



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 643

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/98772/3191

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πλ. Καπνικαρέας αρ. 8 και Καλαμιώτου αρ. 1, στο Ο.Τ. 66055, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια α' και γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 3 εδ. α τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

6. Το από 21-09-1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)» (Δ' 567).

7. Το από 02-07-1994 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 704).

8. Την υπ' αρ. 15686/8-4-2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Α.Α.Π. 216).

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66386/10924/04-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής,

Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το υπ' αρ. 4/2021 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

11. Την από 25-11-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/112525/4384/25-11-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

12. Την αποδοχή της από 25-11-2021 αιτιολογικής έκθεσης με την από 1-12-2021 βεβαίωση (υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/114668/4452/01-12-2021) των φερόμενων ως ιδιοκτητών.

13. Τα υπ' αρ. 345685/08-12-2021 και 1654/04-01-2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

14. Την υπ' αρ. 340/Συν.20η/06-12-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πλ. Καπνικαρέας αρ. 8 και Καλαμιώτου αρ. 1, στο Ο.Τ. 66055, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 15686/8-4-2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α.Α.Π. 216), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου, η νέα εσωτερική διαμόρφωση σε εμπορικούς χώρους των Α', Β', Γ' ορόφων, του ισογείου και του υπογείου, η νέα εσωτερική διαμόρφωση κατοικιών Δ' ορόφου και δώματος, με αντίστοιχες στατικές επεμβάσεις ενίσχυσης και αποκατάστασης και ειδικότερα:

Καθαίρεσεις και εκσκαφές

α) Καθαίρεση τμημάτων του ημιώροφου, τα οποία αποτελούν προσθήκες με ευτελή υλικά.

β) Καθαίρεση του μεσοπατώματος μεταξύ Α' και Β' ορόφου, εκτός από το τμήμα του πλατύσκαλου.

γ) Καθαίρεση όλων των πλακών, δοκών και κολώνων στο εσωτερικό του κτιρίου, αφού πρώτα με ενέματα και μανδύες σταθεροποιηθούν οι περιμετρικές τοιχοποιίες.

δ) Καθαίρεση εσωτερικών τοιχοποιιών σε όλους τους ορόφους.

ε) Καθαίρεση εσωτερικών επιχρισμάτων των τοίχων της πρόσοψης.

στ) Εκσκαφή μέχρι τη στάθμη -4,50μ., στο σύνολο της υπόγειας στάθμης, όπου γίνεται η θεμελίωση του νέου φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στατικές επεμβάσεις

α) Νέα θεμελίωση της κατασκευής σε συνδυασμό με το εσωτερικό τοίχιο που θα πραγματοποιηθεί τμηματικά (με την κατασκευαστική μέθοδο των «ντουλαπιών»).

β) Περιμετρική εξασφάλιση των τοίχων μαζί με τμήμα της νέας θεμελίωσης.

γ) Κατασκευή του εσωτερικού μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος στους περιμετρικούς τοίχους της ανωδομής.

ε) Ενίσχυση του Φ.Ο. της υφιστάμενης κεντρικής σκάλας.

στ) Ενίσχυση των περιμετρικών λιθοδομών με ενέματα ομογενοποίησης μάζας και η αντικατάσταση του εσωτερικού φέροντος οργανισμού (των νεωτερικών οικοδομικών φάσεων του κτιρίου) με νέα δομικά στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος και ειδικώς στην τελευταία στάθμη προσθήκη υποστυλωμάτων, τα οποία θα εντάσσονται στην υφιστάμενη διαμερισμάτωση του ορόφου.

ζ) Κατασκευή νέων δοκών και πλακών στη στάθμη των υφισταμένων.

η) Προσθήκη μεταλλικών υποστυλωμάτων στην τελευταία στάθμη του κτιρίου.

Αρχιτεκτονικά - μορφολογικά

α) Διατήρηση των όψεων στο σύνολό τους ως έχουν με αντικατάσταση των κουφωμάτων και αποκατάσταση του μπαλκονιού του Α' ορόφου.

β) Κατασκευή στο βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου νέου κλιμακοστάσιου για την ενίσχυση της πυρασφάλειας του κτιρίου, καθώς και νέου ανελκυστήρα που θα εξυπηρετεί τον Δ' όροφο.

γ) Διαμόρφωση νέας στάθμης του υπογείου στα -3,70μ..

δ) Αποξήλωση, συντήρηση και επανατοποθέτηση του ζωγραφικού διακόσμου στο ανατολικό τμήμα του Α' ορόφου και του ημιώροφου, στην είσοδο μετά τις στατικές επεμβάσεις.

ε) Ενοποίηση χώρων στους ορόφους και τοποθέτηση νέων δαπεδοστρώσεων στους άξονές τους.

στ) Αλλαγή σχήματος σκάλας εντός του κεντρικού φωταγωγού, η οποία οδηγεί στο δώμα.

ζ) Το μικρό δωμάτιο στο δώμα να εξυπηρετεί τους χρήστες του Δ' ορόφου.

η) Εγκατάσταση μονάδων κλιματισμού στο βορειοδυτικό τμήμα του δώματος.

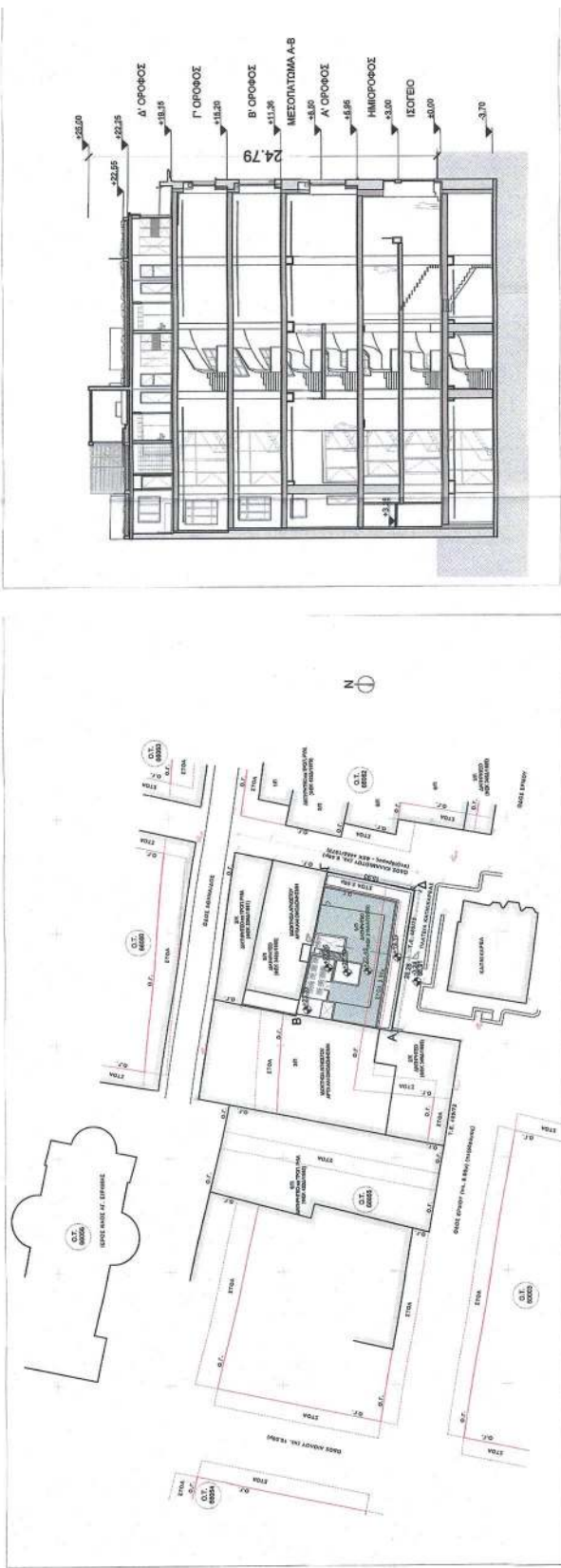
2. Οι χρήσεις στη στάθμη του υπογείου μέχρι και του Γ' ορόφου θα είναι εμπορικές, όπως οι υφιστάμενες και στο Δ' όροφο η χρήση θα είναι κατοικίας, με βραχυχρόνια μίσθωση.

Β. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης όψεων, νέας εσωτερικής διαμόρφωσης σε εμπορικούς χώρους των Α', Β', Γ' ορόφων, του ισογείου και του υπογείου, νέας εσωτερικής διαμόρφωσης κατοικιών Δ' ορόφου και δώματος και αντίστοιχες στατικές επεμβάσεις για την ενίσχυση και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική- αιτιολογική έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και φαίνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1/500 και 1/200, δέκα (10) κατόψεις, δύο (2) τομές και δύο (2) όψεις, σε κλ. 1/50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

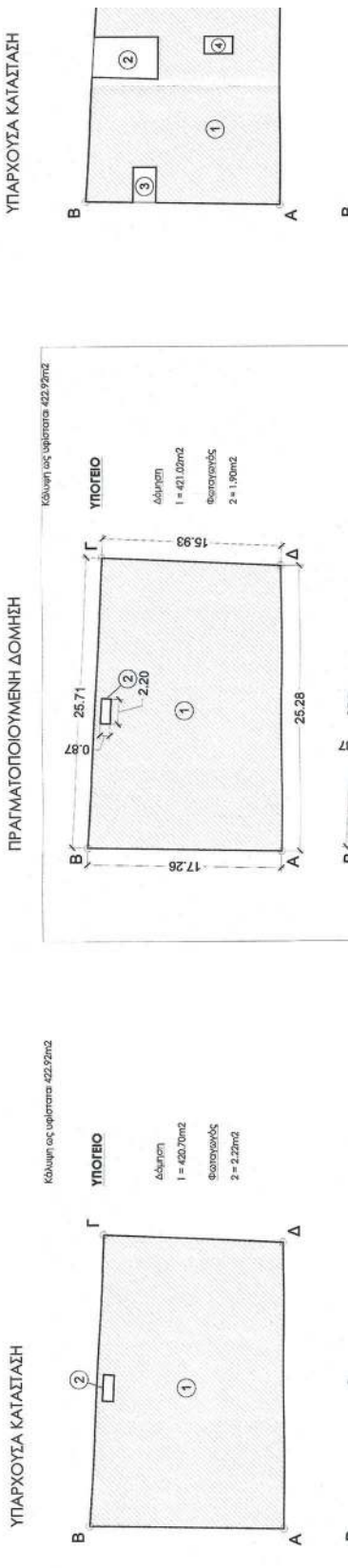
Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 15686/8-4-2009 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ' 216).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

1. Ο σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να προσδιορίσει την απαιτούμενη επένδυση για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τα δεδομένα που παρέχονται στην παρούσα μελέτη.
2. Η μελέτη αυτή είναι η πρώτη φάση της διαδικασίας προετοιμασίας του έργου, η οποία περιλαμβάνει την εκτίμηση των απαιτούμενων πόρων, την ανάλυση των κινδύνων και την προετοιμασία του προϋπολογισμού.
3. Η μελέτη αυτή είναι η πρώτη φάση της διαδικασίας προετοιμασίας του έργου, η οποία περιλαμβάνει την εκτίμηση των απαιτούμενων πόρων, την ανάλυση των κινδύνων και την προετοιμασία του προϋπολογισμού.
4. Η μελέτη αυτή είναι η πρώτη φάση της διαδικασίας προετοιμασίας του έργου, η οποία περιλαμβάνει την εκτίμηση των απαιτούμενων πόρων, την ανάλυση των κινδύνων και την προετοιμασία του προϋπολογισμού.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
29.09.2022 12:46

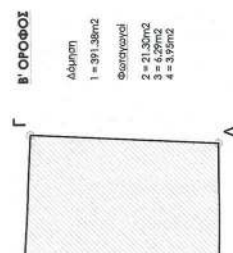
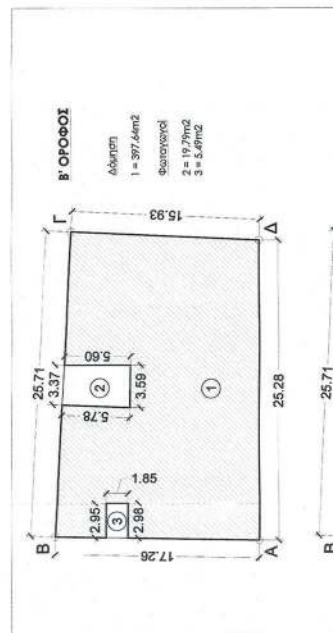
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ο.Τ. 80055 - Ιστορικό Κέντρο Δήμου Αθηνών
Αρμόδια κατά κανόνα: Ειρμόδον= 200μ
Αρμόδια κατά παρέκκλιση: 1) από 09/09/1973 Ειρμόδον= 56.25μ Πρόσμου= 4μ
2) επί Επικού & Αιόλου από 09/09/1973 Ειρμόδον= 112.50μ Πρόσμου= 6μ
Συντάκτης δόμησης: 3.00 (ΦΕΚ 704Δ/94)
Κόλυψη: 100% ισχύουσα - 80% άρρωτη (ΦΕΚ 348Δ/1980)
Μέγιστο ύψος: 15μ (ΦΕΚ 704Δ/94)
Χρόνος: 3 + 1 (ΦΕΚ 704Δ/94)
Χρήση γης: ΦΕΚ 704Δ/94
- Αρχαιολογία: ΝΑΙ
 - Ιστορικό Κέντρο: ΝΑΙ
 - Γραφείο: (ΦΕΚ 784/94)
 - Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

