



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 625

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/401/10-6-1993 (Δ' 722) απόφασης του Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης, στη θέση Πλακουντά της κοινότητας Ποταμού - Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 79.754,37 τ.μ., ΤΚ Διαλεκτού, Δ.Ε. Φαλώρειας, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 313817

(1)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/401/10-6-1993 (Δ' 722) απόφασης του Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης, στη θέση Πλακουντά της κοινότητας Ποταμού - Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας,

β) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (Α' 103) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5-11-1970 (Α' 235) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.»,

γ) των άρθρων 6 και 7 του ν. 2503/1997 (Α' 107) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.»,

δ) του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 44 του ν. 998/1979 (Α' 289),

ε) το π.δ. 32/2016 περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 141823/24-2-1983.

3. Τον ν. 4824/2021 (Α' 156), με τον οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Μέρους Β' - άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) «διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77) και το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ περί οδηγιών για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών - χρήση λογότυπου.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση Υπουργού, Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ, περί Εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας,

στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές (άρθρο 2, Β ενότητα, παρ. 8).

10. Τις αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά: α) 9585/228/10-2-2017 (ΑΔΑ: ΩΞΕ1ΟΡ1Κ-Ε9Τ) περί «Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη περιοχών τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας και Ύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκλησης για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» και β) 24394/26-2-2021 (ΑΔΑ: ΨΧΙΟΡ1Κ-ΦΚΟ) περί «Ανάρτησης δασικού χάρτη των τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Κυθήρων, περιφερειακής ενότητας Νήσων και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», σύμφωνα με τις οποίες η έκταση που προτείνεται για ανάκληση εμπίπτει εντός περιοχής που έγινε ανάρτηση του Δασικού χάρτη Κυθήρων και εμφανίζεται με κωδικούς ΑΑ και ΑΝ.

11. Την υπό στοιχεία Δ/401/10-6-1993 (Δ' 722) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, δασική έκταση ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγγωρίου περιουσίας Κυθήρων-Αντικυθήρων συνολικού εμβαδού 10.485,00 στρεμμάτων στη θέση «Πλακουστά» Λογοθετιάνικων, νήσου Κυθήρων και στην οποία εμπίπτει η έκταση που προτείνεται για ανάκληση.

12. Την υπ' αρ.: 166883/21-12-2021 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά - με τη συνημμένη σε αυτή 162252/16- 12-2021 αναφορά-εισήγηση -, για μερική

ανάκληση της ως άνω (11 σχ.) απόφασης, για έκταση εμβαδού 7.328,01 τ.μ., στη θέση «Ανεμοδούρες» νήσου Κυθήρων της Περιφέρειας Αττικής, η οποία στον αναρτημένο δασικό χάρτη δήμου Κυθήρων εμφανίζεται με κωδικό ΑΑ και επιπλέον πληροφορία ΑΝ, διότι ως έκταση που περιελάμβανε βαθμίδες με καλλιέργειες χωρίς δασική βλάστηση εμπίπτουσα στην παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει περιελήφθη εκ παραδρομής στην παραπάνω (11) απόφαση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την: Δ/401/10-6-1993 (Δ' 722) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας εγγωρίου περιουσίας δασικής έκτασης, εμβαδού 10.485,00 στρ., στη δασική θέση Πλακουστά της κοινότητας Ποταμού - Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά, μόνο για έκταση εμβαδού 7,32801 στρ. (επτά στρεμμάτων και τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ενός εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος), διότι, ως μη δασική έκταση εμπίπτουσα στην παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει, περιελήφθη στην υπό στοιχεία Δ/401/10-6-1993 απόφαση κήρυξης, λόγω πλάνης περί των πραγμάτων και πραγματικής αιτίας.

