



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 676

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.Κ 971 της Π.Ε. Δροσούπολης της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής με αλλαγή της χρήσης από ΑΘΛΗΤΙΚΑ σε ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών.
- 3 Ανακοίνωση της παρακατάθεσης που αφορά την προσωρινή αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της θιγόμενης ιδιοκτησίας (34) εμβαδού 1.608,38 τ.μ. μετά των επικειμένων της στη Δ.Κ. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, που συμπεριλαμβάνεται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 121.017,54 τ.μ. για την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) Βορείων Προαστίων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» (Κ.Υ.Α. 5517/15-10-2018 των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών και Μεταφορών - Α.Α.Π. 229) και επιστροφή του πλεονάζοντος ποσού, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 6349/2018 και 3728/2022 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 972962

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.Κ 971 της Π.Ε. Δροσούπολης της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής με αλλαγή της χρήσης από ΑΘΛΗΤΙΚΑ σε ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 450172/20-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2697).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Το από 29-12-1986 π.δ. (Δ' 181/1987) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Δροσούπολης» και «Άνω και Κάτω Λίμνης» των Δήμων Άνω Λιοσίων και Αχαρνών.

11. Την υπ' αρ. 1673/1996 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 3/95 πράξη Εφαρμογής, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στις 30-04-1997 στον Τόμο 675 με α.α. 287.

12. Την υπ' αρ. 69322/2670/2-5-1996 απόφαση Υπουργού (Δ' 540/1996) έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Άνω Λιοσίων.

13. Τις υπ' αρ. 187/2021 και 139/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φυλής.

14. Την υπό στοιχεία Τ.Τ. 713626/22-07-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

15. Την από 07-09-2022 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (συνεδρίαση 2η - θέμα 3ο).

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

1. Ο Δήμος Φυλής, με τις υπ' αρ. 187/2021 και 139/2022 αποφάσεις, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της Μεμονωμένης Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ 971 ΑΘΛΗΤΙΚΑ της Πολεοδομικής Ενότητας Δροσούπολης της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής με τον χαρακτηρισμό του κοινωφελούς οικοδομικού τετραγώνου Κ 971 - ΑΘΛΗΤΙΚΑ σε Κ 971 ΑΘΛΗΤΙΚΑ - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, χωρίς να μεταβάλλονται οι ισχύοντες όροι δόμησης για την περιοχή, όπως αυτό φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό κλίμακας 1:500.

2. Με την υπό στοιχεία Τ.Τ. 713626/22-07-2022 εισήγησης της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Α'), η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) εισηγήθηκε την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Π.Ε. Δροσούπολης του Δήμου Φυλής, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Κ 971 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ8-Τ7-Τ6-Τ5-Τ1) ως ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ (5ου Γυμνασίου) της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων.

3. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Α') Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, γνωμοδότησε ομόφωνα (συνεδρίαση 2η/07-09-2022 - θέμα 3ο), σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

4. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του βασικού Οδικού Δικτύου, δεν βρίσκεται εντός ζώνης 500 μέτρων από την ακτή, βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Π.Ε. Δροσούπολης του Δήμου Φυλής, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Κ 971 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ8-Τ7-Τ6-Τ5-Τ1) ως ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ (5ου Γυμνασίου) της Δ.Ε. Άνω Λιοσίων, όπως απεικονίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και

Β. Την τοποθέτηση του κτιρίου σε απόσταση 2,5μ από τις ρυμοτομικές γραμμές (Αγράφων, Τεμπών, Θεσσαλίας)

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής ήτοι:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

