



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 596

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων διώροφου κτιρίου και παραδοσιακού φούρνου που βρίσκονται στον οικισμό Πλανά του Δήμου Πολυγύρου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεροβασιλείου Αθανασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα - Νερόμυλος» Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3627

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων διώροφου κτιρίου και παραδοσιακού φούρνου που βρίσκονται στον οικισμό Πλανά του Δήμου Πολυγύρου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεροβασιλείου Αθανασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

ε) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και

Υφυπουργών» (Α' 2) με το οποίο διορίζεται ο Σταύρος Καλαφάτης του Αθανασίου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Την υπ' αρ. 41/08.01.2021 (Β' 24) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Σταύρο Καλαφάτη, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1699/20.05.2022 όμοια (Β' 2509).

3. Το υπ' αρ. 13/04.03.2022 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής με επισυναπτόμενο απόσπασμα πρακτικού της 8ης πράξης της 5ης/01.03.2022 συνεδρίασής του.

4. Την από 03.05.2022 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

5. Το υπ' αρ. 1054/06.05.2022 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών/Τομέας Μακεδονίας και Θράκης (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

6. Το υπ' αρ. 2131/09.05.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης εκφράζει τη συμφωνία του με τα αναφερόμενα στην από 03.05.2022 αιτιολογική έκθεση.

7. Το υπ' αρ. 2131/11.05.2022 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) με επισυναπτόμενη την από 11.05.2022 εισήγηση.

8. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 8Α/20.06.2022/θέμα 1ο ((4ο της ημερήσιας διάταξης) υπ' αρ. ΥΠΕΣ: 3627/21.07.2022).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία

εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα το δώροφο κτίριο και τον παραδοσιακό φούρνο που βρίσκονται στον οικισμό Πλανά του Δήμου Πολυγύρου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεροβασιλείου Αθανασίου (η ενδεικτική θέση των οποίων σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτογραφίας του Εθνικού Κτηματολογίου), και καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σε αυτά, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Χαλκιδικής. Αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής και τεκμήριο ιστορίας της τεχνολογίας κατασκευής των αντίστοιχων κτιρίων κατοικίας των οικισμών της Χαλκιδικής των αρχών του εικοστού αιώνα.

β) Η κύρια όψη του κτιρίου, φέρει ιδιαίτερη επεξεργασία με διάκοσμο στο επίχρισμα του πρώτου ορόφου [ψευδοπαραστάδες στις ακμές του κτιρίου με απλές γεωμετρικές διακοσμήσεις στο άνω μέρος, περιμετρικά πλαίσια ανοιγμάτων που μιμούνται απλουστευμένες μορφές αστικής αρχιτεκτονικής με εκλεκτικιστικές επιρροές (πλαίσια με διακοσμητικό «κλειδί» στο άνω μέρος, κυματοειδή μορφή κάτω από την ποδιά και διακοσμητικούς κροσσούς στις απολήξεις των πλαισίων στις δύο πλευρές), διακοσμητική ζώνη ανάμεσα στο ισόγειο και στον όροφο, ανάγλυφη διακόσμηση στο κεντρικό άνοιγμα της εξωστόθυρας στην οποία αναγράφονται το έτος 1933 και τα αρχικά Α.Γ. πλαισιωμένα με φυτική διακόσμηση, οδοντωτή ταινία με τοποθέτηση συμπαγών οπτόπλινθων με εκφορικό σύστημα στο τελείωμα της στέγης].

γ) Η διατήρησή του και η αποκατάστασή του μπορεί να συμβάλλει στη διάσωση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής που συνδέεται με την ιστορία και την κοινωνική και οικονομική εξέλιξη του οικισμού.

δ) Ο παραδοσιακός φούρνος, ο οποίος αποτελεί ανεξάρτητη ισόγεια κατασκευή από λιθοδομή και οπτόπλινθους, στεγαζόμενη με βυζαντινά κεραμίδια, στο πίσω μέρος του κτιρίου και σε μικρή απόσταση από αυτό, αναδεικνύει τον παραδοσιακό τρόπο δόμησης και τη λειτουργική συνέχεια με την κατοικία ως λαογραφικό χαρακτηριστικό των παραδοσιακών κατοικιών της ίδιας εποχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίριο και φούρνο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους. Σε αυτά περιλαμβάνονται και τυχόν αξιόλογα στοιχεία του εσωτερικού του κτιρίου (τζάκι, σκάλα κ.λπ.) που μπορούν να αποκατασταθούν ή να ανακατασκευαστούν.