Στο από 16-12-2021 διάγραμμα κλίμακας 1:2000 το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, η έκταση αυτή, εμβαδού 7,32801 στρ., στη θέση «Ανεμοδούρες» Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα, με στοιχεία οριζογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Ε,α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τ,υ,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ, 1,2,3,Υ,Φ,4,5,6,Χ, Α» (και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 με μαύρο περίγραμμα). Οι συντεταγμένες των κορυφών της έκτασης των 7,32801 στρ., κατά ΕΓΣΑ'87, αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	405553.74	4019088.84	π	405486.98	4018984.74
Β	405557.77	4019074.48	ρ	405484.50	4018982.85
Γ	405563.86	4019052.52	σ	405480.03	4018983.09
Δ	405564.78	4019042.20	τ	405476.23	4018982.85
Ε	405565.40	4019036.99	υ	405474.51	4018980.60
α	405564.86	4019036.93	Ξ	405472.72	4018976.50
β	405558.05	4019044.87	Ο	405455.40	4018992.62
γ	405550.44	4019046.86	Π	405454.03	4018998.38
δ	405546.31	4019017.48	Ρ	405445.25	4019018.23
ε	405546.91	4019005.94	Σ	405448.36	4019038.63
ζ	405545.58	4019002.50	Τ	405470.79	4019053.39
η	405544.59	4019002.23	1	405482.39	4019058.04
θ	405517.47	4019001.80	2	405484.76	4019058.34
ι	405503.05	4019004.98	3	405486.52	4019059.70
κ	405499.45	4019005.21	Υ	405489.58	4019060.93
λ	405496.24	4019005.01	Φ	405508.23	4019069.26
μ	405493.96	4019004.05	4	405512.05	4019070.87
ν	405490.81	4019000.98	5	405521.19	4019073.44
ξ	405489.59	4018994.86	6	405524.51	4019076.14
ο	405489.49	4018988.01	Χ	405540.91	4019083.07

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του π.δ. 63/2005).

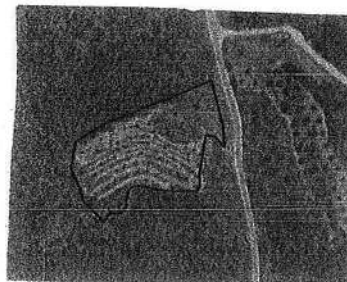
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση για την οποία προτείνεται η ανάκληση της υπ. αρ. Δ/401/10-6-1993 απόφασης Νομάρχη Πειραιά.
 Στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, 1, 2, 3, Υ, Φ, 4, 5, 6, Χ, Α εμβ. 7.328,01 τ.μ
 Θέση: Ανεμοδούρες Δήμος: Κυθήρων

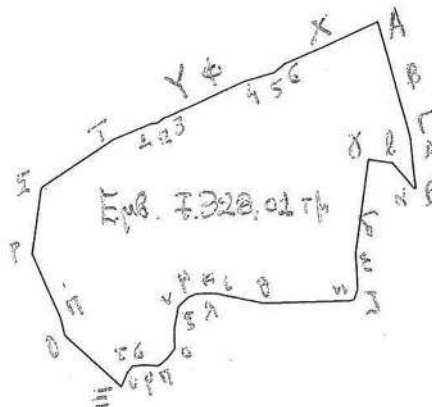
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

Χ Ψ
 Α: 405553.74, 4019088.84
 Β: 405557.77, 4019074.48
 Γ: 405563.86, 4019052.52
 Δ: 405564.78, 4019042.20
 Ε: 405565.40, 4019036.99
 α: 405564.86, 4019036.93
 β: 405558.05, 4019044.87
 γ: 405550.44, 4019046.06
 δ: 405546.31, 4019017.48
 ε: 405546.91, 4019005.94
 ζ: 405545.58, 4019002.50
 η: 405544.59, 4019002.23
 θ: 405517.47, 4019001.80
 ι: 405503.05, 4019004.98
 κ: 405499.45, 4019005.21
 λ: 405496.24, 4019005.01
 μ: 405493.96, 4019004.05
 ν: 405490.81, 4019000.98
 ξ: 405489.59, 4018994.86
 ο: 405489.49, 4018988.01
 π: 405486.98, 4018984.74
 ρ: 405484.50, 4018982.85
 σ: 405480.03, 4018983.09
 τ: 405476.23, 4018982.85
 υ: 405474.51, 4018980.60
 Ξ: 405472.72, 4018976.50
 Ο: 405455.40, 4018992.62
 Π: 405454.03, 4018998.38
 Ρ: 405445.25, 4019018.23
 Σ: 405448.36, 4019038.63
 Τ: 405470.79, 4019053.39
 1: 405482.39, 4019058.04
 2: 405484.76, 4019058.34
 3: 405486.52, 4019059.70
 Υ: 405489.58, 4019060.93
 Φ: 405508.23, 4019069.26
 4: 405512.05, 4019070.87
 5: 405521.19, 4019073.44
 6: 405524.51, 4019076.14
 Χ: 405540.91, 4019083.07

