



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 720

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1815/04.07.1979 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12.312,65 τ.μ. στις θέσεις «Πετσοφάς» και «Μαδαρός» Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς (Δ' 511).
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 834 και 835 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπ' αρ. 257/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49925

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1815/04.07.1979 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12.312,65 τ.μ. στις θέσεις «Πετσοφάς» και «Μαδαρός» Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς (Δ' 511).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα την παρ. 4 του άρθρου 44, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. α. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).
β. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.» (Α' 17).
γ. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).
δ. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα

ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

ε. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Π.Ε.Ν. «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Π.Ε.Ν. και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

8. Τα υπό στοιχεία Γ1120/09.01.2015 και Γ8789/06.02.2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο διαταγή της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπε-

ριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

10. Την υπ' αρ. 153373/441/22.02.2017 εγκύκλιο δι-αταγή του ΥΠΕΝ περί κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικού χάρτες (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

11. Την υπ' αρ. 95099/5160/12.10.2021 εγκύκλιο διατα-γή του ΥΠΕΝ περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων εκτάσεων, εκτάσεων μη υπαγόμενων στις προστατευτι-κές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίλη-ψης τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

12. Την υπ' αρ. 1815/04.07.1979 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 300,00 στρεμμάτων στις θέσεις «Πετσοφάς» και «Μαδαρός» Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς (Δ' 511).

13. Την υπ' αρ. 7502/2486/15.07.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ που αφορά στις διορθώσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία πρόδηλου σφάλματος και την ενσωμάτωσή τους στους αναρτημένους χάρτες βάσει του άρθρου 39 του ν. 4801/2021.

14. Την υπ' αρ. 4692/29.01.2021 (ΑΔΑ: Ω1ΙΩΟΡ1Ι-ΨΡ3) απόφαση ανάρτησης δασικού χάρτη περιοχών προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. των δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέ-σβου και των δήμων Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου και την υπ' αρ. 3842/31.01.2022 (ΑΔΑ: ΨΛΧΣΟΡ1Ι-12Χ) πράξη τρο-

ποποίησης σύμφωνα με την οποία το εδαφικό τμή-μα εμβαδού 12.312,65 τ.μ. εμφανίζεται με κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΑ_ΑΝ.

15. Την από 04.10.2022 Εισηγητική Έκθεση της Π. Ελευ-θερίου Δασοπόνου και της Λ. Γρημπυλάκου, Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 48379/04.10.2022 έγγραφό της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου για μερική ανάκληση της απόφασης κή-ρυξης αναδασωτέας.