συντελεστής δόμησης 0,8

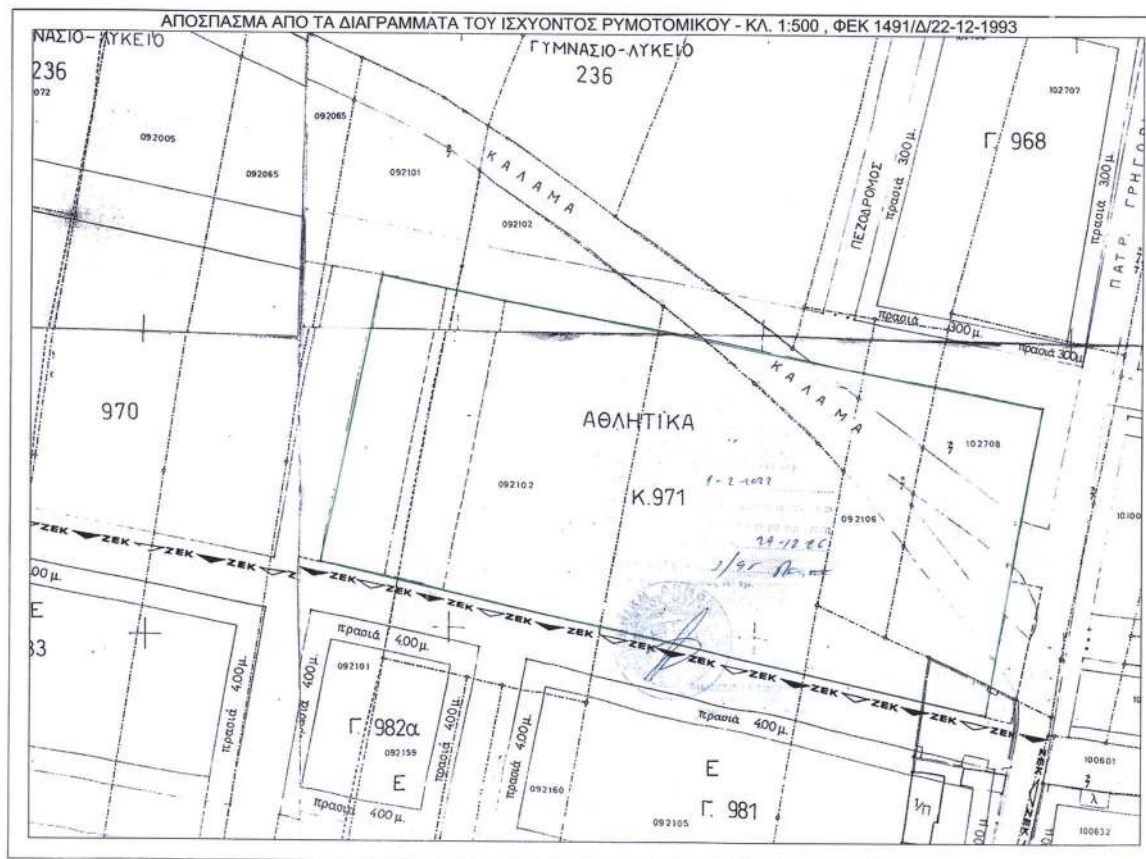
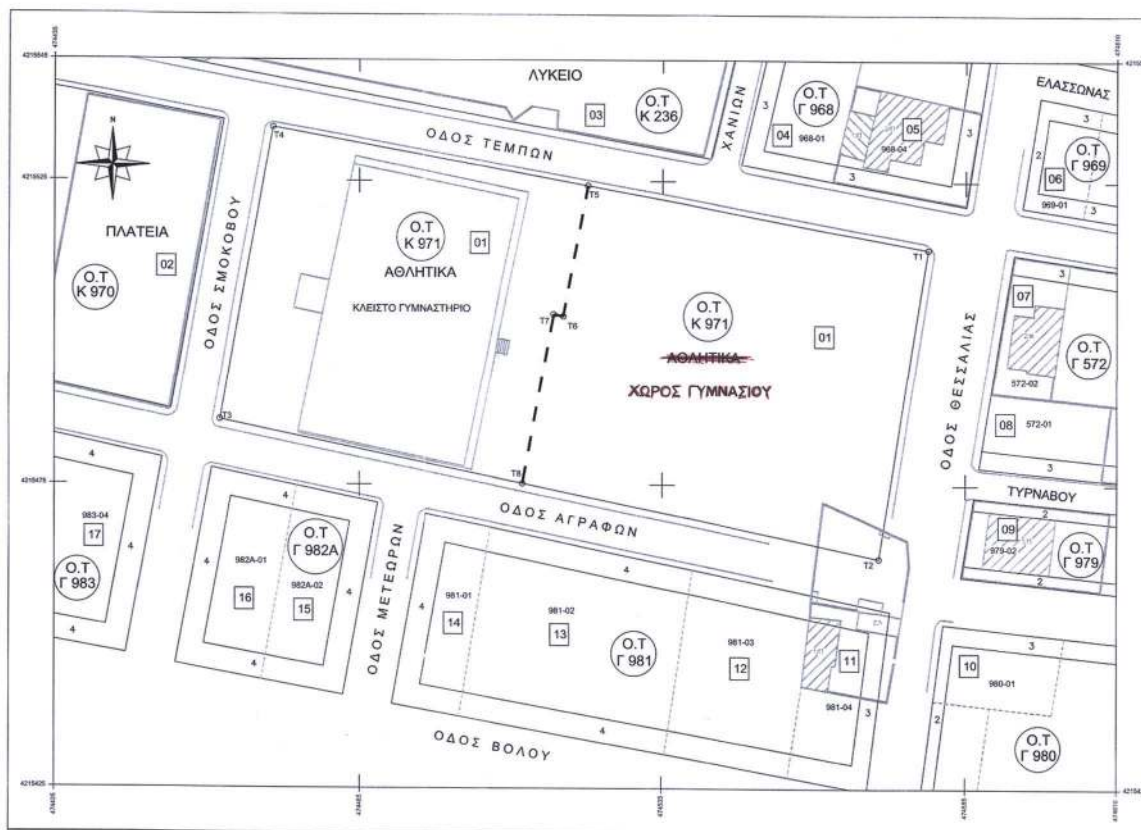
μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50μ, συν υποχρεωτική στέγη 1,50μ

