



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την εγκατάσταση δύο φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 311,434MW, υπέρ Δημοσίου/Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες «ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» στην περιοχή όρος Μενοίκιο, Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, στη Δ.Ε. Ν. Φιλαδέλφειας, στην Π.Ε.5 «Κάκαβας» (περιοχή Μπριτάνια), σε ακίνητο που βρίσκεται στο Κ.Χ.1 και σε τμήμα του Κ.Χ.2, ιδιοκτησίας Μητσόπουλου Μιχαήλ κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/76033/3490 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την εγκατάσταση δύο φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 311,434MW, υπέρ Δημοσίου/Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες «ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» στην περιοχή όρος Μενοίκιο, Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.

i. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 3,

ii. τον ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις» (Α' 168),

iii. τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179),

iv. τον ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129) άρθρο 4,

v. τον ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 [...] τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού,

vi. τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

vii. το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

viii. το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...» (Α' 114),

ix. το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

2. Την υπ' αρ. 457/2013 γνωμοδότηση του Δ' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με την οποία κρίνεται επιτρεπτή η απαλλοτρίωση ιδιωτικών δασών ή δασικών εκτάσεων υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες ιδιώτη, για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35131/5286/8.6.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: ΨΞΣ74653Π8-4ΚΡ).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/76033/3490/21.7.2022 αίτημα της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών:

i. Την υπό στοιχεία ΒΕΒ-2303/2021 βεβαίωση παραγωγού της ΡΑΕ,

ii. τα από 03.06.2022 κτηματολογικά διαγράμματα με τους επ' αυτών κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύονται με τα υπ' αρ. 234681/12.7.2022, 240783/18.7.2022, 212402/20.6.2022 και 227241/5.7.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών,

iii. την υπ' αρ. 54125/22.02.2022 έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου "Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από δύο (2) φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 311,434 MW και συνοδά έργα (δύο Υποσταθμούς ανύψωσης τάσης 33/400kV) στο αγρόκτημα Ν. Σουλίου και στο αγρόκτημα Αγίου Πνεύματος στο όρος Μενοίκιο", στους δήμους Εμμ. Παππά και Σερρών, ΠΕ Σερρών, Π.Κ.Μ., με Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ): 2110637127» (ΑΔΑ: 63Π9ΟΡ1Υ-ΥΟΧ),

iv. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/88446/3885/1.9.2022 έγγραφο της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε., με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει την απαιτούμενη δαπάνη βάσει της αντικειμενικής αξίας και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001,

v. το υπ' αρ. 694143/14802/23.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών, με συνημμένο πρακτικό της Π.Ε.ΧΩ.Π Π.Ε. Σερρών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου «Εγκατάσταση και Λειτουργία σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από δυο φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 311,434 MW και συνοδά έργα (δύο Υποσταθμούς ανύψωσης τάσης 33/400kV) της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»,

vi. το υπ' αρ. 16178/19.01.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά για την υλοποίηση του έργου «Εγκατάσταση και Λειτουργία σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από δυο φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 311,434 MW και συνοδά έργα (δύο Υποσταθμούς ανύψωσης τάσης 33/400kV) της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»,

vii. το υπ' αρ. 1416/08.02.2021 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών με συνημμένη την υπ' αρ. 05/2021 απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου Σερρών περί χαρακτηρισμού εκτάσεων,

viii. το υπ' αρ. 1413/08.02.2021 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών με συνημμένη την υπ' αρ. 06/2021 απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου Σερρών περί χαρακτηρισμού εκτάσεων,

ix. το υπ' αρ. 24541/19.07.2022 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Σερρών,

x. το υπ' αρ. 5752/19.07.2022 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Εμμανουήλ Παππά,

xi. την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 8346/16.07.2022 της εφημερίδας «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», που εκδίδεται στη Θεσσαλονίκη.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/88446/3885 από 01.09.2022 έγγραφο της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

6. Το υπ' αρ. 1946585.2867897/06.09.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/89889/3933/07.09.2022) αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε υπέρ Δημοσίου/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε., αναγκαστική απαλλοτρίωση:

