



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 613

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαράκτηρα εμβαδού 1.369,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κολοβουνίτσα», Τοπικής Κοινότητας Καλογερόραχης, Δημοτικής Ενότητας Ανδρούσας, Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας.
2. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης, στις οδούς Αμυκλών, Αλέου και ανωνύμου στο Ο.Τ.14, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπό στοιχείο Α110/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 149584

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαράκτηρα εμβαδού 1.369,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κολοβουνίτσα», Τοπικής Κοινότητας Καλογερόραχης, Δημοτικής Ενότητας Ανδρούσας, Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

"Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143)» (Α' 156) και άλλες διατάξεις, άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

4. Το Β' Μέρος του ν. 4915/2022 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 63).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.08.2021 Πράξης νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

7. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Την υπ' αρ. 160635/10.09.2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.ΔΕ. και Ι. «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ:ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.05.2022 εγκύκλιο διαταγή Υ.Π.ΕΝ. «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Π.Ε.Ν. «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

15. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 β) την παρ. 1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

16. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980, β) 182447/3049/24.09.1980.

17. Την υπ' αρ. 221525/4195/21.09.2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0- ΙΔΩ).

18. Το υπ' αρ. 153373/441/22.02.2017 έγγραφο Υπ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

19. Την υπ' αρ. 128585/09.08.2022 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από άτομα πουρνარიού, σφενταμιού, αγριελιάς και ασφάλαχτρου που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 24.03.2022, την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού χιλίων τριακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (1.369,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Κολοβουνίτσα», Τοπικής Κοινότητας Καλογερόραχης, Δημοτικής Ενότητας Ανδρούσας, Δήμου Μεσσηνίας του Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρό με ελιές φερομ. ιδιοκτησίας Βασιλικής Μπιλάλη.

Δυτικά: Ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Νικολάου Χονδρού.

Βόρεια: Έκταση δασικού χαρακτήρα και ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Γιαννακόπουλου.

Νότια: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Όπως φαίνεται στο από 14-07-2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:750 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Μελιγαλά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης της.

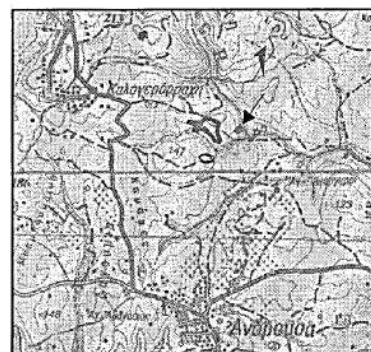
Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΑΣΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΛΟΒΟΥΝΙΤΣΑ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΡΑΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 24-3-2022

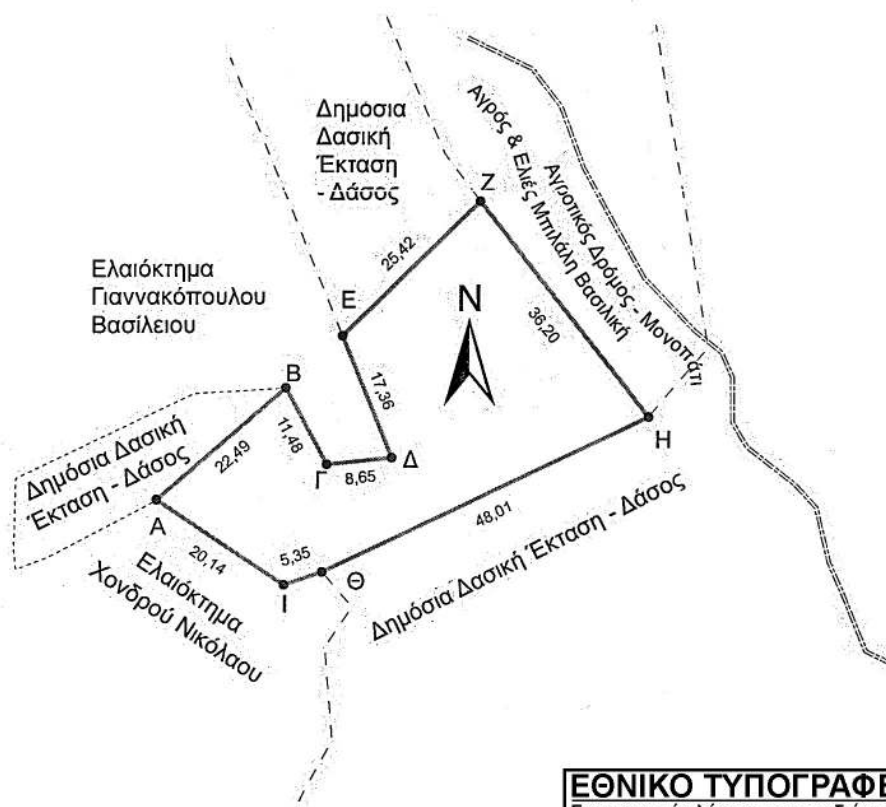
Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α = 1,369 στρμ.

Κλίμακα 1: 750

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	317423,826	4110358,6
B	317440,848	4110373,306
Γ	317446,268	4110363,185
Δ	317454,871	4110364,045
Ε	317448,408	4110380,159
Ζ	317466,736	4110397,779
Η	317489,148	4110369,354
Θ	317445,628	4110349,075
Ι	317440,548	4110347,382



Απόσπασμα Φ.Χ. Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1993



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

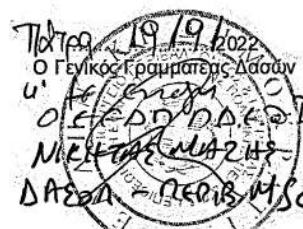
Καλαμάτα 14.7.2022
Ο Συντάκτης

Κυριακόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος



Καλαμάτα 22.8.2022
Ο Δ/ντης Δασών Μεσσηνίας

Ευφώνιος Σωτηρόπουλος
Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 319911

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης, στις οδούς Αμυκλών, Αλέου και ανωνύμου στο Ο.Τ.14, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17.07.1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 03.04.1929 «περί ΓΟΚ».
7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13.06.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245).
12. Το β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως» (Α' 320/1955).
13. Το β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως» (Δ' 11/1959).
14. Η υπ' αρ. 60677/2711/11.09.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).
15. Την υπ' αρ. 2279/14.07.1995 (Δ' 595) απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο τμήμα του Ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτων, Εθνικής Αντιστάσεως και Καλαβρύτων.
16. Τους προσκομισθέντες τίτλους κτήσεως: α) υπ' αρ. 11490/20.12.1967 μονομερές προικώ, Συμβολαιογράφου Τρίπολης Γεωργίου Παζιωτόπουλου (τόμος μετα-

