



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 598

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Κεφ. Γ του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118) και ιδίως των άρθρων 29, 30 και 31,

β. του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

γ. του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες Διατάξεις».

2. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) και ιδίως το άρθρο 90.

3. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

4. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

5. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

6. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργού» (Α' 155).

7. Την υπ' αρ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759).

8. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Την υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0016034ΕΞ2018/25.09.2018 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών «Νομιμοποίηση υφιστάμενων αυθαίρετων κατασκευών σε χώρο αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου, στη "θέση Λιμάνι Παλαίρου-Επέκταση δρόμου Λιμανιού" στο Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας».

10. Το υπ' αρ. 8330/30.06.2017 έγγραφο του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας προς το Υπουργείο Τουρισμού, με το οποίο αιτήθηκε τη χωροθέτηση της μαρίνας Παλαίρου.

11. Την υπ' αρ. 168/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας που αφορά στην έγκριση κίνησης της διαδικασίας χωροθέτησης μαρίνας Παλαίρου.

12. Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/411317/270358/7156/12.10.2017, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/515567/342510/8939/03.01.2018, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/224927/158939/3147/15.05.2019 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/390289/274030/5499/1589/24. 09.2020 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Το υπό στοιχεία Β17.114/06.11.2017 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

14. Το υπ' αρ. 74079/30.04.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας.

15. Το υπ' αρ. 19015/22.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ αντίγραφο των ανακοινώσεων δημοσιοποίησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο φύλλο των εφημερίδων «Ναυτεμπορική» και «Καθημερινή» με ημερομηνία 12.10.2019 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/98308 /6189/29.10.2019).

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/540714/386935/5316/21.10.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση, υπό όρους, επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

17. Το υπ' αρ. 616331/439761/9749/2946/12.11.2019 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση, υπό όρους, επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

18. Το υπ' αρ. 120759/3026/19.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο δεν δύναται να γνωμοδοτήσει επί της ΣΜΠΕ λόγω έλλειψης στοιχείων.

19. Το υπ' αρ. 16542/20.12.2019 έγγραφο του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας με το οποίο διαβιβάζει στην ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ το υπ' αρ. 1575/03.12.2019 έγγραφο του φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

20. Την υπ' αρ. 33/2019 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά, υπό όρους, επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

21. Το υπ' αρ. 74310/815/06.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

22. Το υπ' αρ. 225019/14.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά, υπό όρους, επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/120759/3026/19.12.2019 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Παλαίρου Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας.

24. Το υπ' αρ. 3898/07.04.2020 έγγραφο του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ.

25. Το υπ' αρ. 270/22.05.2019 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

26. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26189/1671/7.10.2020 «Εισήγηση Περιβαλλοντικής Έγκρισης του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Παλαίρου Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας» της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

28. Την υπ' αρ. 67/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Τουρισμού και Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας

Εγκρίνονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας Παλαίρου, όπως η περιοχή αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από το Υπουργείο Τουρισμού

στις 14.06.2021 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 34.231 τ.μ. και το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 163.696 τ.μ.

Άρθρο 2

Χρήσεις γης, όροι δόμησης επί της χερσαίας ζώνης μαρίνας Παλαίρου και κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης μαρίνας Παλαίρου

1. Στη μαρίνα Παλαίρου καθορίζονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Για το σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Παλαίρου, καθορίζονται συντελεστής δόμησης 0,19 και μέγιστη δόμηση 6.500 τ.μ.

β. Ο συντελεστής κάλυψης καθορίζεται 0,40 και ο συντελεστής δόμησης 0,19.

γ. Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες, τα 8,50 μ. + το ύψος της στέγης, με εξαίρεση το υπόστεγο συντήρησης και φύλαξης σκαφών που είναι 10 μ. και τον πύργο ελέγχου που είναι 15 μ. Εκτός τομέων το ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 4,5 μ. + το ύψος της στέγης.