Α. Εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων έντεκα και τριάντα ενός τετραγωνικών δεκάτων (911,31 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από 03.06.2022 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:5000) που θεώρησε η Διεύθυνση Δασών Σερρών στις 05.07.2022, και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Ιούνιος 2022), τα οποία συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Ιωάννης Σωτ. Λίγκας και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία Α1-Α2-...Α23-Α1, όπως αυτή εμφανίζεται στην στήλη «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ» του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 90,599 MW, της εταιρείας «ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» και η οποία ανήκει διοικητικά στο Δήμο Εμμανουήλ Παππά, στην περιοχή Όρος Μενοίκιο, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Β. Εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα εννέα και εξήντα ενός τετραγωνικών δεκάτων (3.189,61), όπως απεικονίζεται στο από 03.06.2022 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:5000) που θεώρησε η Διεύθυνση Δασών Σερρών στις 20.06.2022, και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Ιούνιος 2022), τα οποία συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Ιωάννης Σωτ. Λίγκας και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία Α1-Α2-...Α25-Α1, όπως αυτή εμφανίζεται στην στήλη «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ» του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 220,835 MW, της εταιρείας «ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» και η οποία ανήκει διοικητικά στο Δήμο Σερρών, στην περιοχή Όρος Μενοίκιο, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001) και με τον όρο ότι η εταιρεία ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύ-

ματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων.

Στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο φερόμενος ιδιοκτήτης των απαλλοτριούμενων ακινήτων, όπως εμφανίζονται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Δήμος Εμμανουήλ Παππά).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ Δημοσίου και με δαπάνη της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΕΝΕΡΓΚΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΛΕΜΗΣ

Αριθμ. 869914

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, στη Δ.Ε. Ν. Φιλαδέλφειας, στην Π.Ε.5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια), σε ακίνητο που βρίσκεται στο Κ.Χ.1 και σε τμήμα του Κ.Χ.2, ιδιοκτησίας Μητσόπουλου Μιχαήλ κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8-5-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 450172/20-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας

Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2697).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την υπ' αρ. 24165/13-6-2003 (Δ' 738) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια) του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

9. Την από 14/4/2022 αίτηση των Μητσόπουλου Μιχαήλ κ.λπ. προς το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας.

10. Την υπ' αρ. 50/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, στη Δ.Ε. Ν. Φιλαδέλφειας, στην Π.Ε.5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια), στο Κ.Χ.1 και σε τμήμα του Κ.Χ.2, ιδιοκτησίας Μητσόπουλου Μιχαήλ κ.λπ.

11. Την υπ' αρ. 44/2022 απόφαση έγκρισης 2ης αναμόρφωσης του Δημοτικού Προϋπολογισμού έτους 2022 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 50/2022 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 52/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051051115017, εμβαδού 2274,41 τ.μ., που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, στη Δ.Ε. Ν. Φιλαδέλφειας, στην Π.Ε.5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια), στο Κ.Χ.1 και σε τμήμα του Κ.Χ.2, ιδιοκτησίας Μητσόπουλου Μιχαήλ κ.λπ., ως κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.1, τμήμα του Κ.Χ.2, οδός και πεζόδρομος), όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 24165/13-6-2003 (Δ' 738) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αποφάσισε την άρση της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή της για τον συγκεκριμένο χώρο, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Με την υπ' αρ. 44/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, εγκρίθηκε η 2η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2022, βάσει της υπ' αρ. 108/2022 απόφασης - εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, στην οποία προβλέπεται στον κωδικό 02.30.7111.006 δαπάνη για την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου που βρίσκεται στον Κ.Χ.1 και Κ.Χ.2 της περιοχής Μπριτάνια και επί της οδού Πατριάρχου Κων/νου στη Δ.Ε Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, ποσού 848.355,00 ευρώ, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 051051115017, εμβαδού 2274,41 τ.μ., που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας, στη Δ.Ε. Ν.Φιλαδέλφειας, στην

Π.Ε.5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια), στο Κ.Χ.1 και σε τμήμα του Κ.Χ.2, ιδιοκτησίας Μητσόπουλου Μιχαήλ κ.λπ., όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 24165/13-6-2003 (Δ' 738) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