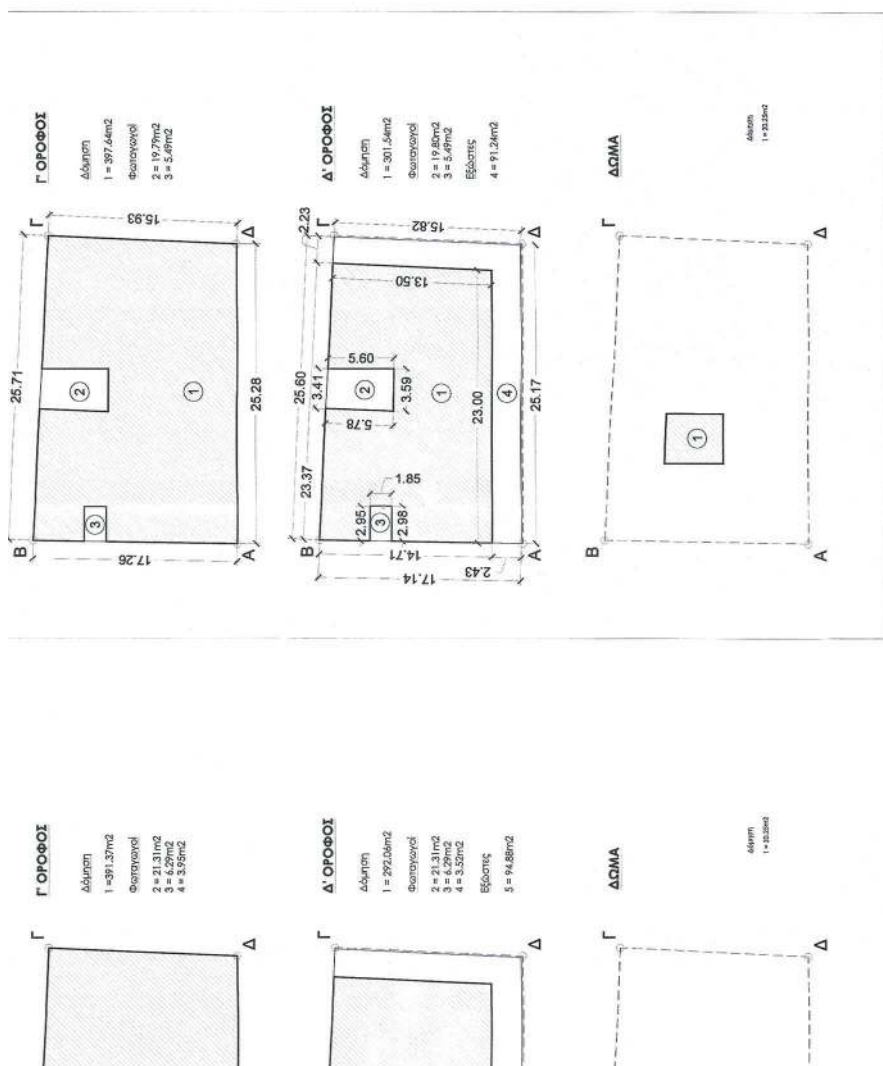
Χαρακτηρισμός του κτηρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης κατά
ΦΕΚ218ΑΔ/2009

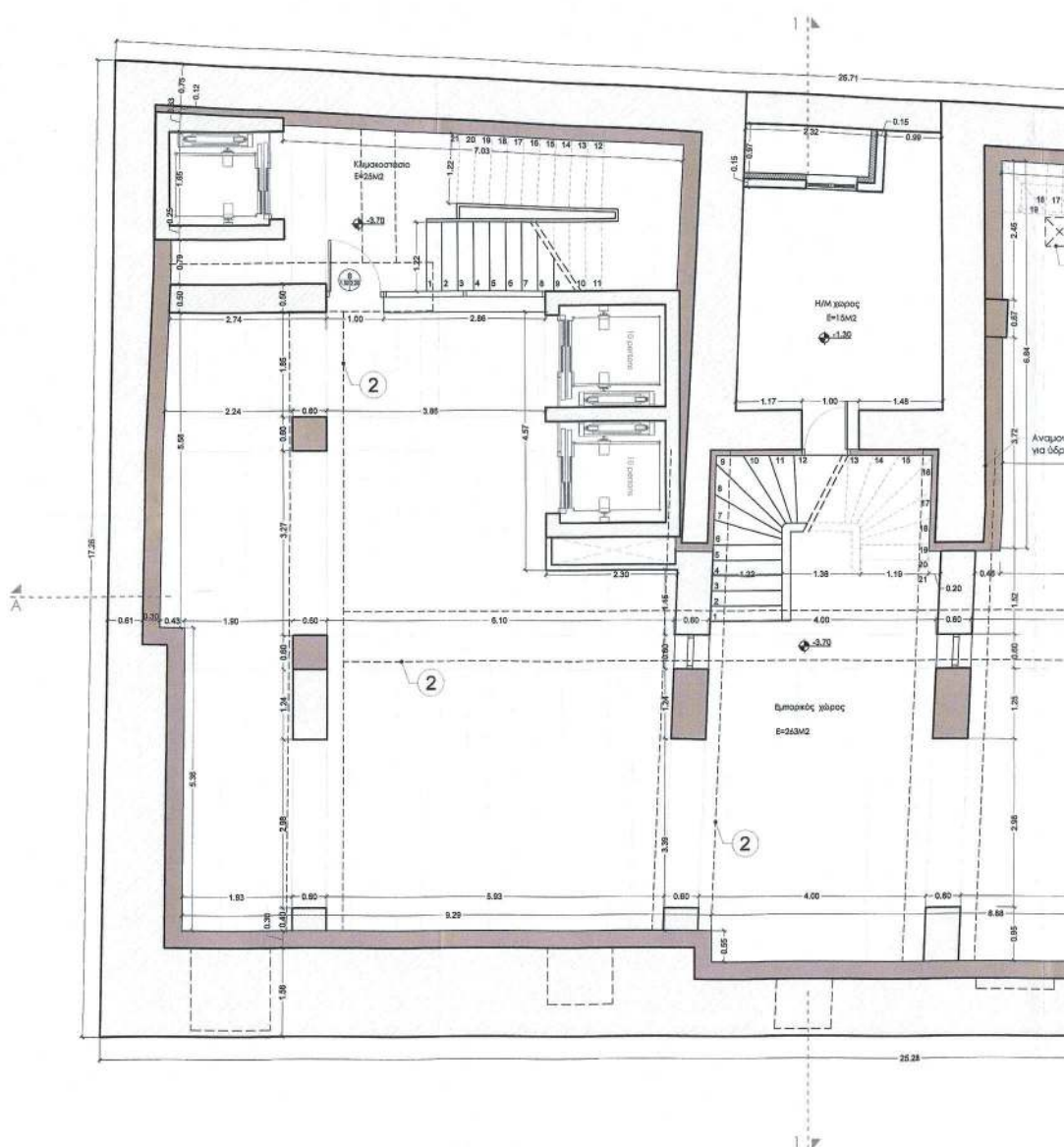
Δόμηση Υπάρχουσας Κατάστασης	Δόμηση (m2)	Κενό (m2)	Στοά (m2)	Φωταγωγός (m2)	Εξώστες (m2)
Υπόγειο	420,70	421,02			1,90
Ισόγειο	403,81	404,12	16,20		2,60
Ημιόροφος	279,37	282,98	122,23		17,71
Α' όροφος	396,27	398,50			24,42
Μεσοπάτωμα	265,74	156,46	242,06		24,37
Β' όροφος	391,38	397,64			25,28
Γ' όροφος	391,37	397,64			25,28
Δ' όροφος	292,06	301,54			25,29
Δώμα	20,25	20,250			91,24
Σύνολο	2860,95	2780,15	364,29	16,20	146,85
					95,25

