



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 729

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 331782

Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσάκωνα, τμήμα Πάτρα - Αλφειός (Α.Κ. Κάτω Αχαΐας - Α.Κ. Εισόδου Πύργου) χ.θ. 18+270 έως χ.θ. 25+500 στις Τ.Κ. Καραϊκών, Σαγαϊκών και Φράγκας της Δ.Ε. Μόβρης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.
2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).
4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

11. Τον ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχημάτι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

12. Τον ν. 3621/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσάκωνα και άλλες διατάξεις» (Α' 279), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4219/2013 (Α' 269) και το άρθρο 82 του ν. 4876/2021 (Α' 251).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1004846/379/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 57) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία κηρύχθηκε η αρχική αναγκαστική απαλλοτρίωση και την υπ' αρ. 1018653/478/0010/02.03.2012 (ΑΑΠ 78) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την οποία κηρύχθηκε η συμπληρωματική απαλλοτρίωση.

2. Την Πράξη 5 της 22.02.2016 του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) (Α' 23), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξου-

σιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στην κήρυξη των συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων αυτού υπάγοντας αυτές στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (άρθρο δεύτερο της πράξης).

3. Την υπ' αρ. 102696/30.5.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, Τμήμα Πάτρα (τέλος παράκαμψης Πάτρας) - Αμαλιάδα" Ν. Αχαΐας και Ηλείας».

4. Την υπ' αρ. 100163/30.5.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, Τμήμα Αμαλιάδα - Πύργος - Τσακώνα"».

5. Την υπ' αρ. 4272/26.01.2017 (ΑΔΑ:ΩΑ9Φ4653Π8-Ρ9Ξ) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος: (i) της υπ' αρ. 102696/30.5.2006 κοινής υπουργικής απόφασης Ε.Π.Ο. για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα: Τμήμα Πάτρα (τέλος παράκαμψης Πάτρας) - Αμαλιάδα» και (ii) της υπ' αρ. 100163/30.5.2006 κοινής υπουργικής απόφασης Ε.Π.Ο. (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα: Τμήμα Αμαλιάδα - Πύργος - Τσακώνα», ως προς την οριστικοποίηση του βασικού σχεδιασμού του οδικού έργου».

6. Την υπ' αρ. 308095/05.10.2022 (ΑΔΑ:Ψ351465ΧΘΞ-ΩΝ4) απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου μόνο ως προς τους αναλογισμούς της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το υπό στοιχεία Β/Ε5/Φ5.Γ3/2/326515/19.10.2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε.-Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το εν θέματι έργο και παρασχέθηκαν τα στοιχεία που απαιτούνται για την κήρυξη αυτής.

8. Την υπ' αρ. 328528/20.10.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 110.000,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάρθρο έργο 2022ΣΕ27110000 της ΣΑΕ 271/1 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, τμήμα Πάτρα - Αλφειός (Α.Κ. Κάτω Αχαΐας - Α.Κ. Εισόδου Πύργου) χ.θ. 18+270 έως χ.θ. 25+500 στις Τ.Κ. Καραϊκών, Σαγαϊκών και Φράγκας της Δ.Ε. Μόβρης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας», συνολικής έκτασης 12.260,69 m² εκ των οποίων 294,56 m² αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 11.966,13 m² αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία «ANK Technical Consultants Ε.Ε.», εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 293809/23.09.2022 (ΑΔΑ:ΩΤΙ0465ΧΘΞ-ΡΒΡ) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. και εγκρίθηκαν μόνο ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 308095/05.10.2022 (ΑΔΑ:Ψ351465ΧΘΞ-ΩΝ4) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 110.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ27110000 της ΣΑΕ 271/1.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/01 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της υπ' αρ. 5/2016 (Α' 23) Πράξεως Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 24 Οκτωβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