γραφής 363 αύξων αρ. 57749, ημερομηνία μεταγραφής 03.03.1981 Υποθηκοφυλακείου Τρίπολης Βορείου Πλευράς), β) υπ' αρ. 19998/30.07.1973 αποδοχή κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Τρίπολης Γεωργίου Παζιωτόπουλου (τόμος μεταγραφής 303 αύξων αρ. 51759, ημερομηνία μεταγραφής 02.08.1973 Υποθηκοφυλακείου Τρίπολης Βορείου Πλευράς), γ) υπ' αρ. 14717/16.10.1979 αποδοχή προικός Συμβολαιογράφου Υποπρόξενου Καναδά Γεωργίου Νικολαΐδη (τόμος μεταγραφής 363 αύξων αρ. 57750, ημερομηνία μεταγραφής 03.03.1981 Υποθηκοφυλακείο Τρίπολης Βορείου Πλευράς), δ) υπ' αρ. 17774/13.12.1996 διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβολαιογράφου Τρίπολης Χριστίνα Πλατανίτου - Σγούρδου (τόμος μεταγραφής 600, αύξων αρ. 81428, ημερομηνία μεταγραφής 16.12.1996), ε) υπ' αρ. 14225/18.04.2012 διόρθωση πράξεων πρότασης και αποδοχής προικός του συμβολαιογράφου Τρίπολης Κωνσταντίνου Μητρόπουλου (τόμος μεταγραφής 777 αύξων αρ. 144, ημερομηνία μεταγραφής 19.06.2012). Από αυτούς προκύπτει ότι η Τούτουνα Μιμικά του Δημητρίου και της Λουϊζας, συζ. Σωτηρόπουλου Προκοπίου και η Τούτουνα Ευαγγελία του Δημητρίου και της Λουϊζας, συζ. Σταυρόπουλου Σωτηρίου, είναι συνιδιοκτήτριες ενός γεωτεμαχίου εκτάσεως 697 τ.μ. (ΚΑΕΚ 03225222010) το οποίο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τρίπολης στο Ο.Τ. 14, και περικλείεται από τις οδούς Αμυκλών, Αλεού και ανωνύμου.

17. Την υπό στοιχεία Α110/2020 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

18. Τις από 18.09.2020 και 12.10.2020 αιτήσεις των 1) Σωτηροπούλου Μιμίκας συζ. Προκοπίου, το γένος Δημητρίου και Λουϊζας Τούτουνα και 2) Σταυροπούλου Ευαγγελίας συζ. Σωτηρίου, το γένος Δημητρίου και Λουϊζας Τούτουνα.

19. Το υπ' αρ. 236554/4743/16.10.2020 έγγραφο.

20. Την από 10.02.2021 έκθεση ελέγχου τίτλων των Δικηγόρων Νικολίας Φρέντζου και Νίκης Σπυροπούλου θεωρημένη από το Δικηγορικό σύλλογο Τρίπολης.

21. Το υπ' αρ. 327236/11.10.2021 έγγραφο.

22. Το υπ' αρ. 1837/20.01.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

23. Η από 18.02.2022 επίδοση της υπό στοιχεία ΧΠΔ99/2022 του Τριμελούς Συμβουλίου του ν. 3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

24. Το υπ' αρ. 69448/01.03.2022 έγγραφο.

25. Το υπ' αρ. 3979/08.03.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης με το οποίο μας απεστάλη το από 20.01.2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:200 στο οποίο απεικονίζεται η πρόταση τροποποίησης του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 14 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης - στη συμβολή των οδών Αμυκλών, Αλεού και ανωνύμου οδού, το οποίο συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Ρήγα Άννα, ελέγχθηκε ως προς την αποτύπωση και ως προς την εφαρμογή σχεδίου πόλεως και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης στις 08.03.2022. Στο διάγραμμα αυτό περιγράφονται

δύο τμήματα 1Α και 1Β τα οποία η ιδιώτης Μηχανικός προτείνει να ρυμοτομηθούν και οι ιδιοκτήτριες να αποζημιωθούν.

26. Την υπ' αρ. 99219/24.03.2022 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού η οποία διαβιβάστηκε με το σχετικό φάκελο - με το υπ' αρ. 100101/24.03.2022 έγγραφο στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αρκαδίας.

27. Το υπό στοιχεία ΑΣ169/2022 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

28. Το υπ' αρ. 237780/13.07.2022 έγγραφο.

29. Το υπ' αρ. 53490/11.08.2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αρκαδίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση με αριθμό θέματος 1 από το πρακτικό 1 της 11.08.2022.

30. Το υπ' αρ. 278504/12.08.2022 έγγραφο.

31. Την υπ' αρ. 24163/17.08.2022 ανακοίνωση του Δημάρχου Τρίπολης.

32. Τις δημοσιεύσεις της ανακοίνωσης της προηγούμενης παραγράφου στα υπ' αρ. 8692/23.08.2022 και 8693/24.08.2022 φύλλα της εφημερίδας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ και 1163/20.08.2022 και 1164/23.08.2022 της Εφημερίδας ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ.

33. Το υπ' αρ. 24525/19.08.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, το αποδεικτικό ανάρτησης και τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες που το συνοδεύουν.

34. Την από 23.08.2022 αίτηση της Μιμίκας Σωτηροπούλου που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

35. Το υπ' αρ. 290283/26.08.2022 έγγραφο.

36. Την από 26.08.2022 αίτηση της Παναγιώτας Θανασούλια που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

37. Το υπ' αρ. 292672/29.08.2022 έγγραφο.

38. Την από 26.08.2022 αίτηση της Μαρίας Πλιάκα που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

39. Το υπ' αρ. 292678/29.08.2022 έγγραφο.