δ. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον οικοδομικό και κτιριοδομικό κανονισμό, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

2. Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας καθορίζονται χρήσεις γης, όροι δόμησης καθώς και κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά τον τομέα 1, όπως αυτός απεικονίζεται στο χάρτη κλίμακας 1:1.000 του άρθρου 1, ως εξής:

Τομέας 1:

Στον τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 34.231 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, τουρισμού-αναψυχής, χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, χρήσεις ναυταθλητισμού και κατοικία προς μίσθωση. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 6.500 τ.μ.

3. Στην εναπομένουσα εκτός τομέα έκταση επιτρέπονται οι χρήσεις που αφορούν τις αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας (σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λοιπές βοηθητικές χρήσεις, ελικοδρόμιο, αποθηκευτικοί χώροι, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, χώροι στάθμευσης).

4. α. Στις χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Κτίριο διοίκησης, (συμπεριλαμβανομένων γραφείων διοίκησης, λιμεναρχείου, τελωνείου, ιατρείου κ.λπ.), πύργος ελέγχου, φυλάκια εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών (τραπεζών, ταχυδρομείου, ενοικίασης οχημάτων/σκαφών, πώλησης ειδών πρώτης ανάγκης, κυλικείου κ.λπ.), εντευκτήριο, αναψυκτήριο, κατάστημα ναυτιλιακών ειδών, mini market (μέγιστης επιφάνειας 150,00 τ.μ.), χώροι υγιεινής, (συμπεριλαμβανομένων WC, ντους, πλυντηρίων - στεγνωτήριων κ.λπ.), χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού μαρίνας, αποθηκευτικοί χώροι, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και

παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, χώροι στάθμευσης (γήπεδα, υπόγειοι/ημιυπόγειοι χώροι), ελικοδρόμιο, διάδρομοι κοινού (π.χ. δρόμοι, πεζόδρομοι), χώροι πρασίνου, παραλιακή ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών (για την τοποθέτηση των παροχών στα σκάφη, για τον ανεφοδιασμό τους και την άνετη και ασφαλή πρόσβαση σε αυτά), κάθε άλλη συναφής υποδομή, η οποία υποστηρίζει τη διοίκηση και λειτουργία της μαρίνας και την εξυπηρέτηση των χρηστών/πελατών της (επιβαίνοντες σε σκάφη, ιδιοκτήτες σκαφών κ.λπ.).

β. Στις χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, υπόστεγο συντήρησης σκαφών, υπόστεγο φύλαξης σκαφών, εργαστήρια, γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι, χώροι στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα), χώροι ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και κάθε άλλη συναφής υποδομή, η οποία υποστηρίζει τη χερσαία απόθεση και συντήρηση σκαφών.

γ. Στις χρήσεις τουρισμού-αναψυχής της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Εστιατόρια, αναψυκτήρια, cafe, εμπορικά καταστήματα, αθλητικές εγκαταστάσεις, (συμπεριλαμβανομένων γυμναστηρίων, υπαίθριων και στεγασμένων αθλητικών εγκαταστάσεων, υδροθεραπευτηρίων («spa»), κέντρων αναζωογόνησης και ευεξίας), καταστήματα παροχής υπηρεσιών, ξενοδοχεία - ξενώνες, ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας («condohotels»), εκθεσιακοί - συνεδριακοί χώροι, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων (στεγασμένοι, υπαίθριοι), χώροι συνάθροισης κοινού, ναϊσκοί (παρεκκλήσι), παιδικές χαρές - παιδότοποι, χώροι στάθμευσης (γήπεδα, υπόγειοι/ημιυπόγειοι χώροι), χώροι ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, υπαίθριοι χώροι περιπάτου-αναψυχής, διάδρομοι κοινού (π.χ. δρόμοι, πεζόδρομοι), χώροι πρασίνου.

