



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 686

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 2104/23-7-1996 (Δ' 910), 2331/29-7-1996 (Δ' 934) και 1576/3-4-2007 (Δ' 226) αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξης ως αναδασωτέων δημόσιων δασικών εκτάσεων σε περιοχές Κοινότητας Ψυχικού Ν. Λάρισας, για έκταση συνολικού εμβαδού 848,94 στρ. στις θέσεις «Πύργος» και «Αγία Παρασκευή» των Τ.Κ. Υπέρειας, Τ.Κ. Κυπάρισσου, Τ.Κ. Κρήνης, Τ.Κ. Ψυχικού του Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (9.507 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 348265

(1)

Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 2104/23-7-1996 (Δ' 910), 2331/29-7-1996 (Δ' 934) και 1576/3-4-2007 (Δ' 226) αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξης ως αναδασωτέων δημόσιων δασικών εκτάσεων σε περιοχές Κοινότητας Ψυχικού Ν. Λάρισας, για έκταση συνολικού εμβαδού 848,94 στρ. στις θέσεις «Πύργος» και «Αγία Παρασκευή» των Τ.Κ. Υπέρειας, Τ.Κ. Κυπάρισσου, Τ.Κ. Κρήνης, Τ.Κ. Ψυχικού του Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8.2.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των

διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του Υ.Π.ΕΝ. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΠΨ4653Π8-50Χ) Εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 34937/23-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΛ1ΟΡ10-8Λ3) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λάρισας.

17. Την υπ' αρ. 2104/23-7-1996 (Δ' 910) απόφαση του Γ.Γ.Π.Θ. περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης 2.762 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση "Πύργος" περιοχής Κοινότητας Κρήνης Αγ. Παρασκευής Ψυχικού Ν. Λάρισας, λόγω πυρκαγιάς.

18. Την υπ' αρ. 2331/29-7-1996 (Δ' 934) απόφαση του Γ.Γ.Π.Θ. περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης 110 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση "Κάστρο" περιοχής Κοινότητας Ψυχικού Ν. Λάρισας, λόγω πυρκαγιάς.

19. Την υπ' αρ. 1576/3-4-2007 (Δ' 226) απόφαση του Γ.Γ.Π.Θ. περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης 95,5 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση "Βρύση Σουϊκλή" Δ.Δ. Ψυχικού περιοχή Δήμου Κοιλάδας, λόγω πυρκαγιάς.

20. Την υπ' αρ. 86378/12-5-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λάρισας, μετά της συνημμένης αριθμ. ΔΥ/11-5-2022 έκθεσης έρευνας της Μαριάνθης Ναλμπάνη Δασολόγου του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία

στις θέσεις «Πύργος» και «Αγία Παρασκευή» των Τ.Κ. Υπέρειας, Τ.Κ. Κυπάρισσου, Τ.Κ. Κρήνης, Τ.Κ. Ψυχικού του Δήμου Κιλελέρ Π.Ε. Λάρισας, προτείνεται η μερική ανάκληση των ανωτέρω αποφάσεων του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας (σχετ. 17,18, 19), για εκτάσεις συνολικού εμβαδού 848,94 στρ. αποτελούμενη από 5 τμήματα Ε1=288.179,25τ.μ., Ε2=527.886,78τ.μ., Ε3=2.923,47τ.μ., Ε4=1.996,86τ.μ. και Ε5=27.953,68τ.μ., με χαρακτηρισμό Δασικού Χάρτη ΑΑ (τμήματα Ε1,Ε2,Ε3,Ε4) και ΧΧ (τμήμα Ε5), επειδή είτε διαχρονικά είχαν μη δασικό χαρακτήρα (τμήματα Ε1,Ε2,Ε3,Ε5), είτε τελούν υπό καθεστώς διοικητικής πράξης (το τμήμα Ε4 αποτελεί τμήμα τεμαχίου αναδασμού Ψυχικού Λάρισας έτους 1989) και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

21. Το υπ' αρ. 211517/17-6-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας, με το οποίο υποβλήθηκε νέο τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Το υπ' αρ. 214810/22-6-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λάρισας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα,

