



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 614

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2240/4-9-2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13.900 στρεμμάτων στην περιφέρεια Δ.Δ. Συκής, Ξινόβρυσης, Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου και Προμυρίου των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας» (Δ' 622) ως προς τη συνολική έκταση εμβαδού 22.392,569 τ.μ. στις θέσεις «Πανταζή άμμος, Τσουγκάνα, Μούσγες, Μουρσάκια, Μετερίζια» Τοπικής Κοινότητας Συκής, Δημοτικής Ενότητας Αφетών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.
2. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Λάμπρου Μακρή στα Ο.Τ.331,657 χαρακτηρισμένα ως Κοινόχρηστοι Χώροι και στις οδούς μεταξύ των Ο.Τ.658-331, 658-332, 657-331 και 657-658 στη Θήβα.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 307778

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2240/4-9-2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13.900 στρεμμάτων στην περιφέρεια Δ.Δ. Συκής, Ξινόβρυσης, Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου και Προμυρίου των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας» (Δ' 622) ως προς τη συνολική έκταση εμβαδού 22.392,569 τ.μ. στις θέσεις «Πανταζή άμμος, Τσουγκάνα, Μούσγες, Μουρσάκια, Μετερίζια» Τοπικής Κοινότητας Συκής, Δημοτικής Ενότητας Αφетών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 160)» (Α' 77).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

13. Την υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

14. Την υπ' αρ. 2240/4-9-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13.900 στρεμμάτων στην περιφέρεια Δ.Δ. Συκής, Ξινόβρυσης, Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου και Προμυρίου των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας» (Δ' 622).

15. Τις υπ' αρ. 3288/92477/17-6-2010, 912/27-2-2001, 6166/185377/1-10-2013, 7870/4-12-2006, 3548/23-6-2005 και 8318/13-12-2002 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, με τις οποίες, σύμφωνα με τα υπ' αρ. 4916/141996/14-9-2010, 2112/12-4-2002, 145/5751/17-1-2014, 921/26-2-2007, 5269/5-9-2005 και 1922/10-4-2003 έγγραφα του Δασαρχείου Βόλου, χαρακτηρίστηκαν τελεσίδικα οι εκτάσεις εμβαδού Ε1=1.990,21 τ.μ., Ε2=2.828,0230 τ.μ., Ε3=5.542,3082 τ.μ., Ε4=4.532,00 τ.μ., Ε5=5.888,3691 τ.μ., Ε6=249,1914 τ.μ., και Ε7=1.362,4674 τ.μ. ως μη δασικές της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, μη υπαγόμενες στις διατάξεις αυτού και εμφανίζονται στον Δασικό Χάρτη με τον κωδικό ΠΑ/ΑΝ.

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, εκτός των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α.: Αλοννήσου, Βόλου, Νέας Αγχιάλου και Σκιάθου, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ.

325/20498/10-02-2017 (ΑΔΑ: ΩΚ9ΞΟΡ10-ΗΑΑ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας.

17. Το υπ' αρ. 701/59620/13-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Δασαρχείο Βόλου τα ψηφιακά αρχεία των κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

18. Την υπ' αρ. 5073/229085/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, εκτός των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α.: Αλοννήσου, Βόλου, Νέας Αγχιάλου και Σκιάθου (άρθρο 17 ν. 3889/2010)» (Δ' 54/2018).

19. Την υπ' αρ. 38126/26-2-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας «Ανάρτηση του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων και πρόσκληση για την υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΦ5ΖΟΡ10-ΙΞΑ).

20. Την υπ' αρ. 39784/02-03-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2240/4-9-2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως προς τις εκτάσεις εμβαδού Ε1=1.990,21 τ.μ., Ε2=2.828,0230 τ.μ., Ε3=5.542,3082 τ.μ., Ε4=4.532,00 τ.μ., Ε5=5.888,3691 τ.μ., Ε6=249,1914 τ.μ., και Ε7=1.362,4674 τ.μ., οι οποίες χαρακτηρίστηκαν με τις ανωτέρω (11) σχετικές τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, ως μη δασικές εκτάσεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, μη υπαγόμενες στις διατάξεις αυτού και εμφανίζονται στον Δασικό Χάρτη με τον κωδικό ΠΑ/ΑΝ.