δ. Στις χρήσεις ναυταθλητισμού της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Γραφεία, χώρος διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, αναψυκτήριο/εστιατόριο, ιατρείο, χώροι υγιεινής και αποδυτήρια, φυλάκια εισόδου, υπόστεγα φύλαξης/αποθήκευσης/συντήρησης μικρών σκαφών, υπαίθριος χώρος παραμονής και προετοιμασίας των αθλητικών σκαφών, υπαίθριος χώρος στάθμευσης, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, και κάθε άλλη συναφής υποδομή, η οποία εξυπηρετεί την ναυταθλητική δραστηριότητα.

ε. Στις χρήσεις κατοικίας προς μίσθωση της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Κατοικίες (διαμερίσματα, αυτοτελείς κατοικίες) προς μίσθωση αποκλειστικά από το φορέα σχεδιασμού και του σχετικού κανονισμού της μαρίνας, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης (γήπεδα, υπόγειοι/ημιυπόγειοι χώροι), διάδρομος κοινού (π.χ. δρόμοι, πεζόδρομοι).

στ. Στις χρήσεις ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Η/Μ) της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Υποσταθμοί, αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, χώροι φύλα-

ξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικοί χώροι και κάθε άλλη συναφής υποδομή, η οποία υποστηρίζει τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων της μαρίνας. Επίσης, οι χώροι αυτοί δύνανται να περιλαμβάνουν μονάδα αφαλάτωσης για τις ανάγκες υδροδότησης της μαρίνας και κυρίως των σκαφών. Ακόμη δύνανται να περιλαμβάνουν κατάλληλης κλίμακας μονάδα βιολογικού καθαρισμού αποκλειστικά για τις ανάγκες της μαρίνας. Στην περίπτωση επιλογής υλοποίησης τέτοιων μονάδων, αυτές μελετώνται και εγκρίνονται ως προς τα λειτουργικά χαρακτηριστικά τους στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας.

5. Στις χρήσεις εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρήσεις και υποδομές: Οι θαλάσσιες υποδομές της μαρίνας αφορούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής και ναυταθλητικών σκαφών. Είναι επιτρεπτή, εφόσον δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις, η προσέγγιση υδροπλάνου εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας (μετά την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία αδειοδότηση υδατοδρομίου). Επί των λιμενικών έργων της μαρίνας (εφόσον διαμορφωθεί η σχετική υποδομή) είναι επιτρεπτή η λειτουργία ελικοδρομίου.

6. Η οδική πρόσβαση στη χερσαία ζώνη της μαρίνας γίνεται από τα βόρεια μέσω της υφιστάμενης παραλιακής οδού. Πλησίον του βόρειου άκρου της μαρίνας, η παραλιακή αυτή οδός συνδέεται με την οδό 28ης Οκτωβρίου, η οποία μέσω της οδού Αναστάσεως συνδέεται με την επαρχιακή οδό Παλαίρου - Βόνιτσας. Η διέλευση μέσω της διαδρομής αυτής επιτρέπει την πρόσβαση στη μαρίνα με αποφυγή του κέντρου του οικισμού. Η κύρια είσοδος οχημάτων της μαρίνας διαμορφώνεται στο μέσον περίπου του ανατολικού ορίου της χερσαίας ζώνης.

αα) Παρά την κύρια είσοδο οχημάτων προβλέπεται και κατάλληλα διαμορφωμένη είσοδος για τους πεζούς. Επιπροσθέτως, κατά μήκος του ανατολικού ορίου της μαρίνας, η πρόσβαση των πεζών είναι εφικτή και μέσω κατάλληλα χωροθετημένων «ανοιγμάτων». Επίσης, με τη σχεδιαζόμενη επέκταση προς τα βόρεια του παραλιακού κρηπιδώματος του λιμένα, η είσοδος των πεζών είναι εφικτή και από το νότιο όριο της μαρίνας μέσω και πάλι κατάλληλα χωροθετημένων «ανοιγμάτων».

