



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 605

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 130482

Σημειακή τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

3. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το στοιχείο 8 της παρ. II του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση Υπουργείου Εσωτερικών περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 1094).

10. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

11. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

12. Την υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» (ΑΑΠ 237).

13. Την υπ' αρ. 2591/167222/27-9-2019 απόφαση συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. «Διόρθωση/τροποποίηση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. (ΑΑΠ 237) "Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου"» (Δ' 816).

14. Την υπ' αρ. 88802/06-05-2021 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. (Δ' 408), «Τροποποίηση - διόρθωση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας "Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας"» (ΑΑΠ 237).

15. Το υπ' αρ. 51062/08-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 115428/11-07-2022).

16. Την υπ' αρ. 180/2022 (ΑΔΑ: ΩΑΙΕΩ96-Χ1Ν) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

17. Το από 26-05-2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων και στην έδρα του Δήμου τα αναφερόμενα θέματα του υπ' αρ. 37808/26-05-2022 πίνακα θεμάτων - αποφάσεων της 17ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου και των αποφάσεων που έχουν παρθεί.

18. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 41625/07-06-2022 ανακοίνωση της με υπ' αρ. 180/2022 (ΑΔΑ: ΩΑΙΕΩ96- Χ1Ν) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου:

α) Εφημερίδα «Ταχυδρόμος» Μαγνησίας στις 11-06-2022 και 12-06-2022,

β) Εφημερίδα «Μαγνησία» στις 15-06-2022 και 16-06-2022.

19. Το υπ' αρ. 123639/18-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

20. Το υπ' αρ. 24908/23-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου με συνημμένη βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου.

21. Την από 13-09-2022 (Συνεδρία 5η/Πράξη 1η) κατά πλειοψηφία, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

22. Το υπ' αρ. 20/13-09-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (21) σχετική γνωμοδότηση.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σημειακής τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016) όπως τροποποιήθηκε, και συγκεκριμένα:

Την αντικατάσταση του ΠΙΝΑΚΑ Π.3.2.1. «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου (ΑΑΠ 237/2016).

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ

Χρήσεις γης με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του παλαιού σχεδίου πόλης Βόλου

πλην των συνοικιών Παλαιών, Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων.

Απόφαση Νομάρχη 4608/1995, Δ' 669

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Β. ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Γ. ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
Διοίκηση.		
Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.		
Χώροι συνάθροισης κοινού.		
Ειδική Κατηγορία (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία της Γενικής Κατηγορίας Χρήσεων Περίθαλψη του π.δ. 59/2018 (Α' 114).		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, Δ' 1131/1997, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