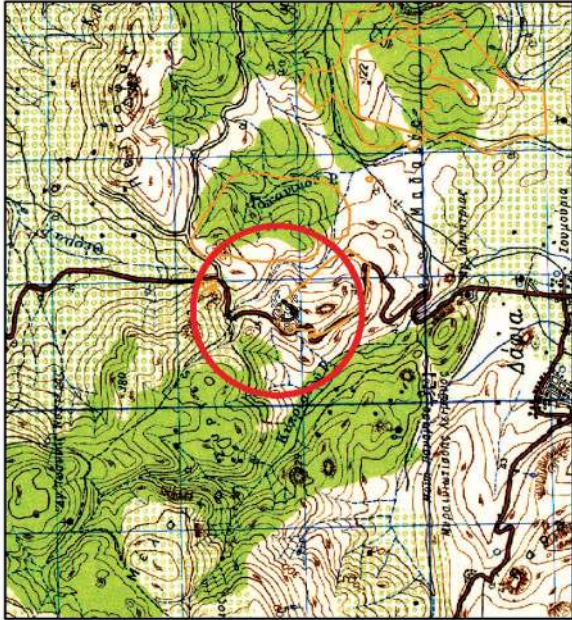
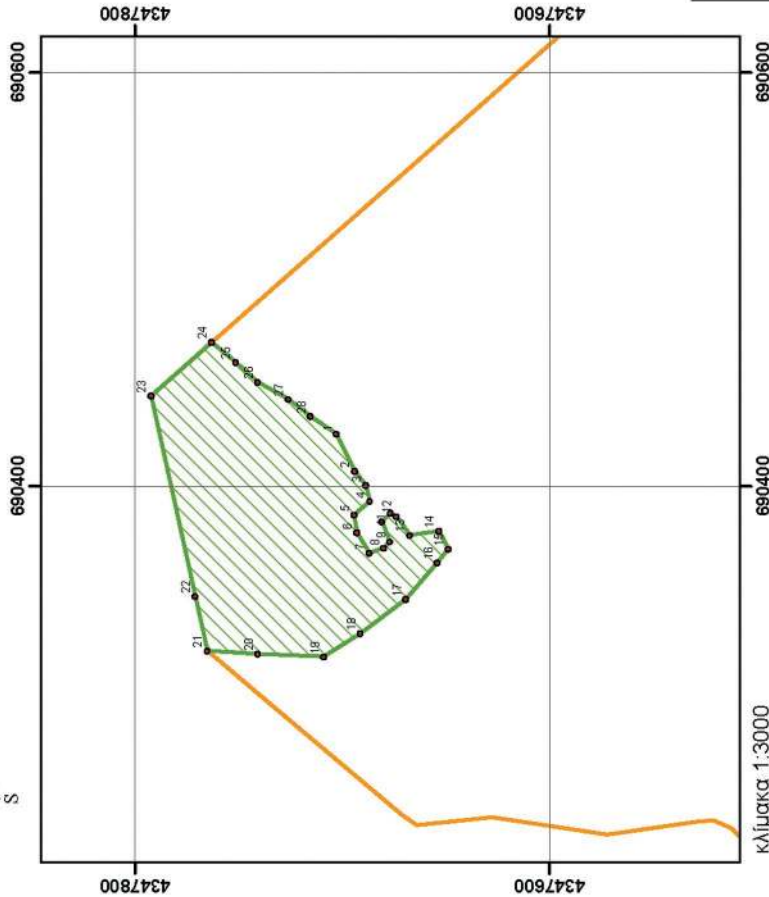
16. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1815/04.07.1979 (Δ' 511) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Νο-μάρχη Λέσβου, ως προς το εδαφικό τμήμα εμβαδού 12.312,65 τ.μ. για τα οποία έγινε φωτοερμηνεία και προ-έκυψε ότι κατά το κρίσιμο έτος (1960) πριν την έναρξη της πυρκαγιάς δεν αποτελούσαν δάσος ή δασική έκτα-ση. Το πολύγωνο για το οποίο ανακαλείται η κήρυξη αναδασωτέας στις θέσεις «Πετσοφάς» και «Μαδαρός» Δ.Ε. Καλλονής, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς, απεικονίζεται με διαγράμμιση στο συνημέ-νο τοπογραφικό διάγραμμα, της Παντελίας Ελευθερίου Δασοπόνου της Υπηρεσίας, κλίμακας 1:3.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το τμήμα προσδιορίζεται με τις συντεταγμένες των κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ'87 και παρατίθενται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 1815/04-07-1979 (Δ' 511) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού Ε=12.312,65 τ.μ., στη θέση "Πεισοφάς", Δ. Ε. Καλλονής, του Δήμου Δυτικής Λέσβου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΞΑΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ			
Α/Α	X	Y	W
1	690435,49	4347702,75	
2	690407,50	4347694,02	
3	690400,62	4347688,47	
4	690397,34	4347686,61	
5	690389,50	4347684,05	
6	690387,17	4347681,51	
7	690387,72	4347686,91	
8	690390,29	4347679,30	
9	690393,33	4347676,85	
10	690393,12	4347680,63	
11	690397,09	4347676,59	
12	690396,63	4347673,95	
13	690396,39	4347673,13	
14	690397,99	4347653,31	
15	690399,97	4347648,97	
16	690393,26	4347653,86	
17	690346,39	4347669,18	
18	690329,86	4347691,01	
19	690317,61	4347708,97	
20	690319,34	4347740,52	
21	690346,34	4347701,96	
22	690443,90	4347732,32	
23	690469,91	4347762,93	
24	690460,15	4347751,44	
25	690460,36	4347740,59	
26	690442,16	4347726,04	
27	690433,99	4347715,19	

Εμβαδόν Ε=12.312,65 τ.μ.