α) την υπ' αρ. 2104/23-7-1996 (Δ' 910) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 2.762 στρεμμ. στη θέση "Πύργος" περιοχής Κοινότητας Κρήνης Αγ. Παρασκευής Ψυχικού Ν. Λάρισας» ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 846.943,18 τ.μ. (τμήματα Ε1, Ε2, Ε3, Ε5),

β) την υπ' αρ. 2331/29-7-1996 (Δ' 934) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 110 στρεμμάτων στη θέση "Κάστρο" περιοχής Κοινότητας Ψυχικού Ν. Λάρισας», ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 30.446,88 τ.μ. (10.065,45τ.μ. από το τμήμα Ε2 και 20.381,43τ.μ. από το τμήμα Ε5), και

γ) την υπ' αρ. 1576/3-4-2007 (Δ' 226) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 95,5 στρ. ως αναδασωτέας, στη θέση "Βρύση Σουϊκλή" Δ.Δ. Ψυχικού, περιοχής Δήμου Κοιλάδας» ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 2.139,05τ.μ. (τμήμα Ε4 και 142,19τ.μ. από το τμήμα Ε3), στις θέσεις «Πύργος» και «Αγία Παρασκευή» των Τ.Κ. Υπέρειας, Τ.Κ. Κυπάρισσου, Τ.Κ. Κρήνης, Τ.Κ. Ψυχικού του Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας, επειδή είτε διαχρονικά είχαν μη δασικό χαρακτήρα, είτε τελούν υπό καθεστώς διοικητικής πράξης και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επισημαίνουμε ότι έκταση α) εμβαδού 30.446,88 τ.μ έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα και με τις δύο υπ' αρ. 2331/29-07-1996 και 2104/23-07-1996 αναφερόμενες αποφάσεις του Γ.Γ.Π.Θ. και, β) εμβαδού 142,19 τ.μ έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα και με τις δύο υπ' αρ. 1576/03-04-2007 και 2104/23-07-1996 αναφερόμενες αποφάσεις του Γ.Γ.Π.Θ.

Η συνολική έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:12000, καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ 1:50.000 (κλίμακας 1:150.000), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο

μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι υπ' αρ. 2104/23-7-1996 (Δ' 910), 2331/29-7-1996 (Δ' 934) και 1576/

3-4-2007 (Δ' 226) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
E1	1	354847,59	4363516,09
E1	2	354875,37	4363488,31
E1	3	354952,77	4363591,92
E1	4	354949,54	4363482,57
E1	5	354949,01	4363464,83
E1	6	354989,29	4363477,13
E1	7	355049,14	4363559,82
E1	8	355072,35	4363559,96
E1	9	355078,51	4363567,45
E1	10	355144,93	4363547,66
E1	11	355162,97	4363534,15
E1	12	355176,36	4363528,68
E1	13	355199,00	4363511,51
E1	14	355256,51	4363469,94
E1	15	355306,12	4363490,00
E1	16	355319,55	4363499,22
E1	17	355303,31	4363446,26
E1	18	355346,80	4363412,41
E1	19	355382,79	4363353,14
E1	20	355593,88	4363140,61
E1	21	355600,23	4363142,99
E1	22	355603,40	4363138,23
E1	23	355603,40	4363135,66
E1	24	355603,40	4363132,67
E1	25	355603,03	4363131,32
E1	26	355635,49	4363098,37
E1	27	355622,80	4363087,89
E1	28	355533,56	4363014,28
E1	29	355515,54	4362999,41
E1	30	355398,83	4362903,14
E1	31	355238,75	4363105,55
E1	32	354761,18	4363267,61
E1	33	354752,13	4363335,97
E1	34	354749,27	4363357,56
E1	35	354750,71	4363364,38
E1	36	354778,27	4363495,13
E1	37	354803,34	4363614,07
E1	38	354821,79	4363650,37
E1	39	354831,72	4363662,94
E1	40	354856,19	4363668,23
E1	41	354870,08	4363656,32
E1	42	354864,13	4363633,17
E1	43	354841,64	4363575,63
E1	44	354832,38	4363541,23
E2	1	355062,84	4365354,26
E2	2	355220,53	4364850,13
E2	3	355305,22	4364458,82
E2	4	355536,07	4364259,94
E2	5	355609,17	4364196,96
E2	6	355584,81	4364173,78
E2	7	355566,27	4364194,61