21. Το υπ' αρ. 52298/22-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 2240/4-9-2000 (Δ' 622) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση των τμημάτων (1,2,3,4,5,6,7) συνολικού εμβαδού 22.392,569 τ.μ. επειδή χαρακτηρίστηκε τελεσίδικα με τις υπ' αρ. 3288/92477/17-6-2010, 912/27-2-2001, 6166/185377/1-10-2013, 7870/4-12-2006, 3548/23-6-2005 και 8318/13-12-2002 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η προς ανάκληση έκταση (τμήματα 1,2,3,4,5,6,7) συνολικού εμβαδού 22.392,569 τ.μ. απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:7500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 2240/4-9-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣ: Νοτίου Πηλίου  
Τοπική Κοινότητα: Συκής  
Συνολικό εμβαδό: 22.392,569 τ.μ.

Ανήκει στην αριθμ. 307779/2022 ... Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**

ΤΜΗΜΑ 1  
3288/92477/2010 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 1990,21 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 437382.8000 | 4349386.0550 |
| 437398.0000 | 4349404.0000 |
| 437412.0000 | 4349412.0000 |
| 437422.3643 | 4349424.7253 |
| 437447.9290 | 4349427.7100 |
| 437447.1190 | 4349420.8060 |
| 437446.8610 | 4349418.6070 |
| 437444.1570 | 4349418.1510 |
| 437440.9550 | 4349414.5090 |
| 437440.5710 | 4349410.4840 |
| 437440.9780 | 4349406.1020 |
| 437441.9680 | 4349401.0380 |
| 437445.6530 | 4349390.2280 |
| 437439.2040 | 4349386.4650 |
| 437433.7040 | 4349382.4270 |
| 437422.8290 | 4349378.5130 |
| 437414.8930 | 4349376.3500 |
| 437403.1200 | 4349374.9650 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- περίγραμμα επιμέρους επιφάνειας από συνολική έκταση  
εμβαδού 13.900 στρ. που κηρύχθηκε Αναδασωθείσα μετά από πυρκαγιά  
με την αριθμ. 2240/4-9-200 Απόφαση του Διευτή Δασών Μαγνησίας  
περίγραμμα εκτάσεων ΠΑ/ΑΝ

ΤΜΗΜΑ 2  
912/2001 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 2828,0230 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 437514.9499 | 4349382.4440 |
| 437528.5001 | 4349355.3445 |
| 437532.0229 | 4349346.2859 |
| 437520.7621 | 4349331.4840 |
| 437528.4053 | 4349322.6413 |
| 437526.4779 | 4349320.3851 |
| 437515.4461 | 4349307.8511 |
| 437506.5505 | 4349299.4645 |
| 437500.7713 | 4349294.3801 |
| 437498.6711 | 4349308.7325 |
| 437497.9571 | 4349316.2771 |
| 437494.1497 | 4349325.4967 |
| 437488.6469 | 4349334.7979 |
| 437476.1765 | 4349346.0661 |
| 437473.2327 | 4349348.7261 |
| 437474.2557 | 4349350.1707 |
| 437484.5267 | 4349364.6733 |
| 437485.6239 | 4349366.2225 |
| 437499.2023 | 4349380.2937 |
| 437500.3299 | 4349382.3745 |
| 437504.1249 | 4349389.3779 |
| 437504.2589 | 4349389.6251 |
| 437511.8259 | 4349384.5433 |
| 437514.8217 | 4349382.5311 |

ΤΜΗΜΑ 7  
8319/2002 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 1362,4674 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 437515.9491 | 4348732.5161 |
| 437518.7629 | 4348728.1369 |
| 437520.0345 | 4348725.5169 |
| 437520.3119 | 4348724.7981 |
| 437521.4891 | 4348721.7363 |
| 437522.3357 | 4348719.2757 |
| 437509.4831 | 4348718.2927 |
| 437489.7461 | 4348719.4923 |
| 437483.6767 | 4348721.8373 |
| 437468.5557 | 4348729.6349 |
| 437466.5677 | 4348733.6161 |
| 437466.5733 | 4348735.8923 |
| 437467.2581 | 4348738.8057 |
| 437468.7957 | 4348741.0195 |
| 437479.7117 | 4348755.6955 |
| 437482.3895 | 4348761.8379 |
| 437482.4005 | 4348763.8493 |
| 437486.3425 | 4348759.5561 |