ββ) Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας μελετάται και εγκρίνεται στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας. Διαμορφώνεται εντός του Τομέα 1 και συνδέει την είσοδο της μαρίνας μέσω ενός κύριου οδικού άξονα και δευτερευόντων οδών με τα παραλιακά κρηπιδώματα, τους μώλους, καθώς και όλες τις προβλεπόμενες χερσαίες υποδομές της μαρίνας. Για την ομαλή κυκλοφορία οχημάτων στο εσωτερικό της μαρίνας είναι απαραίτητη η διαμόρφωση κατάλληλα χωροθετημένου ικανού αριθμού θέσεων στάθμευσης. Ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας καθώς και η χωροθέτηση αυτών εντός της μαρίνας καθορίζεται στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας.

7. Περιμετρικά της χερσαίας ζώνης, κατά μήκος του ορίου Χ4Χ5Χ6...Χ28Χ29Χ30 κατασκευάζεται περίφραξη από τοίχιο σκυροδέματος και μεταλλικό κιγκλίδωμα απλής μορφής συνολικού ύψους 2μ. Η περίφραξη διακόπτεται σε επιλεγμένα σημεία για την απρόσκοπτη

πρόσβαση των πεζών στο χερσαίο χώρο της μαρίνας και την άμεση επικοινωνία με τον οικισμό.

8. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες - στο πλαίσιο του έργου - (χερσαίες και ενάλιες) πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Άρθρο 3

Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Παλαίρου, συνοδεύεται από τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Η κατανομή των ελεύθερων χώρων που προκύπτουν κατά την πορεία της ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας σχεδιάζεται ισόρροπα και με λειτουργικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να επιτυγχάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθοι στόχοι:

1.1. Συνοχή και αυξημένη συνέργεια με τους προβλεπόμενους χώρους αστικού πρασίνου.

1.2. Επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος - ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και ρυμοτομική λειτουργικότητα - των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.

2. Η χωροθέτηση των επιμέρους ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων (εντός του πλαισίου των γενικών προβλέψεων του Γενικού Σχεδιασμού, όπως αυτές προαναφέρθηκαν) πραγματοποιείται με τρόπο που εξασφαλίζει την:

2.1. Ελαχιστοποίηση μορφολογικών εξάρσεων και βελτίωση της εικόνας του τοπίου, ιδίως σε θέσεις που η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από υποβάθμιση.

2.2. Λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων.

2.3. Προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον.

2.4. Διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο.

3. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών έργων υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, ELGBC ή DGNB), όπου αυτό είναι εφικτό, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

3.1. Εξοικονόμηση ενέργειας.

3.2. Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ελαχιστοποιείται με κατάλληλο συνδυασμό μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

3.3. Ορθολογική χρήση νερού.

3.4. Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από τα νέα κτίρια είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και τοπική αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

3.5. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής.

3.6. Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής επιλέγονται συνεκτιμώντας, με αυξημένο συντελεστή βαρύτητας, την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η δημιουργία ρύπων.

4. Στα επόμενα στάδια σχεδιασμού και αδειοδότησης της μαρίνας, η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων ή συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη σχεδιάζεται με τρόπο που καλύπτονται όλες τις απαιτήσεις της σχετικής με αυτά νομοθεσίας. Ειδικότερα:

4.1. Αναφορικά με τα απόβλητα των σκαφών εξασφαλίζεται η εφαρμογή Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο καταρτίζεται και εγκρίνεται αρμοδίως κατά τη λειτουργία της μαρίνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.2. Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου, η διαχείρισή τους ενσωματώνει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση ή άλλη αξιοποίηση των υλικών.

4.3. Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, προβλέπονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης.

4.4. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας.

5. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχεδιάζονται και πραγματοποιούνται με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση χρήσιμων υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των αποβλήτων σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

6. Κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και στη συνέχεια τη λειτουργία του σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων των σκαφών, συμπεριλαμβανομένων των δεξαμενών αυτού, λαμβάνεται μέριμνα για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας και ασφάλειας.

7. Επιτρέπεται η εξυπηρέτηση υδροπλάνων εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας, μετά την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία αδειοδότηση του υδατοδρομίου.

8. Στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας (παρ. 1. του άρθρου 31 ν. 2160/1993 όπως τροποποιημένο ισχύει) μελετώνται οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον εσωτερικό χώρο της μαρίνας και να προβλεφθούν οι αναγκαίες θέσεις στάθμευσης προκειμένου να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου της περιοχής.

9. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής της μαρίνας και της χωροθέτησης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, περιλαμβάνει ειδική μέριμνα για την αποφυγή επιβάρυνσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος με ρύπους.

10. Κατά τον σχεδιασμό των έργων προστασίας της μαρίνας διερευνώνται οι ακτομηχανικές επιπτώσεις τους στην παράκτια ζώνη και διασφαλίζεται η ανανέωση των υδάτων του λιμένα Παλαίρου.

11. Δεδομένου ότι το έργο προβλέπει επέμβαση σε υδάτινο αποδέκτη (επιφανειακό Υδατικό Σύστημα) του οποίου τα χαρακτηριστικά δύναται να υποστούν τροποποιήσεις, εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων για την υπαγωγή του στις εξαιρέσεις από την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της Οδηγίας 2000/60/EK (παρ. 7 του άρθρου 4). Λόγω της ύπαρξης συναφών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή εξετάζονται οι σωρευτικές επιπτώσεις αυτών στο παράκτιο ΥΣ.

Για το σκοπό αυτό έχει καταρτιστεί ειδική μεθοδολογία στην ιστοσελίδα της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων <http://wfdver.ypeka.gr> βάσει της οποίας αξιολογούνται τα προγραμματιζόμενα έργα ή δραστηριότητες που ενδέχεται να δημιουργήσουν τροποποιήσεις στα φυσικά χαρακτηριστικά ενός ή περισσότερων επιφανειακών υδατικών συστημάτων.

12. Η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία της μαρίνας στην προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 GR222003 διεξάγεται στο πλαίσιο εκπόνησης της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης του άρθρου 10 του ν. 4014/2011.

13. Λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα:

13.1. για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσής του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία της μαρίνας, και ειδικά τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής,

13.2. για τον περιορισμό του θορύβου που προκαλείται τόσο από τις δραστηριότητες στο χώρο της μαρίνας, όσο και από την οδική κυκλοφορία και τον ελλιμενισμό των σκαφών,

13.3. για την διατήρηση της δομής και των λειτουργιών των φυσικών οικοτόπων της ΕΖ.Δ. - GR2220003 και ιδιαίτερα την προστασία του οικοτόπου προτεραιότητας «1120 - Έκταση θαλάσσιου βυθού με βλάστηση ποσειδωνίας» του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΕ,

Άρθρο 4

Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Παλαίρου πραγματοποιείται ως εξής:

1.1. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας της μαρίνας ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσοι συμμετέχουν στην αξιοποίηση της, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

1.2. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

1.3. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

2. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες.

2.1. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στις εγκαταστάσεις της μαρίνας (συμπεριλαμβανομένων των επιβαινόντων στα σκάφη), στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

2.2. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων στη θαλάσσια και χερσαία ζώνη της μαρίνας και της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων (π.χ. συγκέντρωση πετρελαιοειδών, βαρέων μετάλλων και μικροβίων ανθρωπογενούς προέλευσης στο θαλασσινό νερό).

2.3. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση της μαρίνας, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται επίσης η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

4. Τα αποτελέσματα του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης αξιοποιούνται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης, την περιβαλλοντική εκπαίδευση του προσωπικού της μαρίνας, καθώς και για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών της (ελλιμενιζόμενων πληρωμάτων, εργαζόμενων σε φορείς παροχής υπηρεσιών και επισκεπτών).