εγκρίσεις από αρχαιολογία και ΕΠΑΕ για τη στέγη

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς επιτελείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	O.T	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	971	050202712001	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ Α. ΛΙΟΣΙΑ
02	970	050202711001	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ Α. ΛΙΟΣΙΑ
03	236	050202701001	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ Α. ΛΙΟΣΙΑ
04	968-01	050202702001	ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΕΥΦΥΜΙΑ	ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. 14 Α. ΛΙΟΣΙΑ
05	968-04	050202702004	ΜΟΣΧΩΝΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 29 Α. ΛΙΟΣΙΑ
			ΜΟΣΧΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
			ΜΟΣΧΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
06	969-01	050202704001	ΜΟΣΧΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 40 Α. ΛΙΟΣΙΑ
			ΑΓΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
			ΠΑΝΟΥ ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ	
07	572-02	050202713002	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29 ΦΥΛΗ
08	572-01	050202713001	ΚΟΛΛΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΙΑ 5 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
09	979-02	050202717002	ΠΑΠΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 34 Α. ΛΙΟΣΙΑ
10	980-01	050202724001	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ	ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ 37 Α. ΛΙΟΣΙΑ
11	981-04	050202723004	ΒΑΡΔΑΚΟΚΙΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 6 Α. ΛΙΟΣΙΑ
			ΚΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 6 Α. ΛΙΟΣΙΑ
			ΚΟΥΡΟΥ ΑΒΑΝΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΙΟΥ 10 ΑΧΑΡΝΑΙ
12	981-03	050202723003	ΚΟΥΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΙΟΥ 10 ΑΧΑΡΝΑΙ
13	981-02	050202723002	ΜΕΓΑΛΑΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΗΒΗΣ 37 ΠΕΙΡΑΙΑ
14	981-01	050202723001	ΣΥΡΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΙΩΝ 6 ΑΘΗΝΑ
15	982Α-02	050202722002	ΣΥΡΜΑΣ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΙΣΤΕΙΩΝ 33 ΓΕΡΑΚΑ
			ΛΙΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 125 ΘΡΑΚΟΜΕΣΣΟΝΕΣ
			ΑΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
16	982Α-01	050202722001	ΣΟΤΗΡΙΟΥ ΠΑΥΛΟΣ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 29 ΠΑΓΙΟΥ
			ΣΟΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
			ΣΟΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
17	983Α-01	050202722001	ΣΟΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	Μ. ΒΟΛΑ 72 ΑΘΗΝΑ
			ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΓΓΕΛΑΚΗ	
			ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑ	
18	983Α-04	050202721004	ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΥΣΤΗ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 34 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
			ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	ΦΥΛΗΣ 332 Α. ΛΙΟΣΙΑ
			ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν εκτύπωμα είναι
 αντίγραφο της 139/3022 απόφασης

του Δημοτικού Συμβουλίου

ΜΗΝΑΡΚΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΝ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΧΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**
Το παρόν αποτελείται από το αρ. **912962/06-10**
Απόφαση Οριστικού Σχεδίου Έργου της Αρ. 178/2010

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.Κ 971 - ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΥΟΥΠΛΗ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ**

Ο ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΦΥΡΩΠΕΡΕΛΑΒΟΕ
Ε. Ν. ΜΕΛΟΥΤΑ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΡ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛ. 1 : 500
[Signature]

**ΣΥΜΤΕΛΕΙΑ Ι. ΜΙΚΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Το παρόν αποτελείται από το αρ. 912962/06-10
Απόφαση Οριστικού Σχεδίου Έργου της Αρ. 178/2010

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
[Signature]
ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[Signature]
ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΕΛΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
[Signature]
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 107477