ΤΜΗΜΑ 3  
6166/185377/2013 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 5542,3082 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 437127.4285 | 4349084.9459 |
| 437134.0720 | 4349089.7850 |
| 437137.4980 | 4349092.5930 |
| 437141.9250 | 4349087.6460 |
| 437146.0610 | 4349078.0040 |
| 437150.6220 | 4349068.8090 |
| 437152.8536 | 4349062.1840 |
| 437155.6590 | 4349050.9070 |
| 437157.7390 | 4349045.2240 |
| 437161.7640 | 4349038.3580 |
| 437162.4560 | 4349037.2680 |
| 437142.2950 | 4349013.0300 |
| 437126.9340 | 4349024.0580 |
| 437096.9820 | 4349020.6160 |
| 437051.8900 | 4348991.1630 |
| 437027.7820 | 4348986.0310 |
| 437000.4500 | 4349028.3700 |
| 437002.1970 | 4349029.0950 |
| 437009.6420 | 4349030.6150 |
| 437022.5110 | 4349032.5490 |
| 437067.2930 | 4349041.1430 |
| 437081.9193 | 4349051.7969 |
| 437103.0549 | 4349041.9395 |
| 437107.3059 | 4349039.9669 |
| 437118.7589 | 4349034.6689 |
| 437130.0037 | 4349037.3147 |
| 437135.2953 | 4349043.2679 |
| 437137.5849 | 4349051.6633 |
| 437135.5419 | 4349060.5773 |
| 437132.0233 | 4349071.1459 |

ΤΜΗΜΑ 4  
7870/4-12-2006 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 4532,00 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 436781.1450 | 4348945.2340 |
| 436779.4320 | 4348942.5180 |
| 436777.0310 | 4348928.4420 |
| 436772.1870 | 4348918.8110 |
| 436765.7650 | 4348909.3150 |
| 436761.9520 | 4348901.8780 |
| 436758.1420 | 4348894.3590 |
| 436752.5300 | 4348902.7040 |
| 436740.8480 | 4348911.2330 |
| 436726.8250 | 4348919.4630 |
| 436712.9670 | 4348922.6710 |
| 436689.1060 | 4348931.7603 |
| 436679.7350 | 4348927.2420 |
| 436665.3540 | 4348925.3650 |
| 436663.7330 | 4348926.9940 |
| 436667.5030 | 4348950.5850 |
| 436669.5180 | 4348950.7230 |
| 436666.7150 | 4348951.3100 |
| 436717.6760 | 4348950.5670 |
| 436710.9060 | 4348970.9670 |
| 436728.2000 | 4348974.0460 |
| 436745.0320 | 4348977.5230 |
| 436746.1760 | 4348973.0520 |
| 436759.5940 | 4348983.9440 |
| 436765.5840 | 4348984.3180 |
| 436779.5040 | 4348947.0860 |

ΤΜΗΜΑ 6  
3548/2005 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 249,1914 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 436163.3447 | 4348919.6527 |
| 436164.7335 | 4348950.0229 |
| 436163.1043 | 4348982.0737 |
| 436163.1887 | 4348980.2591 |
| 436157.3823 | 4348988.8025 |
| 436153.0485 | 4348990.7291 |
| 436155.0127 | 4348996.4385 |
| 436162.7797 | 4349018.8589 |
| 436169.3181 | 4349020.4235 |
| 436163.3447 | 4349019.8527 |

ΤΜΗΜΑ 5  
3548/2005 Πράξη Χαρ/σμού  
ΕΜΒΑΔΟ 5886,3691 τ.μ.