3. Επιτρέπονται τα εξής: α) η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου σύμφωνα με την τυπολογία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του, και β) η επισκευή και στατική ενίσχυση του παραδοσιακού φούρνου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι αρχές της σύνθεσής τους.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του μεταγενέστερου μεταλλικού κουφώματος της εξωστόθυρας του ορόφου με ξύλινο αντίστοιχης μορφολογίας με τα κουφώματα των παραθύρων και η διάνοιξη όσων από τα αρχικά ανοίγματα έχουν κλείσει μεταγενέστερα, εφόσον αυτό δεν δημιουργεί προβλήματα στις λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου και στον διατηρητέο φούρνο, πλην των αναγκαιών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που μπορεί να υποδηλώνουν τη χρήση του διατηρητέου κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για οποιαδήποτε επέμβαση στο διατηρητέο φούρνο, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαιών επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Σε περίπτωση έκδοσης πρωτοκόλλου αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής του άρθρου 7 του π.δ. 13/1929 για το κτίριο του θέματος, είναι δυνατή η εφαρμογή του μόνο αφού προηγηθεί σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωσή του, ώστε να είναι δυνατή η ανακατασκευή του συνόλου ή τμημάτων αυτού στην αρχική τους μορφή, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

8. Επιβάλλεται η επισκευή - αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την άρση της επικινδυνότητάς του.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Εμβαδόν: 103.89 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	471382.66	4468446.13
1	471382.93	4468439.11
2	471397.74	4468439.11
3	471397.48	4468446.13

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

Athanasia Fortotira
07.09.2022 08:51

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Το αποσπάσμα οφθαλμομετρίας Εθν. Κτηματολογίου
συνοδώνει την με αριθμό 3627/26-08-2022
Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων του κτιρίου και του
που βρίσκεται παραδοσιακών κρουστών σε ακίνητο
στην οικιστική Πλάνα
του Δήμου Πολυγύρου
της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής
και για την απορρόφηση
και περιγραφή του ακινήτου
στην οικιστική Πλάνα
12.8.22
Η αντ. Γραφείου
Παραδίδεται με 2 αντίτυπα στον Αρχιτέκτονα Μηχανικό
της Διεύθυνσης του Υπουργείου
Δρ. ΜΑΡΙΝΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2022

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 43361

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα - Νερόμυλος» Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 (ΑΔΑ:67ΨΠΟΡ11-9ΝΓ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/Α) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπ' αρ. 22271/5711/14-05-2013 (Δ' 266, ΑΔΑ: ΒΕΖΟΟΡ11-ΘΨΖ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγία

Μαρίνα - Νερόμυλος», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου».

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 26-07-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα - Νερόμυλος» Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2019 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16-07-2019 από τον Χριστόδουλο Έλληνα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λέρου.

11. Το υπ' αρ. 67205/17-08-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο παρελήφθη από την υπηρεσία μας και έλαβε Α.Π.: 41563/26-08-2022, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26-07-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα - Νερόμυλος» Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2019 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16-07-2019 από τον Χριστόδουλο Έλληνα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λέρου.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού ως την κόκκινη - συνεχή πολυγωνική γραμμή - με στοιχεία κορυφών ως εξής: (1, 2, 3, ..., 24, 25, 25α, 25β, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 35, ..., 71, 72, 73, Α'1, Α'2, Α'3, Α'4, Α'5).

Από την, καθορισθείσα με το ΦΕΚ Δ' 266/28-05-2013, πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού διαγράφονται οι κορυφές με στοιχεία κορυφών (28, 31, 32) λόγω προδήλου σφάλματος στην ανάβαση του και δεν αντικαθίστανται με άλλες. Από τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού εξαιρείται το κτίσμα του Νερόμυλου και ο κοινόχρηστος χώρος περιμετρικά αυτού που φέρει στοιχεία κορυφών (Α'1, Α'2, Α'3, Α'4, Α'5) υλοποιούμενος επί του ίχνους της κυκλικής τοιχοποιίας του.