ΤΜΗΜΑ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
E2	8	355557,74	4364222,64
E2	9	355544,73	4364243,27
E2	10	355538,68	4364244,83
E2	11	355522,61	4364248,98
E2	12	355481,80	4364255,26
E2	13	355450,57	4364252,61
E2	14	355431,52	4364245,20
E2	15	355415,65	4364248,91
E2	16	355410,36	4364264,25
E2	17	355382,84	4364267,43
E2	18	355361,14	4364260,02
E2	19	355327,81	4364251,02
E2	20	355283,89	4364265,31
E2	21	355264,31	4364266,90
E2	22	355245,60	4364265,46
E2	23	355243,13	4364263,50
E2	24	355232,77	4364242,08
E2	25	355224,82	4364236,79
E2	26	355212,21	4364232,99
E2	27	355170,12	4364236,21
E2	28	355142,10	4364220,80
E2	29	355141,90	4364219,86
E2	30	355126,91	4364209,72
E2	31	355036,78	4364193,80
E2	32	355005,13	4364211,92
E2	33	354997,16	4364230,97
E2	34	354996,01	4364258,25
E2	35	355003,37	4364290,39
E2	36	355010,85	4364334,07
E2	37	355000,01	4364359,64
E2	38	354992,60	4364368,91
E2	39	354961,45	4364372,62
E2	40	354947,08	4364381,28
E2	41	354933,74	4364398,06
E2	42	354933,11	4364417,01
E2	43	354928,22	4364507,09
E2	44	354953,17	4364643,98
E2	45	354942,06	4364648,16
E2	46	354928,57	4364656,49
E2	47	354892,85	4364678,72
E2	48	354825,38	4364718,40
E2	49	354807,52	4364733,48
E2	50	354789,66	4364749,76
E2	51	354784,50	4364758,09
E2	52	354777,36	4364764,84
E2	53	354768,23	4364771,19
E2	54	354756,32	4364771,98
E2	55	354744,41	4364779,52
E2	56	354734,10	4364787,86
E2	57	354725,76	4364798,97
E2	58	354721,00	4364809,68