| Χ           | Υ            |
|-------------|--------------|
| 436213.4957 | 4349001.4269 |
| 436215.2379 | 4349000.2561 |
| 436216.0533 | 4348999.9467 |
| 436203.4365 | 4348978.7941 |
| 436217.9969 | 4348953.2205 |
| 436257.8851 | 4348951.9125 |
| 436260.7623 | 4348941.0749 |
| 436266.3905 | 4348923.9591 |
| 436274.9345 | 4348904.8515 |
| 436280.5957 | 4348893.5955 |
| 436287.6351 | 4348883.8443 |
| 436296.2553 | 4348872.7721 |
| 436305.6987 | 4348862.6715 |
| 436323.3081 | 4348843.0651 |
| 436325.3891 | 4348837.5659 |
| 436305.6921 | 4348835.5321 |
| 436304.2033 | 4348833.6637 |
| 436283.0189 | 4348843.5773 |
| 436287.6511 | 4348843.6913 |
| 436287.7497 | 4348851.7771 |
| 436283.1719 | 4348861.1025 |
| 436281.2828 | 4348866.9107 |
| 436281.2391 | 4348867.0435 |
| 436278.2343 | 4348873.7079 |
| 436270.7705 | 4348879.4751 |
| 436259.6957 | 4348885.8575 |
| 436243.8743 | 4348894.7707 |
| 436234.9321 | 4348901.4533 |
| 436228.6887 | 4348906.1827 |
| 436218.3683 | 4348917.5683 |
| 436217.5523 | 4348918.7115 |
| 436213.3789 | 4348917.9139 |
| 436174.3829 | 4348957.0677 |
| 436176.9045 | 4348964.0783 |
| 436179.6221 | 4348971.6471 |
| 436179.7327 | 4348971.9407 |
| 436181.8607 | 4348973.4747 |
| 436184.8793 | 4348976.7909 |
| 436197.3517 | 4348988.5431 |
| 436213.0917 | 4349001.5997 |
| 436213.4957 | 4349001.4269 |

Βόλος 23/08/2022  
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Χρυσάνθη Παρναβέλη  
Δασολόγος ΜSc



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας  
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 3172/116868

(2)

**Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Λάμπρου Μακρή στα Ο.Τ.331,657 χαρακτηρισμένα ως Κοινόχρηστοι Χώροι και στις οδούς μεταξύ των Ο.Τ.658-331, 658-332, 657-331 και 657-658 στη Θήβα.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).

3. Την υπ' αρ. (οικ) 198115/2202/2-9-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικού Αντιπεριφερειάρχη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων» (ΥΟΔΔ 815 - ΑΔΑ: ΨΔΙΤ7ΛΗ-Υ20).

4. Το από 17-7/16-8-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Το άρθρο 21 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155), που διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985.

6. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 28 αυτού.

7. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

8. Τα π.δ. της 21.11.1979 (Δ' 718) και της 31.12.1982 (Δ' 54/1983), με τα οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως της Θήβας.

9. Την υπ' αρ. 2/2006 πράξη αναλογισμού.

10. Την υπ' αρ. 30/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

11. Την υπ' αρ. 4195/25.10.2013 απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου.

12. Το υπ' αρ. 1106/10.03.2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

13. Την υπ' αρ. 6976/18.12.2017 απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου.

14. Την υπ' αρ. 21/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/96297/2920/15.07.2019 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Το υπ' αρ. 1615/4.11.2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Θηβαίων προς το Πράσινο Ταμείο με τα φύλλα υπολογισμού της αξίας της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του ακινήτου του Λ. Μακρή.

17. Την υπ' αρ. 226/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου και την υπ' αρ. 8013/11.11.2021 απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου, με τις οποίες εγκρίνεται η χρηματοδότηση του Δήμου Θηβαίων με το ποσό των 129.812,89€ για την απόκτηση των 486,13 τ.μ. ιδιοκτησίας Λ. Μακρή, η αντικειμενική αξία της οποίας είναι 113.764,72€.

18. Την εγγραφή του ποσού των 113.764,72€ στον ειδικό κωδικό 30.7111.07 στον προϋπολογισμό του Δήμου για την «Επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Λ. Μακρή στα Ο.Τ.331,657 και στις οδούς μεταξύ των Ο.Τ.658-331, 658-332, 657-331 και 657-658».

19. Την από 7.12.2021 εισήγηση της ΥΔΟΜ του Δήμου Θηβαίων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

20. Την υπ' αρ. 71/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

21. Την υπ' αρ. 137/2021 (ΑΔΑ: 6ΣΥ4ΩΡΜ-ΒΣΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων για επαναδέσμευση του ακινήτου ιδιοκτησίας Λ. Μακρή στα Ο.Τ.657,331 και στις οδούς μεταξύ των Ο.Τ.658-331, 658-332,657-331 και 657-658 στη Θήβα.