40. Το υπ' αρ. 23996/09.09.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τέσσερις ενστάσεις και εκφράστηκε η άποψη του Δήμου σε συνέχεια της πρότασης τροποποίησης που διαμορφώθηκε μετά τη γνωμοδότη του ΣΥΠΟΘΑ Α' της Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

41. Τις από 06.09.2022 εμπρόθεσμες ενστάσεις της Κωνσταντίνας Πλιάκα του Δημητρίου, της Ελένης Πλιάκα του Δημητρίου και της Μαρίας Πλιάκα του Δημητρίου (με το ίδιο περιεχόμενο) συνιδιοκτήτριες γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222009 (όμορο της ιδιοκτησίας αφών Τούτουνα) σύμφωνα με τις οποίες ενίστανται κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης στο ΟΤ 14 σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης και ζητούν να γίνουν άμεσες ενέργειες επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολό της με προτεραιότητα την άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών. Σύμφωνα με τις ενστάσεις τους αναφέρουν: 1) η οδός μπροστά στην ιδιοκτησία τους

είναι διανοιγμένη, αποτελεί τη μοναδική είσοδο και στην ιδιοκτησία τους έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και έχει ανεγερθεί τριώροφη οικοδομή, 2) η πλήρης επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης είναι επιβεβλημένη καθώς η πρόταση δεν εναρμονίζεται με τη σωστή κυκλοφορική ροή των οχημάτων, καθώς μεταβάλλεται το πλάτος του δρόμου πάνω σε στροφή που θα έπρεπε να υπάρχει διαπλάτυνση και όχι στραγγαλισμός της κυκλοφορίας. Με την άρση της απαλλοτρίωσης στα σημεία Α4, Ε3, Ε3' δεν θα υπάρχει επαρκής ορατότητα σε περίπτωση κατασκευής οικοδομής ή ακόμη και περιφράξης με συμπαγή στηθαίο από τις ιδιοκτήτριες δυσχεραίνοντας ακόμη περισσότερο την κατάσταση, 3) με την άρση της απαλλοτρίωσης μειώνονται και καταργούνται λειτουργικά οι κοινόχρηστοι χώροι και επιβαρύνεται περισσότερο η ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή που κατοικούν, 4) το αίτημα της άρσης δεν εισήχθη στο Διοικητικό Συμβούλιο και αυτό είχε ως συνέπεια να αποκλειστεί εκ των προτέρων η όποια πιθανότητα υπήρχε για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, 5) οι Δήμοι οφείλουν να προβαίνουν στην υλοποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων δημιουργώντας καλές συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων και όχι να αδρανούν με αποτέλεσμα να παρέρχεται άπραγος ο χρόνος με αρνητικές συνέπειες στους κατοίκους. Είναι δικαίωμα όλων των πολιτών να υπάρχει σωστή λειτουργικότητα των κοινοχρήστων δρόμων και όχι η ελάχιστη λειτουργικότητα όπως αναφέρει η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, 6) η δημοσιοποίηση έγινε πολύ καθυστερημένα από το Δήμο Τρίπολης και μάλιστα λίγες μέρες πριν την ορισμένη ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης στο Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης και 7) Επιφυλάσσονται ως προς τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ όπου αναφέρεται ότι «... επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο τμήμα 1Α και εν μέρει στο τμήμα 1Β...» γιατί στην πράξη αφορά άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με αίτημα του ιδιοκτήτη μετά την υποχρεωτική εισφορά σε γη όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και όχι επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

42. Την από 06.09.2022 εμπρόθεσμη ένσταση της Παναγιώτας Θανασούλια του Χρήστου, ιδιοκτήτριας γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222008 στο ΟΤ 13β, σύμφωνα με την οποία ενίσταται κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης στο ΟΤ 14 σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης και ζητά να γίνουν άμεσες ενέργειες επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολό της με προτεραιότητα την άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών. Σύμφωνα με την ένστασή της αναφέρει: 1) Διαφωνεί με το χαρακτηρισμό τμήματος ανώνυμης οδού πλ. 8,50μ. ως μη διανοιγμένου στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση και βρίσκεται μεταξύ της ιδιοκτησίας της και αυτής των Πλιάκα, γιατί έτσι το οικοπέδό της κατέστη οικοδομήσιμο. 2) Η γνώμη που εξέφρασε το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης στο

υπ' αρ. 3979/08.03.2022 έγγραφο που αφορά το γεγονός ότι η μείωση του ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 14 και 13Β είναι μικρή και δεν θα δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην κυκλοφορία των οχημάτων κατά την άποψή της εκφράστηκε πρόχειρα και βιαστικά. Αποδεικνύει άγνοια ή παράβλεψη των πραγματικών δεδομένων λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση τροποποίησης. Στο σημείο Ε3' δεν θα υπάρχει επαρκής ορατότητα στην περίπτωση κατασκευής οικοδομής ή ακόμα και περιφράξης με συμπαγές στηθαίο από τις ιδιοκτήτριες δυσχεραίνοντας ακόμη περισσότερο την κατάσταση. Συνεπώς απομειώνεται στο μισό το πλάτος της ανώνυμης οδού πλάτους 8,5μ. γεγονός που δημιουργεί συνθήκες επικινδυνότητας και ασφυξίας στην περιοχή. 3) Θεωρώντας πιθανό να υποβάλλουν αίτημα άρσης απαλλοτρίωσης και οι ιδιοκτήτες του ρυμοτομούμενου τμήματος του ΟΤ 13Α που συνορεύει δυτικά με την οικία της, εκφράζει το φόβο ότι αν η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Τρίπολης δεν προβεί στις κατά νόμο προβλεπόμενες ενέργειες, θα βρεθεί και σε αυτή την περίπτωση προ τετελεσμένου και η ανώνυμη εν μέρει διανοιγμένη οδός δεν θα διανοιχθεί ποτέ. 4) Με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μειώνονται και καταργούνται λειτουργικά οι κοινόχρηστοι χώροι και επιβαρύνεται περισσότερο η ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή που κατοικεί, γιατί υπάρχουν στενοί δρόμοι και πεζόδρομοι με μεγάλη κυκλοφοριακή κίνηση λόγω της ύπαρξης Ιερού Ναού, Δημοτικού Σχολείου και Αστυνομικού τμήματος σε πολύ κοντινή απόσταση. 5) Τα παραπάνω αποτελούν σημαντικότερους πολεοδομικούς λόγους, τους οποίους πρέπει να λάβει υπόψη της η Διοίκηση ώστε να προβούν στις δέουσες ενέργειες εγγραφής της σχετικής δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών στον προϋπολογισμό της έστω και καθυστερημένα. 6) Το γεγονός ότι το ζήτημα της άρσης δεν εισήχθη για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο είχε ως συνεπακόλουθο να αποκλειστεί εκ των προτέρων η όποια πιθανότητα υπήρχε για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με δυσμενείς συνέπειες για εκείνη και την οικογένειά της. Εφόσον το θέμα δεν συζητήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, δεν έγινε προσπάθεια εύρεσης πίστωσης και απλά διατυπώθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου ένα τυπικό ερώτημα στην οικονομική Υπηρεσία με προφανή απάντηση. 7) Οι δήμοι οφείλουν να προβαίνουν στην υλοποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων δημιουργώντας καλές συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων και όχι να αδρανούν με αποτέλεσμα να παρέρχεται άπραγος ο χρόνος με αρνητικές συνέπειες στους κατοίκους. Είναι δικαίωμα όλων των πολιτών να υπάρχει σωστή λειτουργικότητα των κοινοχρήστων δρόμων και όχι η ελάχιστη λειτουργικότητα όπως αναφέρει η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ. 8) Η δημοσιοποίηση έγινε πολύ καθυστερημένα από το Δήμο Τρίπολης και μάλιστα λίγες μέρες πριν την ορισμένη ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης στο Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης και 9) επιφυλάσσεται ως προς τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ όπου αναφέρεται ότι «... επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο τμήμα 1Α και εν μέρει στο τμήμα 1Β...» γιατί στην

