24] του παρόντος καθορισμού κατανομοθετήθηκαν στο αρθρολόγιο σύστημα ΕΓΣΑ/87 και αναγράφονται σε πίνακα στο παρόν διάγραμμα.

Ο πρόεδρος
ΜΟΥΣΑΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Το μέλος
ΑΝΤΙΒΑΡΔΑΚΗΣ ΕΛΙΑ
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΖΑΥΡΕΛΟΣ

3. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΥΕΡΑΣ
ΠΡΟΤΕΡΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

4.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΥ			ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
A	225 924.17	4 189 389.31	α	225 920.78	4 189 379.90
B	225 939.92	4 189 383.64	β	225 934.20	4 189 375.07
Γ	225 953.58	4 189 366.45	γ	225 948.68	4 189 359.18
Δ	225 979.97	4 189 346.47	δ	225 973.62	4 189 338.74
E	226 006.13	4 189 324.97	ε	225 999.86	4 189 317.17
Z	226 031.53	4 189 304.98	ζ	226 026.46	4 189 296.25
H	226 064.38	4 189 291.69	η	226 057.47	4 189 283.70
Θ	226 073.44	4 189 276.20	θ	226 066.31	4 189 268.58
I	226 103.33	4 189 261.30	ι	226 097.27	4 189 253.14
K	226 120.18	4 189 243.43	κ	226 112.81	4 189 235.61
Λ	226 144.90	4 189 238.19	λ	226 138.89	4 189 220.15
M	226 169.79	4 189 205.92	μ	226 161.83	4 189 195.63
N	226 176.82	4 189 192.97	ν	226 169.88	4 189 184.79
Ξ	226 224.40	4 189 176.54	ξ	226 223.71	4 189 166.20
O	226 232.78	4 189 178.24	ο	226 229.58	4 189 167.39
Π	226 243.57	4 189 167.91	π	226 234.15	4 189 161.74
P	226 247.69	4 189 152.92	ρ	226 238.28	4 189 146.92
Σ	226 278.67	4 189 130.49	σ	226 272.22	4 189 122.80
T	226 292.64	4 189 116.69	τ	226 284.47	4 189 108.73
Υ	226 307.04	4 189 108.05	υ	226 300.14	4 189 100.52
Φ	226 317.11	4 189 094.16	φ	226 308.64	4 189 088.80
X	226 333.11	4 189 064.95	χ	226 321.54	4 189 065.26
1	226 326.85	4 189 054.83	1'	226 317.91	4 189 050.40
2	226 325.29	4 189 051.02	2'	226 315.74	4 189 054.08
3	226 324.38	4 189 047.20	3'	226 314.45	4 189 048.67
4	226 323.91	4 189 039.81	4'	226 313.94	4 189 040.22
5	226 323.80	4 189 033.59	5'	226 313.77	4 189 032.36
6	226 325.23	4 189 028.34	6'	226 315.91	4 189 024.52
7	226 328.47	4 189 022.57	7'	226 318.62	4 189 017.55
8	226 332.75	4 189 015.44	8'	226 323.98	4 189 010.62
9	226 335.86	4 189 009.22	9'	226 326.08	4 189 006.42
10	226 336.37	4 189 003.77	10'	226 326.45	4 189 002.47
11	226 337.80	4 189 995.35	11'	226 328.11	4 189 992.68
12	226 341.30	4 189 986.34	12'	226 332.96	4 189 980.19
13	226 350.70	4 189 978.89	13'	226 345.21	4 189 970.48
14	226 361.85	4 189 972.99	14'	226 357.36	4 189 964.05
15	226 365.67	4 189 971.17	15'	226 360.15	4 189 962.72
16	226 371.89	4 189 965.79	16'	226 364.06	4 189 959.34
17	226 373.90	4 189 962.29	17'	226 365.03	4 189 957.66
18	226 378.05	4 189 953.48	18'	226 368.50	4 189 950.28
19	226 378.70	4 189 950.37	19'	226 369.49	4 189 945.53
20	226 381.36	4 189 947.58	20'	226 375.13	4 189 939.62
21	226 388.16	4 189 943.49	21'	226 383.05	4 189 935.09
22	226 390.88	4 189 942.01	22'	226 384.82	4 189 934.00
23	226 394.25	4 189 938.96	23'	226 384.81	4 189 933.47
24	226 394.77	4 189 938.12			
25	226 394.80	4 189 936.93			