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

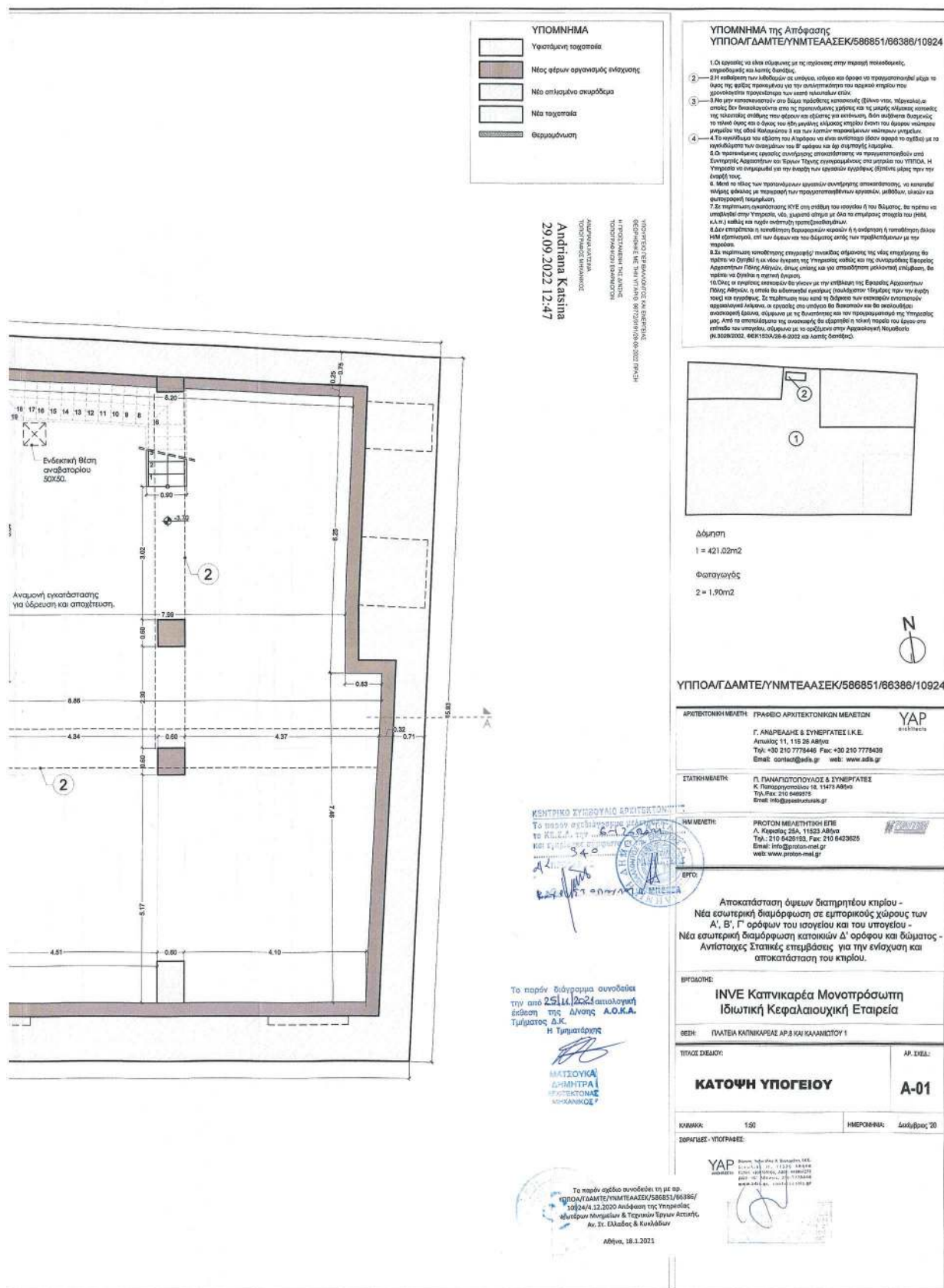


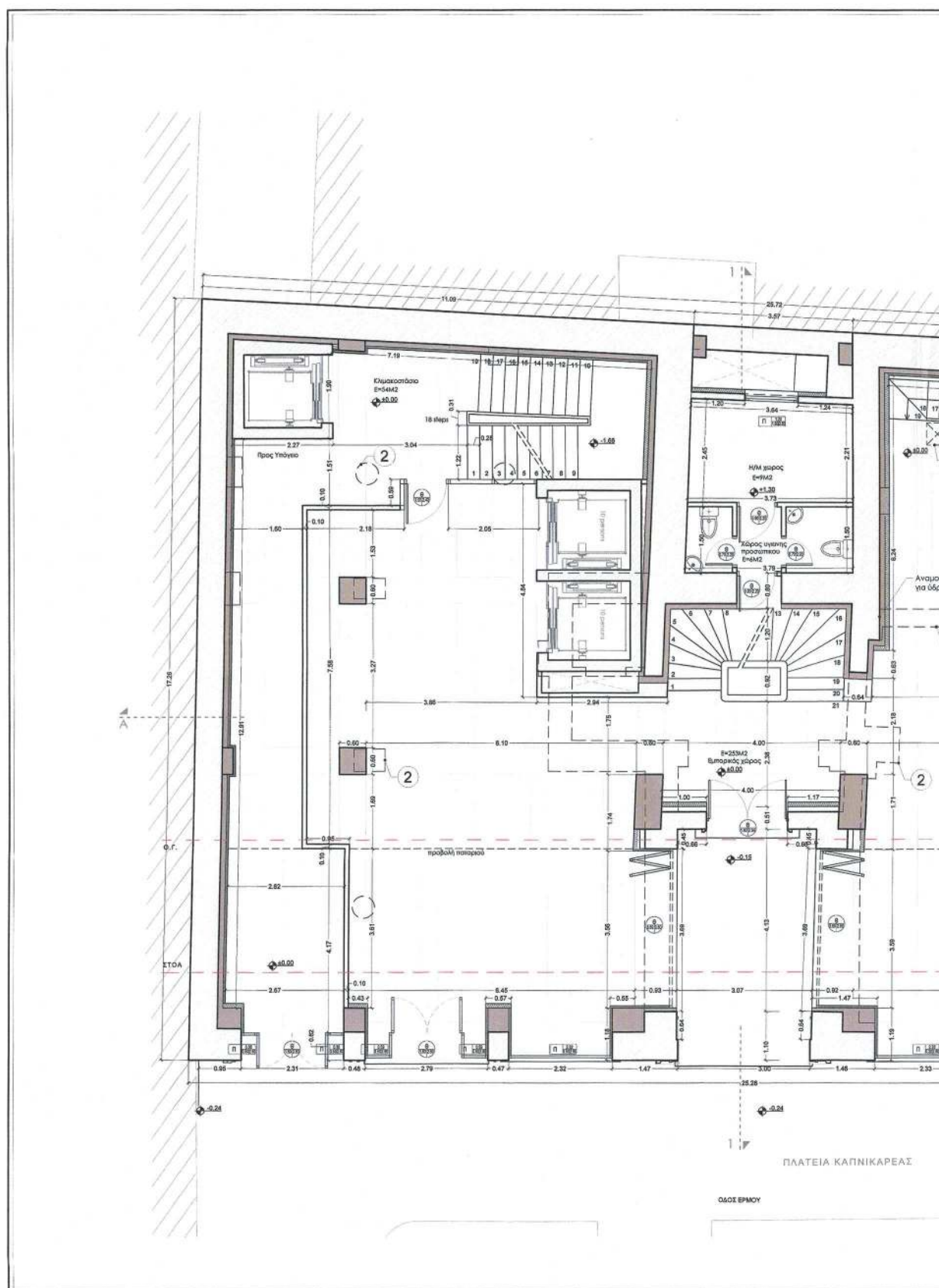


[illegible]

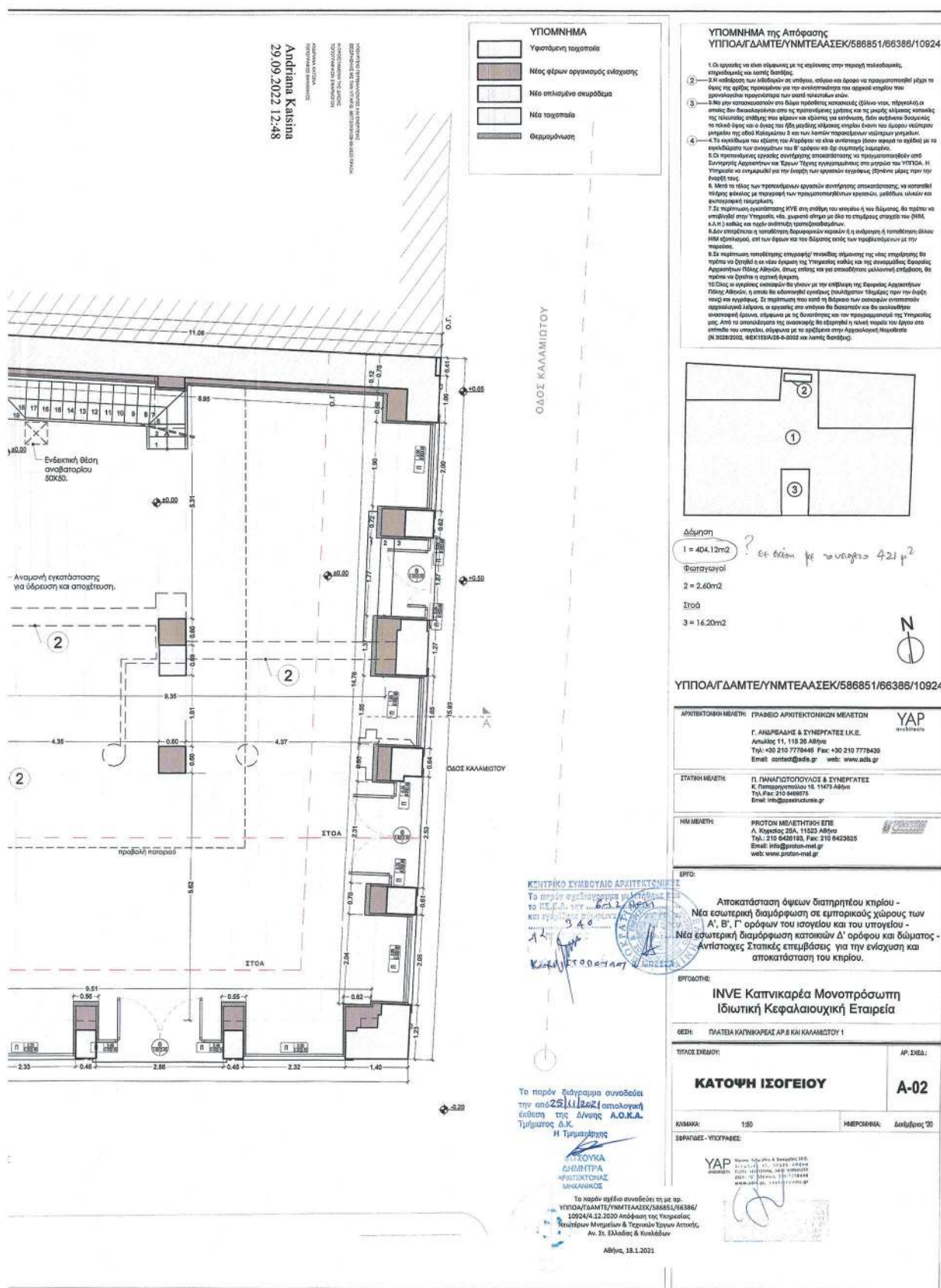


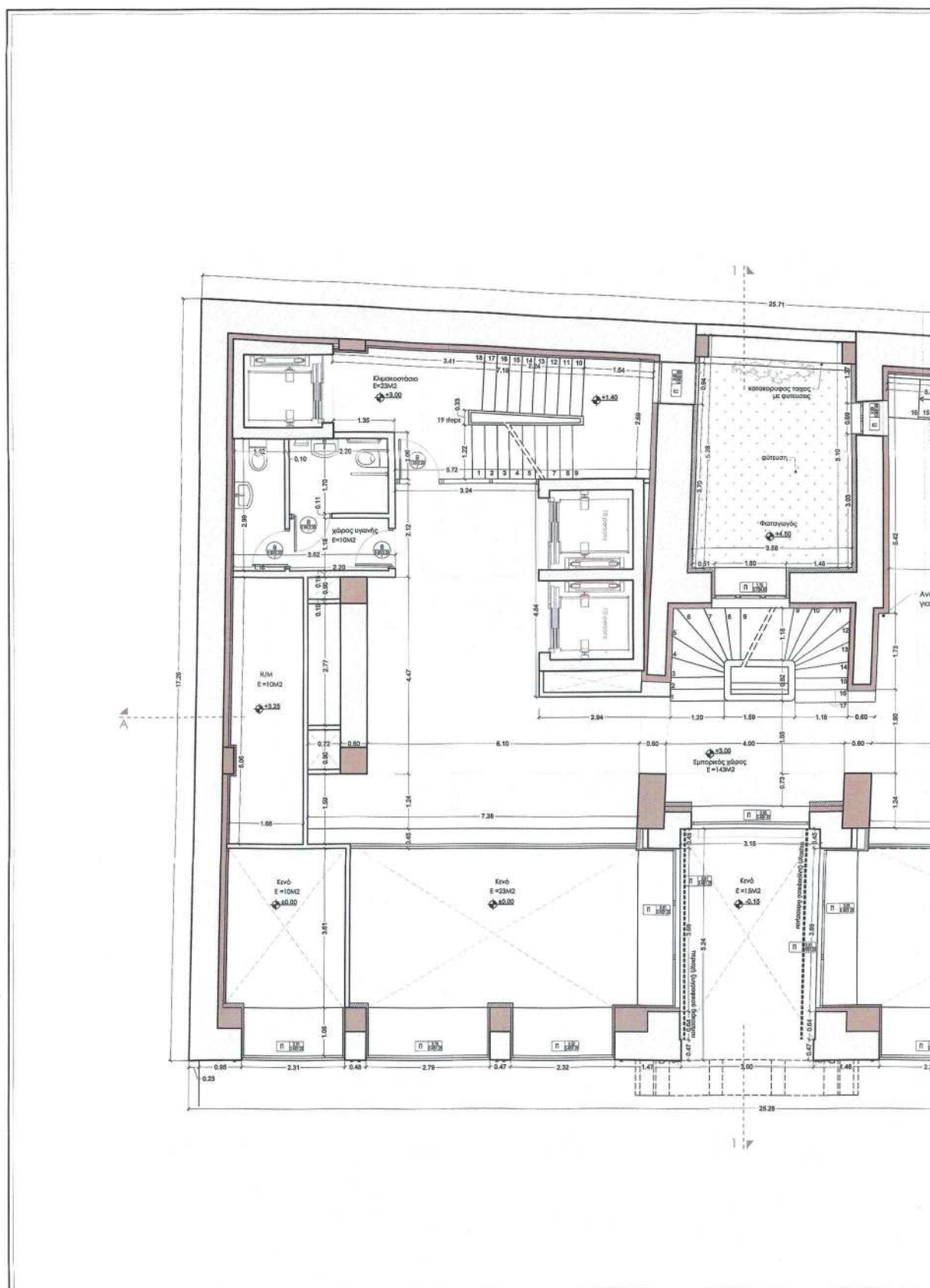
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