22. Την υπ' αρ. 210/24.02.2022 εμπρόθεσμη ένσταση του Λ. Μακρή.

23. Την από 28.03.2022 νέα εισήγηση της ΥΔΟΜ στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων.

24. Την υπ' αρ. 40/2022 (ΑΔΑ: ΨΡΨΧΩΡΜ-9Ρ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων επί της ενστάσεως του Λ. Μακρή κατά της υπ' αρ. 137/2021 απόφασης του Δ.Σ.

25. Το υπ' αρ. 562/16.05.2022 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ 3172/116868/26-5-2022) έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Θηβαίων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Και επειδή

Α. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης προβλέπεται ότι:

«Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης

στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας...».

Β. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 η αρμοδιότητα για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ανήκει στον Περιφερειάρχη και πιο συγκεκριμένα προβλέπεται:

«Η πρόταση της "παρ. 3 του άρθρου 88" διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του

ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Γ. Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Θηβαίων για το ποσό των 113.764,72 ευρώ, που έχει δεσμευτεί σε ειδικό κωδικό με ΚΑ 30.7111.07 στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022, ποσό το οποίο έχει εξασφαλιστεί με πηγή χρηματοδότησης το Πράσινο Ταμείο, αποφασίζουμε: Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Λάμπρου Μακρή στα Ο.Τ 331, 657, που είναι χαρακτηρισμένα ως Κοινόχρηστοι Χώροι και στις οδούς μεταξύ των Ο.Τ.658-331, 658-332, 657-331 και 657-658 συνολικού εμβαδού 486,13 τ.μ.

Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Θηβαίων ποσού 113.764,72 ευρώ, που έχει δεσμευτεί σε ειδικό κωδικό με ΚΑ 30.7111.07 στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022, ποσό το οποίο έχει εξασφαλιστεί με πηγή χρηματοδότησης το Πράσινο Ταμείο.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ |                     |
|---------------------|---------------------|
| ①                   | ΛΑΜΠΡΟΣ Μ.Κ. ΜΑΚΡΗΣ |
| ②                   | ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ       |
| ③                   | ΠΗΛΟΥΡΙΣ            |

| ΥΠΟΜΗΝΙΑ |                  |
|----------|------------------|
| —        | Ρ.Γ.             |
| —        | Ο.Γ.             |
| ---      | Όρια Ιδιοκτησιών |



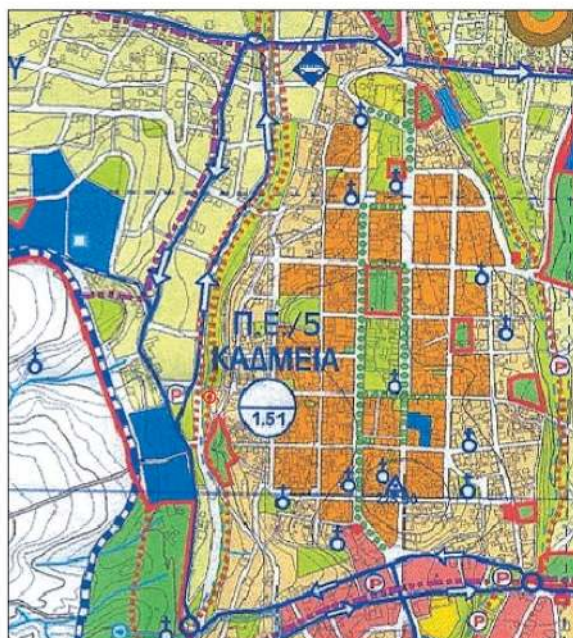
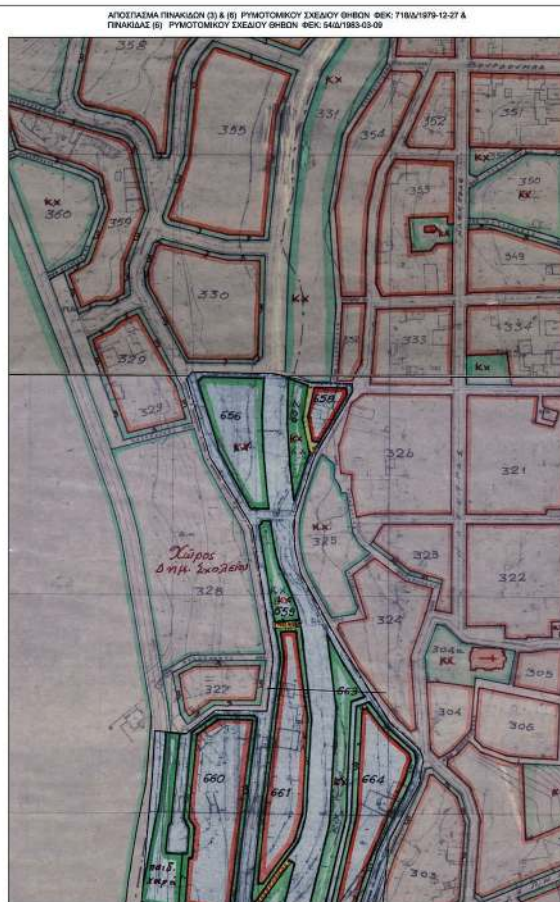
ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3

