



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 650

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.478,319 στρ στη θέση «Καλλιρρόη» περιφέρειας ΤΚ Ανύδρου και Καλής, του Δήμου Σκύδρας, της ΠΕ Πέλλας.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 582,94 τμ στη θέση «Αγία Παρασκευή» του δημόσιου Δάσους Καρυδιάς, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.
- 3 Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή αυτής σε ακίνητο επί της οδού Κοραλλίων 24, στο Ο.Τ. 306β, 1ης Δημοτικής Κοινότητας, περιοχής Κηπουπόλεως Δήμου Περιστερίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 319189

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.478,319 στρ στη θέση «Καλλιρρόη» περιφέρειας ΤΚ Ανύδρου και Καλής, του Δήμου Σκύδρας, της ΠΕ Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τον ν. 998/1979 "Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων" (Α' 289) και ειδικότερα:
 - τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,
 - την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,
 - την παρ. 3 του άρθρου 70 όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/92 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.
- 3) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/24-5-1982.

4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις».

6) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8) Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση Υπουργείων ... και μετονομασία Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 114).

9) Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10) Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

11) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184), (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83) και τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

12) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-7-2020 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος» ΑΔΑ: 6ΡΛ34653Π8-028).

13) Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

14) Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

15) Τα άρθρα 47 έως και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) περί διατάξεων για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

16) Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ» (Α' 17).

17) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 76)

18) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

19) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

20) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ)

21) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/26-08-2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 2528).

22) Την υπ'αρ. 244723/21-7-2022 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

23) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, τη δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 2.478,319 στρ, στην οποία στις 23-6-2022 εξερράγη πυρκαγιά. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Καλλιρρόη», περιφέρειας ΤΚ Ανύδρου και Καλής, του Δήμου Σκύδρας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 20.000 ενώ η θέση του είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ "Έδεσσα" κλιμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η έκταση αποτελείται από τα τμήματα:

Τμήμα Ε1, εμβαδού 2.074,95 στρ που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,...414,415,416,1 και σύνορα:

Βόρεια: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Νότια: με έκταση της μορφής ΔΔ και ΑΑ.

Ανατολικά: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Δυτικά: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Τμήμα Ε2, εμβαδού 389,178 στρ που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 455,456,...655,656,455 και σύνορα:

Βόρεια: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Νότια: με έκταση της μορφής ΔΔ και ΑΑ.

Ανατολικά: με έκταση της μορφής ΑΑ.

Δυτικά: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Τμήμα Ε3, εμβαδού 13,167 στρ που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 716,717,...729,716 και σύνορα:

Βόρεια: με έκταση της μορφής ΑΑ.

Νότια: με έκταση της μορφής ΑΑ.

Ανατολικά: με έκταση της μορφής ΑΑ.

Δυτικά: με έκταση της μορφής ΑΑ.

Τμήμα Ε4, εμβαδού 1,023 στρ που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 730,731,732,733, και σύνορα:

Βόρεια: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Νότια: με έκταση της μορφής ΑΑ.