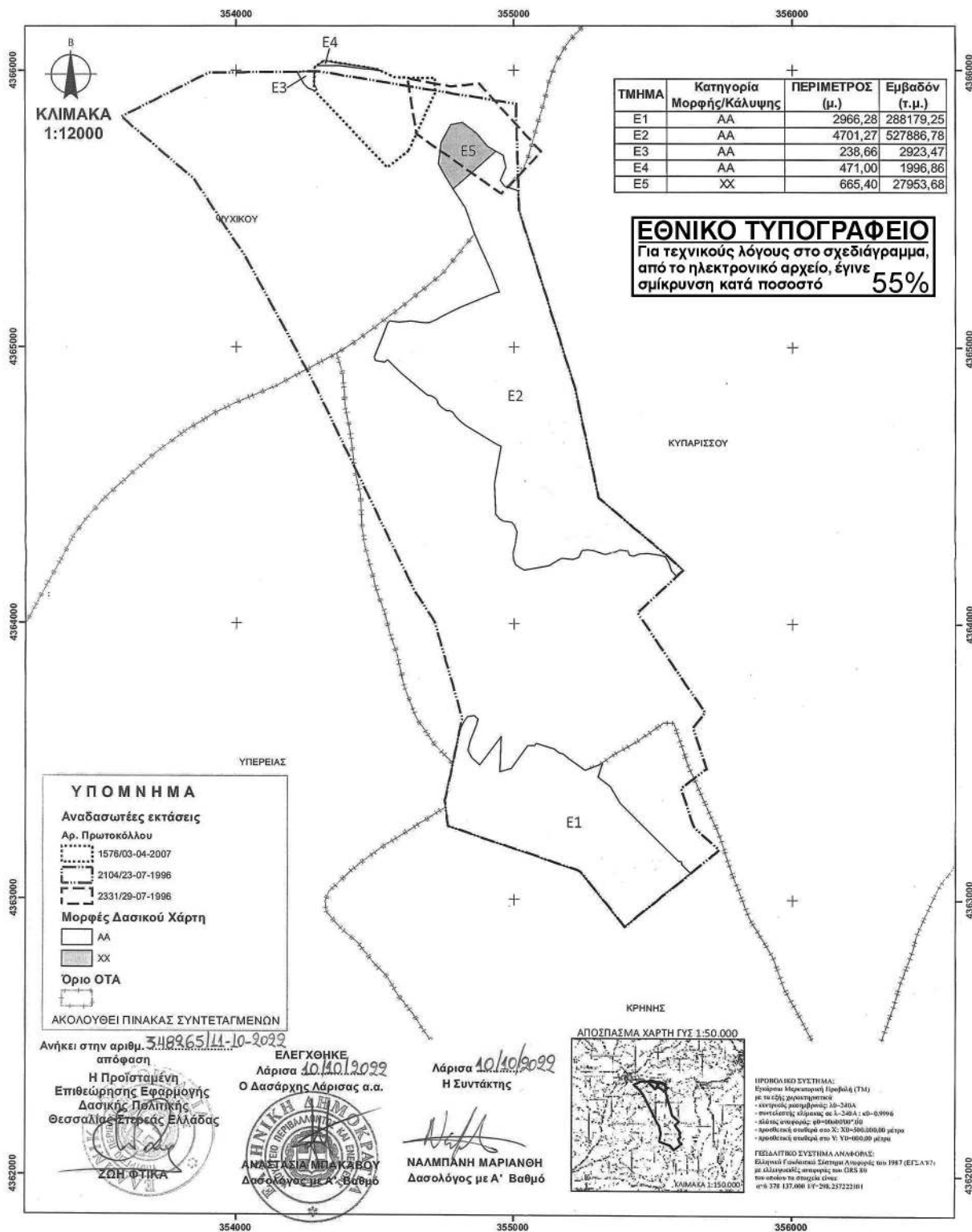
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
E2	59	354713,06	4364818,81
E2	60	354703,14	4364824,77
E2	61	354687,26	4364828,73
E2	62	354656,31	4364852,55
E2	63	354590,43	4364907,32
E2	64	354543,78	4364954,92
E2	65	354531,87	4364946,99
E2	66	354508,41	4364950,90
E2	67	354500,12	4364952,28
E2	68	354496,15	4364964,85
E2	69	354529,47	4365049,96
E2	70	354545,10	4365089,86
E2	71	354553,04	4365095,15
E2	72	354585,45	4365091,85
E2	73	354628,13	4365094,24
E2	74	354658,69	4365090,67
E2	75	354673,77	4365089,09
E2	76	354693,22	4365089,09
E2	77	354702,74	4365092,26
E2	78	354720,60	4365100,99
E2	79	354738,46	4365110,91
E2	80	354777,75	4365131,15
E2	81	354803,95	4365143,06
E2	82	354870,62	4365170,84
E2	83	354918,25	4365191,08
E2	84	354935,31	4365195,84
E2	85	354947,38	4365198,93
E2	86	354919,00	4365273,78
E2	87	354877,19	4365363,03
E2	88	354858,04	4365409,41
E2	89	354824,68	4365503,70
E2	90	354935,52	4365709,18
E2	91	354847,22	4365632,01
E2	92	354935,52	4365709,18
E2	93	354961,21	4365694,20
E2	94	354972,32	4365652,93
E2	95	354951,68	4365603,71
E2	96	354967,66	4365580,18
E2	97	354975,04	4365578,40
E2	98	354982,79	4365576,52
E2	99	355014,18	4365566,58
E2	100	355016,50	4365563,78
E2	101	355018,49	4365496,06
E2	102	355037,41	4365435,56
E2	103	355045,00	4365411,30
E2	104	355046,60	4365406,19
E2	105	355061,05	4365360,00
E3	1	354281,78	4365926,13
E3	2	354281,40	4365925,96
E3	3	354257,59	4365936,21
E3	4	354244,03	4365951,10