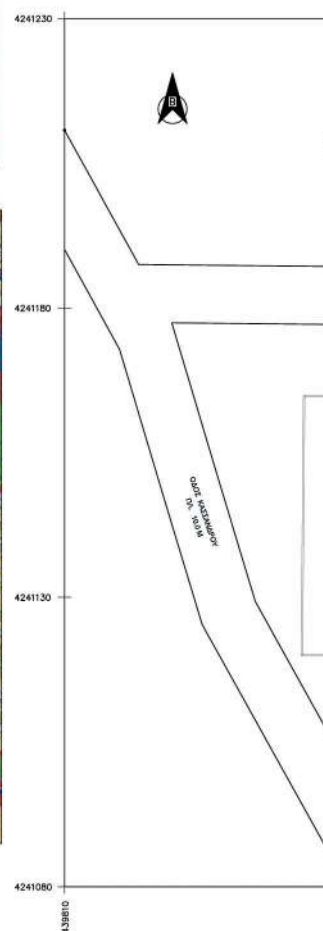
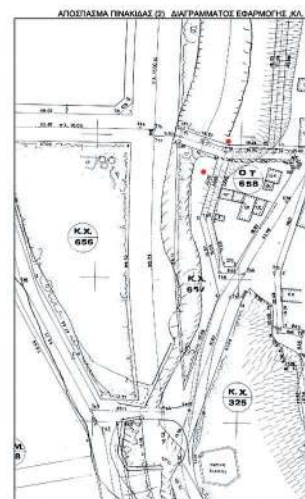


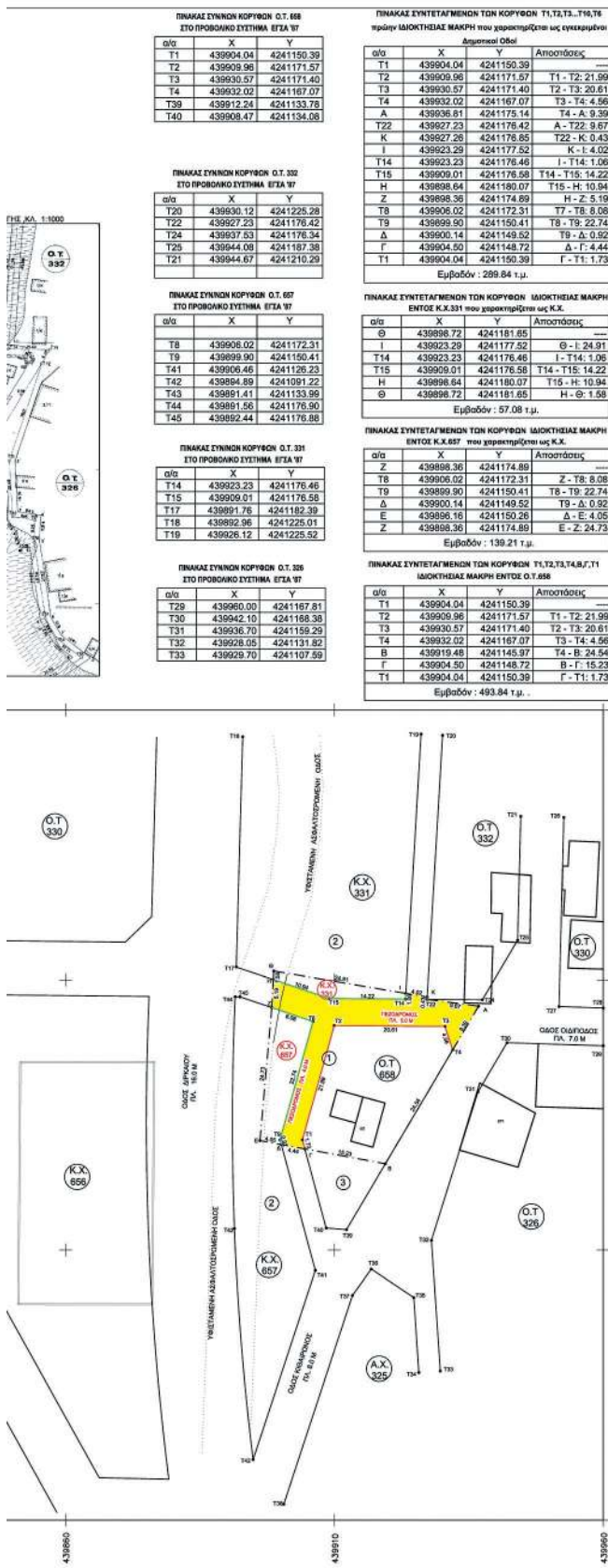
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 325 ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓΑ 17