πράξη αφορά άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με αίτημα του ιδιοκτήτη μετά την υποχρεωτική εισφορά σε γη όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και όχι επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

43. Και επειδή:

Α. Η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να προβεί στην υλοποίηση της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης. Με το υπ' αρ. 69448/01.03.2022 έγγραφο προς το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης ζητήσαμε εκ νέου την αποστολή των θεωρημένων (ως προς την ισχύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου) τοπογραφικών διαγραμμάτων, σε συνέχεια της από 18.02.2022 υπό στοιχεία ΧΠΔ99/2022 επίδοσης του Τριμελούς Συμβουλίου του ν. 3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης. Η Υπηρεσία μας διαπιστώνοντας ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Τρίπολης, ο οποίος δεν προέβη στις ενέργειες που προβλέπονται στον ν. 4759/2020 για την εισαγωγή του σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 στο Δημοτικό Συμβούλιο, προώθησε την άρση της απαλλοτρίωσης εισηγούμενη στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ σύμφωνα με την παρ. 26.

Β. Σε συνέχεια του υπό στοιχεία ΑΣ 169/2022 πρακτικού του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης αποστείλαμε το υπ' αρ. 237780/13.07.2022 έγγραφο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ, για να ορισθεί άμεσα ημερομηνία συνεδρίασης του αρμόδιου οργάνου. Η αναμορφωμένη πρόταση τροποποίησης σε συνέχεια της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ που διατυπώθηκε στη γνωμοδότηση με αριθμό 1/πρακτικό 1/11.08.2022 διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 278504/12.08.2022 έγγραφό μας στο Δήμο Τρίπολης, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης που προβλέπει το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν.

Γ. Κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης υποβλήθηκαν 4 ενστάσεις οι οποίες διαβιβάστηκαν από το Δήμο Τρίπολης με το υπ' αρ. 23996/09.09.2022 έγγραφο. Στο έγγραφο αυτό διατυπώθηκε η άποψη ότι ο Δήμος θεωρεί απαραίτητη τη δημιουργία πρασιάς μεταβλητού πλάτους σύμφωνα με την υπ' αρ. 99219/24.03.2022 εισήγησή μας.

Δ. Σε ότι αφορά τις από 06.09.2022 εμπρόθεσμες ενστάσεις της παρ. 41 που υποβλήθηκαν από τις Κωνσταντίνα Πλιάκα του Δημητρίου, Ελένη Πλιάκα του Δημητρίου και Μαρία Πλιάκα του Δημητρίου (με το ίδιο περιεχόμενο) συνιδιοκτήτριες γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222009 η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι:

1) ως προς το πρώτο σκέλος, διαπιστώνεται ότι είναι διανοιγμένο το τμήμα της οδού μπροστά από την ιδιοκτησία τους γιατί όπως προκύπτει από τα αναρτημένο αρχείο κτηματολογίου στο maps.gov.gr υπάρχει ειδική έκταση 03225ΕΚ22001 που αντιστοιχεί σε κοινόχρηστο χώρο. Προτείνεται η αποδοχή του και η διόρθωση της σχετικής αναγραφής στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) ως προς το δεύτερο σκέλος αναφέρουμε ότι συμφωνούμε με τις αναφορές περί του ότι οι αιτήσεις για

εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης θα έπρεπε να προωθηθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο Δήμου Τρίπολης για να αποφασίσει σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 για το αν προτίθεται να επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες ή να προτείνει την άρση της απαλλοτρίωσης. Η μείωση του προβλεπόμενου πλάτους της ανώνυμης οδού ειδικά στη συμβολή δημιουργεί προβλήματα λειτουργίας της οδού και συνθήκες επικινδυνότητας ως προς την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. Η υποχρέωση της επιβολής μόνο της εισφοράς σε γη απορρέει από την Δικαστική απόφαση σε συνάρτηση με την νομοθεσία που διέπει τις άρσεις σε συνδυασμό με την μη έγκριση ποσού από το Δήμο Τρίπολης προκειμένου να επανυποβληθεί εν μέρει απαλλοτρίωση σε τμήμα του ακινήτου για την οποία θα αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτριες.

Η υπηρεσία μας επανεξετάζοντας το σκέλος αυτό της ένστασής με το οποίο ζητείται την επιβολή πρασιάς στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου στην ανώνυμη οδό στην συμβολή του με την οδό Αλεού, συνεκτιμώντας τα όσα είχαμε προτείνει στην εισήγηση της παρ. 26 και το γεγονός ότι και ο Δήμος Τρίπολης τη θεωρεί επιβεβλημένη (υπ' αρ. 23996/09.09.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης), προτείνει ότι θα πρέπει να επιβληθεί στο τελικό οικόπεδο μετά την άρση της απαλλοτρίωσης πρασιά πλάτους 4μ. παράλληλη στο ευθύγραμμο τμήμα Ε3'Ε3 και μεταβλητού πλάτους έως την κορυφή Α4, στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου επί της ανωνύμου οδού (της οποία μειώνεται το πλάτος) για λόγους ορατότητας, συνεκτιμώντας το γεγονός ότι η κάλυψη που ισχύει στο οικόπεδο που ανέρχεται σε 50%. Προτείνεται η μερική αποδοχή του σκέλους της ένστασης.