ΤΜΗΜΑ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
E3	5	354232,12	4365973,59
E3	6	354219,91	4365996,65
E3	7	354281,51	4365997,26
E3	8	354281,66	4365996,99
E3	9	354280,78	4365992,15
E3	10	354280,74	4365990,13
E3	11	354280,11	4365953,79
E3	12	354280,60	4365952,76
E3	13	354283,15	4365947,33
E3	14	354290,39	4365929,85
E4	1	354315,00	4366037,00
E4	2	354466,94	4366012,34
E4	3	354472,87	4366011,38
E4	4	354506,00	4366006,00
E4	5	354520,57	4365999,16
E4	6	354474,36	4366005,17
E4	7	354471,99	4366005,48
E4	8	354466,04	4366006,25
E4	9	354369,86	4366018,77
E4	10	354359,27	4366018,77
E4	11	354296,59	4366018,15
E4	12	354291,00	4366018,09
E5	1	354935,52	4365709,18
E5	2	354847,22	4365632,01
E5	3	354780,62	4365573,79
E5	4	354754,83	4365614,83
E5	5	354727,84	4365664,04
E5	6	354733,70	4365711,89
E5	7	354737,37	4365741,83
E5	8	354772,29	4365805,33
E5	9	354815,16	4365813,26
E5	10	354867,54	4365771,99
E5	11	354904,06	4365727,54

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 848,94 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. 1576/03-04-2007 (ΦΕΚ 226/Δ/29-05-2007), 2104/23-7-1996 (ΦΕΚ 910/Δ/20-08-1996) ΚΑΙ 2331/29-7-1996 (ΦΕΚ 934/Δ/23-08-1996) ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΩΝ Τ.Κ. ΥΠΕΡΕΙΑΣ, Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, Τ.Κ. ΚΡΗΝΗΣ, Τ.Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ, ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 117071

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (9.507 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος». (Α' 57)

3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), και ειδικότερα την παρ. 6 το άρθρο 6, αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174), και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής

νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 και το άρθρο 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Τον ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (Α' 150) και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού.

17. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

18. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

19. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

20. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

21. Την υπ' αρ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

22. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

23. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

24. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

25. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

26. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και

της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

27. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

28. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχαλάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

29. Το υπ' αρ. 66009/15-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.119374/23-09-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης και 81205/31-05-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.59747/02-06-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

30. Το υπ' αρ. 126104/06-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

31. Το υπ' αρ. 61444/07-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

32. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./13-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/594539/424585/4796/07-11-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 170950/03-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 95065/11-07-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 76104/12-07-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Το υπό στοιχεία ΔΜ/0539/23-06-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 69893/29-06-2022) έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπ' αρ. 292183/01-07-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 73310/06-07-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

38. Το υπ' αρ. 325302/15-07-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 83737/29-07-2022) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

39. Τα υπ' αρ. 1691/21-11-2019, 282/27-02-2020 και 1976/01-07-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 74503/08-07-2022) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού -

Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

40. Την υπ' αρ. 204/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 95212/29-08-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 97990/31-08-2022) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 189/2022 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.Χ.Ω.Π.) της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 64020/15-06-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 64550/16-06-2022) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

43. Την υπ' αρ. 110615/1427/07-07-2014 (Δ' 397) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Κουρί» περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης».

44. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

45. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

46. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

47. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

48. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

49. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 39531/16-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

50. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Αναστασιάδη Εμμανουήλ και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

51. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (29) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (22 και 23 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (24, 25 και 26 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Τ.Χ.Σ., Ζ.Ο.Ε. ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (41) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

4. Όπως προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την υπό παραχώρηση έκταση έχει εφαρμογή η παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174/2013) (11 σχετικό), λόγω της άμεσης γειτνίασης με την Ε.Ο. Κοζάνης - Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοι-

χεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, έκτασης 9.507 τ.μ., το οποίο συμπίπτει με το υπό στοιχεία 685ΙΑ χερσολείβαδο κοινόχρηστο του Αναδασμού του αγροκτήματος Βατερού Ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασιάδη Εμμανουήλ που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (18 και 21 σχετικά).