| Ω/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| T34 | 439925.71 | 4241107.31 |
| T35 | 439924.76 | 4241121.22 |
| T36 | 439916.85 | 4241126.48 |
| T37 | 439913.36 | 4241121.61 |
| T38 | 439900.59 | 4241082.98 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 330 ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓΑ 17

| Ω/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| T25 | 439952.88 | 4241210.08 |
| T27 | 439951.77 | 4241175.08 |
| T28 | 439960.00 | 4241174.81 |





Ε(αρχ. διακρίσιμα ΜΑΚΡΗ) (Α,Τ4,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Τ22,Α) = 979.97 τ.μ.

ΚΧ 331 Εμβαδόν(Η,Θ,Ι,Τ14,Τ15,Η) : 57.08 τ.μ.  
ΚΧ 657 Εμβαδόν(Δ,Ε,Ζ,Τ8,Τ9,Δ) : 139.21 τ.μ.  
ΟΤ 658 Εμβαδόν(Β,Γ,Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Β) : 493.84 τ.μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΔΩΝ : 289.84 τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήτων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών μεθόδους των ορθογώνιων συν/νών :  
$$B = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n x_i^2 (y_{i-1} - y_i)$$
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - Ο.Τ. 658

- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 31-12-82 / ΦΕΚ 54Δ στις 09-03-83
- ΥΠΕ υπ' αριθμ. 1712/70133 Φ.Ε.Κ. 247 ΑΔΠ της 25-07-2012 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

**ΤΟΜΕΑΣ :** Α διαγραμμιζόμενος  
**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ :** 300τ.μ. παρκ. 80τ.μ.  
**ΠΡΟΣΩΠΟ :** 12,00μ. παρκ. 5μ  
**Σ.Δ. :** 2,2 - Μέσος Σ.Δ. 1,8 (σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Τμήμα Α')

**ΚΑΛΥΨΗ :** 70%  
**ΟΡΟΦΟΙ :** 3  
**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ :** ΑΜΙΓΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

\* ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΧΑΡΑΧΘΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (2) ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ**

Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΘ Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΥΠΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΝΗΣ ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΥΦΡΑΤΙΑ ΚΑΡΤΙΔΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΜΙΝΙΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 3172/116868 /14-9-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

**ANTONIOΣ TERZIS**  
16.09.2022 10:27  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΕΡΓΟ :** ΕΡΕΥΝΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΜΑΚΡΗ

**ΘΕΣΗ :** ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 331, 657 ΚΑΙ ΕΠΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Αριθμός Σχεδίου**  
Α1

**ΚΛΙΜΑΚΑ**  
1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΘ Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΥΠΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΝΗΣ ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΥΦΡΑΤΙΑ ΚΑΡΤΙΔΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΜΙΝΙΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 137/2021 Αποφ. Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