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Κιν. 6972203508
Τηλ/Φαξ 2695-4-00231
email: maroudasdlm@yahoo.gr
Αγ. Διονυσίου 2 & Α. Ι. Λαγοθετιών
Ζάκυνθος 29100

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΟΝΙΚΗ Α.Τ.Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΟΕΔΗ: Δ.Κ. ΜΠΟΧΛΗΣ - & Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ - & ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΔΕΛΤΟΥ: ΑΡ. ΔΕΛΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - ΜΑΪΟΣ 2021

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε.Ε.Μ. ΑΡ. 46426
ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 2, ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 14619091400231
ΤΗΛ: 2695400231 - 6972203508

ΣΤΡΑΓΓΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΕΒΗΧΗ

Η παρούσα με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 142347

(2)

**Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού στη
θέση «Πυργάκι-Καμίνια» Δ.Κ. Βασιλικού του Δ.
Ζακύνθου Π.Ε Ζακύνθου.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας» (Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21) με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης"».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου ως ασκών καθήκοντα Συντονιστή ιδίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

12. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

13. Το π.δ. 142 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181/2017).

14. Την από 16-06-2022 αίτηση του Παπαθόδωρου Παναγιώτη και James Hobday για επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού εμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους στην περιοχή «Πυργάκι-Καμίνια» Δ.Κ Βασιλικού του Δ. Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου με τα στοιχεία που υπάρχουν στο σχετικό φάκελο.

15. Τις αεροφωτογραφίες ετών 1945, 1968, και 1984 της ΓΥΣ.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παράλιας όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

17. Την υπ' αρ. 35/06-09-1989 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου (Δ' 565) και την υπ' αρ. 5238/27-04-2005 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 1077) με τις οποίες επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παράλιας στην υπόψη περιοχή.

18. Το από Ιούνιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 με αριθμό Τ1 κλίμακα 1:1000. το οποίο συντάχθηκε από τον Μαρούδα Δημήτρη Τοπογράφο Μηχανικό και ελεγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-07-2022, από την Φαραού Μαριέττα Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

19. Την από 28-07-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πυργάκι-Καμίνια» Δ.Κ Βασιλικού του Δ. Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

20. Το υπό στοιχεία 73006ΕΞΕ/29-08-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι-Διεύθυνση Οικονομικού - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

21. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

22. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-07-2022 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παράλιας του άρθρου

3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πυργάκι-Καμίνια» Δ.Κ. Βασιλικού του Δ. Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς το από Ιούνιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 με αριθμό Τ1 κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Μαρούδα Δημήτρη Τοπογράφο Μηχανικό και ελεγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-07-2022, από την Φαραού Μαριέττα Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 93, Α1, Α2, ... Α39, Α40, Κ11. Η Επανακαθοριζόμενη οριογραμμή του αιγιαλού συνδέεται στις κορυφές Κ11 και Α93 με τους υφιστάμενους όμορους καθορισμούς (Δ' 565/1989 και Δ' 1077/2005). Οι κορυφές 94 και 95=Κ1 του αιγιαλού που καθορίστηκε με το Δ' 1077/2005 και οι κορυφές Κ1 έως Κ10 του αιγιαλού που καθορίστηκε με το Δ' 565/1989 καταργούνται.

Β. Η Οριογραμμή παραλίας δεν μεταβάλλεται και παραμένει όπως καθορίστηκε με τις υπ' αρ. 35/06-09-1989 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου (Δ' 565) και την υπ' αρ. 5238/27-04-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 1077/2005).