3) Ως προς τα υπόλοιπα σκέλη αν και οι διαπιστώσεις των ενιστάμενων περί πρόσθετης επιβάρυνσης σε μια ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή, περί του ότι οι ενέργειες Υπηρεσιών του Δήμου οδήγησαν στον αποκλεισμό πιθανότητας επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, περί υποχρέωσης των Δήμων να υλοποιούν τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια για να εξασφαλίσουν την εύρυθμη λειτουργία των πόλεων και τη δημιουργία καλύτερων συνθηκών διαβίωσης στους κατοίκους, τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση πρέπει να ενδιαφέρεται για την λειτουργικότητα και όχι την ελάχιστη λειτουργικότητα των κοινοχρήστων δρόμων, μας βρίσκει σύμφωνους πρωτίστως, όμως αποδέχεται την υποχρέωση της Διοίκησης να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και των όσων ορίζονται στην νομοθεσία των άρσεων μας. Για το λόγο αυτό προτείνει να προωθηθεί η διαδικασία της άρσης αναγνωρίζοντας παράλληλα και τα δικαιώματα των ιδιοκτητριών.

Το γεγονός ότι το από 20.01.2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Πολιτικού Μηχανικού Άννας Ρήγα θεωρήθηκε μετά από οχλήσεις μας και μας απεστάλη στις 08.03.2022 αποτελεί διαπίστωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης προώθησης της διαδικασίας από το Δήμο Τρίπολης. Το γεγονός ότι στο υποβληθέν

διάγραμμα από τις ιδιοκτήτριες δεν υπήρχε υπολογισμός της εισφοράς σε γη, δεν θα έπρεπε να αποτελεί λόγο καθυστέρησης της διαδικασίας γιατί θα μπορούσε να γίνει από τις Υπηρεσίες του. Σε συνέχεια της από 18.02.2022 επίδοσης της υπό στοιχεία ΧΠΔ99/2022 του Τριμελούς Συμβουλίου του ν. 3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης ζητήθηκε με το υπ' αρ. 69448/01.03.2022 έγγραφο η αποστολή του σχετικού φακέλου για την προώθηση της διαδικασίας από την Περιφέρεια. Όπως διατυπώθηκε και στην εισήγησή μας (της παρ. 26) συμφωνούμε μεν με το γεγονός ότι θα έπρεπε να προταθεί η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης προκειμένου να εφαρμοστεί το ισχύον ρυμοτομικό, γιατί η μείωση του πλάτους των οδών δημιουργούν προβλήματα στην κυκλοφορία και την ασφάλεια οδηγών και πεζών, πλην όμως ο υπεύθυνος για την έγκριση της αποζημίωσης των ιδιοκτητών και την πρόταση επανεπιβολής Δήμος δεν προέβη σε καμία ενέργεια μετά την υποβολή των σχετικών αιτήσεων για την εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 δικαστικής απόφασης και για το λόγο αυτό από την Περιφέρεια (η οποία δεν είναι υπεύθυνη για την καταβολή χρηματικής αποζημίωσης) πρέπει να προωθηθεί η άρση της απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ και επειδή παρήλθε ικανό χρονικό διάστημα από 24.03.2022 έως τη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ τις 11.08.2022 η πρόταση τροποποίησης περιορίσθηκε στην άρση της απαλλοτρίωσης και στην επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 44,62 τ.μ. και στην κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση προτάθηκε και η κατάργηση της προτεινόμενης στην εισήγησή μας πρασιάς.

Τέλος οι αναφορές που αφορούν τη διατύπωση της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ αναφέρουμε ότι αυτή αποτελεί γνωμοδότηση και επί της ουσίας αναφέρεται στην αποκλειστική αφαίρεση της εισφοράς σε γη και την απόδοση του υπόλοιπου τμήματος στις ιδιοκτήτριες. Προτείνεται η απόρριψή τους.

Εν κατακλείδι προτείνεται η αποδοχή του πρώτου σκέλους των ενστάσεων ως προς την διόρθωση της αναγραφής του μη διανοιγμένου τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ 13β και 14 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 03225222008 και 03225222009 στο τοπογραφικό διάγραμμα, την μερική αποδοχή του δεύτερου σκέλους τους με την επιβολή πρασιάς στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της ανωνύμου οδού για λόγους ορατότητας και ασφαλείας και την απόρριψη των υπόλοιπων σκελών των ενστάσεων λόγω της υποχρέωσης εφαρμογής της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζει ο ν. 4759/2020 και της προώθησης της άρσης της απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03225222010 μετά από την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 44,62 τ.μ. που αποτελεί υποχρέωση της ιδιοκτησίας κατ' εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983.

Ε. Σε ότι αφορά την από 06.09.2022 εμπρόθεσμη ένσταση της παρ. 42 της παρούσας που υποβλήθηκε από την Παναγιώτα Θαναουσούλα ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222008 στο ΟΤ 13β η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι:

1) Ως προς το πρώτο σκέλος διαπιστώνεται ότι είναι διανοιγμένο το τμήμα της οδού μπροστά από την ιδιοκτησία τους, γιατί όπως προκύπτει από τα αναρτημένο αρχείο κτηματολογίου στο mapsgov.gr υπάρχει ειδική έκταση 03225EK22001 που αντιστοιχεί σε κοινόχρηστο χώρο. Προτείνεται η αποδοχή του και η διόρθωση της σχετικής αναγραφής στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Ως προς το δεύτερο σκέλος θεωρούμε ότι ευσταθούν οι ισχυρισμοί της ενιστάμενης γεγονός που διαπιστώθηκε και στην εισήγησή μας της παρ. 26. Η μείωση του πλάτους της ανώνυμης οδού στη συμβολή της με την οδό Αλεού δυσχεραίνει την κυκλοφορία, δεν κρίνεται ανεκτή αλλά μάλλον επικίνδυνη ειδικά αν πρόκειται για κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και έχει προταθεί η εξέταση του ενδεχομένου τροποποίησης της ανώνυμης οδού σε πεζόδρομο.