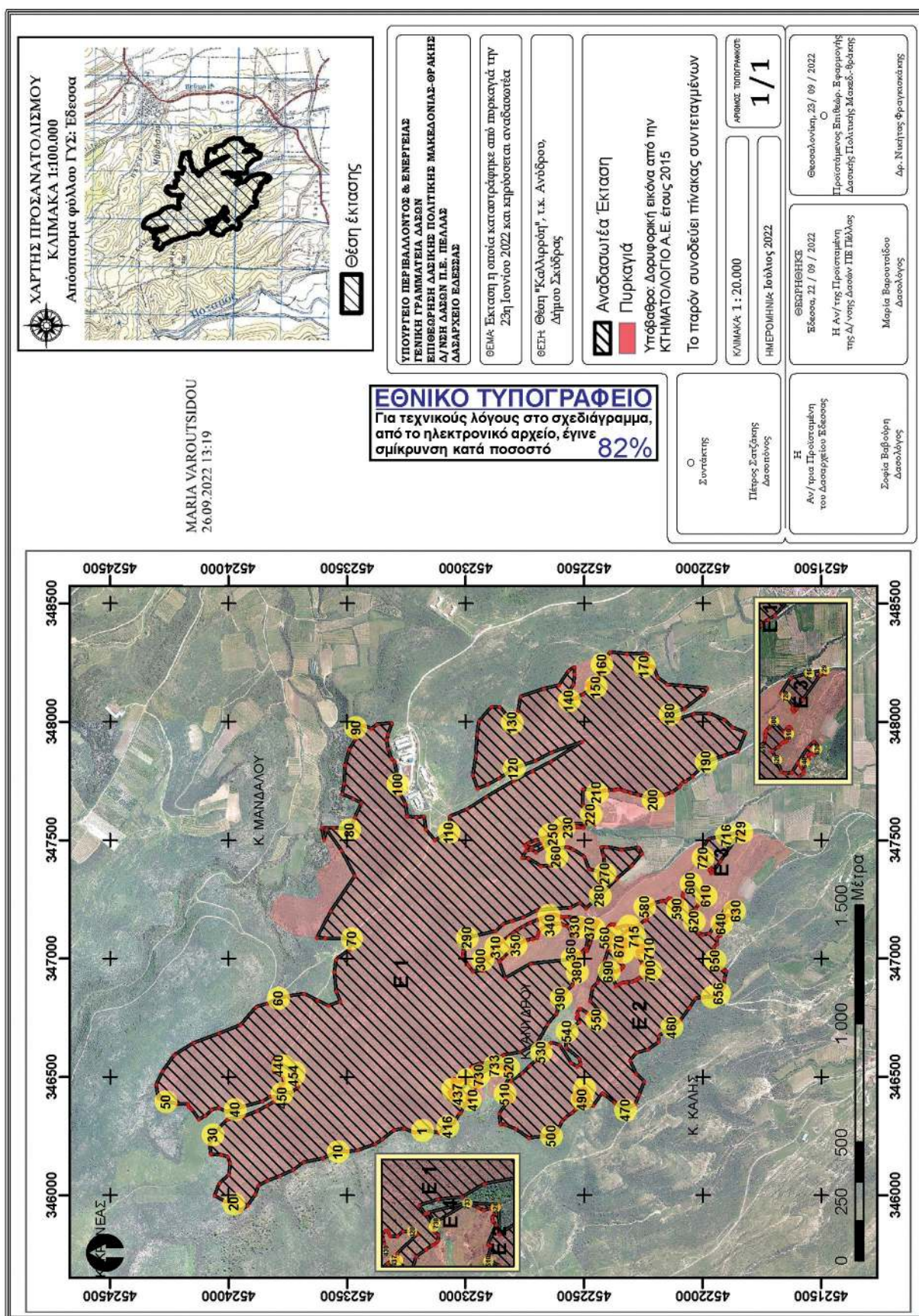
Ανατολικά: με έκταση της μορφής ΔΔ.

Δυτικά: με έκταση της μορφής ΑΑ.

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 315728

(2)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού
εμβαδού 582,94 τμ στη θέση «Αγία Παρασκευή»
του δημόσιου Δάσους Καρυδιάς, του Δήμου
Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τον ν. 998/1979 "Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων" (Α' 289) και ειδικότερα:

- τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,

- την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,

- την παρ. 3 του άρθρου 70 όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/92 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

3) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/24-5-1982.

4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8- 2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις».

6) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8) Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση Υπουργείων ... και μετονομασία Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 114).

9) Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10) Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση υπουργείων και καθορισμός των

αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

11) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184), (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83) και τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

12) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-7-2020 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος» ΑΔΑ: 6ΡΛ34653Π8-028).

13) Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

14) Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

15) Τα άρθρα 47 έως και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) περί διατάξεων για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

16) Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ» (Α' 17).

17) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

18) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

19) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

20) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

21) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/26-08-2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 2528).

22) Την υπ' αρ. 291145/2-9-2022 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

23) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, συνολικού εμβαδού 582,94 τμ, το οποίο στις 31-8-2022 διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε παράνομα. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Αγία Παρασκευή», του δημόσιου Δάσους Καρυδιάς, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500 ενώ η θέση του είναι σημειω-

μένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 'Αρνισσα' κλιμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,...12,13,1 και σύνορα:

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

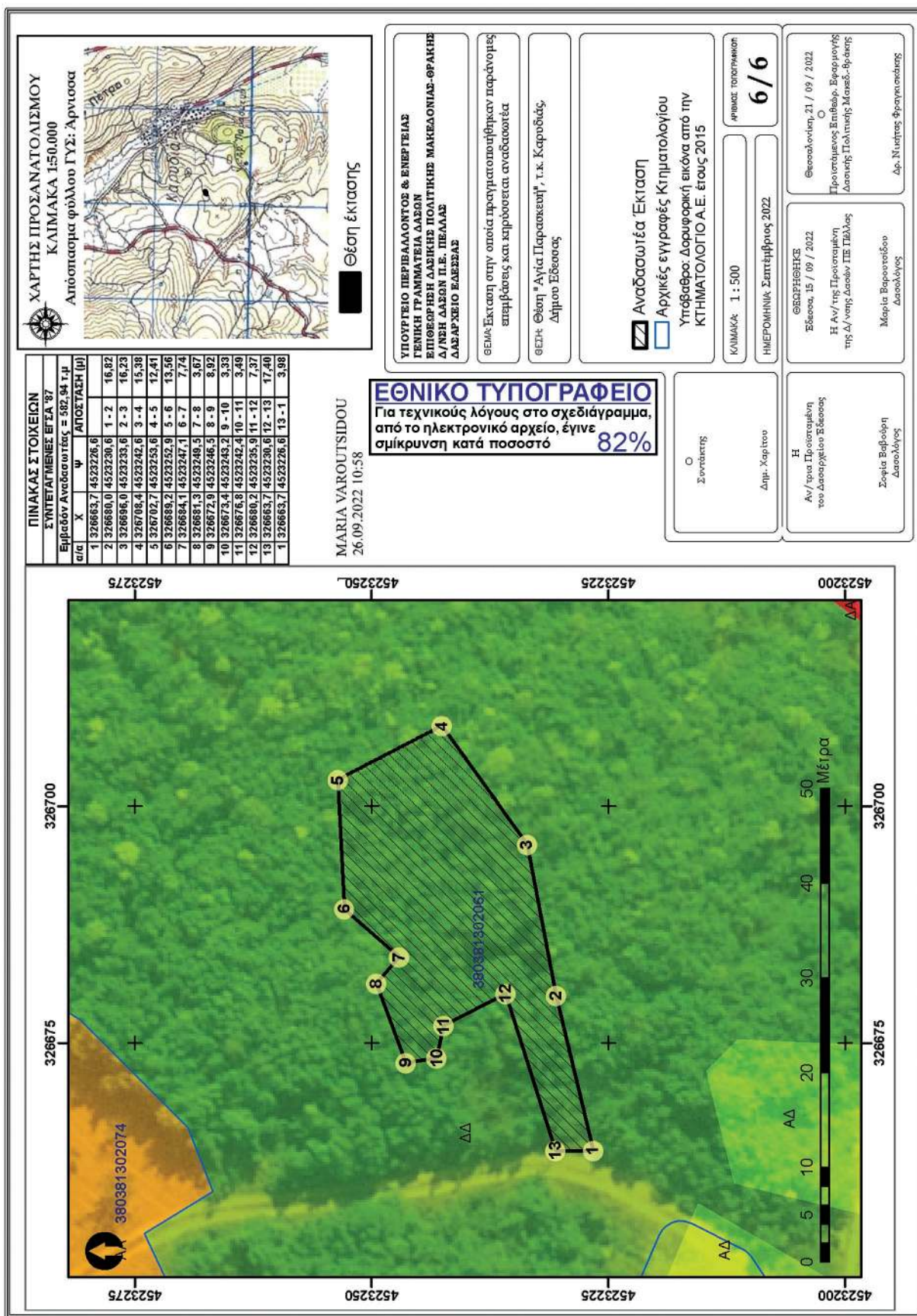
Νότια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 916255