(2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γνωστοποιεί ότι ο Δήμος Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως αποζημίωση ιδιοκτητών που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση, για τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο ακίνητό τους για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011) Ρ.Σ. περιοχής «Αμπελοκήπων» Δήμου Ιωαννιτών σύμφωνα με: 1) την υπ' αρ. 90500/1621/10.06.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Ιωαννίνων - (Β' 420) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ./Αμπελοκήπων του Δ.Ι 2) Την υπ' αρ. 56/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννιτών με ΑΔΑ: 9436ΩΕΩ-ΖΔ5, 3) Τις υπ' αρ. 232/2021 και 36/2022 Α.Δ.Σ 4) Την εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 100435,65 € στον ΚΑ 02.40.71424.007 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2022 του Δ.Ι (αριθ 15/2022 ΑΔΣ) 5) Το υπ' αρ. 94606/06.09.22 Φύλλο εκκαθάρισης 6) Το ΧΕΠ 2385Α/2022, τα ακόλουθα ποσά με τα αντίστοιχα γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης:

1) Με το υπ' αρ. 10431/30.09.2022 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 33461,59 € (τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα ευρώ και πενήντα εννιά λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Τσάνου Λεωνίδα του Αναστάσιου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (33,3334%).

2) Με το υπ' αρ. 10430/30.09.2022 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 11.153,83 € (έντεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Τσάνου Αικατερίνη του Πέτρου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (11,1111%).

3) Με το υπ' αρ. 10429/30.09.2022 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 11.153,83 € (έντεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Τσάνου Αναστάσιο του Πέτρου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (11,1111%).

4) Με το υπ' αρ. 10428/30.09.2022 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 11.153,83 € (έντεκα χιλιά-

δες εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Τσάνου Ευφροσύνη του Πέτρου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (11,1111%).

5) Με το υπ' αρ. 10427/30.09.2022 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 11.153,83 € (έντεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Δρούβη Γεώργιο του Ιωάννη για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (11,1111%).

6) Με το υπ' αρ. 10426/30.09.2022 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 11.153,83 € (έντεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Δρούβη Στέφανο του Ιωάννη για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (11,1111%).

7) Με το υπ' αρ. 10425/30.09.22 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης Ποσού 11.153,83 € (έντεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά) υπέρ του φερόμενου ως δικαιούχου αποζημίωσης που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση λόγω ρυμοτομίας Δρούβη Αναστάσιο του Ιωάννη για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190601011 (11,1111%).

Ιωάννινα, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Οικονομικών Υπηρεσιών
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΚΑΜΝΕΛΟΣ

Αριθμ. 20576

(3)

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης που αφορά την προσωρινή αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της θυγόμενης ιδιοκτησίας (34) εμβαδού 1.608,38 τ.μ. μετά των επικειμένων της στη Δ.Κ. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, που συμπεριλαμβάνεται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 121.017,54 τ.μ. για την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) Βορείων Προαστίων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» (Κ.Υ.Α. 5517/15-10-2018 των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών και Μεταφορών - Α.Α.Π. 229) και επιστροφή του πλεονάζοντος ποσού, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 6349/2018 και 3728/2022 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 2744/1999 (Α' 222) συμπληρωματικά με τον ν. 1068/1980 (άρθρο 28) «Περί συστάσεως ενιαίου φορέα

Υδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (Α' 190).

3. Την υπ' αρ. 5517/15-10-2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών και Μεταφορών με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 121.017,54 τ.μ. στη Δ.Κ. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, για την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) Βορείων Προαστίων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η θιγόμενη ιδιοκτησία (34).

4. Το υπό στοιχείο Χ 86 (κλίμακας 1:1000/Ιούλιος 2016) κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. της κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

5. Την υπ' αρ. 5517/2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Α.Α.Π. 229).

6. Την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Α' 199/2017), όπου το εν λόγω έργο εντάχθηκε στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

7. Την υπ' αρ. 6349/2018 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η αποζημίωση των εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων, σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε η αμοιβή για την παράσταση των πληρεξούσιων δικηγόρων, στη σύνταξη των προτάσεων της αίτησης των διαδίκων, για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκαν με τον ίδιο δικηγόρο.

8. Το υπ' αρ. 19285/27.12.2018 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 5.224.887,34 €, που αντιστοιχούσε στο 70% της δικαστικά καθορισθείσας αποζημίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 6349/2018 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η αποζημίωση για τη θιγόμενη ιδιοκτησία (34),

9. Το υπ' αρ. 19286/27.12.2018 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 167.420,15 €, που αντιστοιχούσε στην αμοιβή για την παράσταση των πληρεξούσιων δικηγόρων, στη σύνταξη των προτάσεων της αίτησης των διαδίκων, για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο.