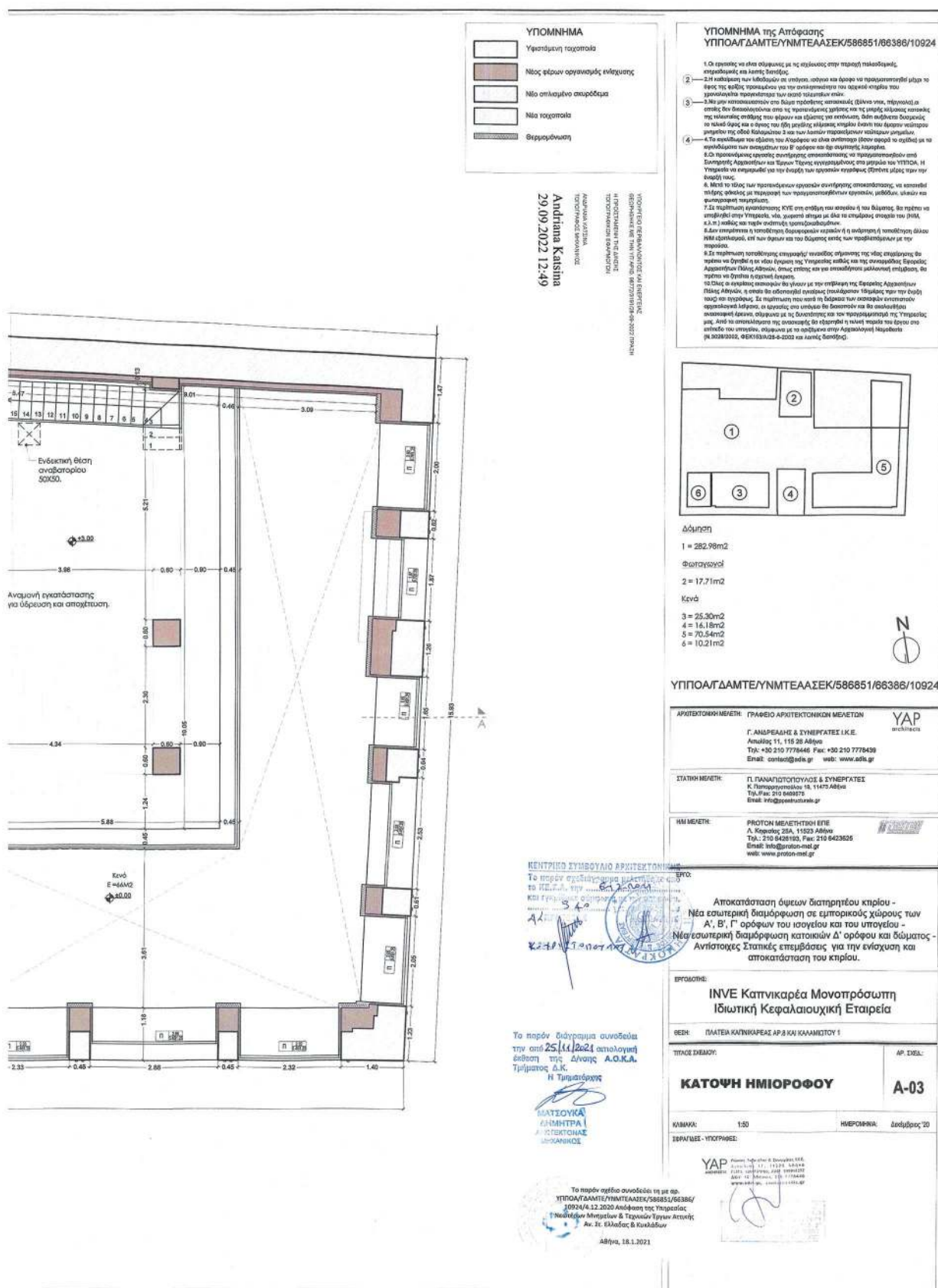


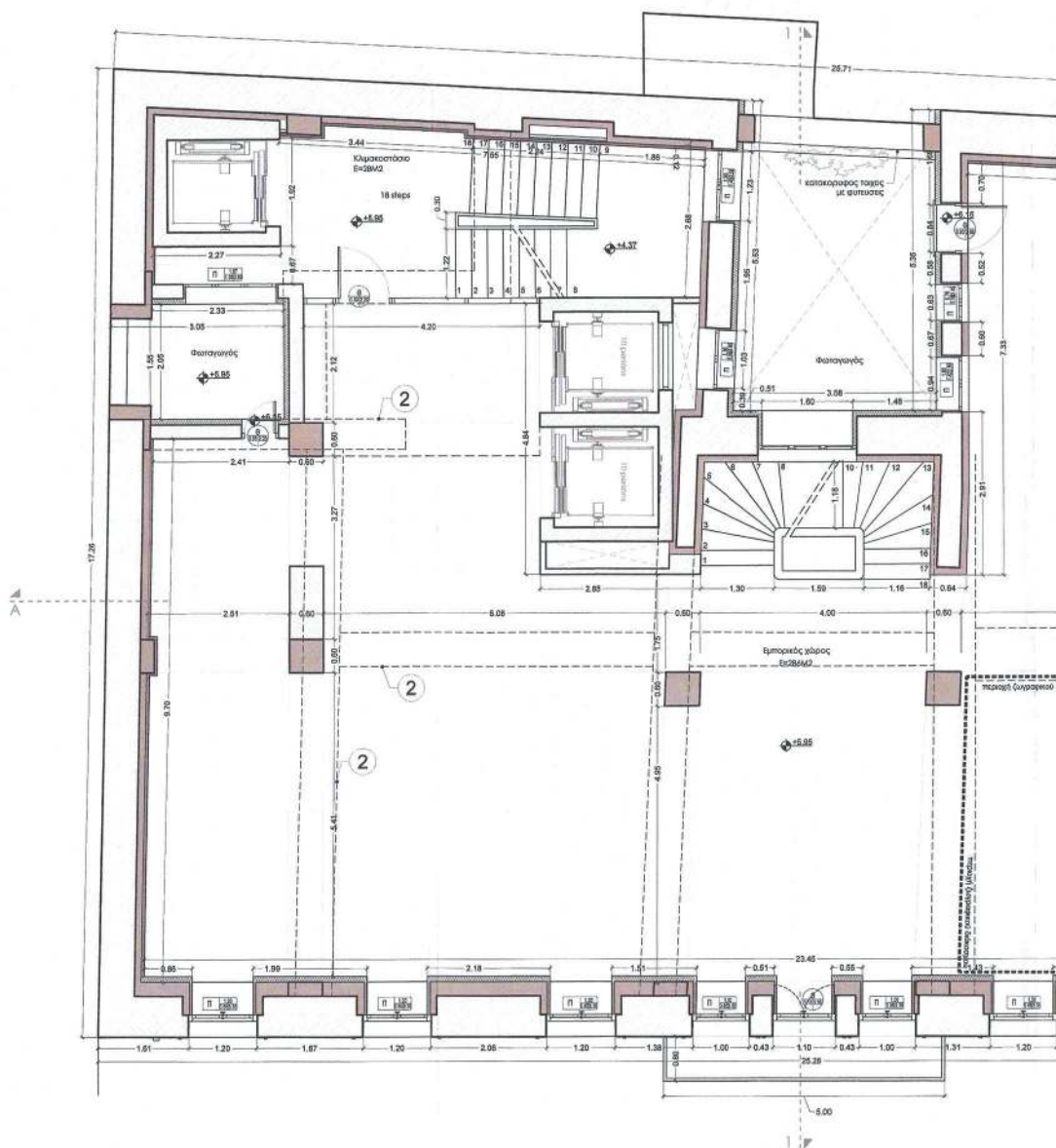


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υφιστάμενη κατάσταση

Νέος φέρων αντράκτορας

Νέοι τοίχοι

Θερμομόνωση

Andriana Katina

29.09.2022 12:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της Απόφασης
ΥΠΠΟΛ/ΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΛΑΣΕΚ/586851/66386/10924

1. Ο κεντρικός να διασφαλιστεί με τις θέσεις στην παρική τοπογραφία.

2. Η κάλυψη των λυμάτων να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

3. Να μην κατασκευαστούν στο δώμα πρόσθετοι χώροι (βλ. σχέδιο) και να μην γίνει καμία άλλη κατασκευή που να μην είναι αποδεκτή.

4. Το κεντρικό να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

5. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

6. Μετά το τέλος των εργασιών να γίνει αποκατάσταση της κατάστασης και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

7. Σε περίπτωση έκτακτης ΚΥΕ στη θέση του κεντρικού ή του δώματος, να γίνει η αποκατάσταση σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

8. Σε περίπτωση έκτακτης ΚΥΕ στη θέση του κεντρικού ή του δώματος, να γίνει η αποκατάσταση σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

9. Σε περίπτωση έκτακτης ΚΥΕ στη θέση του κεντρικού ή του δώματος, να γίνει η αποκατάσταση σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

10. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

11. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

12. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

13. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

14. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

15. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

16. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

17. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

18. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

19. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

20. Ο κεντρικός να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο και να μην υπάρχει καμία άλλη λύση που να μην είναι αποδεκτή.

Δόμηση

1 = 398.50m²

Φωταγωγι

2 = 18.92m²

3 = 5.50m²

Εξώστης

4 = 4.01m²

ΥΠΠΟΛ/ΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΛΑΣΕΚ/586851/66386/10924

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ YAP architects

Γ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
Αιολίας 11, 115 28 Αθήνα
Τηλ: +30 210 7778446 Fax: +30 210 7778439
Email: contact@yap.gr web: www.yap.gr

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Κ. Παναγιωτοπούλου 18, 11473 Αθήνα
Τηλ: 210 6644476
Email: info@panagiotopoulos.gr

ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ: ΠΡΩΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α. Καραγιάννη 25Α, 11523 Αθήνα
Τηλ: 210 6430193 Fax: 210 6423829
Email: info@pronton-mel.gr web: www.pronton-mel.gr

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει η απόφαση της Κ.Ε.Τ.Α. της 6.11.2021.

Α. Καραγιάννη

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει η απόφαση της Κ.Ε.Τ.Α. της 6.11.2021.

Α. Καραγιάννη

Η Τμήμαρχος

ΜΑΤΕΩΝΙΚΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΩΝ

Αποκατάσταση όψεων διατηρητέου κτηρίου -

Νέα εσωτερική διαμόρφωση σε εμπορικούς χώρους των

Α', Β', Γ' ορόφων του ισόγειου και του υπογείου -

Νέα εσωτερική διαμόρφωση κατοικιών Δ' ορόφου και δώματος -

Αντιστοίχες Στατικές επεμβάσεις για την ενίσχυση και αποκατάσταση του κτηρίου.

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:

INVE Καπνικαρέα Μονοπρόσωπη

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ ΑΡ.6 και ΚΑΛΑΜΟΤΟΥ 1

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΡ. ΕΚΔΑ:

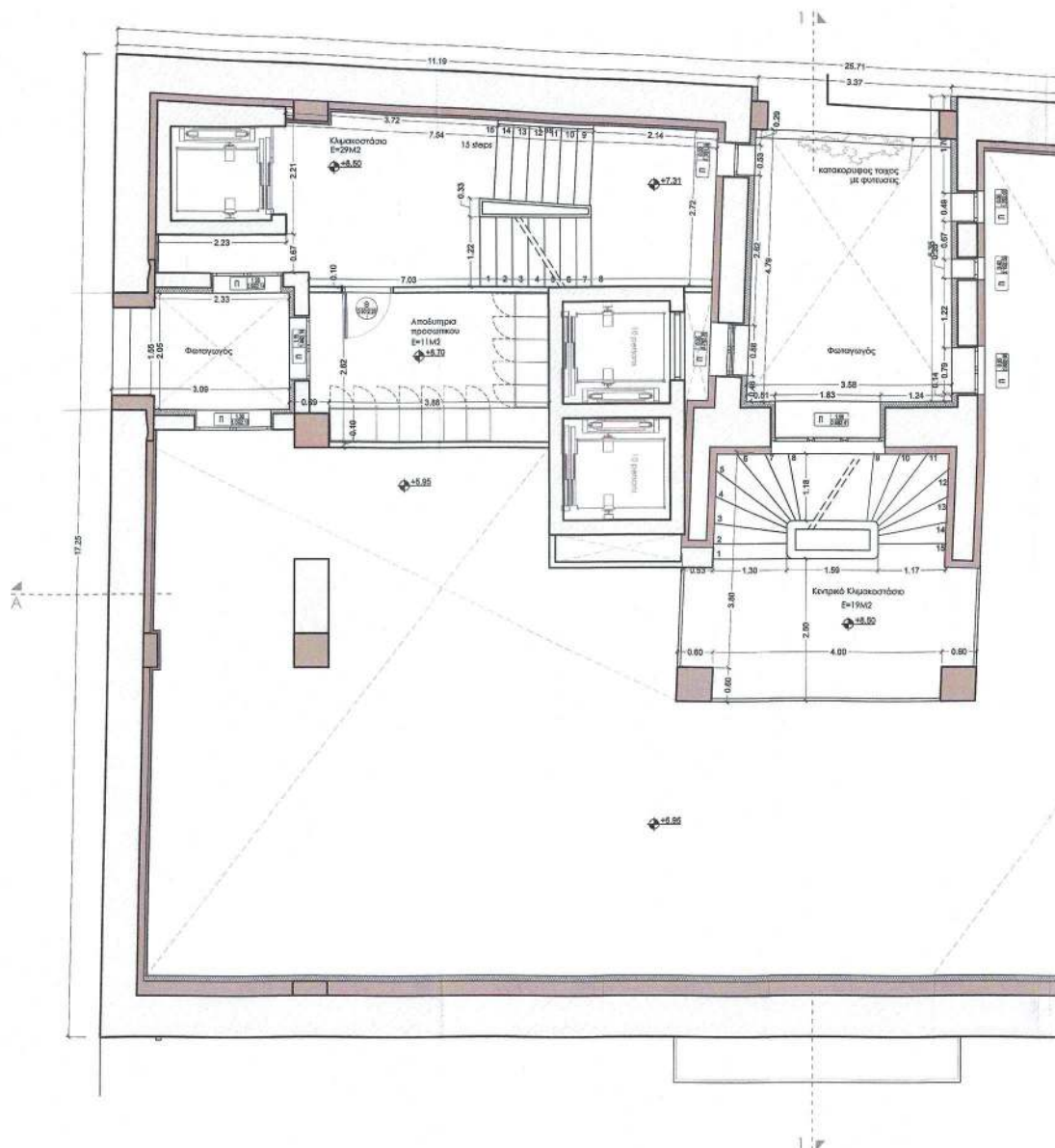
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ **A-04**

ΚΥΜΑΚΑ: 150 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** Δεκέμβριος 20