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΧΑΡΤΗ ΚΛ.1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ.1:2.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται

στην υπ. αρ. 166883 / 21-12-21 πρότασή μας



21-12-21

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Α
 Ο Δασάρχης α.α

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πειραιάς, 16-12-2021.
 Ο Συντάκτης
 Δημήτριος Κρασσόπουλος
 Δασολόγος

Ανήκει αναλόσπαστα στην υπ'αρ. 313817 / 2022
 απόφαση του ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ ΥΠΕΝ

ΑΘΗΝΑ, 20.09.2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ,
 Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 125543

(2)

Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε γήπεδο εμβαδού 79.754,37 τ.μ., ΤΚ Διαλεκτού, Δ.Ε. Φαλώρειας, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε Τρικάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 67).
2. Το υπ' αρ. 138/2010 προεδρικό διάταγμα (Α' 231) περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
4. Την υπ' αρ. 928017/31-12-2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ. 1094).
5. Τον ν. 1512/11-01-1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.
7. Την Εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.
8. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».
9. Το υπ' αρ. οικ.34628/21-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής περιουσίας και Κτηματολογίου

του Δήμου Τρικκαίων με οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος. (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 118779/25-07-2022).

10. Το υπ' αρ. 41/08-01-2022 αίτημα της ΔΕΥΑΤ.

11. Την υπ' αρ. 3/2021 (ΑΔΑ: Ψ6ΦΩΩΗ9-ΒΗΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

12. Την υπ' αρ. 166/2022 (ΑΔΑ: Ψ889ΩΗ9-Φ93) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

13. Την υπ' αρ. 81/2022 (ΑΔΑ: Ω211ΟΕΘ4-8ΙΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΤ.

14. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακα 1/2000, το οποίο συντάχθηκε 11- 05-2022 από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Δήμητρα Γρ. Σκανδάλη, στο οποίο αποτυπώνεται η προς δωρεάν παραχώρηση έκταση.

15. Το με υπ' αρ. 54695/08-03-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

16. Το υπ' αρ. 52356/18-02-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων.

17. Το υπό στοιχεία ΘΕΣ/0352/05-03-2021 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Θεσσαλίας.

18. Το υπ' αρ. 119997/31-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

19. Το υπ' αρ. 41/2021 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ της Π.Ε. Τρικάλων.

20. Το υπ' αρ. 38990/26-02-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων.

21. Το υπό στοιχεία Ε.Α. 156/09-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

22. Το υπό στοιχεία Εσωτ. Αλλ. 156/31-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και αξιοποίησης περιουσίας του Δήμου Τρικκαίων.

23. Το υπό στοιχεία ΕΑ/156/12-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Ανάπτυξης Υπαίθρου, της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Περιβάλλοντος και Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Τρικκαίων.

24. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, στο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-22-23- 24-25-26-27-1, εμβαδού 79.754,37 τ.μ., ΤΚ Διαλεκτού, Δ.Ε. Φαλώρειας, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε Τρικάλων όπως αυτό απεικονίζεται στο από 11-05-2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δήμητρας Γρ. Σκανδάλη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του ν. 1512/1985 (Α' 4), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου δωρεάν παραχωρούμενου αγροτεμαχίου και δεν νομι-

μπορεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν πληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους

δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (1976) ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Κ.Π. ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:50000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ:

ΦΕΚ1556/22-9-2010

Σύμφωνα με το **ΦΕΚ 1556/22-09-2010** [Έγκριση ειδικών όρων για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχές], όπως τροποποιήθηκε με το **ΦΕΚ 583/14-4-2011** [Τροποποίησης ειδικών όρων για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια]:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΦΘ ΣΤΑΘΜΟΥΣ