Ως τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος προτείνεται η επιβολή πρασιάς στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου στην ανώνυμη οδό στην συμβολή του με την οδό Αλεού, συνεκτιμώντας τα όσα είχαμε προτείνει στην εισήγηση της παρ. 26 και το γεγονός ότι και ο Δήμος Τρίπολης τη θεωρεί επιβεβλημένη (υπ' αρ. 23996/09.09.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης). Θεωρούμε λοιπόν πως θα πρέπει να επιβληθεί στο τελικό οικόπεδο, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης, πρασιά πλάτους 4μ. παράλληλη στο ευθύγραμμο τμήμα Ε3'Ε3 και μεταβλητού πλάτους έως την κορυφή Α4, στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου επί της ανωνύμου οδού, της οποία μειώνεται το πλάτος, για λόγους ορατότητας συνεκτιμώντας το γεγονός ότι η κάλυψη που ισχύει στο οικόπεδο που ανέρχεται σε 50%. Προτείνεται η μερική αποδοχή του σκέλους.

3) Ως προς το τρίτο σκέλος και επειδή έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των 15 ετών από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οι λοιπές ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες της περιοχής έχουν τις προϋποθέσεις να ζητήσουν την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Για τη διάνοιξη ή διαπλάτυνση οδών κατ' εφαρμογή του ν.δ. 1923 πρέπει να συνταχθεί πράξη αναλογισμού με ευθύνη του Δήμου ή των ιδιοκτητών. Το σκέλος αυτό προτείνεται να απορριφθεί γιατί δεν αφορά την παρούσα τροποποίηση.

4) Ως προς το τέταρτο σκέλος ευσταθούν ο ισχυρισμοί περί του ότι η άρση απαλλοτρίωσης θα προκαλέσει επιβάρυνση σε ένα σημείο της πόλης που συγκεντρώνονται πολλές λειτουργίες. Το γεγονός όμως αυτό δεν ελήφθη υπόψη από τον Δήμο Τρίπολης - που βάσει νόμου - είναι ο μόνος αρμόδιος για την πρόταση επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με ταυτόχρονη εξεύρεση πιστώσεων για την αποζημίωση των ιδιοκτητών. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δεν έχει καμία υποχρέωση να αποζημιώσει πολίτες. Η προσφυγή των ιδιοκτητριών στο Συμβούλιο συμμόρφωσης και οι ασφυκτικές προθεσμίες που όρισε η υπό στοιχεία ΑΣ169/2022 λόγω καθυστέρησης προώθησης των διαδικασιών που έπρεπε να προηγηθούν και να γίνουν από τον Δήμο Τρίπολης κατ' εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης, υποχρέωσε την Περιφέρεια να προωθήσει άμεσα την άρση της απαλλοτρίωσης,

εφαρμόζοντας το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ που αφορά τη δημοσιοποίηση της πρότασης πριν την έκδοση της σχετικής απόφασης. Προτείνεται η απόρριψή του.

5) Για τα υπόλοιπα σκέλη της ένστασης προτείνεται η απόρριψή τους με το σκεπτικό της παρ. 43.Δ.3.

ΣΤ. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Πελοποννήσου πρέπει να συμμορφωθεί με το υπό στοιχεία ΑΣ169/2022 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης και της αποκλειστικής προθεσμίας που τάσσονταν στην προαναφερθείσα διάταξη (έως τις 19.09.2022).

Ζ. Δεν μεταβάλλονται οι όροι δόμησης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222010.

Η. Η Τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Θ. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την αποδοχή των πρώτων σκελών των από 06.09.2022 εμπρόθεσμων ενστάσεων της παρ. 41 των Κωνσταντίνας Πλιάκα του Δημητρίου, Ελένης Πλιάκα του Δημητρίου και Μαρίας Πλιάκα του Δημητρίου (με το ίδιο περιεχόμενο) συνιδιοκτήτριες γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222009 στο ΟΤ 14, με το σκεπτικό της παρ. 43.Δ.1 και συγκεκριμένα ως προς τη διόρθωση της αναγραφής του μη διανοιγμένου τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ 13β και 14 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 03225222008 και 03225222009 στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα. Τη μερική αποδοχή του δεύτερου σκέλους των ενστάσεων με το σκεπτικό της παρ. 43.Δ.2 με την επιβολή πρασιάς και τέλος την απόρριψη των υπολοίπων σκελών των ενστάσεων σύμφωνα με το σκεπτικό της παρ. 43.Δ.3 λόγω της υποχρέωσης εφαρμογής της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζει ο ν. 4759/2020 και της προώθησης της άρσης της απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03225222010, μετά από την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 44,62 τ.μ. που αποτελεί υποχρέωση της ιδιοκτησίας κατ' εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983.

1.2 Την αποδοχή του πρώτου σκέλους της από 06.09.2022 εμπρόθεσμης ένστασης της παρ. 42 της Παναγιώτας Θανασούλια ιδιοκτήτριας γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03225222008 στο ΟΤ 13β με το σκεπτικό της παρ. 43.Ε.1 και συγκεκριμένα ως προς την διόρθωση της αναγραφής του μη διανοιγμένου τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ 13β και 14 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 03225222008 και 03225222009 και τη μερική αποδοχή του δεύτερου σκέλους της ένστασης με το σκεπτικό της παρ. 43.Ε.2 με την επιβολή πρασιάς. Το τρίτο σκέλος απορρίπτεται με το σκεπτικό της παρ. 43.Ε.3 επειδή δεν αφορά την παρούσα τροποποίηση. Τα λοιπά σκέλη της ένστασης απορρίπτονται με το σκεπτικό των παρ. 43.Ε.4 και 43.Ε.5 λόγω της υποχρέωσης εφαρμογής της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζει ο ν. 4759/2020 και της προώθησης της άρσης της απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03225222010 μετά από την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 44,62 τ.μ. που αποτελεί υποχρέωση της ιδιοκτησίας κατ' εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983.