Οι λοιπές κορυφές της ήδη χαραχθείσας οριογραμμής αιγιαλού (εκτός των 24, 25, 28, 31 και 32) παραμένουν ως έχουν, σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών, όπως αυτός απεικονίζεται στο από Ιούνιο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Χ. Βαξεβανέρη, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 266/2013.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται μη νόμιμα τεχνικά έργα (προβλήτες, τοιχία και λοιπά κατασκευάσματα).

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα, επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, οριογραμμή αιγιαλού ταυτίζεται με το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς δωδεκάμετρη προσαύξηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971/2001
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα - Νερόμυλος» του Δήμου Λέρου, της Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου καθορισθείσα με το υπ' αρ. ΦΕΚ Δ' 266/2013.

Στη Ρόδο σήμερα την 26-07-2019, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως Μέλος.

3. Γεώργιος Ρίγγας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Λέρου, ως Μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος.

5. Γεώργιος Φιλιππίδης, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ/Α', Προϊστάμενος της ΥΔΟΜ. του Δήμου Λέρου, ως Μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Ζωή Φαρμακίδη, Εφοριακός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 69401/25-07-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενάρχης Λέρου, καθώς και ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λέρου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 69401/25-07-2019 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.)

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Το υπ' αρ. 45480/22-05-2019 έγγραφο - αίτηση και την από Μάιο του 2009 τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της ανάγκης επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα - Νερόμυλος» του Δήμου Λέρου, της Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης Ιούλιος 2019, από τον Χαράλαμπο Κ. Βαξεβανέρη, Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε μετά από τροποποιήσεις ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16-07-2019 από τον Χριστόδουλο Έλληνα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέρου.

3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αρχικά καθορισθέντος με το Φ.Ε.Κ. Δ' 266/2013 Αιγιαλού (ΥΠΟΙΚ193), πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 αφού διαπιστώθηκε και τεκμηριώθηκε τεχνικά (σχετ. η με αριθμό πρωτ. Κ.Υ.Δ.Α' 45480/22-05-2019 αίτηση - τεχνική έκθεση του Δήμου Λέρου) πως η οριογραμμή του Αιγιαλού καθορίστηκε κατά τέτοιο τρόπο ώστε να συμπεριλαμβάνεται εντός αυτού και το διατηρητέο κτίσμα του «Νερόμυλου», σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε πως σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΙΛΑΠ/246/10213/03-03-1993 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού δημοσιευθείσα στο Φ.Ε.Κ. Β' 178/1993 το υφιστάμενο κτίσμα του νερόμυλου - ανεμόμυλου στην Αγία Μαρίνα, Νήσου Λέρου αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, χαρακτηρισμός ο οποίος δεν είχε ληφθεί υπόψη στον αρχικό καθορισμό. Σύμφωνα με το αιτιολογικό της απόφασης αυτής πρόκειται για βιομηχανικό κτίριο που είναι στενά συνδεδεμένο με τις ιστορικές μνήμες των κατοίκων και μαρτυρίες της κοινωνικοοικονομικής ιστορίας του τόπου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1469/1950.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Το γεγονός ότι η περιοχή επανακαθορισμού ευρίσκεται εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου «Αγίας Μαρίνας» Λέρου.

Β. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και καθορισμένων χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη και ειδικά την ανάβαση του χειμερίου κύματος.

Γ. Το γεγονός ότι δεν διαπιστώθηκαν στη θέση επανακαθορισμού ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

Δ. Το γεγονός, ότι ο χερσαίος χώρος στη θέση του επανακαθορισμού πραγματοποιείται εκτός περιοχής Natura 2000. Εντοπίζεται η ύπαρξη προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 στον θαλάσσιο χώρο της περιοχής και στο χώρο των νησίδων βορείων Δωδεκανήσων.

6. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, ταυτίζεται με το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς δωδεκάμετρη προσαύξηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

7. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται μη νόμιμα τεχνικά έργα (προβλήτες, τοιχία, και λοιπά κατασκευάσματα).

8. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και πραγματοποιείται εξαιτίας προδήλου σφάλματος στον αρχικό καθορισμό, αποφασίζουμε:

Μετά τα ανωτέρω επανακαθορίζουμε την οριογραμμή Αιγιαλού ως την κόκκινη - συνεχή πολυγωνική γραμμή - με στοιχεία κορυφών ως εξής :

(1,2,3,...,24,25,25α,25β,26,27,29,30,33,34,35,...,71,72,73, Α'1,Α'2,Α'3,Α'4,Α'5).