Χάρτης Προσανατολισμού
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Υπόμνημα

Όριο μερικής ανάκλησης αναδασωτέας

Όριο αναδασωτέας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
Μυτιλήνη 04.10.2022

Η συντάκτρια
Μυτιλήνη 04.10.2022

ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ, MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
Μυτιλήνη 04.10.2022

Η Επικεφαλής
Αθήνα στην αριθμ. 49925/12.10.2022
Απόφαση Μερικής Ανάκλησης Αναδασωτέας
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Επικεφαλής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, MSc

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΕΥΡΕΤΗΣ
14.10.2022 12:07

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ARTEMIS AΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 351844

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 834 και 835 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπ' αρ. 257/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155) «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους».
7. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος υπ' αρ. 55/1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).
11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4315/2014 (Α' 269).
12. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» άρθρα 87 έως 93.
13. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 20 αυτού.
14. Την υπ' αρ. οικ. 2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας (Δ' 248) η οποία αφορά: α) έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά. β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα Δ' 531/1986 και Δ' 1019/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.

15. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3318/1037 (Δ' 448/1992) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας περί έγκρισης: «α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα πολεοδομικής ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά. β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα Δ' 531/1986 και Δ' 1019/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.»

16. Την απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου υπ' αρ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας Α.Α.Π.Θ. 77/2011 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις αυτού.

17. Την απόφαση υπ' αρ. 257/2012 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

18. Την από 27-6-2013 αίτηση των ιδιοκτητών.

19. Τους τίτλους ιδιοκτησίας καθώς και τα κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας που αφορούν τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 36 088 38 29 030 και 36 088 38 29 031.

20. Τις από 21-6-2016 υπεύθυνες δηλώσεις των Γεωργίου Π. Γκόνου, Ιωάννη Π. Γκόνου και Αγγελικής Π. Γκόνου.

21. Την εισήγηση με αριθμό πρωτ. 29890/15-7-2016 του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

22. Τις ομόφωνες αποφάσεις: 40/2016 της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, 50/2016 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας και 334/2016 ΔΣ Δήμου Καλαμάτας.

23. Την υπ' αρ. πρωτ. 3826/10-8-2016 ανακοίνωση - πρόσκληση του τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιεύσεις στις εφημερίδες: «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 17, 18 Αυγούστου 2016, «ΘΑΡΡΟΣ» στις 17, 18 Αυγούστου 2016 και «ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ» στις 30, 31 Αυγούστου 2016.

24. Το υπ' αρ. 4089/29-9-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας που αφορά την μη υποβολή ενστάσεων.

25. Το υπ' αρ. 4088/28-9-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

26. Το υπ' αρ. 263700/4812/2016/27-04-2017 έγγραφό μας.

27. Το υπ' αρ. 1041/26-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

28. Το υπ' αρ. 76886/1574/2020/29-6-2021 έγγραφό μας.

29. Η υπ' αρ. 204048/2-7-2021 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας με το υπ' αρ. 204891/2-7-έγγραφο.

30. Την υπ' αρ. 7/2021 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας από το 20/5-11-2021 πρακτικό του Συμβουλίου που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 15/2021/29-3-2022 έγγραφό τους.

31. Το υπ' αρ. 60389/24-6-2022 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

32. Το υπ' αρ. 92500/21-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

33. Η υπ' αρ. 110/2022 απόφαση ΔΣ Καλαμάτας με την οποία επικαιροποιήθηκε η υπ' αρ. 334/2016 απόφαση ΔΣ.

34. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Οκτώβριο του 2019 διορθωμένου τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, το οποίο συντάχθηκε από την Μαντούβαλου Σταυρούλα, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

Και επειδή:

Α. Τεκμηριώνεται η προώθηση, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 257/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, της άρσης απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο με κορυφές 1,2,3,11.7.1 εμβαδού 254,11 τ.μ. και ΚΑΕΚ 360 88 38 29 030 και σε τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 360 88 38 29 031 που περιγράφεται με τις κορυφές 3.6.11.3,3 εμβαδού 38,85 τ.μ., ιδιοκτησίας των α) Γκόνου Ιωάννη του Παναγιώτη και της Γεωργίας, β) Γκόνου Γεώργιου του Παναγιώτη και της Γεωργίας και γ) Γκόνου-Μήτρου Αγγελικής του Παναγιώτη και της Γεωργίας τα οποία βρίσκονται στο ΟΤ 834 ΚΧ του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Β. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση σε εφαρμογή της υπ' αρ. 257/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου αποδίδεται ως εισφορά σε γη το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 1, 7, Β, Α, 1 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Πολιτικού Μηχανικού Μαντούβαλου Σταυρούλας εμβαδού 33,59 τ.μ.

Γ. Η παρούσα τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Δ. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 834 και 835 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

ου Καλαμάτας σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 257/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

1.1 Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο γεωτεμάχιο με κορυφές 1,2,3,11.7.1 εμβαδού 254,11 τ.μ. και ΚΑΕΚ 360 88 38 29 030 και σε τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 360 88 38 29 031 που περιγράφεται με τις κορυφές 3.6.11.3,3 εμβαδού 38,85 τ.μ., ιδιοκτησίας των

α) Γκόνου Ιωάννη του Παναγιώτη και της Γεωργίας, β) Γκόνου Γεώργιου του Παναγιώτη και της Γεωργίας και γ) Γκόνου-Μήτρου Αγγελικής του Παναγιώτη και της Γεωργίας τα οποία βρίσκονται στο ΟΤ 834 ΚΧ.

1.2 Η άρση αυτή επιφέρει την μείωση του ΟΤ 834 ΚΧ το οποίο τελικά περιγράφεται από τις κορυφές Τ2.Τ3. Τ5.3.Τ2., βρίσκεται σε επαφή με το ΟΤ 835 και διαχωρίζεται από αυτό με αξονική γραμμή (Τ5.3). Το ΟΤ 835 επεκτείνεται κατά το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 3.6.11.Β.Α.2.3,3.6 εμβαδού 259,36 τ.μ.. Στο οικοδομήσιμο τμήμα επιβάλλεται πρασιά πλάτους 2μ. στην ανατολική πλευρά του ΟΤ 835, ενώ στην νότια πλευρά του επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4μ.

1.3 Αποδίδεται ως εισφορά σε γη το τμήμα που περιγράφεται με τις κορυφές Α.Β.7.1.Α εμβαδού 33,59 τ.μ. το οποίο θα αποτελεί προέκταση του υφιστάμενου πεζοδρόμου.