1.3 Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 032252222010 στο ΟΤ 14 ιδιοκτησίας Τούτουνα Μιμίκας του Δημητρίου και της Λουϊζας, συζ. Σωτηρόπουλου Προκοπίου και Τούτουνα Ευαγγελίας του Δημητρίου και της Λουϊζας, συζ. Σταυρόπουλου Σωτηρίου κατ' εφαρμογή της υπό στοιχεία Α110/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης, σύμφωνα με το από 20.01.2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Άννας Ρήγα όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, διορθώθηκε από την Υπηρεσία μας και συνοδεύει την παρούσα. Συγκεκριμένα για την αρχική ιδιοκτησία που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τις κορυφές Α1.Τ5.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α1 εμβαδού 696,18 τ.μ. αποφασίζεται η άρση της απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της που περιγράφεται από τις κορυφές Ε3'Ε3.Α4.Τ6.Τ5.Ε3' εμβαδού 65,92 τ.μ.

1.4 Η ιδιοκτησία υποχρεούται στην απόδοση εισφοράς σε γη συνολικού εμβαδού 44,62 τ.μ. που προσδιορίζεται στα επί μέρους τμήματα της αρχικής ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τις κορυφές Α1.Τ5.Α9.Α1 εμβαδού 16,78 τ.μ. και Α3.Α4.Ε3.Ε3'Α3 εμβαδού 27,84 τ.μ.

1.5 Το τελικό οικόπεδο που απομένει στις ιδιοκτήτριες μετά την άρση της απαλλοτρίωσης περιγράφεται από τις κορυφές Τ5.Ε3'Ε3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Τ5 και έχει εμβαδόν 651,56 τ.μ. με συντεταγμένες κορυφών του στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 που αναγράφονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

1.6 Επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4μ. παράλληλη στο ευθύγραμμο τμήμα Ε3' Ε3 και μεταβλητού πλάτους έως την κορυφή Α4, στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου επί της ανωνύμου οδού της οποία μεταβάλλουμε το πλάτος με την παρούσα.

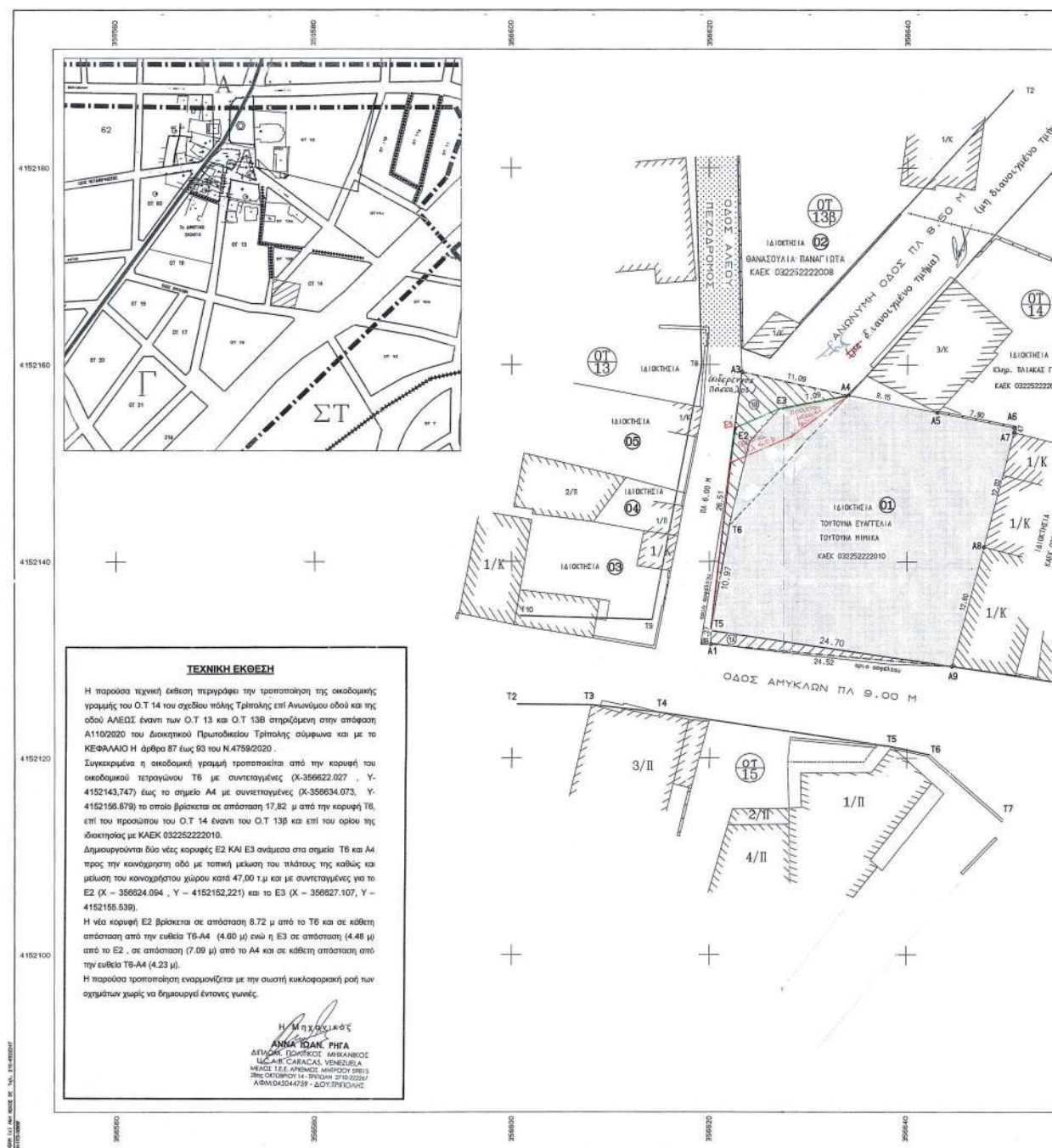
1.7 Η άρση της απαλλοτρίωσης προκαλεί τη μεταβολή του σταθερού πλάτους 6μ. της οδού Αλεού στο πρόσωπο του οικοπέδου Τ5.Ε3' σε μεταβλητό.