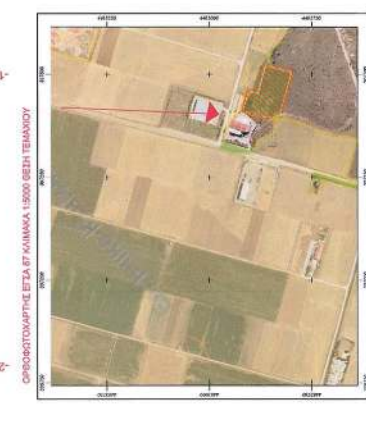
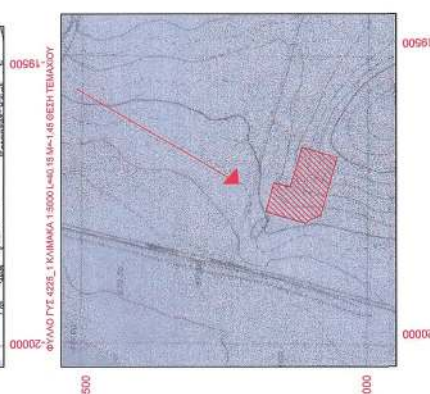
Επιπλέον έχουν εφαρμογή η παρέκκλιση που αναφέρεται στις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174) (11 σχετικό) καθώς και το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) (16 σχετικό).

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανापόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (Α.Ε.Π.Ο., άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.



ΣΕ
ΓΛΕΣΣ
ΠΗΡΑΛΛ,
ΦΡΑΞΗ
ΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΤΕ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Πλ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) ΑΡΘΡΟ 1 Παρ. 1-8-89 (Φ.Ε.Κ. 582 Δ/25-9-89)
 Εξ.Π. Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟ (Φ.Ε.Κ. ΣΧΕΔΙΟΥ) ΕΛΛΑΔΑ ΕΥΡΩΔΩΝ. 4000 + μ.
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (μίσυμνη 400,00 τ.μ.)
 Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ. Δε 15,00 μ. (απόσταση από τα όρια του οικοπέδου)
 Μέγιστη Κάλυψη: 10% Αριθμός Ορόφων: 2 Γενική Χρήση της

ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΗΣ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ ΜΕ ΤΗ Α. 4759/09-12-2020
 Ν. 4759/09-12-2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α / 09-12-2020)
 Ουκ. Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΗΣ) ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ: 4000 * μ.
 Στοιμ. Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΗΣ) ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ: 0,18
 Μέγεθος Υποδομ. / 750 μ. Δ.Δ. 15,00 μ. (ανάσταση) και το όριο του οικισμού
 Μέγεθος Υποδομ. / 10% Αιολικός Ορεινός: 2 Γενική Χρήση Πόλ.
 ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΝΤΕΣ ΤΑΜΕΙΟΤΗΤΕΣ - 685 m. ΤΑΜΕΙΑ ΧΕΙΡΩΤΩΝ ΑΝΑΜΕΤΩΝ 1975
 (Α.Ε.Τ. Α.Ε.Τ.Θ.Α.) = 9507.007 m.

[illegible][illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.....	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 408/172 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ.2
ΕΡΓΟ.....	Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΔΑΝΟΣ 1975 685 ΙΟ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΟΥ
ΘΕΣΗ.....	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.....	ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΜΑΚΑ.....	1:500 1:5000 - 1:50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ...	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ , ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΣΤΕ. 06841/ΥΠ. 002037881 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ 12123339 - 679 ΚΟΖΑΝΗΣ Εμπιστοσύνη στην ΕΡΜΕΛΕΥΣΗ με την υπογραφή μου, 6/26/19 6-22-19 ΕΛΕΓΧΟΣ

Q.M.F.X.A.N.T.K.O.S.
ENIMARHOYA
AFRO...
0100 N...
BIOLOGICALS
DUBOCHESKI
AD... 1125468 - BOY: KOZANNI

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Οκτωβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