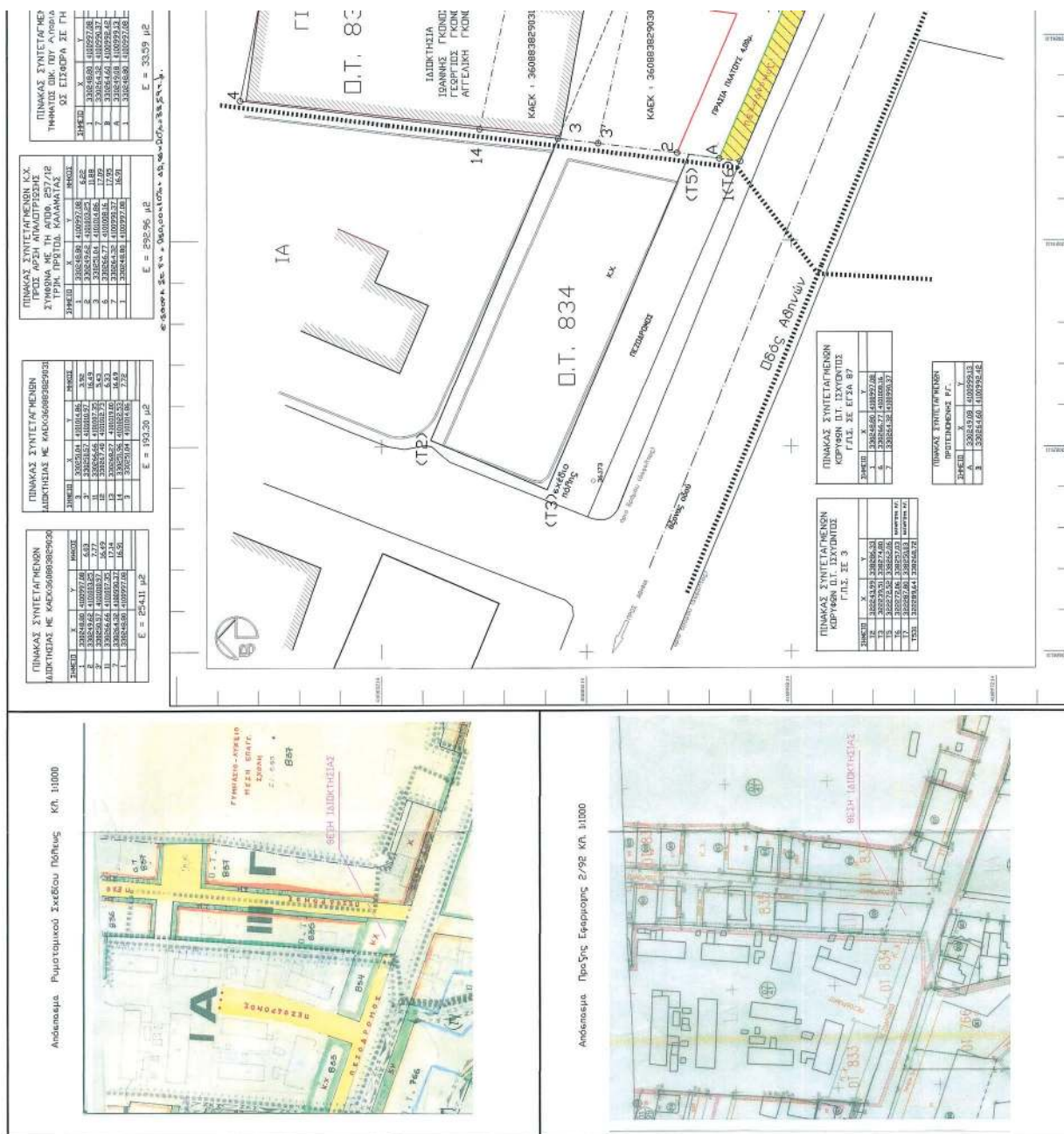
Τα παραπάνω περιγράφονται στο από Οκτώβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σταυρούλα Μαντούβαλου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.4 Για το νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 835 ισχύουν οι όροι δόμησης του αρχικού ΟΤ 835.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

4. Όταν παρέλθει άπρακτο το διάστημα υποβολής προσφυγών με ευθύνη του Δήμου Καλαμάτας και των ιδιοκτητών α) Γκόνου Ιωάννη του Παναγιώτη και της Γεωργίας, β) Γκόνου Γεώργιου του Παναγιώτη και της Γεωργίας και γ) Γκόνου-Μήτρου Αγγελικής του Παναγιώτη και της Γεωργίας η παρούσα απόφαση θα πρέπει να καταχωρηθεί στο Γραφείο Κτηματολογίου Πελοποννήσου σε ότι σχετίζεται με την απόδοση της εισφοράς σε γη.



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Οκτωβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