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

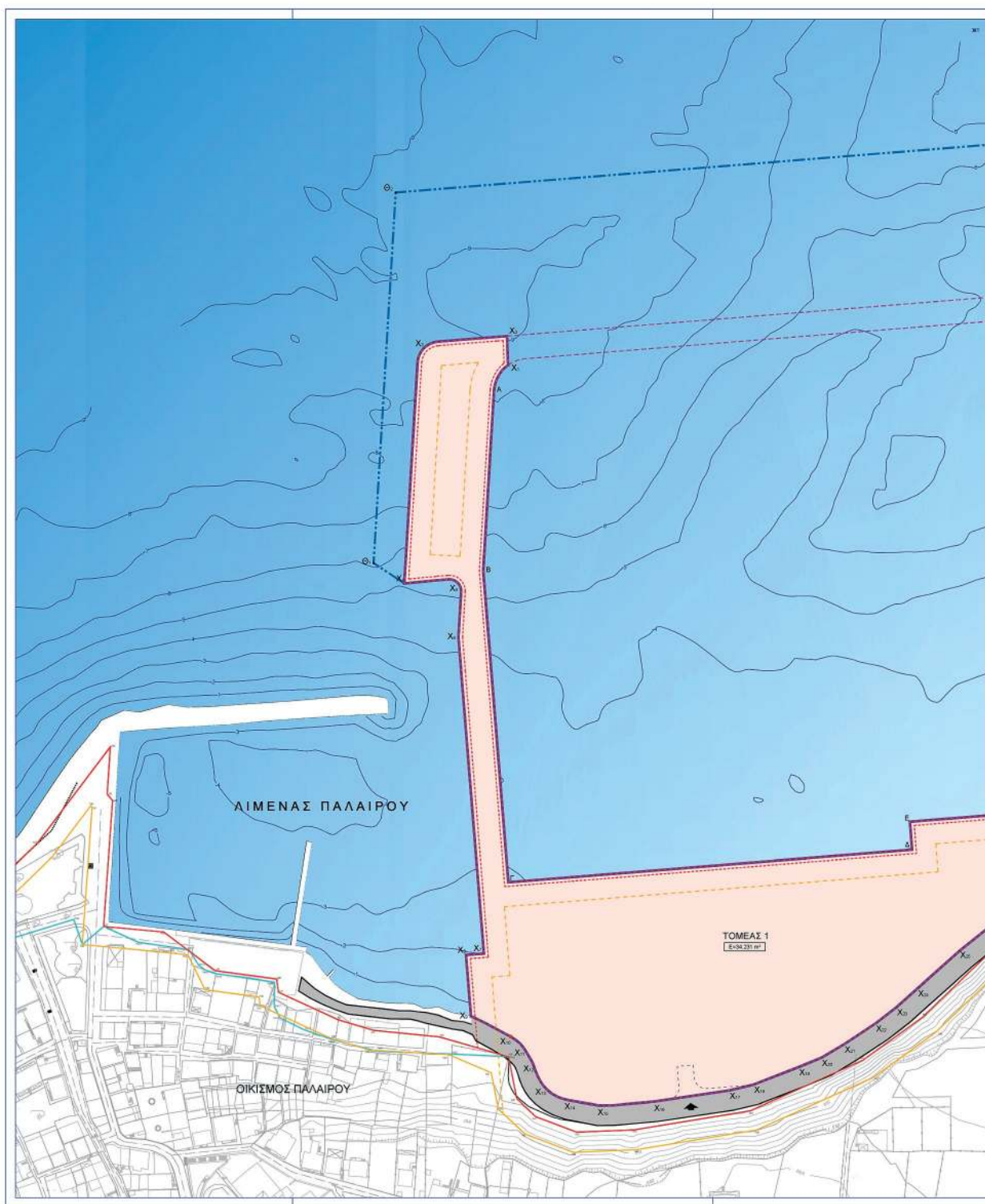
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