Γ. Δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Εντός της ζώνης του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού και της παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsprr/dhre/publicgis/faces/homeShore>».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ

ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

στην θέση «Πυργάκι-Καμίνια» Δ.Κ. Βασιλικού- Δ. Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου

Στην Ζάκυνθο σήμερα στις 28-07-2022, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική ΔΕ/Εφοριακών, Αναπληρώτρια του απόντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος

2. Φαραού Μαριέττα, ΠΕ/Τοπογραφών Μηχανικών, Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος

3. Τζούρτζος Ευάγγελος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος

4. Μαυρία Αγγελική Π/Ε Πολιτικών Μηχανικών Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ζακύνθου και με απόντα το μέλος Χριστοφορίδη Κωνσταντίνο Τ/Ε Τοπογράφων, Αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Απο-

κεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου, και του νόμιμου αναπληρωτή του, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την με τις υπ' αρ. 232204/11-01-2021, υπό στοιχεία 232204 ΟΕ/18-03-2022 και υπ' αρ. 55684/12-04-2022, αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ύστερα από την υπό στοιχεία 62686 ΕΞΕ 2022/22-07-2022 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και μετά από αυτοψία που έγινε την ίδια ημερομηνία στην υπόψη θέση και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Την από 16-06-2022 αίτηση των Παναγιώτη Παπαθόδωρου και James Hobday για επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού έμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους στην υπόψη περιοχή με τα στοιχεία που υπάρχουν στο σχετικό φάκελο της αίτησης.

5. Τις αεροφωτογραφίες ετών 1945, 1968 και 1984 της ΓΥΣ.

6. Το γεγονός ότι η περιοχή επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/82722 7/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Τα χαρακτηριστικά της περιοχής: Η ακτή είναι βραχώδης με μέτριες έως μεγάλες κλίσεις και εμφανές όριο βλάστησης ακόμα και σε χαμηλά υψόμετρα. Πλησίον της ακτής ο πυθμένας της θάλασσας έχει κλίση περίπου 1,4% (η ισοβαθής των 10 μ. βρίσκεται σε απόσταση 700 μ. περίπου από την ακτή). Η εξεταζόμενη θέση επηρεάζεται από ανέμους Βορειοανατολικούς έως Ανατολικούς που σπανίως υπερβαίνουν τα 5 Beaufort και παρότι το ανάπτυγμα πελάγους προς τα ανατολικά είναι περίπου 28 χλμ. η αναρρίχηση των κυματισμών στην ακτή είναι μικρή λόγω της θραύσης των κυματισμών στα αβαθή. Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και έχει αναπτυχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Επίσης η περιοχή εμπίπτει στην Ζώνη Τ2 του Ε.Θ.Π. Ζακύνθου (Δ' 906/1999 και Δ' 1272/2003). Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα ούτε εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

8. Την υπ' αρ. 35/06-09-1989 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου (Δ' 565) και την υπ' αρ. 5238/27-04-2005 από-

φαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 1077) με τις οποίες επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη περιοχή.

9. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) διάγραμμα με αριθμό Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Ιούνιο 2022 από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτρη Μαρούδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-07-2022 από την Φαραού Μαριέττα, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ζακύνθου.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Επανακαθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 93, Α1, Α2,.....Α39, Α40, Κ11. Η επανακαθοριζόμενη οριογραμμή του αιγιαλού συνδέεται στις κορυφές Κ11 και Α93 με τους υφιστάμενους όμορους καθορισμούς (Δ' 565/1989 και Δ' 1077/2005). Οι κορυφές 94 και 95=Κ1 του αιγιαλού που καθορίστηκε με

το Δ' 1077/2005 και οι κορυφές Κ1 έως Κ10 του αιγιαλού που καθορίστηκε με το Δ' 565/1989 καταργούνται.

β) Η οριογραμμή παραλίας δεν μεταβάλλεται και παραμένει όπως καθορίστηκε με τις προαναφερθείσες στην παρ. 8 αποφάσεις.