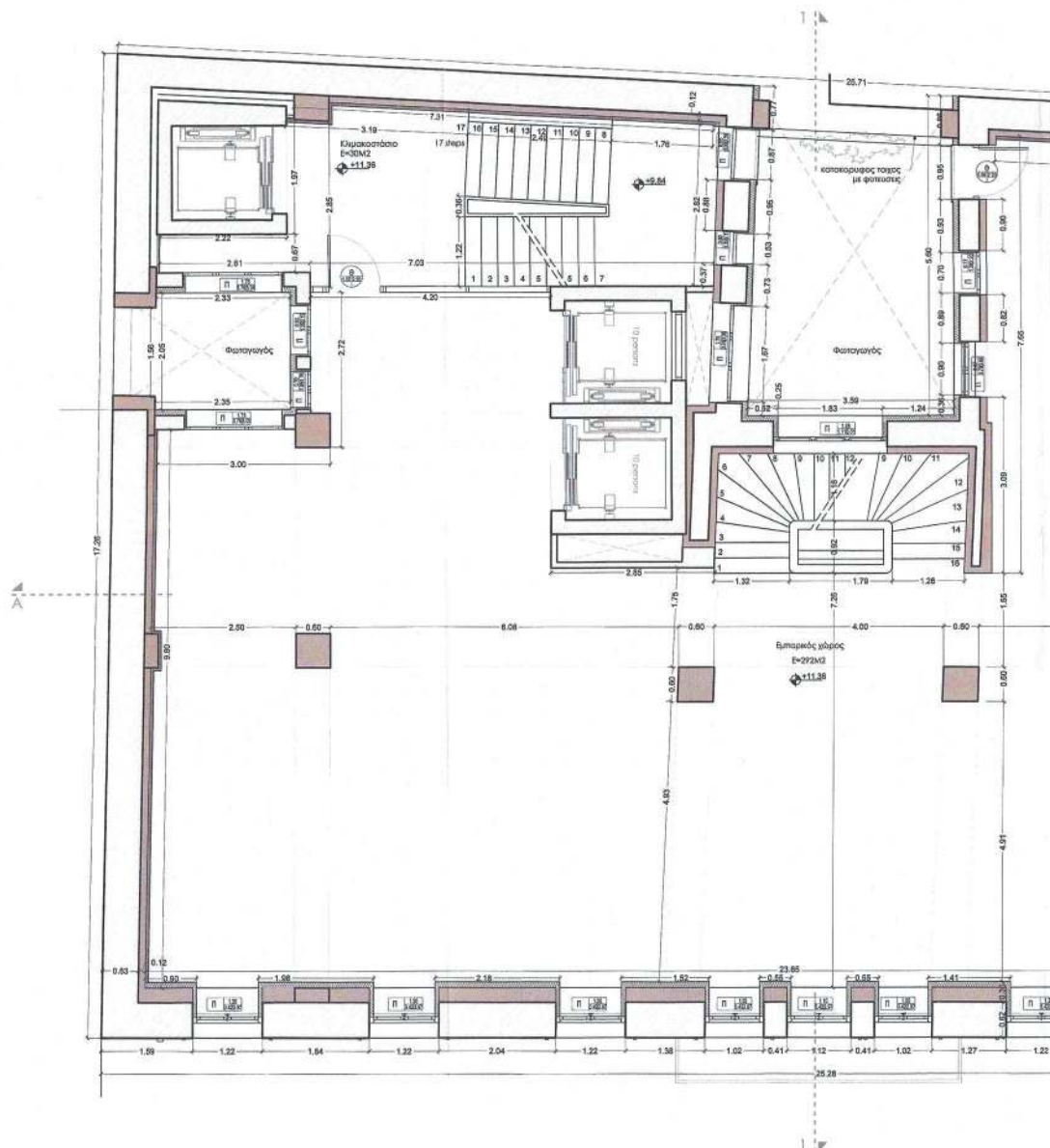
ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

YAP architects

Αθήνα, 18.1.2021



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υφιστάμενη ταυτότητα

Νέος φέρων οργανισμός εντάσεως

Νέα οπλισμένα σκυροδέματα

Νέα ταυτότητα

Θερμομόνωση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της Απόφασης
ΥΠΟΠ/ΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66386/10924

1. Οι εργασίες να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες στην παρούσα πολεοδομική επιβλεπόμενη και λοιπές διατάξεις.

2. Η καθόρθωση των μελετών αν ελέγξει, ισχύει και όμοια να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της φάσης προέλευσης για την ολοκλήρωση του αρχικού έργου που προκύπτει από την παρούσα μελέτη.

3. Να μην κατασκευαστούν στα δώμα προβάσεις κατασκευής (βλ. κωδικό) οι οποίες δεν διασφαλίζουν στο 100% την ασφάλεια της κατασκευής και της υγείας των κατοίκων της κατασκευής, καθώς και να μην κατασκευαστούν στα δώμα προβάσεις κατασκευής που είναι επικίνδυνες για την ασφάλεια των κατοίκων της κατασκευής.

4. Το σχέδιο του δώματος του Αποφύγματος να είναι σύμφωνα (όσον αφορά το σχέδιο) με το σχέδιο του δώματος του Β' Αποφύγματος και όχι σύμφωνα με το σχέδιο του δώματος του Αποφύγματος.

5. Οι προαναφερθείσες εργασίες αντιστήριξης αποκατάστασης να πραγματοποιηθούν από τον ιδιοκτήτη της κατασκευής και όχι από τον ιδιοκτήτη της ΥΠΕΚΑ. Η ΥΠΕΚΑ να ενταχιστεί με την έγκριση των εργασιών αντιστήριξης (όσον αφορά την έγκριση) με το σχέδιο του δώματος.

6. Μόλις το τέλος των εργασιών αντιστήριξης αποκατάστασης, να κατασκευαστεί πλήρης στέγη με παύση ή των εργασιών αντιστήριξης, με βάση, πλέον και με βάση το σχέδιο.

7. Σε περίπτωση εγκατάστασης ΚΥΕ στη στέγη του κτιρίου ή του δώματος, θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία, νέο σχέδιο στέγης με όλα τα στοιχεία σχετικά με την ΚΥΕ (κ.λ.π.) καθώς και την αντίστοιχη προεπισκόπηση.

8. Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη διακοπή των εργασιών ή η αναστολή ή ταυτόχρονη διακοπή των εργασιών, επί των έργων και των διατάξεων της παρούσας μελέτης.

9. Σε περίπτωση ταυτόχρονης αναστολής των εργασιών αντιστήριξης, θα πρέπει να ζητηθεί από τον ιδιοκτήτη της Υπηρεσίας εντός και της αναμενόμενης διακοπής των εργασιών, όπως επίσης και με οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση, θα πρέπει να ζητηθεί η παύση των εργασιών.

10. Όλες οι εργασίες αντιστήριξης να γίνουν με την επίβλεψη της Επαρχιακής Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, η οποία θα εκδίδει εντολές (παραγράφος 15α της παρούσας) για την έναρξη και την ολοκλήρωση των εργασιών. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών αντιστήριξης προκύπτει κάποιο πρόβλημα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τον προγραμματισμό της Υπηρεσίας, από το αποτέλεσμα της αντιστήριξης θα εξαρτηθεί η τελική μορφή του έργου στο επίπεδο του υπαγόμενου, σύμφωνα με το πρόγραμμα στην Αρχαιολογική Μελέτη (N. 2022/2022, ΦΕΚ 1834/24-8-2022 και λοιπές διατάξεις).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΔΕΤΕ) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΔΕΤΕ)
Η ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΙΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29.09.2022 12:56

Δόμηση

1 = 397,44m²

Φωτογιογύφισ

2 = 19,79m²

3 = 5,49m²

ΥΠΟΠ/ΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66386/10924

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Αντίοχος 11, 115 26 Αθήνα
Τηλ: +30 210 7778446 Fax: +30 210 7778439
Email: contact@adisa.gr web: www.adisa.gr

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Κ. Παπαρηγόπουλου 18, 11473 Αθήνα
Τηλ: Fax: 210 9488978
Email: info@papadopoulos.gr

ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΩΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
Α. Καραγιάννη 20Α, 11523 Αθήνα
Τηλ: 210 6426193 Fax: 210 6423625
Email: info@praton-mel.gr web: www.praton-mel.gr

Αποκατάσταση όψεων διατηρητέου κτιρίου -
Νέα εσωτερική διαμόρφωση σε εμπορικούς χώρους των
Α', Β', Γ' ορόφων του ισόγειου και του υπογείου -
Νέα εσωτερική διαμόρφωση κατοικιών Δ' ορόφου και δωματίων -
Αντίστοιχες Στάσεις επιμετάλλωσης για την ενίσχυση και
αποκατάσταση του κτιρίου.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

INVE Καπνικαρέα Μονοπρόσωπη
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΒΕΔ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ ΑΡ. 6 ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΟΤΟΥ 1

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔ: A-06

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:30

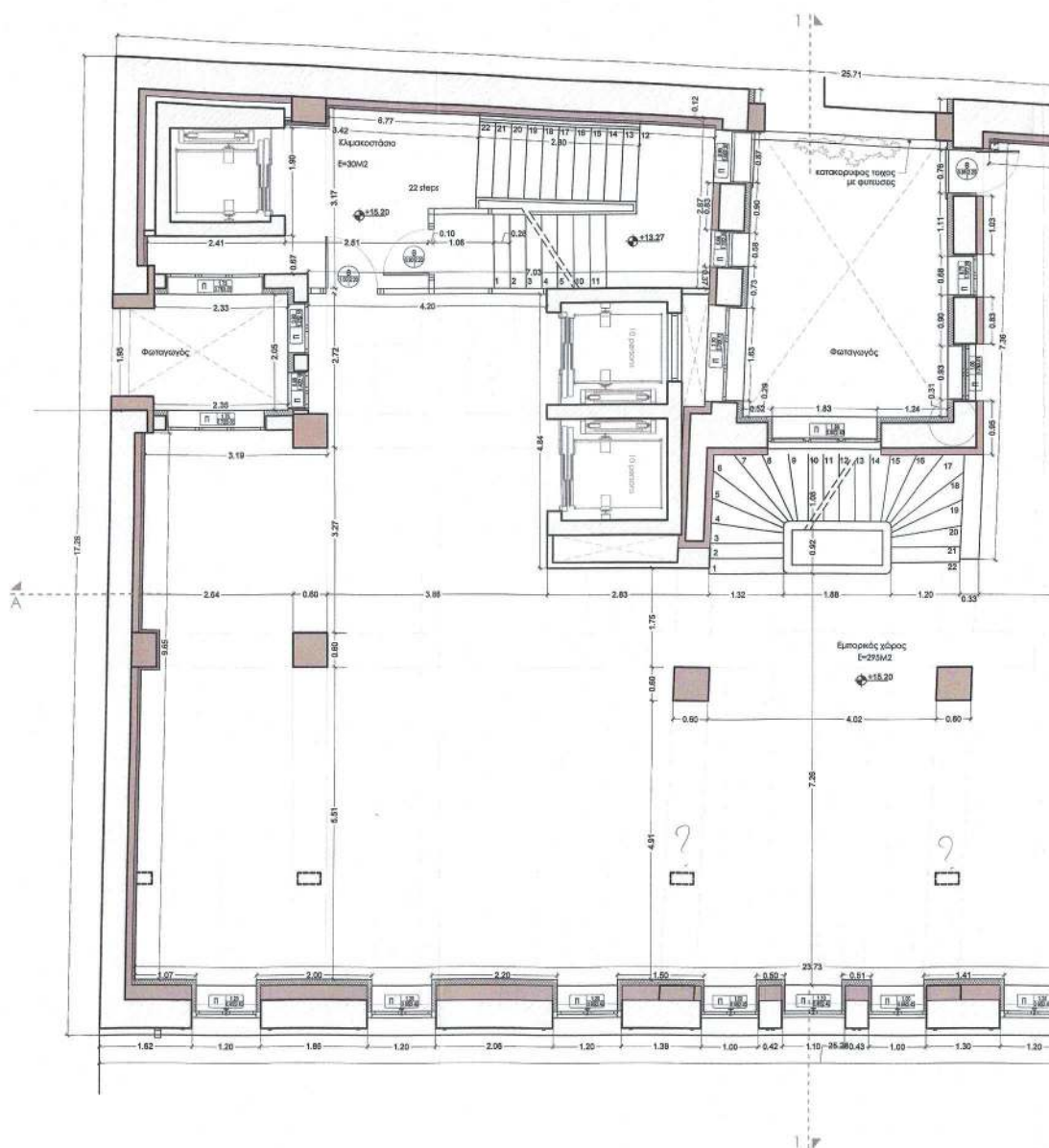
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος '20

ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

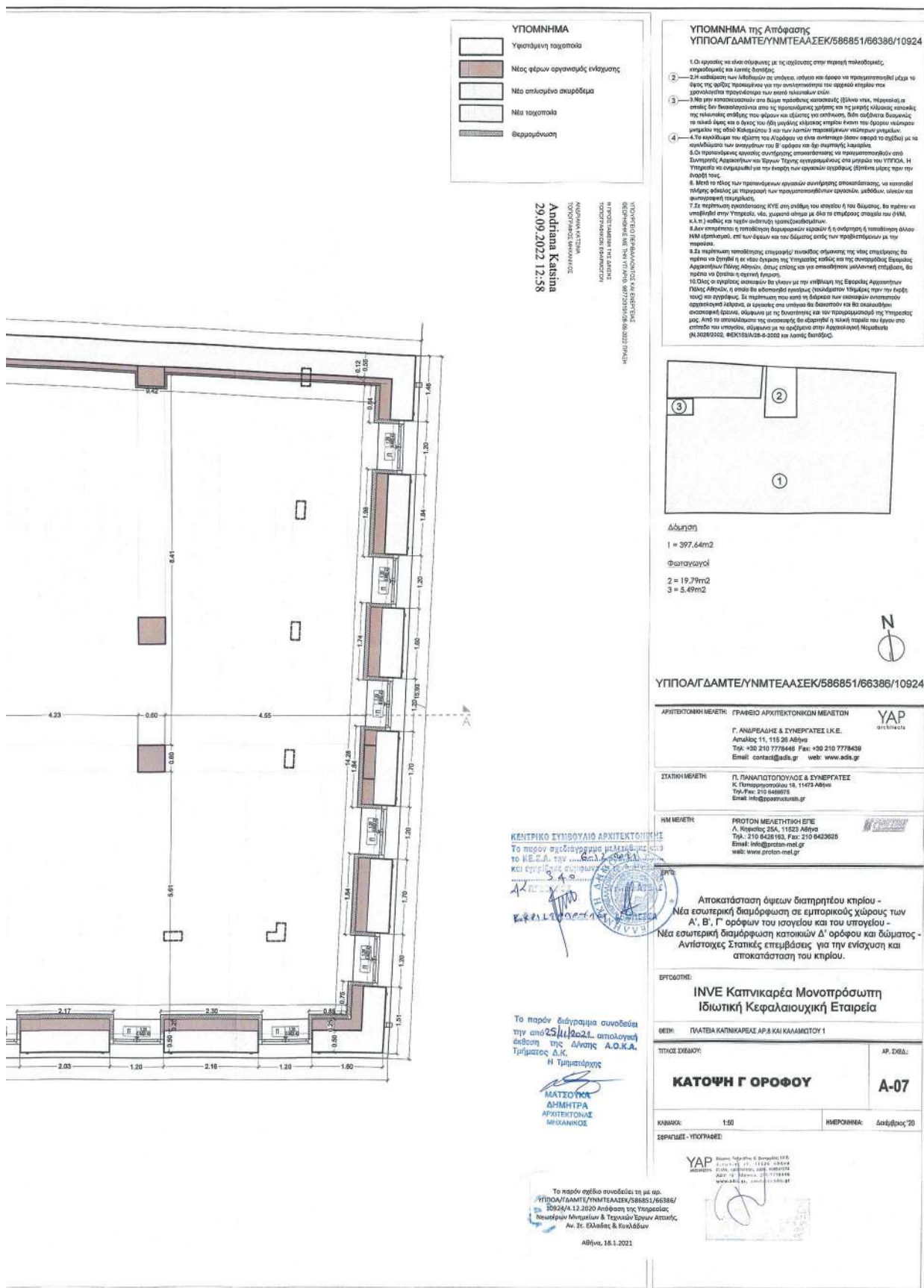
YAP

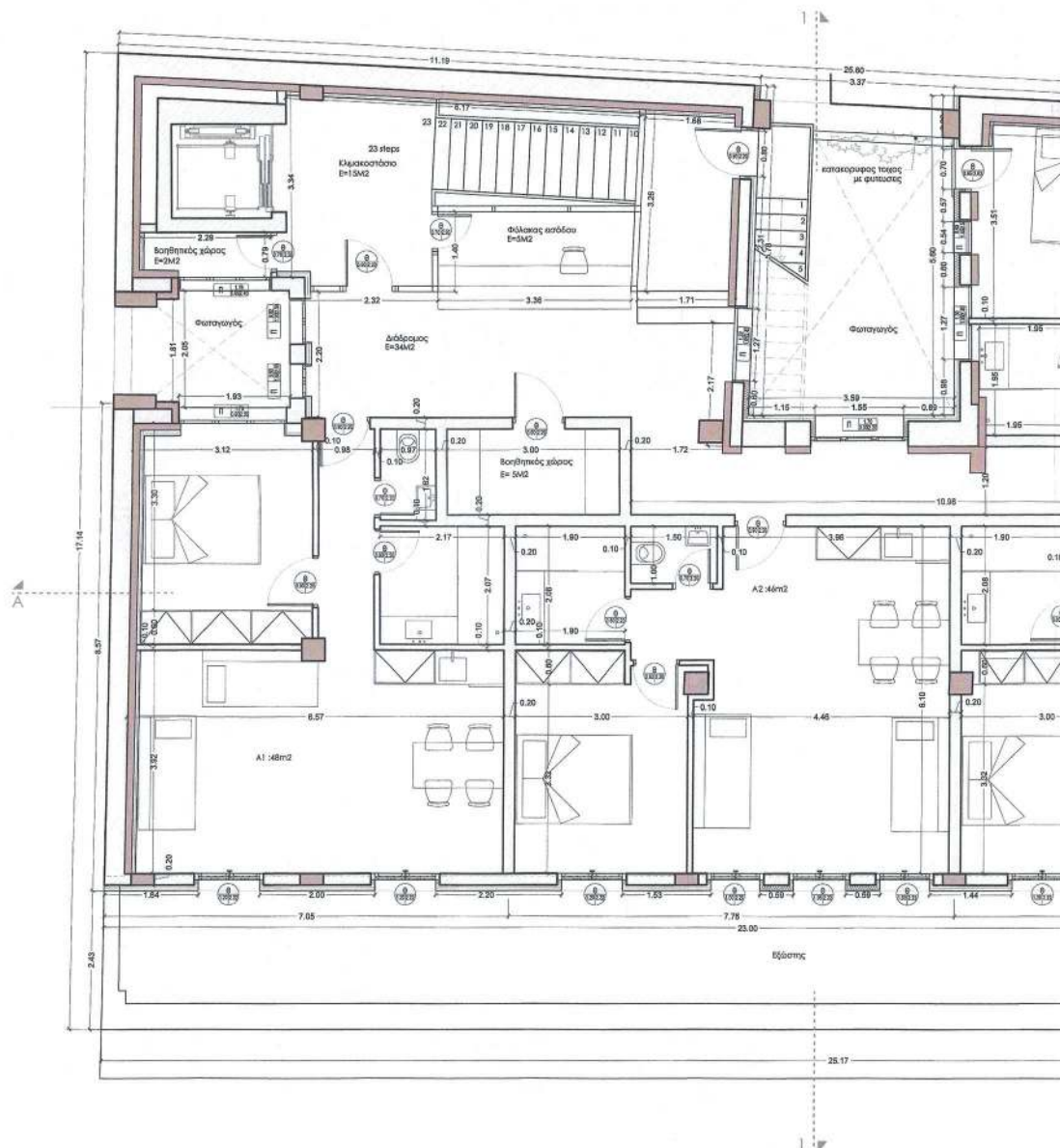
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει τη με αρ. ΥΠΟΠ/ΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66386/10924/4.12.2020 Απόφαση της Υπηρεσίας Εφαρμογής Μηχανικών & Τεχνικών Έργων Αττικής, Αρ. Στ. Εξ. 63/2022 & Κονδύλων

Αθήνα, 18.1.2021



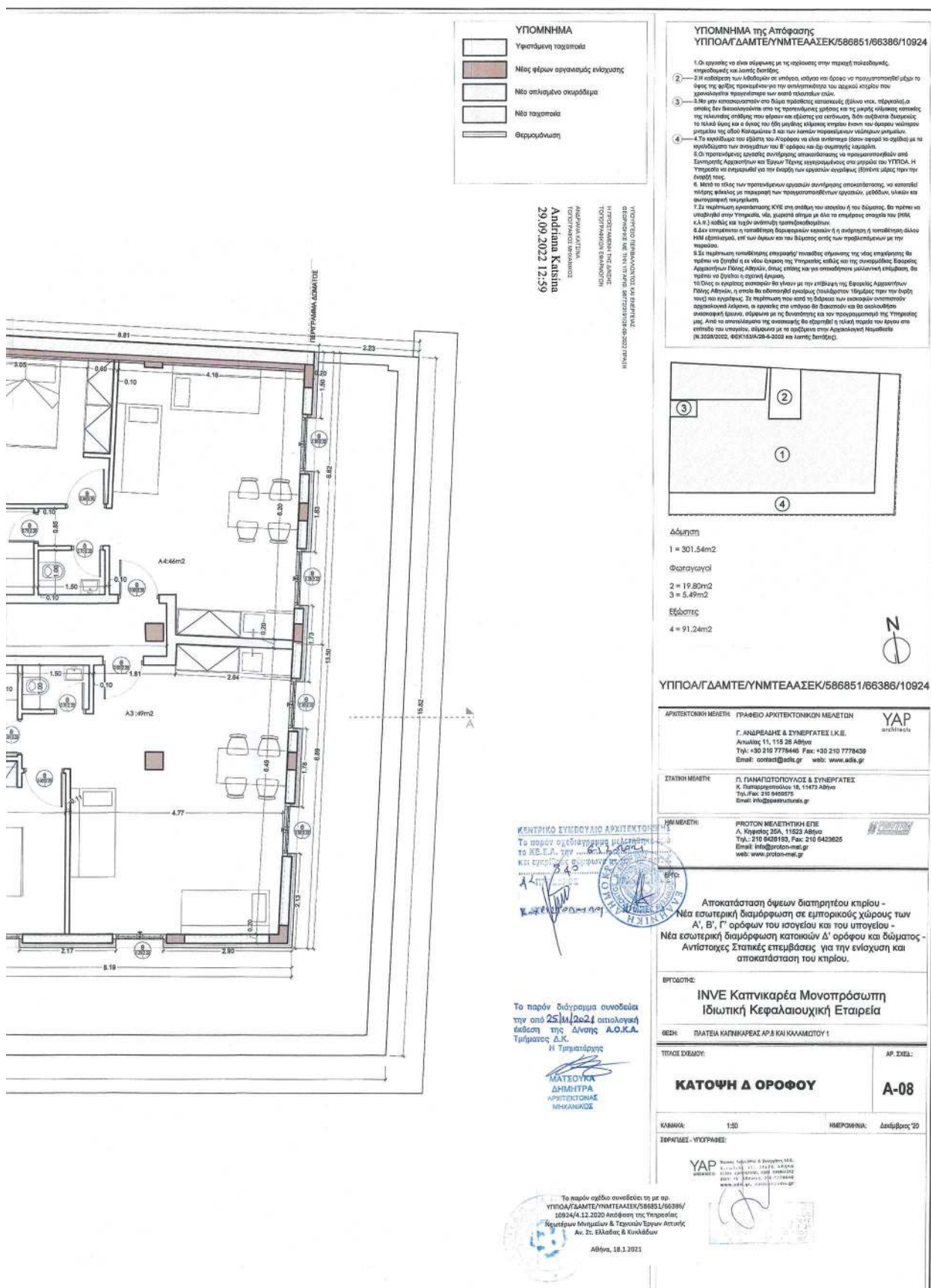
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