10. Το υπ' αρ. 19297/28.12.2018 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 40.180,84 €, που αντιστοιχούσε στο ΦΠΑ 24% της παρακατατεθείσας αποζημίωσης των δικηγορικών εξόδων και της δικηγορικής αμοιβής του ανωτέρω ποσού των 167.420,15 €,

11. Την ανακοίνωση της παρακατάθεσης (Α.Α.Π. 3/2019), σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

12. Το υπ' αρ. 9603/24-4-2019 έγγραφο προς τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών, με το οποίο η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. αιτήθηκε την επιστροφή μέρους των δικαστικών εξόδων, της δικηγορικής αμοιβής και του ΦΠΑ 24% συνολικού ποσού 93.526,16 €, λόγω λανθασμένου υπολογισμού.

13. Την υπ' αρ. 3728/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας της αποζημίωσης της θιγόμενης ιδιοκτησίας (34) εμβαδού 1.608,38 τ.μ. μετά των επικειμένων της λόγω της αναγκαστικής αποζημίωσης καθώς και η αμοιβή

για την παράσταση των πληρεξούσιων δικηγόρων, στη σύνταξη των προτάσεων της αίτησης των διαδίκων, για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο.

14. Τον από 31-8-2022 πίνακα παρακατάθεσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. που συντάχθηκε σύμφωνα με το διατακτικό της ως άνω απόφασης 3728/2022. Αναλυτικότερα η προσωρινή αποζημίωση της υπόψη θιγόμενης ιδιοκτησίας (34), όπως προκύπτει από τον εν λόγω πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 61.359,22 €, ενώ τα δικαστικά έξοδα και η δικηγορική αμοιβή συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 1.020,85 €.

Λόγω της μείωσης της καθορισθείσας προσωρινής αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων από αυτή που είχε αρχικά επιδικαστεί σύμφωνα με το άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, το ποσό που είχε παρακατατεθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την ιδιοκτησία (34) υπερβαίνει την αρχικά καθορισθείσα αποζημίωση σύμφωνα με την υπ' αρ. 6349/2018 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και για τον λόγο αυτό προκύπτει επιστροφή ποσού, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 10.987,35 €.

15. Την υπ' αρ. 2113/13-9-2022 απόφαση του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν:

α. Η επιστροφή του ποσού των 10.987,35 € από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 31-8-2022 πίνακα προσωρινής παρακατάθεσης, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 3728/2022 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την προσωρινή αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης της θιγόμενης ιδιοκτησίας (34) εμβαδού 1.608,38 τ.μ. μετά των επικειμένων της, στη Δ.Κ. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, για την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) Βορείων Προαστίων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» (Κ.Υ.Α. 5517/15-10-2018 των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών και Μεταφορών - Α.Α.Π. 229) και

β. η παρακατάθεση του ποσού των 1.020,85 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 3728/2022 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, που αναλογεί στην παράσταση, την αμοιβή και τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24% των πληρεξούσιων δικηγόρων που παραστάθηκαν, για κάθε ομάδα των διαδίκων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου, ανακοινώνουμε:

1. Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα για τη θιγόμενη ιδιοκτησία (34) εμβαδού 1.608,38 τ.μ. μετά των επικειμένων της στη Δ.Κ. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, που συμπεριλαμβάνεται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 121.017,54 τ.μ. για την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) Βορείων Προαστίων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας, στη θέση «Πλατύ Χωράφι», ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει την αναλογούσα αποζημίωση για την εν λόγω θιγόμενη ιδιοκτησία στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, που αντιστοιχεί στο ποσό των 61.359,22 €, με την έκδοση του υπ' αρ. 19285/27.12.2018 γραμματίου συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης, σύμφωνα με το άρθρο 7Α

του ν. 2882/2001 (Α'17). Η αποζημίωση αυτή που έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών σύμφωνα με τον από 31-8-2022 πίνακα προσωρινής παρακατάθεσης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση. Η διαφορά του πλεονάζοντος ποσού των 10.987,35 €, που προκύπτει, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 6349/2018 και 3728/2022 αποφάσεις του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, θα αναζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών.

2. Στους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα για τη θιγόμενη ιδιοκτησία (34), που συμπεριλαμβάνεται στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π.

Α.Ε. έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή τους (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) με το υπ' αρ. 21225/30-9-2022 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης συνολικού ποσού 1.020,85 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3728/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2022

Ο Διευθυντής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