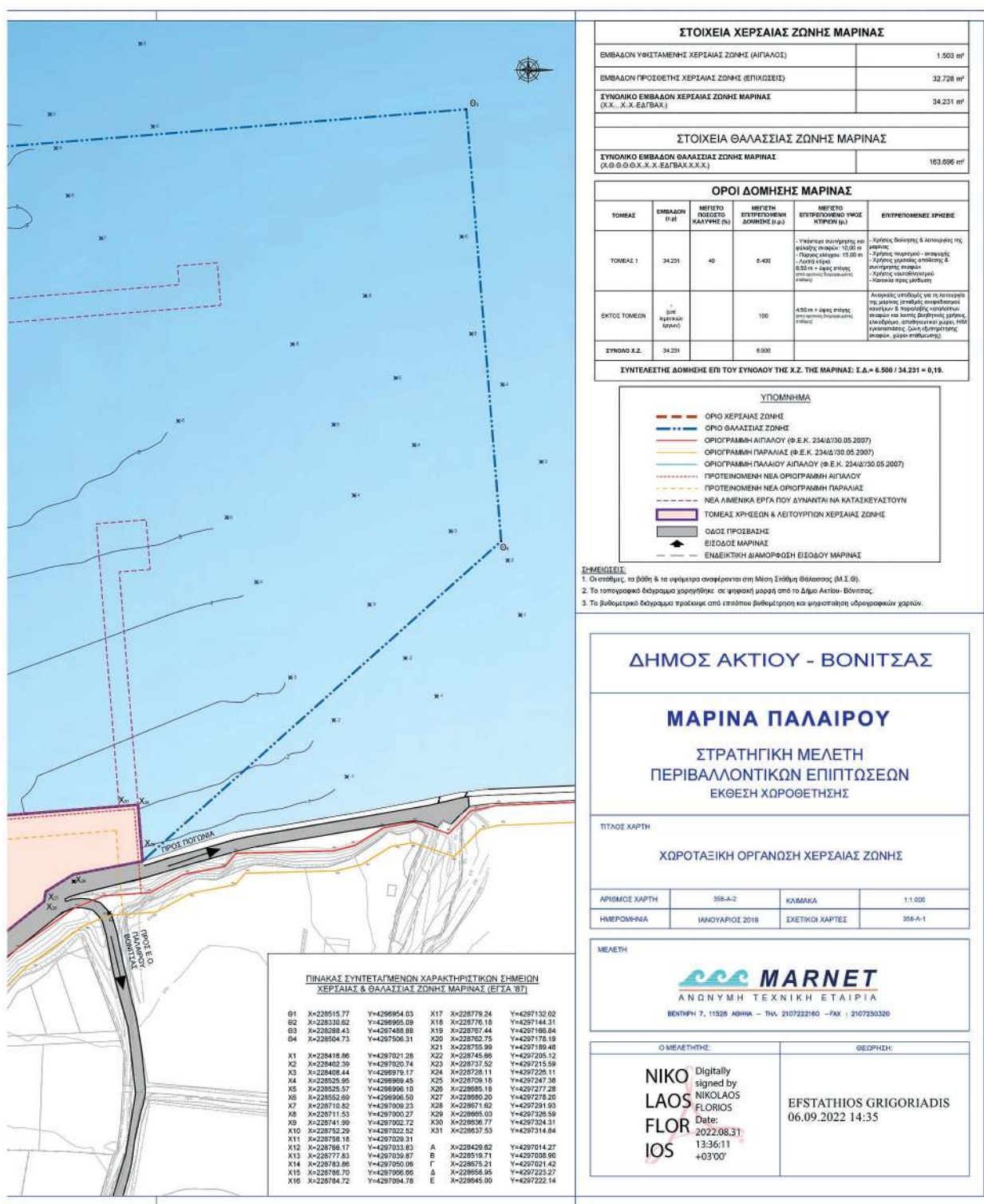
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Τουρισμού

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΛΑΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΕΚΘΕΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	358-A-2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ	358-A-1

ΜΕΛΕΤΗ

MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΕΝΤΟΥΡΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 2107222160 - FAX : 2107250320

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

NIKO
LAOS
FLOR
IOS

Digitally
signed by
NIKOLAOS
FLORIOS
Date:
2022.08.31
13:36:11
+03'00'

EFSTATHIOS GRIGORIADIS
06.09.2022 14:35