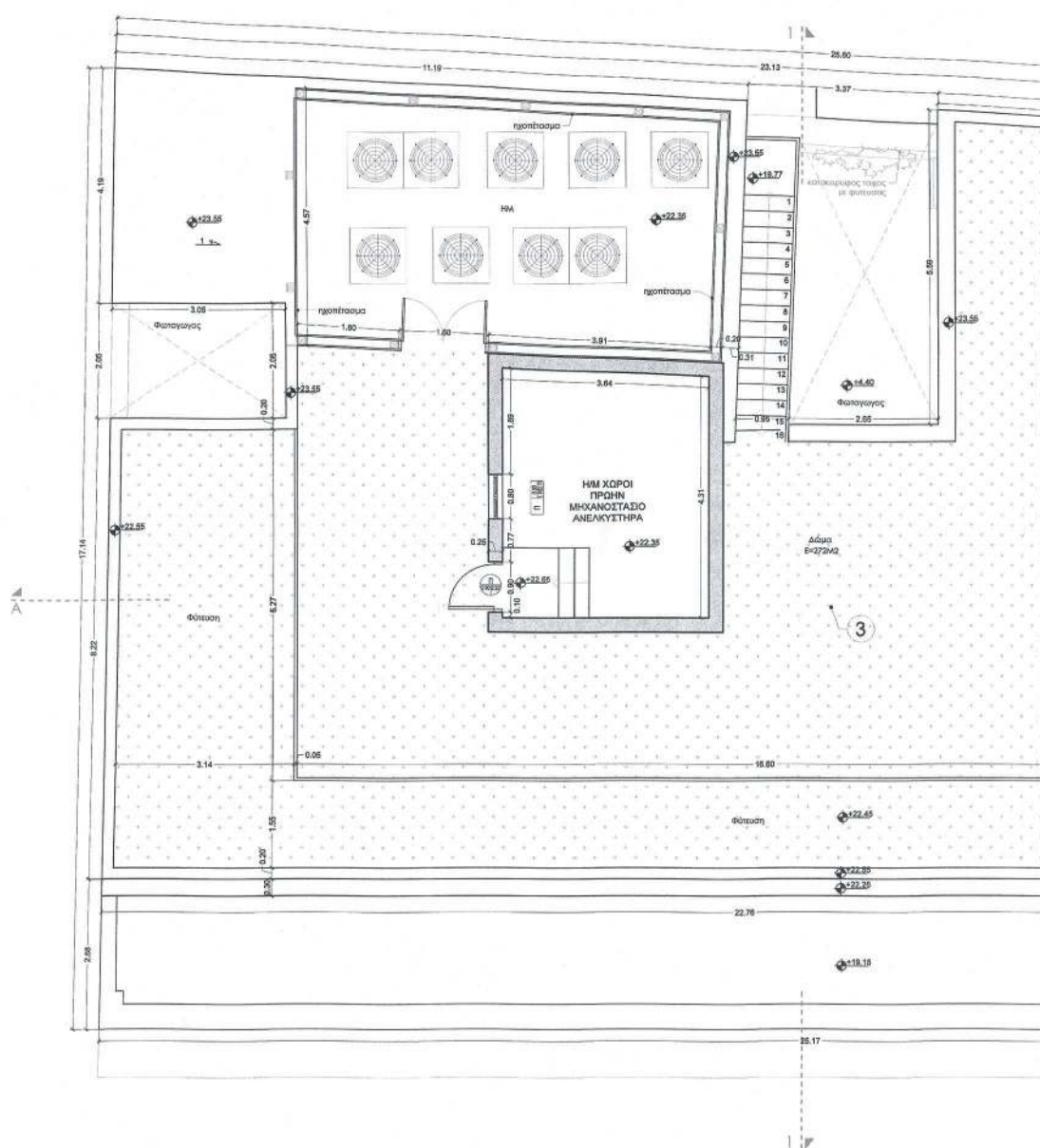




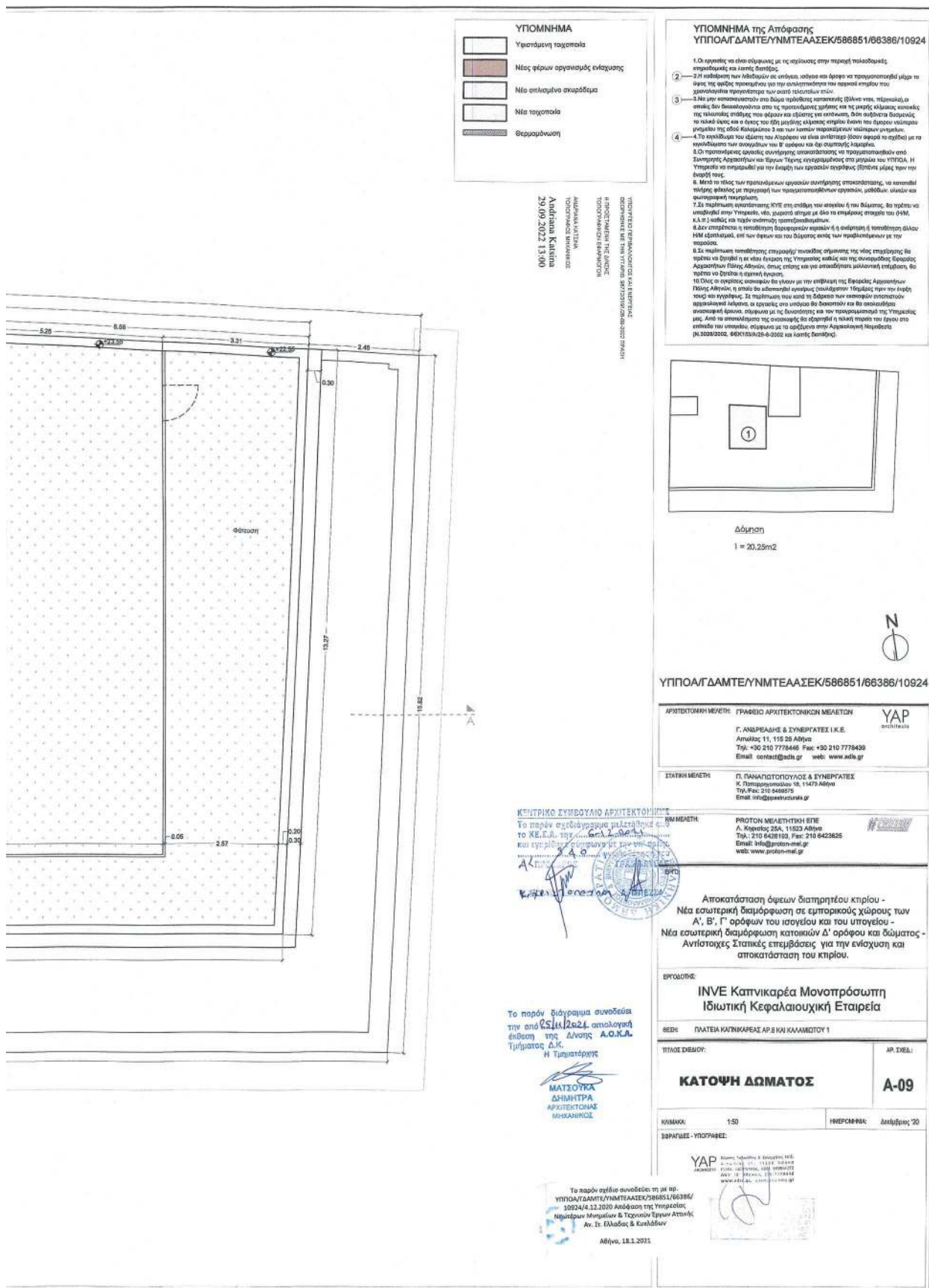
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

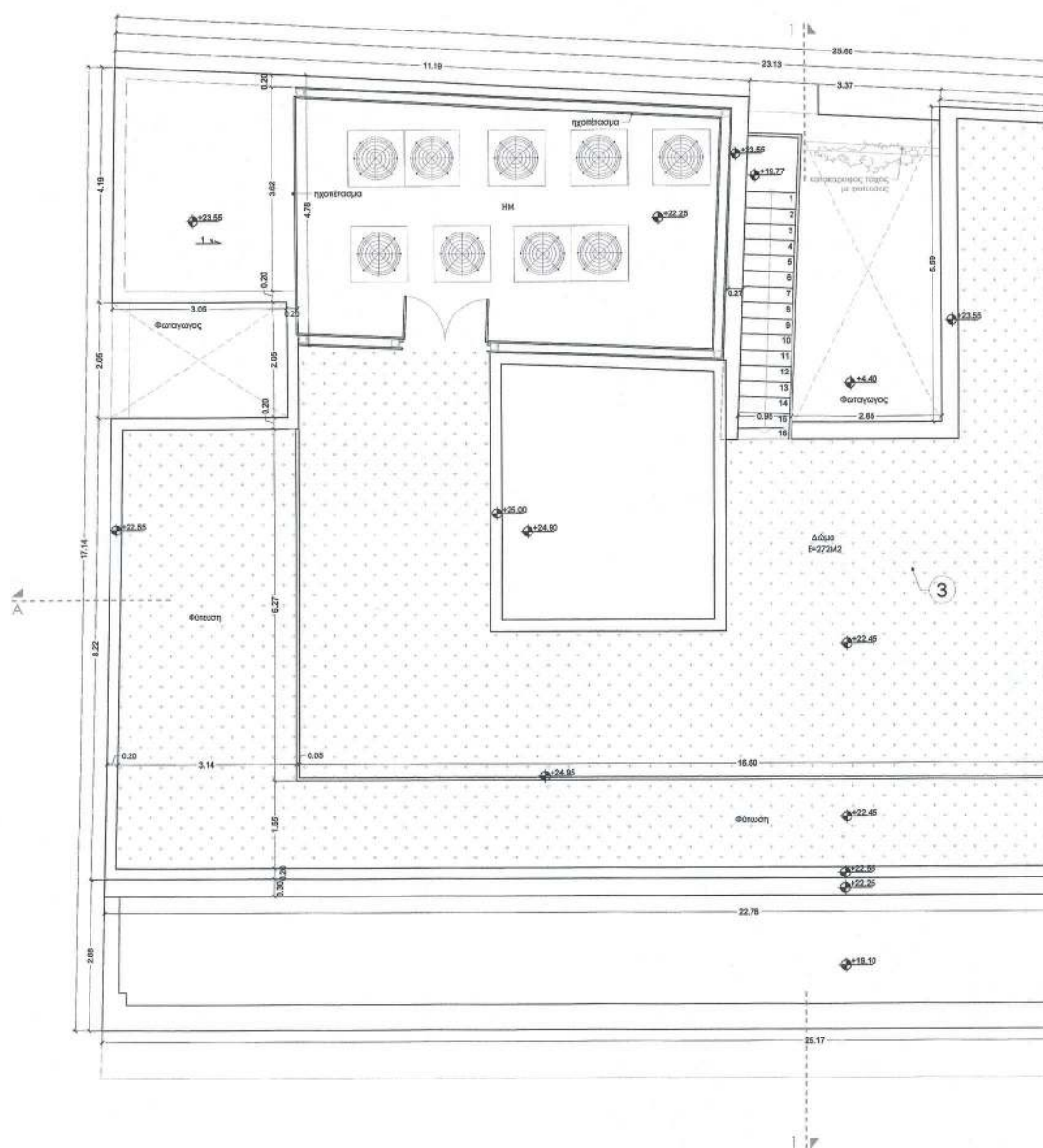
39%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Υφιστάμενη ταράτσα
	Νέος φέρων ανισόρροπος δαπέδωσης
	Νέοι σπινταρισμένοι τοίχοι
	Νέα ταράτσα
	Φερμένο δάπεδο

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΙΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29/09/2022 13:01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΠΡΟΒΛΗΝΟΝΤΑΣ ΤΑ ΠΛΑΝΗ
ΕΞΕΛΕΞΕΤΟ ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Φέρων

6.25 6.56 3.31 2.48 0.30 2.71 0.08 2.63 0.30

Δόμηση
1 = 20.25m²

Ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της Απόφασης
ΥΠΠΟΛ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66386/10924

1. Οι εργασίες να εκπονήθουν με τη μέγιστη στην περιοχή πολεοδομική, κατασκευαστική και λογική διαίρεση.
2. Η εκπόνηση των λειοδωμάτων σε υπαίθριο, καθώς και άρδρα να πραγματοποιηθεί μέχρι το ύψος της οροφής προκειμένου για την αντιστήριξη του ισόγειου κτιρίου που χρησιμοποιείται προεξοφάρα των ποταμικών ορίων.
3. Με την κατασκευή των δώματων προέβλεπε κατασκευή (έξω υψος, παράκαμψη) σε οπίσθιο δεν διακοσμητικό στοίχο της προτεινόμενης χρήσης και της μικρής κλίμακας κατασκευής της κλίμακας στήλης που φέρουν και ελαττώνει για καλύτερη, διακοσμητική διαίρεση το πλάτος της οδού Καραϊσκάκη 3 και των λοιπών παρακείμενων υψωμένων γκαζόνων.
4. Τα κελύφη των δώματων να φέρουν να είναι ανεπίσημα (όπου αφορά τα δώματα) με τα κελύφη των ανεπίσημων του Β' ορόφου και όχι συμπαγείς κατασκευές.
5. Οι προτεινόμενες εργασίες αντιστήριξης υποκατάστασης να πραγματοποιηθούν από Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης εγκατεστημένους στο μνημείο του ΥΠΠΟΔ. Η Υπηρεσία να επιμεληθεί για την ουσία των εργασιών επιβλέπων (ήτοι μέλος πριν την έναρξη των εργασιών).
6. Μόλις το ύψος των προτεινόμενων εργασιών αντιστήριξης υποκατάστασης, να καταστεί πλήρης οπίσθιος με παράρτησή των προτεινόμενων εργασιών, μεθόδων, υλικών και φερόμενων υψωμάτων.
7. Σε περίπτωση εγκατάστασης ΚΥΕ στη σκάλα που οδηγεί στο δώμα, θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία, νέο χωματό έργο με δύο τα επιμέρους στοιχεία του ΦΥΜ, ε.π.η. καθώς και παλαιά αντίστοιχα προϋπολογιστικά.
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή διακοσμητικών κερμάτων ή η αντιστήριξη ή κατασκευή άλλων πλά ελαττωμάτων, επί των φερών και του δώματος ενός των προτεινόμενων με την περιοχή.
9. Σε περίπτωση κατασκευής επιμελημένης τεχνικής σήμανσης της νέας επιβλέπων, θα πρέπει να ζητηθεί σε ένα άρδρα της Υπηρεσίας καθώς και της κοινοπραξίας Εργασίας Αρχαιοτήτων ΕΠΕΑΕΚ, όπως επίσης και για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση, θα πρέπει να ζητηθεί η σχετική έγκριση.
10. Σε όλες τις εργασίες κατασκευών θα φέρουν με την επιβλέπων της Εργασίας Αρχαιοτήτων (Πλάτος Αθηνών), οι οποίοι θα εξασφαλίζουν γενικές (πυλόμετρα) θέσεις πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαιολογικά λείψαντα, οι εργασίες στις οποίες θα βασιστούν και θα ακολουθήσουν αναγκαίες έρευνες, σύμφωνα με τις διατάξεις και των προγραμμάτων της Υπηρεσίας της. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφής θα εξαρτηθεί η υψική πορεία που είναι επιτρεπτή των εργασιών, σύμφωνα με το πρόγραμμα στην Αρχαιολογική Νομοθεσία (Ν. 3028/2002, ΦΕΚ 103/Α/28-9-2002 και λοιπές διατάξεις).