Από την πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού καθορισθείσα με το Φ.Ε.Κ. Δ' 266/2013 διαγράφονται οι κορυφές με στοιχεία κορυφών (28,31,32) λόγω προδήλου σφάλματος στην ανάβαση του και δεν αντικαθίστανται με άλλες. Από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού εξαιρείται σύμφωνα με τα ανωτέρω το κτίσμα του Νερόμυλου και ο κοινόχρηστος χώρος περιμετρικά αυτού φέρει στοιχεία κορυφών (Α'1,Α'2,Α'3,Α'4,Α'5) υλοποιούμενος επί του ίχνους της κυκλικής τοιχοποιίας του. Οι συντεταγμένες των κορυφών αυτών αναγράφονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος επαναχάραξης.

Οι λοιπές κορυφές της ήδη χαραχθείσας οριογραμμής Αιγιαλού (εκτός των 24,25,28,31 και 32) παραμένουν ως έχουν σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών όπως αυτός απεικονίζεται στο από Ιούνιο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Χ. Βαξεβανέρη το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 266/2013.

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

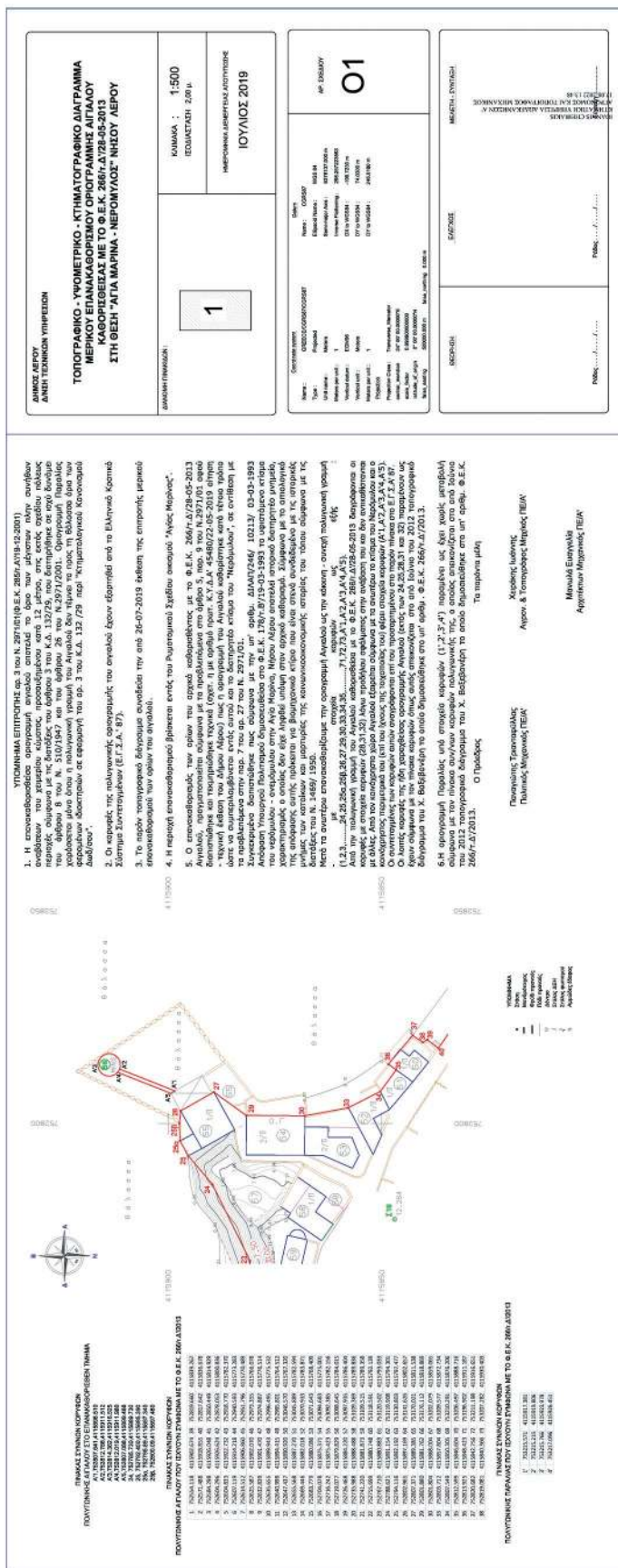
Τα Παρόντα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μετά τη δημοσίευσή τους να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της

παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

Πειραιάς, 7 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