Ποσοστό Κάλυψης Δόμησης: 80% μέγιστο

Μέγιστο Ύψος: Εξοπλισμός ΦΘ χωρίς όριο ύψους

Βοηθητικές εγκαταστάσεις (αυτοίσκιος ΔΕΗ,οικόσκιος, περίφραξη) έως 2,5 μ

Αποστάσεις Ορίων - Κτηρίου:

2,5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι <2,5 μ

5,0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι >2,5 μ

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών παραχωρούμενου τμήματος του με αριθμό 766 τεμαχίου αγρού του αναθεωρημένου Διαλεκτού Τμήχα 1 (1-2-3-4-22-23-24-25-26-27-1): ΕΤΣΑ 87

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	299435.584	4384055.429	0.00	-
2	2	299692.288	4384758.561	0.00	272.07
3	3	299744.053	4384586.298	0.00	179.87
4	4	299759.381	4384455.788	0.00	131.43
5	22	299563.700	4384386.743	0.00	206.84
6	23	299512.123	4384443.599	0.00	75.29
7	24	299510.800	4384478.947	0.00	35.37
8	25	299494.547	4384523.824	0.00	47.54
9	26	299442.483	4384576.082	0.00	73.59
10	27	299445.849	4384657.583	0.00	82.58
11	1	299435.584	4384688.429	0.00	14.79

ΕΜΒΑΔΟΝ = 79754.37 Μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:5000)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8, παρ 13 του ν.3468/2006 όπως τροποποιήθηκε από τον 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07-05-2020 άρθρο 126 παρ.1 και παρ.3) και ισχύει δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) Η συνολική ισχύς της εγκατάστασης είναι 4.599,90 kW .

β) Η έκταση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμός Α.Π.Ε. δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με τον χάρτη NATURA2000 MAP VIEWER ο οποίος είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή σε δόσος ή δασική έκταση, ρέμα, αγκαλιά ή παραλία, καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από εκατό (100) μέτρα από την οριογραμμή του αιγαλιού, εκτός βραχονησίδων.

Τρίκαλα, Μάιος 2022

Η δηλούσα Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ.5) του Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 (παρ. 3) του Ν.4483/2017 και αντικαταστήθηκε με το άρθρο 48 (παρ.8 εδ.β) του Ν.4685/2020, ότι το απεικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο φέρει χαρακτήρα ΠΑ, συνεπώς δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τον (μερικώς) κυρωμένο και αναμορφωμένο δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων (Α.Π. 28490/12-02-2021 (ΑΔΑΨΧΚΩΟΡ10-ΣΣ0) απόφαση Ανάρτησης της Δίνοης Δασών Τρικάλων | Α.Π. 37575/25-02-2021 (ΑΔΑΨΩΟΖΟΡ10-ΦΨ7) 1η Τροποποίηση της | Α.Π. 113458/04-06-2021 (ΑΔΑΩΥ2ΟΡ10-Χ0Τ) 2η Τροποποίηση της).

Τρίκαλα, 11/05/2022
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σκανδάλι Γρ. Δήμητρα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΡ. ΣΚΑΝΔΑΛΗ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ Τ.Κ. ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΩΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία Φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού ισχύος 4.599,90 kW με εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό (Virtual Net metering) στην Κτηματική Περιφέρεια Διαλεκτού του Δήμου Τρικκαίων».

ΕΜΒΑΔΟΝ 79754.37 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11/05/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Digitally signed by DIMITRA SKANDALI
Date: 2022.05.16 12:45:02 +03'00'

ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Διευτ. Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α. Τρικάλων
ILIAS VALAORAS
22.06.2022 09:38

ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΡ. ΣΚΑΝΔΑΛΗ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΙΛΙΑΣ ΒΑΛΑΟΡΑΣ
ΗΜΕΤΕΡΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

ΠΡΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ

Αριθμός μετ: 425563/24-5-2022
Αριθμός Σύνταξης: 44821ε
Αριθμ. Σ: 22
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΕΞΕΤΑΣΕ ΤΟΝ ΔΙΠΛΩΧΟΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΛΟΓΟΣ ΜΣ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Αυγούστου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