γ) Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Εντός της ζώνης του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού της παρούσας Έκθεσης επανακαθορισμού αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Η Πρόεδρος

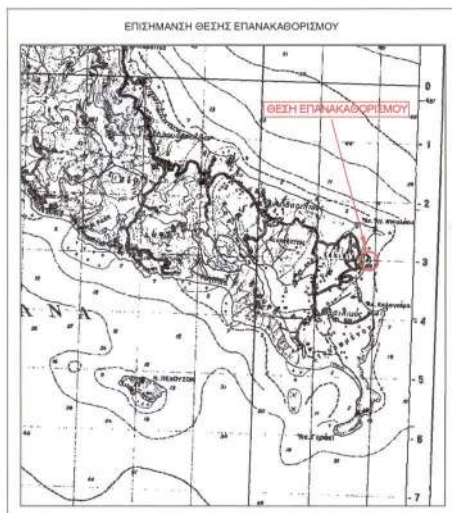
ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΟΥΖΑΚΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΥΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ (ΑΠΩΝ)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Α/Α	X	Y
A1	234 409.74	4 178 958.92
A2	234 421.45	4 178 973.67
A3	234 423.95	4 178 983.26
A4	234 430.21	4 178 990.03
A5	234 439.18	4 178 998.60
A6	234 448.25	4 179 003.86
A7	234 452.52	4 179 011.13
A8	234 459.76	4 179 021.20
A9	234 462.16	4 179 028.28
A10	234 466.30	4 179 033.84
A11	234 470.58	4 179 043.41
A12	234 475.11	4 179 050.33
A13	234 479.70	4 179 064.91
A14	234 484.99	4 179 072.98
A15	234 485.62	4 179 087.83
A16	234 482.60	4 179 107.77
A17	234 481.21	4 179 112.37
A18	234 478.09	4 179 115.96
A19	234 474.94	4 179 120.21
A20	234 473.26	4 179 130.47
A21	234 475.93	4 179 140.91
A22	234 489.14	4 179 155.71
A23	234 505.18	4 179 164.51
A24	234 524.86	4 179 171.45
A25	234 539.28	4 179 171.98
A26	234 554.07	4 179 182.73
A27	234 578.57	4 179 193.68
A28	234 578.36	4 179 204.90
A29	234 585.45	4 179 215.55
A30	234 589.21	4 179 228.98
A31	234 590.50	4 179 245.80
A32	234 595.06	4 179 261.65
A33	234 588.09	4 179 284.87
A34	234 559.00	4 179 303.88
A35	234 551.78	4 179 311.56
A36	234 536.46	4 179 316.27
A37	234 503.11	4 179 315.70
A38	234 501.39	4 179 316.26
A39	234 494.64	4 179 322.25
A40	234 485.17	4 179 334.56
93	234 399.64	4 178 954.89
K11	234 477.83	4 179 340.43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ----- έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001.
2. Επαναθεωρείται οριογραμμή αιγαλού (κύκλωση) 93, A1, A2, ..., A39, A40, K11
3. Η οριογραμμή της παραλίας δεν μεταβάλλεται (κίτρινη)
4. Δεν υπάρχει παλαιός αιγαλός.
5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγαλού, παραλίας και παλαιού αιγαλού προσδιορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ' 87 και αναγράφονται σε πίνακες επί του παρόντος διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος
ΜΟΥΣΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΔΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

Τα μέλη

1.
ΑΝΤΙΠΟΔΑΣ ΔΙΜΑΣ Δ.
2.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΠΡΙΣ

3.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΥΤΙΟΥ Π.Ε.
ΚΕ ΒΑΘΜΟ Α'

4.



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τοπογράφος Μηχανικός

- Τοπογραφικά - Χαράζεις
- Κτηματολόγιο
- Άδειες - Μελέτες
- Άδειες λειτουργίας καταστημάτων
- Ρυθμίσεις αυθαιρέτων

Κιν. 6972203508

Τηλ/Φαξ 2695-4-00231

email. maroudasdim@yahoo.gr

Αγ. Διονυσίου 2 & Α. Ι. Λογοθετών

Ζάκυνθος 29100

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΘΩΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - JAMES HOBBOY	
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΣΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ	ΤΥΡΓΑΚΙ - ΚΑΜΙΝΑ* - Κ. ΒΑΤΙΛΚΟΥ - Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ - Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ		
T1		
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ' 87	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		Παραλήφθηκε 27-07-22 Προϊστάμενος Δ/νσης Γεω. Υπ.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και επανακαθορισμού οριογραμμών παραλίας και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 5 9 5 1 6 0 9 2 2 0 0 1 2 *