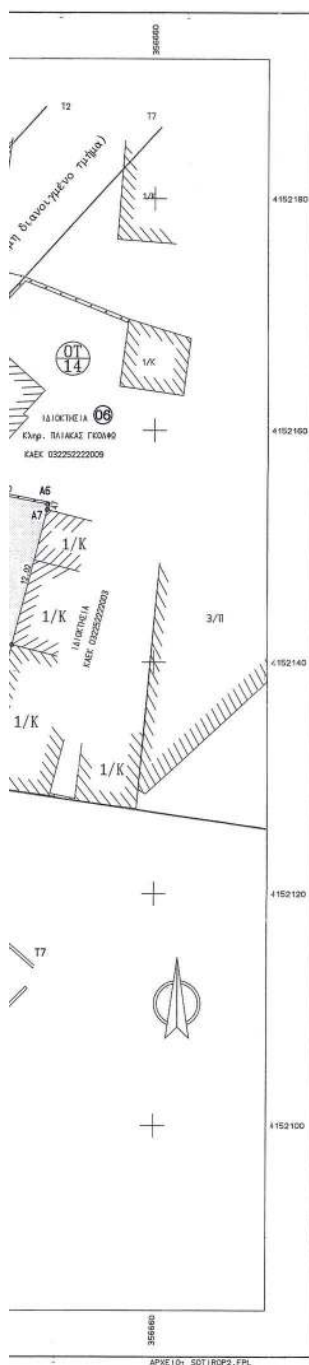
2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Τρίπολης προκειμένου να ενημερωθούν οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

2.4 Όταν παρέλθει άπρακτο το διάστημα υποβολής προσφυγών με ευθύνη του Δήμου Τρίπολης και των ιδιοκτητών Τούτουνα Μιμίκας του Δημητρίου και της Λουϊζας, συζ. Σωτηρόπουλου Προκοπίου και Τούτουνα Ευαγγελίας του Δημητρίου και της Λουϊζας θα πρέπει να καταχωρηθεί στο Γραφείο Κτηματολογίου Πελοποννήσου σε ότι σχετίζεται με την απόδοση της εισφοράς σε γη.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Συμμετοχολογία
Μανδρότοιχος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ.Κ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ - Ο.Τ. 14 ΟΔΟΣ ΑΜΥΚΛΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ
Β.Δ. 09-11-1955/21-11-1955 (ΦΕΚ 320Α)
Β.Δ. 19-05-1964/06-06-1964 (ΦΕΚ 78Δ)
ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΑΠ.2279/14-07-1955 (ΦΕΚ 595Α/07-08-1955
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ)

Ελ. εμβαδό : 300 τ.μ (κατά παράκληση) 100 τ.μ
Ελ. πρόσωπο : 10,00 μ (>>>) 7,00 μ
Συντ. δόμησης : 1,20
Καλύψη : 50%
Υψος κτιρίου : 17,25 μ

ΕΜΒΛΑΔ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 ΚΑΕΚ 03225000107488657

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - (Α1,Τ5,Α3,...,Α8,Α9,Α1) = 696,18 τ.μ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 1Α - (Α1,Τ5,Α9,Α1) = 16,78 τ.μ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 1Β (με το ισχύον σχέδιο πόλης)
(Τ5,Α3,Α4,Τ6,Τ5) = 93,78 τ.μ
(Τ5,Α3,Α4,Ε3,Ε2,Τ6,Τ5) = 46,76 τ.μ

ΕΝΑΡΧΕΙΜΟΝΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 14 (με το ισχύον σχέδιο πόλης)
(Τ5,Τ6,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Τ5) = 585,82 τ.μ

ΕΝΑΡΧΕΙΜΟΝΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 14 (με την πρόταση τροποποίησης)
(Τ5,Τ6,Ε3,Ε4,Ε5,Α6,Α7,Α8,Α9,Τ5) = 692,04 τ.μ

Εισφορά 5% (Τ5,Τ6,Ε3,Ε4,Ε5,Α6,Α7,Α8,Α9,Τ5) = 34,61 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ : Τ5,Ε3,Ε4,Α6,Α7,Α8,Α9,Τ5 = 696,18 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό ταχυμετρο (TOPCON CTS-2)

2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΑ 87.

3. Το οικοπέδο βρίσκεται στην κατηγορία των ιδιοκτησιών βάσει των συμβολίων 1999/30-7-1973 του συμβολαιογράφου Γεωργίου Παζιτσιπούλου, 1774/13-12-1996 της συμβολ. Κρίστης Πασιτσιπού, 1490/20-12-1967 του συμβολ. Δημητρίου Παζιτσιπού, 1471/16-10-1979 του συμβολ. Γεωργίου Νικολαΐδη, 14225/18-04-2012 του συμβολ. Ηγεροπούλου Κων/νου.

4. Η προμήθεια του ρυμοτομικού σχεδίου έχει εγκριθεί από το Δήμο Τρίπολης στο από 15/12/2015 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού ΗΛΙΑΡΧΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ.

5. Το σημείο και το συμβολή της ιδιοκτησίας έχει ταυτιστεί με το εγκεκριμένο κτηματολογικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1599/86 ΑΡΘΡΟ Β ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4483/17 ΚΑΙ ΤΟ Ν. 4685/2020
Η υπογράφουσα μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ευρισκόμενων δασικών χωρών και δεν έχει χαρακτηριστεί ως χερσοτομολογική ή δημοσίως χαρακτήρα δεν εποπτεύεται από την δασική νομοθεσία και είναι ιδιωτική έκταση.

Υπογραφή

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83 και Ν. 2308/95
Η υπογράφουσα ΡΗΓΑ ΑΝΝΑ πολιτικός μηχανικός δηλώνει ότι:

Α) Το οικοπέδο του τοπογραφικού διαγράμματος το οποίο περιγράφεται στο παρόντος στοιχεία ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ & ΜΙΜΙΚΑΣ ΤΟΥΤΟΥΝΑΣ μετά την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης θα είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Β) Το παρόντος οικοπέδο βρίσκεται εντός των ορίων του σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Τρίπολης στο Ο.Τ. 14

Γ) Το παρόντος οικοπέδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Δ) Το παρόντος ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησης είναι ΚΑΕΚ 03225000107488657.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479	Α5	26604,071	4152158,479	Α6	26604,071	4152158,479
Α7	26602,786	4152153,548	Α8	26602,786	4152153,548	Α9	26604,546	4152159,326

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ5	26602,105	4152151,346	Α1	26602,105	4152151,346	Α3	26602,347	4152159,367
Α4	26604,071	4152158,479						

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