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ. ΑΝΔΡΕΑΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Ανδρέας 11, 115 28 Αθήνα
Τηλ: +30 210 7778446 Fax: +30 210 7778439
Email: contact@ads.gr web: www.ads.gr

ΣΤΑΘΗ ΜΕΛΕΤΗ: Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. Παπαγιαννίδης 16, 11479 Αθήνα
Τηλ: +30 210 6468879
Email: info@papaioannidis.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΠΡΟΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
Α. Κηφισός 25Α, 11523 Αθήνα
Τηλ: 210 6426185, Fax: 210 6423625
Email: info@proton-mel.gr
web: www.proton-mel.gr

Αποκατάσταση όψεων διατηρητέου κτιρίου -
Νέα εσωτερική διαμόρφωση σε εμπορικούς χώρους των
Α', Β', Γ' ορόφων του ισόγειου και του υπογείου -
Νέα εσωτερική διαμόρφωση κατοικιών Δ' ορόφου και δώματος -
Αντιστοίχες Στατικές επεμβάσεις για την ενίσχυση και
αποκατάσταση του κτιρίου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
INVE Καπνικαρέα Μονοπρόσωπη
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ ΑΡ.8 ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΤΟΥ 1

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔ.:
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΦΗ A-10

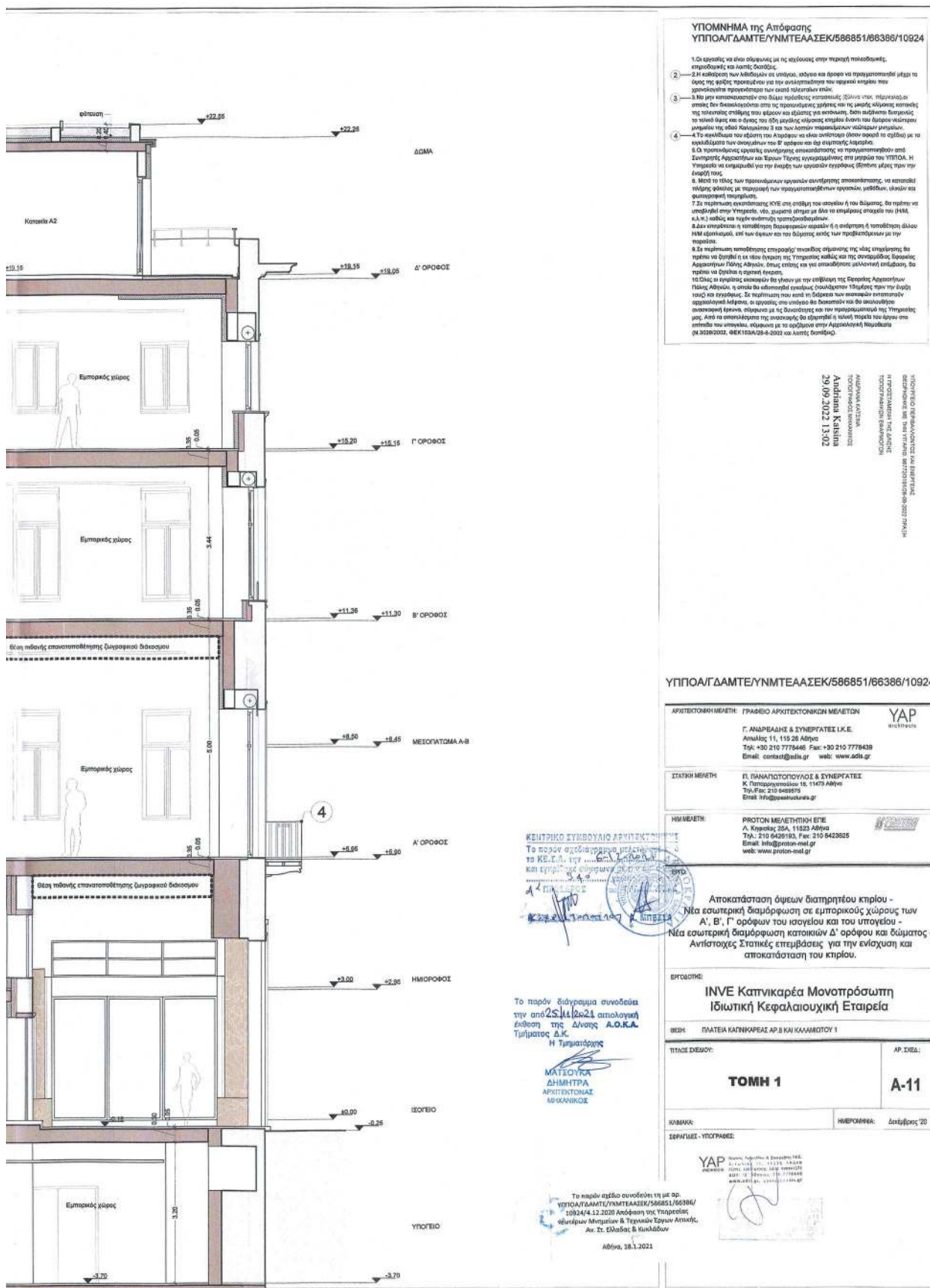
ΚΥΜΑΝΣ: 1:50 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος '20

ΣΦΡΑΓΙΣΕ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

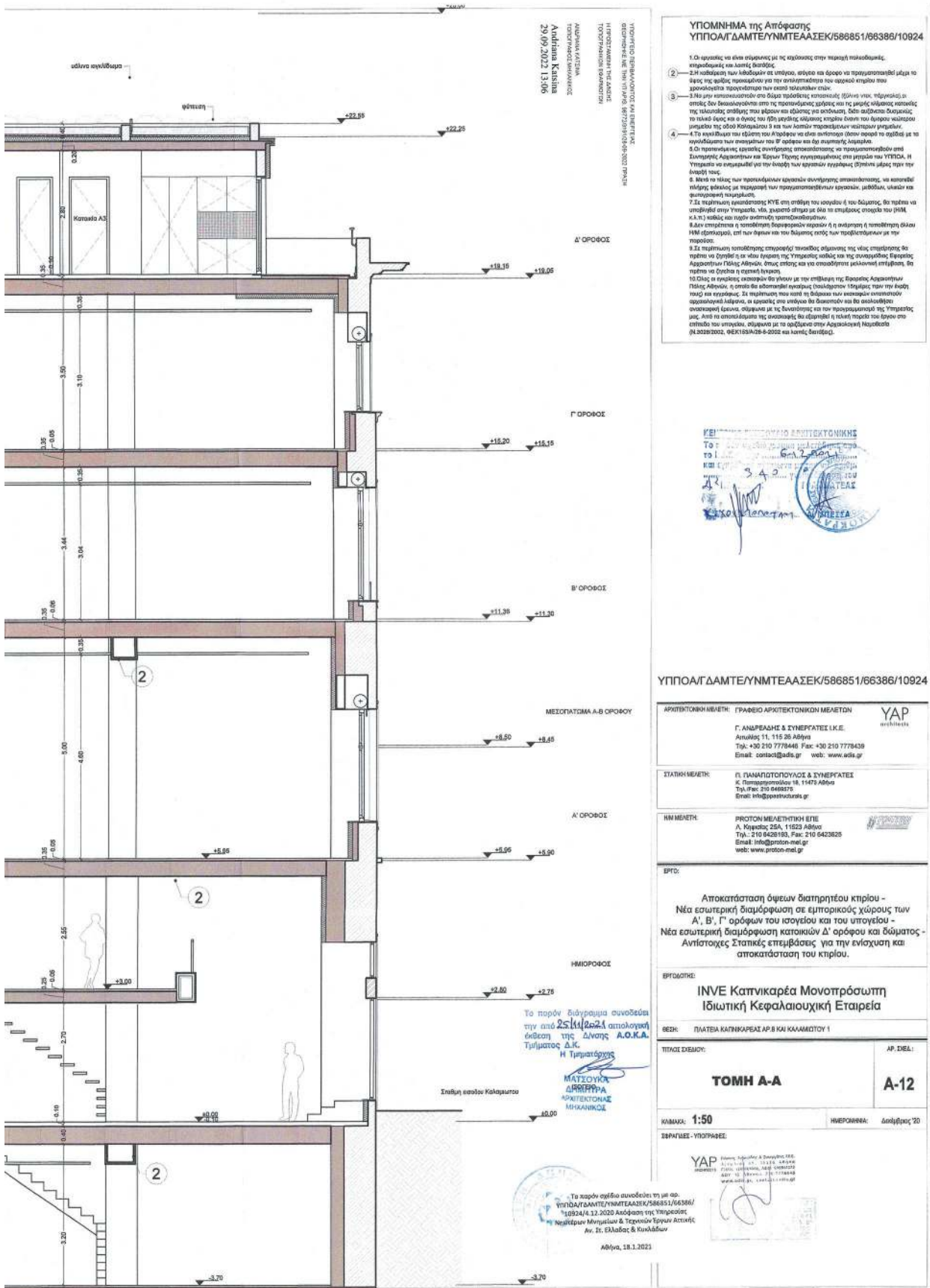
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΙΡΑΣ
ΕΠΕΛΕΞΕΤΟ ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν σχέδιο συντάσσεται με αρ.
ΥΠΠΟΛ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66386/
10924/4.12.2020 Απόφαση της Υπηρεσίας
Νεοτέρων Μηχανικών & Τεχνικών Έργων Αττικής,
Αν. Στ. Σάλας & Συνάδων

Αθήνα, 18.1.2021









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙΣΙΝΑ

29.09.2022 13:07

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επένδυση με πλάκες μαρμάρου Τρίγυ

2. Μάρμαρο Λεϊκό

3. Υφασμάτινο Αρτοποιητικό μαρμαροκόπτηματος στο χρώμα της όψης (ως υφάσμα)

4. Κορνίζα από τριπτό μαρμαροκόπτημα χρώματος ανοικτό μπλε (ως υφάσμα)

5. Σόφλες τραπεζις χρώματος ανοικτό μπλε (2149-70 White Chocolate, Benjamin Moore)

6. Σόφλες κουρτίνας χρώματος

7. Μεταλλική κουρτίνα χρώματος HC-114 Daybrook Sage, Benjamin Moore

8. Μεταλλική κουρτίνα χρώματος 2048-10 Pacific Sea Teal, Benjamin Moore

9. Μεταλλική φανερή κερκίδα χρώματος 2149-50 Melonwood Ivory, Benjamin Moore

10. Νέα γλάστρα διαστάσεων 120x120x120 cm

11. Μεταλλικές σφράγιες διαστάσεων χρώματος 2149-50 Melonwood Ivory, Benjamin Moore

12. Μεταλλική γλάστρα χρώματος 2048-10 Pacific Sea Teal, Benjamin Moore

13. Στρογγυλές υδρορροές από πανούχο φρενιλόγαρο

14. Υάλοιο καλντερίκι

15. Σόφλες κουρτίνας χρώματος 2048-10 Pacific Sea Teal, Benjamin Moore

16. Αποθήκη ανακατασκευής

17. Φύσηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της Απόφασης ΥΠΠΟΛ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66388/10924

1. Οι εργασίες να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές στην παρούσα προκήρυξη, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

2. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

3. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

4. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

5. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

6. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

7. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

8. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

9. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

10. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

11. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

12. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

13. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

14. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

15. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

16. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

17. Η επιλογή των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προκήρυξης, επιπλέον των προδιαγραφών της προκήρυξης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της Απόφασης ΥΠΠΟΛ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66388/10924

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Ανδρέας Γ. 115 26 Αθήνα

Τηλ: +30 210 7778438 Fax: +30 210 7778438

Email: contact@ads.gr web: www.ads.gr

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Κ. Παπαγιαννίδης 18, 11523 Αθήνα

Τηλ: +30 210 6469675 Fax: +30 210 6469675

Email: info@panagiotopoulos.gr web: www.panagiotopoulos.gr

ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ: ΠΡΟΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α. Καραγιάννη 25Α, 11523 Αθήνα

Τηλ: +30 210 6428183 Fax: +30 210 64283025

Email: info@proton-mel.gr web: www.proton-mel.gr

ΕΡΓΟ:

Αποκατάσταση όψεων διατηρητέου κτηρίου - Νέα εσωτερική διαμόρφωση σε εμπορικούς χώρους των Α', Β', Γ' ορόφων του ισόγειου και του υπογείου - Νέα εσωτερική διαμόρφωση κατοικιών Δ' ορόφου και δώματος - Αντίστοιχες Στατικές επεμβάσεις για την ενίσχυση και αποκατάσταση του κτηρίου.

INVE Καπνικαρέα Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ ΑΡ.8 ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΤΟΥ 1

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔ.: A-13

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1:50 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος '20

ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

YAP

Διεύθυνση: Α. Καραγιάννη 25Α, 11523 Αθήνα

Τηλ: +30 210 6428183 Fax: +30 210 64283025

ΑΔΕ: 18 384441 20-11-2020

www.yap.gr

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει τη με αρ. ΥΠΠΟΛ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586851/66388/10924/Α.13.2020 Απόφαση της Υπηρεσίας Νεοειρημένων Μητρώων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Αρ. 21. ΕΛΛΑΔΟΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αθήνα, 18.1.2021



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