(3)

Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή αυτής σε ακίνητο επί της οδού Κοραλλίων 24, στο Ο.Τ. 306β, 1ης Δημοτικής Κοινότητας, περιοχής Κηπουπόλεως Δήμου Περιστερίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 864073/14.10.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.

13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

14. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

16. Την υπ' αρ. οικ. 180/21/7.1.1994 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής (Δ' 156) περί μερικής αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - «Συνοικία 1».

17. Την υπ' αρ. 361/01-02-2022 αίτηση Δημητρίου Νασιόπουλου στον Δήμο Περιστερίου.

18. Το υπ' αρ. 101/29.6.2022 απόσπασμα πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

19. Την υπ' αρ. 323/26.7.2022 πράξη Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Περιστερίου.

20. Το υπ' αρ. 109/26.7.2022 απόσπασμα πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

21. Το υπ' αρ. οικ. 2824/2.8.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Περιστερίου.

22. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και ειδικά:

1. Με την υπ' αρ. οικ. 180/21/7.1.1994 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής (Δ' 156), τμήμα του Ο.Τ. 306β, χαρακτηρίστηκε «Κ.Χ. πράσινο».

2. Με το από 31.1.2022 (υπ' αρ. 361/1.2.2022) αίτημά του στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Περιστερίου, ο ιδιοκτήτης Δημήτριος Νασιόπουλος ζήτησε την αποδέσμευση του οικοπέδου του σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), προσκομίζοντας στοιχεία κυριότητας επί του ακινήτου (κτηματολογικό φύλλο).

3. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου έχει αρθεί αυτοδικαίως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ανωτέρω νόμου, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει 15 έτη από έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο Περιστερίου, με την υπ' αρ. 101/29.6.2022 πράξη του, αποφάσισε εμπρόθεσμα την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 05120308027/0/0, στο Ο.Τ. 306β, εμβαδού 556,55 τ.μ., διότι:

(α) υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου πρασίνου, όπως αυτοί περιγράφονται στην προαναφερόμενη πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (έλλειψη χώρων πρασίνου στην περιοχή για να καλύψουν τις ανάγκες μεγάλου αριθμού υφιστάμενων σχολείων και συνεπώς μαθητών, αδυναμία εξεύρεσης άλλων χώρων) και

(β) ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία αποδεικνύεται με την υπ' αρ. 109/26.7.2022 νεότερη πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία

εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2022 και εγγράφηκε μεταξύ των άλλων και ο κωδικός 40.7111.425, ποσού 230.000,00€ για «απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 306β επί της οδού Κοραλλίων 24)».

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Δημητρίου Νασιόπουλου, σε τμήμα του Ο.Τ. 306β, στην 1η Δημοτική Κοινότητα, περιοχής Κηπουπόλεως Δήμου Περιστερίου, με επιφάνεια 556,55 τ.μ., για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε κατά την ανωτέρω (16) απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά την έκδοση της παρούσας απόφασης ο Δήμος παρακαταθέτει την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ανωτέρω νόμου.

Σε περίπτωση μη καταβολής της αποζημίωσης, η παρούσα απόφαση παύει να ισχύει μετά από διαπιστωτική

πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω διάταξη και επανέρχεται οριστικά η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